

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№43 [259]
12 октября 2015



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Продажа офисных помещений в бизнес-центре класса В

Аукцион

11

декабря

Санкт-Петербург,
ул. Фучика, д. 8, лит. А



Информационное сообщение об аукционе
опубликовано на стр. 44–48 настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
11.11.2015	Недвижимое имущество АО «Волгагеология»	3
11.11.2015	Недвижимое имущество АО «Волгагеология»	7
12.11.2015	Нежилое помещение в г. Калининграде	12
16.11.2015	Недвижимое имущество АО «Волгагеология»	15
17.11.2015	Недвижимое имущество единым лотом в г. Краснодаре	19
18.11.2015	Дизель-генераторная установка	28
19.11.2015	Имущество ОАО «Воентелеком»	31
25.11.2015	Недвижимость в г. Томске	36
25.11.2015	Недвижимость в г. Красноярске	40
11.12.2015	Объекты недвижимости, являющиеся собственностью ПАО Сбербанк	44
15.12.2015	Нежилое помещение в г. Люберцы Московской области	49
15.12.2015	Двухэтажный склад с пристройками в г. Барнауле	53
16.12.2015	Два нежилых помещения в г. Новодвинске Архангельской области (единым лотом)	56
21.12.2015	Здание с земельным участком в Карачаево-Черкесской Республике	62
	Информация	65



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Недвижимое имущество

АО «Волгагеология»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-11-2015 с 12:00 до 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-11-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Волгагеология».

Электронный аукцион будет проводиться 11 ноября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона с 12:00 до 13:00.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 9 октября по 10 ноября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 ноября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:30 11 ноября 2015 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 11 ноября 2015 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу единым лотом:

Объект 1. Здание склада, общей площадью: 605,21 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. Б, б, инв. № 5009, кадастровый номер: 73:24:030803:144, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

Объект 2. Здание автогаража, общей площадью: 614,07 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. Е, Е1, кадастровый номер: 73:24:030803:140, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

Объект 3. Здание бензохранилища, общей площадью: 27,05 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. Ж, инв. № 5009, кадастровый номер: 73:24:030803:145, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

Объект 4. Здание мехмастерской, общей площадью: 298,58 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. Д, кадастровый номер: 73:24:030803:143, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

Объект 5. Здание крытой стоянки, общей площадью: 523,72 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. В, кадастровый номер: 73:24:030803:139, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

Объект 6. Сооружение – инженерные сети: водопровод подземной прокладки, протяженностью: 216,25 м, водопроводный колодец – h = 2,40 м (ВК-1-ВК-4), тепловая сеть по территории базы, протяженностью: 275,60 м, тепловая камера – h = 2,40 м, кадастровый номер: 73:24:030806:596, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

Объект 7. Здание, общей площадью: 16,87 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. И, кадастровый номер: 73:24:030803:141, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

Объект 8. Здание конторы с принадлежностями, общей площадью: 874,83 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 3, инв. № 5009, лит. А, а, I-III, кадастровый номер: 73:24:030803:142, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

Объект 9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием конторы, автогаража, мехмастерской, склада, теплоузла, бензохранилища, крытой стоянки, сооружением – инженерными сетями, площадь: 10 044 кв. м, кадастровый номер: 73:24:030806:3, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

Начальная цена Лота – 31 678 000 (тридцать один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена зданий и сооружения (Объект 1 – Объект 8) – 25 509 000 (двадцать пять миллионов пятьсот девять тысяч) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена земельного участка (Объект 9) – 6 169 000 (шесть миллионов сто шестьдесят девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 167 000 (три миллиона сто шестьдесят семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 583 500 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц, кроме следующих обременений:

– в аренду предоставлена часть земельного участка, площадь: 60 кв. м, договор аренды № 3-15/А-Ул от 01.06.2015 заключен с арендатором НОУ ДПО «Засвияжский УСТК ДОСААФ России» на 11 месяцев;

– в аренду предоставлена комната № 8, здания мехмастерской, расположенная на первом этаже здания, общей площадью: 81,5 кв. м, договор аренды № 1-15/А-Ул от 18.05.2015 заключен с Сукиасеном Сергеем Александровичем на 11 месяцев;

– в аренду предоставлена комната № 6, здания автогаража, расположенная на первом этаже здания, общей площадью: 138,6 кв. м, договор аренды № 2-15/А-Ул от 20.05.2015 заключен с ООО «Акурс» на 11 месяцев;

– в аренду предоставлена часть здания мехмастерской, общей площадью: 100,16 кв. м, договор аренды № 4-15/А-Ул от 08.06.2015 заключен с ИП Сукиасеном Александром Сергеевичем на 11 месяцев;

– в аренду предоставлена часть земельного участка, площадь: 232 кв. м, договор аренды № 5-15/А-Ул от 08.06.2015 заключен с ИП Сукиасеном Александром Сергеевичем на 11 месяцев;

– в аренду предоставлена часть здания конторы, крытая стоянка № 4, общей площадью: 84,25 кв. м, договор аренды № 6-15/А-Ул от 08.06.2015 заключен с ООО «Грузовик» на 11 месяцев;

– в аренду предоставлена часть земельного участка, площадь: 104 кв. м, договор аренды № 7-15/А-Ул от 08.06.2015 заключен с ООО «Грузовик» на 11 месяцев.

Право собственности АО «Волгагеология» на Объекты возникло на основании распоряжения от 17.05.2013 № 219 «О внесении изменений в распоряжение от 26.12.2011 № 576 «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеологи», выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; распоряжения от 26.12.2011 № 576, выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеология» от 17.05.2013, утвержденного 17.05.2013.

Регистрация права собственности на отчуждаемые объекты недвижимости за АО «Волгагеология» будет проводиться одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности и регистрацией права собственности на Победителя аукциона.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № РАД-528/2015 от 27 июля 2015 г., заключенным между АО «Волгагеология» и ОАО «Российский аукционный дом»; Поручением АО «Волгагеология» № 1 от 05.10.2015 и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных

предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать соответствующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга

ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя (или Единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию

в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус Участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении Участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения Участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются Участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену лота.

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у Участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Победителем торгов (Покупателем) и ОАО «Волгагеология» (Продавцом) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения Победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) Участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен Собственником Объектов – ОАО «Волгагеология» с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Недвижимое имущество

АО «Волгагеология»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-11-2015 с 12:00 до 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-11-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Волгагеология».

Электронный аукцион будет проводиться 11 ноября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона с 12:00 до 14:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 8 октября по 10 ноября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 ноября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:30 11 ноября 2015 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 11 ноября 2015 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу единым лотом:

Объект 1. Здание механической мастерской, назначение: производственное, общей площадью: 373,8 кв. м, этажность: 1, лит. И, условный номер: 34-34-01/326/2006-182, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 2. Здание производственно-лабораторного корпуса, назначение: производственное, общей площадью: 919,2 кв. м, этажность: 2, лит. В–В1, условный номер: 34-34-01/326/2006-183, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 3. Нежилые помещения склада материальных ценностей, назначение: складское, общей площадью: 562,5 кв. м, на 1-м этаже, условный номер: 34-34-01/326/2006-184, расположенные по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 4. Нежилые помещения склада сыпучих материалов, назначение: складское, общей площадью: 289,4 кв. м, на 1-м этаже, условный номер: 34-34-01/326/2006-186, расположенные по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 5. Здание склада, назначение: складское, общей площадью: 144,5 кв. м, этажность: 1, лит. Л, условный номер: 34-34-01/326/2006-175, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 6. Здание склада с пристройкой, назначение: складское, общей площадью: 202,3 кв. м, этажность: 1, лит. М–М1, условный номер: 34-34-01/326/2006-174, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 7. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадь по наружному обмеру: 8,4 кв. м, этажность: 1, лит. Г, условный номер: 34-34-01/326/2006-181, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 8. Производственное здание с пристройками, назначение: производственное, общей площадью: 665,1 кв. м, этажность: 1, лит. Б–БIII, условный номер: 34-34-01/326/2006-187, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 9. Здание склада, назначение: складское, площадь по наружному обмеру: 36,3 кв. м, этажность: 1, лит. Г6, условный номер: 34-34-01/326/2006-180, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 10. Производственное здание, назначение: производственное, общей площадью: 1 029,5 кв. м, этажность: 2, лит. А, условный номер: 34-34-01/326/2006-185, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 11. Здание сарая, назначение: складское, площадь по наружному обмеру: 188,8 кв. м, этажность: 1, лит. Г8, условный номер: 34-34-01/326/2006-179, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 12. Здание сарая, назначение: складское, площадь по наружному обмеру: 9,1 кв. м, этажность: 1, лит. Г7, условный номер: 34-34-01/326/2006-178, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 13. Здание производственного цеха, назначение: производственное, общей площадью: 128,5 кв. м, этажность: 1, лит. Д, условный номер: 34-34-01/326/2006-172, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 14. Здание кузницы, назначение: производственное, общей площадью: 44,8 кв. м, этажность: 1, лит. Ж, условный номер: 34-34-01/327/2006-111, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 15. Здание проходной, назначение: нежилое, общей площадью: 9,3 кв. м, этажность: 1, лит. К, условный номер: 34-34-01/326/2006-176, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 16. Здание бытовых помещений, назначение: нежилое, общей площадью: 34 кв. м, этажность: 1, лит. Н, условный номер: 34-34-01/326/2006-170, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 17. Здание бытового помещения, назначение: производственное, общей площадью: 26,8 кв. м, этажность: 1, лит. Р, условный номер: 34-34-01/326/2006-171, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Объект 18. Здание бытового помещения, назначение: нежилое, общей площадью: 27,3 кв. м, этажность: 1, лит. П, условный номер: 34-34-01/326/2006-173, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 7.

Объект 19. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность базы, площадь участка: 16 782,20 кв. м, кадастровый номер: 34:34:050024:25, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, д. 72.

Начальная цена Лота – 45 000 000 (сорок пять миллионов) руб., включая НДС 18%, в том числе:

- начальная цена зданий и помещений (Объект 1 – Объект 18) – 15 480 000 (пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) руб., включая НДС 18%;

- начальная цена земельного участка – 29 520 000 (двадцать девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота – 30 000 000 (тридцать миллионов) руб., включая НДС 18%, в том числе:

- минимальная цена зданий и помещений (Объект 1 – Объект 18) – 10 320 000 (десять миллионов триста двадцать тысяч) руб., включая НДС 18%;

- минимальная цена земельного участка – 19 680 000 (девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Право собственности АО «Волгагеология» на Объекты возникло на основании распоряжения от 17.05.2013 № 219 «О внесении изменений в распоряжение от 26.12.2011 № 576 «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеологи», выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; распоряжения от 26.12.2011 № 576, выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; передаточного акта, подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеология» от 17.05.2013, утвержденного 17.05.2013.

Регистрация права собственности на отчуждаемые Объекты недвижимости за АО «Волгагеология» будет проводиться одновременно с государственной регистрацией перехода пра-

ва собственности и регистрацией права собственности на Победителя аукциона. Право собственности на земельный участок зарегистрировано за АО «Волгагеология», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 34-АБ № 356003 от 13.12.2013.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-528/2015 от 27 июля 2015 г., заключенным между АО «Волгагеология» и ОАО «Российский аукционный дом»; поручением АО «Волгагеология» № 3 от 05.10.2015 и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадке и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, под-

писываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать соответствующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет

**ОАО «Российский аукционный дом»
(ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга
ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя (или Единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона или Единственным Участником аукциона, восполь-

зовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус Участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении Участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения Участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,

8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются Участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену лота.

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у Участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников не сделал предложение по минимальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Победителем торгов (Покупателем) и ОАО «Волгагеология» (Продавцом) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения Победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) Участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен Собственником Объектов – ОАО «Волгагеология» с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Нежилое помещение в г. Калининграде

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-11-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-11-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 12 ноября 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 октября по 11 ноября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 ноября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется **11 ноября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи, предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,

8 (812) 334-26-04.

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение (лит. III из лит. А, А1), расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58, общей площадью: 473 кв. м, кадастровый номер: 39:15:121509:341, этаж: подвал, 1-й, 2-й (далее – Объект).

Обременения (ограничения): здание, в котором расположен Объект, относится к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель в соответствии с действующим законодательством приобретает права на 1673/10000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельный участок, площадь: 0,1920 га с кадастровым номером: 39:15:121509:0008, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58, передан в аренду на основании договора аренды № 007328 от 05.12.2005, на передачу в аренду городских земель сроком по 04.10.2054 под существующие встроенные помещения).

Начальная цена продажи – 23 956 800 (двадцать три миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электрон-

ной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает

в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных Собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Калининград, Московский пр., д. 24, каб. 723 (7-й этаж), конт. тел.: 8 (4012) 351-950, 8 (962) 267-95-81, Сорочинский Александр Викторович.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Недвижимое имущество

АО «Волгагеология»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-11-2015 с 12:00 до 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Волгагеология».

Электронный аукцион будет проводиться 16 ноября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона с 12:00 до 13:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 14 октября по 13 ноября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 ноября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:30 16 ноября 2015 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 16 ноября 2015 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу единым лотом:

Объект 1. Нежилое помещение, общей площадью: 36,9 кв. м, этаж: 2-й надземный, номера на поэтажном плане: 8-11, в здании лит. Б, кадастровый номер: 64:48:010239:193, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. им. Гоголя, д. 22.

Объект 2. Нежилое здание, общей площадью: 173,3 кв. м, этажность: 2, лит. ЖЖ1, кадастровый номер: 64:48:000000:23014, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. им. Гоголя, д. 22.

Объект 3. Нежилое здание, общей площадью: 159,5 кв. м, этажность: 2, лит. В1, кадастровый номер: 64:48:000000:23052, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. им. Гоголя, д. 22.

Объект 4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, общая площадь: 296 кв. м, кадастровый номер: 64:48:010239:21, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Гоголя, д. 22.

Начальная цена Лота – 7 059 000 (семь миллионов пятьдесят девять тысяч) руб., включая НДС 18%, в том числе:

– начальная цена зданий и помещения (Объект 1 – Объект 3) – 2 444 000 (два миллиона четыреста сорок четыре тысячи) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена земельного участка – 4 615 000 (четыре миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота – 3 529 500 (три миллиона пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот) руб., включая НДС 18%, в том числе:

– минимальная цена зданий и помещения (Объект 1 – Объект 3) – 1 222 000 (один миллион двести двадцать две тысячи) руб., включая НДС 18%;

– минимальная цена земельного участка – 2 307 500 (два миллиона триста семь тысяч пятьсот) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 352 950 (триста пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона на понижение – 705 900 (семьсот пять тысяч девятьсот) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Право собственности АО «Волгагеология» возникло на основании распоряжения от 17.05.2013 № 219 «О внесении изменений в распоряжение от 26.12.2011 № 576 «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеология», выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; распоряжения от 26.12.2011 № 576, выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеология» от 17.05.2013, утвержденного 17.05.2013.

