

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№19 [290]

29 апреля 2016

# Моторная яхта Beneteau Antares 42

Аукцион

**24 мая**

2016

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Бзуга, д. 6

Начальная цена: 17 305 000 руб.

(Информационное сообщение на стр. 3-8 настоящего каталога)

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
24.05.2016	Моторная яхта Beneteau Antares 42	3
31.05.2016	Продажа 100% пакета акций АО «Малые ГЭС Алтая»	9
02.06.2016	Имущество ОАО «Киностудия «Ленфильм»	12
29.06.2016	Нежилое помещение в городе Екатеринбурге, улица Новгородцевой, дом 3б	16
<b>Информация</b>		19

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 29 апреля 2016 года, по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:**

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 33, корп. 1, лит. А, пом. 7Н (код лота РАД – 72435);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 27, лит. А, пом. 5Н, 8Н (код лота РАД – 79575).

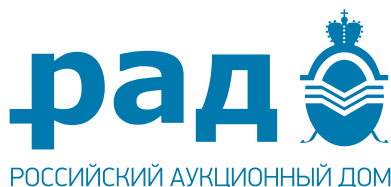
Дата подведения итогов аукциона **переносится на 20 мая 2016 года на 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке

<https://bankruptcy.lot-online.ru> **по 19 мая 2016 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 18 мая 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 мая 2016 года.**



Телефон единой справочной службы:  
8-800-777-57-57

Сайт: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

### Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

### Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

### Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

### Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

### Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

### Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

### Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

### Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

### Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Моторная яхта Beneteau Antares 42

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-05-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016 с 16:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-05-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 мая 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 24 мая 2016 года в 12:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 16:00 25 апреля до 18:00 19 мая 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 мая 2016 года.**

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляются **23 мая 2016 года в 14:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296,

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

## Основные характеристики имущества

**Сведения об объекте имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):**

**Моторная яхта Beneteau Antares 42**

(инв. номер 0505-2-15-04027).

Адрес (местонахождение): Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Бзуга, д. 6.

Бортовой номер судна: РФА 6747.

Модель: моторная яхта Beneteau Antares 42 (Франция).

Тип: моторная.

Катер/яхта: моторная яхта.

Длина полная: 13,50 м.

Длина корпуса: 12,82 м.

Ширина: 4,04 м.

Высота борта: 2,30 м.

Минимальная высота надводного борта: 1,2 м.

Вместимость – 29,4 тонн.

Грузоподъемность: 1 300 кг.

Кол-во спальных мест: 5 чел.

Максимальное кол-во пассажиров: 12 чел.

Кол-во кают: 2.

Водоизмещение: 9 900 кг.

Осадка: 1,10 м.

Запас топлива: 2х600 л.

Год выпуска: 2011 г.

Материал корпуса: корабельный особо прочный стеклопластик.

Дизайн корпуса: Beneteau Power Boats.

Внутренний дизайн: Sarrazin Design.

Ходовая рубка: в наличии.

Кол-во двигателей: 2.

Мощность двигателей: 370 л. с.

Модель двигателя: Volvo Penta.

Вентиляционные устройства: в наличии.

Климат контроль: отсутствует.

Электрооборудование:

– электрическая защита: в наличии;

– освещение: основное и аварийное;

– аккумуляторы: 2х12 V 140 А/ч аккумуляторная батарея 6х12 V 50 А/ч аккумуляторная батарея.



Объем системы водоснабжения питьевой водой: 320 л.

Оборудование системы водоотлива ручными и электрическими помпами: ручные и электрические трюмные помпы.

Оборудование системы хранения и удаления фекальных вод: 80 л. Фекальный танк с помпой откачки.

Тип рулевого устройства: полубалансирный.

Система привода рулевого устройства: гидравлическое рулевое управление.

Аварийное рулевое управление: аварийный румпель.

Палубные устройства:

– носовой, кормовой рейлинги: полуоткрытый носовой рейлинг;

– леерное ограждение;

– якорь с якорным канатом швартовые 3x7 м.

