

ОАО «НИИП Градостроительства», 100%

Адрес местонахождения общества (юридический и фактический)

197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5

Перечень основных видов деятельности, фактически осуществляемых обществом

- разработка градостроительной документации
- решение научно-исследовательских задач в области территориального планирования
- сдача в аренду собственного недвижимого имущества

Общество осуществляет как профильную деятельность так и сдачу в аренду собственного недвижимого имущества.

Объекты недвижимости общества

По адресу г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5 Общество владеет на праве собственности частью здания площадью **6 799, 4 кв.м.** Помещения в здании нарезаны неудачно. Не разведены тепло- и энергосети.

Оставшуюся часть здания занимают офисные помещения. Здания позиционируется в интернете как действующий бизне-центр класса «В». Здание находится в пешей доступности от станции метро «Черная речка». Арендная ставка составляет от 800 до 1200 руб. в месяц. Местоположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью, высоким уровнем деловой активности, в непосредственной близости проходят крупные автомобильные и пассажиропотоки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "НИИПГрадостроительства"

| № п/п | Наименование объекта | назначение | адрес, местонахождение | площадь (кв.м) | кадастровый номер | Вид права | Номер регистрации права | Этажность | Ввод в эксплуатацию | Стоимость первонач | Стоимость остат | Обременения (есть/нет/) с указанием вида |
|-------|----------------------|------------|---|----------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------|--|
| 1 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 1Н | 972,6 | 78:4008:2:1:1 | общая долевая собственность доля | 78-78-01/0325/2007-016 | цокольный | 1986г | | | не зарегистрировано |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---------|---|--------|----------------|--|---|-----------|-------|--|--|--|
| 2 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом.2Н | 1077,7 | 78:4008:2:2:21 | общая долевая собственность доля 1050/10777 | 78-78-01/0325/2007--049 от 24.07.2007г. | цокольный | 1986г | | | нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г. не зарегистрирован |
| 3 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 3Н | 1395,7 | 78:4008:2:1:28 | общая долевая собственность доля 6622/13957 | 78-78-01/0325/2007--044 от 24.07.2007г. | цокольный | 1986г | | | нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г. не зарегистрирован |
| 4 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 4Н | 248 | 78:4008:2:1:17 | частная собственность | 78-78-01/0325/2007--003 от 24.07.2007г. | цокольный | 1986г | | | не зарегистрирован |
| 5 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 5Н | 743,4 | 78:4008:2:1:22 | общая долевая собственность доля 4655/7434 | 78-78-01/0325/2007--039 от 24.07.2007г. | этаж 1 | 1986г | | | нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г. не зарегистрирован |
| 6 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 9Н | 3034,1 | 78:4008:2:1:26 | общая долевая собственность доля 8931/9730 | 78-78-01/0325/2007--049 от 24.07.2007г. | этаж 2 | 1986г | | | договор аренды до 25.05.2014г. |
| 7 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом.10Н | 363,4 | 78:4008:2:1:30 | частная собственность | 78-78-01/0324/2007-692 от 24.07.2007г. | этаж 2 | 1986г | | | договор аренды до 25.05.2014г. |
| 8 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом.13Н | 2968 | 78:4008:2:1:36 | общая долевая собственность доля 16848/29680 | 78-78-01/0325/2007--022 от 24.07.2007г. | этаж 4 | 1986г | | | нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г., не зарегистрирован |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------------|---------|---|--------|----------------|---|---|-----------|-------|--|--|
| 9.-10 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А. пом. 15Н, 27Н | 2169,5 | 78:4008:2:1:32 | общая долевая собственность доля 5759/21695 | 78-78-01/0325/2007--017 от 24.07.2007г. | этаж 5 | 1986г | | договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г., не зарегистрирован |
| 11 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом 16Н | 125,2 | 78:4008:2:1:19 | частная собственность | 78-78-01/0325/2007--049 от 24.07.2007г. | цокольный | 1986г | | нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г., не зарегистрирован |
| 12 | нежилое помещение | нежилое | СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом.22Н | 35 | 78:4008:2:1:23 | общая долевая собственность доля 8931/9735 | 78-78-01/0325/2007--049 от 24.07.2007г. | этаж 1 | 1986г | | договор аренды до 31.05.2014 |

