

18+

КАТАЛОГ  
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#48 [213]

8 декабря 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

**Аукционы –  
единственный  
способ определить  
реальную стоимость  
актива в условиях  
кризиса**

**рад** 

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже нежилых помещений ОАО «Сбербанк России»:	
14.01.2015 .....	3, 6
03.02.2015 .....	44
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России»:	
15.01.2015 .....	9
16.01.2015 .....	16
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России»:	
16.01.2015 .....	12
02.03.2015 .....	36
по продаже недвижимого имущества 20.01.2015 .....	19
по продаже в электронной форме объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО «НМЗ», 27.01.2015 .....	22
по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России»:	
27.01.2015 .....	28
03.02.2015 .....	40
по продаже земельного участка по договору поручения 29.01.2015 .....	32
по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене в электронной форме, 18.02.2015 .....	47
по продаже объекта недвижимости 18.02.2015 .....	54
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, являющегося собственностью ЗАО «Пансионат отдыха «Ольгинка», 30.03.2015 .....	58
<b>Информация .....</b>	<b>68</b>

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**14 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА в 10:00**

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 18.06.2014 № РАД-238/2014, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),  
1-й этаж, конференц-зал.**

**Заявки принимаются с 5 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 12 ЯНВАРЯ 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

**в Нижегородском филиале Организатора торгов**

(Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301),

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В),

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20) (по местному времени),

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель») (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется

**13 ЯНВАРЯ 2015 г. в 10:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **14 ЯНВАРЯ 2015 г. с 9:50 до 10:00** (время московское), по адресу:

г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),  
1-й этаж, конференц-зал.

**Подведение итогов торгов состоится 14 ЯНВАРЯ 2015 г. по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.**

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объектах, выставленных на продажу:**

**Лот № 1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, помещение филиала сбербанка 4393/027, общей площадью 125,9 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:25:310103:99, расположенное по адресу: **Кировская обл., Орловский р-н, г. Орлов, пер. Ложкина, д. 10 В.**

**Начальная цена Лота № 1 – 1 100 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 110 000 руб.**

**Шаг аукциона – 55 000 руб.**

**Лот № 2.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 261,1 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:42:000050:305, расположенное по адресу: **Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3.**

**Начальная цена Лота № 2 – 5 650 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 565 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 282 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

## УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

### Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783843001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790

(для физических лиц).

№ 40702810100050002133

в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

### Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра

страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет послед-

ствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

## ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 14 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА В 11:00

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 04.09.2014 № РАД-449/2014, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),  
1-й этаж, конференц-зал.**

**Заявки принимаются с 5 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 12 ЯНВАРЯ 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

**в Нижегородском филиале Организатора торгов**

(Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301),

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В),

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20) (по местному времени),

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель») (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется

**13 ЯНВАРЯ 2015 г. в 10:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **14 ЯНВАРЯ 2015 г. с 10:50 до 11:00** (время московское), по адресу:

г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),

1-й этаж, конференц-зал.

**Подведение итогов торгов состоится 14 ЯНВАРЯ 2015 г. по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.**

Форма торгов — классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### **Сведения об объектах, выставленных на продажу единым лотом:**

#### **Лот № 1.**

**Объект 1: НЕЖИЛОЕ ДВУХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ** с подвалом общей площадью 520,2 кв. м, кадастровый номер 43:32:340101:112, расположенное по адресу: **Кировская обл., Сунский р-н, пос. Суна, Колхозная ул., д. 2.**

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 1 054 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения банка, расположенный по адресу: **Кировская обл., Сунский р-н, пос. Суна, Колхозная ул., д. 2**, кадастровый номер 43:32:310108:34.

**Начальная цена Лота № 1 – 3 560 000 руб. с учетом НДС 18%, в том числе:**

– начальная цена Объекта 1 – 3 501 280 руб., включая НДС 18 %;

– начальная цена Объекта 2 – 58 720, НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота №1 – 2 670 000 руб. с учетом НДС 18%, в том числе:**

– минимальная цена Объекта 1 – 2 625 960 руб., включая НДС 18%,

– минимальная цена Объекта 2 – 44 040 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 267 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 89 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 178 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.



**УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претен-

дентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра

страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает прото-

кол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона. Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.



# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 15 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 11:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 8 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 13 ЯНВАРЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:**

**www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее**

**13 ЯНВАРЯ 2015 г. до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **15 ЯНВАРЯ 2015 г. в 10:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### ***Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.***

**Адрес имущества:** Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Парковая ул., д. 2.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, цокольный этаж, пом. № 1-10, кадастровый номер 66:50:0512009:1301.

**Общая площадь помещения:** 82,9 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 1 680 000**

(один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

**Минимальная цена продажи имущества – 1 280 000**

(один миллион двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 40 000** (сорок тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 80 000** (восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опу-

бликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момен-

та подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**16 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 10:30.**

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 5 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 15 ЯНВАРЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов  
**до 9:30 16 ЯНВАРЯ 2015 г.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 16 ЯНВАРЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объектах недвижимого имущества,  
выставленных на продажу единым лотом:**

**Лот № 1.**

**Объект 1: КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** общей площадью 27,8 кв. м, 1-этажный, лит. ГЗ, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:36:310203:358, расположенный по адресу: **Кировская обл., Фаленский р-н, пос. Фаленки, ул. Свободы, д. 81а.**

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 116 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения гаража, расположенный по адресу: **Кировская обл., Фаленский р-н, пос. Фаленки, ул. Свободы,** кадастровый номер: 43:36:310203:0139.

**Начальная цена Лота № 1 – 86 000 руб. с учетом НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 70 600 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 2 – 15 400 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 8 600 руб.**

**Шаг аукциона – 4 300 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-240/2014 от 18.06.2014 заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представ-

ляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование

о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www](http://www).



auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления пре-

тендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой

заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:*

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала при-



ема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной пло-

щадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**16 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 8 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 14 ЯНВАРЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:**

**www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее**

**14 ЯНВАРЯ 2015 г. до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **16 ЯНВАРЯ 2015 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

***Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:***

***ЛОТ 1.***

**Адрес имущества:** Челябинская обл., г. Челябинск, Днепровская ул., д. 22, кв. 8.

**Объект:** КОМНАТА общей площадью 20,3 кв. м. в 3-комнатной квартире общей площадью 71,4 кв. м, назначение: жилое, номер на поэтажном плане: 7, этаж: 1-й.

**Общая площадь помещений:** 20,3 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи имущества – 392 000**

(триста девяносто две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

**Сумма задатка – 40 000** (сорок тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной пло-

щадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

(для физических лиц).