Аварийное снабжение:

– ручной аварийный фонарь с независимым источником питания;

– плавучий якорь, 2 шт.;

– медицинская аптечка, 1 шт.;

– комплекты инструмента

и запасных частей для устранения повреждений – ремкомплект.

Спасательные средства:

– спасательные жилеты по количеству человек на борту;

– спасательный круг со светоотражающими элементами, 2 шт.;

– бросальные концы, длиной не менее 15 м: бросательный конец, 2 шт.;

– спасательный плот HYDRA ORC, 10 человек, сумка 1 шт.;

– водосушительные помпы, 2 шт.;

– огнетушители, 2 шт.;

– ведро, на 10 л.

Средства подачи сигналов:

– звукосигнальное устройство;

– ходовые огни;

– ракеты бедствия, 6 шт.;

– сигнальная парашютная ракета, 2 шт.,

– фальшфейер, 3 шт.;

– сигнальный свисток;

– комплект флагов МСС;

– книга МСС;

– книга «Огни и знаки»;

– УКВ-радиостанция;

– цифровой радар 4 кВ AIS-приемник/передатчик на двух постах.

Навигационное оборудование:

– цифровой радар (RAIMARENE) 4 кВ;

– компас, 2 шт.

**Начальная цена лота – 17 305 000** (семнадцать миллионов триста пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 461 000** (три миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 865 250** (восемьсот шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефону Продавца: 8 (918) 404-90-41, Крутиков Михаил Александрович – ведущий механик группы эксплуатации и обслуживания плавсредств Сочинского ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЭЭС» – МЭС Юга.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 82 от 22.04.2016.

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 мая 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам».

**7. Физические лица дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– нотариально удостоверенные копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– нотариально удостоверенные копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Претендента по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона, либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени со-

ответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/esp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/esp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями** договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок **по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 16:00 25 апреля по 18:00 19 мая 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Последний день приема заявок – 19 мая 2016 г. до 18:00.**

Определение участников аукциона осуществляется **23 мая 2016 г. в 14:00** по месту нахождения Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претен-

дентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 24 мая 2016 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки**

**Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора куп-

ли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ПАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта 5% (пять процентов) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



# Продажа 100% пакета акций АО «Малые ГЭС Алтая»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-04-2016 с 15:30

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2016 в 15:30

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже имущества публичного акционерного общества «Федеральная гидроэнергетическая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») 31 мая 2016 года в 12:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Продавец – ПАО «РусГидро».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 15:30 29 апреля по 15:30 29 мая 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **30 мая 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### По вопросам продажи по телефону:

8 (812) 334-43-66, Демьянова Елизавета Дмитриевна,  
e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

### Сведения об объекте собственности, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

**Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Малые ГЭС Алтая» (далее – АО «Малые ГЭС Алтая»), в количестве 500 000 (пятьсот тысяч) номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, что составляет 100 процентов уставного капитала (далее – Акции).**

### Сведения об эмитенте акций

Полное наименование, почтовый адрес и место нахождения общества	Акционерное общество «Малые ГЭС Алтая» Российская Федерация, 649006, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д. 73 ИНН 0411151856, КПП 041101001, ОГРН 1100411007674
Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества	Размер уставного капитала – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Общее количество и категории выпущенных акций – 500 000 (пятьсот тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций. Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций): – Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-12996-F от 04.03.2011. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН». Место нахождения: 109028, Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр. 3-4. Телефон: 8 (495) 411-79-11. Почтовый адрес: 115172, Москва, а/я 4

