

18+

КАТАЛОГ  
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#37 [199]

22 сентября 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

ПРОДАЖА



## Торговый центр во Всеволожске



Ленинградская область,  
г. Всеволожск,  
Всеволожский пр., д. 61

Площадь здания:  
3 885 кв. м

Торговый комплекс совмещен с ж/д платформой «Всеволожская», что обеспечивает стабильно высокий пешеходный поток.

На первом этаже расположен ресторан «Макдоналдс» – единственный в городе.

В 2014 года была произведена реновация здания, увеличена площадь, заменены инженерные коммуникации.

Торговый центр заполнен арендаторами на 100%

Цена: 250 млн руб.

+7 (812) 334-35-11, 8-800-777-57-57 [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

# СОДЕРЖАНИЕ

## Аукционы

по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 21.10.2014 .....	3, 8
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Волгагеология», 23.10.2014 .....	12
по продаже объектов недвижимости 23.10.2014 .....	17
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 24.10.2014 .....	22, 26
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России», 24.10.2014 .....	29
по продаже объектов недвижимости:	
24.10.2014 .....	33
28.10.2014 .....	39
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 29.10.2014 .....	43
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» 29.10.2014 .....	47
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», 29.10.2014 .....	51, 55
по продаже нежилого помещения ОАО «Сбербанк России» 07.11.2014 .....	59
по продаже земельных участков:	
11.11.2014 .....	63
27.11.2014 .....	75
по продаже единым лотом 100% долей в УК ООО ККП «Геленджиккурорт» по поручению частных собственников 10.12.2014 .....	94

<b>Информация .....</b>	<b>99</b>
-------------------------	-----------

## Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**21 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:30.**

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 19 СЕНТЯБРЯ по 20 ОКТЯБРЯ 2014 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов  
**до 9:30 21 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 21 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:**

**Лот № 1.**

**Объект 1: КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** общей площадью 27,8 кв. м, 1-этажный, лит. ГЗ, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:36:310203:358, расположенный по адресу: **Кировская обл., Фаленский р-н, пос. Фаленки, ул. Свободы, д. 81а.**

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 116 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения гаража, расположенный по адресу: **Кировская обл., Фаленский р-н, пос. Фаленки, ул. Свободы,** кадастровый номер: 43:36:310203:0139.

**Начальная цена Лота № 1 – 108 800 руб. с учетом НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 102 560 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 2 – 6 240 руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 1 – 81 600 руб. с учетом НДС 18%, в том числе:**

- минимальная цена Объекта 1 – 76 920 руб., включая НДС 18%,
- минимальная цена Объекта 2 – 4 680 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 8 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 720 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 5 440 руб.**

**Время проведения торгов по лоту № 1 с 10:00 до 10:30.**

**Лот № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЕ ФИЛИАЛА** акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) № 4391/017 Белохолуницкого отделения №4391 общей площадью 40,4 кв. м, этаж 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:03:410401:198, расположенное по адресу: **г. Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Полом, Советская ул., д. 20.**

Земельный участок, на котором располагается вышеуказанный объект, площадью 240 кв. м, предоставлен в аренду сроком с 31.07.2006 до 30.06.2007, на основании договора аренды земельного участка № 3/1 от 31.07.2006, для обслуживания здания филиала Сбербанка

**Начальная цена Лота № 2 – 35 200 руб., с учетом НДС 18%.**  
**Минимальная цена Лота № 2 – 26 400 руб., с учетом НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 3 500 руб.**  
**Шаг аукциона на повышение – 880 руб.**  
**Шаг аукциона на понижение – 1 760 руб.**

**Время проведения торгов по лоту № 2 с 10:30 до 11:00.**

**Лот № 3.**

**ПОМЕЩЕНИЕ** акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации общей площадью 76,6 кв. м, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер 43:39:360503:426, расположенное по адресу: **Кировская обл., Яранский р-н, с. Салобеляк, ул. Свободы, д. 22.**

Земельный участок, на котором располагается вышеуказанный объект, площадью 400,0 кв. м, предоставлен в аренду сроком до 10.04.2008, на основании договора аренды земельного участка № 1314 от 10.05.2007, для размещения и эксплуатации административного здания.

**Начальная цена Лота № 3 – 63 600 руб., с учетом НДС 18%.**  
**Минимальная цена Лота № 3 – 47 700 руб., с учетом НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 6 000 руб.**  
**Шаг аукциона на повышение – 1 590 руб.**  
**Шаг аукциона на понижение – 3 180 руб.**

**Время проведения торгов по лоту № 3 с 11:00 до 11:30.**

---

**УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-239/2014 от 18.06.2014 и № РАД-240/2014 от 18.06.2014 заключенными между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже иму-

щества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торго-

вой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.



Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпри-

нимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– №40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;  
– 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитыва-

ется в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:*

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-27-27,  
334-26-04, (831) 419-81-84.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня

до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принима-

ет соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**21 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 11:30 до 12:30.**

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 19 СЕНТЯБРЯ по 20 ОКТЯБРЯ 2014 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов  
**до 11:00 21 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 21 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:**

**Лот № 1.**

**Объект 1: ЗДАНИЕ ГАРАЖА** общей площадью 73 кв. м этажность: 1, кадастровый номер 43:35:310130:304, расположенное по адресу: **Кировская обл., Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Советская площадь.**

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** общей площадью 113 кв. м, земли поселений, разрешенное использование: для размещения гаража, кадастровый номер 43:35:310130:0059, расположенный в северной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Белинского, далее по реке Уржумка, по Революционной ул., по Советской ул. (г. Уржум).

