

18+

Внеочередной
выпуск
[211]
27 ноября 2014

КАТАЛОГ
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Усадьба «Гребнево»



АУКЦИОН
29
ДЕКАБРЯ
2014

4-этажный главный дом – дворец «Гребнево», общей площадью 1 173,9 кв. м, служебные здания и сооружения усадьбы общей площадью 2 644,1 кв. м и земельный участок, общей площадью 478 241 кв.м.

Информационное сообщение об аукционе на стр. 3-21 настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы:

по продаже объекта культурного наследия 29.12.2014 3
по продаже объектов недвижимости 29.12.2014 22, 27

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» 38

ВНИМАНИЕ!

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 44 (208) от 10 ноября 2014 г.:

На стр. 21:

Раздел « **Объект 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, под лит. «А», «А1», обозначенные на поэтажном плане под № 1-3, 28-34, 36, 37 расположенное по адресу: **Тулльская обл., г. Щекино, пр. Ленина, д. 1**, общей площадью 265,10 кв. м, с кадастровым номером 72:32:01:06586:003:0002, этаж: 1, принадлежащее Продавцу на основании Договора купли-продажи от 21.01.2004, заключили ОАО «Мосбассшахтострой» и акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (открытое акционерное общество), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации №395655 серия 71-АА от 25.02.2004 выданное в Учреждении юстиций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тульской области, о чем сделана запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 71-01.22-05.2004-0049 от 25 февраля 2004 г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы»

читать в следующей редакции:

«**Объект 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, под лит. «А», «А1», обозначенные на поэтажном плане под № 1-3, 28-34, 36, 37 расположенное по адресу: **Тулльская обл., г. Щекино, пр. Ленина, д. 1**, общей площадью 265,10 кв. м, с кадастровым номером 72:32:01:06586:003:0002, этаж: 2-й, принадлежащее Продавцу на основании Договора купли-продажи от 21.01.2004, заключили ОАО «Мосбассшахтострой» и акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (открытое акционерное общество), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации № 395655 серия 71-АА от 25.02.2004, выданное в Учреждении юстиций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тульской области, о чем сделана запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 71-01.22-05.2004-0049 от 25 февраля 2004 г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрирован.»

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте:

ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСАДЬБА «ГРЕБНЕВО»

29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА в 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 НОЯБРЯ по 25 ДЕКАБРЯ 2014 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 28 НОЯБРЯ по 25 ДЕКАБРЯ 2014 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 ДЕКАБРЯ 2014 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 29 ДЕКАБРЯ 2014 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (916) 233-55-49.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Агентским договором РАД-418/2014 от 26 августа 2014 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом (далее – Объекты):

Объект № 1. ГЛАВНЫЙ ДОМ – ДВОРЕЦ УСАДЬБЫ «Гребнево», назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей-1), общей площадью 1 173,9 кв. м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0002, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1253, расположенный по адресу: **Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево**. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-271. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АИН 188048 от 10 июля 2014 г. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

Объект № 2. ЗДАНИЕ – СЛУЖЕБНОЕ ЗДАНИЕ УСАДЬБЫ «Гребнево», назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 191,1 кв. м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0007, лит. Г, г, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1252, расположенное по адресу: **Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево**. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-272. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АИН 188049 от 10 июля 2014 г. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

Объект № 3. ЗДАНИЕ – СЛУЖЕБНОЕ ЗДАНИЕ УСАДЬБЫ «Гребнево», назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 122,3 кв. м, инвентаризационный № 46:259:992:000026510:0006, лит. Д, д, д1, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:118123, расположенное по адресу: **Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево**. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-268. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АИН 188050 от 10 июля 2014 г. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

Объект № 4. ЗДАНИЕ – ФЛИГЕЛЬ ДВУХЭТАЖНЫЙ УСАДЬБЫ «Гребнево», назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 487,3 кв. м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0001, лит. В, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1263, расположенное по адресу: **Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево**. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-276. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АИН 188045 от 10 июля 2014 г. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

Объект № 5. ЗДАНИЕ – ФЛИГЕЛЬ ДВУХЭТАЖНЫЙ УСАДЬБЫ «Гребнево», назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 864,1 кв. м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0005, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1259, расположенное по адресу: **Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево**. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-269. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АИН 188044 от 10 июля 2014 г. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

Объект № 6. ЗДАНИЕ – КОННЫЙ ДВОР УСАДЬБЫ «Гребнево», назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 431,9 кв. м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0008, лит. Е, Е1, е, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1250, расположенное по адресу: **Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево**. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-270. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АИН 188043 от 10 июля 2014 г. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

Объект № 7. СООРУЖЕНИЕ – ГЛАВНЫЕ ВОРОТА И ОГРАДА УСАДЬБЫ «Гребнево», назначение: нежилое, площадью застройки 547,4 кв. м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0009, лит. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:118124, расположенное по адресу: **Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево**. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-274. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АИН 188046 от 10 июля 2014 г. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

Существующие ограничения (обременения) Объектов 1-7:

Объекты 1-7 входят в состав Объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба Гребнево, XVII-XIX, охранное обязательство на Объекты культурного наследия федерального значения от 16.02.2012 № 19-12. Срок, на который установлено ограничение: бессрочно.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

Объект № 8. ЗДАНИЕ – КАРЕТНЫЙ САРАЙ УСАДЬБЫ «Гребнево», назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 391,3 кв. м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0004, лит. И, И1, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1262, расположенное по адресу: **Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево**. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-273. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АИН 188042 от 10 июля 2014 г. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект 8 является выявленным Объектом культурного наследия, охранное обязательство на выявленный Объект культурного наследия от 29.02.2012 № 26-12. Срок, на который установлено ограничение: бессрочно.

Объект 9. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для сохранения усадьбы «Гребнево», общей площадью 478 241 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:466, расположенный по адресу: **Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево**, комплекс памятника истории и архитектуры – усадьба «Гребнево». Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-275. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АИН №188041 от 10 июля 2014 г.

Существующие ограничения (обременения) Объекта 9: не зарегистрированы.

Справочно: Ориентировочная стоимость реставрационно-восстановительных работ по Объектам составляет 581 426 960 (пятьсот восемьдесят один миллион четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Начальная цена Объектов – 321 466 260

(триста двадцать один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят) руб., из них:

- начальная цена Объектов 1-8 – 100 839 260 (сто миллионов восемьсот тридцать девять тысяч двести шестьдесят) рублей, в том числе НДС 18% – 15 382 260 руб.;
- начальная цена Объекта 9 – 220 627 000 (двести двадцать миллионов шестьсот двадцать семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Агентским договором.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать

ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона всем участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объектов.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства покупателя Объектов по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, а в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретаемых Объектов.

Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица дополнительно представляют:

6. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя.

7. Сведения об ИНН.

8. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

9. Копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Оригинал выписки из Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки, либо ее нотариально удостоверенной копии;

Юридические лица дополнительно представляют:

11. Заверенные подписью уполномоченного лица и печатью организации копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство

его юридического статуса в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

12. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня подачи заявки на участие в аукционе, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

13. Оригиналы документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

14. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

15. Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть

исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 25 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи Объектов, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок:

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00,

(916) 233-55-49.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 17:00** по месту нахождения Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона за-

явку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене Объектов являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, а также цена, предложенная участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи, а в случае отказа победителя – право участника аукциона, сделав-

шего предпоследнее предложение по цене Объектов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Уведомление о признании участника сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов выдается такому участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В день подведения итогов аукциона Организатор аукциона подписывает с победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями заключается между победителем аукциона и Продавцом, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, являющейся Приложением №1 к настоящему информационному сообщению.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями в срок свыше 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, Организатор аукциона, от имени Продавца, через 10 (десять) рабочих

дней с даты подведения итогов аукциона направляет предложение заключить договор купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником, а участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Объектов, в этом случае обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора аукциона.

Предложение заключить договор купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями считается в любом случае полученным участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному таким участником в заявке.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, от заключения договора купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями или оплаты Объектов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями.

Оплата приобретенного имущества производится покупателем в следующем порядке:

– в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями, покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца денежные средства, составляющие 20 (двадцать) % от цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов, с учетом ранее уплаченной суммы задатка.

– оставшиеся 80 (восемьдесят) % от цены Объектов покупатель ежеквартально перечисляет равными долями в течение всего срока действия договора купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями, при этом последний платеж вносится не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания работ на Объектах.

Заключаемый с покупателем договор купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями предусматривает следующие существенные условия:

– покупатель обязуется выполнить ремонтно-восстановительные работы на Объектах.

– покупатель обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов обратиться в Министерство культуры Московской области для оформления Охранного обязательства на объекты культурного наследия федерального значения и выявленный объект культурного наследия, входящие в состав Усадьбы «Гребнево», расположенные по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево, в соответствии с формами, являющимися Приложением № 2 к настоящему информационному сообщению;

– Объекты могут быть переданы покупателю в пользование на условиях аренды на срок выполнения работ по сохранению Объектов. Форма договора аренды, который может быть заключен по желанию покупателя на период проведения реставрационных работ, приведена в Приложении №3 к настоящему информационному сообщению;

– покупатель обязуется обеспечить страхование Объектов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора купли-продажи до момента регистрации перехода права собственности на Объекты от следующих рисков: пожар, противоправные действия третьих лиц, аварии инженерных сетей. Выгодоприобретателем по до-

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

говору страхования должен являться Продавец;

– передача Объектов в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после наступления отлагательного условия и подписания Акта о выполнении договора купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями и временными арендными обязательствами.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи Объектов культур-

ного наследия с отлагательными условиями может быть заключен с единственным участником аукциона, при условии получения Организатором аукциона от Продавца соответствующего поручения на продажу Объектов единственному участнику аукциона.

В случае получения Организатором аукциона поручения от Продавца на продажу Объектов единственному участнику аукциона, Организатор аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого поручения от Продавца, направляет единственному участнику аукциона предложение заключить договор купли-продажи Объектов культурного наследия с от-

лагательными условиями по цене, указанной в поручении Продавца. В этом случае, единственный участник аукциона вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора аукциона принять такое предложение и заключить договор купли-продажи Объектов культурного наследия с отлагательными условиями либо отказаться от приобретения Объектов.

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Приложение №1

к информационному сообщению о продаже Объекта культурного наследия
Примерная форма договора купли-продажи

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купи-продажи объекта культурного наследия с отлагательными условиями

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России», именуемое в дальнейшем «Продавец» или «Собственник», в лице Генерального директора Соловьёва Вадима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании результатов проведенных торгов, в форме _____ (протокол заседания _____ комиссии № от «___» 20 г.), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Объект культурного наследия – здания, сооружения (в том числе инженерные) с земельным участком, являющиеся памятником истории и культуры народов Российской Федерации (далее – Объект).

1.2. Отлагательное условие (в рамках настоящего Договора) – выполнение работ по сохранению Объекта в соответствии с Проектом Сохранения Объекта.

1.3. Земельный участок – участок земли, на котором расположен Объект, а также здания и сооружения, предназначенные для его эксплуатации.

1.4. Сохранение Объекта – комплекс научно-исследовательских, проектных и строительно-реставрационных работ, проводимых в целях воссоздания, реставрации и приспособления для современного использования Объекта.

1.5. Стоимость Сохранения Объекта – вся совокупность финансовых затрат для выполнения работ по сохранению Объекта за исключением цены Объекта.

1.6. Проект Сохранения Объекта – совокупность всей необходимой научно-проектной документации, содержащей текстовые и графические материалы для определения архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений в целях обеспечения и выполнения работ по сохранению Объекта (далее – Проект Сохранения Объекта).

1.7. Технический надзор – строительный контроль над всеми типами работ в процессе осуществления работ по Сохранению Объекта, в целях проверки соответствия выполнения требованиям проектной документации (Проекта Сохранения объекта) и нормативных документов, а также качества используемых при строительстве материалов.

1.8. Технический заказчик – организация, выполняющая полный комплекс инжиниринговых услуг в строительстве, осуществляющая контроль и надзор за качеством и ходом строительного процесса, от разработки проекта до сдачи объекта в эксплуатацию.

2. Предмет договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект культурного наследия – нежилое(ые) хх-этажное(ые) здание(ия) (строение, сооружение), расположенное(ые) по адресу: _____, имеющее следующие характеристики:

2.1.1. Наименование здания (строения):

2.1.2. Общая площадь:

- 2.1.3. Этажность:
- 2.1.4. Кадастровый номер:
- 2.1.5. Инвентарный номер:
- 2.1.6. Назначение:
- 2.1.7. Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия, регистрационный номер, дата выдачи:
- 2.1.8. Иные уникальные характеристики:
- 2.1.9. Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
- 2.1.10. Дата, серия и номер Свидетельства о государственной регистрации права:
- 2.2. Земельный участок:
 - 2.2.1. Адрес:
 - 2.2.2. Площадь:
 - 2.2.3. Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
 - 2.2.4. Дата, серия и номер Свидетельства о государственной регистрации права:
 - 2.2.5. Кадастровый номер:
 - 2.2.6. Категория земель:
 - 2.2.7. Вид разрешённого использования:
 - 2.2.8. Иные уникальные характеристики:
- 2.3. Передача Объекта в собственность Покупателя производится в срок не более 30 дней после наступления Отлагательного условия и подписания Акта о выполнении Договора, предусмотренного п. 4.2 настоящего Договора.
- 2.4. Покупатель обязуется уплатить Собственнику цену за Объект в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.5. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Объекта, что на момент заключения настоящего Договора Объект никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.
- 2.6. Существующие ограничения (обременения) права Объекта:
 - вид - прочие ограничения. Основание - охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от _____ № _____. Срок, на который установлено обременение права - бессрочно.
- 2.7. Настоящий Договор также определяет основные положения, которыми будут руководствоваться Стороны при заключении договоров с третьими лицами, привлекаемыми к работам по Сохранению Объекта.

3. Общие условия реализации договора

- 3.1. В целях обеспечения контроля над ходом работ по реализации настоящего Договора Собственник Объекта осуществляет строительный контроль при выполнении работ по сохранению Объекта, в том числе по заключенным Покупателем договорам с третьими лицами.
- 3.2. Вся научно-проектная документация, исполнительская документация, акты скрытых работ, акты выполненных работ по форме КС, по всем заключаемым Покупателем договорам для реализации настоящего Договора должна содержать обязательный экземпляр для Собственника.
- 3.3. Покупатель обязуется нести все расходы на выполнение работ по сохранению Объекта, предусмотренных Проектом сохранения Объекта, включающие оплату научно-исследовательских, ремонтно-восстановительных и строительно-реставрационных работ, оплату за осуществление авторского и технического надзора, а также иных необходимых работ и услуг.
- 3.4. Все имущественные права, предусмотренные настоящим договором, Покупатель вправе без предварительного согласия Собственника, но с обязательным его уведомлением, использовать в качестве предмета залога.
- 3.5. В двухнедельный срок после утверждения Проекта сохранения Объекта Стороны:
 - 3.5.1. заключают Соглашение об определении Стоимости Сохранения Объекта, которое будет являться Приложением № 3 к настоящему Договору;
 - 3.5.2. утверждают Календарный график финансирования работ по Сохранению Объекта, который будет являться Приложением № 4 к настоящему Договору;
- 3.6. В двухнедельный срок после получения Собственником письменного требования Покупателя Стороны заключают Договор аренды Объекта.

В случае заключения договора аренды, Покупатель (Арендатор) уплачивает Собственнику (Арендодателю) арендную плату за пользование Объектом и земельным участком, на котором расположен Объект, в сумме 1 (Один) рубль, в том числе НДС 18%, в год.

Договор аренды заключается на весь срок выполнения Покупателем работ по сохранению Объекта, который определен настоящим Договором и прекращает свое действие в случаях перехода к Покупателю права собственности на Объект или при расторжении настоящего Договора купли-продажи.
- 3.7. При подписании настоящего Договора Стороны согласовывают Предварительный календарный график финансирования работ по Сохранению Объекта, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору.
- 3.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Покупатель с момента передачи Объекта в аренду на срок выполнения работ по Сохранению объекта.

4. Срок реализации Договора

- 4.1. Договор должен быть реализован (отлагательные условия соблюдены) в течение не более 84 месяцев от даты его подписания.
 - 4.1.1. Сроки выполнения отдельных этапов Договора определяются Календарным графиком его реализации (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 4.2. Договор считается завершённым с момента подписания Сторонами Акта о выполнении Договора.

5. Цена Объекта и расчеты по Договору

- 5.1. Цена Объекта, определенная по результатам торгов, составляет: _____ рублей, в т. ч. НДС (18 %) – рублей.
- 5.2. Цена Объекта уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника в следующем порядке:
 - в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Собственнику Объекта денежные средства, составляющие 20 % от цены Объекта, с учетом ранее уплаченных сумм обеспечения для участия в торгах;

– оставшиеся 80 % от цены Объекта Покупатель ежеквартально перечисляет равными долями в течение всего срока действия Договора, при этом последний платеж вносится не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания работ на Объекте.

5.2.1. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта считаются выполненными в день зачисления денежных средств на расчетный счет Собственника.

6. Требования к порядку привлечения проектных, реставрационных и строительных организаций

6.1. Собственник в рамках заключенного между Сторонами договора на оказание услуг технического заказчика привлекает проектные, реставрационные и строительные организации для оказания услуг по настоящему Договору в соответствии с действующими нормативными документами в области реставрации, строительства, архитектуры и градостроительства, сохранения объектов культурного наследия.

6.2. Выбор проектных, реставрационных, строительных и прочих организаций осуществляется на конкурентной основе. Конкурентная процедура определяется Собственником совместно с Покупателем на основании решений соответствующей конкурсной комиссии с равным представительством обеих сторон.

6.3. По результатам проведения конкурентной процедуры Собственником с подрядной организацией заключается договор от своего имени, но за счёт Покупателя либо от имени Покупателя и за его счёт.

7. Охранное обязательство Объекта

7.1. Каждая из сторон обязуется в ходе реализации Договора соблюдать требования охранного обязательства по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Односторонний отказ от исполнения Договора не допускается иначе, как в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.

8.3. Собственник вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

8.3.1. Отказа Покупателя от заключения Соглашения об определении стоимости Сохранения Объекта, в соответствии с п. 3.5.1 настоящего Договора;

8.3.2. Отказа Покупателя от подписания окончательного Календарного графика финансирования работ по Сохранению Объекта, в соответствии с п. 3.5.2 настоящего Договора;

8.3.3. Грубого нарушения Покупателем Предварительного календарного графика финансирования работ по Сохранению Объекта, Соглашения об определении стоимости Сохранения Объекта, Календарного графика финансирования работ по Сохранению Объекта. Грубым признаётся нарушение сроков и/или объёмов платежей два и более раз подряд или иное нарушение со стороны Покупателя, влекущее за собой невозможность реализации Договора или ставящее его реализацию под угрозу срыва.

