

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№8 [279]
29 февраля 2016



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Аукцион

28

апреля

Дом Нарышкина —

здание с земельным участком
на углу Литейного и Невского проспектов

Подробная информация на стр. 32–35 данного каталога.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
15.03.2016	Недвижимое имущество в г. Красноярске	3
31.03.2016	Нежилое помещение в г. Нефтеюганске	10
31.03.2016	Жилой дом с земельным участком в г. Ачинске Красноярского края	13
31.03.2016	Нежилое помещение в г. Шимановске Амурской области	17
31.03.2016	Нежилое помещение в г. Таштаголе Кемеровской области	21
07.04.2016	Аренда здания общежития, склада и гаража по адресу: Московская обл., г. Мытищи, 2-й Рупасовский пер., д. 10	25
28.04.2016	Нежилые помещения в г. Самаре	29
28.04.2016	Здание с земельным участком на Литейном проспекте в Санкт-Петербурге	32
29.04.2016	Нежилые помещения в Москве и Московской области	36
06.05.2016	Нежилое помещение с долей земельного участка в Удмуртской Республике	40
10.05.2016	Нежилое помещение в г. Сызрани Самарской области	44
11.05.2016	Нежилые помещения в г. Новокуйбышевске Самарской области	48
	Информация	51
	Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	52



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Недвижимое имущество в г. Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-03-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-03-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 15 марта 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 29 февраля до 10 марта 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 29 февраля по 10 марта 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 марта 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **15 марта 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 марта 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1.

– **Нежилое здание**, общей площадью: 1 319,5 кв. м, кадастровый номер: 24:50:030166:0000:04:401:002:000466720, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Енисейская ул./ул. С. Разина, д. 2/4, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 1, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрировано 12.01.2000 Администрацией Центрального района г. Красноярска, внесено ИМНС по Центральному району города Красноярска Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062366, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариально-округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1680.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Нежилое здание**, общей площадью: 46,8 кв. м, кадастровый номер: 24:50:030166:0000:500015, расположенное по адре-

су: Красноярский край, г. Красноярск, Енисейская ул./ул. С. Разина, д. 2/4, стр. 1, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 1, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрировано 12.01.2000 Администрацией Центрального района г. Красноярска, внесено ИМНС по Центральному району города Красноярска Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062366, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1680.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Право аренды земельного участка**, площадью: 3 013 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилых зданий, кадастровый номер: 24:50:0300166:22, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Енисейская ул./ул. С. Разина, д. 2/4, стр. 1, право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 1, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрировано 12.01.2000 Администрацией Центрального района г. Красноярска, внесено ИМНС по Центральному району города Красноярска Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062366, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1680.

– **Оборудование диагностики и ремонта автомобилей**, согласно перечню в приложении № 1 к Договору залога имущества № 3, заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрировано 12.01.2000 Администрацией Центрального района г. Красноярска, внесено ИМНС по Центральному району города Красноярска Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062524, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 1-942, и находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», на основании вышеописанного Договора залога имущества.

Начальная цена – 73 904 931 (семьдесят три миллиона девятьсот четыре тысячи девятьсот тридцать один) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 3 695 250 (три миллиона шестьсот девяносто пять тысяч двести пятьдесят) руб.

Шаг на повышение – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг на понижение – 2 390 493 (два миллиона триста девяносто тысяч четыреста девяносто три) руб. 10 коп.

Лот № 2.

– **Здание**, назначение: нежилое здание, 4-этажное (подземных этажей: 1), общая площадь: 4 173,2 кв. м, кадастровый номер: 24:50:0400052:2510, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 2а, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Нежилое одноэтажное здание** (холодный склад), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 377 кв. м, кадастровый номер: 24:50:0400052:272, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 2а, стр. 1, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Сооружение: сеть водопровода В1**, назначение: нежилое, протяженностью: 141,5 пог. м, инв. № 01:1057:003549, лит. № 1, кадастровый номер: 24:50:0000000:163699, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от 2 сущ. до нежилого здания по ул. 9 Мая, д. 2а, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Сооружение: сеть пожарного водопровода В2**, назначение: нежилое, протяженностью: 306,5 пог. м, инв. № 01:1058:003550, лит. № 2, кадастровый номер: 24:50:0000000:163701, расположенное по адресу: Красно-