**Начальная цена Лота № 1 – 163 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**– начальная цена Объекта 1 – 155 000 руб., включая НДС 18%,**

**– начальная цена Объекта 2 – 8 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 16 000 руб.**

**Шаг аукциона – 8 000 руб.**

**Время проведения торгов по лоту № 1 с 11:30 до 12:00.**

**Лот № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЕ** дополнительного офиса Котельнического отделения сберегательного банка № 1461/092 общей площадью 58,2 кв. м, кадастровый номер 43:43:010715:730, расположенное по адресу: **Кировская обл., г. Котельнич, Советская ул., д. 159.**

**Начальная цена Лота № 2 – 1 490 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 149 000 руб.**

**Шаг аукциона – 74 000 руб.**

**Время проведения торгов по лоту № 2 с 12:00 до 12:30.**



## УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-462/2014 от 10.09.2014 и № РАД-463/2014 от 10.09.2014 заключенными между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

#### Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном

интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО**

**«Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– №40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при

этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:*

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-

сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-27-27,**

**334-26-04, (831) 419-81-84.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов

## ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «ВОЛГАГЕОЛОГИЯ»

### 23 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 12:00 до 13:30.**

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 22 СЕНТЯБРЯ по 22 ОКТЯБРЯ 2014 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов  
**до 11:30 23 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 23 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### **Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:**

#### **Лот № 1**

**Объект 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** общей площадью 197,4 кв. м, этажность: 1, инв. № 04001, лит. З, кадастровый № 52:21:0000045:1098, расположенное по адресу: **Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.**

**Объект 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** общей площадью 464,9 кв. м, этажность: 2, инв. № 04001, лит. А, А1, А2, кадастровый № 52:21:0000045:1102, расположенное по адресу: **Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.**

**Объект 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** общей площадью 284,4 кв. м, этажность: 1, инв. № 04001, лит. И, кадастровый № 52:21:0000045:1099, расположенное по адресу: **Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.**

**Объект 4 НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** общей площадью 115 кв. м, этажность: 1, инв. № 04001, лит. Б, кадастровый № 52:21:0000045:1096, расположенное по адресу: **Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.**

**Объект 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** общей площадью 1 276,3 кв. м, этажность: 2, инв. № 04001, лит. Д, кадастровый № 52:21:0000045:1094, расположенное по адресу: **Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154**, выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АЕ № 197393 (далее – Объект 5).

**Объект 6: СООРУЖЕНИЕ**, назначение: сооружение-эстакада, 1-этажное, общая площадь 364,2 кв. м, инв. № 04001, лит. В, расположенное по адресу: **Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.**

**Объект 7: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений базы, площадь: 12 779 кв. м, кадастровый № 52:21:0000045:100, расположенный по адресу: **Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.**

**Начальная цена Лота № 1 – 19 202 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 1 116 184 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 2 – 2 143 343 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 3 – 3 533 076 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 4 – 594 251, включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 5 – 5 960 780 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 6 – 2 113 639 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 7 – 3 741 000 руб., включая НДС 18%.

**Минимальная цена Лота № 1 – 13 441 400 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

- минимальная цена зданий и сооружения – 9 700 400 руб., включая НДС 18%,
- минимальная цена земельного участка – 3 741 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 344 140 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 288 030 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 576 060 руб.**

**Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся по арестом, не обременены правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):**

1) ИП Каландаровой С. А. предоставлена в аренду часть земельного участка площадью 12 779 кв. м по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154, а именно: парковочное место площадью 100 кв. м по Договору № 17-А/14 аренды земельного участка от 10.02.2014 с Дополнительным соглашением № 1 от 01.03.2014, с Дополнительным соглашением № 2 от 01.04.2014; договор аренды заключен на неопределенный срок.

2) Шахтарину Н. И. предоставлена в аренду часть земельного участка площадью 12 779 кв. м по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154, а именно: парковочное место для временной стоянки одного автомобиля по Договору № 12-А/14 аренды земельного участка от 01.02.2014, договор заключен на неопределенный срок.

3) Савоськиной Т. Н. предоставлена в аренду часть земельного участка площадью 12 779 кв. м по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154, а именно: парковочное место для временной стоянки двух автомобилей по Договору № 20-А/14 аренды земельного участка от 01.03.2014, договор заключен на неопределенный срок.

4) Горюнову А. Г. предоставлена в аренду часть земельного участка площадью 12 779 кв. м по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154, а именно: парковочное место для временной стоянки одного автомобиля по Договору 2-А/14-2 аренды земельного участка от 01.01.2014, договор заключен на неопределенный срок.

5) ООО «МясновЪ-52» предоставлена в аренду часть нежилого помещения площадью 200 кв. м в здании гаража лит. Д общей площадью 1 276,3 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154, по Договору аренды № 3-Д/13 от 01.08.2013. Срок действия договора с 1 августа 2013 г. по 30 июня 2014 г.

6) ООО «Независимость» предоставлено в аренду нежилое помещение площадью 10,2 кв. м в административном здании лит. А общей площадью 464,9 кв. м, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154, по Договору аренды № 14-А/14 от 12.02.2014. Договор аренды заключен на неопределенный срок.

7) ООО «ОксиГазСервис» предоставлена в аренду часть нежилого помещения площадью 100 кв. м в здании гаража, лит. Д общей площадью 1 276,3 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154, по Договору аренды № 2-Д/13 от 01.08.2013. Срок действия договора с 1 августа 2013 г. по 30 июня 2014 г.



**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-197/2014 от 27.05.2014, заключенным между ОАО «Волгагеология» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадке и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодатель-

ством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133  
в филиале С.-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:*

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-27-27, 334-26-04,**

**8 (831) 419-81-84.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания

протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает

соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Волгагеология» (продавцом) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента вынесения решения об одобрении сделки купли-продажи объектов Советом директоров ОАО «Волгагеология».

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# 23 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 СЕНТЯБРЯ по 21 ОКТЯБРЯ 2014 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 23 СЕНТЯБРЯ по 20 ОКТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **22 ОКТЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 ОКТЯБРЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 23 ОКТЯБРЯ 2014 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности Московского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договорами поручения № РАД-483/2014 от 19.09.2014, № РАД-484/2014 от 19.09.2014, № РАД-485/2014 от 19.09.2014, № РАД-486/2014 от 19.09.2014, № РАД-487/2014 от 19.09.2014.

**Сведения об объектах продажи.**

**ЛОТ № 1.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, расположенного по адресу: **г. Москва, Мытная ул., д. 52**, площадью 122,3 кв. м, этаж: 1-й, пом. III, комн. № 1, 1а, 1б, 1в, 2-8, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/01-013/2001-10478 от 21 декабря 2001 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 АМ № 045250, выдано 23 ноября 2009 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-05-010758 от 26.01.1998.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 35 304 000**

(тридцать пять миллионов триста четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 5 385 355,93 руб.

