

18+

КАТАЛОГ



РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#11 [227]

16 марта 2015

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



ГОТОВИТСЯ
К ПРОДАЖЕ

Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 5

Административно-хозяйственное здание. 3-4 этажа. Площадь - 4 761,8 кв. м

Тел. для справок: +7 (921) 961-8391, +7 (812) 334-4366

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 15.04.2015	3
по продаже в электронной форме объектов недвижимого имущества 16.04.2015	6, 9, 11
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «ФСК ЕЭС», 16.04.2015	15
по продаже в электронной форме объектов недвижимого имущества 16.04.2015	22
по продаже в электронной форме движимого имущества, принадлежащего ОАО «ФСК ЕЭС», 16.04.2015	25
по продаже в электронной форме объектов недвижимого имущества 16.04.2015	31, 33
по продаже объектов недвижимости 20.04.2015	35
по продаже в электронной форме движимого имущества, принадлежащего ОАО «ФСК ЕЭС», 23.04.2015	45
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 23.04.2015	51
по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 28.04.2015	54
по продаже в электронной форме объектов недвижимого имущества 01.06.2015	57

Информация	61
-------------------------	-----------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

15 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 11:00

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-130/2015 от 10.03.2015, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Место проведения торгов: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

Прием заявок осуществляется с 13 МАРТА по 13 АПРЕЛЯ 2015 г. по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 13 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00** (время московское) по адресу:
г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **15 АПРЕЛЯ 2015 г. с 10:40 до 11:00** по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 15 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 293,7 кв. м, этаж: № 1, комн. № 9, 13, 14, 17–23, 29–31, 58–65, расположенное по адресу: **Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, Революционная ул., д. 133А**, кадастровый номер 63:01:0110005:3645.

Начальная цена Объекта – 15 490 000 руб., с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 1 549 000 руб.
Шаг аукциона – 774 000 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 407028101000500002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе,

не, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 16 МАРТА по 18:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляется **15 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, р. Куйбышевский, ул. Рабочего штаба, д. 114.

Площадь объекта: 17 882 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000013:25.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под эксплуатацию административно-производственных зданий.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 112140 от 26.06.2013, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/005/2013-854 от 26.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 4 408,4 кв. м:

1. Наименование объекта недвижимости: Гараж.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д. 114.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 1 998 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000012:3627.

Инвентарный номер, лит.: инв. № 26068, лит. Б.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 570942 от 20.10.2014, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/125/2013-018 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

2. Наименование объекта недвижимости: Бытовое помещение.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д. 114.

Назначение объекта: нежилое здание.

Этажность: 3.

Площадь объекта: 455,5 кв. м.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000012:3768.

Инвентарный номер, лит.: инв. № 26068, лит. А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 571140 от 20.10.2014, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/125/2013-019 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

3. Наименование объекта недвижимости: Моторный цех.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д. 114.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 491,2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000012:3629.

Инвентарный номер, лит.: инв. № 26068, лит. Д.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 571587 от 20.10.2014, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/125/2013-020 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

4. Наименование объекта недвижимости: Лаборатория.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д. 114.

Назначение объекта: нежилое здание.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 236,6 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000012:3628.

Инвентарный номер, лит.: инв. № 26068, лит. В.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 111968 от 27.06.2013, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/125/2013-021 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

5. Наименование объекта недвижимости: Склад.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д. 114.

Назначение объекта: нежилое здание.

Этажность: 2.

Площадь объекта: 1 177,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000012:3461.

Инвентарный номер, лит.: инв. № 26068, лит. Ж.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 588770 от 05.11.2014, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/125/2013-022 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

6. Наименование объекта недвижимости: Трансформаторная подстанция.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д. 114.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 49,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000013:15338.

Инвентарный номер, лит.: инв. № 25:401:001:010020550, лит. Е.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 571144 от 20.10.2014, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/125/2013-023 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 53 094 255 руб. 00 коп.

(пятьдесят три миллиона девяносто четыре тысячи двести пятьдесят пять руб.), включая:

– стоимость земельного участка – 30 943 332 рубля 00 коп. (тридцать миллионов девятьсот сорок три тысячи триста тридцать два руб. 00 коп.), НДС не облагается;

– стоимость производственно-складского комплекса – 22 150 923 руб. 00 коп.

(двадцать два миллиона сто пятьдесят тысяч девятьсот двадцать три руб. 00 коп.),
с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 5 309 425 руб. 50 коп.

(пять миллионов триста девять тысяч четыреста двадцать пять руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 530 942 руб. 55 коп.

(пятьсот тридцать тысяч девятьсот сорок два рубля 55 коп.).

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 13/2015 от 06.03.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ ОАО Банка «ФК
Открытие» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должны содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно сто-

роной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона по-

бедителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником имущества (Продавец) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объектов по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 16 МАРТА по 18:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **15 АПРЕЛЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru
(далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Ленинский р-н, Олонская ул., д. 6.

Площадь объекта: 1 386 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000001:1204.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации административного здания.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ 112350 от 26.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

На часть земельного участка площадью 100 кв. м заключен договор аренды для размещения мобильной антенной опоры сроком с 26.02.2014 по 31.01.2015. В соответствии с условиями договора при отсутствии уведомления о расторжении, договор продлевается на тот же срок. Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с момента получения арендатором уведомления о расторжении договора.

– АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, пос. им. Горького, Олонская ул., д. 6.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 2.