8.3.4. Односторонний отказ считается совершённым с момента направления Собственником в адрес Покупателя письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

8.3.5. В случае одностороннего отказа Собственника от исполнения настоящего Договора Покупателю возвращается фактически полученная выкупная стоимость, за вычетом суммы задатка при проведении торгов.

8.3.6. В случае одностороннего отказа Собственника от исполнения настоящего Договора Покупателю не возвращаются расходы, понесённые Покупателем исполнением настоящего Договора включая оплату услуг, оказанных Собственником.

8.4. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

8.4.1. Отказа Собственника от заключения Соглашения об определении Стоимости Сохранения Объекта, в соответствии с п. 3.5.1 настоящего договора;

8.4.2. Отказа Собственника Объекта от подписания окончательного Календарного графика финансирования работ по Сохранению Объекта, в соответствии с п. 3.5.2 настоящего Договора;

8.4.3. Отказа Собственника от заключения Договора аренды Объекта, в соответствии с п. 3.6 настоящего Договора;

8.5. В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора Собственник возвращает Покупателю фактически уплаченную цену, указанную в п. 5.1 настоящего Договора, а также возмещает подтверждённые затраты Покупателя, понесённые при исполнении настоящего Договора, за исключением оплаты оказанных Собственником услуг.

8.6. Возврат Покупателю средств, указанных в п. 8.5 настоящего Договора, осуществляется Собственником Объекта после заключения нового Договора с другим покупателем.

8.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причинённые этим нарушением убытки в полном объёме, в соответствии с действующим законодательством, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.8. Покупатель выполняет все необходимые мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пропускного режима на территорию Объекта.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, а также другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон.

9.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, должна немедленно уведомить письменно другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

9.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документами, выданными Торгово-промышленной палатой РФ или иным компетентным органом либо организацией.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

9.5. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по договору приостанавливается, санкции за неисполнение обязательств по Договору не применяются.

9.6. По прекращению обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергаясь их действию, обязана в трёхдневный срок с момента их прекращения уведомить об этом в письменном виде другую Сторону. В уведомлении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

9.7. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения обязательств по Договору на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

9.8. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять и при необходимости внести изменения в настоящий Договор.

10. Прочие условия

10.1. При изменении формы собственности, наименования, адресов или банковских реквизитов соответствующая сторона предоставляет в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента такого изменения другой Стороне письмо с указанием новых реквизитов Стороны. Указанные письма будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены письменно, путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, должна быть письменно подтверждена Сторонами и оформлена дополнительным соглашением к Договору.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе без согласия другой Стороны передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

10.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами теряют силу.

10.5. Расходы по оформлению государственной регистрации права собственности на Объект (за исключением государственной пошлины) несет Покупатель.

10.6. Все уведомления и сообщения любой из сторон должны направляться другой стороне в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы простым или заказным письмом, телеграммой, электронной почтой, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными на то лицами.

10.6.1. Направленные уведомления и сообщения посредством электронной почты будут считаться подписанными уполномоченными лицами аналогом собственноручной подписи при отправке/получении с почтовых адресов, указанных в настоящем Договоре, путём прикрепления к электронному письму (предпочтительно в формате – простой текст (plane text) сканированного документа, сохраненного в формате PDF (изображение – RGB, 24 бит, разрешение не менее 200 dpi), с обязательным указанием в теме электронного письма (subject) номера и даты настоящего договора.

Полученное/отправленное сообщение распечатывается вместе со служебным заголовком письма (header); на листе, содержащем заголовки, делается надпись о времени и дате печати сообщения.

Оригиналы отправленных посредством электронной почты документов направляются отправителем в адрес получателя почтовым отправлением или иным способом в срок не более 5 рабочих дней с даты отправки.

10.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

10.8. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до завершения Сторонами исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором.

10.9. Настоящий Договор подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа.

Приложения:

1. Календарный график реализации Договора;
2. Предварительный календарный график финансирования работ по Сохранению Объекта;
3. Соглашение об определении стоимости Сохранения Объекта;
4. Календарный график финансирования работ по Сохранению Объекта.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты подписи Сторон

ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России»
Адрес места нахождения: усадьба Никольское-Урюпино,
дом 2, село Николо-Урюпино, Красногорский район, Мо-
сковская обл., Россия, 143421. Почтовый адрес: ул. Старая
Басманная, д. 18, стр. 1 Москва, 105066.
ИНН 5024124163, КПП 502401001,
ОГРН 1115024008512
р/с 40702810740020002646 в ОАО Сбербанк России г. Мо-
сква
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
e-mail: rdmincultrf@mail.ru
тел.: +7 495 230 7840

Генеральный директор
В. В. Соловьёв

Проект охранного обязательства по Объектам 1-7

ПРОЕКТ

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
№ _____ от _____
НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

в лице _____, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый СОБСТВЕННИК, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Законом Московской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ выдает Министерству культуры Московской области, являющемуся исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (далее – ГОСОРГАН), настоящее Охранное обязательство (далее – ОБЯЗАТЕЛЬСТВО).

1. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**1.1. СОБСТВЕННИК владеет объектом культурного наследия федерального значения (далее – ОБЪЕКТ):****Усадьба Гребнево, XVIII – XIX вв.****Московская обл., Балашихинский район, село Гребнево****(ныне Московская обл., Щёлковский муниципальный район, Сельское поселение Гребневское, деревня Гребнево)**

состоящим под государственной охраной в соответствии с п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приложение 1 Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 и п. 2 Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176.

на основании:

– _____,

и принимает на себя выполнение всех положений, содержащихся в настоящем ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ.

1.2. Сведения об особенностях ОБЪЕКТА по настоящему ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ указаны в Акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (далее – Акт технического состояния), являющегося неотъемлемой частью настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

АКТ подлежит возобновлению не реже чем раз в пять лет, а в случаях, когда значительно изменилось состояние памятника в результате его реставрации или других причин – незамедлительно.

1.3. Предмет охраны ОБЪЕКТА: ————— .

1.4. ОБЪЕКТ расположен на земельном участке: **общей площадью 478 241 кв. м с кадастровым номером 50:14:000000:466.****2. УСЛОВИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА****2.1. СОБСТВЕННИК обязан:**

2.1.1. Использовать передаваемый ОБЪЕКТ в социальных, культурных, образовательных, оздоровительно-медицинских, административно-деловых, гостинично-рекреационных целях.

2.1.2. Согласовывать с ГОСОРГАНОМ любые изменения указанного в п. 2.1.1 вида разрешенного функционального использования ОБЪЕКТА.

2.1.3. Организовывать, финансировать и (или) выполнять работы по сохранению ОБЪЕКТА.

2.1.4. Осуществлять работы в соответствии с планом ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры, указанные в Акте технического состояния.

2.1.5. Соблюдать сроки (периодичность) выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении указанных работ, а в случае необходимости – технические характеристики материалов и технологий, указанные в Акте и допустимые для применения, а также требования к квалификации персонала, выполняющего соответствующие работы;

2.1.6. Подтверждать выполнение условий охранного обязательства, а также работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном п. 6.3.

2.1.7. При подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте культурного наследия обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных, строительных и реставрационных работ на объектах культурного наследия.

2.1.8. Не производить работы, изменяющие предмет охраны.

2.1.9. В течение 3-х дней с момента обнаружения в процессе работ иных объектов, которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия, направлять письменное сообщение об этом в ГОСОРГАН.

2.1.10. Проводить работы по сохранению ОБЪЕКТА:

– в соответствии с заданием и проектно-сметной документацией на проведение работ, согласованной с ГОСОРГАНОМ;

– на основании письменного разрешения ГОСОРГАНА.

Безвозмездно передавать ГОСОРГАНУ проектно-сметную документацию, прошедшую согласование в 1 экземпляре в течение 10 дней с момента получения СОБСТВЕННИКОМ согласованных документов.

2.1.11. Обеспечить предоставление ГОСОРГАНУ в трехмесячный срок со дня окончания работ по сохранению ОБЪЕКТА отчетной документации (включая научный отчет о выполненных работах).

2.1.12. Поддерживать территорию земельного участка, исторически и функционально связанного с ОБЪЕКТОМ в надлежащем, техническом, санитарном, противопожарном состоянии и благоустроенном состоянии, не допускать ее использования под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к

используемому ОБЪЕКТУ (включая его переделки как снаружи, так и внутри), не изменять внешний облик и интерьер ОБЪЕКТА.

2.1.13. Незамедлительно извещать ГОСОРГАН о всяком ставшем известным СОБСТВЕННИКУ повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб ОБЪЕКТУ, его территории, или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать находящиеся в пределах полномочий СОБСТВЕННИКА меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также, при наличии возможности, незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.1.14. Обеспечить беспрепятственный доступ на территорию и в помещения ОБЪЕКТА представителей ГОСОРГАНА и ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны ОБЪЕКТА, а также для его научного обследования.

2.1.15. Обеспечить условия доступа граждан к ОБЪЕКТУ, в том числе в научных и образовательных целях.

Условия доступа и его порядок определяются дополнительным приложением после проведения ремонтно-реставрационных работ на Объекте.

2.1.16. Не использовать территорию ОБЪЕКТА:

– под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих фасад ОБЪЕКТА, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

– под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции ОБЪЕКТА, независимо от их мощности;

– под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для ОБЪЕКТА температурно-влажностным режимом и применением химически-активных веществ.

2.1.17. Осуществить в установленном действующим законодательством порядке разработку, финансирование, согласование и установку информационных надписей и обозначений на ОБЪЕКТЕ.

2.1.18. При возникновении вторичных прав, либо при переходе прав на ОБЪЕКТ письменно уведомить об этом ГОСОРГАН.

2.1.19. Обеспечивать при передаче третьим лицам права пользования и владения ОБЪЕКТОМ соблюдение указанными лицами условий настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

2.1.20. При отчуждении ОБЪЕКТА условия настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА включаются в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанный объект, в качестве существенных условий.

2.1.21. Условия настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА подлежат государственной регистрации в качестве ограничений (обременений) права собственности на ОБЪЕКТ.

СОБСТВЕННИК в 3-х месячный срок после подписания настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА представляет документы на государственную регистрацию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

2.1.22. Устранять за свой счет в срок, установленный предписанием ГОСОРГАНА, нарушения условий сохранения, использования и охраны ОБЪЕКТА. В случае обнаружения ГОСОРГАНом самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид ОБЪЕКТА, ликвидировать их за свой счет в порядке, определяемом односторонним предписанием ГОСОРГАНА (в том числе сносить самовольные постройки и устранять самовольные переделки, перестройки ОБЪЕКТА).

3. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.1. ГОСОРГАН осуществляет надзор за ходом и качеством выполнения ремонтных и реставрационно-восстановительных работ на ОБЪЕКТЕ.

3.2. ГОСОРГАН контролирует техническое состояние ОБЪЕКТА и выполнение СОБСТВЕННИКОМ условий настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, а также исполняет иные контрольные и надзорные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае невыполнения условий настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ГОСОРГАН вправе взыскать с СОБСТВЕННИКА штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

4.2. Уплата штрафа не освобождает СОБСТВЕННИКА от обязанности устранить выявленные нарушения и исполнить условия настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА в полном объеме.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО вступает в силу с момента его оформления в установленном порядке ГОСОРГАНом.

5.2. Настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО действует в течение всего срока нахождения ОБЪЕКТА на праве собственности у СОБСТВЕННИКА (пункт 1.1 настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА), либо на период существования данной организации, либо исключения ОБЪЕКТА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.3. Охранное обязательство от 16 февраля 2012 года № 19-12 утрачивает силу с момента оформления настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если какое-либо из положений настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА становится недействительным, это не отменяет действительности остальных его положений.

6.2. В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ, ГОСОРГАН и СОБСТВЕННИК уведомляют об этом друг друга в течение 10 дней.

При отсутствии такого уведомления любые документы, доставленные по адресам или с использованием реквизитов, содержащихся в настоящем ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ, будут считаться доставленными надлежащим образом.

6.3. Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется СОБСТВЕННИКОМ в письменном виде по письменному запросу ГОСОРГАНА.

Подтверждение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется не реже, чем 1 раз в год в письменном виде. Первый отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия направляется в адрес ГОСОРГАНА через 1 год после оформления акта технического состояния объекта культурного наследия с планом работ по сохранению объекта культурного наследия.

6.3.1. Сведения, представляемые собственником в подтверждение выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства.

6.3.2. Сведения о подтверждении выполнения условий охранного обязательства и работ по сохранению объекта культурного наследия могут содержать также иную информацию, необходимую для решения вопросов обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

6.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Московской области настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО может быть изменено на основании письменного уведомления ГОСОРГАНА.

6.5. Настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО с приложениями к нему составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ГОСОРГАНА и СОБСТВЕННИКА, один для Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один для Федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия.⁵

6.6. Изменения и дополнения настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, а также приложений к нему, являющихся неотъемлемой частью ОБЯЗАТЕЛЬСТВА оформляются в форме Дополнительного соглашения.

7. РЕКВИЗИТЫ СОБСТВЕННИК: _____

ГОСОРГАН: Министерство культуры Московской области
109074, г. Москва, Славянская пл., д. 2/5/4 стр. 3
Управление Федерального казначейства по Московской области
(Министерство культуры Московской области л/с 04482000780)
ИНН 5000001050, КПП 502401001,
Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва,
р/с 40101810600000010102,
БИК 044583001

Приложения:

1. Перечень недвижимых объектов, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба Гребнево, XVIII–XIX вв., находящихся в собственности Открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» на 2 л.

2-8. Акты технического состояния памятника истории и культуры, содержащие план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры с указанием сроков их проведения на 63 л.

9. Копии поэтажных планов и экспликации из Технических паспортов зданий (сооружений), выполненных ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» Московский областной филиал 07.05.2007 на 14 л. – пообъектно.

10. Копии поэтажных планов из Паспортов научного учета памятников истории и культуры на 8л. – пообъектно.

11. Экспликация расположения недвижимых объектов, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба Гребнево, XVIII – XIX вв., находящихся в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России» на 1л.

12. Ситуационный план расположения Объекта на 1 л.

ГОСОРГАН

Заведующий отделом
оформления и мониторинга прав и ограничений на объ-
екты культурного наследия Управления использования
объектов культурного наследия Министерства культуры
Московской области

М. П. (подпись)

А. В. Соловьев

СОБСТВЕННИК

М. П. (подпись)

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
№ _____ от _____
НА ВЫЯВЛЕННЫЙ
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОГРН _____, ИНН _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый СОБСТВЕННИК, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Законом Московской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ выдает Министерству культуры Московской области, являющемуся исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (далее – ГОСОРГАН), настоящее Охранное обязательство (далее – ОБЯЗАТЕЛЬСТВО).

1. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1.1. СОБСТВЕННИК владеет выявленным объектом культурного наследия (далее – ОБЪЕКТ):

Усадьба Гребнево, XVIII – XIX вв.:

Каретный сарай

Московская обл., Балашихинский район, с. Гребнево

(ныне Московская обл., Щёлковский муниципальный район, Сельское поселение Гребневское, деревня Гребнево)

(нежилое одноэтажное кирпичное здание общей площадью 391,3 кв.м., лит. И,И1, инвентарный

№ 46:259:002:000026510:0004, согласно Техническому паспорту здания, выполненному

ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»

Московский областной филиал 07.05.2007)

состоящим под государственной охраной в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 27.10.2006 № 525-р на основании:

– _____,
и принимает на себя выполнение всех положений, содержащихся в настоящем ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ.

1.2. Сведения об особенностях ОБЪЕКТА по настоящему ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ, указаны в Акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (далее – Акт технического состояния), являющегося неотъемлемой частью настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

АКТ подлежит возобновлению не реже чем раз в пять лет, а в случаях, когда значительно изменилось состояние памятника в результате его реставрации или других причин – незамедлительно.

1.3. Предмет охраны ОБЪЕКТА: _____.

1.4. ОБЪЕКТ расположен на земельном участке: _____.

2. УСЛОВИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

2.1. СОБСТВЕННИК обязан:

2.1.1. Использовать передаваемый ОБЪЕКТ в социальных, культурных, образовательных, оздоровительно-медицинских, административно-деловых, гостинично-рекреационных целях.

2.1.2. Согласовывать с ГОСОРГАНом любые изменения указанного в п. 2.1.1 вида разрешенного функционального использования ОБЪЕКТА.

2.1.3. Организовывать, финансировать и (или) выполнять работы по сохранению ОБЪЕКТА.

2.1.4. Осуществлять работы в соответствии с планом ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры, указанные в Акте технического состояния, с соблюдением сроков и периодичности выполнения работ.

2.1.5. Соблюдать полученные от ГОСОРГАНА письменные требования к качеству и техническим характеристикам материалов и технологий, используемых при выполнении указанных работ, а также к квалификации персонала, выполняющего указанные работы.

2.1.6. В течение 3-х дней с момента обнаружения в процессе работ иных объектов, которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия, направлять письменное сообщение об этом в ГОСОРГАН.

2.1.7. Проводить работы по сохранению ОБЪЕКТА:

– в соответствии с заданием и проектно-сметной документацией на проведение работ, согласованной с ГОСОРГАНом;

– на основании письменного разрешения ГОСОРГАНА.

Безвозмездно передавать ГОСОРГАНу проектно-сметную документацию, прошедшую согласование в 1 экземпляре в течение 10 дней с момента получения СОБСТВЕННИКОМ согласованных документов.

2.1.8. Обеспечить предоставление ГОСОРГАНу в трехмесячный срок со дня окончания работ по сохранению ОБЪЕКТА отчетной документации (включая научный отчет о выполненных работах).

2.1.9. Поддерживать территорию земельного участка, исторически и функционально связанного с ОБЪЕКТОМ в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не допускать ее использования под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому ОБЪЕКТУ (включая его переделки как снаружи, так и внутри), не изменять внешний облик и внутренний интерьер ОБЪЕКТА.

2.1.10. Незамедлительно извещать ГОСОРГАН о всяком ставшем известным ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб ОБЪЕКТУ, его территории, или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать находящиеся в пределах полномочий СОБСТВЕННИКА меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также, при наличии возможности, незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.1.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на территорию и в помещения ОБЪЕКТА представителей ГОСОРГАНА для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны ОБЪЕКТА, а также для его научного обследования.

2.1.12. Обеспечить условия доступа граждан к ОБЪЕКТУ, в том числе в научных и образовательных целях.

Условия доступа и его порядок определяются дополнительным приложением после проведения ремонтно-реставрационных работ на Объекте.

2.1.13. Не использовать территорию ОБЪЕКТА:

– под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих фасад ОБЪЕКТА, территорию и водные объекты, а также материалы, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

– под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции ОБЪЕКТА, независимо от их мощности;

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

– под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для ОБЪЕКТА температурно-влажностным режимом и применением химически-активных веществ.

2.1.14. При возникновении вторичных прав, либо при переходе прав на ОБЪЕКТ письменно уведомить об этом ГОСОРГАН.