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опу-

бликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**20 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА в 11:00**

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 26.11.2014 № РАД-733/2014, сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»),  
2-й этаж, комната для переговоров.**

**Заявки принимаются с 2 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 16 ЯНВАРЯ 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30  
и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)**

**по адресам:**

- в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В),
  - в Нижегородском филиале** (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301),
  - в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер., д. 1),
  - в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),
  - в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),
- по местному времени,  
**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 ЯНВАРЯ 2015 г. в 10:00** (время МСК), по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **20 ЯНВАРЯ 2015 г. с 10:50 до 11:00** (время МСК), по адресу: г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»), 2-й этаж, комната для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 20 ЯНВАРЯ 2015 г.  
по адресу: г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»),  
2-й этаж, комната для переговоров.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объекте, выставленном на продажу:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 153,85 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане № 1–15, расположенное по адресу: **г. Ульяновск, проезд Полбина, д. 14**, условный номер 73:24:030302:0142250001:100101-101501.

**Начальная цена Объекта – 4 639 000 руб. с учетом НДС 18%.  
Сумма задатка – 463 000 руб.  
Шаг аукциона – 231 000 руб.**



Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

### **УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

мент с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленной задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ «ОТКРЫТИЕ» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, номер лота.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представ-

ляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юри-



дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявки по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников

либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает прото-

кол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объекта заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
ОАО «НИЖЕГОРОДСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

**27 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 12:00 до 13:30.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 5 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 26 ЯНВАРЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 ЯНВАРЯ 2015 г.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:30 27 ЯНВАРЯ 2015 г.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 27 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).**

**Победитель аукциона также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4% (четырёх процентов) от цены, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены, определенной по итогам аукциона, и не входит в цену договора купли-продажи, заключаемого между Продавцом и Покупателем.**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:  
ЛОТ № 1.**

**Комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, с. Татинец, пансионат «Татинец», в составе следующих объектов:**

**Объект 1: ПЯТИЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ПАНСИОНАТА** общей площадью 6 869 кв. м, лит. А, кадастровый номер: 52:26:0100026:458.

**Объект 2: ОДНОЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ** пансионата «Татинец» общей площадью 366,5 кв. м, лит. В, кадастровый номер 52:26:0100026:819.

**Объект 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – овощехранилище (складское) общей площадью 280 кв. м, этажность: 1, лит. Т, кадастровый номер: 52:26:0100026:473.

**Объект 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – хозяйственный корпус (культурно-просветительное) общей площадью 673,60 кв. м, лит. ЕЕ1Е2Е3, этажность: 1, кадастровый номер 52:26:0100026:821.

**Объект 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – канализационная насосная станция (санитарно-техническое) общей площадью 103,8 кв. м, лит. С, этажность: 1, кадастровый номер 52:26:0100026:472.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

**Объект 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – трансформаторная подстанция (энергетическое) общей площадью 41,8 кв. м, лит. Ж, этажность: 2, кадастровый номер 52:26:0100026:464.

**Объект 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – дизельная электростанция (энергетическое) общей площадью 30,80 кв. м, лит. И, этажность: 1, кадастровый номер 52:26:0100026:474.

**Объект 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – мансардный домик (культурно-просветительское) общей площадью 55,9 кв. м, лит. Л, этажность: 1, кадастровый номер 52:26:0100026:462.

**Объект 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – павильон «Дары природы» (культурно-просветительное), общей площадью 53,4 кв. м, лит. Р, этажность: 1, кадастровый номер 52:26:0100026:469.

**Объект 10: СООРУЖЕНИЕ** – площадка для настольного тенниса (спортивное), площадью 1 499 кв. м, лит. 1Т, кадастровый номер 52:26:0100026:471.

**Объект 11: СООРУЖЕНИЕ** – хоккейная площадка (спортивное), площадью 410,3 кв. м, лит. 2Т, кадастровый номер 52:26:0100026:470.

**Объект 12: ОДНОЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** «Физкультурно-оздоровительный комплекс пансионата «Татинец» общей площадью 1 382,2 кв. м, лит. Б, кадастровый номер 52:26:0100026:820.

**Объект 13: СООРУЖЕНИЕ** – подъемник (канатная дорога) протяженностью 267,5 м, лит. 2П, кадастровый номер 52:26:0100026:467.

**Объект 14: СООРУЖЕНИЕ** – бак для хранения мазута (производственное), общей площадью 78,8 кв. м, лит. Д, 1Д, 2Д, 3Д, кадастровый номер 52:26:0100026:468.

**Объект 15: ЗДАНИЕ** – Насосная станция 2-го подъема (санитарно-техническое), общей площадью 100,2 кв. м, лит. К, этажность: 1, кадастровый номер 52:26:0100026:466.

**Объект 16: СООРУЖЕНИЕ** – Каптаж 3 (санитарно-техническое), объем 33 куб. м, лит. 1Ф, 1Ф1, кадастровый номер 52:26:0100026:463.

**Объект 17: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 137 964 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под пансионатом «Татинец», кадастровый номер 52:26:0100026:212.

### **Начальная цена Лота № 1 – 97 568 000 руб. с учетом НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена зданий и сооружений – 56 168 000 руб. с учетом НДС 18 %;
- начальная цена земельного участка – 41 400 000 руб., НДС не облагается.

### **Минимальная цена Лота №1 – 50 000 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

- минимальная цена зданий и сооружений – 49 950 000 руб., с учетом НДС 18%;
- минимальная цена земельного участка – 50 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 5 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 378 400 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 4 756 800 руб.**

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № 459Д/220-13/РАД-59/2013 от 19.02.2013, заключенным между ОАО «Нижегородский машиностроительный завод» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных тор-

гов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой

площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических

лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– №40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– №40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
«ОТКРЫТИЕ» (ОАО)  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аук-

ционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о за-

датке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:*

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).



Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует

участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по минимальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Нижегородский машиностроительный завод» (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

**В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) подлежит обя-**

**зательному заключению между единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцом по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.**

**При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодыности цену (сделавший предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с Продавцом. Договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодыности цену, заключается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов.**

**В случае отказа победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.**



**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА**

**Соглашение о выплате вознаграждения  
(Форма)**

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**ОАО «Российский аукционный дом»** в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Организатор аукциона»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г., по продаже Имущества: \_\_\_\_\_ (далее – **Имущество**), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в журнале «Каталог Российского аукционного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

2. В случае признания Претендента Победителем аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 4% (четыре процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.

В случае признания Претендента Единственным участником аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества.

3. Претендент обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 4 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (либо признания аукциона несостоявшимся) путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона имущества (дата проведения аукциона и наименование предмета торгов (лота))»**.

4. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона/единственного участника выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона/единственного участника от обязанности по выплате вознаграждения.