Площадь объекта: 476,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000001:4116.

Инвентарный номер, литер: № 25:401:001:010020660, лит. С.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ 111745 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 7 000 000 руб. 00 коп. (семь миллионов руб.), включая:

– стоимость земельного участка – 5 429 200 руб. 00 коп. (пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается;

– стоимость административного здания – 1 570 800 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот семьдесят тысяч восемьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 руб. 00 коп. (семьсот тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 350 000 рублей 00 копеек (триста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 17/2015 от 06.03.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ ОАО Банка «ФК
Открытие» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должны содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно сторо-

ной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона по-

бедителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником имущества (Продавец) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объектов по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 16 МАРТА по 18:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляется **15 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р.п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/6.

Площадь объекта: 31 008 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:99.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственной базы.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-391 от 17.07.2013

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р.п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/8.

Площадь объекта: 124 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:97.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания проходной.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-394 от 17.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 6 454,8 кв. м:

1. Здание магазина «Мегет».

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р.п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/1.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 94,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:121.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-404 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

2. Склад МТС.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/2.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 529,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:119.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-405 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

3. Пункт обслуживания машин.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/3.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 880,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:117.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-406 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

4. Гараж на 14 автомашин.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/4.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 830,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:118.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-407 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

5. Коптильный цех.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/5.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 225,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:136.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-408 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

6. Камеральное здание № 6.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/6.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 183,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:115.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-409 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

7. Столовая.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/7.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 2.

Площадь объекта: 753,9 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:116.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-412 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

8. Кузница.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/9.
 Назначение объекта: нежилое.
 Этажность: 1.
 Площадь объекта: 52,3 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 38:26:010601:370.
 Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-415 от 16.07.2013.
 Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

9. Модуль.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/10.
 Назначение объекта: нежилое.
 Этажность: 1.
 Площадь объекта: 2 262,7 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 38:26:010601:369.
 Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-418 от 16.07.2013.
 Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

10. Магазин «Геолог».

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Детсадовская ул., д. 7, пом. 60.
 Назначение объекта: нежилое.
 Этажность: 1.
 Площадь объекта: 608,3 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 38:26:010121:337.
 Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-419 от 16.07.2013.
 Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

11. Проходная.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/8.
 Назначение объекта: нежилое.
 Этажность: 1.
 Площадь объекта: 33,5 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 38:26:030105:81.
 Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-414 от 16.07.2013
 Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 37 000 000 руб. 00 коп.

(тридцать семь миллионов руб.), включая:

- стоимость земельного участка 1 – 3 618 600 руб. 00 коп. (три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается;
- стоимость земельного участка 2 – 14 800 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается;
- стоимость производственно-складского комплекса – 33 366 600 руб. 00 коп. (тридцать три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 3 700 000 руб. 00 коп. (три миллиона семьсот тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 370 000 руб. 00 коп. (триста семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 18/2015 от 06.03.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем,

объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или
– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или
– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ ОАО Банка «ФК
Открытие» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аук-

ционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания до-

говора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником имущества (Продавец) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объектов по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
принадлежащего открытому акционерному обществу
«Федеральная сетевая компания Единой энергетической
системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»)**

16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу:
www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 14:00 16 МАРТА 2015 г. до 17:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
15 АПРЕЛЯ 2015 г. в 11:00.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, dunenkova@auction-house.ru.**

Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами
(далее – Объекты, Лот):**

Лот 1. Квартира № 4.

Адрес (местонахождение): Саратовская обл., г. Балаково, Пионерская ул., д. 3.

Кадастровый номер: 64:40:010402:2528.

Общая площадь, кв. м: 33,9.

Этаж: 2-й.

Свидетельство о государственной регистрации права: 64-АД № 441146 от 07.11.2014 (повторное) выдано на основании:

– Договора участия в долевом строительстве жилого дома от 12.12.2012 № 41, дата регистрации 19.12.2012 № 64-64-27/050/2012-471.

– Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU64505000-34/В-13.

– Акта приема-передачи от 24.09.2014 Объекта долевого строительства к Договору участия в долевом строительстве жилого дома № 41 от 12 декабря 2012 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 1 180 000

(один миллион сто восемьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 236 000 (двести тридцать шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Лот 2. Квартира № 9.

Адрес (местонахождение): Саратовская обл., г. Балаково, Пионерская ул., д. 3.

Кадастровый номер: 64:40:010402:2543.

Общая площадь, кв. м: 34,5.

Этаж: 3-й.

Свидетельство о государственной регистрации права: 64-АД № 462530 от 06.11.2014 (повторное) выдано на основании:

– Акта приема-передачи от 24.09.2014 Объекта долевого строительства к Договору участия в долевом строительстве жилого дома № 41 от 12 декабря 2012 г.

– Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU64505000-34/В-13.

– Договора участия в долевом строительстве жилого дома от 12.12.2012 № 41, дата регистрации 19.12.2012, № 64-64-27/050/2012-471.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 1 200 000

(один миллион двести тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 240 000 (двести сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Лот 3. Квартира № 14.

Адрес (местонахождение): Саратовская обл., г. Балаково, Пионерская ул., д. 3.

Кадастровый номер: 64:40:010402:2570.

Общая площадь, кв. м: 34,7.

Этаж: 4-й.