2.1.15. Обеспечивать при передаче третьим лицам права пользования и владения ОБЪЕКТОМ соблюдение указанными лицами условий настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

2.1.16. При отчуждении ОБЪЕКТА условия настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА включаются в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанный объект, в качестве существенных условий.

2.1.17. Устранять за свой счет в срок, установленный предписанием ГОСОРГАНА, нарушения условий сохранения, использования и охраны ОБЪЕКТА. В случае обнаружения ГОСОРГАНом самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид ОБЪЕКТА, ликвидировать их за свой счет в порядке, определяемом односторонним предписанием ГОСОРГАНА (в том числе, сносить самовольные постройки и устранять самовольные переделки, перестройки ОБЪЕКТА).

3. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.1. ГОСОРГАН осуществляет надзор за ходом и качеством выполнения ремонтных и реставрационно-восстановительных работ на ОБЪЕКТЕ.

3.2. ГОСОРГАН контролирует техническое состояние ОБЪЕКТА и выполнение СОБСТВЕННИКОМ условий настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, а также исполняет иные контрольные и надзорные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае невыполнения условий настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ГОСОРГАН вправе взыскать с СОБСТВЕННИКА штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

4.2. Уплата штрафа не освобождает СОБСТВЕННИКА от обязанности устранить выявленные нарушения и исполнить условия настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА в полном объеме.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО вступает в силу с момента его оформления в установленном порядке ГОСОРГАНом.

5.2. Настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО действует:

- в течение всего срока нахождения ОБЪЕКТА на праве пользования у СОБСТВЕННИКА (пункт 1.1 настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА);
- на период существования данной организации;
- до принятия решения о включении ОБЪЕКТА в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отказе включить ОБЪЕКТ в указанный реестр.

5.3. Охранное обязательство от «29» февраля 2012 года № 26 – 12 утрачивает силу с момента оформления настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если какое-либо из положений настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА становится недействительным, это не отменяет действительности остальных его положений.

6.2. В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ, ГОСОРГАН и СОБСТВЕННИК уведомляют об этом друг друга в течение 10 дней.

При отсутствии такого уведомления любые документы, доставленные по адресам или с использованием реквизитов, содержащихся в настоящем ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ, будут считаться доставленными надлежащим образом.

6.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Московской области настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО может быть изменено на основании письменного уведомления ГОСОРГАНА.

6.4. Настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО с приложениями к нему составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ГОСОРГАНА и СОБСТВЕННИКА.

6.5. Изменения и дополнения настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, а также приложений к нему, являющихся неотъемлемой частью ОБЯЗАТЕЛЬСТВА оформляются в форме Дополнительного соглашения.

7. РЕКВИЗИТЫ

СОБСТВЕННИК:

ГОСОРГАН: Министерство культуры Московской области
109074, г. Москва, Славянская пл., д. 2/5/4 стр. 3
Управление Федерального казначейства по Московской области
(Министерство культуры Московской области л/с 04482000780)
ИНН 5000001050, КПП 502401001
Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва
Р/с. 40101810600000010102
БИК 044583001

Приложения:

1. Акт технического состояния памятника истории и культуры, содержащий план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры с указанием сроков их проведения на 7 листах.

2. Копии поэтажных планов и экспликации из Техническому паспорту здания, выполненному ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» Московский областной филиал 07.05.2007 на 2 л.

3. Экспликация расположения недвижимых объектов, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба Гребнево, XVIII – XIX вв., находящихся на балансе Федерального государственного унитарного предприятия «Распорядительная дирекция Минкультуры России» на 1 л.

4. Ситуационный план расположения Объекта на 1 л.

ГОСОРГАН

Заведующий отделом
оформления и мониторинга прав и ограничений на объекты
культурного наследия Управления использования объектов
культурного наследия Министерства культуры
Московской области

_____ А.В. Соловьев

М. П. (подпись)

СОБСТВЕННИК

_____ М.П. (подпись)

Примерная форма договора аренды

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
объекта недвижимости**

Открытое акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Соловьева Вадима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор), о нижеследующем:

12. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор заключен на основании и в обеспечение выполнения обязательств по Договору купли-продажи объекта культурного наследия с отлагательными условиями (далее также – Договор купли-продажи) № _____ от _____, заключенного по итогам проведенных торгов, в форме _____ (протокол заседания _____ комиссии № от « » 20 г.).

12.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование объект недвижимости, расположенный по адресу _____, имеющий следующие характеристики:

12.2.1. Наименование здания (строения): _____

12.2.2. Общая площадь: _____

12.2.3. Этажность: _____

12.2.4. Кадастровый номер: _____

12.2.5. Инвентарный номер: _____

12.2.6. Назначение: _____

12.2.7. Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия, регистрационный номер, дата выдачи: _____

12.2.8. Иные уникальные характеристики: _____,

именуемый далее – Объект, на период выполнения Арендатором работ по сохранению, воссозданию, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования (далее также – работ по сохранению Объекта), предусмотренных вышеуказанным Договором купли-продажи, а Арендатор обязуется вносить предусмотренную настоящим договором плату.

12.3. Одновременно с передачей Объекта Арендатору передается во временное владение и пользование земельный участок, на котором расположен Объект. Земельный участок имеет следующие характеристики:

12.3.1. Адрес земельного участка: _____

12.3.2. Площадь: _____

12.3.3. Кадастровый номер: _____

12.3.4. Категория земель: _____

12.3.5. Вид разрешённого использования: _____

12.3.6. Иные уникальные характеристики: _____

12.4. Указанный Объект недвижимости не находится под залогом, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и принадлежит Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия № _____, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № от « » 20 г.).

12.5. Земельный участок, на котором расположен Объект также не находится под залогом, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и принадлежит Арендодателю на праве собственности (Свидетельством о государственной регистрации права серия № _____, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № от « » 20 г.).

13. СРОК АРЕНДЫ

13.1. Настоящий Договор заключен на весь срок выполнения Арендатором работ по сохранению Объекта, который определен Договором купли-продажи, и составляет _____ месяцев.

13.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта с земельным участком, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

13.3. При изменении сроков выполнения работ по Договору купли-продажи сроки аренды также изменяются соответствующим соглашением Сторон.

13.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

- 1) перехода к Арендатору права собственности на данный Объект при выполнении условий Договора купли-продажи;
- 2) при расторжении Договора купли-продажи;
- 3) в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

14. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

14.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование Объектом и земельным участком, на котором расположен Объект.

14.2. Арендная плата за пользование Объектом и земельным участком устанавливается в сумме 1 (Один) рубль, в том числе НДС 18%, в год.

14.3. Оплата арендной платы за Объект и земельный участок производится Арендатором разовым платежом, один раз в календарный год, на основании счета, выставленного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, в пятидневный срок с момента его выставления.

14.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

15. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

15.1. Арендодатель обязан:

15.1.1. Передать Арендатору Объект и земельный участок по Акту приема-передачи;

15.2. Арендодатель имеет право:

15.2.1. осуществлять проверку порядка использования Арендатором Объекта, соблюдения требований настоящего Договора, а также ход и качество выполнения Арендатором работ на Объекте;

15.2.2. получать копии актов, предписаний, уведомлений, направленных Арендатору проверяющими и контролирующими органами, в связи с деятельностью Арендатора на Объекте;

15.2.3. осуществлять без согласования с Арендатором в установленном порядке размещение рекламы на арендуемом Объекте;

15.2.4. направлять предписания Арендатору в случае обнаружения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перепланировок и переоборудования Объекта, обнаружения переделок или прокладок сетей, скрытых и открытых проводов, искажающих первоначальный вид арендуемого Объекта для их устранения.

16. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

16.1. Арендатор обязуется:

16.1.1. Принять Объект от Арендодателя по Акту приема-передачи;

16.1.2. Использовать арендуемый Объект исключительно по его целевому назначению в соответствии с п. 12.1 настоящим Договором;

16.1.3. Своевременно и полностью производить арендные платежи согласно условиям раздела 14 Договора;

16.1.4. Проводить необходимые работы на Объекте и уведомлять Арендатора обо всех видах ремонтных работ (кроме аварийных) за 5 дней до их начала;

16.1.5. Содержать арендуемый Объект в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять ежедневную уборку арендуемых площадей;

16.1.6. Соблюдать на арендуемом Объекте требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, энергоснабжающих организаций, Правил техники безопасности;

16.1.7. Не допускать захламления бытовым и иным мусором территории, прилегающей к арендуемому Объекту, зданию и местам общего пользования;

16.1.8. Вывозить мусор и отходы на санкционированную свалку. Арендатор самостоятельно осуществляет сбор, вывоз бытовых отходов с арендуемого объекта, заключив соответствующий Договор со специализированной организацией, предоставляющей данные виды услуг. Арендатор вправе заключить договор аренды мусорного контейнера (части) с Арендодателем, при условии заключения Арендатором договора со специализированной организацией, осуществляющей вывоз мусора.

16.1.9. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого Объекта;

16.1.10. Без согласования с Арендодателем не размещать рекламу на наружной части здания и в арендуемом Объекте;

16.1.11. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерных сетей, коммуникаций, систем охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, имеющихся на арендуемом Объекте и обеспечивать их сохранность;

16.1.12. Оплачивать услуги электросвязи (в том числе телефонии: междугородной, международной, местной связи, Интернет и др.) а в случае использования сетей связи Арендодателя, нести расходы за пользование сетями. Согласовывать с Арендодателем все изменения в размещении и использовании точек подключения, установку новых. В случае использования телефонной линии связи Арендодателя, заключить с телефонным узлом договор пользования телефонной линией.

16.1.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Объекту, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

16.1.14. Обеспечивать доступ на Объект работникам ремонтных служб, а также представителям Арендодателя для осмотра и проверки соблюдения условий договора;

16.1.15. За свой счет и своими силами устранять ущерб, причиненный арендуемому Объекту по вине Арендатора вследствие его виновных действий (умышленных или неосторожных);

16.1.16. Возвратить арендуемый Объект, в случае досрочного расторжения Договора;

16.1.17. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек на территории земельного участка. ликвидировать указанные нарушения;

16.2. Арендатор имеет право:

16.2.1. устанавливать сигнализацию и иные системы охраны (доступа в арендуемый Объект) только по согласованию с Арендодателем;

16.2.2. устанавливать на арендованных площадях пропускной режим с согласия и по согласованию с Арендодателем;

16.2.3. на продление данного договора при добросовестном использовании Объекта, при наличии со стороны Арендодателя намерения в дальнейшем сдавать Объект в аренду;

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17.1. Арендатор несет полную ответственность за обеспечение требований СЭС, пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемом Объекте, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим договором условий;

17.2. В случае просрочки по уплате арендных платежей, Арендатор обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки;

17.3. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим договором не освобождает Стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

17.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

18. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

18.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, а также другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон.

18.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна немедленно уведомить письменно другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

18.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документами, выданными Торгово-промышленной палатой РФ или иным компетентным органом либо организацией.

18.5. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по договору приостанавливается, санкции за неисполнение обязательств по Договору не применяются.

18.6. По прекращению обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана в трёхдневный срок с момента их прекращения уведомить об этом в письменном виде другую Сторону. В уведомлении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

18.7. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения обязательств по Договору на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

18.8. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять и при необходимости внести изменения в настоящий Договор.

19. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

19.1. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, установленных настоящим договором и законодательством РФ.

19.2. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при условии создания Арендодателем препятствий пользованию Объектом, не обусловленных условиями настоящего договора или действиями нормативно-правовых актов;

19.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- не внесения арендных платежей в течение дней после наступления срока платежа по договору;
- в случае не возмещения Арендатором в согласованный с Арендодателем срок убытков от причинения ущерба Объекту;
- сдачи Объекта в субаренду другим арендаторам без надлежащего согласования с Арендодателем;
- расторжения Договора купли-продажи данного Объекта;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В этих случаях Арендодатель письменно уведомляет Арендатора за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

20. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЕКТА

20.1. Возврат арендуемого Объекта Арендодателю осуществляется по Акту приема-передачи в течение дней с момента окончания срока действия договора или его досрочного расторжения. Возврат арендуемого Объекта Арендодателю осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон, назначенных в день окончания срока действия договора или его досрочного расторжения.

20.2. Арендванный объект должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору, с учетом нормального износа, а также безвозмездно переданы по Акту и все произведенные на арендуемых площадях перестройки и переделки, улучшения, составляющие их принадлежность и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

20.3. Произведенные Арендатором отделимые без вреда для арендованного Объекта улучшения, являются собственностью Арендатора и могут по прекращении настоящего Договора быть либо изъяты им, либо переданы Арендодателю на взаимосогласованных условиях.

20.4. Если состояние возвращаемого Объекта или состояние технического оборудования и мебели по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Ущерб определяется комиссией с участием представителей Арендодателя и Арендатора с привлечением специалистов по мере необходимости.

21. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

21.1. При изменении формы собственности, наименования, адресов или банковских реквизитов одной из Сторон, она предоставляет в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента такого изменения другой Стороне письмо с указанием новых реквизитов Стороны за подписью руководителя организации и/или главного бухгалтера, заверенное печатью организации. Указанные письма будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

21.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены письменно, путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, должна быть письменно подтверждена Сторонами и оформлена дополнительным соглашением к Договору.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

21.3. Ни одна из Сторон не вправе без согласия другой Стороны передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

21.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами теряют силу.

21.5. Расходы по оформлению государственной регистрации настоящего договора несет Арендатор.

21.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

21.7. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до завершения Сторонами исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором.

21.8. Настоящий Договор подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа.

21.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, Стороны будут разрешать в соответствии с действующим законодательством РФ.

22. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и подписи СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор

ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России»
Адрес места нахождения: усадьба Никольское-Урюпино,
дом 2, село Николо-Урюпино, Красногорский район, Мо-
сковская обл., Россия, 143421. Почтовый адрес: ул. Старая
Басманная, д. 18, стр. 1 Москва, 105066.
ИНН 5024124163, КПП 502401001,
ОГРН 1115024008512
р/с 40702810740020002646 в ОАО Сбербанк России г. Мо-
сква
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
e-mail: rdmicultrf@mail.ru
тел.: +7 495 230 7840

Генеральный директор
_____ **В.В. Соловьёв**

_____ Приложение № 1

к Договору аренды объекта недвижимости
№ от « » 20 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

(место составления)

« _____ » 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, полномочные представители Арендодателя и Арендатора, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нежилое здание _____ общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: _____, на земельном участке, общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____ на период выполнения Арендатором работ по сохранению, воссозданию, реставрации и приспособлению данного Объекта для современного использования, предусмотренных Договором купли-продажи объекта культурного наследия № _____ от _____.

2. Одновременно с передачей здания Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: общая площадь: _____ кв. м, кадастровый номер: _____, кадастровый номер внесен в государственный реестр « _____ » 20 г., категория земель: _____, разрешенное использование: _____.

3. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию здания по назначению, не обнаружены. Техническое состояние здания и помещений удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Настоящий акт составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон: для Арендодателя – один экземпляр, для Арендатора – один экземпляр, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

От Арендодателя:

От Арендатора

Генеральный директор
_____ / **В.В. Соловьёв** /

Генеральный директор
_____ / _____ /

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 НОЯБРЯ по 25 ДЕКАБРЯ 2014 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 28 НОЯБРЯ по 24 ДЕКАБРЯ 2014 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 ДЕКАБРЯ 2014 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 29 ДЕКАБРЯ 2014 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Электронный аукцион будет проводиться 29 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 11:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и смешанный по форме подачи предложений по цене (с возможностью подачи предложений по цене в открытой и в электронной формах).

Телефоны для справок: (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-718/2014 от 25.11.2014.

Сведения об объекте продажи (далее Объект):

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, назначение: нежилое, общая площадь 411,1 кв. м, этаж: 1-й, номер на поэтажном плане 20-45, инв. № 08752, лит. А, расположенное по адресу: **Ярославская обл., Некоузский р-н, с. Новый Некоуз, Советская ул., д. 50**, с кадастровым номером 76:08:030713:0076:008752/14, принадлежащее Продавцу на основании распоряжения «Об утверждении актов госкомиссии по приемке в эксплуатацию здания сбербанка в с. Новый Некоуз» № 216 от 29.06.1995, выдан Администрацией Некоузского района Ярославской области и Решения ОАО «Сбербанк России» о разделе объекта недвижимости от 06.05.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 76-АБ № 864955 от 22 августа 2014 г. выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2014 г. сделана запись регистрации № 76-76-08/056/2014-275.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 8 380 000,00

(восемь миллионов триста восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 278 305 руб. 08 коп.

Сумма задатка – 850 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

1. Открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора аукциона, по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;**
2. В ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Порядок проведения продажи в электронной форме:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором аукциона, обеспечившие в установленный

срок поступление на расчетный счет Организатора аукциона установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору аукциона.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи упол-

номоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить аукцион без участия интернет-участников.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-ПАД, для физических лиц № 16-ПАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащим помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 25 ДЕКАБРЯ 2014 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(919) 775-01-01,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Информирование аукциониста и Участников торгов в зале о ценовом предложении, сделанном Интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора торгов, путем объявления аукционистом сделанного Интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия, сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от Участников, присутствующих в зале и Интернет-участников, победителем аукциона признается Участник, номер

карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними, либо Интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из Участников аукциона, присутствующих в зале не поднял карточку.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА в 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 НОЯБРЯ по 25 ДЕКАБРЯ 2014 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 28 НОЯБРЯ по 24 ДЕКАБРЯ 2014 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 ДЕКАБРЯ 2014 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 29 ДЕКАБРЯ 2014 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-736/2014 от 27.11.2014, РАД-737/2014 от 27.11.2014, РАД-738/2014 от 27.11.2014, РАД-1080/2012 от 20.02.2012 г. и Доп. Соглашения № 1 от 27.11.2014, РАД-496/2013 от 04.10.2013 г. и Доп. Соглашения № 1 от 27.11.2014, РАД-64а/2014 от 21.02.2014 и Доп. Соглашения № 1 от 27.11.2014, РАД-64в/2014 от 21.02.2014 и Доп. Соглашения № 1 от 27.11.2014, РАД 204Б/2014 от 30.05.2014 и Доп. Соглашения № 1 от 27.11.2014

Сведения об объектах продажи:

ЛОТ № 1:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: г. Москва, Большая Семеновская ул., д. 29/2 площадью 275 кв. м, с кадастровым номером 77:03:0003013:4006, цоколь, пом. I, комн. с 1 по 23, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/014/2013-388 от 29 апреля 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-AP № 390117, выдано 11 ноября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Совместно с помещением, к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-03-010310 от 21.11.1997.

Начальная цена Лота № 1 – 41 190 000

(сорок один миллион сто девяносто тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 6 283 220,34 руб.

Сумма задатка – 4 119 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

ЛОТ № 2:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 7, корп. 2, площадью 313,5 кв. м, этаж: 1-й, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-01/1999-48264 от 7 декабря 1999 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии АА № 014005, выдано 7 декабря 1999 г. Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 72 400 000

(семьдесят два миллиона четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 11 044 067,80 руб.