5. В случае возникновения споров, не урегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Московского филиала Организатора аукциона.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем аукциона/единственным участником аукциона, назначенного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

Организатор

Претендент

Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом»,  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  
р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка  
России (ОАО) г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(банковские реквизиты должны указать  
и физические, и юридические лица)*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 27 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА в 10:00

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее — Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-761/2014 от 01.12.2014, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.**

**Прием заявок осуществляется с 5 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 23 ЯНВАРЯ 2015 г. по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

**в Нижегородском филиале** Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер. д. 1),

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д.20),

по местному времени;

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ЯНВАРЯ 2014 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 ЯНВАРЯ 2015 г. в 10:00** (время московское) по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф.301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **27 ЯНВАРЯ 2015 г. с 9:30 до 10:00** по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 27 ЯНВАРЯ 2015 г. по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.**

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

#### **Сведения об объектах продажи единым лотом:**

##### **Лот № 1.**

**Объект 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ БАНКА** общей площадью 9 599,6 кв. м, этажность: 12, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Ново-Садовая ул., д. 305, кадастровый номер 63:01:0711001:1565.

**Объект 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ СТОЛОВОЙ, ГОСТИНИЦЫ** общей площадью 555,9 кв. м, этажность: 2, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Ново-Садовая ул., д. 305, кадастровый номер 63:01:0711001:1566.

**Объект 3: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 312,7 кв. м, этаж № 1, поз. № 1, 2, 12-19, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Ново-Садовая ул., д. 305, кадастровый номер 63:01:0711001:1086.

**Объект 4: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 609,2 кв. м, состоящее из комн. № 1-18 на 2-м этаже, комн. № 1-19 на 3-м этаже, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Ново-Садовая ул., д. 305, кадастровый номер 63:01:0711001:2330.

**Объект 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ** общей площадью 70,2 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Ново-Садовая ул., д. 305, кадастровый номер 63:01:0711001:1567.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

**Объект 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОГО ПУНКТА** общей площадью 17,5 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Ново-Садовая ул., д. 305, кадастровый номер 63:01:0711001:1568.

**Объект 7: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЗДАНИЕМ БАНКА** площадью 2 439,1 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под здание банка, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Ново-Садовая ул., д. 305, кадастровый номер 63:01:0711001:007.

### **Начальная цена Лота № 1 – 556 025 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 467 806 000 руб., с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 2 – 18 483 000 руб., с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 3 – 14 303 000 руб., с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 4 – 27 865 000 руб., с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 5 – 3 088 000 руб., с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 6 – 805 000 руб., с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 7 – 23 675 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 55 602 000 руб.**

**Шаг аукциона – 27 801 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Объекты передаются Покупателю по акту приема-передачи не ранее 1 сентября 2015 г. при условии выполнения им обязанности по полной оплате Объектов.

### **Обязательным условием продажи Объектов является последующее заключение между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) договоров аренды:**

1) нежилого помещения общей площадью 200 кв. м, расположенного в здании банка на 3-м этаже на следующих условиях:

- срок действия договора аренды 11 месяцев с возможностью пролонгации;
- максимально возможная арендная ставка не более 867 руб./кв. м;
- срок действия договора аренды начинается с момента перехода права собственности к покупателю (Победителю аукциона);
- запрет досрочного расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Арендодателя.

2) нежилого помещения общей площадью 78 кв. м, расположенного в нежилом помещении (блок С) на первом этаже на следующих условиях:

- срок действия договора аренды 11 месяцев с возможностью пролонгации;
- максимально возможная арендная ставка не более 867 руб./кв. м;
- срок действия договора аренды начинается с момента перехода права собственности к покупателю (Победителю аукциона);
- запрет досрочного расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Арендодателя.

3) ИБП, электрощитовых и обслуживающего персонала общей площадью 121 кв. м, расположенных в цокольном этаже и на 3-м этаже здания банка на следующих условиях:

- срок действия договора аренды 11 месяцев с возможностью пролонгации;
- максимально возможная арендная ставка не более 867 руб./кв. м;
- срок действия договора аренды начинается с момента перехода права собственности к покупателю (Победителю аукциона);
- запрет досрочного расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Арендодателя.

4) трансформаторной подстанции общей площадью 70,2 кв. м, расположенной в отдельно стоящем здании на следующих условиях:

- срок действия договора аренды 11 месяцев с возможностью пролонгации;
- максимально возможная арендная ставка не более 867 руб./кв. м;
- срок действия договора аренды начинается с момента перехода права собственности к покупателю (Победителю аукциона);
- запрет досрочного расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Арендодателя.

## УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для

подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надле-

жащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заяв-

ку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объекта оговаривается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 29 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах земельного участка, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

#### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 9 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 26 ЯНВАРЯ 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

**в Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

**в Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 ЯНВАРЯ 2015 г. в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ЯНВАРЯ 2015 г. с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 29 ЯНВАРЯ 2015 г. в 12:00 (по московскому времени)  
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.



**Объект продажи:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск ул. Крупской, д. 3-а/43**, кадастровый номер 61:56:0060272:24, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.06.2011 серия 61-АЖ № 332380, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**Общая площадь:** 525 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Характеристика имущества:** Земельный участок расположен в районе с развитой инфраструктурой: магазины, школа, детский сад, объекты социальной сферы, в окружении – многоэтажные жилые дома, частная жилая застройка. Строения на земельном участке отсутствуют, имеется возможность подведения коммуникаций: электричество, водоснабжение, газоснабжение.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 435 000**

(четыреста тридцать пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 325 000**

(триста двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка устанавливается в размере 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 22 000**

(двадцать две тысячи) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 15 000** (пятнадцать тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке

Сбербанк России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора, дату проведения аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 ЯНВАРЯ 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 29 ЯНВАРЯ 2015 г. с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом

уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол

подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**2 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.**

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 8 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 30 ЯНВАРЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов  
**до 9:30 2 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 2 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:**

**ПОМЕЩЕНИЕ № 1а**, назначение: нежилое, общая площадь 116,4 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 1а, расположенное по адресу: **Оренбургская обл., г. Медногорск, Моторная ул., д. 9, пом. № 1а**, кадастровый номер 56:41:0101030:184.