Свидетельство о государственной регистрации права: 64-АД № 463864 от 07.11.2014 (повторное) выдано на основании:

– Договора участия в долевом строительстве жилого дома от 12.12.2012 № 41, дата регистрации 19.12.2012, № 64-64-27/050/2012-471.

– Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU64505000-34/В-13.

– Акта приема-передачи Объекта долевого строительства от 24.09.2014 к Договору участия в долевом строительстве жилого дома № 41 от 12 декабря 2012 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 1 210 000

(один миллион двести десять тысяч) руб., НДС не облагается

Сумма задатка – 242 000 (двести сорок две тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Лот 4. Квартира № 24.

Адрес (местонахождение): Саратовская обл., г. Балаково, Пионерская ул., д. 3.

Кадастровый номер: 64:40:010402:2651.

Общая площадь, кв. м: 34,6.

Этаж: 6-й

Свидетельство о государственной регистрации права: 64-АД № 463410 от 07.11.2014 (повторное) выдано на основании:

– Акта приема-передачи Объекта долевого строительства к Договору участия в долевом строительстве жилого дома № 41 от 12 декабря 2012 г. от 24.09.2014.

– Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU64505000-34/В-13.

– Договора участия в долевом строительстве жилого дома от 12.12.2012 № 41, дата регистрации 19.12.2012, № 64-64-27/050/2012-471.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 240 000 (двести сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Лот 5. Квартира № 29.

Адрес (местонахождение): Саратовская обл., г. Балаково, Пионерская ул., д. 3.

Кадастровый номер: 64:40:010402:2610.

Общая площадь, кв. м: 34,9.

Этаж: 7-й.

Свидетельство о государственной регистрации права: 64-АД № 463862 от 07.11.2014 (повторное) выдано на основании:

– Акта приема-передачи Объекта долевого строительства к Договору участия в долевом строительстве жилого дома № 41 от 12 декабря 2012 г. от 24.09.2014.

– Договора участия в долевом строительстве жилого дома от 12.12.2012 № 41, дата регистрации 19.12.2012, № 64-64-27/050/2012-471.

– Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU64505000-34/В-13.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 1 210 000

(один миллион двести десять тысяч) руб., НДС не облагается

Сумма задатка – 242 000 (двести сорок две тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Лот 6. Квартира № 101.

Адрес (местонахождение): Саратовская обл., г. Балаково, Пионерская ул., д. 3.

Кадастровый номер: 64:40:010402:2618.

Общая площадь, кв. м: 49,4.

Этаж: 6-й

Свидетельство о государственной регистрации права: 64-АД № 441149 от 07.11.2014 (повторное) выдано на основании:

– Договора участия в долевом строительстве жилого дома от 12.12.2012 № 41, дата регистрации 19.12.2012, № 64-64-27/050/2012-471.

– Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU64505000-34/В-13.

– Акта приема-передачи Объекта долевого строительства от 24.09.2014 к Договору участия в долевом строительстве жилого дома от 12.12. 2012 № 41.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 1 770 000

(один миллион семьсот семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается

Сумма задатка – 354 000 (триста пятьдесят четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (927) 623-68-86, (8452)-75-25-23, (8452)-61-95-60 – Литвишко Владислав Валентинович.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 34 от 06.03.2015.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на уча-

стие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет

Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или
- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790; или
- р/с 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург ОАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора

купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.
- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **14:00 16 МАРТА по 17:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Последний день приема заявок – 13 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.

Определение участников аукциона осуществляется **15 АПРЕЛЯ 2015 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 16 АПРЕЛЯ 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества,

а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по

уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 13:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 16 МАРТА по 18:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляется **15 АПРЕЛЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 метрах северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск-Иркутск, стр. 30.

Площадь объекта: 21 636 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:011404:46.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации зданий лесоперерабатывающей базы.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-390 от 17.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1 665,7 кв. м:

1. Здание лесосоцеха.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 метрах северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск-Иркутск, стр. 30.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 670,2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5356.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-420 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

2. Угольный склад.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 метрах северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск-Иркутск, стр. 30/1.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

Площадь объекта: 666,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5352.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-424 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

3. Сушилка.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 метрах северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск-Иркутск, стр. 30/2.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 39,2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:2744.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-427 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

4. Столярка.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 метрах северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск-Иркутск, стр. 30/3.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 44,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5357.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-431 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

5. Проходная.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 метрах северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск-Иркутск, стр. 30/4.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 21,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5353.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-437 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

6. Гараж.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 метрах северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск-Иркутск, стр. 30/5.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 224,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5354.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-438 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 7 400 000 руб. 00 коп.

(семь миллионов четыреста тысяч руб.), включая:

– стоимость земельного участка – 651 200 руб. 00 коп. (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести руб. 00 коп.), НДС не облагается;

– стоимость производственно-складского комплекса – 6 748 800 руб. 00 коп. (шесть миллионов семьсот сорок восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 740 000 руб. 00 коп.

(семьсот сорок тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 370 000 руб. 00 коп.

(триста семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 19/2015 от 06.03.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на уча-

стие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверж-

дающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требова-

ний, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ ОАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющее право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником имущества (Продавец) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объектов по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
принадлежащего открытому акционерному обществу
«Федеральная сетевая компания Единой энергетической
системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»)**

16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 14:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу:
www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 14:00 16 МАРТА 2015 г. до 17:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
15 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, dunenkova@auction-house.ru.**

Основные характеристики имущества

Сведения об объекте имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Мобильный пункт оперативного управления МПОУ – АТ380.