Сумма задатка – 7 000 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

ЛОТ № 3:

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, площадь: 48,6 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93515, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115269, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 185907. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 5 800 000

(пять миллионов восемьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 884 745,76 руб.

Сумма задатка – 580 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

ЛОТ № 4:

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, площадь: 61,8 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93517, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115277, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 185908. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 7 300 000

(семь миллионов триста тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 113 559,32 руб.

Сумма задатка – 730 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

ЛОТ № 5:

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, площадь: 172,6 кв. м, адрес: **г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5**, условный номер: 93523, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115274, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 092257. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 5 – 19 900 000

(девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 035 593,22 руб.

Сумма задатка – 1 990 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

ЛОТ № 6:

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: **г. Москва, г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9**, площадью 143,9 кв. м, пом. 1 с номером объекта 50:61:01:00150:001, этаж: 1-й, комн. 1-20, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.08.2000 № 72, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.61-2.2000-288.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20 сентября 2000 г., серия АБ № 0942921, выданным Московской областной регистрационной палатой. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 6 – 9 939 000

(девять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) руб.,

в том числе НДС 18% – 1 516 118,64 руб.

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 7:

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 101,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. I, комн. № 1-11, адрес объекта: **г. Москва, Варшавское ш., д. 45**, с кадастровым номером 77:05:0004003:4875, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.10.2013 серия 77-АП № 174264.

Начальная цена Лота № 7 – 20 059 000

(двадцать миллионов пятьдесят девять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 059 847,46 руб.

Сумма задатка – 2 006 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

ЛОТ № 8:

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 352,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 5-й, пом. I, комн. с 1 по 19, адрес объекта: **г. Москва, Кронштадтский бульв., д. 7а**, с условным номером 77-77-09/036/2012-896, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15 августа 2012 г. серия 77-АО № 168302.

Начальная цена Лота № 8 – 33 456 000

(тридцать три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч) руб.,

в том числе НДС 18% – 5 103 457,63 руб.

Сумма задатка – 3 345 600 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

ЛОТ № 9:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, оборудованное низковольтными кабельными линиями, площадью 160,7 кв. м., расположенное по адресу: **г. Москва, Новочеркасский бульв., д. 5, стр. 3**, с условным номером 72466, этаж: 1-й, пом. V, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-04/080/2012-364 от 8 июня 2012 г. (свидетельство о государствен-

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

ной регистрации права, бланк серии 77-АО № 066045, выдано 08 июня 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 9 – 24 960 000

(двадцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) руб.,
в том числе НДС 18% – 3 807 457,63 руб.

Сумма задатка – 2 500 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 10:

БОКС № 209, назначение: нежилое, общая площадь 18,5 кв. м, этаж: 1-й, пом. IV, комн. 8, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6256, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/037/2014-191 от 29 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683701, выдано 29 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 10 – 344 156

(триста сорок четыре тысячи сто пятьдесят шесть) руб., в том числе НДС 18% – 52 498,37 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 11:

БОКС № 210, назначение: нежилое, общая площадь 18,5 кв. м, этаж: 1-й, пом. IV, комн. 7, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6255, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/031/2014-214 от 29 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683702, выдано 29 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 11 – 344 156

(триста сорок четыре тысячи сто пятьдесят шесть) руб., в том числе НДС 18% – 52 498,37 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 12:

БОКС № 211, назначение: нежилое, общая площадь 17,9 кв. м, этаж: 1-й, пом. IV, комн. 6, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6257, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-640 от 25 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683604, выдано 25 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 12 – 332 994

(триста тридцать две тысячи девятьсот девяносто четыре) руб.,
в том числе НДС 18% – 50 795,69 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 13:

БОКС № 212, назначение: нежилое, общая площадь 18,6 кв. м, этаж: 1-й, пом. IV, комн. 5, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6258, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-692 от 1 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683905, выдано 1 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 13 – 346 016

(триста сорок шесть тысяч шесть шестнадцать) руб., в том числе НДС 18% – 52 782,10 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 14:

БОКС № 213, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв. м, этаж: 1-й, помещение IV, комн. 1, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6251, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-691 от 01 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683903, выдано 01 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 14 – 318 111

(триста восемнадцать тысяч сто одиннадцать) руб., в том числе НДС 18% – 48 525,41 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 15

БОКС № 214, назначение: нежилое, общая площадь 17 кв. м, этаж: 1-й, помещение IV, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6252, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-690 от 7 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683985, выдано 7 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 15 – 316 251

(триста шестнадцать тысяч двести пятьдесят один) рубль, в том числе НДС 18% – 48 241,68 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 16:

БОКС № 215, назначение: нежилое, общая площадь 17,8 кв. м, этаж: 1-й, помещение IV, комн. 3, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6253, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-668 от 25 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683603, выдано 25 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 16 – 331 133

(триста тридцать одна тысяча сто тридцать три) руб., в том числе НДС 18% – 50 511,81 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 17:

БОКС № 216, назначение: нежилое, общая площадь 14,6 кв. м, этаж: 1-й, помещение IV, комн. 4, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6254, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-706 от 31 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683588, выдано 31 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 17 – 230 863

(двести тридцать тысяч восемьсот шестьдесят три) руб., в том числе НДС 18% – 35 216,39 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 18:

БОКС № 218, назначение: нежилое, общая площадь 33,9 кв. м, этаж: 1-й, пом. III, комн. 1, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6250, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-707 от 31 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683589, выдано 31 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 18 – 567 578

(пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят восемь) руб.,

в том числе НДС 18% – 86 579,69 руб.

Сумма задатка – 60 000 руб.

Шаг аукциона – 20 000 руб.

ЛОТ № 19:

БОКС № 243, назначение: нежилое, общая площадь 16,4 кв. м, этаж: 1-й, пом. VIII, комн. 1, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6276, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/030/2014-041 от 21 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684496, выдано 21 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 19 – 259 326

(двести пятьдесят девять тысяч триста двадцать шесть) руб., в том числе НДС 18% – 39 558,20 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 20:

БОКС № 245, назначение: нежилое, общая площадь 16,6 кв. м, этаж: 1-й, пом. VIII, комн. 3, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6278, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/030/2014-043 от 21 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684495, выдано 21 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 20 – 262 488

(двести шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь) руб.,

в том числе НДС 18% – 40 040,54 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 21:

БОКС № 246, назначение: нежилое, общая площадь 16,5 кв. м, этаж: 1-й, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6279, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/0004/2014-870 от 7 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683982, выдано 7 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 21 – 260 907

(двести шестьдесят тысяч девятьсот семь) руб., в том числе НДС 18% – 39 799,37 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 22:

БОКС № 247, назначение: нежилое, общая площадь 19 кв. м, этаж: 2-й, комн. 1, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6298, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/003/2014-996 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк

серии 77-AP № 684593, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 22 – 353 457

(триста пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) руб., в том числе НДС 18% – 53 917,17 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 23:

БОКС № 248, назначение: нежилое, общая площадь 19 кв. м, этаж: 2-й, пом. II, комн. 2, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6299, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-906 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-AP № 684521, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 23 – 353 457

(триста пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) руб., в том числе НДС 18% – 53 917,17 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 24:

БОКС № 249, назначение: нежилое, общая площадь 18,3 кв. м, этаж: 2-й, пом. II, комн. 3, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6300, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-908 от 21 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-AP № 684494, выдано 21 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 24 – 340 435

(триста сорок тысяч четыреста тридцать пять) руб., в том числе НДС 18% – 51 930,76 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 25:

БОКС № 250, назначение: нежилое, общая площадь 19 кв. м, этаж: 2-й, комн. 4, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6301, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/003/2014-997 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-AP № 684596, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 25 – 353 457

(триста пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) руб.,

в том числе НДС 18% – 53 917,17 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 26:

БОКС № 251, назначение: нежилое, общая площадь 18,9 кв. м, этаж: 2-й, комн. 5, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6302, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-834 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-AP № 684597, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 26 – 351 597

(триста пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто семь) руб., в том числе НДС 18% – 53 633,44 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 27:

Бокс № 252, назначение: нежилое, общая площадь 18,9 кв. м, этаж: 2-й, комн. 6, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6303, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-833 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684594, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 27 – 351 597

(триста пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто семь) руб., в том числе НДС 18% – 53 633,44 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 28:

БОКС № 253, назначение: нежилое, общая площадь 18,9 кв. м, этаж: 2-й, комн. 7, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6304, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-871 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684595, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 28 – 351 597

(триста пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто семь) руб., в том числе НДС 18% – 53 633,44 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 29:

БОКС № 254, назначение: нежилое, общая площадь 19 кв. м, этаж: 2-й, комн. 8, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6305, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-801 от 11 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684110, выдано 11 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 29 – 353 457

(триста пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) руб.,

в том числе НДС 18% – 53 917,17 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 30:

БОКС № 255, назначение: нежилое, общая площадь 75,7 кв. м, этаж: 2-й, пом. II, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6307, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-986 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684519, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 30 – 1 267 422

(один миллион двести шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать два) руб.,

в том числе НДС 18% – 193 335,56 руб.

Сумма задатка – 150 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

ЛОТ № 31:

БОКС № 256, назначение: нежилое, общая площадь 37,6 кв. м, этаж: 2-й, пом. II, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6306, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-986 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684519, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

с ним № 77-77-06/004/2014-984 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684520, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 31 – 629 526
(шестьсот двадцать девять тысяч пятьсот двадцать шесть) руб.,
в том числе НДС 18% – 96 029,39 руб.
Сумма задатка – 100 000 руб.
Шаг аукциона – 30 000 руб.

Далее по тексту Лот № 1 – Лот № 31 именуется «Объекты».

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г.Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с

момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица

(Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправ-

ления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 25 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
(915) 350-07-07,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема

заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договора купли-продажи заключаются с Победителями аукциона, либо могут быть заключены с Единственными участниками.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.

Предложения по цене Объектов являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителями аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

По Лотам № 3, 4, 5 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По Лотам № 2, 6, 7, 8 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По Лотам № 1, 9 и с 10 по 31 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в следующие сроки:

По Лотам № 6, 7 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

По Лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 9 и с 10 по 31 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