ярский край, г. Красноярск, от емкостей 75 куб. м до нежилого здания по ул. 9 Мая, д. 2а, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Сооружение: сеть канализации**, назначение: нежилое, протяженностью: 186 пог. м, инв. № 01:1059:003551, лит. № 3, кадастровый номер: 24:50:0400052:1135, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от нежилого здания по ул. 9 Мая, д. 2а до существующей сети, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Сооружение: линии электропередачи 0,4 кв**, назначение: нежилое, протяженностью: 180 пог. м, инв. № 01:1060:003552, лит. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400052:1133, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от КТПН № 934 до ВРУ нежилого здания по ул. 9 Мая, д. 2а, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Право аренды земельного участка**, площадью: 4 539,72 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, территориальной зоны автомобильного транспорта, кадастровый номер: 24:50:0400052:62, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 2а, право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк

России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Право аренды земельного участка**, площадью: 2 136 кв. м, с категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 24:50:04 00 052:1545, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 2а, стр. 1, право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Оборудование диагностики и ремонта автомобилей**, согласно перечню в приложении № 1 к Договору залога имущества № 4, заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062534, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 1-943, и находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», на основании вышеописанного Договора залога имущества (далее – Лот № 2).

Начальная цена – 250 722 682 (двести пятьдесят миллионов семьсот двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят два) руб. 13 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 6 000 000 (шесть миллионов) руб.

Шаг на повышение – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг на понижение – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу

участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, представляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в торгах при условии получения от ПАО Сбербанк информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы – № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 марта 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:
– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести имущество;
- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 15 марта 2016 г. до 9:30 (по местному времени – г. Красноярск).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **15 марта 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 марта 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 4б, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия 3 (трех) членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет, в подтверждение начальной цены, признается Победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета Победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги про-

должается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета Победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи 3 (три) раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета

которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета Победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее 3 (три) раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов Победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель торгов подписывает протокол итогов торгов. При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения ПАО Сбербанк протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику, установленному в договоре купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником торгов по начальной цене лота.

Нежилое помещение в г. Нефтеюганске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-03-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 марта 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 29 февраля по 31 марта 2016 года.

Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **30 марта 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 марта 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 31 марта 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, мкрн 1, д. 25, пом. № 68.

Объект: нежилые помещения на 1-м этаже 5-этажного жилого дома.

Кадастровый номер: 86:20:0000059:379.

Общая площадь помещения: 330,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 13 040 000 (тринадцать миллионов сорок тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим Информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта и Земельного участка производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Доверителя, указанный в разделе 9 Договора, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются ПАО Сбербанк в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Жилой дом с земельным участком в г. Ачинске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-03-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 марта 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже жилого дома с земельным участком, принадлежащих ПАО Сбербанк, 31 марта 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 29 февраля по 30 марта 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 марта 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 31 марта 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Единым лотом:

– **Жилой дом**, назначение: жилое, общей площадью: 661,2 кв. м, этажность: 3, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, р. п. Мазульский, Высотная ул., д. 31, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26 июня 2014 г. серия 24ЕЛ № 209504, вы-

данным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 июня 2014 г. сделана запись регистрации № 24-24-02/017/2014-163.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов: под жилую застройку индивидуальную, площадь: 1 196 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, р. п. Мазульский, Высотная ул., д. 31, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26 июня 2014 г. серия 24ЕЛ № 209503, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 июня 2014 г. сделана запись регистрации № 24-24-02/017/2014-164.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 060 000 (шесть миллионов шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодатель-

ством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале Санкт-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка»

для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 30 марта 2016 г. до 18:00 (МСК).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 29 февраля 2016 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организа-

тором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней после получения ПАО Сбербанк протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 7 (семи) рабочих дней после получения ПАО Сбербанк протокола подведения итогов аукциона.

