

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-893 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

14 февраля 2020 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Заказчик:** ООО «РТ-Капитал»

**Продавец:** ОАО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика»

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручение № 3193-03-01 от 29.11.2019.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 14 февраля 2020 года время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):**

**Горнолыжная база «Манихино» по адресу: Московская обл., Истринский район, с/пос. Ивановское, дер Павловское**

**Земельный участок.**

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 500 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ивановское, д. Павловское, дом 161.

Площадь: 15 000 кв.м. Кадастровый номер: 50:08:0050246:45.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: для горно-лыжной трассы и горно-лыжной базы.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-08/073/2013-357 от 06.08.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Движимое имущество:**

1. Бытовка общей площадью 18,0 кв.м. Инвентарный номер: 016505.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проемы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

2. Раздевалка 2-х этажная с санузлом общей площадью 65,9 кв.м. Инвентарный номер: 016504.

Характеристики: металлическая, введена в эксплуатацию в 1990 году, оконные проемы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В и водоснабжение, в настоящее время объект не используется.

3. Здание контейнерного типа ЗКТУ общей площадью 15,0 кв.м. Инвентарный номер: 016507.

Характеристики: одноэтажное, металлическое, введено в эксплуатацию в 1987 году, оконные проемы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

4. Трансформаторная подстанция КТПН – 100 общей площадью 7,5 кв.м. Инвентарный номер: 253049.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проемы отсутствуют, дверь железная, введено в эксплуатацию в 1983 году, в настоящее время объект не используется.

5. Трансформатор 100/100 ТМ (Г). Инвентарный номер: 253048.

Характеристики: введен в эксплуатацию в 2002 году.

**Начальная цена – 14 513 379** (четырнадцать миллионов пятьсот тринадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 14 130 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 10 885 034** (десять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч тридцать четыре) рубля **30** копеек

**Шаг торгов на понижение – 362 834** (триста шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля **47** копеек

**Шаг торгов на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) рублей **00** копеек.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 12 февраля 2020 года заявки на участие в торгах отсутствуют.**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.