По Лоту № 8 – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

По Лотам № 3, 4, 5 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По Лотам № 2, 6, 7, 8 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По Лотам № 1, 9 и с 10 по 31 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	8 га	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		3 690/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		200 000 000, НДС не облагается
4	Домостроительный комбинат	3/У – 49 945 кв. м	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	104,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	258,1 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	151,6 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 45 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
9	Нежилое помещение	187,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 50 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок со зданиями	З/У – 6 347 кв. м Зд. – 18 336,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 57, лит. А	Под размещение административного или гостиничного комплекса. К продаже представлены 100 % доли ООО «Литера»	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	20 000 кв. м	Санкт-Петербург, п. Стрельна, пр. Буденного, уч. 1 (северо-западнее дома 8, лит. А по Лермонтовской ул.)	Участок относится к зоне Т1Ж2-1 – зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
12	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	З/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	Санкт-Петербург, Байконурская ул., уч. 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		146 000 000, НДС не облагается
13	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Земельный участок под малоэтажную жилую застройку/производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
17	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участков под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
18	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		1 239 700 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 45)
19	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
20	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
22	Земельные участки	46 645 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Надино, Светлая ул./ Новая ул.	29 земельных участков площадью от 14 до 21 соток под ИЖС	Прямая продажа		39 648 250, НДС не облагается
23	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., дер. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
26	Нежилое помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		9 100 000, НДС не облагается
27	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 900 руб. за 1 кв. м, 250 га – 676 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США – 45)
28	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 1 800 руб. за 1 кв. м, до 900 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США – 45)
29	Земельный участок	50 000 кв. м	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		4 100 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США – 45)
30	Земельный участок	22 га	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		2 250 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США – 45)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
31	Земельный участок	533 583 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163/2	Под коттеджную застройку. Хорошая автотранспортная доступность. ТУ на электричество 300 квв	Прямая продажа		43 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок	15,4 га	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, в р-не дер. Скотное	Проект застройки под многоэтажное и малозэтажное жилье территории «Зеленый остров», состоящей из 7 земельных участков	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
33	Здание торгового центра и земельный участок	Зд. – 3 885 кв. м З/У – 600 кв. м	Ленинградская обл., г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	ТК «Всеволожский» Арендопригодная площадь: 2 550 кв. м	Аукцион	10.12.2014	Цена – 250 000 000, в том числе НДС.
34	Земельный участок	168 га	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Оржицкое с. п.», дер. Ильино	5 земельных участков под малоэтажную жилую застройку до 4-х этажей и ИЖС	Прямая продажа		Цена – 800 000 000, НДС не облагается
35	Земельные участки	25,7 га	Республика Карелия, Олонецкий р-н, дер. Коткозеро	Проект комплексного освоения территории под рекреационные цели, включающий в себя земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них (подлежат демонтажу)	Прямая продажа		Цена – 28 000 000, НДС не облагается
36	Земельные участки	63 580 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое сельское поселение», АОЗТ «Птицефабрика Русско- Высоцкая»	Под жилищную застройку. Получены ТУ. Утвержден ППТ	Аукцион	24.12.2014	195 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок	49 657 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Шушары», участок 216 (Гореловский)	Под общественно-деловую застройку (торговый комплекс, бизнес-центр, складской объект, гостиница)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается
38	Земельные участки	41 667 кв. м	Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53	Возможно новое строительство жилого комплекса или апарта- мента, также бизнес- центров и различных объектов недвижимости административно-делового назначения	Аукцион	17.12.2014	1 080 000 000, в том числе НДС
39	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское с. п., дер. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	25.12.2014	6 900 000, НДС не облагается
40	Гостиница «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м, сауна – 91,9 кв. м, баня – 18,6 кв. м Аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Голландский аукцион	25.12.2014	37 140 000, в том числе НДС, минимальная цена - 27 855 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	158,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Аукцион	25.12.2014	6 986 000, в том числе НДС
43	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42–48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС
44	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м 3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	Нежилые здания: 1) лит. А: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 2) лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3) лит. В: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 4) лит. Д: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 5) лит. Е: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013206:12. Категория земель: земли населенных пунктов Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
45	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранный зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
46	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	1 216,2 кв. м З/У – 2 328 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Железнодорожная, д. 11, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:13227:13:45 Этажность: 3 Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:13227:13 Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – 211 кв. м охранный зона; – весь участок зона В регулирования застройки поселка Парголово	Прямая продажа	Уточняется	Цена – 45 000 000, в том числе НДС
47	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	Ленинградская обл., п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Аукцион	17.12.2014	4 949 000, НДС не облагается
48	Квартира	122,5 кв. м (в т. ч. жилая площадь 78 кв. м)	Ленинградская обл., п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 17	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	Аукцион	17.12.2014	4 621 000, НДС не облагается
49	Квартира	111,5 кв. м (в т. ч. жилая площадь 65,9 кв. м)	Ленинградская обл., п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 20	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Аукцион	17.12.2014	4 621 000, НДС не облагается
50	Нежилое помещение	182,5 кв. м	г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 7	Помещение в жилом доме. Этаж: цокольный. Административного и торгового назначения	Голландский аукцион	10.12.2014	7 129 600, цена отсечения – 5 347 200, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
51	Жилой дом с движимым имуществом	232,0 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 2	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Электронный аукцион	15.12.2014	9 560 800, без учета НДС
52	Жилой дом с движимым имуществом	236,5 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 4	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – деревянные и железобетонные плиты	Электронный аукцион	15.12.2014	9 658 400, без учета НДС
53	Жилой дом с движимым имуществом	233,3 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 5	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/бетонные и кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Электронный аукцион	15.12.2014	9 585 600, без учета НДС
54	Жилой дом с движимым имуществом	273,1 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 6	Этажность – 3, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Электронный аукцион	15.12.2014	12 456 000, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
55	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м Зд. 1 – 616,6 кв. м Зд. 2 – 282,8 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды	Земельный участок: земли особо охраняемых территорий и объектов. Обременения (ограничения): санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м ЗДАНИЕ 1: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. ЗДАНИЕ 2: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 1 Обременения (ограничения): не зарегистрированы	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
56	Квартира	32,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 17,92 кв. м)	Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 17, кв. 78	1-комнатная квартира. Этаж: 2-й	Голландский аукцион	Уточняется	1 734 000, цена отсечения – 1 387 200, НДС не облагается
57	Здания больницы, гаража и земельный участок	Зд. больницы – 2 360,5 кв. м Зд. гаража – 152,5 кв. м З/У – 3 248 кв. м	Калининградская обл., г. Черняховск, 2-й Госпитальный пер., д. 4	Земельный участок передается в собственность	Голландский аукцион		22 196 800, в том числе НДС, цена отсечения – 17 757 440
58	Гараж на два бокса	28,8 кв. м	Республика Карелия, г. Питкяранта, Привокзальная ул., в 55 м к западу от мастерских ПТУ (д. 30)	Внутренние размеры каждого бокса 2,62x5,50 Этажность – 1. Высота потолка – 2,20 м	Голландский электронный аукцион	Уточняется	181 720, в том числе НДС, цена отсечения – 145 376, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	302,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр., д. 92	Помещение на первом этаже и в подвале	Электронный аукцион	12.12.2014	17 680 000, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	314,7 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кирова, д. 85-87	Помещение на первом этаже и в подвале	Электронный аукцион	12.12.2014	16 765 600, в том числе НДС
61	Нежилое здание с мансардой	185,8 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Подгорная ул., д. 20, лит. А	Двухэтажное здание с мансардой	Голландский электронный аукцион	17.12.2014	7 482 400, в том числе НДС, цена отсечения – 5 611 800, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	432,5 кв. м	Новгородская обл., Валдайский р-н, г. Валдай, ул. Победы, д. 82	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	12.12.2014	13 504 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
63	Нежилое помещение	50,1 кв. м	г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Голландский электронный аукцион	28.11.2014	2 380 800, в том числе НДС, цена отсечения – 1 785 600, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	80,5 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Октябрьская ул., д. 8	Помещение на цокольном этаже. Торговля /сфера услуг	Голландский электронный аукцион	28.11.2014	2 996 800, в том числе НДС, цена отсечения – 2 247 600, в том числе НДС
65	Нежилое помещение	186,3 кв. м	Новгородская обл., г. Великий Новгород, Старорусский булев., д. 5	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Голландский электронный аукцион	28.11.2014	9 192 000, в том числе НДС, цена отсечения – 6 894 000, в том числе НДС
66	Права (требования)		Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «ВЕСК». Обеспечение: нежилое здание: бизнес-центр, этажность: 3-4, площадью 3 242,6, земельный участок площадью: 2 843 кв. м – Объект недвижимости – нежилое здание, назначение объекта – нежилое, этажность 3-4, площадь 3 242,6 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А, кадастровый номер 78:11:6042:10:87; земельный участок, площадью 2 843 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006047:10 расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А. Категория земель: земли населенных пунктов. – Объект недвижимости – нежилое здание, назначение объекта – нежилое, этажность 3-4, площадь 3 242,6 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А, кадастровый номер 78:11:6042:10:87; земельный участок, площадью 2 843 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006047:10, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 13, лит. А. Категория земель: земли населенных пунктов	Голландский аукцион	24.11.2014	Начальная цена – 192 167 597,00, минимальная цена – 70 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
67	Права (требования)		г. Санкт-Петербург , п. Шушары, Московское шоссе, д. 50, лит. А; г. Великий Новгород , Б. Санкт-Петербургская ул.; Ленинградская обл. , Тосненский р-н, д. Трубников Бор; г. Великий Новгород , Рабочая ул., д. 38а	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Альфа». Обеспечение: оборудование автозаправочных станций, ТС, 5 АЗС, принадлежащие «Альфа»	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 477 957 997,25 минимальная цена – 435 000 000, НДС не облагается
68	Нежилые помещения	1 368,5 кв. м	г. Калининград , ул. Мусоргского, д. 10	Назначение- производственное. Продаются вместе с движимым имуществом (сигнализация, вентиляция, пожарные установки и т. д.). Помещения находятся в здании площадью 15 500 кв. м	Электронный аукцион	15.12.2014	22 049 480, в том числе НДС
69	Земельный участок и здание	З/У – 295 кв. м Зд. – 83,1 кв. м	Новгородская обл. , с. Анциферово, Заречная ул., д. 16а	Одноэтажное здание. Торговля /сфера услуг. Земли населенных пунктов	Голландский электронный аукцион	10.12.2014	324 800, в том числе НДС, цена отсечения – 243 600, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	281,3 кв. м	Псковская обл. , г. Псков, ул. Рокоссовского, д. 16	Помещение в подвале. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	28.11.2014	6 504 000, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	88,9 кв. м	Санкт-Петербург , Альпийский пер., д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 9Н	Помещение на 2-м этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	28.11.2014	5 343 975, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	264,8 кв. м	Санкт-Петербург , пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, пом. 1Н	Помещение на 1 этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	05.12.2014	21 709 413, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	89,1 кв. м	Санкт-Петербург , ул. Турку, д. 24, к. 2, лит. А, пом. 6Н	Помещение на 2-м этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	05.12.2014	5 462 400, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	152 кв. м	Санкт-Петербург , г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5 корп. 7 лит. А, пом. 6Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	05.12.2014	9 937 600, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	126,7 кв. м	Ленинградская обл. , Приморск, Школьная ул., д. 9	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Голландский аукцион	05.12.2014	3 500 000, в том числе НДС, минимальная цена – 2 800 000 в том числе НДС
76	Жилой дом	274,7 кв. м	Санкт-Петербург , г. Петергоф, Леонтьевская ул., д. 8/1, лит. А	2-этажный жилой дом. Без отделки. Право собственности на земельный участок 2 005 кв. м не оформлено	Аукцион	05.12.2014	20 324 112, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
77	Жилой дом с земельным участком	Зд. – 35,5 кв. м З/У – 1 345 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Энколово, Шоссейная ул., д. 3А	Жилой дом под снос. Для индивидуального жилищного строительства	Аукцион	05.12.2014	2 297 600, НДС не облагается
78	Гараж	26,3 кв. м	Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ленина	Год постройки – 1992. Фундамент – железобетонный, стены – кирпичные, полы – бетонные.	Голландский электронный аукцион	05.12.2014	64 000, в том числе НДС, минимальная цена – 48 000 в том числе НДС
79	Здание	237,5 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, с. Бронница, Бронницкая ул., д. 55	2-этажное здание. Два входа. Стены – кирпичные, перекрытия – деревянные	Электронный аукцион	05.12.2014	1 816 000, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	104,4 кв. м	Новгородская обл., г. Боровичи, Сушанская ул., д. 19	Помещение в жилом доме, цокольный этаж, торгового назначения, для сферы услуг	Электронный аукцион	05.12.2014	1 360 000, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	170,1 кв. м	Псковская обл., Невельский р-н, г. Невель, ул. Ломоносова, д. 1а	Помещение в цокольном этаже пятиэтажного жилого здания. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	05.12.2014	2 544 000, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	93,2 кв. м	Республика Карелия, г. Кондопога, ул. М. Горького, д. 25	Помещение на 1-м этаже пятиэтажного жилого здания. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	05.12.2014	2 640 000, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	89,7 кв. м	Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьский пер., д. 5	Помещение на 1 этаже пятиэтажного жилого здания. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	05.12.2014	2 552 000, в том числе НДС
84	Здание гостиницы	5 102,8 кв. м	Калининград, Большевикский пер. д. 3	Объект недвижимости – гостиница, этажность – 8, кадастровый (условный) номер 39-39-01/179/2008-305. Земельный участок площадью 1 860 кв. м на праве аренды сроком до 6 октября 2052 г.	Публичное предложение	21.10.2014	141 354 828 в том числе НДС
85	Земельный участок	49 604 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи» участок 23 (Беляевка)	Для размещения промышленных объектов, общей площадью 49 604 кв. м, кадастровый номер 78:11:5602:1	Электронный аукцион	17.11.2014	88 000 000, НДС не облагается
86	Права (требования)		г. Мурманск, Домостроительная ул., д. 18; г. Мурманск, Траловая ул., д. 6а	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО Наис-Транс», ООО «Проект-Металлоконструкция». Обеспечение: 6 объектов недвижимости – комплекс дилерского центра Скания, административное здание в г. Мурманске	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 65 000 000,00, минимальная цена – 37 676 000,00, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
87	База отдыха «Гусиное озеро»	З/У – 71 700 кв. м Зд. общ. – 71 915 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи п. Приладожское	Наиболее эффективное использование: для оздоровительной и рекреационной (в т. ч. под базу отдыха) функции после сноса существующих зданий	Голландский аукцион	25.11.2014	Начальная цена – 14 400 000, цена отсечения 7 200 000 руб. в том числе НДС
88	Земельные участки и здание	З/У – 31 587 кв. м Зд. – 1 571,7 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Горская волость, «Офицерское С.», квартал 3	Производственно-складское здание и три земельных участка промышленного назначения. Возможно строительство производственных или складских объектов	Прямая продажа		264 000 000, в том числе НДС
89	Нежилое помещение	2 560,3 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37-а, пом. 2	Помещение на 1, 2, 3, 4-м этажах здания Бизнес-центра «Онежский»	Электронный аукцион	25.12.2014	65 680 000, в том числе НДС
90	Нежилое помещение	487 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37-а, пом. 9	Автомастерские боксы. Переданы в аренду	Электронный аукцион	25.12.2014	4 856 800, в том числе НДС
91	Нежилое помещение	4 495,5 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37-а, пом. 2	Складские помещения. Часть передана в аренду	Электронный аукцион	25.12.2014	45 540 000, в том числе НДС
92	Нежилое помещение	91 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Огарева, д. 15, лит. I в лит. А	Этаж: подвал. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	25.12.2014	3 799 200, в том числе НДС
93	Нежилое помещение	43,9 кв. м	Калининградская обл., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й, торговые помещения	Аукцион	25.12.2014	497 600, в том числе НДС
94	Квартира (блок-секция)	187,4 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, Муезерская ул., д. 120, блок-секция 2	Этаж: подвал, 1-й, 2-й, 3-й и мансарда. С отделкой	Аукцион	25.12.2014	5 473 600, НДС не облагается
95	Квартира	47,8 кв. м	Республика Карелия, пгт. Лоухи, Октябрьская ул., д. 16	Этаж: 5-й	Аукцион	25.12.2014	603 200, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
96	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 142,1 кв. м З/У – 302 кв. м	Мурманская обл., пгт. Зеленоборский, Центральная ул., д. 2А	Этажность 1. Торговые помещения	Электронный аукцион	25.12.2014	466 400, в том числе НДС
97	Нежилое помещение	679,8 кв. м	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 35, к. 1	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Торговые помещения	Электронный аукцион	25.12.2014	21 648 800, в том числе НДС
98	Нежилое помещение	167,5 кв. м	Новгородская обл., г. В. Новгород, ул. Кочетова, д. 23а	Этаж: 1-й. Торговые помещения	Голландский электронный аукцион	25.12.2014	7 586 400, в том числе НДС, минимальная цена – 5 689 800, в том числе НДС
99	Нежилое помещение	120,4 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Комсомольская ул., д. 21а, пом. II	Этаж: подвал. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	05.12.2014	7 326 000, в том числе НДС
100	Нежилое помещение	897 кв. м	Калининградская обл., Калининград, ул. Пугачева, д. 16	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	05.12.2014	61 079 000, в том числе НДС
101	Нежилое помещение	128,5 кв. м	Мурманская обл., г. Мурманск, Октябрьская ул., д. 26	Помещение на 1-м этаже	Голландский электронный аукцион	12.12.2014	5 181 600, в том числе НДС, цена отсечения – 3 886 200, в том числе НДС
102	Нежилое помещение	90,6 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Разводная ул., д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Помещение на 2-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	5 238 000, в том числе НДС
103	Гостиница «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, З/У – 3 369 кв. м (в аренде до 01.07.2048). Очистные сооружения	Калининградская обл., п. Лесной, Центральная ул., д. 17, лит. А	3-звездочная гостиница. 4-этажное здание комплекса (в аренде до 01.03.2017)	Голландский электронный аукцион	25.12.2014	37 828 000, в том числе НДС, минимальная цена – 28 371 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
104	Квартира	63,5 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 22-а	3-х комнатная квартира, этаж: 3-й	Аукцион	25.12.2014	2 007 000, НДС не облагается
105	Нежилое помещение	134,4 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Комсомольская ул., д. 63-65	Этаж: 1-й. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	25.12.2014	7 612 000, в том числе НДС
106	Нежилое помещение	208,3 кв. м	Санкт-Петербург, Косыгина пр., д. 7, корп. 1, лит. А, пом. 6Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	25.12.2014	17 174 000, в том числе НДС
107	Нежилое помещение	216,4 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 112/2, лит. А, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	25.12.2014	16 058 000, в том числе НДС
108	Нежилое помещение	141,7 кв. м	Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д. 121, лит. А, пом. 27Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	25.12.2014	11 925 000, в том числе НДС
109	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 775,9 кв. м З/У – 969 кв. м	Мурманская обл., г. Кола, ул. Андрусенко, д. 12	Этажность 2. Торговые / административные помещения	Электронный аукцион	17.12.2014	17 493 000, в том числе НДС
110	Комплекс зданий	1 113, 7 кв. м	Г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16	Производственное здание со встроенными мастерскими (этажность – 1-2-3, подвал). Гараж (этажность – 1) Здание склада (этажность – 1) Гараж (этажность – 1)	Аукцион	08.12.2014	25 500 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