Реестр договоров аренды

| № п/п | № договора | Дата заключения договора | Наименование арендатора | Адрес | Номера помещений | Общая площадь | Арендная ставка | Сумма руб в месяц | Срок договора |
|-------|------------|--------------------------|--|---------------------|--|---------------|-----------------|-------------------|---------------|
| 1 | 01/2014 | 01.10.2014 | ЗАО "ПСЦ" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.6,7,8 | 49,4 | 980 | 48 412,00 | 30.09.2015 |
| | | | | | 5-Н, ком.22,23,24 | 33 | 1100 | 36 300,00 | |
| | | | | | Итого: | 82,4 | | 84 712,00 | |
| 2 | 02/2014 | 05.11.2014 | ООО "Акцент" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.11 | 8,5 | 1100 | 9 350,00 | 31.10.2015 |
| 3 | 03/2014 | 06.11.2014 | ОАО "Омскнефтехимпроект" | ул.Торжковская, д.5 | 13-Н, ком.52,53,54,55, 56,68,69,70,71,72 | 331,3 | 840 | 278 292,00 | 31.10.2015 |
| 4 | 04/2014 | 14.11.2014 | ООО "Центр Оформления военной ипотеки" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.31 | 15,9 | 980 | 15 582,00 | 31.10.2015 |
| 5 | 05/2014 | 01.12.2014 | ООО "МастерИнжиниринг" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.28 | 15,5 | 980 | 15 190,00 | 31.10.2015 |
| 6 | 07/2014 | 01.12.2014 | ООО "Экон" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.1,2,3,9,10 | 128,8 | 1000 | 128 800,00 | 31.10.2015 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|------------|---|---------------------|--|---------------|-----|---------------------|------------|
| 7 | 08/2014 | 01.12.2014 | ООО "Юр-Сервис "Соболь"" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.41 | 12,1 | 980 | 11 858,00 | 31.10.2015 |
| 8 | 09/2014 | 01.12.2014 | ООО "НИИП градостроительства" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.37 | 15,1 | 980 | 14 798,00 | 31.12.2014 |
| 9 | 10/2014 | 15.12.2014 | ООО "СОК Лесопарк" | ул.Торжковская, д.5 | гараж | 125,5 | 500 | 62 750,00 | 30.11.2015 |
| 10 | 11/2014 | 22.12.2014 | ООО "Аварийно-Спасательное формирование "Сервис Безопасности" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.45,46,59 | 67,3 | 980 | 65 954,00 | 30.11.2015 |
| 11 | 12/2014 | 22.12.2014 | ООО "Эталон" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н. ком. 42,43 | 48,7 | 980 | 47 726,00 | 30.11.2015 |
| 12 | 01/2015 | 25.01.2015 | ООО "ДОЛ Юный строитель" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.29 | 16,8 | 980 | 16 464,00 | 31.12.2015 |
| 13 | 01-1/2015 | 12.01.2015 | ООО "БАЛТКОМ" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.47 | 15,1 | 980 | 14 798,00 | 31.12.2015 |
| 14 | 01-2/2015 | 02.02.2015 | ООО "ТЕРВЕС ГРУПП" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.27 | 15,9 | 980 | 15 582,00 | 31.12.2015 |
| 15 | 02/2015 | 26.01.2015 | ООО "ГЛОТ" | ул.Торжковская, д.5 | 3-Н, ком. 12,13,14,15,16 | 84,9 | 700 | 59 430,00 | 31.12.2015 |
| 16 | 03/2015 | 01.02.2015 | ОАО ПИ "Ленводоканалпроект" | ул.Торжковская, д.5 | 2-Н, ком.33 | 105 | 370 | 38 850,00 | 31.12.2015 |
| | | | | | 3-Н, ком.22, 31 | 211,8 | 375 | 79 425,00 | 31.12.2015 |
| | | | | | 5-Н, ком.7,10,11,13,15,17,18, 21 | 190,3 | 885 | 168 415,50 | 31.12.2015 |
| | | | | | 13-Н, ком.2,26,25,31,32,33,34, 35,43,45,46,47,48,51,111, 117-122 | 702,7 | 780 | 548 106,00 | 31.12.2015 |
| | | | | | 15-Н, ком.7,8,14,15,16,24,25 | 232,1 | 780 | 181 038,00 | 31.12.2015 |
| | | | | | 22-Н, ком.1,2,3 | 35 | 880 | 30 800,00 | 31.12.2015 |
| | | | | | Итого: | 1441,9 | | 1 015 834,50 | |
| 17 | 04/2015 | 30.01.2015 | ООО "Вотер Группа" | ул.Торжковская, д.5 | 9-Н, ком.32, 34 | 51,5 | 980 | 50 470,00 | 31.12.2015 |