**Начальная цена Объекта – 1 040 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта – 780 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 78 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 26 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 52 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-478/2014 от 17.09.2014, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по прода-

же имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие

регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка

на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государствен-

ный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

#### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,



к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользо-

вавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

**Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.**

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:*

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукци-

она не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления минимальной цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостояв-

шимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**3 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА В 10:00**

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее — Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения № РАД-585/2014 от 23.10.2014, № РАД-563/2014 от 15.10.2014, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.**

**Прием заявок осуществляется с 5 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 30 ЯНВАРЯ 2015 г. по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

**в Нижегородском филиале** Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер. д. 1),

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д.20), по местному времени;

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **2 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 10:00** (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф.301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **3 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 9:40 до 10:00** по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 3 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.**

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объектах продажи единым лотом:**

**Лот № 1.**

**Объект 1: ЗДАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОФИСА** по работе с физическими лицами, общей площадью 1 153,4 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 3, расположенное по адресу: **Самарская обл., г. Похвистнево, ул. А. Васильева, д. 6а**, кадастровый номер 63:07:0202010:630.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 3 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** общей площадью 786 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения дополнительного офиса специализированного по обслуживанию физических лиц, кадастровый номер 63:07:0202010:0003, расположенный по адресу: **Самарская обл., г. Похвистнево, ул. А. Васильева, д. ба.**

**Начальная цена Лота № 1 – 16 558 400 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 16 146 400 руб., с учетом НДС 18%.
- начальная цена Объекта 2 – 412 000 руб., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 655 000 руб.**

**Шаг аукциона – 827 000 руб.**

**Обязательным условием продажи Лота № 1 является последующее заключение между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) договора аренды:**

- части Объекта 1 – нежилого помещения, расположенного на 1 (первом) этаже площадью 75,4 кв. м, максимально возможная арендная ставка не более 222 руб./кв. м;
- части Объекта 1 – нежилого помещения, расположенного на 2 (втором) этаже площадью 131,4 кв. м, максимально возможная арендная ставка не более 404 руб./кв. м;
- части Объекта 1 – нежилого помещения, расположенного в подвале площадью 186,7 кв. м, максимально возможная арендная ставка не более 288 руб./кв. м.

Срок действия договора аренды начинается с момента перехода права собственности к покупателю (Победителю аукциона).

Срок действия договора аренды 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Одним из условий договора аренды является запрет досрочного расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Арендодателя.

### **Лот № 2.**

**Объект 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 345,2 кв. м, этаж: 2-й, комнаты № 1-26, расположенное по адресу: **Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе, д. 230а**, условный номер 63-63-01/244/2005-030.

**Объект 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 351,3 кв. м, этаж: 3-й, комнаты № 1-21, условный номер 63-63-01/244/2005-031, расположенное по адресу: **Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе, д. 230а.**

**Начальная цена Лота № 2 – 25 400 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 12 588 800 руб., с учетом НДС 18%.
- начальная цена Объекта 2 – 12 811 200 руб., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 540 000 руб.**

**Шаг аукциона – 1 270 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

### **УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспе-	чившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.	Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот. Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.
---	---	--

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе.  
Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,

- к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претен-



дентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позд-

нее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объекта оговаривается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

## ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 3 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА В 11:00

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее — Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-408/2014 от 25.08.2014, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.**

**Прием заявок осуществляется с 5 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 30 ЯНВАРЯ 2015 г. по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

**в Нижегородском филиале** (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),

по местному времени;

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **2 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 10:00** (время московское) по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф.301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **3 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 10:50 до 11:00** по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 3 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.**

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

#### **Сведения об объектах, выставленных на продажу:**

##### **Лот № 1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 259,7 кв. м, цокольный этаж, комн. № 49-62, 70, 71, 72, 90, 91, 92, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Алексея Толстого, д. 55/ул. Венцека, д. 19, кадастровый номер 63:01:0809006:877.

**Начальная цена Лота № 1 – 12 947 200 руб., с учетом НДС 18%.**

**Минимальная цена Лота № 1 – 9 710 400 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 970 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 323 680 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 647 360 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

##### **Лот № 2.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 302,6 кв. м, цокольный этаж, комн. № 6-12, 34, 37-45, 49, 50, 84-87, кадастровый номер 63:01:0715001:8474, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Стара Загора, д. 100а.

**Начальная цена Лота № 2 – 11 157 600 руб., с учетом НДС 18%.**  
**Минимальная цена Лота № 2 – 8 368 200 руб., с учетом НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 836 000 руб.**  
**Шаг аукциона на повышение – 278 940 руб.**  
**Шаг аукциона на понижение – 557 880 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

### УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения, указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным пись-

мом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона. Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», С ВОЗМОЖНОСТЬЮ  
ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ЦЕНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**18 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА В 11:00**

(местное время, при личном присутствии в зале торгов),  
в 11:00 (МСК, для интернет-участников).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».  
Продавец – ОАО «Сбербанк России».

**По выбору Претендента прием заявок осуществляется:**

– по месту нахождения Организатора аукциона (его филиалов) по рабочим дням  
по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 10 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г. включительно в Московском офисе по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Заявки также принимаются с 10 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 13 ФЕВРАЛЯ 2015 г.:**

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

– на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),  
посредством предоставления необходимых  
для участия в аукционе документов в электронном виде (круглосуточно).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), с открытой формой подачи предложений по цене, а также в электронной форме посредством электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляется  
**17 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 17:00** (МСК, для интернет-участников).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона (при личном присутствии в зале торгов),  
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности проводится

**18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55** (по московскому времени) по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу:**  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов  
и на электронной площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (915) 350-07-07, (919) 706-01-01;  
(916) 706-01-01; (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**



**Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом (далее – Объекты):****Объект 1:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** 1-й этаж, № 108; 2-й этаж, № 59; 3-й этаж, № 4; 4-й этаж, № 4 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 65,30 (шестьдесят пять целых три десятых) кв. м, расположенные по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2010, принадлежащие Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 300/2014 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-339, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616589, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** 3-й этаж, № 1–3; 5–11; 13; 14 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 657,10 (шестьсот пятьдесят семь целых одна десятая) кв. м, этаж: 3-й, расположенные по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2011, принадлежащие Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-342, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616587, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3:**

**ПОМЕЩЕНИЕ:** 1-й этаж, № 140 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 145,90 (сто сорок пять целых девять десятых) кв. м, расположенное по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2005, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 271/2918 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-334, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616591, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 4:**

**ПОМЕЩЕНИЕ:** 5-й этаж, № 3 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 26,40 (двадцать шесть целых четыре десятых) кв. м, расположенное по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2014, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/2 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-340, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616585, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 5:**

**ПОМЕЩЕНИЕ:** 1-й этаж, № 143 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 3,50 (три целых пять десятых) кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2013, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/2 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-341, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616586, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 6:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** подвал, № 44, 47, 49 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 51 (пятьдесят один) кв. м, расположенные по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2008, принадлежащие Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 95/1020 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-335, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616582, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 7:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** подвал № 39–41, 1-й этаж, № 103, 107 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 100,70 (сто целых семь десятых) кв. м, расположенные по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2007, принадлежащие Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 300/2014 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-336, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616584, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 8:**

**ПОМЕЩЕНИЕ:** подвал, № 46 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое общей площадью 18 (восемнадцать) кв. м, расположенное по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2009, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 46/360 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-338, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616590, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 9:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** 1-й этаж, № 101, 102; 2-й этаж, № 75; 3-й этаж № 12; 4-й этаж № 12; 5-й этаж № 1, 2 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 220,60 (двести двадцать целых шесть десятых) кв. м, расположенные по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2006, принадлежащие Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 525/4012 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-337, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616583, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объектов – 23 968 000**

(двадцать три миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 3 656 135,59 руб.

