



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 12[42]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



Аукцион 29 июня 2011 года
по продаже объекта незавершенного
строительства совместно с земельным участком,
расположенным по адресу:

**Санкт-Петербург, Октябрьская наб.,
д. 98, корп. 3, лит. А.**

29 апреля 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

**Аукцион по продаже
объекта незавершенного строительства
совместно с земельным участком,
на котором он расположен,
29 июня 2011 года в 15:00**

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом».
Прием заявок: с 3 мая по 28 июня 2011 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28 июня 2011 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
29 июня 2011 г. в 14:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности
29 июня 2011 г. с 14:30 до 14:50 в помещениях Секретариата торгов
ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 29 июня 2011 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.

**Сведения об Объектах недвижимости,
реализуемых на аукционе:**

Объект незавершенного строитель-
ства, расположенный по адресу: Санкт-
Петербург, Октябрьская наб., д. 98,
корп. 3, лит. А.

Кадастровый номер: 78:6345:0:35.

Наименование объекта: объект незавер-

шенного строительства.

Площадь объекта: 1 223,4 кв. м;

1 594,6 кв. м. (по проекту) .

Этажность: 2 (по проекту).

Степень готовности объекта: 32% .

Правообладатель: открытое акционерное

общество «Территориальная генерирующая

компания № 1».

Вид права: частная собственность.

Обременения (ограничения): не зареги-

стрированы.

Договоры участия в долевом строитель-

стве: нет.

Правопритязания: нет.

Заявленные в судебном порядке требо-

вания: сведения отсутствуют.

Земельный участок, расположенный по

адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская

наб., д. 98, корп. 3, лит. А.

Кадастровый номер: 78:12:6345:10.

Площадь: 5 511 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для разме-

щения объектов образования.

Обременения (ограничения):

- водоохранная зона водного объекта, пло-

щадью 5 511 кв. м;

- охранный зона сетей связи и сооружений

связи, площадью 154 кв. м;

- охранный зона сетей связи и сооружений

связи, площадью 110 кв. м;

- охранный зона водопроводных сетей, пло-

щадью 195 кв. м;

- охранный зона водопроводных сетей, пло-

щадью 257 кв. м;

- охранный зона канализационных сетей,

площадью 65 кв. м;

- охранный зона подземных кабельных линий

электропередачи, площадью 41 кв. м.

Аукцион проводится на основании агентского

договора № РАД-63/2010 от 21.06.2010,

а также на основании заявки от 08.04.2011

№ 63/1 к указанному договору.

Начальная цена: 113 162 000 рублей

(с учетом НДС (18%).

Сумма задатка: 10 000 000 рублей.

Шаг аукциона: 1 000 000 рублей.



Порядок проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма №16 РАД, для юридических лиц: форма № 15 РАД) в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов недвижимости в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счёт ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
кор. счёт 30101810500000000653,
БИК 044030653
(юридические и физические лица),

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
кор. счёт 30101810900000000790,
БИК 044030790 (физические лица),
и должен поступить на указанный счет
не позднее 28 июня 2011 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании

договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес реализуемого на аукционе Объекта недвижимости.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов недвижимости, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п. не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные ли-

цом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом».

Срок окончания приема заявок – 28 июня 2011 г. в 17:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах недвижимости, выставленных на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона.

Телефоны для справок: (812) 777-57-57, (812) 331-03-17.

Определение участников аукциона осуществляется **29 июня 2011 г. в 14:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в помеще-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ниях Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом», либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется **29 июня 2011 г.** по местонахождению Организатора аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов недвижимости ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена продажи Объектов недвижимости были названы аукционистом последними.

Цена продажи Объектов недвижимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить аукцион по продаже Объектов недвижимости не позднее, чем за 3 дня до его проведения. Договор купли-продажи Объектов недвижимости заключается между ОАО «ТГК-1» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «ТГК-1» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона для участия в аукционе, в соответствии типовой формой договора купли-продажи ОАО «ТГК-1», опубликованной в настоящем информационном сообщении на стр. 6. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от победителя торгов (Покупателя) в качестве задатка, производится победителем торгов (Покупателем) одновременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «ТГК-1» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты цены продажи Объектов.