Объект 1. Машина штаба на базе шасси а/м IVECO-AMT Trakker AT 380T45W.

Место нахождения: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Металлургов, 1 м, соор. 2.

Идентификационный номер: X89789001DOFF9003.

Наименование (тип ТС): 7890.

Год изготовления ТС: 2013.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 451,5 (332).

Тип двигателя: Дизель.

Инвентарный номер: 0700-2-15-05627.

Гос.номер: Р 466 МН.

Паспорт транспортного средства: 52 НР 092933, выдан ООО «Топаз» 11 сентября 2013 г.

Объект 2. Машина связи на базе шасси а/м IVECO-AMT Trakker AT 380T45W.

Место нахождения: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Металлургов, 1 м, соор. 2.

Идентификационный номер: X89789002DOFF9004.

Наименование (тип ТС): 7890.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

Год изготовления ТС: 2013.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 451,5 (332).

Тип двигателя: Дизель.

Инвентарный номер: 0700-2-15-05628.

Гос. номер: Р 081 МН.

Паспорт транспортного средства: 52 НР 092934, выдан ООО «Топаз» 11 сентября 2013 г.

Основные технические характеристики мобильного пункта оперативного управления МПОУ – АТ380 и комплектность приведены в приложении к информационному сообщению «Спецификация мобильного пункта управления МПОУ – АТ380», размещенном на официальном сайте Организатора аукциона и на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону (лоту)».

Начальная цена лота – 106 870 000

(сто шесть миллионов восемьсот семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 16 302 203,39 (шестнадцать миллионов триста две тысячи двести три) руб. 39 коп.

Сумма задатка – 21 374 000

(двадцать один миллион триста семьдесят четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (391) 265-94-70, сот. 8 (963) 191-97-53, Князев Александр Георгиевич, 8 (391) 265-94-77.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 41 от 03.03.2015.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
или
– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
или
– р/с 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург ОАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной тор-

говой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случа-

ях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление анти-монопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и

отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сай-

те Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **14:00 16 МАРТА по 17:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Последний день приема заявок – 13 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.

Определение участников аукциона осуществляется **15 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 16 АПРЕЛЯ 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается состоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложе-

ний по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверя-

ющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на

сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собствен-

ности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта не более 5% (пяти процентов) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Приложение: Спецификация мобильного пункта управления МПОУ – АТ380 (размещено на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к торгам (лоту).

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 14:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 16 МАРТА по 18:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 21, д. 8.

Площадь объекта: 615 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:040101:562.

Категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания – камнерезно-дробильного цеха.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 127260 от 18 июля 2013 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

КАМНЕРЕЗНО-ДРОБИЛЬНЫЙ ЦЕХ.

Адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 21, д. 8, лит. А, А1.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 146, 9 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:040101:5430.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 127240 от 17 июля 2013 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 3 058 435 руб. 00 коп.

- (три миллиона пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать пять руб.), включая:
- стоимость земельного участка – 497 301 руб. 00 коп. (четыреста девяносто семь тысяч триста один руб. 00 коп.), НДС не облагается;
 - стоимость камнерезно-дробильного цеха – 2 561 134 руб. 00 коп. (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча сто тридцать четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 305 843 руб. 50 коп.

(триста пять тысяч восемьсот сорок три руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 152 921 руб. 75 коп.

(сто пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать один руб. 75 коп.).

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 15/2015 от 06.03.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ ОАО Банка «ФК
Открытие» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должны содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно сторо-

ной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющее право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона по-

бедителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником имущества (Продавец) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объектов по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 15:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 16 МАРТА по 18:00 13 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **15 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru
(далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе:

ГАРАЖ.

Адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 97, ГСК «Жигули», бокс № 209, лит. А.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 334,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5096.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 126963 от 17 июля 2013 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 437 370 руб. 00 коп.

(два миллиона четыреста тридцать семь тысяч триста семьдесят руб.),
в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 243 737 руб. 00 коп.

(двести сорок три тысячи семьсот тридцать семь руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 121 868 руб. 50 коп.

(сто двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь руб. 50 коп.).

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 16/2015 от 06.03.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ ОАО Банка «ФК
Открытие» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должны содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно сто-

роной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющее право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона по-

бедителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объекта заключается между собственником имущества (Продавец) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объекта с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объекта по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

20 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 МАРТА по 16 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 17 МАРТА по 15 АПРЕЛЯ 2015 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **17 АПРЕЛЯ 2015 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 20 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения РАД-738/2014 от 27.11.2014, РАД-1080/2012 от 20.02.2012 и Доп. Соглашения № 1 от 27.11.2014.

Сведения об объектах продажи:

ЛОТ № 1:

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, площадь: 48,6 кв. м, адрес: **г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5**, условный номер: 93515, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115269, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 185907. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 4 640 000

(четыре миллиона шестьсот сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 707 796,61 руб.

Сумма задатка – 464 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 2:

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, площадь: 61,8 кв. м, адрес: **г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5**, условный номер: 93517, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115277, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 185908. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 5 840 000

(пять миллионов восемьсот сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 890 847,46 руб.

Сумма задатка – 584 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 3:

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, площадь: 172,6 кв. м, адрес: **г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5**, условный номер: 93523, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115274, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 092257. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 15 920 000

(пятнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 2 428 474,58 руб.