**Сумма задатка – 3 300 000** (три миллиона триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**ЛОТ № 2.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, расположенного по адресу: **г. Москва, Онежская ул., д. 18**, площадью 196,7 кв. м, этаж: 1-й, пом. II, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/08-155/2000-1480 от 9 декабря 2000 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 НН № 035227, выдано 9 декабря 2000 г. Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-09-012083 от 24.07.1998.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 34 700 000**

(тридцать четыре миллиона семьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 5 293 220, 34 руб.

**Сумма задатка – 3 470 000** (три миллиона четыреста семьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**ЛОТ № 3.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Грина, д. 1, корп. 1**, площадью 256,0 кв. м, этаж: 1-й, пом. III, с кадастровым номером 77-06-11007-000-61109, с условным номером 21409, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-218/2001-3432 от 27 июля 2001 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 НН № 031741, выдано 27 июля 2001 г. Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-06-009668 от 25.08.1997.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 – 48 300 000**

(сорок восемь миллионов триста тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 7 367 796,61 руб.

**Сумма задатка – 4 830 000** (четыре миллиона восемьсот тридцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**ЛОТ № 4.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, Якорная ул., д. 9**, площадью 116,3 кв. м, с условным номером 40776, этаж: 1-й, пом. II, комн. 1–16 принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-05/062/2008-592 от 27 ноября 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 АЖ № 970044, выдано 27 ноября 2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.



**Начальная цена Лота № 4 – 18 425 000**

(восемнадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 810 593,22 руб.

**Сумма задатка – 1 800 000** (один миллион восемьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**ЛОТ № 5.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1, площадью 54,2 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0001030:2067, этаж: 1-й, пом. V, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/026/2013-256 от 19 ноября 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 165450, выдано 19 ноября 2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве). В помещении произведена перепланировка, незаконная в установленном порядке.

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по Договору аренды земельного участка № М-01-022537 от 11.12.2002.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 5 – 30 700 000**

(тридцать миллионов семьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 4 683 050, 85 руб.

**Сумма задатка – 3 070 000** (три миллиона семьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма

для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале ОАО

«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту

необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один ме-

сяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содер-

жащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 21 ОКТЯБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**(495) 234-03-05,**  
**(495) 234-04-00,**  
**(915) 350-07-07.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 ОКТЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований зако-

нодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;  
– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 ОКТЯБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Договор купли-продажи может быть заключен с победителем аукциона либо Единственным участником аукциона.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества являются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договоры купли-продажи заключается между продавцом и Победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходи-

мых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписание в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника, договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и единственным участником по начальной цене объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**24 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 22 СЕНТЯБРЯ по 22 ОКТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
22 ОКТЯБРЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **24 ОКТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Курганская обл., Половинский р-н, с. Половинное, Мостовая ул., д. 1.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 2-м этаже здания банка, кадастровый номер 45:15:000000:1056 и **ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (309/610 доли в праве), категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания, кадастровый номер 45:15:030108:123.

**Общая площадь помещения:** 177,1 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 610 кв. м (309/610 доли в праве).

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 976 000**

(девятьсот семьдесят шесть тысяч) руб., и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 904 000 (девятьсот четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18% в размере 137 898 (сто тридцать семь тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 31 коп.;
- стоимость Земельного участка в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) руб.,  
НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Минимальная цена продажи имущества – 732 000**

(семьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп. и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 678 000 (шестьсот семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 103 423 (сто три тысячи четыреста двадцать три) руб. 73 коп.;
- стоимость Земельного участка в размере 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка – 80 000** (восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 24 400** (двадцать четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 48 800** (сорок восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

**ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** г. Челябинск, Театральный пер., д. 6, кв. 22.

**Объект: ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** – 3-комнатная квартира на первом этаже, инв. № 203772, кадастровый номер: 74:36:000000:00:024607:0022/А.

**Общая площадь помещения:** 71,7 кв. м.

**Наличие обременений:** имеется зарегистрированное лицо.

**Начальная цена продажи имущества – 1 973 600**

(один миллион девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.,

НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

**Минимальная цена продажи имущества – 1 480 200**

(один миллион четыреста восемьдесят тысяч двести) руб. 00 коп.,

НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 49 340** (сорок девять тысяч триста сорок) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 98 680**

(девятьсот восемь тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора

торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой

формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию



в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с кото-

рым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключа-

ется в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7706092528, КПП 783843001):**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.  
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133  
в Филиал С.-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии

с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 24 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 22 СЕНТЯБРЯ по 22 ОКТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
22 ОКТЯБРЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **24 ОКТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### **Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**

#### **ЛОТ 1.**

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Ленина, д. 141.

**Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное на 1-м этаже административного здания, кадастровый номер 02:26:010409:1361

и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, кадастровый номер 02:26:010405:250.

**Общая площадь здания:** 52,3 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 243 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

#### **Начальная цена продажи имущества – 887 000**

(восемьсот восемьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Объекта в размере 758 000 (семьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.,  
в том числе НДС 18% в размере 115 627 (сто пятнадцать тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 12 коп.;

– стоимость Земельного участка в размере 129 000 (сто двадцать девять тысяч) руб. 00 коп.,  
НДС не облагается согласно подпункту 6 п.2 ст.146 НК РФ.

**Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

тронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7706092528, КПП 783843001):**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790.

(для физических лиц).

№ 40702810100050002133  
в Филиал С.-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о за-

датке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момен-

та подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**24 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА С 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 22 СЕНТЯБРЯ по 23 ОКТЯБРЯ 2014 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **23 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Лот № 1:**

**НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград,  
ул. Генерала Павлова, д. 34, пом. II, площадью 50,1 кв. м, кадастровый номер 39:15:140307:591, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота № 1 – 2 380 800 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот № 2.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Октябрьская ул.,  
д. 8, пом. 15А, площадью 80,5 кв. м, кадастровый номер 39:17:010016:82, этаж: цокольный.

**Начальная цена Лота № 2 – 2 996 800 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 500 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот № 3.**

**5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина,  
д. 1, корп. 4, кв. 30, общей площадью 278,9 кв. м (в том числе жилой площадью – 203,4 кв. м), этаж: 11-й, 12-й, 13-й,  
кадастровый номер 39:15:000000:0:3182/2.