Право собственности на Объекты недвижимости переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов недвижимости в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

ДОКУМЕНТЫ

ДОГОВОР № _____ купи-продажи объектов недвижимого имущества

Санкт-Петербург

« ____ » _____ года

Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 1", ИНН 7841312071, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, зарегистрированное 25.03.2005 за ОГРН 1057810153400 Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу (свидетельство о государственной регистрации 78 № 005528128), именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании доверенности _____ от _____, с одной стороны, и _____, ИНН _____, расположенное по адресу: _____, зарегистрированное _____ за ОГРН _____ кем _____ (свидетельство о государственной регистрации № _____) именуемое далее Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее вместе - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества:

1.1.1. **Объект 1 - детский сад с пристройкой бассейна**, общей площадью 1 223,4 (одна тысяча двести двадцать три целых четыре десятых) кв.м, кадастровый номер 78:6345:0:35, этажность – 2, назначение – объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 32%, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 98, кор. 3, лит. А (далее – Объект 1). Право собственности Продавца на Объект 1 подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 78-АГ №957908 от 19.03.2009, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

1.1.2. **Объект 2 - земельный участок**, общей площадью 5 511,0 (пять тысяч пятьсот одиннадцать) кв. м., кадастровый номер 78:12:6345:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 98, кор. 3, лит. А. Право собственности Продавца на Объект 2 подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 78-АЖ №050315 от 27.10.2010, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее вместе - Объекты).

В отношении Объекта 2 зарегистрированы следующие обременения:

- 5511 кв. м. – водоохранная зона водного объекта;
- 154 кв. м. и 110 кв.м. – охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- 195 кв. м. и 257 кв.м. – охранный зона водопроводных сетей;
- 65 кв. м. – охранный зона канализационных сетей;
- 41 кв. м. – охранный зона подземных кабельных линий электропередач.

1.2. До заключения настоящего договора Объекты не находятся в залоге, под арестом, не переданы в уставной капитал, не состоят в споре и не обременены иным образом, кроме обременений указанных в п 1.1.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Объектов составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% - _____ (_____) рублей.

2.2. Оплата стоимости Объектов, за вычетом денежных средств, полученных ОАО «Российский аукционный дом» от Покупателя в качестве задатка, производится Покупателем единовременно в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

2.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА

3.1. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты стоимости Объектов, в соответствии с п.2.2 Договора, Продавец обязан передать Объекты Покупателю по акту приема-передачи с соответствующей технической документацией.

3.2. Продавец совместно с Покупателем обязуется подать заявления в установленном порядке о регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с предоставлением всех необходимых для этой регистрации документов.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Объектов.

4.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты стоимости Объектов, в соответствии с п.2.2 Договора, принять Объекты по акту приема-передачи.

4.3. Совместно с Продавцом подать заявления в установленном порядке о регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с предоставлением всех необходимых для этой регистрации документов.

4.4. С момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели Объектов и бремя расходов по содержанию Объектов переходит к Покупателю.

ДОКУМЕНТЫ

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объекты переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны по Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

6.2. В случае расторжения Договора при невыполнении одной из Сторон своих обязательств виновная Сторона по требованию другой Стороны выплачивает ей штраф в размере 10% от стоимости Объектов.

Стороны договариваются, что в случае расторжения договора по вине Покупателя выплата штрафа производится путем зачета суммы, уплаченной Покупателем за Объекты.

6.3. За просрочку платежа сверх срока, указанного в п. 2.2 Договора, Продавец имеет право начислить Покупателю пени в размере 0,03 % от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки.

6.4. За просрочку передачи Объектов сверх срока, указанного в п.3.1 Договора, Покупатель имеет право начислить неустойку в размере 0,03 % от стоимости не переданных Объектов за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств, но не более 1% от общей стоимости Объектов.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор). Данные обстоятельства должны быть подтверждены справками компетентных государственных органов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае совершения их в письменной форме и если они подписаны Продавцом и Покупателем.

8.3. Все отношения сторон, не оговоренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.5. После подписания Договора все предыдущие переговоры и соглашения (письменные или устные), а также деловая переписка по предмету Договора теряют силу и считаются недействительными.

8.6. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1»

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1

Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А

ОГРН: 1057810153400

ИНН: 7841312071

КПП: 784101001

Р/счет: 40 702 810 309 000 000 005

в Дополнительном офисе №9 ОАО «АБ «РОССИЯ»

Кор/счет: 30 101 810 800 000 000 861

БИК: 044030861

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Р/счет: _____

в _____

Кор/счет: _____

БИК: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ОАО «ТГК-1»

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____

_____ / _____

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор: Мараковская М.С.

Корректор: Негуляева Ю.А.

Дизайн и верстка: Кортаев А.В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429.

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 29.04.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.