111	Земельные участки	Лот 1: 20 203 кв. м Лот 2: 19 866 кв. м Лот 3: 18 464 кв. м Лот 4: 18 406 кв. м	Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское	Земельные участки под жилищное строительство	Голландский аукцион	23.12.2014	Лот 1: 380 000 000 Лот 2: 380 000 000 Лот 3: 315 000 000 Лот 4: 310 000 000, НДС не облагается Цены отсечения: Лот 1: 165 000 000 Лот 2: 165 000 000 Лот 3: 120 000 000 Лот 4: 120 000 000, НДС не облагается
112	Земельный участок	195 623 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. «Большое Лисино»	Под низкотемпературный склад, логистический центр, хранение техники. ТУ на электричество	Прямая продажа		Цена - 120 000 000, НДС не облагается
113	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		Цена - 250 000 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71Б	Продается отдельно стоящее современное 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
2	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100 % минус 1 акция уставного капитала Общества			Аукцион	Уточняется	562 512 000, НДС не облагается
3	Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк»	187,4 кв. м	г. Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 5	Цена ниже рынка. Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк». Выделенная эл. мощность – 35,6 кВт. Без отделки. Потолки – 3 м. Можно разбить на 3 площади с отдельными входными группами (арендный бизнес)	Аукцион	Уточняется	27 900 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Три земельных участка	1 002 140 кв. м (100,2 га)	Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Куликовка	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: садоводство, общая площадь – 482 200 кв. м, 227 540 кв. м, 292 400 кв. м Возможно ассимилировать пятно застройки под ИЖС	Аукцион	Уточняется	82 210 520,30, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США – 35,6688)
5	Земельный участок с готовыми документами под строительство складского офисного центра	3/У – 9 089 кв. м	г. Москва, п. Сосенское, дер. Николо-Хованское, уч. 9/1-16	Продажа 100 % долей компании ООО «АЛБТЕРА», которой на праве собственности принадлежит следующее имущество: Земельный участок (кадастровый номер: 50:21:0120114:2823) с готовыми документами под строительство офисно- складского центра	Аукцион	Уточняется	77 000 000, НДС не облагается
6	155 размежёванных земельных участков и 111 га под дачную застройку	1 452 000 кв. м (145,2 га)	Ярославская обл., Переславский р-н, Лыченское с/о, вблизи д. Горки	Готовый бизнес. Земельный массив, состоящий из: 34 га (размежёваны на 155 участков под дачное строительство) и 111 га под дачное строительство. Имеется утверждённый проект	Аукцион	27.11.2014	50 000 000, НДС не облагается
7	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	230,1 кв. м	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 1, стр. 1	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 12-этажного жилого дома	Аукцион	20.10.2014	53 784 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	98,8 кв. м	г. Москва, Малая Калитниковская ул., д. 20, корп. 2	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого высотного дома	Аукцион	20.10.2014	18 468 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	117,5 кв. м	г. Москва, Зеленый пр., д. 66, корп. 2	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 13-этажного жилого дома	Аукцион	20.10.2014	13 723 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	110,4 кв. м	г. Москва, Берингов проезд, д. 3	Нежилое помещение на 1-м этаже 17-этажного жилого дома	Аукцион	20.10.2014	12 100 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	74,9 кв. м	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп.1	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	20.10.2014	22 969 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	167,8 кв. м	г. Москва, 1-я Новокузьминская ул., д. 27/12	На 1-м этаже, пом. III	Аукцион	20.10.2014	23 430 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	231,2 кв. м	г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 5, корп. Г	На 1-м этаже, пом. IV, комн. с 1 по по 3, 5, 7; пом. VII, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, с 3 по 5, с 8 по 10, 12, 12а, 13, 15	Аукцион	20.10.2014	31 720 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	98,5 кв. м	г. Москва, Судостроительная ул., д. 30, корп. 1	На 1-м этаже, пом. III, комн. с 1 по 13	Аукцион	20.10.2014	15 912 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	160,7 кв. м	г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 44	На 1-м этаже, пом. II, комн. с 1 по 23	Аукцион	20.10.2014	38 370 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Нежилое помещение Сбербанка России	56,6 кв. м	г. Москва, Б. Черкасский пер., д. 4, стр. 1	На 1-м этаже, пом. XIII, комн. с 1 по 3, 7	Аукцион	23.10.2014	25 400 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение Сбербанка России	105,7 кв. м	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 2	На 1-м этаже, пом. XVIII	Аукцион	23.10.2014	32 500 000, в том числе НДС
18	Часть здания Сбербанка России	122,3 кв. м	г. Москва, Мытная ул., д. 52	1-й этаж, пом. III, комн. 1, 1а, 16, 1в, 2-8	Аукцион	23.10.2014	35 304 000, в том числе НДС
19	Часть здания Сбербанка России	196,7 кв. м	г. Москва, Онежская ул., д. 18	1-й этаж, пом. II	Аукцион	23.10.2014	34 700 000, в том числе НДС
20	Часть здания Сбербанка России	256,0 кв. м	г. Москва, ул. Грина, д. 1, корп. 1	1-й этаж, пом. III	Аукцион	23.10.2014	48 300 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение Сбербанка России	116,3 кв. м	г. Москва, Якорная ул., д. 9	1-й этаж, пом. II, комн. 1-16	Аукцион	23.10.2014	18 425 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение Сбербанка России	54,2 кв. м	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1	1-й этаж, пом. V	Аукцион	23.10.2014	30 700 000, в том числе НДС
23	Здание Сбербанка России	699,1 кв. м	Архангельская обл., г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 58	Здание с сараем и навесом + земельный участок	Аукцион	24.10.2014	16 922 000, в том числе НДС
24	Квартира Сбербанка России	75,3 кв. м	г. Москва, Новинский б-р, д. 16, кв. 12	2-комнатная квартира на 3-м этаже 6-этажного кирпичного жилого дома	Аукцион	28.10.2014	18 500 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение Сбербанка России	111,1 кв. м	г. Москва, ул. Абельмановская, д. 6	1-й этаж, пом. II, комн. 1-4, 4а, 5-15	Аукцион	31.10.2014	35 680 000, в том числе НДС
26	Земельные участки Сбербанка России	214 га	Калужская обл., г. Калуга	Земельные участки разной квадратуры, расположенные на территории деревень Бабенки, Болотное, Карачево, Черносвитино, Михалево	Аукцион	11.11.2014	388 995 000, НДС не облагается
27	Гостиничный комплекс «Королевская охота»	577 кв. м	Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, Советская ул., д. 21а	Окупаемость 5 лет! Готовый бизнес. Двухэтажный гостиничный комплекс. Уровень 3-4х звездочного отеля. Круглосуточные: бассейн и сауна. Образуется единый ресторанно-гостиничный комплекс с рестораном «Королевская охота»	Аукцион	22.10.2014	15 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Ресторанный комплекс «Королевская охота»	1 116 кв. м	Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, ул. Гагарина, д. 16	Окупаемость 5 лет! Готовый бизнес. Трёхэтажный ресторанный комплекс в стиле средневекового замка. Образуется единый ресторано-гостиничный комплекс с гостиницей «Королевская охота»	Аукцион	22.10.2014	35 000 000, НДС не облагается
29	Нежилое помещение и земельный участок Сбербанка	99,0 кв. м	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 66	Кадастровый номер 77:05:0003004:3652, этаж: 1-й, пом. II,	Аукцион	11.11.2014	26 560 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение Сбербанка	695,7 кв. м	г. Москва, ул. Сретенка, д. 4/1	Подвал, комн. В, Г, пом. VI комн. 1-2, 4, 6, пом. V, комн. 1-3, этаж: 1-й, комн. Г, Д, пом. IV комн. 1-3, пом. V комн. 1-4, 4а, 5-11, 11а, 11б, 11в, 11г, 12, пом. VI комн. 1, 1а, 2, пом. VII комн. 3-4, этаж: 2-й комн. Д, пом. III комн. 1-4, пом. IV комн. 1-4, 6-17, 17а	Аукцион	18.11.2014	174 543 000, в том числе НДС
31	Здание нежилое и земельный участок	Зд. – 571,6 кв. м З/У – 879 кв. м	Ярославская обл., г. Ярославль, Зеленцовская ул., д. 15	Объект является памятником истории и культуры «Дом Петеревского», кон. XVII-XVIII	Электронный аукцион	08.12.2014	17 915 800, в том числе НДС (З/У – 1 900 000, НДС не облагается), цена отсечения – 14 335 800, в том числе НДС (З/У – 1 900 000, НДС не облагается)
32	Представительское помещение (акции)	513,6 кв. м	г. Москва Кутузовский пр., д. 30/32	1-я (первая) линия Киевской улицы. Отличный подъездной путь с Кутузовского пр. и выезд на развязку ТТК. Проходное место. Отдельный вход с улицы + вход со двора. От м. Кутузовская 2 мин пешком. Высота потолка: 3 м. ПСН. Выделенная мощность 65 кВт. Интернет, телефон. Банковское хранилище/сейф. Большие витринные окна. Разбивка по этажам: Подвал – 1-й этаж – антресоль	Аукцион	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается
33	Земельный участок с ГПЗУ под строительство много-функционального административно-бытового комплекса	4 300 кв. м	г. Москва, Ясногорская ул., корп. 1	Торговый центр/ бытовое обслуживание/офисы/ общепит. Площадь объекта по ГПЗУ: 4 274 кв. м, площадь земельного участка – 4 300 кв. м, договор аренды заключен до 2056 г., получен ГПЗУ, получены предварительные ТУ	Прямая продажа		Цена – 149 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
34	Административно-офисное здание и земельный участок	Зд. – 4 705 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 17	Административно-офисное здание, общая площадь – 4 705 кв. м, планировка: кабинетно-коридорная, высота потолков – 3 м, Характеристики: железо – бетонное 9 – этажное здание, без цокольного этажа и подвала. Инженерное обеспечение: электроснабжение – до 500 кВт; теплоснабжение – городская сеть, водоснабжение (ХВС) городская сеть; бытовая и ливневая канализация – городская сеть. Паркинг: совместно с ТЦ «Самохвал»	Аукцион	17.12.2014	70 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок с ГПЗУ под строительство многофункционального торгового центра	0,4871 га	Московская обл., Ногинск, ул. Декабристов (пересечение с 1-й Северной ул.), 37 км от МКАД	Участок в собственности, ГПЗУ на строительство многофункционального торгового центра, макс. 5 этажей, макс. застроенность участка – 30%	Прямая продажа		Цена – 35 000 000, том числе НДС
36	Нежилые помещения в центре Москвы	3 968,2 кв. м	г. Москва, Звенигородское ш., д. 9/27, стр. 1	Объект представляет собой нежилые помещения, расположенные на разных этажах отдельно стоящего 6-этажного здания, стоящего на первой линии застройки Звенигородского шоссе – крупной магистрали города. Площадь земельного участка – 1 507 кв. м	Уточняется		540 445 000 руб.
37	Инвестпроект строительства элитного жилого дома	3 137,7 кв. м	г. Москва, Б. Афанасьевский пер., д. 7, стр. 2, 3 (р-н «Золотой мили»)	Площадь застройки – 550 кв. м, земельный участок – 1 130 кв. м, общая площадь здания – 3 137,7 кв. м, в том числе наземная часть – 2 246,0 кв. м, подземная часть – 891,7 кв. м, емкость подземной автостоянки – 22 м/м. Получены предварительные согласования, начат выпуск ГПЗУ	Аукцион	Уточняется	518 000 000, НДС не облагается
38	Уникальные земельные участки под многоэтажное жилое строительство	34 га	г. Москва, п. Филимонковское, п. Марьино	Стоимость: 400 000 руб. за сотку! Категория земель: земли населенных пунктов. Данные земли находятся в 10 км от МКАД на дороге, соединяющей Киевское и Калужское шоссе. От участков до Киевского скоростного шоссе – 15 минут на транспорте. Предлагаемые участки земли продаются уже с существующими ТУ на подключения к центральному коммуникациям: электроснабжение 1 000 кВт; теплоснабжение – водоснабжение 3 000 м ³ /сут (с возможностью увеличения лицензии до 10 000 м ³ /сут.); канализование 3 000–4 000 м ³ /сут. (с возможностью увеличения лимита в Мосводоканале)	Аукцион	Уточняется	1 363 800 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
39	Гостинично – деловой офисный комплекс «Бородино»	56 000 кв. м	г. Москва, ЦАО, Красносельский р-н, Русаковская ул., вл. 13	Комплекс состоит из четырёх зданий: 1) Офисно-деловой центр «Бородино плаза», общей площадью более 30 000 кв. м, 17 – этажный, соответствующий классу бизнес-центров «В+» 2) Бизнес-отель «Бородино», 16 000 кв. м, совмещает в себе конгресс-центр, 236 номеров, два ресторана, лобби-бар и гостевую парковку. 3) Административно-гостиничный блок – офисное здание 4 000 кв. м Обеспечен наземным и подземным паркингами. 4) Автономный энергоблок – обеспечивает весь комплекс зданий электроэнергией, общей мощностью 5,5 МВт	Аукцион	Уточняется	5 481 242 856, в том числе НДС
40	Первый этаж в гаражном комплексе в р-не Строгино (Права (требования) на 109 машиномест)	4 550 кв. м 109 машино-мест	г. Москва, СЗАО, р-н Строгино, Проектируемый проезд, № 120	Гаражный комплекс расположен фасадом через четырехголосный проезд к МРЭО Строгино. По задней границе участка проходит забор, отделяющий гаражный комплекс от ТЦ «МЕТРО». В данном р-не в непосредственной близости расположены АЗС, дилерские центры «АВТО МИР», «АУДИ ЦЕНТР СИТИ», «MAJOR AUTO», «АЗР МОТОРС». Первый этаж: 109 машиномест. Из них 25 двойные по площади. Площадь одного машиноместа 14,8-15 кв. м Подведенная электрическая мощность 67,5кВт. Круглосуточная охрана (два поста). Система видеонаблюдения.	Аукцион	13.11.2014	90 000 000, НДС не облагается
41	Базы отдыха «Тверца»	Сооружение – комплекс – 634,5 кв. м, З/У – 9 200 кв. м	Тверская обл., Калининский р-н, с. Красный Бор	Объект спортивно-оздоровительного назначения или базы отдыха после проведения комплекса ремонтно-восстановительных работ.	Голландский аукцион	25.11.2014	Начальная цена – 3 040 000, в том числе НДС (З/У – 1 625 000, НДС не облагается), цена отсечения – 2 432 000, в том числе НДС (З/У – 1 625 000, НДС не облагается)
42	Сооружение-комплекс «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» с земельным участком	Сооружение-комплекс «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» – 1 485,1 кв. м, З/У – 3 911 кв. м	Тверская обл., Калининский р-н, дер. Кумордино	Объект расположен на окраине дкр. Кумордино и предназначен для ведения подсобного хозяйства станции Тверь, в частности для приема, хранения и первичной обработки молока	Голландский аукцион	25.11.2014	Начальная цена – 4 574 800, в том числе НДС (З/У – 303 200, НДС не облагается), цена отсечения – 3 600 000, в том числе НДС (З/У – 303 200, НДС не облагается)
43	Два земельных участка	З/У № 1 – 32 230 кв. м З/У № 2 – 400 776 кв. м	Орловская обл., г. Орел, Железнодорожный р-н, Новосильское шоссе	Участки продаются единым лотом. Земельные участки находятся в собственности. Категория земель: земли поселения	Голландский аукцион	11.12.2014	Начальная цена – 73 780 000, цена отсечения – 47 219 200, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
44	Здание дошкольного учреждения и земельный участок	З/У – 6 011 кв. м Зд. – 850, 3 кв. м	Г. Курск, ул. Маяковского, д. 39	Наиболее эффективное использование – административно-бытовое, производственно-складское, торговое помещение	Голландский аукцион	11.12.2014	Начальная цена – 7 827 000, в том числе НДС (З/У – 2 682 228, НДС не облагается), цена отсечения – 6 261 760, в том числе НДС (З/У – 2 682 228, НДС не облагается)
45	Историческая усадьба «Никольское»	З/У – 108 300 кв. м Зд. 1 – 636 кв. м Зд. 2 – 279,8 кв. м	Калужская обл., Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9	Историческая усадьба «Никольское» – грандиозный проект реконструкции объекта наследия. Этот проект объединил лучшие умы в области архитектуры, гуру дизайнера интерьеров, ландшафтных профессионалов	Аукцион	17.12.2014	821 002 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США – 41,0501)
46	Имение бизнес-класса «Лесная сказка»	З/У – 1,35 га Зд. – 200 кв. м	Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино, Лесная ул., д. 4	Предлагается к продаже имение бизнес-класса, расположенное в коттеджном посёлке «Лесная поляна». Общая площадь земельного участка составляет 1,35 га. Площадь коттеджа составляет 200 кв. м Также на участке уже располагаются: Спортивная площадка, Футбольное поле, Беседка – 20 кв. м, паркинг на 10 машино-мест, Гараж 70 кв. м с отдельной жилой комнатой, игротека, дровница, лесной погреб, большие качели – 6 м, установленные в лесной зоне, гостевой лесной дом 30 кв. м, 50 соток участка занимает смешанный лес с ягодными и грибными местами. Идеально подходит для личного использования и круглогодичного жилья, большой красивый участок с продуманным, эксклюзивным, практичным домом в хорошем экологически чистом р-не с крайне удобной транспортной доступностью	Аукцион	11.12.2014	33 000 000, НДС не облагается
47	Нежилые помещения	59,8 кв. м	Г.Ярославль, пр. Ленина, д. 35/88	Помещения 1-го этажа № 1-4	Электронный аукцион	08.12.2014	5 478 500, в том числе НДС
48	Нежилые помещения	104, 6 кв. м	Г.Ярославль, пр. Ленина, д. 3	Помещения 1-го этажа № 18-31, 84	Электронный аукцион	08.12.2014	9 869 300, в том числе НДС
49	Нежилые помещения	158,5 кв. м	Г. Ярославль, пр. Ленина, д. 13/67	Подвал ком. № 1-3 Помещения 1-го этажа комн. № 40, 41, 61, 62, пом. 1-го этажа № 27-33	Электронный аукцион	08.12.2014	9 921 190, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	105,7 кв. м	г. Томск, Смоленский пер., д. 27, пом. 1002-1003,1021-1032	На 1-м этаже, 5-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	3 626 400, в том НДС
2	Трубы НКТ, 3 отдельными лотами	232,23 тонн	Иркутская обл., Ковыктинское газоконденсатное месторождение	Насосно-компрессорные трубы для эксплуатации скважин	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение	485,5 кв. м	Алтайский край, г. Бийск, ул. Ленина, д. 240	На 1-м этаже 2-этажного кирпичного здания, пристроенного к 9-этажному жилому панельному дому. Административно-торгового назначения	Аукцион	12.12.2014	13 518 720, в том числе НДС
4	Здание с земельным участком	Зд. – 2 398,2 кв. м З/У – 2 632 кв. м	Амурская обл. г. Шимановск, мкрн. 2, д. 54	Отдельно стоящее одноэтажное здание из белого кирпича, с подвальным помещением и земельным участком (земли поселений). Ограничения (обременения) права: Договор аренды с ОАО «Сбербанк России» на помещения площадью 585,4 кв. м, который будет заключен с Победителем аукциона сроком на 5 (пять) лет. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	12 584 000, в том числе НДС, цена отсечения – 9 438 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	322,2 кв. м	Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, пом. 2I (18–33)	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	9 020 000, в том числе НДС, цена отсечения – 5 412 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	734,9 кв. м	г. Ижевск, Союзная ул., д. 27, лит. Пр	Одноэтажный кирпичный пристрой к 9 – этажному панельному жилому дому. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	19 880 000, в том числе НДС, цена отсечения – 14 910 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение и земельный участок	Зд. – 1 175,5 кв. м З/У – 877 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ленина, д. 34	Здание – нежилое, 3 этажа + подвал Земельный участок – под эксплуатацию существующего административного здания	Электронный аукцион	Уточняется	73 825 000, в том числе НДС
8	Гараж	334,1 кв. м	Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 97, ГСК «Жигули», бокс № 209	Ограничения (обременения) не зарегистрированы	Электронный аукцион	12.12.2014	2 437 000, в том числе НДС
9	Камнерезно-дробильный цех и земельный участок	Цех – 146,9 кв. м З/У – 615 кв. м	Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 21, д. 8	Ограничения (обременения): не зарегистрированы	Электронный аукцион	12.12.2014	4 400 000, в том числе НДС
10	Земельный участок и нежилые здания	З/У – 19 184 кв. м Общ. пл. зд. – 9 739,6 кв. м	г. Иркутск, Октябрьский р-н, Красноказачья ул., д. 131, Красноярская ул., д. 74	Земельный участок и 9 нежилых зданий	Электронный аукцион	Уточняется	177 300 000, в том числе НДС
11	Гараж	74,6 кв. м	г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 80А, ГСК 670, бокс 332	Кооперативный гараж. Материал стен: кирпич, ж/б панели. Перегородки: ж/б панели	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	466 400, в том числе НДС, цена отсечения – 349 800, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Здание с земельным участком	Зд. – 561,9 кв. м З/У – 1 100 кв. м	Амурская обл. , г. Свободный, ул. Кирова д. 102	Отдельно стоящее 2-этажное кирпичное здание с подвальным помещением и земельным участком, земли населенных пунктов. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	31.12.2014	9 296 000, в том числе НДС, цена отсечения – 6 972 000, в том числе НДС
13	2-этажное здание с земельным участком	Зд. – 2 070,8 кв. м З/У – 3 537 кв. м	Республика Коми , г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Отдельно стоящее 2-этажное кирпичное здание с подвальным помещением и земельным участком, земли населенных пунктов. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	37 573 600, в том числе НДС, цена отсечения – 28 180 200, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	264,9 кв. м	г. Пермь , Нейвинская ул., д. 11	На 1-м этаже и в подвале 10-этажного жилого дома. Административно-торгового и складского назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	7 720 800, в том числе НДС, цена отсечения – 5 760 600, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	396,3 кв. м	Пермский край , Чернушинский р-н, г. Чернушка, Мира ул., д. 29	На 1-м этаже 3-этажного отдельно стоящего кирпичного здания. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	31.12.2014	10 232 000, в том числе НДС, цена отсечения – 7 674 000, в том числе НДС
16	Подъездные железнодорожные пути	ПЖД – 1 623,4 м. ПЖД – 77,9 м. З/У – 12 901,34 кв. м	г. Красноярск , ул. Энергетиков, д. 58	– Подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое, протяженность: 1 623,4 м. – Сооружение – подъездной железнодорожный путь, от стрелки 635 до стрелки 701, назначение: нежилое, протяженность: 77,9 м. – Право аренды земельного участка, с площадью 12 901,34 кв. м функционально обеспечивающей на нем сооружения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	15 434 000, в том числе НДС
17	Здание с земельным участком	Зд. – 214,5 кв. м З/У – 664 кв. м	Республика Алтай , Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32	Отдельно стоящее одноэтажное здание. Материал стен: бревно, шлакобетон, с земельным участком, земли населенных пунктов. Административно-торговое, сервисно-бытовое назначение. Возможен перевод в жилое	Аукцион	31.12.2014	1 720 000, в том числе НДС
18	Жилой дом с земельным участком	Дом – 72,2 кв. м, З/У – 1 448 кв. м	Алтайский край , Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Одноэтажный, газобетонный (обложенный кирпичом) жилой дом с мансардой и земельным участком. Газифицирован (котел, один контур), свет, вода (скважина), местная канализация	Аукцион	31.12.2014	832 000, НДС не облагается
19	Нежилое помещение	44,8 кв. м	Камчатский край , Елизовский р-н, п. Сокоц, Лесная, ул., д. 4, пом. 3	На 1-м этаже 3-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения. Возможен перевод в жилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	246 400, в том числе НДС, цена отсечения – 184 800, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	54 кв. м	Камчатский край , Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Пушкина, д. 4, пом. 6	На 2-м этаже 3-этажного жилого дома. Административного назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	784 000, в том числе НДС, цена отсечения – 588 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Административное здание с земельным участком	Зд. – 1 787,5 кв. м З/У – 1 510 кв. м	Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121	2-этажное кирпичное, административное здание с земельным участком, назначение: земли населенных пунктов. Административно-торгового назначения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Административное здание со складом	З/У – 991 кв. м, Зд. – 869,7 кв. м, Склад – 168 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., д. 36	Земельный участок в собственности, ограничений и обременений не зарегистрировано	Электронный аукцион	06.11.2014	48 000 000 , в том числе НДС
24	Нежилое помещение	275,9 кв. м	г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Крисанова, д. 19.	Состояние удовлетворительное: материал стен – кирпич; материал перекрытий – железобетонные плиты; инженерные коммуникации, электричество, связь. Способы подъезда: городской и частный транспорт	Аукцион	12.12.2014	18 000 000 , в том числе НДС
25	Нежилое помещение	675,6 кв. м	Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 10	На 3-м этаже 3-этажного отдельно стоящего офисного здания. Административно-офисного назначения	Электронный аукцион	18.12.2014	13 010 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	304,7 кв. м	Пермский край, г. Чайковский, Сосновая ул., д. 21/1	На 1-м этаже 9-этажного кирпичного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	08.12.2014	11 965 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	514,4 кв. м	Пермский край, г. Очёр, ул. Калинина, д. 22	На 1-2-м этажах 3-этажного отдельно стоящего кирпичного здания. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	08.12.2014	12 454 322, в том числе НДС