Сумма задатка – 1 592 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 4:

БОКС № 209, назначение: нежилое, общая площадь 18,5 кв. м, этаж: 1-й, пом. IV, комн. 8, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6256, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/037/2014-191 от 29 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права,

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

бланк серии 77-АР № 683701, выдано 29 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 4 – 275 325

(двести семьдесят пять тысяч триста двадцать пять) руб., в том числе НДС 18% – 41 998,73 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 5:

БОКС № 210, назначение: нежилое, общая площадь 18,5 кв. м, этаж: 1-й, пом. IV, комн. 7, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6255, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/031/2014-214 от 29 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683702, выдано 29 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 5 – 275 325

(двести семьдесят пять тысяч триста двадцать пять) руб., в том числе НДС 18% – 41 998,73 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 6:

БОКС № 211, назначение: нежилое, общая площадь 17,9 кв. м, этаж: 1-й, пом. IV, комн. 6, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6257, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-640 от 25 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683604, выдано 25 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 6 – 266 396

(двести шестьдесят шесть тысяч триста девяносто шесть) руб., в том числе НДС 18% – 40 636,68 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 7:

БОКС № 212, назначение: нежилое, общая площадь 18,6 кв. м, этаж: 1-й, пом. IV, комн. 5, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6258, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-692 от 1 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683905, выдано 1 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 7 – 276 813

(двести семьдесят шесть тысяч восемьсот тринадцать) руб., в том числе НДС 18% – 42 225,71 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 8:

БОКС № 213, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв. м, этаж: 1-й, помещение IV, комн. 1, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6251, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-691 от 01 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683903, выдано 01 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 8 – 254 500

(двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) руб., в том числе НДС 18% – 38 822 ,03 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 9

БОКС № 214, назначение: нежилое, общая площадь 17 кв. м, этаж: 1-й, помещение IV, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6252, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-690 от 7 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683985, выдано 7 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 9 – 253 001

(двести пятьдесят три тысячи один) рубль, в том числе НДС 18% – 38 593,37 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 10:

БОКС № 215, назначение: нежилое, общая площадь 17,8 кв. м, этаж: 1-й, помещение IV, комн. 3, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6253, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-668 от 25 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683603, выдано 25 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 10 – 265 000

(двести шестьдесят пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 40 423,73 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 11:

БОКС № 216, назначение: нежилое, общая площадь 14,6 кв. м, этаж: 1-й, помещение IV, комн. 4, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6254, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-706 от 31 июля 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683588, выдано 31 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 11 – 184 700

(сто восемьдесят четыре тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18% – 28 174,58 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 12:

БОКС № 243, назначение: нежилое, общая площадь 16,4 кв. м, этаж: 1-й, пом. VIII, комн. 1, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6276, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/030/2014-041 от 21 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684496, выдано 21 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 12 – 207 461

(двести семь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль, в том числе НДС 18% – 31 646,59 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 13:

БОКС № 245, назначение: нежилое, общая площадь 16,6 кв. м, этаж: 1-й, пом. VIII, комн. 3, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6278, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/030/2014-043 от 21 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684495, выдано 21 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 13 – 210 000

(двести десять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 32 033,90 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 14:

БОКС № 246, назначение: нежилое, общая площадь 16,5 кв. м, этаж: 1-й, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6279, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/0004/2014-870 от 7 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683982, выдано 7 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 14 – 208 726

(двести восемь тысяч семьсот двадцать шесть) руб., в том числе НДС 18% – 31 839,56 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 15:

БОКС № 247, назначение: нежилое, общая площадь 19 кв. м, этаж: 2-й, комн. 1, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6298, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/003/2014-996 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684593, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 15 – 282 766

(двести восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб., в том числе НДС 18% – 43 133,80 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 16:

БОКС № 248, назначение: нежилое, общая площадь 19 кв. м, этаж: 2-й, пом. II, комн. 2, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6299, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-906 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684521, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 16 – 282 766

(двести восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб., в том числе НДС 18% – 43 133,80 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 17:

БОКС № 249, назначение: нежилое, общая площадь 18,3 кв. м, этаж: 2-й, пом. II, комн. 3, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6300, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-908 от 21 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684494, выдано 21 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 17 – 272 348

(двести семьдесят две тысячи триста сорок восемь) руб., в том числе НДС 18% – 41 544,61 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 18:

БОКС № 250, назначение: нежилое, общая площадь 19 кв. м, этаж: 2-й, комн. 4, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6301, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/003/2014-997 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684596, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 18 – 282 766

(двести восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб., в том числе НДС 18% – 43 133,80 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 19:

БОКС № 251, назначение: нежилое, общая площадь 18,9 кв. м, этаж: 2-й, комн. 5, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6302, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-834 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684597, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 19 – 281 278

(двести восемьдесят одна тысяча двести семьдесят восемь) руб., в том числе НДС 18% – 42 906,81 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 20:

Бокс № 252, назначение: нежилое, общая площадь 18,9 кв. м, этаж: 2-й, комн. 6, расположенный по адресу: **г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А**, с кадастровым номером 77:06:0005015:6303, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-833 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684594, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 20 – 281 278 (двести восемьдесят одна тысяча двести семьдесят восемь) руб., в том числе НДС 18% – 42 906,81 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 21:

БОКС № 253, назначение: нежилое, общая площадь 18,9 кв. м, этаж: 2-й, комн. 7, расположенный по адресу:

г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А, с кадастровым номером 77:06:0005015:6304, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-871 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684595, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 21 – 281 278

(двести восемьдесят одна тысяча двести семьдесят восемь) руб., в том числе НДС 18% – 42 906,81 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 22:

БОКС № 254, назначение: нежилое, общая площадь 19 кв. м, этаж: 2-й, комн. 8, расположенный по адресу: **г. Москва,**

Балаклавский пр., вл. 30А, с кадастровым номером 77:06:0005015:6305, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-801 от 11 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684110, выдано 11 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 22 – 282 766

(двести восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб., в том числе НДС 18% – 43 133,80 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 15 000 руб.