**Сумма задатка – 2 396 800** (два миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

Осмотр Объектов осуществляется в следующем порядке: по запросу от клиента.

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД – 669/2013 от 11.12.2013 и дополнительным соглашением № 1 от 20.10.2014, и Гражданским кодексом Российской Федерации.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов Организатора аукциона.

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»:**

- 1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора) при подаче заявки по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов.**

**В случае подачи Заявки в электронном виде в платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и код лота.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-участников), заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукцио-

не и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона и готовность Претендента заключить договор по итогам торгов по указанной в информационном сообщении форме/на условиях, установленных Организатором аукциона в сообщении о проведении торгов.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе, в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам», в 3-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении либо размещенной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента,

если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах) в случае подачи заявки по месту нахождения Организатора аукциона ли его филиалов.

**7. Физические лица дополнительно представляют:**

– Оригинал и копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– нотариальные копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– нотариальные копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент, если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

При предоставлении заявки на участие в торгах в электронном виде Претендентом предоставляются документы в соответствии Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

При этом для подачи заявки на участие в торгах и/или предложения по цене в электронной форме Претендент обязуется пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ)». Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных до-

кументов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку и только в одной из предлагаемых форм подачи заявок на участие (либо электронной форме/либо по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов).

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента направления претенденту уведомления



о результатах рассмотрения заявки на участие в аукционе на электронной площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте в день подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление Организатору аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аук-

циона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене. Аукцион проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Предложения по цене имущества Участниками аукциона, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник аукциона допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участнику аукциона, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника аукциона. Если интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участник аукциона, который принял решение об участии посредством электронной площадки, берет на себя все возможные риски по обеспечению надлежащей работы рабочей станции, с которой осуществляет участие в аукционе в электронной форме, прикладного программного обеспечения, канала доступа в сеть Интернет, обеспечивающего скорость отклика, необходимую для участия в аукционе посредством электронной площадки.

Информирование аукциониста и Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, о ценовом предложении, сделанном интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом сделанного интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, и интернет-участников, победителем аукциона признается Участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена Объектов были названы аукционистом



последними, либо интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, не поднял карточку.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены, никто из участников аукциона не поднял карточку и не было сделано предложение по цене интернет-участником, аукцион признается несостоявшимся.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона в случае отсутствия интернет-участников аукциона;
- к назначенному времени и месту проведения аукциона при отсутствии интернет-участников и явился только один из допущенных к аукциону участников, либо только один участник намерен принять участие в аукционе посредством электронной площадки при

отсутствии участников в аукционном зале.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ), при условии участия в торгах исключительно посредством электронной площадки, проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:  
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объектов по итогам аукциона заключается **не позднее 10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-участников), заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания с даты заключения Договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являют-

ся основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписание в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся (кроме интернет-участников). Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом), либо электронной почтой.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

### 18 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 10 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 13 ФЕВРАЛЯ 2015 г.:**  
**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00)  
**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).  
**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.  
**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.  
**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **17 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: (919) 775-01-01; (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-782/2014 от 08.12.2014.

**Сведения об объекте продажи (далее Объект):**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 114,7 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане III (1-15) расположенное по адресу: **Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д. 3**, с условным/кадастровым номером 50:22:0010201:916, принадлежащее Продавцу на основании Договора купли-продажи нежилого помещения от 14.10.2010 № 27/ДКП, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 50-АБ № 492954 от 29.12.2010, выданным Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-22/111/2010-165 от 29 декабря 2010 г.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта – 9 543 887**

(девять миллионов пятьсот сорок три тысячи восемьсот восемьдесят семь) руб.,  
в том числе НДС 18% – 1 455 847 руб. 17 коп.

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информацион-

ном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (догово-

ра присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента,

если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва,

Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(919) 775-01-01;**

**(915) 350-07-07,**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **17 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объекта являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены

продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государствен-

ный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта** в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.



**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ЗАО «ПАНСИОНАТ ОТДЫХА «ОЛЬГИНКА»**

**30 МАРТА 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 9 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 26 МАРТА 2015 г.  
до 18:00 по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 МАРТА 2015 г.**

Определение участников электронного аукциона **в 10:00 30 МАРТА 2015 г.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Объект продажи сформирован в следующие Лоты:  
Лот № 1.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 9 246 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:286, расположенный по адресу: **Российская Федерация Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, квартал «Фантазия», участок № 1.**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2009 г. серия 23-АЖ № 235822, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (далее – Объект 1).

**2. ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА,** лит. Д29, общей площадью 81,6 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:915, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2004 серия 23-АБ № 384302, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 2).

**3. ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА,** лит. Д33, общей площадью 144,6 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:2040, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384499, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 3).

**4. ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА,** лит. Д35, общей площадью 280,1 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1868, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.07.2004 серия 23-АБ № 384376, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 4).

**5. ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА**, лит. Д51, общей площадью 123,2 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1094, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»**.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384494, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 5).

**6. ХОЗБЛОК**, лит. Д38, Д38-1, Д38-2, д38, общей площадью 325,6 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:2097, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»**.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384495, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 6).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 25 000 000**

(двадцать пять миллионов) руб. и состоит из:

– начальной цены Объекта – 1 23 000 000 (двадцать три миллиона) руб.,  
НДС не облагается;

– начальной цены Объекта 2, 3, 4, 5, 6 – 2 000 000 (два миллиона) руб.,  
включая НДС 18% – 305 084 (триста пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 75 коп.

**Минимальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 12 500 000**

(двенадцать миллионов пятьсот тысяч) руб. и состоит из:

– минимальной цены Объекта – 1 11 500 000

(одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;

– минимальной цены Объекта 2, 3, 4, 5, 6 – 1 000 000 (один миллион) руб.,  
включая НДС 18% – 152 542 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 2 300 000**

(два миллиона триста тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 250 000**

(двести пятьдесят тысяч) руб.

#### **Лот № 2.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 7 231 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:285, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, квартал Бирюзовый, участок № 1.**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2009 серия 23-АЖ № 235823, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (далее – Объект 7).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 (Объекта 7) устанавливается в размере 3 000 000**

(три миллиона) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 2 (Объекта 7) устанавливается в размере 1 500 000**

(один миллион пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка устанавливается в размере 300 000**

(триста тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000**

(пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 250 000**

(двести пятьдесят тысяч) руб.

**Лот № 3.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 3 370 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:745, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2013 серия 23-АМ № 147367, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Объект 8).

**2. ХОЗБЛОК,** лит. Д37, общей площадью 101,7 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1827, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384500, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 9).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 устанавливается в размере 10 000 000**

(десять миллионов) руб. и состоит из:

- начальной цены Объекта 8 – 9 000 000 (девять миллионов) руб., НДС не облагается;
- начальной цены Объекта 9 – 1 000 000 (один миллион) руб.,

включая НДС 18% – 152 542 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп.