28	Незавершенный строительством жилой дом, с земельным участком	Дом – 184,4 кв. м, З/У – 862 кв. м	г. Барнаул, бульв. 9 Января, д. 19 г	3 этажа, мансарда. Степень готовности объекта – 76%. Стены: кирпич. Электроэнергия: 220 Вольт. Водопровод. Канализация: центральная. Земельный участок: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома. Возможно использование под гостиницу	Аукцион	12.12.2014	11 700 600 , в том числе НДС
29	Административное здание с земельным участком	Зд. – 339,2 кв. м З/У – 1 650 кв. м	Республика Саха (Якутия), Алданский р-н, г. Томмот, Укуланская ул., д. 59	1-этажное деревянное здание. Офисно-торгового назначения. Земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства административных объектов	Электронный аукцион	08.12.2014	3 012 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	42,5 кв. м	Республика Алтай, Улаганский р-н, с. Акташ, ул. Мохова, д. 16/5	1-этажное, материал стен: бревно. Офисно-торгового назначения	Аукцион	31.12.2014	280 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	143,4 кв. м	г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Административно-офисного назначения	Аукцион	31.12.2014	3 780 000 , в том числе НДС
32	Нежилое помещение	303,6 кв. м	г. Барнаул, Партизанская, ул., д. 83	На 1-м этаже 7-этажного кирпичного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Аукцион	15.12.2014	15 800 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
33	Гаражный бокс	108,8 кв. м	Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, д. 29	2-этажный теплый кирпичный гаражный бокс, с подвалом, канализацией и сант. тех. узлом. Использование: хранение личного транспорта, автосервис	Электронный аукцион	31.12.2014	408 240, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	96,5 кв. м	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Московский пр., д. 8	На 1-2-м этажах 9-этажного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	31.12.2014	3 784 000, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	359,2 кв. м	Амурская обл., г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 24	На 2-3-м этажах 9-этажного отдельно стоящего кирпичного здания. Офисно-административного назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	6 500 000, в том числе НДС, цена отсечения – 3 900 000, в том числе НДС
36	Земельный участок и четыре нежилых здания	З/У – 22501 кв. м Зд. 1 – 633,2 кв. м Зд. 2 – 441,6 кв. м Зд. 3 – 123,7 кв. м	г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 4	Объект 1. З/У – земли населенных пунктов – для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации материальной базы и строящегося гаража. Объект 2. Одноэтажное здание – склад фанеры. Склад вспомогательных материалов (2-я очередь) Объект 3. Одноэтажное здание – склад материалов с эстакадой Объект 4. Одноэтажное здание – склад материалов в гараже	Электронный аукцион	14.01.2015	43 000 000, с учетом НДС
37	Здание с вспомогательным корпусом и земельным участком	Зд. - 5 726,5 кв. м З/У – 5 136 кв. м	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 16а	3-этажное здание банка, площадью 4 746,6 кв. м, административно-офисного назначения. Обременение: Договоры аренды, арендуемая площадь 700 кв. м; 2-этажное здание вспомогательного корпуса, площадью 979,9 кв. м, административно-офисного назначения. Земельный участок: земли населенных пунктов – для проектирования и строительства административного здания. Тепловые сети, протяженность: 86,9 м; водопроводные сети, протяженность: 75 м; канализационные сети, протяженность: 219,13 м; ливневые канализационные сети, протяженность: 387,4 м	Аукцион	31.12.2014	182 956 728, в том числе НДС
38	Здание с арендованным земельным участком	Зд. - 1 172,6 кв. м З/У – 1 784 кв. м	г. Барнаул, Силикатная ул., д. 14 г	2-этажный склад с офисными помещениями и гаражом, стены – кирпич. Офисно-складского назначения. Земельный участок для эксплуатации административного здания со складскими помещениями и гаражом. Арендодатель З/У - Главное управление имущественных отношений Алтайского края	Аукцион	31.12.2014	18 078 562, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	279,8 кв. м	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Имени Лазо, р. п. Переяславка, ул. Постышева, д. 9	На 1-2-м этажах Отдельно стоящего 2-этажного кирпичного здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	31.12.2014	6 455 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	91,7 кв. м	Сахалинская обл., Томаринский р-н, г. Томари, ул. им. М. И. Калинина, д. 58-А	На 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	26.12.2014	976 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Нежилое помещение	394,3 кв. м	Сахалинская обл., Макаровский р-н, г. Макаров, 50 лет Октября, ул., д. 30-А	На 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	26.12.2014	2 284 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	270,8 кв. м	Приморский край, Кавалеровский р-н, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 59	На 1-2-м этажах Отдельно стоящего 2-этажного кирпичного здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	2 594 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	206,4 кв. м	Приморский край, Ольгинский р-н, пгт. Ольга, Ленинская ул., д. 11	На 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	2 933 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	37,5 кв. м	Хабаровский край, р-н им. Лазо, р. п. Мужен, Советская ул., д. 4А	1-этажное отдельно стоящее, материал стен: брус, отделка сайдингом. Торгово-офисного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	496 000, в том числе НДС
45	Здание с земельным участком	Зд. – 1 088,6 кв. м З/У – 584 кв. м	г. Магадан, Полярная, ул., д. 21А	2-этажное отдельно стоящее здание, с мансардой, административно-офисного назначения. Земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание магазина «Кристалл»	Электронный аукцион	19.12.2014	48 800 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	441 кв. м	г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 69	На 1-м этаже и в подвале 4-этажного жилого дома. Торгово-офисного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	37 246 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	506,7 кв. м	г. Анадырь, ул. Отке, д. 55 А	На 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего здания из ж/б блоков. Офисного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	14 537 600, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	462,83 кв. м	Томская обл., г. Стрижевой, 3 мкрн, д. 310	Встроенное пристроенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома. Торгово-офисного назначения.	Электронный аукцион	26.12.2014	11 076 000, в том числе НДС
49	Нежилое помещение	361,9 кв. м	г. Пермь, Металлистов ул., д. 5	На 1-2-м этажах 18-этажного жилого дома. Офисно-торгового назначения.	Электронный аукцион	22.12.2014	15 375 864, в том числе НДС
50	Нежилое помещение	423,6 кв. м	г. Пермь, ул. Желябова, д. 3	1-м этаже 9-этажного жилого дома. Торгово-офисного назначения.	Электронный аукцион	26.12.2014	20 880 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
1	Гостиничный комплекс	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	Аукцион	05.12.2014	346 171 000, в том числе НДС
2	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	2 176 000, НДС не облагается
3	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 054 000, НДС не облагается
4	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	3 120 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
5	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 249 000, НДС не облагается
6	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	3 267 000, НДС не облагается
7	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 261 000, НДС не облагается
8	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 343 000, НДС не облагается
9	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	3 085 000, НДС не облагается
10	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 080 000, НДС не облагается
11	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 092 000, НДС не облагается
12	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	3 111 000, НДС не облагается
13	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.12.2014	3 111 000, НДС не облагается
14	Нежилые помещения	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.12.2014	13 900 000, в том числе НДС
15	Нежилые помещения	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Нежилые помещения пятого этажа	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	11.12.2014	28 000 000, цена отсечения – 21 500 000, в том числе НДС
16	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.12.2014	3 146 000, НДС не облагается
17	Встроенные нежилые помещения второго этажа	396,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Университетский пер., д. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	18.12.2014	25 400 000, цена отсечения – 19 050 000, в том числе НДС
18	Нежилые помещения	524,1 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Российская ул., д. 306	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.12.2014	9 756 000, цена отсечения – 7 317 000, в том числе НДС
19	Нежилые помещения	121,6 кв. м	Ростовская обл., г. Семикаракорск, Атаманский пр., д. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	05.12.2014	1 960 000, цена отсечения 1 470 000, в том числе НДС
20	Нежилые помещения	167,3 кв. м	Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, Красная ул., д. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	12.12.2014	4 050 000, минимальная цена продажи – 3 040 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
21	Земельный участок	525,0 кв. м	Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Крупской, д. 3-а/43	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	03.12.2014	435 000, НДС не облагается
22	Нежилые помещения	141,6 кв. м	Г. Ростов-на-Дону, Можайская ул., д. 30, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	17.12.2014	5 520 000, минимальная цена продажи – 4 140 000, в том числе НДС
23	Нежилые помещения	566,1 кв. м	Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, Пионерская ул., д. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.12.2014	6 140 000, минимальная цена продажи – 4 605 000, в том числе НДС
24	Имущественный комплекс	78 227,5 кв. м 3/У – 91 783 кв. м	Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ворошилова, д. № 2	Единым лотом здание фабрики и доля земельного участка	Аукцион	11.12.2014	28 965 871, НДС не облагается
25	Нежилые помещения	2 551 кв. м	Краснодарский край, г. Кропоткин, Красная ул., д. 233	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.12.2014	26 620 000, в том числе НДС
26	Имущественный комплекс	1 248 кв. м 3/У – 18 800 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. 50 лет Победы, д. 48	Единым лотом земельный участок и комплекс зданий	Аукцион	20.03.2015	15 549 960, в том числе НДС
27	Имущественный комплекс	205,3 кв. м 3/У – 2 486 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, пр. Шолохова, д. 183	Единым лотом земельный участок и действующий автокомплекс	Аукцион	18.12.2014	55 000 000, НДС не облагается
28	Здание санатория и земельный участок	3/У – 2 713,0 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, д. 42-44	Единым лотом земельный участок и объекты, расположенные на этом земельном участке	Электронный аукцион	18.12.2014	85 631 000, в том числе НДС (включена стоимость 3/У – 41 666 254, НДС не облагается)
29	Нежилое помещение	218,5 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	19.12.2014	10 000 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	489,84 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.12.2014	12 360 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	373,7 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Красина, д. 1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.12.2014	17 320 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение и земельный участок	238,40 кв. м 3/У – 6 750 кв. м	г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 67	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.12.2014	13 570 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение и земельный участок	696,4 кв. м 3/У – 1 333 кв. м	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.12.2014	25 300 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
34	Права (требований)		Права (требований) ОАО «Сбербанк России» к ИП Макунин	Права (требований)	Аукцион	19.12.2014	64 300 000, минимальная цена продажи – 35 000 000, НДС не облагается
35	Права (требований)		Права (требований) ОАО «Сбербанк России» к ИП Марков	Права (требований)	Аукцион	19.12.2014	105 770 387,77; минимальная цена продажи – 31 224 590,20 НДС не облагается
36	Права (требований)		Права (требований) ОАО «Сбербанк России» к ИП Никулин	Права (требований)	Аукцион	19.12.2014	73 500 000, минимальная цена продажи – 61 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	Публичное предложение	Уточняется	100 000, за 1 кв. м, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	25.12.2014	7 180 800, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	25.12.2014	17 304 000, в том числе НДС
5	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	05.12.2014	12 240 000, в том числе НДС, цена отсечения 9 363 600, в том числе НДС
6	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	19.12.2014	45 440 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	177,1 кв. м 3/У – 309 кв. м	Курганская обл., Половинский р-н, с. Половинное, Мостовая ул., д. 1	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания	Электронный аукцион	02.12.2014	976 000, в том числе НДС, цена отсечения 732 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Свердловская обл. , г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно – Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
9	Ж/д № 117 и право аренды тупик земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м 3/У – 17 547 кв. м	Тюменская обл. , г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион	12.12.2014	5 820 940, в том числе НДС
10	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл. , Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень – Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	12.12.2014	1 361 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	107,7 кв. м	Челябинская обл. г. Кыштым, Интернационала, д. 99, пом. № 3	Нежилое помещение на цокольном этаже	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут , Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Аукцион	16.12.2014	19 840 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	272,9 кв. м	г. Сургут , ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание	Аукцион	16.12.2014	15 400 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра , г. Нефтеюганск, мкрн 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	30.12.2014	16 200 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	152,6 кв. м	ХМАО – Югра , Нефтеюганск, мкрн 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Аукцион	30.12.2014	9 980 000, в том числе НДС
16	Здание гостиницы	1 746,3 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ , г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 12, лит. А	4-этажное здание, земельный участок площадью 1 860 кв. м – право долгосрочной аренды.	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	73 009 696, в том числе НДС
17	Нежилое здание	1 047,8 кв. м	Челябинская обл. , г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Инвентарный номер: 15647. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	Уточняется	14 868 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение с земельным участком	174,4 кв. м 3/У – 94 кв. м	Челябинская обл. , г. Карталы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2	2-й этаж административного здания с земельным участком	Электронный голландский аукцион	29.12.2014	5 240 000, Минимальная цена 3 930 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Нежилое здание	163,7 кв. м	Челябинская обл., Ашинский р-н, п. Кропачево, ул. Ленина, д. 163	2-этажное административное здание	Электронный аукцион	29.12.2014	555 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	332 кв. м	Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, Советская ул., д. 166	2-й этаж административного здания	Голландский электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
21	Нежилое помещение с земельным участком	759,5 кв. м 3/У – 710 кв. м	Курганская обл., Белозерский р-н, с. Белозерское, ул. Попова, д. 25	Нежилые помещения на 2-м и 3-м этажах административного здания банка	Голландский электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.12.2014	3 680 000, минимальная цена - 2 760 000
22	Административно- бытовое здание	884,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт. Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	20.11.2014	46 300 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	54,6 кв. м	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 15	Нежилые помещения на 1-м этаже здания	Аукцион	15.12.2014	2 950 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	83,6 кв. м	Свердловская обл., г. Ревда, ул. Азина, д. 71	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома	Электронный голландский аукцион	22.12.2014	2 643 000, в том числе НДС, цена отсечения 1 982 400, в том числе НДС
25	Квартира	242,5 кв. м	г. Омск, ул. Красный путь, д. 34, кв. 38	10-й этаж, 4 комнаты, прачечная, лоджия	Голландский аукцион	18.12.2014	7 952 000, в том числе НДС, цена отсечения 5 964 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	82,9 кв. м	Свердловская обл., г. Красноуральск, Парковая ул., д. 2, пом. 1–10	Цокольный этаж	Голландский электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Нежилое помещение	74,9 кв. м	Свердловская обл., Ирбитский р-н, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 2	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже нежилого 2-этажного здания	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
28	Нежилое помещение	89,3 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 185, корп. 4	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	11.12.2014	5 950 000, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	132,5 кв. м	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 48, к. 1	Нежилое офисное помещение с отдельным входом на Цокольном этаже жилого 9-ти этажного дома	Аукцион	22.12.2014	7 400 000, в том числе НДС, цена отсечения 5 400 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	330,4 кв. м	Республика Башкортостан, Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 40	Помещение с отдельным входом, расположенное на 2-м этаже нежилого 2-этажного здания с земельным участком площадью 378,2 кв. м	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	22.12.2014	4 810 000, в том числе НДС, цена отсечения 3 610 000, в том числе НДС
31	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	28 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, п. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентиро- вочно на декабрь	72 726 200, в том числе НДС
32	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	18 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентиро- вочно на декабрь	100 872 300, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
33	Объекты инженерной инфраструктуры Яркового ЛПУМГ	18 позиций	Тюменская обл., Ярский р-н, п. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Яркового ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентировоч – на декабрь	61 462 660, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	598	Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 118, пом. 1-51	Нежилые помещения на 1-2-м этажах жилого дома	Электронный Аукцион	26.12.2014	17 250 000, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	39,7 кв. м	Челябинская обл., п. Увильды, Придорожная ул., д. 25, пом. 2	На 1-м этаже жилого 3-этажного здания	Электронный Аукцион	10.12.2014	928 000, в том числе НДС
36	Гараж	38,9 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49	Нежилое здание – гараж	Электронный аукцион	15.01.2015	528 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	482,7 кв. м	Курганская обл., Варгашинский р-н, р. п. Варгаши, ул. Чкалова д. 24	Этаж: 2-й, кадастровый номер 45:03:020104:531 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид использования: для коммерческих целей, площадью 872/1862 доли в праве	Электронный голландский аукцион	15.01.2015	2 936 000, в том числе НДС Минимальная цена 2 202 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	138,1 кв. м	Курганская обл., Щучанский р-н, г. Щучье, Советская ул., д. 10	На 2-м этаже 2-этажного административного здания, кадастровый номер 45:23:030208:431 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания с прилегающей территорией, 108/465 доли в праве	Электронный голландский аукцион	12.12.2014	686 400, цена отсечения 514 800.
39	Нежилое помещение	105,9 кв. м	Свердловская обл., Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Кузнецова, д. 36	На 2-м этаже административного здания с земельным участком площадью 386 кв. м	Электронный Аукцион	09.12.2014	1 680 480, в том числе НДС, цена отсечения 1 280 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	68,3 кв. м	Свердловская обл., г. Североуральск, ул. 50 лет Сибирякам, д. 57	Полуподвальное помещение, расположенное в 4-этажном жилом доме	Электронный Аукцион	19.12.2014	960 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Уральская ул., д. 77	Встроенно-пристроенное помещение без подвала, лит. А, назначение: нежилое, 1-й этаж	Аукцион	11.12.2014	13 384 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	23,6 кв. м	Республика Башкортостан, г. Белорецк, р-н Белая Глина, гараж № 1016, блок 20	Нежилое здание – шлакоблочный гараж № 1016, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации капитального гаража	Электронный Аукцион	09.12.2014	114 000, в том числе НДС, цена отсечения 85 800, в том числе НДС
43	Пристройка к зданию	52,3 кв. м 243 кв. м	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Ленина, д. 141	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже административного здания и земельный участок, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий	Электронный Аукцион	02.12.2014	709 600, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	36,4 кв. м	Свердловская обл., г. Ревда, ул. Мира, д. 48	Гараж	Электронный Аукцион	02.12.2014	236 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	125,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 36	Нежилое помещение расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	25.12.2014	7 360 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	36,4 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39	Гараж с земельным участком	Электронный Аукцион	26.12.2014	130 000
47	Нежилое помещение	26,3 кв. м	Тюменская обл., Ярковский р-н, с. Плеханово, Садовая ул., д. 12	Нежилое здание 1-этажное с земельным участком.	Аукцион	10.12.2014	180 000
48	Нежилое помещение	61,6 кв. м	Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Чуртан, Новосоветская ул., д.	Нежилое здание 1-этажное с земельным участком	Аукцион	10.12.2014	646 000
49	Нежилое помещение	46,8 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, с. Тоболово, ул. Мира, д. 5	Нежилое здание 1-этажное с земельным участком	Аукцион	10.12.2014	432 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
50	Нежилое помещение	60,8 кв. м	Тюменская обл., Ярковский р-н, с. Дубровное, Центральная ул., д. 8/4	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания	Аукцион	10.12.2014	850 000, в том числе НДС
51	Нежилое помещение	190,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29	Нежилое помещение на 1-2-м этажах жилого 5-этажного дома	Аукцион	02.12.2014	12 796 000, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	285,1 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 81	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Аукцион	16.12.2014	21 200 000, в том числе НДС
53	Нежилое помещение	157,1 кв. м	г. Омск, Братская ул., д. 19, корп. 2	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
