

## ОАО «НИИП Градостроительства», 100%

### Адрес местонахождения общества (юридический и фактический)

197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5

### Перечень основных видов деятельности, фактически осуществляемых обществом

- разработка градостроительной документации
- решение научно-исследовательских задач в области территориального планирования
- сдача в аренду собственного недвижимого имущества

Общество осуществляет как профильную деятельность так и сдачу в аренду собственного недвижимого имущества.

### Объекты недвижимости общества

По адресу г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5 Общество владеет на праве собственности частью здания площадью **6 799, 4 кв.м.** Помещения в здании нарезаны неудачно. Не разведены тепло- и энергосети.

Оставшуюся часть здания занимают офисные помещения. Здания позиционируется в интернете как действующий бизне-центр класса «В». Здание находится в пешей доступности от станции метро «Черная речка». Арендная ставка составляет от 800 до 1200 руб. в месяц. Местоположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью, высоким уровнем деловой активности, в непосредственной близости проходят крупные автомобильные и пассажиропотоки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "НИИПГрадостроительства"

№ п/п	Наименование объекта	назначение	адрес, местонахождение	площадь (кв.м)	кадастровый номер	Вид права	Номер регистрации права	Этажность	Ввод в эксплуатацию	Стоимость первонач	Стоимость остат	Обременения (есть/нет/) с указанием вида
1	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 1Н	972,6	78:4008:2:1:1	общая долевая собственность доля	78-78-01/0325/2007-016	цокольный	1986г			не зарегистрировано

2	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом.2Н	1077,7	78:4008:2:2:21	общая долевая собственность доля 1050/10777	78-78-01/0325/2007--049 от 24.07.2007г.	цокольный	1986г			нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г. не зарегистрирован
3	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 3Н	1395,7	78:4008:2:1:28	общая долевая собственность доля 6622/13957	78-78-01/0325/2007--044 от 24.07.2007г.	цокольный	1986г			нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г. не зарегистрирован
4	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 4Н	248	78:4008:2:1:17	частная собственность	78-78-01/0325/2007--003 от 24.07.2007г.	цокольный	1986г			не зарегистрирован
5	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 5Н	743,4	78:4008:2:1:22	общая долевая собственность доля 4655/7434	78-78-01/0325/2007--039 от 24.07.2007г.	этаж 1	1986г			нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г. не зарегистрирован
6	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом. 9Н	3034,1	78:4008:2:1:26	общая долевая собственность доля 8931/9730	78-78-01/0325/2007--049 от 24.07.2007г.	этаж 2	1986г			договор аренды до 25.05.2014г.
7	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом.10Н	363,4	78:4008:2:1:30	частная собственность	78-78-01/0324/2007-692 от 24.07.2007г.	этаж 2	1986г			договор аренды до 25.05.2014г.
8	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом.13Н	2968	78:4008:2:1:36	общая долевая собственность доля 16848/29680	78-78-01/0325/2007--022 от 24.07.2007г.	этаж 4	1986г			нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г., не зарегистрирован

9.-10	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А. пом. 15Н, 27Н	2169,5	78:4008:2:1:32	общая долевая собственность доля 5759/21695	78-78-01/0325/2007--017 от 24.07.2007г.	этаж 5	1986г		договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г., не зарегистрирован
11	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом 16Н	125,2	78:4008:2:1:19	частная собственность	78-78-01/0325/2007--049 от 24.07.2007г.	цокольный	1986г		нет, договор аренды от 07.02.2014г., срок аренды до 31.01.2015г., не зарегистрирован
12	нежилое помещение	нежилое	СПб, ул. Торжковская, д.5, лит.А, пом.22Н	35	78:4008:2:1:23	общая долевая собственность доля 8931/9735	78-78-01/0325/2007--049 от 24.07.2007г.	этаж 1	1986г		договор аренды до 31.05.2014