**Начальная цена Лота № 3 – 5 513 600 руб. (НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот № 4.**

**ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **г. Великий Новгород, Старорусский бульв., д. 5**, площадью 186,3 кв. м, кадастровый номер 53:23:7814704:1535, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота № 4 – 9 192 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот № 5.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Псковская обл., г. Псков, ул. Рокоссовского, д. 16, пом. 1001**, площадью 281,3 кв. м, кадастровый номер 60:27:0080206:3013, этаж: подвал.

**Начальная цена Лота № 5 – 8 130 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, по-

данные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С.-ПЕТЕРБУРГСКИЙ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом но-

вой заявки в срок не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление

с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи по лоту № 1, № 2, № 3 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Озерова, 17Б, каб. 351 (Мега-центр 3-й этаж), конт. тел. (4012) 929-190, (4012) 929-180 Данилова Ксения Олеговна, Волков Игорь Сергеевич.**

**Для заключения договора купли-продажи по лоту № 4 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 32, к. 1, каб. 421 конт. тел. (8162) 986-888 Пак Борис Алексеевич.**

**Для заключения договора купли-продажи по лоту № 5 победитель аукциона должен в течение**

**7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 180000, г. Псков, Октябрьский пр., д. 27, каб. 2.04, конт. тел. (8-8112) 698-717 Быховец Валентина Александровна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# 24 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 СЕНТЯБРЯ по 22 ОКТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 23 СЕНТЯБРЯ по 21 ОКТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **23 ОКТЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ОКТЯБРЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 24 ОКТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и смешанный по форме подачи предложений по цене (с возможностью подачи предложений по цене в открытой и в электронной формах).

**Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД-481а/2014 от 18.09.2014.



**Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом:**

**Объект 1: ЗДАНИЕ СБЕРБАНКА С САРАЕМ И НАВЕСОМ** общей площадью 699,1 кв. м, расположенное по адресу: **Архангельская обл., г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 58**, с кадастровым номером 29:01:190101:0005:010008/01, принадлежащее Продавцу на основании Акта передачи от 20 июля 1987 г.; Приказа Центрального банка РСФСР (Банк России) № 02-20 от 21 марта 1991 г.; акта государственной приемочной комиссии о приеме законченного строительством объекта в эксплуатацию от 05.09.1995, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 29 АВ № 093337 от 24.09.2002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 29-01/02-16/2000-212 от 26 января 2001 г.

Существующих ограничений (обременений) не зарегистрировано.

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК;** категория земель: земли поселений; под административные и вспомогательные здания; площадь 2 271 кв. м, расположенный по адресу: **Архангельская обл., г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 58**, кадастровый номер 29:01:190101:0005, принадлежащий Продавцу на основании Договора № 96 купли-продажи (купчая) земельного участка от 05.06.2006; акта приема-передачи земельного участка от 05.06.2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 29 АKN № 004520 от 04.07.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 29-29-02/012/2006-057 от 4 июля 2006 г.

Существующих ограничений (обременений) не зарегистрировано.

**Начальная цена – 16 922 000**

(шестнадцать миллионов девятьсот двадцать две тысячи) руб.

– стоимость Объекта 1 – 14 864 000 (четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 2 267 389,83 руб.;

– стоимость Объекта 2 – 2 058 000 (два миллиона пятьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

1. Открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора аукциона, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

2. В ходе проведения аукциона в электронной форме аукциона посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет

Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

2. В ходе проведения аукциона в электронной форме аукциона посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения продажи в электронной форме:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором аукциона, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора аукциона установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим посту-

пление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору аукциона.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

Организатором аукциона не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г.Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя,

в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового

реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим об-

разом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 22 ОКТЯБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(915) 350-07-07,**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **23 ОКТЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ОКТЯБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной

форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором аукциона.

**Договор купли-продажи может быть заключен с Победителем аукциона либо единственным участником аукциона.**

**Победителем аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки участника. Если интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Информирование аукциониста и участников торгов в зале о ценовом предложении, сделанном интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом сделанного интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от участников, присутствующих в зале и интернет-участников, победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними, либо интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из участников аукциона, присутствующих в зале не поднял карточку.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договоры купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписание в

установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника, договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и единственным участником по начальной цене объектов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

# 28 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 СЕНТЯБРЯ по 24 ОКТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 23 СЕНТЯБРЯ по 24 ОКТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 ОКТЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ОКТЯБРЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 28 ОКТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения № РАД-490/2014 от 22.09.2014.

**Сведения об объекте продажи.****ЛОТ № 1.**

**КВАРТИРА**, общая площадь 75,3 кв. м, имеющая кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001062:2666, расположенная по адресу: **г. Москва, Новинский бульв., д. 16, стр. 2 кв. 12**, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 31.01.2013; Акта передачи нереализованного имущества должника в счет погашения долга от 31.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.05.2013 сделана запись регистрации № 77-77-20/069/2013-191 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АО 907507, выдано 17 мая 2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота – 18 500 000**

(восемнадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 850 000** (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной

на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале ОАО

«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц

претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 24 ОКТЯБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном

на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00,  
(915) 350-07-07.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 ОКТЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ОКТЯБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Договор купли-продажи может быть заключен с победителем аукциона либо единственным участником аукциона.**

**Победителем аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества являются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договоры купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписание в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника, договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и единственным участником по начальной цене объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 10:00**

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России», 656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал. Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 23 СЕНТЯБРЯ до 27 ОКТЯБРЯ 2014 года, (по местному времени), по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201. по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени.**

**Заявки также принимаются с 23 СЕНТЯБРЯ по 27 ОКТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2014 года до 18:00 включительно – время МСК.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 ОКТЯБРЯ 2014 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ОКТЯБРЯ года с 9:45 до 10:00** (по местному времени) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**



**Едиственный лот.**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Н1 – Банк**, общей площадью 181,4 кв. м, расположенное по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, Партизанская, ул., д. 44/Комсомольский пр. д. 49**. Кадастровый номер: 00:00:000000:0000:01:401:002:000006360:0100:200Н1, принадлежащее ОАО «Сбербанк России», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010, серия 22 АВ № 275478, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2008 сделана запись № 22-22-01/161/2008-750.