## АУКЦИОН 31 МАЯ 2016 ГОДА

Акционеры	Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (500 000 акций)
Место учета прав на акции	Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии», ОГРН 1057746181272 (далее – Депозитарий)
Перечень продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом	Подготовка строительного участка. Строительство зданий и сооружений. Производство электроэнергии гидроэлектростанциями. Строительство объектов электроэнергетики, а также объектов промышленного и гражданского назначения. Иные виды деятельности
Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов	АО «Малые ГЭС Алтая» в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 (тридцати пяти) процентов, не включено
Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Малые ГЭС Алтая»	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>
Сведения из бухгалтерского баланса АО «Малые ГЭС Алтая»	Приводятся на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>

**Начальная цена лота – 30 451 000** (тридцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) руб. 00 коп.

### Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации и условиями договора поручения № РАД-190а от 26.04.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Фактом подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, договора перевода долга, заключаемыми по результатам аукциона, и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Акций заключается между ПАО «РусГидро» и Победителем аукциона (Покупателем) по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «РусГидро» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты одобрения сделки Советом директоров ПАО «РусГидро».

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Покупатель, в случае необходимости получения предварительного согласия в соответствии с положениями ст. 28–32 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» до заключения договора купли-продажи Объекта, обязан получить предварительное согласие Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи Акций АО «Малые ГЭС Алтая» в соответствии с положениями ст. 28–32 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Победитель аукциона одновременно с заключением договора-купли продажи Акций обязан заключить с ПАО «РусГидро» и АО «Малые ГЭС Алтая» трехсторонние договор(ы) о переводе долга АО «Малые ГЭС Алтая» перед ПАО «РусГидро» по договорам займов на следующих условиях:

– победитель аукциона (новый заемщик) берет на себя обязательство по погашению задолженности АО «Малые ГЭС Алтая» (первоначальный заемщик) в размере 264 902 564 (двести шестьдесят четыре миллиона девятьсот две тысячи пятьсот шестьдесят четыре) руб. 70 коп. и начисленных процентов по договорам займов на дату заключения договора перевода долга в течение 5 (пяти) лет с даты подписания договора о переводе долга посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ПАО «РусГидро» в соответствии с согласованным сторонами в договоре графиком платежей;

– победитель аукциона (новый заемщик) берет на себя обязательство по погашению задолженности АО «Малые ГЭС Алтая» (первоначальный заемщик) в размере 19 698 318 (девятнадцать миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч триста восемнадцать) руб. 00 коп. и начисленных процентов по до-

говору займа на дату заключения договора о переводе долга в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора о переводе долга посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ПАО «РусГидро».

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Акции, несет покупатель. Для проведения операции по списанию Акций со счета депо Продавца Покупатель должен иметь счет депо у Депозитария – общества с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии».

Покупатель в день зачисления Акций на счет депо Покупателя должен обеспечить принятие Общим собранием акционеров и Советом директоров АО «Малые ГЭС Алтая» решений, направленных на прекращение полномочий единоличного исполнительного органа и членов Совета директоров АО «Малые ГЭС Алтая», о чем Покупатель уведомляет Продавца на следующий рабочий день после принятия указанных решений (с приложением надлежащим образом удостоверенных копий указанных решений).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества подлежит заключению с единственным участником аукциона по начальной цене Акций в порядке, сроки и на условиях, указанных в настоящем извещении для заключения договора с Победителем по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Акций.

**Победитель аукциона либо единственный участник, в случае заключения договора купли-продажи Акций, оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от цены Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Акций, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Имущество ОАО «Киностудия «Ленфильм»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

02-06-2016 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

29-04-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

30-05-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 31 мая 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Киностудия «Ленфильм» 2 июня 2016 года в 12:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 29 апреля до 30 мая 2016 года включительно осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 июня 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 июня 2016 года с 11:45 до 12:00** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 1-й этаж, помещение «Секретариата торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 2 июня 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, зал торгов АО «Российский аукционный дом».**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

### **Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемого на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

**Земельный участок.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. А.

Площадь земельного участка: 97 784,0 кв. м.

Кадастровый номер: 78:40:0008472:8.