ЛОТ № 23:

БОКС № 255, назначение: нежилое, общая площадь 75,7 кв. м, этаж: 2-й, пом. II, расположенный по адресу:

г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А, с кадастровым номером 77:06:0005015:6307, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-986 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684519, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 23 – 1 014 000

(один миллион четырнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 154 677,97 руб.

Сумма задатка – 150 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

ЛОТ № 24:

БОКС № 256, назначение: нежилое, общая площадь 37,6 кв. м, этаж: 2-й, пом. II, расположенный по адресу:

г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А, с кадастровым номером 77:06:0005015:6306, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/004/2014-984 от 18 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права,

бланк серии 77-АР № 684520, выдано 18 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена Лота № 24 – 503 621

(пятьсот три тысячи шестьсот двадцать один) руб., в том числе НДС 18% – 76 823,54 руб.

Сумма задатка – 100 000 руб.

Шаг аукциона – 30 000 руб.

Далее по тексту Лот № 1 – Лот № 24 именуется «Объекты».

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291

в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве,

к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя

аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 16 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
(915) 350-07-07,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **17 АПРЕЛЯ 2015 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходи-

мом случае, доверенности **20 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договора купли-продажи заключаются с Победителями аукциона, либо могут быть заключены с Единственными участниками.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.

Предложения по цене Объектов являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителями аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

По Лотам № 1, 2, 3 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По Лотам № с 4 по 24 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола

подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

По Лотам № 1, 2, 3 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По Лотам № с 4 по 24 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
принадлежащего открытому акционерному обществу
«Федеральная сетевая компания Единой энергетической
системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»)**

23 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 14:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу:
www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 14:00 16 МАРТА 2015 г. до 17:00 20 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
22 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, dunenkova@auction-house.ru.**

Основные характеристики имущества

Сведения об объекте имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Мобильный пункт управления МПУ – АТ380.

Объект 1. Машина связи.

Место нахождения: г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 46.

Идентификационный номер: Х89436621ВОЕL4001.

Наименование (тип ТС): 43662.

Год изготовления ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 420 (309).

Тип двигателя: Дизель.

Инвентарный номер: 0300-2-15-21591.

Гос. номер: В 320 ЕТ178.

Паспорт транспортного средства: 52 НЕ 386411, выдан ООО «Топаз» 29 июня 2011 г.

Объект 2. Машина управления.

Место нахождения: г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 46.

Идентификационный номер: Х89436622ВОЕL4002.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 23 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

Наименование (тип ТС): 43662.

Год изготовления ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 420 (309).

Тип двигателя: Дизель.

Инвентарный номер: 0300-2-15-21590.

Гос. номер: В 319 ЕТ178.

Паспорт транспортного средства: 52 HE 386412, выдан ООО «Топаз» 29 июня 2011 г.

Комплектность и характеристики мобильного пункта управления МПУ – АТ380 и комплектность приведены в приложении к информационному сообщению «Комплектность мобильного пункта управления МПУ – АТ380», размещенном на официальном сайте Организатора аукциона и на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону (лоту)».

Начальная цена лота – 41 885 000

(сорок один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч) руб., без учета НДС.

Сумма задатка – 8 377 000 (восемь миллионов триста семьдесят семь тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по тел. Продавца: (812) 292-53-20; (921) 407-10-38 – Аксенов Андрей Валерьевич.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 42 от 26.02.2015.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или
– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
или
– р/с 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург ОАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосред-

ственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью

Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Инос-

транные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление анти-

монопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети

Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная **с 14:00 16 МАРТА по 17:00 20 АПРЕЛЯ 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Последний день приема заявок – 20 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.

Определение участников аукциона осуществляется **22 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 23 АПРЕЛЯ 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается состоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложе-

ний по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверя-

ющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на

сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собствен-

ности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта не более 5% (пяти процентов) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Приложение: Комплектность мобильного пункта управления МПУ – АТ380 (размещено на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к торгам (лоту).

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

23 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА с 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 16 МАРТА по 22 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене
(английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Сведения об объекте продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (лит. III из лит. А, А1), расположенное по адресу: **Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58**, площадью 473 кв. м, кадастровый номер 39:15:121509:341, этаж: подвал, 1-й, 2-й (далее – Объект).

Обременения (ограничения): Здание, в котором расположен Объект, относится к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель в соответствии с действующим законодательством приобретает права на 1673/10000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельный участок площадью 0,1920 га с кадастровым номером 39:15:121509:0008, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58, передан в аренду на основании договора аренды № 007328 от 05.12.2005 на передачу в аренду городских земель сроком по 04.10.2054, под существующие встроенные помещения).

Начальная цена продажи – 29 100 000 руб.