Нежилое помещение в г. Шимановске Амурской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-03-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 марта 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Благовещенского отделения № 8636 ПАО Сбербанк, 31 марта 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 29 февраля по 30 марта 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 марта 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 31 марта 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 89,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Амурская обл., г. Шимановск, Комсомольская ул., д. 32, помещение № 53, кадастровый (или условный) номер: 28:07:020056:234, при-

надлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2009 г. сделана запись № 28-28-11/003/2009-072, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.04.2009 (бланк: серия 28AA № 264648).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 318 000 (два миллиона триста восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 46 360 (сорок шесть тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

филиале Санкт-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 30 марта 2016 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование

объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 29 февраля 2016 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в г. Таштаголе Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-03-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 марта 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 31 марта 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 29 февраля по 30 марта 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 марта 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 31 марта 2016 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

– Нежилое помещение, общей площадью: 63 кв. м, кадастровый номер: 42:34:0114011:88, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Таштагол, Коммунистическая ул., д. 22, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17 апреля 2001 г. серия 42АА № 217862,

выданным Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 апреля 2001 г. сделана запись регистрации № 42-01/06-4/2001-300.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 563 000 (один миллион пятьсот шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 238 423 (двести тридцать восемь тысяч четыреста двадцать три) руб. 73 коп.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения ка-

питала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 30 марта 2016 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 29 февраля 2016 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, крат-

ную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Кемеровским отделением № 8615 ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Кемеровским отделением № 8615 ПАО Сбербанк протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Кемеровским отделением № 8615 ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Кемеровским отделением № 8615 ПАО Сбербанк Протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Аренда здания общежития, склада и гаража по адресу: Московская обл., г. Мытищи, 2-й Рупасовский пер., д. 10

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-04-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-04-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 апреля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды недвижимости АО «Воентелеком» 7 апреля 2016 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 29 февраля по 18:00 4 апреля 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 апреля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **6 апреля 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: demyanova@auction-house.ru.

Осмотреть помещения по предварительному согласованию по телефону: (495) 609-50-05, доб. 77029.

Сведения об объекте собственности, права аренды на который реализуются на аукционе (далее – Объект, Лот):

Продажа права аренды на Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Московская обл., г. Мытищи, 2-й Рупасовский пер., д. 10.

Нежилое помещение: представляет собой общежитие (корп. 1), включает в состав комнаты № 1–13, 42–108, назначение: нежилое, общая площадь: 1 033,1 кв. м, этаж: 1-й. Кадастровый номер: 50:12:0000000:20521.

Инвентарный номер: 139:042-4398, А.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы. Свидетельство о праве собственности 50-АД № 444234 от 16.10.2012, запись о регистрации № 50-50-12/087/2012-389 от 16.10.2012.

Здание обеспечено: отопление, горячее водоснабжение, электричество, водопровод, канализация, пожарная сигнализация, телефон, радио. Кирпичные стены, 1966 года постройки.

Нежилое помещение: представляет собой общежитие (корп. 2), включает в состав комнаты № 16–41, назначение: нежилое, общая площадь: 445,2 кв. м, этаж 1-й.

Кадастровый номер: 50:12:0000000:36692.

АУКЦИОН 7 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

Инвентарный номер: 139:042-4398, А2.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 50-АД № 444268 от 16.10.2012, запись о регистрации № 50-50-12/085/2012-404 от 16.10.2012.

Здание обеспечено: отопление, горячее водоснабжение, электричество, водопровод, канализация, пожарная сигнализация, телефон, радио. Кирпичные стены, 1961 года постройки.

Нежилое помещение, назначение нежилое, общая площадь: 71,4 кв. м, этаж: 1-й.

Кадастровый номер: 50:12:0000000:20522.

Инвентарный номер: 139:042-4398, А1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 50-АД № 443298 от 17.10.2012, запись о регистрации № 50-50-12/091/2012-210 от 17.10.2012.

Помещение представляет собой переход из общежития (корп. 1) в общежитие (корп. 2). Кирпичные стены, 1964 года постройки.

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 58 кв. м, этаж 1-й.

Кадастровый номер: 50:12:0000000:20527.

Инвентарный номер: 139:042-4398, Б, Б1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 50-АД № 443166 от 23.10.2012, запись о регистрации № 50-50-12/081/2012-078 от 23.10.2012.