Регистрация права собственности на отчуждаемые объекты недвижимости за АО «Волгагеология» будет проводиться одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности и регистрацией права собственности на Победителя аукциона.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-528/2015 от 27 июля 2015 г., заключенным между АО «Волгагеология» и ОАО «Российский аукционный дом»; поручением АО «Волгагеология» № 2 от 05.10.2015 и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать соответствующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет

ОАО «Российский аукционный дом»

(ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя (или Единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус Участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении Участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения Участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются Участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

В период проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену лота.

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у Участников электронного аукци-

она технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников не сделал предложение по минимальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Победителем торгов (Покупателем) и ОАО «Волгагеология» (Продавцом) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения Победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) Участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен Собственником Объектов – ОАО «Волгагеология» с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Недвижимое имущество единым лотом в г. Краснодаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-11-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество, имущественное право

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 17 ноября 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-690/2015 г. от 08.10.2015, объявляет о продаже на торгах единым лотом движимого, недвижимого имущества и имущественных прав.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 октября по 13 ноября 2015 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 ноября 2015 года.

Определение Участников торгов и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **17 ноября 2015 г. в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 ноября 2015 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 17 ноября 2015 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу Участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об Объектах движимого и недвижимого имущества, имущественных прав, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объекты продажи:**1. Недвижимое имущество:**

1) нежилое здание – цех первичной обработки, назначение: нежилое, общая площадь: 507,6 кв. м, лит.: К, под/К, адрес (местоположение) Объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, кадастровый (или условный) номер: 23:43:01:3.12.2000-275, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 10.08.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/970/2011-161, что подтверждается

АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

Свидетельством о государственной регистрации права 23-АК 628970 (повторное, взамен свидетельства № 628713 серия 23-АК от 24.01.2012), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 03.02.2012;

2) нежилое здание – котельная, назначение: нежилое, общая площадь: 27,8 кв. м, лит.: Г, адрес (местоположение) Объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, кадастровый (или условный) номер: 23:43:01:3.12.2000-273, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 10.08.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/970/2011-160, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АК 641087 (повторное, взамен свидетельства № 623753 серия 23-АК от 24.01.2012), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 03.02.2012;

3) нежилое здание с пристройкой – административное здание, назначение: нежилое, общая площадь: 222,2 кв. м, лит.: А, а, адрес (местоположение) Объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, кадастровый (или условный) номер: 23:43:01:3.12.2000-271, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 10.08.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/970/2011-159, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АК 628968 (повторное, взамен свидетельства № 628712 серия 23-АК от 24.01.2012), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 03.02.2012;

4) нежилое здание – цех розлива, назначение: нежилое, общая площадь: 2 504,1 кв. м, лит.: Л, адрес (местоположение) Объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, кадастровый (или условный) номер: 23:43:01:3.1.2001-305, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 10.08.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-433, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АК 634146 (повторное, взамен свидетельства № 637247 серия 23-АК от 24.01.2012), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012;

5) нежилое здание с пристройкой – цех, назначение: нежилое, общая площадь: 2 617,7 кв. м, лит.: И, и 1, адрес (место-

положение) Объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, кадастровый (или условный) номер: 23:43:01:3.12.2000-277, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 10.08.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-434, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АК 634164 (повторное, взамен свидетельства № 637245 серия 23-АК от 24.01.2012), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012;

6) нежилое строение – цех, назначение: нежилое, общая площадь: 652,5 кв. м, инвентарный номер: 0028860-4, лит.: Ж, адрес (местоположение) Объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, кадастровый (или условный) номер: 23-23-01/450/2006-307, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 10.08.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-432, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АК 634163 (повторное, взамен свидетельства № 637244 серия 23-АК от 24.01.2012), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012;

7) нежилое строение – цех, назначение: нежилое, общая площадь: 812,6 кв. м, инвентарный номер: 0028860-4, лит.: М, адрес (местоположение) Объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, кадастровый (или условный) номер: 23-23-01/450/2006-309, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 10.08.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-431, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АК 634161 (повторное, взамен свидетельства № 637243 серия 23-АК от 24.01.2012), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012;

8) нежилое строение – котельная, назначение: нежилое, общая площадь: 210,2 кв. м, инвентарный номер: 0028860-4, лит.: Н, адрес (местоположение) Объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, кадастровый (или условный) номер: 23-23-01/450/2006-311, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 10.08.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2012 г.

АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-430, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АК 634162 (повторное, взамен свидетельства № 637246 серия 23-АК от 24.01.2012), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012;

9) одновременно с переходом к покупателю права собственности на объекты недвижимого имущества, к нему переходит право аренды земельного участка, площадью: 15 800 (пятнадцать тысяч восемьсот) кв. м, функционально обеспечивающего находящиеся на нем Объекты недвижимого имущества, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений цеха по переработке плодов и винограда, кадастровый (условный) номер: 23:43:01 45 028:0083, местоположение земель-

ного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28 (далее – Земельный участок), сроком действия до 25.10.2045. Права на Земельный участок возникли у Продавца на основании договора переуступки права аренды земельного участка № 2-6 от 10.08.2011, заключенного с ООО «Гелео» и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 30.01.2012 за № 970/2011-167; договора аренды земельного участка № 02 (после перерегистрации 01.01.2003 номер договора № 4300001750), заключенного 08.01.1997 с Калининской поселковой администрацией, зарегистрированного 08.01.1997 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Краснодара за № 02.

2. Объекты движимого имущества:

№	Наименование	Количество, шт.
1	Автопогрузчик	1
2	Аквадистиллятор электрический ДЭ-10	1
3	АЛ КО 1-50-20-0,7 Кбс	2
4	Аппарат д/опред. летуч. кислот	2
5	Ареометр АС 11	2
6	Ареометр д/спирта	5
7	Ареометр АОН-1000-1080	1
8	Ареометр АОН-1080-1160	1
9	Баллон стальной, вентиль угловой хлорного баллона	10
10	Баллоны углекислотные	4
11	Баня водяная четырехместная ЛАБ-ТБ-4	1
12	Бусы – шарики стеклянные (бисер) d=3 мм	1
13	Бут дубовый	7
14	Весы электронные SG-30КА	1
15	Воронка В-150-230ТС	1
16	Воронка В-36-50 ХС	4
17	Воронка В-56-80 ХС	2
18	Воронка В-75-110 ХС	4
19	Вывеска «Винзавод ГЕЛЕО»	1
20	Емкость 5 м ³	2
21	Емкость для хранения спирта – 2 (473 дал.)	2
22	Емкость с мешалкой вертикальная	2
23	Зажим для бюреток (крепление)	2
24	Зажим Мора (пружинящий)	6
25	Изи Криста Тест арт. 62801	1
26	Измерительная система «АЛКО-1-32/0,22-10-0,7к-бс»	2
27	Измерительная система «АЛКО-3-50-РС»	1

АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

№	Наименование	Количество, шт.
28	Информационный щит	1
29	Капельница	5
30	Каплеуловитель	5
31	Кизельгуровый фильтр мод. М	1
32	Колба 1-1000ТС Бунзена	1
33	Колба 1-2000ТС Бунзена	2
34	Колба КМ-3-1000-50 шкал ТС ТУ	1
35	Колба КМ-3-500-34 шкал ТУ	1
36	Колба КН-3-100-34 шкал	9
37	Колба КН-3-250-34 шкал, ТС	7
38	Колба мерная 1-100 2 кл. ХС	5
39	Колба мерная 1-50 1 кл.	2
40	Колба мерная 2-1000 2 кл. ПМ ТС	2
41	Колба мерная 2-250-ХС	5
42	Колба П-1-1000-29/32 ТУ	8
43	Колба П-3-250-34 ТУ	5
44	Колба П-3-4000-50 ТУ	6
45	Колба П-3-500-34 ТУ	4
46	Комплекс ЕГАИС спирт (Российская ул., д. 28)	1
47	Комплекс ЕГАИС спирт (ул. Седина, д. 6)	1
48	Комплект мебели	1
49	Компрессор	1
50	Компрессор Fini 10 атм.	1
51	Компьютер	2
52	Компьютер ЕГАИС импорт	1
53	Компьютер-комплекс ЕГАИС виноматериал	1
54	Компьютер-лаборатория	1
55	Компьютер технологический	1
56	Компьютер технологический (ул. Седина, д. 6)	1
57	Кондиционер VS-GA80VB/MU	1
58	Контролер связи	1
59	Копировальный аппарат CANON	1
60	Котел АКГВ-29Д	2
61	Кресло	1
62	Кюветы стекло 20 мм к КФК	5
63	Лаборатория в комплекте	1
64	Лабораторный мутномер НАСН	1
65	Лавка деревянная	2
66	Лестница 3-секц.	1

АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

№	Наименование	Количество, шт.
67	Масляный радиатор RG-9-SF	1
68	Мерник Е-36 дал	1
69	Мерник технический 1 кл. V 250-3	1
70	Мерник технический 1 кл. V 75	1
71	Мерник технический 7-В	2
72	Мерник технический 7-ВМА,Е-75	1
73	Мерник технический Г-4	1
74	Мерник технический Г-4 ВИЦ-1000, Е-1000	1
75	Мерник технический Г-4 ВМ	1
76	Моечная машина	1
77	Набор ареометров АОН-1 (19 шт.)	1
78	Насос 1Г2-ОПД (ОНЦ)	1
79	Насос 1Г2-ОПД (ОНЦ 25/32)	1
80	Насос 2Г2-ОПД (ОНЦ 50/32)	4
81	Насос JP-52200-230В	1
82	Насос W 632 к котлу	2
83	Насос ВВП-1-31	1
84	Насос Г2-ОПБ	1
85	Насос глубинный ЭЦВ-6-16-140 (ливны)	1
86	Насос Ж6-ВПН-10/25	2
87	Насос лопастной мод. GR MAXI 80	1
88	Насос НЦИ-Ф-100 дв. 11/1000	1
89	Насос ОНЦ с 50/25к-5 (нерж.)	4
90	Ограждение территории	1
91	Охранная сигнализация	1
92	Парогенератор с выбросом пара «МАКАР» ПГ	1
93	Пастеризатор	1
94	Печать	1
95	Пикнометр ПЖ-2-50 КШ	1
96	Пипетка 2-2-2-10	7
97	Пипетка 2-2-50 б/дел. с расш.	1
98	Пипетка мерная пол. 2-2-2-5	1
99	Пипетка Мора 2-2-5 М	4
100	Плита 600*600 полипроп. с прокладками	42
101	Плита с прокладками 600*600	50
102	Плитка электрическая «Искорка»	1
103	Подставка-тумба	1
104	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	1
105	Принтер Samsung ML-1615	1

АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

№	Наименование	Количество, шт.
106	Принтер лазерный монохромный	1
107	Пробирка П-1-10 центриф.	11
108	Пробка 4А	3076
109	Прокладка к плите 600*600	84
110	Радиотелефон SKY 5400	1
111	Разливочная машина RE800	1
112	Резервуар вертикальный V 18232	1
113	Резервуар горизонтальный	76
114	Резервуар горизонтальный эмалированный E-2400	2
115	Рефрактометр ИРФ-454Б2М	1
116	Сейф двухкамерный	1
117	Секундомер механический	1
118	Система контроля учета газа	1
119	Склянка темн. стекло 1000 мл	3
120	Спиртовка с метал. оправой	2
121	Сплит система Леаквит	1
122	Стакан В-1-1000 со шкалой	1
123	Стакан В-1-2000 со шкалой	1
124	Стакан В-1-400 со шкалой	2
125	Стаканчик д/взв. СВ54/12 ХС	8
126	Стеклобутылка 0,7 л	79
127	Стол деревянный	1
128	Стол компьютерный	1
129	Стремянка алюминиевая	1
130	Счетчик «УСБ-5 53021» пакеты и др., тара	1
131	Счетчик «УСБ-5/534» бутыл.	2
132	Телефон PANASONIC KX-FT22	1
133	Телефон Panasonic EASA-PHOXE T 2460	1
134	Телефон Panasonic KX TC 418 RU B	1
135	Термометр ТЛ-2 № 1 (-30+70)	2
136	Термометр ТЛ-4 № 2	1
137	Транспортер ящичный	1
138	Турникет	1
139	Ультро-охладитель POLAR-40	1
140	Ультраохладитель POLAR-60	1
141	Уплотнитель горловины	15
142	Установка насосная Ж6-ВНП 10/32	5
143	Фильтр ротац. вакуумный	1
144	Фильтр ФСВ (О)-60	1

АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

№	Наименование	Количество, шт.
145	Фильтр ФСВ (П)-60	1
146	Фильтр-пресс В9ВФС/423-56	1
147	Фильтровальная бумага	1
148	Холодильник ХШ 1-400-29-14	2
149	Холодильник ХШ 3-400	3
150	Цилиндр 1-100-2 с носиком	13
151	Цилиндр 1-250-2 с носиком Г	5
152	Часы песочные 5 мин.	2
153	Часы песочные ЧП-1 мин.	1
154	Часы песочные ЧП-2 мин.	1
155	Чашка Петри	14
156	Шкаф для рабочей одежды	5
157	Шкаф офисный	1
158	Шланг д = 50 мм	322
159	Шланг рез. напорно-всасывающий	1
160	Штатив для пипеток на 20 гнезд	1
161	Электроплитка «Искорка»	4
162	Электропогрузчик	1

Характеристика имущества:

1. Недвижимое имущество: имущественный комплекс, в состав которого входят – административное здание, здание котельных, цех первичной обработки, цех розлива и другие. **Коммуникации: водоснабжение и канализация:** расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет – 2 400,0 куб. м в год. Водоснабжение и канализация осуществляются по договору ООО «Краснодарводоканал» г. Краснодара. Собственная скважина № 347-Д, объем канализационных стоков – 700 куб. м/мес. **Энергоснабжение:** разрешенная нагрузка для производственного комплекса установлена – 160 кВА, источник питания: собственная трансформаторная подстанция напряжением – 10/0,4 кВ, мощностью – 160 кВА. Газоснабжение: котельная Е-1,0 0,9Г-3, расход газа 83 м³/ч. **Отопление:** АКГВ – 3 шт. **Вентиляция и кондиционирование:** в здании имеется приточно-вытяжная естественная и механическая вентиляция. Телефония (Интернет): ADSL.

2. Объекты движимого имущества: технологическое и емкостное оборудование для производства, розлива и упаковки в тару вин.