(в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 3 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего

право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;

– № 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора тор-

гов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калининград, Московский пр., д. 24, каб. 723 (7-й этаж), конт. тел.: 8 (4012) 351-955, 8 (921) 603-45-76 Пронин Александр Анатольевич.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

28 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 10:00

(время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-16/2015 от 21.01.2015, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»),
2-й этаж, зал для переговоров.**

**Прием заявок осуществляется с 17 МАРТА по 21 АПРЕЛЯ 2015 г., по рабочим дням,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),
по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209),
по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **23 АПРЕЛЯ 2015 г. в 10:00** (время московское) по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **28 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:40 до 10:00** по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 28 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12
(гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 810,7 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, расположенное по адресу: **Волгоградская обл., Котельниковский р-н, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 7, пом. II**, кадастровый номер 34:13:130027:2055.

**Начальная цена Объекта – 10 800 000 руб., с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 1 080 000 руб.
Шаг аукциона – 540 000 руб.**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1 127 кв. м, расположенный по адресу: **Волгоградская обл., Котельниковский р-н, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 7**, предоставлен ОАО «Сбербанк России» в аренду сроком на 11 месяцев на основании Договора № 16 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 18.03.2009. Договор аренды земельного участка возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений:

– нежилое помещение общей площадью 37,2 кв. м, расположенное на первом этаже нежилого помещения общей площадью 810,7 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, по адресу: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 7, пом. II, предоставлено в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаКалий» на основании Договора № 76/11 аренды нежилых помещений от 20.07.2011 на срок – 11 месяцев. Договор пролонгирован на тех же условиях на следующий срок.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной

Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- №40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим об-

разом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уве-

домления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1 ИЮНЯ 2015 ГОДА В 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 16 МАРТА по 18:00 27 МАЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 28 МАЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляется **29 МАЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Октябрьский р-н, Красноказачья ул., д. 131, Красноярская ул., д. 74.

Площадь объекта: 19 184 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоквартирные дома.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000022:970.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 112351 от 26 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/005/2013-859 от 26.06.2013. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 9 739,6 кв. м СОСТОИТ ИЗ:

– Производственное здание ЦХЛ.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Красноказачья ул., д. 131.

Назначение объекта: нежилое здание.

Этажность: 4.

Площадь объекта: 3 632,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000022:7775.

Инвентарный номер, лит.: № 4334, 38:36:000022:970:530, лит. А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 112763 от 26 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/005/2013-893 от 26.06.2013. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Лаборатория обогащения.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Красноказачья ул., д. 131.

Назначение объекта: нежилое здание.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 525,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000020:6944.

Инвентарный номер, лит.: № 3609, лит. В.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 112762 от 26 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/005/2013-892 от 26.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Производственное здание (цех по ремонту автомашин).

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Красноярская ул., д. 74.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 2.

Площадь объекта: 2 219 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000022:8477.

Инвентарный номер, лит.: № 1015, лит. А, А1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 112462 от 26 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/005/2013-895 от 26.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Теплая стоянка для а/м АТП.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Красноярская ул., д. 74.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 1 144,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000022:8464.

Инвентарный номер, лит.: № 1015, лит. Б.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 112465 от 26 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/005/2013-896 от 26.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Склад для хранения запчастей АТП.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Красноярская ул., д. 74.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 134,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000022:8279.

Инвентарный номер, лит.: № 1015, лит. Е.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 112466 от 26 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/005/2013-898 от 26.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Здание.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Красноярская ул., д. 74.

Назначение объекта: нежилое здание.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 52,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000022:32567.

Инвентарный номер, лит.: № 25:401:001:010037660, лит. Д.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 117011 от 27 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/125/2013-001 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Здание.

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Красноярская ул., д. 74.

Назначение объекта: нежилое здание.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 77,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000000:5677.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 1 ИЮНЯ 2015 ГОДА

Инвентарный номер, лит.: № 25:401:001:010041400, лит. Ж.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 111747 от 27 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/125/2013-002 от 27.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– **Гараж для легковых а/м АТП.**

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Красноярская ул., д. 74.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 427,2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000022:8408.

Инвентарный номер, лит.: № 1015, лит. В, в.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 112464 от 26 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/005/2013-897 от 26.06.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– **Склад пробо-хранилище.**

Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Красноказачья ул., д. 131.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 3.

Площадь объекта: 1 526,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000022:8539.

Инвентарный номер, лит.: № 4334, лит. Д.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 112459 от 26 июня 2013 г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-38-01/005/2013-894 от 26.06.2013.

Обременения (ограничения): аренда, помещение № 1 1-го этажа, общей площадью 70,4 кв. м сроком с 01.12.2013 по 31.12.2014. Договор аренды не продлевался, собственник осуществляет действия по снятию записи о данном обременении в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Дополнительные сведения о производственной базе площадью 9 739,6 кв. м: обременения в форме договоров безвозмездного пользования со сроком до 31.12.2025.

Начальная цена – 177 300 000 руб. 00 коп.

(сто семьдесят семь миллионов триста тысяч руб. 00 коп.), в том числе:

- стоимость земельного участка – 38 509 560 (тридцать восемь миллионов пятьсот девять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость производственной базы – 138 790 440 (сто тридцать восемь миллионов семьсот девяносто тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 17 730 000 руб. 00 коп.

(семнадцать миллионов семьсот тридцать тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 773 000 руб. 00 коп.