Объект представляет собой дом сторожа, 1964 года постройки, кирпичные стены. Здание обеспечено: отопление, водоснабжение, электричество, водопровод, канализация, пожарная сигнализация.

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 236,4 кв. м, этаж 1-й.

Кадастровый номер: 50:12:0000000:20526.

Инвентарный номер: 139:042-4398, Б.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 50-АД № 443296 от 17.10.2012, запись о регистрации № 50-50-12/091/2012-208 от 17.10.2012.

Объект представляет собой гараж, 1964 года постройки, кирпичные стены. Здание обеспечено: отопление, водоснабжение, электричество, водопровод, канализация, пожарная сигнализация.

Склад, назначение: нежилое, этаж: 1-й, общая площадь: 147 кв. м.

Кадастровый номер: 50:12:0000000:20524.

Инвентарный номер: 139:042-4398, В.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 50-АД № 443297 от 17.10.2012, запись о регистрации № 50-50-12/091/2012-209 от 17.10.2012.

Здание обеспечено: электричество, пожарная сигнализация. Кирпичные стены, 1964 года постройки.

Аккумуляторная, назначение: нежилое, этаж: 1-й, общая площадь: 10 кв. м.

Кадастровый номер: 50:12:0000000:20525.

Инвентарный номер: 139:042-4398, Д.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 50-АД № 444233 от 16.10.2012, запись о регистрации № 50-50-12/087/2012-388 от 16.10.2012.

Здание обеспечено: электричество, пожарная сигнализация. Кирпичные стены, 1955 года постройки.

Часть площадей общежития (корп. 1) и общежитие (корп. 2) переданы внаем по краткосрочным договорам найма помещений, а именно:

Помещения № 1-4, 9, 17-20, 22, 28, 30, 35, 38, 43-45, 50, 53, 54, общей площадью: 322,2 кв. м, переданы по краткосрочным договорам найма помещений до 31.12.2015, при этом договорами предусмотрена ежемесячная пролонгация по обоюдному согласию сторон.

Договор по итогам аукциона подлежит заключению на срок 36 (тридцать шесть) месяцев.

Начальная цена (размер годового арендного платежа) – 11 253 000 (одиннадцать миллионов двести пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без учета НДС 18%.

Цена отсечения (минимальная цена годового арендного платежа) – 7 253 000 (семь миллионов двести пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без учета НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 497 750 (четыреста девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № ВТК-07/14-2234 от 10.10.2014, а также поручением № 1 от 24.03.2014.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в Информационном сообщении о проведении аукциона, на момент определения Участников аукциона.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
– 40702810100050002133
в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 5 апреля 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 7 апреля 2016 г. по продаже права аренды Объектов г. Мытищи, 2-й Рупасовский пер., д. 10).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты ежемесячного платежа Объекта по договору аренды соответствующих Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона, удостоверяющего право Победителя аукциона на заключение договора аренды Объекта.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Договор аренды подлежит заключению между Победителем и собственником имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата Объекта производится в соответствии с условиями договора аренды, форма которого размещена на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 8% (восемь процентов), в том числе НДС 18% от величины годовой арендной платы с учетом НДС 18% за пользование Объектом, определенной по результатам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилые помещения в г. Самаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-04-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 апреля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис-Самара», комната для переговоров

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО Сбербанк 28 апреля 2016 года в 10:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-65/2016 от 18.02.2016, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов – 28 апреля 2016 года в 10:00 (МСК).

Место проведения торгов: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

Прием заявок осуществляется с 24 февраля по 25 апреля 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 апреля 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **27 апреля 2016 года в 10:00 (МСК)** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 апреля 2016 года с 9:40 до 10:00** по адресу: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 28 апреля 2016 года по адресу: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Алексея Толстого, д. 55/ ул. Венцека, д. 19, общей площадью: 259,7 кв. м, с кадастровым номером: 63:01:0809006:877, цокольный этаж: комнаты № 49–62, 70, 71, 72, 90, 91, 92.

Начальная цена Лота № 1 – 13 020 000 (тринадцать миллионов двадцать тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 302 000 (один миллион триста две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 651 000 (шестьсот пятьдесят одна тысяча) руб.