Начальная цена Объектов устанавливается в размере 45 882 526 (сорок пять миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот двадцать шесть) руб. 50 коп., в том числе НДС 18% – 6 999 029 (шесть миллионов девятьсот девяносто девять тысяч двадцать девять) руб. 47 коп., из них:

– стоимость Объектов недвижимого имущества составляет 29 900 000 (двадцать девять миллионов девятьсот тысяч) руб., том числе НДС 18%;

– стоимость права аренды, составляет 13 007 696 (тринадцать миллионов семь тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 50 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объектов движимого имущества, составляет 2 974 830 (два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка устанавливается в размере 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона устанавливается в размере 458 825 (четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16 ноября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи недвижимого имущества, договор купли-продажи движимого имущества и договор переуступки права аренды земельного участка заключаются между Доверителем и Победителем торгов/Единственным участником аукциона (Покупателем) по формам, являющимися приложениями к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного Участника, договора купли-продажи Объектов и договор переуступки права аренды земельного участка могут быть заключены с Единственным участником аукциона по цене Имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем Информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов и передача их по акту приема-передачи производятся в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи, договор переуступки права аренды земельного участка и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, договора купли-продажи движимого имущества, договора переуступки права аренды земельного участка или оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Дизель-генераторная установка

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-11-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по дизель-генераторной установке, принадлежащей ПАО «Сбербанк», 18 ноября 2015 года в 10:00 (по местному времени).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО «Сбербанк», 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 12 октября до 16 ноября 2015 года (по местному времени) по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213, (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Заявки также принимаются с 12 октября по 16 ноября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ноября 2015 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются 18 ноября 2015 года в 9:30, по местному времени.

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 18 ноября с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

– **Дизель-генераторная установка**, открытое исполнение, марка (модель): F.G. WILSON P500P3, год выпуска: 2008 г., серийный номер: FGWRPES5CPWA00873, мощность: 500 кВА, напряжение: 380/220 В, частота: 50 Гц, количество фаз: 3, модель двигателя: MGBF2003U1 9559S, марка двигателя: Perkins, модель генератора: LL6114F, серийный номер генератора: 230685/010, тип панели управления: PWP20, батарея: 24 В, принадлежит ДО: № 8203/0162 Городскому отделению ОСБ № 8203 Алтайского отделения № 8644 ПАО «Сбербанк».

Начальная цена – 1 810 000 (один миллион восемьсот десять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на уча-

стие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 ноября 2015 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации

и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов», и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона **18 ноября 2015 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ноября 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола опре-

деления Участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол определения Победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Имущество ОАО «Воентелеком»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-11-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2015 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-11-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 364-43-66, доб. 291

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества ОАО «Воентелеком» 19 ноября 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 12 октября по 18:00 16 ноября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 ноября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 ноября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

По вопросам осмотра Объектов обращаться по телефонам:

Рыбинский филиал ОАО «Воентелеком»:

– директор филиала – Шишков Юрий Петрович,

тел.: 8 (485) 528-27-28, доб. 76-100;

– заместитель директора – Фоменков Олег Николаевич,

тел.: 8 (485) 528-27-28, доб. 76-212,

моб. тел. 8 (930) 110-10-42.

Ивановский филиал ОАО «Воентелеком»:

– директор филиала – Силантьев Александр

Александрович, тел.: 8 (4932) 23-13-07, доб. 37-110,

моб. тел. 8 (926) 779-87-08;

– главный инженер – Загребин Михаил Борисович,

тел.: 8 (4932) 23-13-07, доб. 37-200,

моб. тел. 8 (910) 994 – 07-15.

По вопросам приобретения Объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66, Демьянова Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Элеватор, д. 7.

Наименование Объекта: земельный участок.

Площадь: 11 326 кв. м.

Кадастровый номер: 76:20:120101:0001.

Категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации промышленно-складской базы.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 586797 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-551 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: склад, инв. № 010600, лит. А, А1.

Склад, общей площадью: 1 144,6 кв. м, этажность: А-2, А1-1, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):

А – 1890 г., А1 – 1977 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:138.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 76-АБ № 583839 от 27.08.2012, запись о регистрации: № 76-76-08/035/2012-492 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: склад, инв. № 10600, лит. Б.

Склад, общей площадью: 1 099,4 кв. м, этажность: 2, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):

1890 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:139.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 586795 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-524 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: склад, инв. № 010600, лит. В.

Склад, общей площадью: 1 094,5 кв. м, этажность: 2, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1890 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:140.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 586801 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-526 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: склад, инв. № 010600, лит. Д.

Склад, общей площадью: 1 097,6 кв. м, этажность: 2, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1890 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:141.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 583851 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-525 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: здание подстанции, инв. № 010600, лит. Е.

Здание подстанции, общей площадью: 12,8 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1890 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:153.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 583850 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-523 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: котельная, инв. № 010600, лит. Ж.

Котельная, общей площадью: 66,2 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): до 1917 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:142.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 586800 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-547 от 27.08.2012.

Начальная цена лота – 23 213 200 (двадцать три миллиона двести тринадцать тысяч двести) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 8 180 000 (восемь миллионов сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость склада, лит. А, А1 – 3 811 400 (три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС;

– стоимость склада, лит. Б – 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС;

– стоимость склада, лит. В – 3 646 200 (три миллиона шестьсот сорок шесть тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС;

– стоимость склада, лит. Д – 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС;

– стоимость склада, лит. Е – 47 200 (сорок семь тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС;

– стоимость склада, лит. Ж – 212 400 (двести двенадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 1 160 660 (один миллион сто шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Лот № 2. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 2.

Наименование Объекта: земельный участок.

Площадь: 1 186 кв. м.

Кадастровый номер: 76:20:090212:0001.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса «Молния».

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 586796 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-549 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: спортивно-оздоровительный клуб, инв. № 02419, лит. А, А1, а.

Спортивно-оздоровительный клуб, общей площадью: 165,6 кв. м, этажность: А-2, А1-1, назначение: нежилое.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): до 1918 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:090212:551.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 583849 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-536 от 27.08.2012.

Начальная цена лота – 6 058 000 (шесть миллионов пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость спортивно-оздоровительного клуба: 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС;

АУКЦИОН 19 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 302 900 (триста две тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

Лот № 3. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 19.

Наименование Объекта: земельный участок.

Площадь: 4 289 кв. м.

Кадастровый номер: 76:20:090212:0005.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания гостиницы.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 583838 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-493 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: здание гостиницы, инв. № 002424, лит. А.

Здание гостиницы, общей площадью: 2 022,4 кв. м, этажность: 4, назначение: нежилое.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1972 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:090212:536.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 586806 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-503 от 27.08.2012.

Начальная цена лота – 45 088 000 (сорок пять миллионов восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 7 800 000 (семь миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость здания гостиницы – 37 288 000 (тридцать семь миллионов двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 2 254 400 (два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Лот № 4. Объект недвижимости, расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 23

Наименование Объекта: общественно-культурный центр «Офицерское собрание».

Общественно-культурный центр «Офицерское собрание», общей площадью: 509,8 кв. м, этажность: 1, назначение: иной объект нежилого назначения.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:090212:0007:01 0483\01:2001.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 699617 от 27.01.2013, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-548 от 27.08.2012.

На земельный участок, на котором расположен общественно-культурный центр «Офицерское собрание», площадью: 5 853 кв. м, с кадастровым номером: 76:20:090212:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, зарегистрировано право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения с кадастровым номером: 76:20:090212:0007:010483\01:2001, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 23, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 76-АБ № 699617 от 27.01.2013, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-548 от 27.08.2012.

Начальная цена лота – 10 384 000 (десять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 519 200 (пятьсот девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Лот № 5. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ярославская обл., Рыбинский р-н, Николо-Кормский сельский округ, дер. Гладышево.

Наименование Объекта: административное здание.

Административное здание, инв. № 040450, лит. А, общей площадью: 31,7 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:040226:46.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1976 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 606321 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-494 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: дачный дом, инв. № 040450, лит. Б.

Дачный дом, общей площадью: 27,7 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:040226:52.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1978 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 583852 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-550 от 27.08.2012.

Наименование Объекта: дачный дом, инв. № 040450, лит. В.

Дачный дом, общей площадью: 28,2 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:040226:61.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1978 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 76-АБ № 583840 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-491 от 27.08.2012.