54	Нежилое помещение	261,5 кв. м	г. Омск, ул. Декабристов, д. 116	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	26.12.2014	9 600 000, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	261,5 кв. м	г. Омск, ул. Декабристов, д. 116	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	26.12.2014	9 600 000, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	512 кв. м	Омская обл., Оконешниковский р-н, раб. пос. Оконешниково, Коммунистическая ул., д. 80	Нежилое помещение на 1-м этаже нежилого дома	Электронный аукцион	26.12.2014	13 500 000, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	194,7 кв. м	Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Нижневартовск, Омская ул., д. 25.	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	09.12.2014	13 035 000, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	163,9 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	19.12.2014	13 470 000, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	56,9 кв. м	Тюменская обл., Тобольский р-н, с. Булашово, Рабочая ул., д. 35,1	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома с 3/У - 291,2 кв. м	Аукцион	25.12.2014	311 000
60	Нежилое помещение	67,5 кв. м	Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Супра, ул. Карла Маркса, д. 13	Нежилое 1-этажное здание с 3/У - 307,7 кв. м	Аукцион	25.12.2014	678 000
61	Жилое помещение	66 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, 7 мкрн, д. 99, кв. 16	3-комнатная квартира на 6-м этаже	Аукцион	25.12.2014	2 649 000, без учета НДС,
62	Жилое помещение	29,6 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, мкрн «Менделеево», д. 1, кв. 46	1-комнатная квартира на 4-м этаже	Аукцион	25.12.2014	1 386 000, без учета НДС,
63	Нежилое помещение	285,1 кв. м	Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, ул. Дзержинского, д. 15	Нежилое 2-этажное здание с 3/У - 108,1 кв. м	Аукцион	25.12.2014	1 044 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
64	Нежилое помещение	34,9 кв. м	Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Черное, Школьная ул., д. 2	Нежилое 1-этажное здание с 3/У - 261,35 кв. м	Аукцион	25.12.2014	144 000
65	Нежилое помещение	59,7 кв. м	Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Шишкино, Зеленая ул., д. 21	Нежилое 1-этажное здание с 3/У - 334,72 кв. м	Аукцион	25.12.2014	302 000
66	Нежилое помещение	207,4 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, Рощинский пер., д. 40	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	8 433 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	73,1 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, п. Заозерный, ул. Мира, д. 35/1	Нежилое здание 2-этажное	Аукцион	25.12.2014	614 000, в том числе НДС
68	Нежилое помещение	37,1 кв. м	Тюменская обл., р. п. Гольшманово, ул. Гагарина, д. 68, пом. № 1	Нежилое помещение расположенное на 1-м этаже 2-этажного административного здания	Аукцион	25.12.2014	511 000, в том числе НДС
69	Нежилое помещение	31 кв. м	Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Александровка, Октябрьский пер., д. 13/2	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	164 000, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	40,9 кв. м	Тюменская обл., Абатский р-н, с. Быструха, Центральная ул., д. 41/1	Часть нежилого 1-этажного здания	Аукцион	25.12.2014	284 000, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	52,32 кв. м	Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Ворсиха, ул. Новая, д. 16	Часть нежилого 1-этажного здания.	Аукцион	25.12.2014	314 000, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	66,5 кв. м	Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Готопутово, Центральная ул., д. 44/3	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	515 000, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	62 кв. м	Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Калинино, ул. 60 лет СССР, д. 12/1	Нежилое 1-этажное здание с 3/У - 331 кв. м	Аукцион	25.12.2014	534 000
74	Нежилое помещение	11,2 кв. м	Тюменская обл., Абатский р-н, с. Назарово, ул. Ленина, д. 16/1	Нежилое помещение на 1-м этаже административного здания	Аукцион	25.12.2014	55 000, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	51,2 кв. м	Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Новоберезовка, Лесная ул., д. 4, пом. 1	Нежилое помещение на 1-м этаже административного здания	Аукцион	25.12.2014	179 000, в том числе НДС
76	Нежилое помещение	44,6 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, с. Новотравное, Центральная ул., д. 36/1	Часть нежилого 1-этажного здания	Аукцион	25.12.2014	348 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	49,8 кв. м	Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Сартам, Молодежная ул., д. 12/2	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	439 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
78	Нежилое помещение	45,9 кв. м	Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Сорочкино, Советская ул., д. 97	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	298 000, в том числе НДС
79	Нежилое помещение	63,1 кв. м	Тюменская обл., Голышмановский р-н, с. Средние Чирки, Советская ул., д. 17, пом. 1	Нежилое 1-этажное здание с 3/У - 128 кв. м	Аукцион	25.12.2014	356 000
80	Нежилое помещение	54,2 кв. м	Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Юрминка, ул. Сергея Молчанова, д. 19А	Часть нежилого 1-этажного здания	Аукцион	25.12.2014	182 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом	464,1 кв. м 3/У – 3 900 кв. м	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, р. п. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Жилой	Аукцион	Уточняется	2 894 400, цена отсечения – 2 170 800, в том числе НДС
5	Жилая квартира	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
6	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
7	Гараж с земельным участком	Зд. – 48,4 кв. м 3/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, р. п. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
8	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
9	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
12	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
13	Здания с земельным участком	Зд. – 1 590,2 кв. м З/У – 1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое здание	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов, Барнаульская ул., д. 7	Этаж: 1 + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	436 800, минимальная цена отсечения – 327 600
19	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	18 кв. м	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	Английский аукцион	29.10.2014	135 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка	59,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	1 044 000, цена отсечения – 783 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, п. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Два земельных участка	167 кв. м, 778 кв. м	г. Оренбург, Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	Уточняется
26	Овощехранилище с подъездной дорогой и навесом и земельный участок	988,52 кв. м З/У – 3 475,7 кв. м	г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 22А	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
27	Здание пирожковой	45,93 кв. м З/У – 220 кв. м	г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 65А	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
28	Производственное здание	1 148,84 кв. м З/У – 3 270 кв. м	г. Ульяновск, пер. Чкалова, д. 1	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
29	Овощехранилище	Общая пл. – 1 244 кв. м З/У – 2 507 кв. м	г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 29А, стр. 2	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение с земельным участком	20,7 кв. м З/У – 50 кв. м	Пензенская обл., Башмаковский р-н, с. Кирилловка, Школьная ул., д. 11	Нежилое	Аукцион	Уточняется	27 000
31	Нежилое помещение	1 219,3 кв. м 359, 7 кв. м З/У – 2 071 кв. м	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, г. Сенгилей, Красноармейская ул., д. 53	Нежилое	Аукцион	Уточняется	15 561 600
32	Нежилое помещение	27,8 кв. м З/У – 116 кв. м	Кировская обл., п. Фаленки, ул. Свободы 79	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	3 980 000 в том числе НДС
33	Помещение сбербанка	40,4 кв. м З/У – 240 кв. м	Кировская обл., Белолуницкий р-н, с. Полом, Советская ул., д. 20	Нежилое	Голландский аукцион	21.10.2014	35 200, в том числе НДС
34	Помещение сбербанка	76,6 кв. м З/У – 400 кв. м	Кировская обл., Яранский р-н, с. Салобеляк, ул. Свободы, д. 22	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	63 600, в том числе НДС
35	Нежилое здание – 1/10 доля в праве	704,7 кв. м	Саратовская обл., Вольский р-н, п.п. Черасское, Московская ул., д. 2	Нежилое	Голландский аукцион	20.10.2014	246 160, в том числе НДС, цена отсечения – 184 620
36	Нежилое помещение	125,9 кв. м	Кировская обл., Орловский р-н, г. Орлов, пер. Ложкина, д. 10в	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	992 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	261,1 кв. м	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3	Нежилое	Голландский аукцион	07.11.2014	5 144 000, в том числе НДС, цена отсечения – 3 858 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	125,9 кв. м	Кировская обл., Орловский р-н, г. Орлов, пер. Ложкина, д. 10в	Нежилое	Голландский аукцион	07.11.2014	992 000, в том числе НДС, цена отсечения – 744 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	148,9 кв. м	Владимирская обл., ЗАТО г. Радужный, 1 квартал, д. 34	Нежилое	Голландский аукцион	05.11.2014	4 736 000, в том числе НДС, цена отсечения – 3 552 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
40	Нежилое здание	1 406,6 кв. м З/У – 1 189 кв. м	Республика Марий Эл , г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 14а	Нежилое	Аукцион	03.10.2014	33 068 000, в том числе НДС
41	Встроенное помещение	95,3 кв. м	Республика Марий Эл , г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 64	Нежилое	Аукцион	03.10.2014	3 840 800, в том числе НДС
42	¼ доля в праве	114,7 кв. м	Саратовская обл. , Вольский р-н, с. Калмантай, ул. Ленина, д. 58а	Нежилое	Голландский аукцион	06.11.2014	99 600, в том числе НДС, цена отсечения – 74 700, в том числе НДС
43	Нежилое здание	57,3 кв. м З/У – 131 кв. м	Саратовская обл. , Лысогорский р-н, р. п. Лысые горы, Пионерский проезд, д. 1	Одноэтажное здание	Голландский аукцион	06.11.2014	443 200, в том числе НДС, цена отсечения – 332 400, в том числе НДС
44	Нежилое помещение (гараж)	28,9 кв. м	Республика Марий Эл , пгт. Советский, ул. Свердлова, д. 9	Нежилое	Английский аукцион	10.11.2014	160 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение № 2	24,9 кв. м З/У – 137 кв. м	Оренбургская обл. , г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	128 490, в том числе НДС
46	Помещение № 2	100,7 кв. м	Оренбургская обл. , г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	3 583 000, в том числе НДС
47	Нежилое здание	24,9 кв. м З/У – 137 кв. м	Оренбургская обл. , Ташлинский р-н, с. Черноярво, Советская ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	Уточняется	128 490, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	28 кв. м З/У – 28,565 кв. м	Республика Татарстан , Менделеевский р-н, г. Менделеевск, Пионерская ул., д. 18	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	98 400, в том числе НДС, минимальная цена – 73 800
49	Нежилое помещение	13,9 кв. м	Республика Татарстан , Менделеевский муниципальный р-н, Бизякинское с. п., с. Бизяки	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	144 000, в том числе НДС, минимальная цена – 108 000
50	Гараж	22,6 кв. м З/У – 23,9 кв. м	Республика Татарстан , Чистопольский муниципальный р-н, г. Чистополь ул. Ленина, гараж 39/г-24	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	94 400, в том числе НДС, минимальная цена – 70 800
51	Нежилое здание	43,2 кв. м З/У – 223,98 кв. м	Оренбургская обл. , Асекеевский р-н, с. Аксютино, Центральная ул., д. 30	Нежилое	Аукцион	Уточняется	85 300, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	15 кв. м	Оренбургская обл. , г. Бугуруслан, Центральная ул., д. 25	Нежилое	Аукцион	Уточняется	269 000 в том числе
53	Нежилое здание с земельным участком	386 кв. м З/У – 431,4 кв. м	Белгородская обл. , Ракитянский р-н, Советская пл., д. 5	Нежилое	Аукцион	Уточняется	6 949 300, в том числе НДС
54	Часть административного здания	26,6 кв. м	Владимирская обл. , Суздальский р-н, с. Новое, Молодежная ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	05.11.2014	635 200, в том числе НДС
55	Земельный участок	371 064 кв. м	Калужская обл. , Боровский р-н, дер. Асеньевское.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	8 009 000, в том числе НДС
56	Земельный участок	202 504 кв. м	Калужская обл. , Боровский р-н, дер. Асеньевское, спк (колхоз) в р-не дер. Щиглево	Нежилое	Аукцион	31.10.2014	3 496 800, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
57	Нежилое помещение	163 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гудованцева, д. 49а	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	3 342, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	142,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Серова, д. 17, пом. 100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	6 706, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	302,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Комарова, д. 10, пом. 1100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	10 880, в том числе НДС
60	Акции ОАО «Московский рынок»	100% от УК	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шамяля Усманова, д. 1	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	04.12.2014	247 871 000, НДС не облагается
61	Акции ОАО «Жилсервис»	100% от УК	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 17	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	04.12.2014	134 045 000, НДС не облагается
62	Акции ОАО «Городская Клиническая больница № 12»		Республика Татарстан, г. Казань, Лечебная ул., д. 7	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
63	Акции ООО КБЭР «Банк Казани»		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 17	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
64	Акции ОАО «Казметрострой»		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Коротченко, д. 4	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
65	Акции ОАО «Ново-Савиновский оптово-розничный рынок»		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 21	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
66	Незавершенное строительство	2 857 кв. м	Саратовская обл., г. Саратов, Васильковская ул., б/н	Нежилое	Аукцион	11.11.2014	14 108 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	172,6 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарс, ул. К. Маркса, д. 52	Нежилое	Аукцион	11.11.2014	1 473 600, в том числе НДС
68	Жилое помещение	33,7 кв. м	Кировская обл., г. Вятские Поляны, Профсоюзная ул., д. 2		Аукцион	07.11.2014	1 270 000, в том числе НДС
69	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 373,6 кв. м З/У – 1 453 кв. м	Кировская обл., Фаленский р-н, пгт. Фаленки, ул. Свободы, д. 81а	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	108 800, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	44,1 кв. м	Кировская обл., Советский р-н, г. Советск, ул. Ленина, д. 109, пом. 1001	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	730 000, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	29,7 кв. м	Кировская обл., Афанасьевский р-н, п. Бор, ул. Гагарина, д. 8, пом. 1001	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	47 440, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	129 кв. м	Кировская обл., пгт. Восточный, ул. 30 летия Победы, д. 7, пом. 1003	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	1 168 000, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	44,8 кв. м	Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Всехсвятское, Школьная ул., д. 8а	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	30 960, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
74	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 40,8 кв. м З/У – 56 кв. м	Кировская обл., Куменский р-н, пгт. Кумыны, Лесная ул., д. 5	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	92 800, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	58,2 кв. м	Кировская обл., г. Котельнич, Советская ул., д. 159	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	1 490 000, в том числе НДС
76	Здание гаража с земельным участком	Гараж – 73 кв. м З/У – 113 кв. м	Кировская обл., г. Уржум, Советская площадь	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	163 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 96,8 кв. м З/У – 34 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, пр. Победы, д. 35	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	5 223 000, в том числе НДС
78	Нежилое помещение	259,7 кв. м	Самарская обл., г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 55/ ул. Венцека, д. 19	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	16 184 000, в том числе НДС
79	Нежилое помещение	156,3 кв. м	Самарская обл., г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 304	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	9 779 000, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	302,6 кв. м	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Старая Загора, д. 100а	Нежилое	Аукцион	21.10.2014	13 947 000, в том числе НДС
81	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 934,3 кв. м З/У – 1 347 кв. м	Владимирская обл., г. Собинка, Молодежная ул., д. 18	Нежилое	Аукцион	05.11.2014	19 196 000, в том числе НДС
82	Встроенное нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 119,2 кв. м З/У – 4 723 кв. м	Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Карла Маркса, д. 58а	Нежилое	Голландский аукцион	05.11.2014	4 143 200, в том числе НДС, цена отсечения – 3 107 400, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	157,7 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Прыгунова, д. 16	Нежилое	Аукцион	30.10.2014	8 000 000, в том числе НДС
84	Нежилое помещение	419,1 кв. м	г. Нижний Новгород, Казанское ш., д. 10, корп. 5	Нежилое	Аукцион	30.10.2014	24 560 000, в том числе НДС
85	Нежилое помещение	121,6 кв. м	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, д. 52	Нежилое	Аукцион	28.10.2014	4 422 101, в том числе НДС
86	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 1 032,2 кв. м З/У – 130 кв. м	Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 36а	Нежилое	Аукцион	28.10.2014	32 429 000, в том числе НДС
87	Нежилое помещение	116,4 кв. м	Оренбургская обл., г. Медногорск, Моторная ул., д. 9, пом. 1а	Нежилое	Аукцион	23.10.2014	1 300 000, в том числе НДС
88	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 107,3 кв. м З/У – 66,5 кв. м	Самарская обл., г. Жигулевск, Механический пер.	Нежилое	Аукцион	22.10.2014	3 475 884, в том числе НДС
89	Нежилое помещение	205,8 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Банькина, д. 16а	Нежилое	Аукцион	22.10.2014	8 170 000, в том числе НДС
90	Нежилое помещение	205,8 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Куйбышева, д. 18	Нежилое	Аукцион	22.10.2014	2 327 000, в том числе НДС
91	Нежилое помещение	212,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 19	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	4 777 600, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
92	Нежилое помещение	261,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Беляева, д. 68	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	10 824 000, в том числе НДС
93	Нежилое помещение	211,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 12, пом. 100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	13 323 200, в том числе НДС
94	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 70,9 кв. м З/У – 81 кв. м	Республика Татарстан, Алексеевский р-н, пгт. Алексеевское, Советская пл., д. 9	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	424 800, в том числе НДС
95	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 78,3 кв. м З/У – 100 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневого, д. 57	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	1 540 800, в том числе НДС
96	Нежилое помещение	101,6 кв. м	Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 23	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	3 336 000, в том числе НДС
97	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 76,6 кв. м З/У – 101,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, Советская ул., д. 186в	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	730 400, в том числе НДС
98	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 128,8 кв. м З/У – 147 кв. м	Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, база бокс 70	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	1 280 000, в том числе НДС
99	Нежилое помещение	218,5 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдиновой, д. 28	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	8 960 000, в том числе НДС
100	Нежилое помещение	117 кв. м	Республика Татарстан, Сармановский р-н, пгт. Джалиль, ул. Ленина, д. 10	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	2 856 000, в том числе НДС
101	Нежилое помещение	163 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гудованцева, д. 49а, пом. 100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	3 342 400, в том числе НДС
102	Совокупность нежилых помещений 1-го этажа	142,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Серова, д. 17, пом. 100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	6 705 600, в том числе НДС
103	Нежилое помещение	302,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Комарова, д. 10, пом. 1100	Нежилое	Аукцион	29.10.2014	10 888 000, в том числе НДС
104	Гараж № 7	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Уточняется	Уточняется	490 000, в том числе НДС
105	Гараж № 4	43,3 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Уточняется	Уточняется	470 000, в том числе НДС
106	Гараж № 5	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Уточняется	Уточняется	490 000, в том числе НДС
107	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 77 кв. м З/У – 147 кв. м	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, р. п. Красный Гуляй, Новостроительная ул., д. 1а	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	806 000, в том числе НДС
108	Нежилое помещение	Пом. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Аукцион	12.11.2014	17 574 000, в том числе НДС
109	63/100 доли в праве с земельным участком	Пом. – 77,5 кв. м З/У – 159 кв. м	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, с. Артюшкино, Советская ул., д. 20а	Нежилое	Аукцион	07.11.2014	304 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
110	Нежилое помещение	69,69 кв. м	Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., д. 7	Нежилое	Уточняется	Уточняется	1 967 000, в том числе НДС
111	Земельный участок с сараем-кладовой	З/У – 759 630 кв. м, сарай – 19 кв. м	Владимирская обл., вблизи г. Александрова, ФГУП «Северная железная дорога» (лесопитомник)	Наиболее эффективное использование участка: как промышленное, так и коттеджное (дачное) строительство	Голландский аукцион	27.01.2015	38 000 000, цена отсечения – 23 000 000
112	Земельный участок и 10 объектов лесопитомника	З/У – 1 971 565 кв. м Объекты – 3 100,1 кв. м	Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Кротовка	Назначение: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики и иного назначения. 5 нежилых одноэтажных зданий, а также водяная скважина, производственная автодорога, плотина, амбар и гараж	Голландский аукцион	Уточняется	29 974 929, с учетом НДС (в том числе З/У – 23 649 000, НДС не облагается) Цена отсечения – 16 962 990, с учетом НДС (в том числе З/У – 709 763, НДС не облагается)
113	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс расположен на З/У площадью 168 353 кв. м	Республика Татарстан (Татарстан), г. Зеленодольск, Футбольная ул., д. 8	Движимое и недвижимое имущество Зеленодольского шпалопропиточного завода и недвижимое имущество (прачка, лаборатория), принадлежащее Горьковской железной дороге – филиала ОАО «РЖД»	Электронный аукцион	19.12.2014	113 375 619,50, в том числе НДС
114	Земельный участок	781 000 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, юго-восточнее с. Б. Каринское	Земли сельскохозяйственного назначения	Голландский аукцион	12.03.2015	11 841 676, НДС не облагается, цена отсечения 9 473 341, НДС не облагается

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание с земельным участком	Зд. – 66,4 кв. м З/У – 230 кв. м	Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, Шукова ул., д. 216-а	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	29.01.2015	1 481 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения с земельным участком	Общ. пл. - 130,5 кв. м З/У – 814 кв. м	Ставропольский край, Кочубеевский р-н, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской Революции, д. 43	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	29.01.2015	1 472 000, в том числе НДС
3	Нежилые помещения	173,7 кв. м	г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55 (лит. А1)	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	16.01.2015	4 900 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 26.11.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.