Назначение: земли поселений, разрешенный вид использования для размещения объектов культуры и искусства.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78АА № 052792 от 28.02.2005.

Зарегистрировано: 78-01-291/2004-361.6 от 28.02.2005.

Сведения об обременениях (ограничениях):

– зона градостроительных ограничений, площадью: 72 кв. м. Зарегистрировано 78-01-291/2004-361.2 28.02.2005;

– зона градостроительных ограничений, площадью: 218 кв. м. Зарегистрировано 78-01-291/2004-361.3 28.02.2005;

– зона градостроительных ограничений, площадью: 456 кв. м. Зарегистрировано 78-01-291/2004-361.4 28.02.2005;

– охранная зона подстанций и других электрических сооружений, площадью: 556 кв. м. Зарегистрировано 78-01-291/2004-361.5 28.02.2005;

– зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 2 606 кв. м. Зарегистрировано 78-01-291/2004-361.6 28.02.2005;



**Нежилое помещение.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. А, пом. 8Н.  
 Общая площадь: 229,8 кв. м.  
 Этаж: тех. этаж.  
 Назначение: нежилое.  
 Кадастровый номер: 78:8472:8:18:2.  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78АА № 052794 от 28.02.2005.  
 Зарегистрировано: 78-01-291/2004-418.3 от 28.02.2005.  
 Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

**Нежилое помещение.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 11Н, 12Н, 3Н, 7Н, 5Н, 6Н, 10Н.  
 Общая площадь: 7 226,0 кв. м.  
 Этаж: 1-й, 2-й, 3-й, подвал.  
 Назначение: нежилое.  
 Кадастровый номер: 78:8472:8:18:3.  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78АА №052793 от 28.02.2005.  
 Зарегистрировано: 78-01-291/2004-380.3 от 28.02.2005.  
 Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

**Нежилое помещение.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. А, пом. 9Н.  
 Общая площадь: 326,6 кв. м.  
 Этаж: тех. этаж.  
 Назначение: нежилое.  
 Кадастровый номер: 78:8472:8:18:4.  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78АА №052795 от 28.02.2005.  
 Зарегистрировано: 78-01-291/2004-436.3 от 28.02.2005.  
 Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

**Цех обработки пленки, склад пленки.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. Б.  
 Общая площадь: 6 203,3 кв. м.  
 Этажность: 1-3, технический этаж.  
 Назначение: нежилое.  
 Кадастровый номер: 78:40:0008472:2005.  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78АА № 052719 от 25.02.2005.  
 Зарегистрировано: 78-01-291/2004-451.3 от 25.02.2005.  
 Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

**Вспомогательный корпус.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. В.  
 Общая площадь: 2 071,1 кв. м.  
 Этажность: 1.  
 Назначение: нежилое.  
 Кадастровый номер: 78:40:0008472:2006.  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78АА № 052791 от 28.02.2005.  
 Зарегистрировано: 78-01-291/2004-444.3 от 28.02.2005.  
 Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

**Цех водоподготовки.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.5, лит. Е.  
 Общая площадь: 605,2 кв. м.  
 Этажность: 2.  
 Назначение: нежилое.  
 Кадастровый номер: 78:40:0008472:2025.  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78АА № 052720 от 25.02. 2005.  
 Зарегистрировано: 78-01-291/2004-427.3 от 25.02.2005.  
 Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

**Нежилое помещение.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. Н, пом. 1Н, 4Н, 5Н.  
 Общая площадь: 7 619,6 кв. м.  
 Этаж: 1-й, 2-й.  
 Назначение: нежилое.  
 Кадастровый номер: 78:8472:8:77:2.  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78АА № 052796 от 28.02.2005.  
 Зарегистрировано: 78-01-291/2004-461.3 от 28.02.2005.  
 Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

**Нежилое помещение.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. Н, пом. 2Н.  
 Общая площадь: 16,3 кв. м.  
 Этаж: 1-й.  
 Назначение: нежилое.  
 Кадастровый номер: 78:40:0008472:3133.  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78АА № 052797 от 28.02.2005.  
 Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