Объекты недвижимости расположены на земельном участке по адресу: Ярославская обл., Рыбинский р-н, Николо-Кормский сельский округ, дер. Гладышево, база отдыха «Высоковский Бор», площадью: 30 467 кв. м, кадастровый номер: 76:14:040203:0002, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха «Высоковский Бор». Земельный участок находится в аренде сроком до 30.12.2022 согласно договору № 35/5/2 от 30.11.2006.

Начальная цена лота – 554 600 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:

- стоимость административного здания – 200 600 (двести тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость дачного дома, лит. Б – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость дачного дома, лит. В – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Сумма задатка – 300 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 27 730 (двадцать семь тысяч семьсот тридцать) руб. 00 коп.

Лот № 6. Объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н.

Наименование Объекта: земельный участок.

Площадь: 51 923 кв. м.

Кадастровый номер: 37:05:031612:1.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения. Разрешенное использование: под строительство испытательного полигона средств связи.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 37-СС № 210304 от 29.08.2012, запись о регистрации № 37-37-01/192/2012-568 от 29.08.2012.

Начальная цена лота – 8 160 000 (восемь миллионов сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 408 000 (четырееста восемь тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-49/2014 от 06.08.2014, а также поручениями собственника № 2, 5, 6, 7, 9, 10 от 14.11.2014.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона, размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 17 ноября 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 19 ноября 2015 года по продаже Лота № __ по адресу _____).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Воентелеком» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Воентелеком» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Воентелеком» и Покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четыре процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Недвижимость в г. Томске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-11-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО «Сбербанк» в лице Томского отделения № 8616 ПАО «Сбербанк», 25 ноября 2015 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 октября по 23 ноября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 ноября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 4 ноября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 49,1 кв. м, расположенное по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Тимакова, д. 8, пом. 1009–1016, инвентарный номер: 069:40 1:001:004086660:0000:20038, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации права от 02.10.2015, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Томской области, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.10.2015, сделана запись № 70-7/001-70/001/003/2015-1947/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое здание**, общей площадью: 596,4 кв. м, расположенное по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Тимакова, д. 8а, инвентарный номер: 069:401:001:006022310, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации права от 02.10.2015, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.10.2015, сделана запись № 70-7/001-70/001/003/2015-1946/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 13 600 0000 (тринадцать миллионов шестьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка),

в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника

приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга
ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для уча-

ствия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокрытие наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 24 ноября 2015 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 октября 2015 года, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Томским отделением № 8616 ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней после получения Томским отделением № 8616 ПАО «Сбербанк» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Томским отделением № 8616 ПАО «Сбербанк» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Недвижимость в г. Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-11-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО «Сбербанк» в лице Восточно-Сибирского банка ПАО «Сбербанк», 25 ноября 2015 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 октября по 23 ноября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 ноября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 4 ноября 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 171 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 8, кадастровый номер: 24:50:050366:0000:04:401:001:010756820:0001:20102, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на основании договора обмена от 15.08.1994, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации

права от 27.09.2010 серия 24 ЕИ № 798643, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.01.2002 сделана запись № 24:01.50:106.2001:196.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома, площадь участка: 5 586 кв. м.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 8 025 000 (восемь миллионов двадцать пять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 325 000 (триста двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга
ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 24 ноября 2015 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 октября 2015 года, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней после получения Восточно-Сибирским банком ПАО «Сбербанк» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Восточно-Сибирским банком ПАО «Сбербанк» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Объекты недвижимости, являющиеся собственностью ПАО Сбербанк

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-12-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, (812) 331-52-51

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, 11 декабря 2015 года в 16:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 октября по 9 декабря 2015 года до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 201.

Заявки также принимаются:

в Московском филиале по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 12 октября по 4 декабря 2015 года;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 12 октября по 4 декабря 2015 года;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) – по местному времени, с 12 октября по 4 декабря 2015 года;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 12 октября по 4 декабря 2015 года;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) – по местному времени, с 12 октября по 4 декабря 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 декабря 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **10 декабря 2015 года.**

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 декабря 2015 года с 15:45 до 15:55** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 11 декабря 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Лот 1.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, лит. А, пом. 2Н, 16Н, общей площадью: 1 518,5 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 78:7404:1:2:4.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, лит. А, пом. 29Н, 30Н, 31Н, общей площадью: 145,8 кв. м, этаж: мезонин, кадастровый номер: 78:7404:1:2:7 (по сведениям ГКН 78:13:0007404:3120).

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, лит. А, пом. 32Н, 33Н, 34Н, общей площадью: 142,6 кв. м, этаж: мезонин, кадастровый номер: 78:7404:1:2:8 (по сведениям ГКН 78:13:0007404:3124).

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, лит. А, пом. 27Н, общей площадью 29,6 кв. м, этаж: мезонин, кадастровый номер: 78:13:0007404:3118.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, лит. А, пом. 28Н, общей площадью: 16,1 кв. м, этаж: мезонин, кадастровый номер: 78:13:0007404:3119 (далее – Помещения).

– **35371/646990 Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок**, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов. Площадь: 64 699 кв. м, кадастровый номер: 78:13:0007404:1 (далее – Доля).

Обременения земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 07.02.2013):

- охранная зона водопроводных сетей, площадью: 1 222 кв. м;
- охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью: 220 кв. м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 148 кв. м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 319 кв. м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 93 кв. м;
- охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью: 693 кв. м;
- охранная зона канализационных сетей, площадью: 319 кв. м;
- право прохода и проезда, площадью: 2 601 кв. м.

Начальная цена Лота 1 – 124 355 821 (сто двадцать четыре миллиона триста пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать один) руб., в том числе НДС, из них:

- стоимость Помещений – 73 241 365 (семьдесят три миллиона двести сорок одна тысяча триста шестьдесят пять) руб. 75 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость Доли – 51 114 455 (пятьдесят один миллион сто четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 25 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Лот 2.

– **18555/18718 Доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, лит. А, пом. 21Н, общей площадью: 1 871,8 кв. м, этаж: 3-й, кадастровый номер: 78:13:0007404:3117 (далее – Доля 1).

– **35429/646990 Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок**, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов. Площадь: 64 699 кв. м, кадастровый номер: 78:13:0007404:1 (далее – Доля 2).

Обременения земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 07.02.2013):

- охранная зона водопроводных сетей, площадью: 1 222 кв. м;
- охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью: 220 кв. м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 148 кв. м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 319 кв. м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 93 кв. м;
- охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью: 693 кв. м;
- охранная зона канализационных сетей, площадью: 319 кв. м;
- право прохода и проезда, площадью: 2 601 кв. м.

Начальная цена Лота 2 – 125 644 179 (сто двадцать пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи сто семьдесят девять) руб., в том числе НДС, из них:

- стоимость Доли 1 – 74 445 908 (семьдесят четыре миллиона четыреста сорок пять тысяч девятьсот восемь) руб. 25 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость Доли 2 – 51 198 270 (пятьдесят один миллион сто девяносто восемь тысяч двести семьдесят) руб. 75 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 декабря 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями про-

ведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).
4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.
5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Описание представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (812) 334-26-04, 334-40-02, 331-52-51.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона. Определение Участников торгов и оформление протокола осуществляются по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в Информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные Участниками торгов, а также Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации Участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения Участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Единственным участником) (Покупателем):

– в отношении Лота 1:

с Победителем торгов (Единственным участником) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

– в отношении Лота 2:

с Победителем торгов (Единственным участником) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Участника долевой собственности на нежилое помещение 21-Н отказа в использовании, предусмотренного ст. 250 ГК РФ преимущественного права на приобретение 18555/18718 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней по истечении 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты направления ПАО Сбербанк заказного письма с уведомлением Участнику долевой собственности с предложением о приобретении указанной доли на условиях, определенных по итогам аукциона (в зависимости от того, какое из событий наступит раньше).