**Ограничения (обременение) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 7 887 200 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 500 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2014 г.** до 18:00 включительно – время МСК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приоб-

ретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законода-

тельством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(383) 319-13-99,**

**(3852) 53-90-04,**

**(905) 946-60-06.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 ОКТЯБРЯ 2014 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ОКТЯБРЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** (по местному времени) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти)

банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукцио-

на. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор реализации имущества заключается с победителем торгов в течение 90 (девяносто) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты стоимости объекта ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 90 (девяносто) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 23 СЕНТЯБРЯ по 27 ОКТЯБРЯ 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 9:00 29 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки.*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников

и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06.**

***Единственный лот.***

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 87,8 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17**. Кадастровый номер: 24:44:000000:0000:04:406:001:006817580:0001:20017. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.10.2007, Дополнительного соглашения № 1 к договору № 6/н от 26.10.2007 купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2007 серия 24 ЕЗ № 726639, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.11.2007 сделана запись № 24-24-03/007/2007-255.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 1 737 474 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 65 000 руб.**

**Шаг аукциона – 25 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы,

размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени ответственного претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;



– 40702810100050002133  
 ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
 ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
 г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
 к/с 30101810200000000720,  
 БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **28 ОКТЯБРЯ 2014 г. до 18:00 МСК.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5

(пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **23 СЕНТЯБРЯ 2014 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

### **Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один претендент;

в) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 23 СЕНТЯБРЯ по 27 ОКТЯБРЯ 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 9:00 29 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки.*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников

и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике),  
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.**

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06.**

***Единственный лот.***

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Томская обл., г. Томск, Смоленский пер., д. 27, пом. 1002-1003, 1021-1032**, площадью 105,7 кв. м, с кадастровым номером 70:21:0:0:649:46-1049а, этаж: 1-й, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70-70-01/161/2009-284 от 16 июля 2012 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 70-АВ № 290476, выдано 16 июля 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:30.**

**Начальная цена продажи – 4 533 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 2 719 800 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 200 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 25 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 90 660 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
– 40702810100050002133 ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и

полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **28 ОКТЯБРЯ 2014 г. до 18:00 (МСК)**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **23 СЕНТЯБРЯ 2014 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и пере-

числившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)», в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения вре-



мени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечению срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один претендент;

в) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный ка-

бинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 23 СЕНТЯБРЯ по 27 ОКТЯБРЯ 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 29 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки.*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общая площадь 96,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:02:030501:2155, расположенное по адресу: **Магаданская область, Омсукчанский р-н, пос. Омсукчан, ул. Ленина, д. 33**. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения от 22.04.1998 № 82, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 августа 2014 г. сделана запись регистрации № 49-49-01/029/2014/891, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25 августа 2014 г. Серия 49-АА № 029511.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 751 720 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 30 000 руб.**

**Шаг аукциона – 15 034 руб.**

**Лот № 2.**

– **ГАРАЖНЫЙ БОКС**, общей площадью 74,6 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 80А, ГСК 670, бокс 332**, с кадастровым номером 27:23:0051110:1682. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании справки о выплате паевого взноса от 28.10.2013 № 1280, выдавший орган: Председатель правления ГСК № 670, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.05.2014 серия 27-АВ № 932723.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 466 400 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона – 15 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.  
 Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы,

размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **28 ОКТЯБРЯ 2014 г. до 18:00 (МСК)**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная **с 23 СЕНТЯБРЯ 2014 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не

равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один претендент;
- в) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления

в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**



## ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

**7 НОЯБРЯ 2014 ГОДА В 10:00**

(время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-341/2014 от 28.07.2014, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Место проведения торгов: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),  
1-й этаж, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 19 СЕНТЯБРЯ по 31 ОКТЯБРЯ 2014 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

**в Нижегородском филиале** Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),  
по местному времени;

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется

**5 НОЯБРЯ 2014 года в 9:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 НОЯБРЯ 2014 года с 9:40 до 9:50** по адресу:  
г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

**Подведение итогов торгов состоится 7 НОЯБРЯ 2014 года по адресу:**

**г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),**

**1-й этаж, конференц-зал.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**Сведения об объектах, выставленных на продажу:**

**Лот № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЕ** сберегательного банка общей площадью 29,7 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:02:340103:286, расположенное по адресу: **Кировская обл., Афанасьевский р-н, пос. Бор, ул. Гагарина, д. 8, пом. 1001.**

На земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект, заключен договор аренды земельного участка № 197/28 от 30.12.2009 сроком с 01.01.2010 по 29.12.2010 с пролонгацией.

**Начальная цена Лота № 2 – 47 440 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 4 700 руб.**

**Шаг аукциона – 2 350 руб.**

**Лот № 3.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 129 кв. м., этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:22:330105:1186, расположенное по адресу: **Кировская обл., Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. 30-летия Победы, д. 7, пом. 1003.**

**Начальная цена Лота № 3 – 1 168 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 116 000 руб.**

**Шаг аукциона – 58 000 руб.**

**Лот № 4.**

**ПОМЕЩЕНИЕ** филиала акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) № 4391/01 Белохолуницкого отделения № 4391 (Волго-Вятский банк) общей площадью 44,8 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:03:360101:203, расположенное по адресу: **Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Всехсвятское, Школьная ул., д. 8а.**

На земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект, заключен договор аренды земельного участка № 255 от 14.08.2007 сроком на 11 месяцев с пролонгацией, разрешенное использование: для размещения здания филиала Сбербанка России.

**Начальная цена Лота № 4 – 30 960 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 3 000 руб.**

**Шаг аукциона – 1 500 руб.**

**Лот № 6.**

**Объект 1: ЗДАНИЕ ГАРАЖА** общей площадью 40,8 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 43:14:020219:64, расположенное по адресу: **Кировская обл., Куменский р-н, пгт. Кумены, Лесная ул., д. 5.**

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 56 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, расположенный по адресу: в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Кирова, далее по ул. Базарная, далее по ул. Кооперативная, далее по безымянному ручью (пгт. Кумены).