(один миллион семьдесят три тысячи руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 14/2015 от 06.03.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообще-

нии, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
или
– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
или
– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ ОАО Банка «ФК
Открытие» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 28 МАЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющее право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона

оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником имущества (Продавец) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Покупателю Объектов по Акту Продавец предоставляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных Договором купли-продажи.

ИНФОРМАЦИЯ

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов с 6 МАРТА 2015 года

на 26 МАРТА 2015 года на 11:00.

26 МАРТА 2015 года в 11:00 – состоится открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России»

Место проведения торгов:

г. Саратов, ул. Лермонтова, 30 (гостиница «Словакия»), 2-й этаж, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 4 ФЕВРАЛЯ по 23 МАРТА 2015 г., по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов

(г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),

по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 МАРТА 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 МАРТА 2015 г. в 10:00** (время московское) по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, офис 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **26 МАРТА 2015 г. с 10:40 до 11:00** по адресу: г. Саратов, ул. Лермонтова, д. 30 (гостиница «Словакия»), 2-й этаж, конференц-зал.

Подведение итогов торгов состоится 26 МАРТА 2015 г. по адресу: г. Саратов, ул. Лермонтова, д. 30 (гостиница «Словакия»), 2-й этаж, конференц-зал.

Продаётся:

НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЖИЛОЕ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ общей площадью 2 825,8 кв. м, условный номер: 64:48:02 03 46:0027:61201, кадастровый номер: 64:48:020346:950, расположенное по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, Васильковская ул..

Начальная цена Объекта – 14 108 000 руб., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена Объекта – 10 581 000 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 058 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 352 700 руб.

Шаг аукциона на понижение – 705 400 руб.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в следующем порядке:

- первый платеж в размере 25% (с учетом НДС 18%) от цены продажи Объекта вносится Покупателем не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения договора купли-продажи;
- второй платеж в размере 10% (с учетом НДС 18%) от цены продажи Объекта вносится Покупателем не позднее 3 (трех) месяцев с даты заключения договора купли-продажи;
- третий платеж в размере 10% (с учетом НДС 18%) от цены продажи Объекта вносится Покупателем не позднее 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора купли-продажи;
- четвертый платеж в размере 10% (с учетом НДС 18%) от цены продажи Объекта вносится Покупателем не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения договора купли-продажи;
- пятый платеж в размере 20% (с учетом НДС 18%) от цены продажи Объекта вносится Покупателем не позднее 7 (семи) месяцев с даты заключения договора купли-продажи;
- окончательный платеж в размере 25% (с учетом НДС 18%) от цены продажи Объекта вносится Покупателем не позднее 8 (восьми) месяцев с даты заключения договора купли-продажи.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте: www.auction-house.ru.

Доп. информация по тел. 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84. E-mail: nfrad@yandex.ru.

ИНФОРМАЦИЯ

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе даты подведения итогов торгов по продаже объектов недвижимости, расположенных на Московском шоссе Санкт-Петербурга, с 17 МАРТА 2015 года

на 23 СЕНТЯБРЯ 2015 года в 16:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 21 СЕНТЯБРЯ 2015 г. до 17:00.
Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 21 СЕНТЯБРЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 СЕНТЯБРЯ 2015 г. в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится

23 СЕНТЯБРЯ 2015 г. с 15:45 до 16:00.

(Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома»: на стр. 46-55 в выпуске от 14.04.2014 № 14 (174) с изменениями на стр. 63 в выпуске от 19.05.2014 № 19 (179), на стр. 79 в выпуске от 26.05.2014 № 20 (180), на стр. 20 в выпуске от 16.06.2014 № 23(184), на стр. 99 в выпуске от 22.09.2014 № 37(199) и на стр. 84 в выпуске от 01.12.2014 № 47(212).

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе даты подведения итогов торгов по продаже объектов недвижимости, расположенных на Московском шоссе Санкт-Петербурга, с 24 МАРТА 2015 года

на 30 СЕНТЯБРЯ 2015 года в 16:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 28 СЕНТЯБРЯ 2015 г. до 17:00.
Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 28 СЕНТЯБРЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 СЕНТЯБРЯ 2015 г. в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится

30 СЕНТЯБРЯ 2015 г. с 15:45 до 16:00.

(Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома»: на стр. 56-67 в выпуске от 14.04.2014 № 14 (174) с изменениями на стр. 63 в выпуске от 19.05.2014 № 19 (179), на стр. 20 в выпуске от 16.06.2014 № 23(184), на стр. 99 в выпуске от 22.09.2014 № 37(199) и на стр. 84 в выпуске от 01.12.2014 № 47(212).

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает, что в связи с производственной необходимостью переносится срок окончания приема заявок и дата подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, ул. Шукова, д. 216-а.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 13.03.2015 г. № 159-П дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 16 АПРЕЛЯ 2015 года на 14:00.

Срок окончания приема заявок – 13 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников электронного аукциона осуществляется **15 АПРЕЛЯ 2015 г. в 16:00.**

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» объявляет об ОТМЕНЕ аукциона по продаже объекта недвижимости:

– Лот № 3: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 232,3 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: г. Москва, Старая Басманная ул., д. 14/2, стр. 4,

назначенного на 8 АПРЕЛЯ 2015 г.,

находящееся в собственности ОАО «Сбербанк России».

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 9 (225) от 2 марта 2015 г.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 13.03.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.