В случае получения ПАО Сбербанк от Участника долевой собственности согласия о приобретении реализуемой в составе Лота 2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 21-Н на условиях, определенных по итогам аукциона, договор купли-продажи с Победителем тор-

гов (Единственным участником) по Лоту 2 не подлежит заключению. В этом случае задаток возвращается Победителю торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения ПАО Сбербанк указанного согласия от Участника долевой собственности.

Договор купли-продажи заключается в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. № 327, конт. тел.: 8 (812) 329-37-55 (54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленные сроки, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи приобретенных Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия аукционе подано менее 2 (двух) заявок;
- после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- в случае отказа/уклонения Победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Нежилое помещение в г. Люберцы Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-10-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 15 декабря 2015 года в 14:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 13 октября по 11 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 13 октября по 10 декабря 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 декабря 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **14 декабря 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2015 года с 13:30 до 13:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 15 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности Среднерусского банка ПАО «Сбербанк» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-587/2014 от 23.10.2014 и Дополнительным соглашением № 1 от 05.10.2015.

Сведения об объекте продажи

Нежилое помещение VI, комн. 1–5, 5а, 6–8, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, п/о-3, д. 40, пом. VI, общей площадью: 97,5 кв. м, этаж: 1-й, с условным номером: 50-50-22/082/2008-333, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 14.10.2010 № 27/ДКП, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 50-АБ № 492950 от 29.12.2010, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской обла-

сти, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-22/111/2010-161 от 29 декабря 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 6 308 547 (шесть миллионов триста восемь тысяч пятьсот сорок семь) руб., в том числе НДС 18% – 962 320 руб. 73 коп.

Сумма задатка – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

– ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве
р/с 40702810177000002194,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,
Москва, р/с 40702810938120004291,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 11 декабря 2015 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по местонахождению Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения Участников аукциона **14 декабря 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2015 г. с 13:30 до 13:55** по адресу:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения Участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и

Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании Участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку, либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Двухэтажный склад с пристройками в г. Барнауле

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания, принадлежащего ПАО «Сбербанк», **15 декабря 2015 года в 10:00 (по местному времени).**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО «Сбербанк», 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 12 октября до 11 декабря 2015 года (по местному времени) по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213, (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Заявки также принимаются с 12 октября по 11 декабря 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 декабря 2015 г. до 18:00 включительно (МСК).

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **15 декабря 2015 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2015 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

– **Нежилое с цоколем двухэтажное здание склада с пристройками**, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Силикатная ул., д. 14-г, общей площадью: 1 172,6 кв. м, с кадастровым номером: 22:63:040445:67, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/00-7/2002-79 от 24 декабря 2002 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22ВГ № 252429, выдано 24 декабря 2002 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края).

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 12 257 600 (двенадцать миллионов двести пятьдесят семь тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов, в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 декабря 2015 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем

аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и от-

чество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов», и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона **15 декабря 2015 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения Участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол определения Победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк», в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Два нежилых помещения в г. Новодвинске Архангельской области (единым лотом)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-12-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов,
электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231, 8 (915) 350-07-07,
(919) 775-01-01, (916) 706-01-01, (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже Имущества, принадлежащего Северному банку ПАО «Сбербанк», с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене в электронной форме, 16 декабря 2015 года в 14:00 (местное время – при личном присутствии в зале торгов), в 14:00 (МСК – для интернет-Участников).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – Северный банк ПАО «Сбербанк».

По выбору Претендента прием заявок осуществляется:

– по месту нахождения Организатора аукциона (его филиалов) по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 октября до 14 декабря 2015 года включительно по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 14 октября по 11 декабря 2015 года:

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

– На электронной торговой площадке www.lot-online.ru, посредством представления необходимых для участия в аукционе документов в электронном виде (круглосуточно).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента, а также в электронной форме посредством электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 декабря 2015 года.

Определение Участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляются **15 декабря 2015 года в 17:00 (МСК – для интернет-Участников).**

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона (при личном присутствии в зале торгов), при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности проводится **16 декабря 2015 года с 13:30 до 13:55 (МСК)** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Подведение итогов аукциона состоится 16 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19) и на электронной площадке www.lot-online.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231, 8 (915) 350-07-07, (919) 775-01-01, (916) 706-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.
peranova@auction-house.ru

Сведения об объектах, продающихся единым лотом (далее – Объект):

– Нежилое помещение, встроенно-пристроенное к многоквартирному дому, назначение: нежилое, общая

площадь: 1 228,5 кв. м, этаж: подвал, 1-й, 2-й, адрес Объекта: Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Советов, д. 7, пом. 1, с условным номером: 29-26:010213:2140, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы администрации г. Новодвинска № 27/4 от 9 января 1996 г.; договора аренды земельного участка № 187 от 1 февраля 1996 г., зарегистрированного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Новодвинска Архангельской области 5 февраля 1996 г., регистрационный № 15/96; постановления главы администрации г. Новодвинска № 56 от 16 апреля 1996 г.; акта приемки законченного строительством объекта от 22 февраля 1996 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.09.2010, серия 29-АК № 508926, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение пристроенного бокса инкассации в многоквартирном доме**, назначение: нежилое, общая площадь: 44 кв. м, этаж: 1-й, адрес объекта: Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Советов, д. 7, пом. 2, с условным номером: 29:26:010213:2141, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию № 26 от 29 августа 2006 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.09.2010 серия 29-АК № 508925, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 34 903 000 (тридцать четыре миллиона девятьсот три тысячи) руб.

Сумма задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Осмотр Объекта осуществляется в следующем порядке: по согласованию сторон.

Аукцион проводится в соответствии с генеральным договором поручения № РАД-131/2015 от 10 марта 2015 г., заданием № 2 от 02.10.2015 и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу Участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов Организатора аукциона.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

- ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, р/с 40702810177000002194, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России», р/с 40702810938120004291, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 декабря 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора) при подаче Заявки по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов.

В случае подачи Заявки в электронном виде в платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и код лота.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если Победитель аукциона уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-Участников, а также Участников, представивших предложение по цене имущества в закрытой форме), заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток Победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона, и готовность Претендента заключить договор по итогам торгов, по указанной в Информационном сообщении форме, на условиях, установленных Организатором аукциона в сообщении о проведении торгов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе, в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам», в 3-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в Информационном сообщении либо размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru или www.lot-online.ru.

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем

Претендента (подписывается электронной подписью Претендента, его уполномоченного представителя).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде Претендент также имеет право дополнительно представить:

- предложение по цене в закрытой форме (заочный бид), подписанное электронной подписью, которое учитывается и объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме (заочный бид) не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке www.lot-online.ru.

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, в случае подачи заявки по местонахождению Организатора аукциона или его филиалов.

8. Физические лица дополнительно представляют:

- Оригинал и копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- нотариальные копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– нотариальные копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

10. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент, если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

При предоставлении заявки на участие в торгах в электронном виде Претендентом представляются документы в соответствии Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

При этом, для подачи заявки на участие в торгах и/или предложения по цене в электронной форме Претендент обязуется пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ). Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованно-

му на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/esp_list.html.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку и только в одной из предлагаемых форм подачи заявок на участие (либо электронной форме/либо по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов).

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус Участника аукциона с момента направления Претенденту уведомления о результатах рассмотрения заявки на участие в аукционе на электронной площадке.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации Участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте в день подписания протокола определения Участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление Организатору аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19) на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу Участников, с открытой и/или закрытой формой подачи предложений по цене. Аукцион проводится в день и время, указанные в данном Информационном сообщении о проведении аукциона.