### Реестр договоров аренды

№ п/п	№ договора	Дата заключения договора	Наименование арендатора	Адрес	Номера помещений	Общая площадь	Арендная ставка	Сумма руб в месяц	Срок договора
1	01/2014	01.10.2014	ЗАО "ПСЦ"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.6,7,8	49,4	980	48 412,00	30.09.2015
					5-Н, ком.22,23,24	33	1100	36 300,00	
					<b>Итого:</b>	<b>82,4</b>		<b>84 712,00</b>	
2	02/2014	05.11.2014	ООО "Акцент"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.11	8,5	1100	<b>9 350,00</b>	31.10.2015
3	03/2014	06.11.2014	ОАО "Омскнефтехимпроект"	ул.Торжковская, д.5	13-Н, ком.52,53,54,55, 56,68,69,70,71,72	331,3	840	<b>278 292,00</b>	31.10.2015
4	04/2014	14.11.2014	ООО "Центр Оформления военной ипотеки"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.31	15,9	980	<b>15 582,00</b>	31.10.2015
5	05/2014	01.12.2014	ООО "МастерИнжиниринг"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.28	15,5	980	<b>15 190,00</b>	31.10.2015
6	07/2014	01.12.2014	ООО "Экон"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.1,2,3,9,10	128,8	1000	<b>128 800,00</b>	31.10.2015

7	08/2014	01.12.2014	ООО "Юр-Сервис "Соболь""	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.41	12,1	980	<b>11 858,00</b>	31.10.2015
8	09/2014	01.12.2014	ООО "НИИП градостроительс тва"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.37	15,1	980	<b>14 798,00</b>	31.12.2014
9	10/2014	15.12.2014	ООО "СОК Лесопарк"	ул.Торжковская, д.5	гараж	125,5	500	<b>62 750,00</b>	30.11.2015
10	11/2014	22.12.2014	ООО "Аварийно-Спасательное формирование "Сервис Безопасности"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.45,46,59	67,3	980	<b>65 954,00</b>	30.11.2015
11	12/2014	22.12.2014	ООО "Эталон"	ул.Торжковская, д.5	9-Н. ком. 42,43	48,7	980	<b>47 726,00</b>	30.11.2015
12	01/2015	25.01.2015	ООО "ДОЛ Юный строитель"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.29	16,8	980	<b>16 464,00</b>	31.12.2015
13	01-1/2015	12.01.2015	ООО "БАЛТКОМ"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.47	15,1	980	<b>14 798,00</b>	31.12.2015
14	01-2/2015	02.02.2015	ООО "ТЕРВЕС ГРУПП"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.27	15,9	980	<b>15 582,00</b>	31.12.2015
15	02/2015	26.01.2015	ООО "ГЛОТ"	ул.Торжковская, д.5	3-Н, ком. 12,13,14,15,16	84,9	700	<b>59 430,00</b>	31.12.2015
					2-Н, ком.33	105	370	38 850,00	31.12.2015
					3-Н, ком.22, 31	211,8	375	79 425,00	31.12.2015
					5-Н, ком.7,10,11,13,15,17,18, 21	190,3	885	168 415,50	31.12.2015
					13-Н, ком.2,26,25,31,32,33,34, 35,43,45,46,47,48,51,111, 117-122	702,7	780	548 106,00	31.12.2015
					15-Н, ком.7,8,14,15,16,24,25	232,1	780	181 038,00	31.12.2015
					22-Н, ком.1,2,3	35	880	30 800,00	31.12.2015
16	03/2015	01.02.2015	ОАО ПИ "Ленводоканалпр оект"	ул.Торжковская, д.5	<b>Итого:</b>	<b>1441,9</b>		<b>1 015 834,50</b>	
17	04/2015	30.01.2015	ООО "Вотер Группа"	ул.Торжковская, д.5	9-Н, ком.32, 34	51,5	980	<b>50 470,00</b>	31.12.2015