**Минимальная цена Лота № 3 устанавливается в размере 5 000 000**

(пять миллионов) руб. и состоит из:

- минимальной цены Объекта 8 – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;
- минимальной цены Объекта 9 – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.,

включая НДС 18% – 76 271 (семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) руб. 19 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 900 000**

(девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб.**

**Лот № 4.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 2 577 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:747, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2013 серия 23-АМ № 147371, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Объект 10).

**2. СПАЛЬНЫЙ КОРПУС № 8,** лит. Д53, общей площадью 1 168,3 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1636, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 17.05.2004, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.07.2004 серия 23-АБ № 384305, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 11).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 4 устанавливается в размере 15 000 000**

(пятнадцать миллионов) руб. и состоит из:

- начальной цены Объекта 10 – 13 000 000 (тринадцать миллионов) руб., НДС не облагается;
- начальной цены Объекта 11 – 2 000 000 (два миллиона) руб., включая НДС 18% – 305 084 (триста пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 74 коп.

**Минимальная цена Лота № 4 устанавливается в размере 7 500 000**

(семь миллионов пятьсот тысяч) руб. и состоит из:

– минимальной цены Объекта 10 – 6 500 000

(шесть миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;

– минимальной цены Объекта 11 – 1 000 000 (один миллион) руб.,  
включая НДС 18% – 152 542 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 1 300 000**

(один миллион триста тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 250 000**

(двести пятьдесят тысяч) руб.

**Лот № 5.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 9 004 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:1212, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.03.2014 серия 23-АМ № 500613, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Объект 12).

**2. СКЛАД ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ,** лит. Д25, Д25-1, общей площадью 113,5 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1486, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384498, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними на территории Краснодарского края (далее – Объект 13).

**3. СТОЛОВАЯ,** лит. Д54, Д54-1, общей площадью 1 199,2 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1477, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.07.2004 серия 23-АБ № 384298, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними на территории Краснодарского края (далее – Объект 14).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 5 устанавливается в размере 30 000 000**

(тринадцать миллионов) руб. и состоит из:

– начальной цены Объекта 12 – 28 000 000

(двадцать восемь миллионов) руб., НДС не облагается;

– начальной цены Объекта 13, 14 – 2 000 000 (два миллиона) руб.,  
включая НДС 18% – 305 084 (триста пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 74 коп.

**Минимальная цена Лота № 5 устанавливается в размере 15 000 000**

(пятнадцать миллионов) руб. и состоит из:

– минимальной цены Объекта 12 – 14 000 000

(четырнадцать миллионов) руб., НДС не облагается;

– минимальной цены Объекта 13, 14 – 1 000 000 (один миллион) руб.,  
включая НДС 18% – 152 542 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 2 800 000**

(два миллиона восемьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 1 000 000**

(один миллион) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 500 000**

(пятьсот тысяч) руб.

**Лот № 6.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 2 642 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:751, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2013 серия 23-АМ № 147368, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Объект 15).

**2. СПАЛЬНЫЙ КОРПУС № 1,** лит. А, А1, А2, общей площадью 560,8 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1928, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.07.2004 серия 23-АБ № 384296, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 16).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 6 устанавливается в размере 21 000 000**

(двадцать один миллион) руб. и состоит из:

- начальной цены Объекта 15 – 19 000 000  
(девятнадцать миллионов) руб., НДС не облагается;
- начальной цены Объекта 16 – 2 000 000  
(два миллиона) руб., включая НДС 18% – 305 084  
(триста пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 74 коп.

**Минимальная цена Лота № 6 устанавливается в размере 10 500 000**

(десять миллионов пятьсот тысяч) руб. и состоит из:

- минимальной цены Объекта 15 – 9 500 000  
(девять миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;
- минимальной цены Объекта 16 – 1 000 000 (один миллион) руб.,  
включая НДС 18% – 152 542 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 1 900 000**

(один миллион девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 250 000**

(двести пятьдесят тысяч) руб.

**Лот № 7.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 7 343 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:752, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2013 серия 23-АМ № 147365, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Объект 17).

**2. ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА,** лит. Д26, общей площадью 72,1 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1096, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.07.2004 серия 23-АБ № 384375, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 18).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 7 устанавливается в размере 15 000 000**

(пятнадцать миллионов) руб. и состоит из:

- начальной цены Объекта 17 – 13 000 000  
(тринадцать миллионов) руб., НДС не облагается;
- начальной цены Объекта 18 – 2 000 000 (два миллиона) руб.,  
включая НДС 18% – 305 084 (триста пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 74 коп.



**Минимальная цена Лота № 7 устанавливается в размере 7 500 000**

(семь миллионов пятьсот тысяч) руб. и состоит из:

– минимальной цены Объекта 17 – 6 500 000

(шесть миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;

– минимальной цены Объекта 18 – 1 000 000 (один миллион) руб.,  
включая НДС 18% – 152 542 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 1 300 000**

(один миллион триста тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 250 000**

(двести пятьдесят тысяч) руб.

**Лот № 8.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 13 627 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:753, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2013 серия 23-АМ № 147363, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Объект 19).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 8 (Объекта 19) устанавливается в размере 20 000 000**

(двадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 8 (Объекта 19) устанавливается в размере 10 000 000**

(десять миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000**

(два миллиона) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Лот № 9.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 5 443 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:754, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2013 серия 23-АМ № 147369, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Объект 20).

**2. СПАЛЬНЫЙ КОРПУС № 6-7,** лит. Д50-1, общей площадью 1 219,1 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1182, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.07.2004 серия 23-АБ № 384297, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 21).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 9 устанавливается в размере 16 000 000**

(шестнадцать миллионов) руб. и состоит из:

– начальной цены Объекта 20 – 14 000 000

(четырнадцать миллионов) руб., НДС не облагается;

– начальной цены Объекта 21 – 2 000 000 (два миллиона) руб.,

включая НДС 18% – 305 084 (триста пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 74 коп.

**Минимальная цена Лота № 9 устанавливается в размере 8 000 000**

(восемь миллионов) руб. и состоит из:

– минимальной цены Объекта 20 – 7 000 000

(семь миллионов) руб., НДС не облагается;

– минимальной цены Объекта 21 – 1 000 000 (один миллион) руб.,  
включая НДС 18% – 152 542 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 1 400 000**

(один миллион четыреста тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Лот № 10.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 4 337 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:755, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2013 серия 23-АМ № 147309, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Объект 22).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 10 (Объекта 22) устанавливается в размере 7 000 000**

(семь миллионов) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 10 (Объекта 22) устанавливается в размере 3 500 000**

(три миллиона пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка устанавливается в размере 700 000**

(семьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 250 000**

(двести пятьдесят тысяч) руб.