Предложения по цене имущества Участниками аукциона, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для Участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка Участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник аукциона допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Факт поступления предложений по цене имущества в закрытой форме, представленные Участниками аукциона в неэлектронной и электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником аукциона, которое также размещается оператором на электронной пло-

щадке. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

Участнику аукциона, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-Участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника аукциона. Если интернет-Участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участник аукциона, которым принято решение об участии посредством электронной площадки, берет на себя все возможные риски по обеспечению надлежащей работы рабочей станции, с которой осуществляет участие в аукционе в электронной форме прикладного программного обеспечения, канала доступа в сеть Интернет, обеспечивающего скорость отклика, необходимую для участия в аукционе посредством электронной площадки.

Информирование аукциониста и Участников аукциона, присутствующих в зале торгов о ценовом предложении, сделанном интернет-Участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом, сделанного интернет-Участником предложения по цене. Интернет-Участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-Участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме. Правила настоящего абзаца не распространяются на случай допуска к аукциону Единственного участника.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов от Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, и интернет-Участников, Победителем аукциона признается Участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена Объекта были названы аукционистом последними, либо интернет-Участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, не поднял карточку.

Если при отсутствии предложений Участников аукциона по цене в закрытой форме, превышающих начальную цену, указанную в сообщении о проведении аукциона, ни один из

Участников аукциона, присутствующих в зале, после тоекратного объявления аукционистом начальной цены, не поднял карточку и не было сделано предложение по цене интернет-Участником, аукцион признается несостоявшимся.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почте) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один Претендент;

– ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества;

– Участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона в случае отсутствия интернет-Участников аукциона и отсутствия поступивших от Участников предложений по цене в закрытой форме;

– к назначенному времени и месту проведения аукциона при отсутствии интернет-Участников и поступивших предложений от Участников в закрытой форме явился только один из допущенных к аукциону Участников либо только один Участник, намеренный принять участие в аукционе посредством электронной площадки, при отсутствии Участников в аукционном зале и поступивших предложений от Участников в закрытой форме.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ), при условии участия в торгах исключительно посредством электронной площадки, проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует Участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Договор купли-продажи Объекта по итогам аукциона заключается не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-Участников), заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания с даты заключения Договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если к аукциону было допущено менее 2 (двух) Участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона по начальной цене Объекта, указанной в настоящем Информационном сообщении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся (кроме интернет-Участников). Уведомление о признании Участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку, либо высылаются ему по почте (заказным письмом), либо электронной почтой.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания с даты заключения Договора купли-продажи.

Здание с земельным участком в Карачаево-Черкесской Республике

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-12-2015 с 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-12-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Юго-Западный филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества по договору поручения.

Электронный аукцион будет проводиться 21 декабря 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 13 октября по 17 декабря 2015 года по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 декабря 2015 года.

Определение Участников электронного аукциона 21 декабря 2015 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи единым лотом (далее – Объект):

– **Нежилое здание**, назначение: нежилое, общая площадь: 2 257,3 кв. м, этажность: 7, кадастровый номер: 09:10:0010101:1431, расположенное по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, кп Домбай, Аланская ул., д. 25А.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2013 № 09-09-01/130/2013-507 (далее по тексту – Здание).

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов для строительства гостиницы, площадь: 1 500 кв. м, кадастровый номер: 09:10:0010101:625, располо-

женный по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, кп Домбай, Аланская ул., д. 25А.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.05.2011 № 09-09-01/007/2011-990 (далее по тексту – Земельный участок).

Характеристика имущества:

Объект представляет собой капитальное девятиэтажное строение (с учетом мансарды и цокольного этажа) – здание гостиницы, состоящее из апартаментов свободной планировки, общей площадью: от 56,8 кв. м до 129,7 кв. м. В апартаментах произведена чистовая отделка. Огороженная охраняемая территория. Здание расположено в непосредственной близости от заповедника и горной реки.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 80 000 000 (восемьдесят миллионов) руб. и состоит из:

– начальной цены продажи Здания в размере 74 000 000 (семьдесят четыре миллиона) руб., в том числе НДС 18% в размере 11 288 135 (одиннадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч сто тридцать пять) руб. 59 коп.;

– начальной цены продажи Земельного участка в размере 6 000 000 (шесть миллионов) руб., НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность, и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование Объекта продажи и код Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона (Покупателем) электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/ Единственным участником аукциона) электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Переход права собственности на Объект к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, передача Объекта осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных для Победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта, установленной для соответствующего аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ИНФОРМАЦИЯ

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе на основании приказа от 07.10.2015 № 723-п даты подведения итогов торгов по продаже земельных участков по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Корабельки и Ленинградская обл., Всеволожский р-н, земли ФАОЗТ «Бугры», массив «Ольгино-2», с 15 октября на 2 декабря 2015 года в 16:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 30 ноября 2015 года до 17:00.

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 30 ноября 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 1 декабря 2015 года в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится 2 декабря 2015 года с 15:45 до 16:00.

(Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 69–72 в выпуске от 06.07.2015 № 28 (244).

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 3 сентября и перенесенных на 14 октября 2015 года, по продаже Объекта культурного наследия регионального значения – Усадьба «Дедешино» – находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 3 августа 2015 г. № 32 (248) на стр. 3–7, с изменениями в том же издании от 21 сентября 2015 г. № 40 (256) стр. 48, от 5 октября 2015 г. № 42 (258) стр. 41.

Аукцион по продаже Объекта культурного наследия регионального значения – Усадьба «Дедешино» – состоится 29 октября 2015 года в 10:00 (МСК).

Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 до 27 октября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 27 октября 2015 года.

Определение Участников и оформление протокола о допуске к торгам состоятся 28 октября 2015 года в 17:00.

Вручение уведомлений Претендентам и аукционных карточек Участникам торгов осуществляется 29 октября 2015 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов».

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона – 29 октября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 9 октября 2015 года по продаже земельного участка под дачное строительство, площадью: 265 350 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», пос. Лужки, уч. Куйбышевка, кадастровый номер: 47:01:1314001:634.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 07.10.2015 № 717-п дата подведения итогов аукциона переносится на 15 декабря 2015 года в 15:00.

Прием заявок:

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 11 декабря 2015 года до 16:00;

– в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 7 декабря 2015 года до 17:00;

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 7 декабря 2015 года до 17:00;

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 7 декабря 2015 года до 17:00 (по местному времени);

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по 7 декабря 2015 года до 17:00;

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 7 декабря 2015 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 декабря 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются 14 декабря 2015 года.

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится 15 декабря 2015 года с 14:45 до 14:55.

Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 34 (250) от 17.08.2015.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 24 декабря 2015 года по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 29, корп. 1, лит. А, пом. 5Н (код лота РАД – 70478).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 12.10.2015 № 736-п дата подведения итогов аукциона переносится на 3 декабря 2015 года в 10:00.

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 2 декабря 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 декабря 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются 2 декабря 2015 года.

Изменения в информационное сообщение опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (257) от 28.09.2015.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает об изменениях в тексте Информационного сообщения о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, с. Старая Ситня.

В связи с технической ошибкой на стр. 31 текст:

«Шаг аукциона на повышение – 2 497 462 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят два) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 2 497 462 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят два) руб. 00 коп.»

заменить на текст:

«Шаг аукциона на повышение – 2 497 462 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят два) руб. 05 коп.

Шаг аукциона на понижение – 2 497 462 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят два) руб. 05 коп.»

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 12.10.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.