**Начальная цена Лота № 6 – 92 800 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**– начальная цена Объекта 1 – 90 800 руб., с учетом НДС 18%,**

**– начальная цена Объекта 2 – 2 000 руб., НДС не облагается,**

**Сумма задатка – 9 200 руб.**

**Шаг аукциона – 4 600 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

## УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претен-

дентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– №4070281093500014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С.-ПЕТЕРБУРГСКИЙ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,

к/с 3010181020000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, граж-

данства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола

определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона состоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона состоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

# 11 НОЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 СЕНТЯБРЯ по 7 НОЯБРЯ 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 23 СЕНТЯБРЯ по 6 НОЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 НОЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **10 НОЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 НОЯБРЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 11 НОЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-480/2014 от 17.09.2014 г.



**Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом (далее – Объекты)**

**Объект 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки, площадью 109 664 (сто девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) кв. м, кадастровый номер 40:26:000067:40, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-813, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504858, выданного 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки, площадью 155 100 (сто пятьдесят пять тысяч сто) кв. м, кадастровый номер 40:26:000067:39, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-810, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504543, выданного 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки, площадью 23 076 (двадцать три тысячи семьдесят шесть) кв. м, кадастровый номер 40:26:000067:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-793, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504907, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки, площадью 31 758 (тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер 40:26:000067:36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-809, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504865, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки, площадью 4 458 (четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер 40:25:000077:213, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-785, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504910, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки, площадью 48 440 (сорок восемь тысяч четыреста сорок) кв. м, кадастровый номер 40:26:000067:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-789, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504645, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 7. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки, площадью 7 379 (семь тысяч триста семьдесят девять) кв. м, кадастровый номер 40:26:000067:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008

№ 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-786, (что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504958, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 8. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Болотное, площадью 113 666 (сто тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) кв. м, кадастровый номер 40:26:000110:77, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-791, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504863, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 9. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Болотное, площадью 169 656 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) кв. м, кадастровый номер 40:26:000110:76, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-807, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504548, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 10. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Болотное, площадью 242 639 (двести сорок две тысячи шестьсот тридцать девять) кв. м, кадастровый номер 40:26:000109:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-315, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220876, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 11. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Болотное, площадью 66 678 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер 40:26:000109:21, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-317, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220880, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 12. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Болотное, площадью 8 705 (восемь тысяч семьсот пять) кв. м, кадастровый номер 40:26:000109:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-314, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220875, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 13. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Болотное, площадью 9499 (девять тысяч четыреста девяносто девять) кв. м, кадастровый номер 40:26:000109:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-316, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220877, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 14. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Карачево, площадью 65 625 (шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать пять) кв. м, кадастровый номер 40:25:000077:212, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-797, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504545, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 15. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Карачево, площадью 1 854 (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) кв. м, кадастровый номер 40:26:000043:40, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «сделана запись № 40-40-01/038/2009-804 от 13 августа 2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504908, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 16. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Карачево, площадью 7 798 (семь тысяч семьсот девяносто восемь) кв. м, кадастровый номер 40:26:000043:41, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-802, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504547, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 17. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 110 387 (сто десять тысяч триста восемьдесят семь) кв. м, кадастровый номер 40:26:000086:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-805, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504859, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 18. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 11 426 (одиннадцать тысяч четыреста двадцать шесть) кв. м, кадастровый номер 40:26:000086:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-816, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504954, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 19. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 11 728 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать восемь) кв. м, кадастровый номер 40:26:000068:62, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-799, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504864, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 20. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 127 275 (сто двадцать семь тысяч двести семьдесят пять) кв. м, кадастровый номер 40:26:000086:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об

отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-798 от 13 августа 2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии № 504641, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 21. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 185 681 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят один) кв. м, кадастровый номер 40:26:000086:15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-801, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504648, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 22. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 24 123 (двадцать четыре тысячи сто двадцать три) кв. м, кадастровый номер 40:26:000086:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-800, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504546, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 23. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 25 088 (двадцать пять тысяч восемьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер 40:26:000086:20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-792, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504644, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 24. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 37 404 (тридцать семь тысяч четыреста четыре) кв. м, кадастровый номер 40:26:000084:55, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-790, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504542, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 25. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 54 849 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок девять) кв. м, кадастровый номер 40:26:000086:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-817, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504857, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

**Объект 26. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 61 263 (шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят три) кв. м, кадастровый номер 40:26:000084:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-811, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504650, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.



**Объект 27. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 8 896 (восемь тысяч восемьсот девяносто шесть) кв. м, кадастровый номер 40:26:000084:54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-794, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504956, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 28. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 92 478 (девяносто две тысячи четыреста семьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер 40:26:000084:58, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-814, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504549, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 29. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Черноsvитино, площадью 11 065 (одиннадцать тысяч шестьдесят пять) кв. м, кадастровый номер 40:26:000115:181, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-808, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504909, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 30. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Черноsvитино, площадью 1 482 (одна тысяча четыреста восемьдесят два) кв. м, кадастровый номер 40:26:000114:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-818, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504962, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 31. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Черноsvитино, площадью 149 351 (сто сорок девять тысяч триста пятьдесят один) кв. м, кадастровый номер 40:26:000111:135, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-319, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220883, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 32. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Черноsvитино, площадью 30 118 (тридцать тысяч сто восемнадцать) кв. м, кадастровый номер 40:26:000113:136, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-787, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504911, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 33. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Черноsvитино, площадью 426 (четыре ста двадцать шесть) кв. м, кадастровый номер 40:26:000111:136, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом



на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-318, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220886, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 34. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Черносвитино, площадью 6 021 (шесть тысяч двадцать один) кв. м, кадастровый номер 40:26:000111:104, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-795, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504544, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

**Объект 35. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Черносвитино, площадью 34 207 (тридцать четыре тысячи двести семь) кв. м, кадастровый номер 40:26:000111:103, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-788, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504649, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 36. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Черносвитино, площадью 13 727 (тринадцать тысяч семьсот двадцать семь) кв. м, кадастровый номер 40:26:000111:102, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-815, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504856, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 37. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Черносвитино, площадью 2 574 (две тысячи пятьсот семьдесят четыре) кв. м, кадастровый номер 40:26:000115:180, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-796, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504862, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 38. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Михалево, площадью 82 760 (восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят) кв. м, кадастровый номер 40:26:000084:56, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-806, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504643, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: на основании договора б/н от 29.03.2010, Продавец предоставил право Открытому акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» на размещение на земельном участке (кадастровый номер 40:26:000084:56) площадью 82 760 кв. м, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, район д. Михалево, оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи (далее – БС), предназначенного для целей оказания услуг связи физическим и юридическим лицам. Площадь земельного участка, необходимая для размещения БС, составляет 54 кв. м. Под БС подразумевается оборудование сотовой радиотелефонной связи, радиорелейной связи, климатическое и электротехническое оборудование, аппаратная, столб Н-30 м, антенны, фидерные тракты, КТП, кабели электропитания.