**Лот № 11.**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 2 038 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:756, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2013 серия 23-АМ № 147372, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Объект 23).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 11 (Объекта 23) устанавливается в размере 10 000 000**

(десять миллионов) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 11 (Объекта 23) устанавливается в размере 5 000 000**

(пять миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000**

(один миллион) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 1 000 000**

(один миллион) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 500 000**

(пятьсот тысяч) руб.

**Лот № 12.**

**1. СКЛАД № 1**, лит. Д32, общей площадью 201,7 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:916, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384497, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 24).

**2. ГАРАЖ**, лит. Д30, общей площадью 505,5 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:2446, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.07.2004 серия 23-АБ № 384304, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними на территории Краснодарского края (далее – Объект 25).

**3. СКЛАД № 2**, лит. Д34, общей площадью 201,7 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0000000:1799, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384496, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (далее – Объект 26).

**4. УСТУПКА ПРАВА АРЕНДЫ** по Договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 22.04.2005 № 3300001221 (в редакции дополнительного соглашения № 34 от 26.02.2010) на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5 232 кв. м для эксплуатации хозяйственной зоны пансионата отдыха, с кадастровым (или условным) номером 23:33:0107001:30, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»** (далее – Объект 27).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 12 устанавливается в размере 10 000 000**

(десять миллионов) руб. и состоит из:

– начальной цены Объекта 24, 25, 26 – 5 000 000

(пять миллионов) руб., включая НДС 18% – 762 711

(семьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) руб. 86 коп.;

– начальной цены Объекта 27 – 5 000 000 (пять миллионов) руб., включая НДС 18% – 762 711 (семьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) руб. 86 коп.

**Минимальная цена Лота № 12 устанавливается в размере 5 000 000**

(пять миллионов) руб. и состоит из:

– минимальной цены Объекта 24, 25, 26 – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб., включая НДС 18% – 381 355

(триста восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять) руб. 93 коп.;

– минимальной цены Объекта 27 – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб., включая НДС 18% – 381 355 (триста восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять) руб. 93 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000**

(один миллион) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 250 000**

(двести пятьдесят тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (сЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом»: ИНН 7838430413 КПП 783801001, № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,**

к/с 30101810500000000653,  
 БИК 044030653;  
 № 40702810935000014048  
 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
 к/с 30101810900000000790,  
 БИК 044030790;  
 № 40702810100050002133  
 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
 ОАО Банка «ФК Открытие»  
 г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
 к/с 30101810200000000720,  
 БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Лота производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет собственника с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом задатка в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



## ИНФОРМАЦИЯ

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора субаренды земельного участка (части земельного участка) по адресу:**

**Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, участок ж/д «Тарховская улица – 3-я Поперечная улица», 30-й км (от 30 км 452 м до 32 км 502 м),**

опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 45 (209) от 17.11.2014

**на страницах 157-161, а именно:**

**слова** «Начальная цена: 820 000 (восемьсот двадцать тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%»

**читать** «Начальная цена: 1 220 050 (один миллион двести двадцать тысяч пятьдесят» руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

Изменения вносятся в соответствии с письмом ОАО «РЖД», направленном исх. 6380/ЦРИ от 02.12.2014 и приказом ОАО «Российский аукционный дом» № 541-п от 02.12.2014.

---

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,  
опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 42 (205) от 27.10.2014  
о проведении аукциона по продаже имущества  
ОАО «Российские железные дороги», назначенного на 16 декабря 2014 года.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 02.12.2014 № 539-п перенести дату подведения итогов с 16 ДЕКАБРЯ 2014 года

**на 12:00 16 АПРЕЛЯ 2015 года.**

**Срок окончания приема заявок продлен по 13 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.  
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников  
осуществляются 15 АПРЕЛЯ 2015 г.**

---

**ОАО «Российский аукционный дом»  
сообщает о внесении дополнительной информации о технических характеристиках Объекта.**

**«Технические характеристики котельной, расположенной по адресу:  
г. Пермь, ул. Василия Каменского, д. 9:**

Установленная мощность котельной – 14,3 Гкал/ч.

Присоединенная нагрузка – 5,64 Гкал/ч.

Вид топлива – природный газ (подлежит регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов № А01-07011).

Режим работы – круглосуточный».

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 5 декабря 2014 года по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Восточно-Европейская строительная компания».**

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 04.12.2014 № 549-п дата подведения итогов аукциона переносится

**на 17 ДЕКАБРЯ 2014 года в 15:00.**

## ИНФОРМАЦИЯ

### Прием заявок:

- в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 17:00;
- в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00;
- в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00;
- в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00 (по местному времени);
- в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, по 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00;
- в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00.

### **Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится

**17 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 14:45 до 14:55.**

( «Каталог Российского аукционного дома» № 45 (209) от 17.11.2014).

---

### **ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 5 декабря 2014 года, по продаже следующих нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

– НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 24, корп. 2, лит. А, пом. 6Н, площадью 89,1 кв. м, кадастровый номер 78:7418:0:64:8 (по сведениям ГКН 78:13:0007418:4036), этаж: 2-й.

– НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5 корп. 7, лит. А, пом. 6Н, площадью 152,0 кв. м, кадастровый номер 78:37:1711503:1074, этаж: 1-й.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 04.12.2014 № 550-п дата подведения итогов аукциона переносится

**на 25 ДЕКАБРЯ 2014 года в 12:00.**

### Прием заявок:

- в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 23 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 17:00;
- в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00;
- в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00;
- в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00 (по местному времени);
- в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, по 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00;
- в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 16:00.

### **Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **25 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 11:45 до 11:55.**

( «Каталог Российского аукционного дома» № 43 (207) от 05.11.2014).

## ИНФОРМАЦИЯ

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 5 декабря 2014 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

– НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16, лит. «III» из лит. «А, а», общей площадью 897 кв. м, этаж: подвал, 1-й, 2-й, кадастровый номер 39:15:121551:350 (код лота РАД – 59610);

– НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Комсомольская ул., д. 21а, пом. II, площадью 120,4 кв. м, кадастровый номер 39:15:121538:127, этаж: цокольный, этаж № 1 (код лота РАД – 59611).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 03.12.2014 № 546-п дата подведения итогов аукциона переносится

**на 19 ДЕКАБРЯ 2014 года в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке: <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 18 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 5 ДЕКАБРЯ 2014 г., по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

– НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Псковская обл., Невельский р-н, г. Невель, ул. Ломоносова, д. 1а, пом. 1001, площадью 170,1 кв. м, с кадастровым номером 60:09:0010603:40, этаж: 0 (код лота РАД – 59605);

– ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, состоящая из нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. М. Горького, д. 25, общей площадью 93,2 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 1-14, кадастровый номер 10:03:0000000:8246 (код лота РАД – 59606);

– ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ сберкасс, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьский пер., д. 5, общей площадью 89,7 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 50 а-б3, кадастровый номер 10:03:0010119:405 (код лота РАД – 59607);