Лот № 2.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, Средне-Садовая ул., д. 16, общей площадью: 138,6 кв. м, с кадастровым номером: 63:01:0914007:1601, цокольный этаж: комнаты № 14–27.

Начальная цена Лота № 2 – 4 570 000 (четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 457 000 (четыреста пятьдесят семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 228 000 (двести двадцать восемь тысяч) руб.

Возможно использование рассрочки платежа. Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20% (двадцать процентов). Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7% (семь процентов) годовых при сроке рассрочки до 3 (тех) лет, 9% (девять процентов) годовых – при сроке от 3 до 5 лет.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объектов Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, Единственный участник аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

Здание с земельным участком на Литейном проспекте в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-04-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-04-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 апреля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 210, 109, 215, 221,
8 (812) 334-37-11

Информационное сообщение

Аукцион по продаже здания и земельного участка на Литейном проспекте в Санкт-Петербурге 28 апреля 2016 года в 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 1 марта по 26 апреля 2016 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 апреля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 апреля 2016 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходи-

мом случае, доверенности **28 апреля 2016 года с 11:45 до 12:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

Подведение итогов аукциона состоится 28 апреля 2016 года в 12:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 109, 215, 221, 8 (812) 334-37-11.

Объект продажи – земельный участок и здание:

Объект 1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 62, лит. А, этажность: 4 (3–4), цоколь, подвал, общая площадь: 5 501,2 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001219:3016.

Ограничения (обременения) Объекта 1:

– объект культурного наследия, обязательства по сохранению объекта;

– доверительное управление.

Объект 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 62, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, площадью: 2 720 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001219:17.

Ограничения (обременения) Объекта 2:

– объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью: 2 720 кв. м;

– доверительное управление.

АУКЦИОН 28 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

Начальная цена – 390 000 000 (триста девяносто миллионов) руб., в том числе НДС, и состоит из:

– цены Объекта 1 в размере 290 000 000 (двести девяносто миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 44 237 288 (сорок четыре миллиона двести тридцать семь тысяч двести семьдесят восемь) руб. 14 коп.;

– цены Объекта 2 в размере 100 000 000 (сто миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720,

и должен поступить на указанный счет не позднее 26 апреля 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

8. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

9. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Оригинал или надлежащим образом оформленная копия письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемых на торгах объектах недвижимости (далее – Имущество), можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 109, 215, 221, 8 (812) 334-37-11.

Время окончания приема заявок – 26 апреля 2016 г. до 17:00.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **27 апреля 2016 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе независимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении.

При этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от Претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых приняли участие менее двух участников, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Имуущества заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Имуущества ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена Имуущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридиче-

скую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов. Уведомление о признании участника торгов Победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от Победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

Договор купли-продажи заключается продавцом в лице Организатора торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Имуущества Победителем аукциона производится на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи Имуущества, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию менее двух участников продавец и Единственный участник аукциона заключают не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи по начальной цене, установленной настоящим Информационным сообщением, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru для Победителя торгов. В данном случае оплата цены Имуущества может быть осуществлена путем открытия безотзывного покрытого аккредитива в АО «НС Банк» (банк-эмитент), исполняющий банк по аккредитиву АО «НС Банк».

При уклонении (отказе) Победителя торгов (Единственного участника) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилые помещения в Москве и Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-04-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 апреля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 29 апреля 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 марта по 27 апреля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 1 марта по 26 апреля 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 апреля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 апреля 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 апреля 2016 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 29 апреля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-73/2016 от 25.02.2016; РАД-74/2016 от 25.02.2016.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Нежилое помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, дер. Путилково, 71 км МКАД, стр. 16а, общей площадью: 73,6 кв. м, 1-й этаж, пом. Х – ком. 124-131, с кадастровым номером: 50:11:0020408:2086, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи № 3 (71)-КП от 28.02.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-11/011/2008-260 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-БА № 865004, выдано 9 сентября 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области).