**Начальная цена Объектов – 388 995 000**

(триста восемьдесят восемь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Из них:**

- Начальная цена Объекта 1 составляет 19 018 000  
(девятнадцать миллионов восемнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 2 составляет 26 234 000  
(двадцать шесть миллионов двести тридцать четыре тысячи) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 3 составляет 5 262 000  
(пять миллионов двести шестьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 4 составляет 7 141 000  
(семь миллионов сто сорок одна тысяча) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 5 составляет 1 207 000  
(один миллион двести семь тысяч) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 6 составляет 10 640 000  
(десять миллионов шестьсот сорок тысяч ) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 7 составляет 1 831 000  
(один миллион восемьсот тридцать одна тысяча) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 8 составляет 19 662 000  
(девятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 9 составляет 28 508 000  
(двадцать восемь миллионов пятьсот восемь тысяч) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 10 составляет 39 696 000  
(тридцать девять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 11 составляет 11 962 000  
(одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 12 составляет 2 092 000  
(два миллиона девяносто две тысячи) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 13 составляет 2 244 000  
(два миллиона двести сорок четыре тысячи) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 14 составляет 11 785 000  
(одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 15 составляет 570 000  
(пятьсот семьдесят тысяч ) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 16 составляет 1 914 000  
(один миллион девятьсот четырнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 17 составляет 19 134 000  
(девятнадцать миллионов сто тридцать четыре тысячи) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 18 составляет 2 622 000  
(два миллиона шестьсот двадцать две тысячи) руб., НДС не облагается.
- Начальная цена Объекта 19 составляет 2 693 000  
(два миллиона шестьсот девяносто три тысячи) руб., НДС не облагается.

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 11 НОЯБРЯ 2014 ГОДА**

Начальная цена Объекта 20 составляет 21 839 000  
(двадцать один миллион восемьсот тридцать девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 21 составляет 30 993 000  
(тридцать миллионов девятьсот девяносто три тысячи) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 22 составляет 5 491 000  
(пять миллионов четыреста девяносто одна тысяча) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 23 составляет 5 702 000  
(пять миллионов семьсот две тысячи) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 24 составляет 8 339 000  
(восемь миллионов триста тридцать девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 25 составляет 9 963 000  
(девять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

Начальная цена объекта 26 составляет 11 051 000  
(одиннадцать миллионов пятьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 27 составляет 2 129 000  
(два миллиона сто двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 28 составляет 16 229 000  
(шестнадцать миллионов двести двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 29 составляет 2 536 000  
(два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 30 составляет 468 000  
(четыреста шестьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 31 составляет 25 332 000  
(двадцать пять миллионов триста тридцать две тысячи) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 32 составляет 6 790 000  
(шесть миллионов семьсот девяносто тысяч) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 33 составляет 152 000  
(сто пятьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 34 составляет 1 550 000  
(один миллион пятьсот пятьдесят тысяч ) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 35 составляет 7 662 000  
(семь миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 36 составляет 3 161 000  
(три миллиона сто шестьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 37 составляет 758 000  
(семьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 38 составляет 14 635 000  
(четырнадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 39 000 000** (тридцать девять миллионов) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, 2-х экземплярах (форма для юридических лиц – № 15-РАД, для физических лиц – № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;  
2) № 40702810177000002194 в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законода-

тельством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов

и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 7 НОЯБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торг., на официальном интернет-сайте организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**(915) 350-07-07,**  
**(495) 234-03-05,**  
**(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **10 НОЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходи-



мом случае, доверенности **11 НОЯБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи может быть заключен с Победителем аукциона либо единственным участником аукциона.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества являются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона,

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объекты.

При уклонении (отказе) победителя от подписания протокола подве-

дения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника, договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и единственным участником по начальной цене объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

# 27 НОЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 22 СЕНТЯБРЯ по 25 НОЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Заявки также принимаются с 22 СЕНТЯБРЯ по 25 НОЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
25 НОЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **26 НОЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **27 НОЯБРЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 27 НОЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (916) 999-14-13, 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности физического лица (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-145/2014 от 23 апреля 2014 г.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом  
(далее – Объекты):**

**Объект 1: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (кадастровый номер 76:11:111406:203), общей площадью 1 200 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение: для дачного строительства, расположенный по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Лыченский сельский округ, вблизи д. Горки, ДНТ «Раздолье», участок 1, принадлежащий Продавцу на праве собственности, запись о государственной регистрации права собственности от 17 декабря 2010 г. № 76-76-06/051/2010-177.









































**Объект 157: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (кадастровый номер 76:11:111406:191), общей площадью 1 050 729 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Лыченский сельский округ, вблизи д. Горки, принадлежащий Продавцу на праве собственности, запись о государственной регистрации права собственности от 17 августа 2009 г. № 76-76-06/032/2009-454.

**Общая площадь Объектов составляет 145,2 га**

**Начальная цена Объектов – 50 000 000**

(пятьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 5 000 000** (пять миллионов) руб.