**Начальная цена – 2 122 100 000<sup>1</sup>** (два миллиарда сто двадцать два миллиона сто тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 212 210 000** (двести двенадцать миллионов двести десять тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 10 610 500** (десять миллионов шестьсот десять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании Договора поручения № 50 от 28.04.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

В том числе стоимость:  
– земельного участка (Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. А) – 2 116 291 946 руб. 00 коп., НДС не облагается;  
– нежилого помещения (Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. А, пом. 8Н) – 76 626 руб. 00 коп., в том числе НДС;  
– нежилого помещения (Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 11Н, 12Н, 3Н, 7Н, 5Н, 6Н, 10Н) – 2 409 487 руб. 00 коп., в том числе НДС;  
– нежилого помещения (Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. А, пом. 9Н) – 108 903 руб. 00 коп., в том числе НДС;  
– цеха обработки пленки, склада пленки (Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. Б) – 1 180 руб. 00 коп., в том числе НДС;  
– вспомогательного корпуса (Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. В) – 393 035 руб. 00 коп., в том числе НДС;  
– цеха водоподготовки (Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. Е) – 1 180 руб. 00 коп., в том числе НДС;  
– нежилого помещения (Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. Н, пом. 1Н, 4Н, 5Н) – 2 811 627 руб. 00 коп., в том числе НДС;  
– стоимость нежилого помещения (Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 5, лит. Н, пом. 2Н) – 6 015 руб. 00 коп., в том числе НДС

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона подписанию протокола о результатах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Киностудия «Ленфильм» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Киностудия «Ленфильм» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по форме, размещенной на сайте.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Киностудия «Ленфильм» и Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

# Нежилое помещение в городе Екатеринбурге, улица Новгородцевой, дом 36

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-06-2016 в 12:00 (по местному времени)

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-04-2016 с 10:00 (по местному времени)

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-06-2016 в 17:00 (по местному времени)

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 июня 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

## ВИД ОБЪЕКТА:

нежилое помещение

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 29 апреля по 27 июня 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 июня 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 июня 2016 года с 11:30 до 11:55** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 июня 2016 года в 12:00** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

### Сведения о предмете торгов:

#### Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 36.

**Объект: нежилое помещение**, лит. А, общей площадью: 125,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения № 1–15, кадастровый номер: 66:41:0705006:2257.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 5 888 000** (пять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-РАД), в 3-х экземплярах.

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;



– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 июня 2016 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанную Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц,

выданную не позднее чем за 1 (один) месяц до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
  - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.
- Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Орга-

низатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

### **Информационное сообщение о внесении дополнений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Электросетьсервис ЕНЭС».**

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о внесении дополнений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Электросетьсервис ЕНЭС» и расположенного по адресу: Москва, Высоковольтный проезд, д. 21, опубликованное на сайте [auction-house.ru](http://auction-house.ru) и в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 15 (286) от 15.04.2016.

### **Раздел информационного сообщения «Документы, представляемые для участия в аукционе» изложить в следующей редакции:**

«Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора аукциона <http://auction-house.ru/> в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

2. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона <http://auction-house.ru/> в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение на обработку персональных данных по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона <http://auction-house.ru/> в разделе «Документы к аукциону».

6. Банковская гарантия в размере 20% от начальной цены аукциона (в целях обеспечения подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора купли-продажи). Срок действия банковской гарантии должен быть предусмотрен в течение 40 (сорока) дней с момента подведения итогов аукциона.

7. Физические лица дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону»;

– документы, подтверждающие принятие в установленном порядке решения соответствующим органом управления о приобретении Имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Ознакомиться с документами и сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, условиями договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) либо в Московском офисе АО «Российский аукционный дом», расположенном по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

**Более подробно ознакомиться с данной информацией можно по телефону, указанному в информационном сообщении, либо в Московском филиале Организатора: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 29.04.2016**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**