Совместно с Помещением, к Покупателю переходит право аренды земельного участка, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка от 29.12.2011 № 845. Срок аренды: 49 лет с момента государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 11 705 400 (одиннадцать миллионов семьсот пять тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18% – 1 785 569 (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят девять) руб. 49 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 2.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 1004, общей площадью: 153,5 кв. м, этаж: 1-й, пом. II, комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 3а, 4–6, 8, 8а, 8б, 9, 9а, 10, 10а, 11, 11а, 12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 02.12.2008 № 01/12-08, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 января 2009 г. сделана запись регистрации № 77-77-10/018/2008-390 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 АЖ № 667766, выдано 22.01.2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 16 522 000 (шестнадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 2 520 305 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч триста пять) руб. 08 коп.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Далее по тексту Лот № 1 и Лот № 2 именуются «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечив-

шие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договора присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Рос-

сийской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 27 апреля 2016 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **28 апреля 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 апреля 2016 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок

договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственными участниками по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение с долей земельного участка в Удмуртской Республике

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-05-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-05-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк, 6 мая 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 29 февраля по 3 мая 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 мая 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 6 мая 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 282,4 кв. м, мансардный этаж, номера на поэтажном плане: 1-21, по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский р-н, пос. Балезино, ул. Энгельса, д. 5, кадастровый номер: 18:02:020141:64, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.10.2014 серия 18 АВ № 087486, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2014 сделана запись № 18-18-05/019/2014-309.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, кроме Договора аренды нежилого помещения от 30.06.2011 № 43, заключенного с ИП Мартьяновой Е. И., на нежилое помещение, расположенное на 3-м этаже: на поэтажном плане 3, общей площадью: 16,9 кв. м, сроком на 363 дня, с момента подписания Договора сторонами, с пролонгацией на следующий срок при отсутствии намерений Сторон о расторжении Договора.

– **351/1000 доли земельного участка**, функционально обеспечивающего помещения мансардного этажа, площадью: 282,4 кв. м, площадью: 900 кв. м, по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский р-н, пос. Балезино, ул. Энгельса, д. 5, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения административного здания, в соответствии с кадастровым планом земельного участка от 17.12.2003 № 02/03-584, кадастровый номер: 18:02:020141:0003, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве долевой собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.05.2004 серия 18 АА № 529323, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.05.2014 сделана запись № 18-01/02-2/2004-292.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена продажи – 3 176 000 (три миллиона сто семьдесят шесть тысяч) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 2 382 000 (два миллиона триста восемьдесят две тысячи) руб., с учетом НДС.

Сумма задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 79 400 (семьдесят девять тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона на понижение – 79 400 (семьдесят девять тысяч четыреста) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 5 мая 2016 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка»

для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 29 февраля 2016 г., на электронной торговой площадке

ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени, по истечении которого последовательно снижается цена – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет 30 (тридцать) минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение 30 (тридцати) минут и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней после получения Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Нежилое помещение в г. Сызрани Самарской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-05-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-05-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 10 мая 2016 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона – с 12:00 до 13:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 29 февраля по 4 мая 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 мая 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:30 10 мая 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 10 мая 2016 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

Нежилое помещение, состоящее из комнат: 1-й этаж: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, лит. А, общей площадью: 88,4 кв. м, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Акифьева, д. 5, кадастровый номер: 63:08:0101059:527.

Начальная цена Объекта – 2 189 000 (два миллиона сто восемьдесят девять тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 218 000 (двести восемнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 109 000 (сто девять тысяч) руб.

Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-812/2014 от 22.12.2014, заключенным между ПАО Сбербанк и ОАО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в на-

стоящем Информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении

крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются. Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претен-

денту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Победителем торгов (Покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона (Покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, Единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Нежилые помещения в г. Новокуйбышевске Самарской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис-Самара», комната для переговоров

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО Сбербанк 11 мая 2016 года в 10:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-72/2016 от 24.02.2016, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов – 11 мая 2016 года в 10:00 (МСК).

Место проведения торгов: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

Прием заявок осуществляется с 29 февраля по 4 мая 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 мая 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **10 мая 2016 года в 10:00 (МСК)** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 мая 2016 года с 9:40 до 10:00** по адресу: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 11 мая 2016 года по адресу: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Объект 1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29, общей площадью: 995 кв. м, с кадастровым номером: 63:04:0202039:1712, этаж: 1-й.