– ЗДАНИЕ ДЛЯ БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, расположенное по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, с. Бронница, Бронницкая ул., д. 55, площадью 237,5 кв. м, этаж: 2-й, кадастровый номер 53:11:0200302:2517 (код лота РАД – 59608);

– ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ операционной кассы внекассового узла № 1920/01457, расположенное по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, Сушанская ул., д. 19, назначение: нежилое, общей площадью 104,4 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 53:22:0020405:225 (код лота РАД – 59609);

– ГАРАЖ, расположенный по адресу: Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ленина, площадью 26,3 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер 53:16:0010313:72 (код лота РАД – 59612).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 03.12.2014 № 545-п дата подведения итогов аукциона переносится

**на 25 ДЕКАБРЯ 2014 года в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке: <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 24 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

## ИНФОРМАЦИЯ

**Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 46 (210) от 24.11.2014 о проведении 26.12.2014 аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России».**

**На стр. 169 слова:**

«ЛОТ 1:

Адрес имущества: Омская обл., Русско-Полянский р-н, с. Целинное, Московская ул., д. 7, кв. 2.

Объект: нежилое помещение, занимающее часть жилого дома.

Общая площадь помещения: 41,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.»

**Читать в следующей редакции:**

«ЛОТ 1:

Адрес имущества: Омская обл., Саргатский р-н, с. Хохлово, Центральная ул., д. 2

Объект: нежилое одноэтажное здание и земельный участок.

Общая площадь помещения: 65,9 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 320 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., из них:

– стоимость помещения в размере 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка в размере 14 000 (четырнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.»

**На стр. 173 слова:**

«ЛОТ 18:

Адрес имущества: Омская обл., Тюкалинский р-н, с. Валувка, Березовая ул., д. 34.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й и земельный участок.

Общая площадь помещения: 46,3 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 236 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., из них:

– стоимость помещения в размере 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%

– стоимость земельного участка в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) руб.»

**Читать в следующей редакции:**

«ЛОТ 18:

Адрес имущества: Омская обл., Крутинский р-н, с. Оглухино, Советская ул.

Объект: нежилые помещения на первом этаже двухэтажного блочного здания.

Общая площадь помещения: 48,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 118 000 (сто восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.»

## ИНФОРМАЦИЯ

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже Пряжильно-ткацкой фабрики №2 и Доли 930/1000 в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся в собственности Открытого акционерного общества «Дон-Текстиль» и расположенных по адресу:**

***Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ворошилова, дом № 2(ПТФ 2).***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 05.12.2014 г. № 555-П дата подведения итогов аукциона

**переносится на 22 ДЕКАБРЯ 2014 года на 12:00**

**Срок окончания приема заявок 17 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 17:00 (МСК)**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

**Определение участников аукциона осуществляется 22 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 10:00.**

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже квартиры, находящейся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенной по адресу:**

***Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 6.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.12.2014 № 547-П дата подведения итогов электронного аукциона

**переносится на 23 ДЕКАБРЯ 2014 года.**

**Срок окончания приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке:**

**<http://lot-online.ru> (код лота: РАД – 57727) 18 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

**Определение участников электронного аукциона осуществляется 23 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 10:00.**

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

***Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, Трамвайная ул., д. 1/1, общей площадью 737,8 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.12.2014 № 548-П дата подведения итогов электронного аукциона

**переносится на 17 ДЕКАБРЯ 2014 года на 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 12 ДЕКАБРЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

**Определение участников электронного аукциона осуществляется 16 ДЕКАБРЯ 2014 г. в 16:00.**



## ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже принадлежащего ОАО «Сбербанк России» нежилого помещения по адресу:  
**г. Москва, ул. Сретенка, д. 4/1,**

**назначенного на 10 ДЕКАБРЯ 2014 года.**

Аукцион по продаже принадлежащего ОАО «Сбербанк России» недвижимого имущества состоится

**23 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА в 10:00**

по московскому времени

по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона не позднее 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 17:00.**

**Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. 16:00 по московскому времени.**

**Подведение итогов аукциона состоится 23 ДЕКАБРЯ 2014 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещены на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже принадлежащих ОАО «Сбербанк России» нежилых помещений по адресу:

**– г. Москва, ул. Нагорная, д. 33, корп. 2;**

**– г. Москва, ул. Раевского, д. 4, стр. 1А,**

**назначенных на 10 ДЕКАБРЯ 2014 года.**

Аукцион по продаже принадлежащего ОАО «Сбербанк России» недвижимого имущества состоится

**23 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА в 10:30**

по московскому времени

по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона не позднее 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 17:00.**

**Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. 16:00 по московскому времени.**

**Подведение итогов аукциона состоится 23 декабря 2014 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещены на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже нежилых помещений принадлежащих ОАО «Сбербанк России» по адресу:**

**Тульская обл., г. Щекино, пр. Ленина, д.1.**

**назначенного на 15 ДЕКАБРЯ 2014 года.**

Аукцион по продаже принадлежащего ОАО «Сбербанк России» недвижимого имущества состоится

**23 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА в 12:30**

по московскому времени

**по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона не позднее 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 17:00.**

**Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. 16:00 по московскому времени.**

**Подведение итогов аукциона состоится 23 ДЕКАБРЯ 2014 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже принадлежащих ОАО «Сбербанк России» нежилых помещений по адресу:**

**– Московская обл., Ленинский р-н, д. Белеутово, Родниковая ул., д. 5;  
– г. Москва, Валовая ул., д. 8/18, кв. 176,**

**назначенных на 15 ДЕКАБРЯ 2014 года.**

Аукцион по продаже принадлежащего ОАО «Сбербанк России» недвижимого имущества состоится

**23 ДЕКАБРЯ 2014 года в 11:30**

по московскому времени по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

**Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона не позднее 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 17:00.**

**Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. 16:00 по московскому времени.**

**Подведение итогов аукциона состоится 23 ДЕКАБРЯ 2014 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещены на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 47 (212) от 1 декабря 2014 г.:**

**На стр. 44:**

«Начальная цена продажи – 232 000 руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 674 000 руб., в том числе НДС 18%»

**читать в следующей редакции:**

«Начальная цена продажи – 10 232 000 руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 7 674 000 руб., в том числе НДС 18%».

**ОАО «Российский аукционный дом» объявляет о внесении дополнений в информационное сообщение о продаже Объектов культурного наследия, опубликованное в журнале Каталог Российского аукционного дома № 46 (210) от 24.11.2014.**

**На стр. 133** перед строчкой «Начальная цена Лота №4 – 925 390 602»,  
информационное сообщение дополнить абзацем следующего содержания:

«На Земельных участках, указанных в Объекте 5 и Объекте 6, расположены строения третьих лиц. Правоустанавливающая и техническая документация на указанные строения отсутствует».



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Фотограф Бочарова А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»  
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 05.12.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.