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Справочно: начальная цена за 1 сотку составляет 3 443,52 руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5-РАД, для физических лиц № 6-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России»  
г. Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется не-

посредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, а также в случае отсутствия предложений по цене имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение пре-

тендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащим помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее **25 НОЯБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными све-

дениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (916) 999-14-13,**

**8 (495) 234-04-00,**

**8 (495) 234-03-05.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 НОЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо



путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 27 НОЯБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Договор купли-продажи может быть заключен с Победителем аукциона, либо единственным участником.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукци-

она, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника, единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются единственному

участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и единственным участником в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов. В случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником аукциона, задаток, перечисленный таким участником на расчетный счет Организатора аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится на один из расчетных счетов (по выбору плательщика):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» покупателю необходимо сделать ссылку на номер и дату договора купли-продажи, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

При уклонении (отказе) победителя, либо единственного участника аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, либо протокола признания аукциона несостоявшимся, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ  
100% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ККП «ГЕЛЕНДЖИККУРОРТ»  
ПО ПОРУЧЕНИЮ ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ  
10 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о торгах в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, по продаже единым лотом (далее – Лот) 100% долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью ККП «Геленджиккурорт».

**Срок приема заявок:**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 23 СЕНТЯБРЯ по 5 ДЕКАБРЯ 2014 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

**в Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

**в Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ДЕКАБРЯ 2014 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **10 ДЕКАБРЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ДЕКАБРЯ 2014 года с 11:45 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 10 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

**Аукцион состоится 10 ДЕКАБРЯ 2014 года в 12:00 (по московскому времени)  
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### **На аукцион выставляется единым Лотом:**

Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью ККП «Геленджиккурорт» (далее – Общество), составляющая 100 (сто) % уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) руб., принадлежащая ООО «Группа отелей «Спутник».

### **Информация об обществе с ограниченной ответственностью ККП «Геленджиккурорт».**

**Полное наименование Общества:** общество с ограниченной ответственностью комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт».

**Сокращенное наименование Общества:** ООО ККП «Геленджиккурорт».

**Местонахождение Общества:** 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д.168.

### **Сведения о регистрации Общества:**

ОГРН 1022300768819.

ИНН 2304034654.

КПП 230401001.

Зарегистрировано Исполнительным комитетом города-курорта Геленджик 10.04.2000, регистрационный номер 2633, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись 5 августа 2002 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Геленджику Краснодарского края, свидетельство серии 23 № 003381660.

### **Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности Общества являются:**

производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными; производство общестроительных работ; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий.

### **Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества:**

Обществу принадлежит на праве собственности недвижимое имущество, с полным перечнем которого можно ознакомиться у Организатора торгов.

**Начальная цена продажи Лота – 50 000 000**

(пятьдесят миллионов) руб.

**Сумма задатка устанавливается в размере – 5 000 000**

(пять миллиона) руб.

**Шаг аукциона устанавливается в размере – 300 000**

(триста тысяч) руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-76/2014 от 28 февраля 2014 г.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов**

**ОАО «Российский аукционный дом»:**

**ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка

России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

№ 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С.-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 9 ДЕКАБРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с

момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного

инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащим помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями о Лоте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 11:45 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным

в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банков-

ских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи Долей Общества заключается между по-**

**бедителем аукциона и собственником не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и подлежит нотариальному удостоверению в г. Москве. Подписание и нотариальное удостоверение договора купли-продажи Лота в установленный срок организует собственник. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи Лота, несет собственник.**

**Доли Общества переходят от собственника к победителю аукциона/единственному участнику аукциона, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона (Покупателю) с момента нотариального удостоверения договора купли-продажи Долей Общества. При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи 100 (сто) % долей в уставном капитале ООО ККП «Геленджиккурорт» – в соответствии с положениями ст. 28-32 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем информационном сообщении, предоставляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи Долей Общества.**

**Переход права собственности к покупателю на Лот происходит в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в момент нотариально-**

**го удостоверения договора купли-продажи 100 (сто)% долей ООО ККП «Геленджиккурорт». Место и время подписания договора купли-продажи Лота стороны договора купли-продажи согласовывают самостоятельно без согласования с Организатором торгов.**

Оплата оставшейся части денежных средств, составляющей цену продажи Лота, за вычетом суммы задатка, а в случае заключения договора купли-продажи Долей Общества с единственным участником аукциона оплата начальной цены продажи Лота производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет собственника, в размере, указанном в протоколе об итогах аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола, но до заключения договора купли-продажи Лота и его нотариального удостоверения.

В случае признания аукциона по продаже Лота несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Лота единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Контакты собственника Лота для обращений победителя аукциона по вопросу заключения договора купли-продажи, исполнения обязательств Покупателем находятся у Организатора торгов и предоставляются по письменному требованию победителя аукциона либо единственного участника аукциона.



## ИНФОРМАЦИЯ

**Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе даты подведения итогов торгов по продаже объектов недвижимости, расположенных на Московском шоссе Санкт-Петербурга,**

**с 23 СЕНТЯБРЯ 2014 года**

**НА 4 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА В 16:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 2 ДЕКАБРЯ 2014 года до 17:00. Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 2 ДЕКАБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **4 ДЕКАБРЯ 2014 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится **4 ДЕКАБРЯ 2014 года с 15:45 до 16:00.**

*(Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома»: на стр. 46-55 в выпуске от 14.04.2014 № 14 (174) с изменениями на стр. 63 в выпуске от 19.05.2014 №19 (179), на стр. 79 в выпуске от 26.05.2014 № 20 (180) и на стр. 20 в выпуске от 16.06.2014 № 23(184).*

---

**Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе даты подведения итогов торгов по продаже объектов недвижимости, расположенных на Московском шоссе Санкт-Петербурга,**

**с 30 СЕНТЯБРЯ 2014 года**

**НА 11 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА В 16:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 9 ДЕКАБРЯ 2014 года до 17:00. Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 9 ДЕКАБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **11 ДЕКАБРЯ 2014 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится **11 ДЕКАБРЯ 2014 года с 15:45 до 16:00.**

*(Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома»: на стр. 56-67 в выпуске от 14.04.2014 № 14 (174) с изменениями на стр. 63 в выпуске от 19.05.2014 № 19 (179) и на стр. 20 в выпуске от 16.06.2014 № 23(184).*

---

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (197) от 08.09.2014, о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Иркутскгеофизика»,**

**назначенного на 9 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

**Слова:**

« – р/с 40702810100050000000 в филиале ОАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000000, БИК 44030720»

**читать:**

« – р/с 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербург ОАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720».

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Фотограф Бочарова А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»  
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 19.09.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.