Объект 2: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29, общей площадью: 72,7 кв. м, с кадастровым номером: 63:04:0202039:1707, этаж: 1-й.

Начальная цена Лота № 1 – 30 560 000 (тридцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 27 660 000 (двадцать семь миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 3 056 000 (три миллиона пятьдесят шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 528 000 (один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч) руб.

Объекты расположены на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29, площадью: 950 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: под отделение сберегательного банка. Земельный участок принадлежит Доверителю на пра-

ве аренды на основании договора аренды земельного участка № 249 от 07.12.2004 с Муниципальным образованием город Новокуйбышевск, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 07.12.2004 № 249 сроком аренды на 11 (одиннадцать) месяцев с 01.11.2015 до 01.10.2016.

Возможно использование рассрочки платежа. Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20% (двадцать процентов). Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7% (семь процентов) годовых при сроке рассрочки до 3 (тех) лет, 9% (девять процентов) годовых – при сроке от 3 до 5 лет.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом

установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий

документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом вне-

сенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объектов Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, Единственный участник аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

ИНФОРМАЦИЯ

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 15 мая 2015 года и перенесенных на 29 февраля 2016 года, по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба «Гребнево» – находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 13 апреля 2015 г. № 15 (231) на стр. 8–13, с изменениями в том же издании от 12 мая 2015 г. № 19 (235) на стр. 65, от 1 июня 2015 г. № 22 (238) на стр. 85, от 8 июня 2015 г. № 23 (239) на стр. 68, от 22 июня 2015 г. № 26 (242) на стр. 58, от 13 июля 2015 г. № 29 (245) на стр. 72, от 27 июля 2015 г. № 31 (247) на стр. 2, от 3 августа 2015 г. № 32 (248) на стр. 44, от 24 августа 2015 г. № 35 (251) на стр. 48, от 21 сентября 2015 г. № 40 (256) стр. 48, от 5 октября 2015 г. № 42 (258) стр. 41, от 26 октября 2015 г. № 45 (261) стр. 68, от 7 декабря 2015 г. № 51 (267) стр. 37, от 1 февраля 2016 г. № 4 (275) стр. 98.

Аукцион по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба «Гребнево» – **состоится 30 марта 2016 года в 12:00 (МСК).**

Прием заявок на участие в аукционе продлен **до 17:00 до 28 марта 2016 года.**

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» **не позднее 28 марта 2016 года.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **29 марта 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **30 марта 2016 года с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов».

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона **30 марта 2016 года** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 26 февраля 2016 года, по продаже квартир, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– Лот 1: 3-комнатная квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 76, корп. 1, кв. 42, общей площадью: 104,4 кв. м (в том числе жилой площадью: 50,7 кв. м), этаж: 5-й, мансарда, кадастровый номер: 78:12:0006342:5565;

– Лот 2: 3-комнатная квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15–17, кв. 58, общей площадью: 129,4 кв. м (в том числе жилой площадью: 69 кв. м), этаж: 1-й, кадастровый номер: 78:36:0501101:2082.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 24.02.2016 № 118-п дата подведения итогов аукциона **переносится на 30 марта 2016 года в 16:00.**

Прием заявок:

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, **по 28 марта 2016 года до 17:00;**

– в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, **по 25 марта 2016 года до 16:00;**

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, **по 25 марта 2016 года до 16:00;**

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, **по 25 марта 2016 года до 16:00** (по местному времени);

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, **по 25 марта 2016 года до 16:00;**

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, **по 25 марта 2016 года до 16:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 28 марта 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 марта 2016 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **30 марта с 15:45 до 15:55.**

Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 55 (271) от 28 декабря 2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	8 га	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 у. е. за 1 кв. м, НДС не облагается (1 у. е. = 65 руб.)
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	21 га	Санкт-Петербург, пос. Парголово (пересечение Выборгского ш. и дороги в Каменку)	З/У для размещения жилой и общественно-деловой застройки	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 1 500 000 000, НДС не облагается
4	100% долей в уставном капитале ООО «Старт Калининский»	З/У – 17 457 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Руставели, уч. 1 (южнее д. 40, лит. А по ул. Руставели)	Право аренды З/У для размещения объекта розничной торговли – гипермаркета	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 85 000 000, НДС не облагается
5	100% долей в уставном капитале ООО «ВиллаРосси»	З/У – 2 031 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 24, лит. А	На З/У, принадлежащем Обществу на праве собственности, согласовано строительство многоквартирного жилого дома класса комфорт-плюс	Аукцион	18.03.2016	Начальная цена – 15 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	168 га	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Оржицкое с. п., (дер. Ильино)	Пять З/У под малоэтажную жилую застройку до 4-х этажей и ИЖС	Прямая продажа		800 000 000, НДС не облагается
7	100% долей в уставном капитале ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ «КАРЕЛИЯ»	З/У – 6 396 кв. м Зд. – 19 385 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 27, корп. 2, лит. А	Обществу принадлежит на праве собственности З/У и здание отеля бизнес-класса «Карелия» категории 3 звезды	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 440 000 000, НДС не облагается
8	100% долей в уставном капитале ООО «Петергофское»	З/У – 15 655 кв. м Зд. – 1 704,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 86, корп. 3, лит. А	Проект строительства многоэтажного жилого дома вблизи пос. Стрельны. З/У и расположенные на нем здания принадлежат Обществу на праве собственности	Прямая продажа		530 000 000, в том числе НДС
9	Административно-хозяйственное здание	771,7 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 90, корп. 5, лит. А	Местоположение и планировки здания позволяют использовать его в качестве клиентского офиса (отделения банка или страховой компании, турфирмы) либо частного дошкольного или медицинского учреждения	Прямая продажа		23 130 000, НДС не облагается
10	Земельные участки	12 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Соловьево	Шесть З/У, площадью: 2 000 кв. м каждый, для ИЖС	Прямая продажа		21 000 000, НДС не облагается
11	Земельные участки совместно с расположенными на них зданиями	З/У – 25 715 кв. м Зд. – 7 018,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 2	З/У многофункционального назначения. Высотный регламент – 54 м	Прямая продажа		342 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Земельный участок со зданием	З/У – 2 720 кв. м Зд. – 5 501 кв. м	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 62, лит. А	Здание в центре Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Невского пр. Здание возможно использовать для размещения индивидуального жилого дома, административных и общественных объектов (возможно реконструировать под гостиницу или деловой центр), объектов торговли	Аукцион	28.04.2016	Начальная цена – 390 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На З/У возможно строительство жилого дома бизнес-класса, общей площадью: 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
14	Земельные участки со зданиями под снос	З/У – 53 330 кв. м	Санкт-Петербург, Московское ш., уч. 309, уч. 310, уч. 311	З/У под жилую застройку в Московском р-не Санкт-Петербурга	Прямая продажа		3 236 670 500, в том числе НДС
15	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	З/У под строительство, выдан градостроительный план. На З/У располагаются два объекта недвижимости	Прямая продажа		4 000 000 у. е., в том числе НДС (1 у. е. = 65 руб.)
16	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		2 093 572 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса 76 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)
17	Земельный участок со зданием	Зд. – 3 677,6 кв. м З/У – 4 782 кв. м	Новгородская обл., г. Великий Новгород, Б. Санкт-Петербургская ул., д. 64	З/У со зданием. Объект подходит для размещения офисных помещений и сдачи в аренду	Прямая продажа		60 000 000, в том числе НДС
18	Земельный участок	181 620 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, вблизи пос. Тайцы, уч. 4	З/У под среднеэтажную жилую застройку высотой до 4-х этажей	Прямая продажа		357 500 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса 65 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)
19	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок и расположенное на нем здание	З/У – 44 834 кв. м Зд. – 140,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Токсово, Лыжная ул., д. 21А	З/У под коттеджную застройку	Прямая продажа		78 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок и расположенные на нем здания	З/У – 49 713 кв. м Зд. – 14 028 кв. м	Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 71, лит. А	З/У для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, входит в состав проекта строительства комплекса жилых домов «Красный Кирпичник»	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 450 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
22	100% долей в уставном капитале ООО «Вымпел»	З/У – 15 839 кв. м	Санкт-Петербург , г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 3, лит. А	Проект строительства многоквартирного жилого дома с разрешением на строительство. З/У принадлежит Обществу на праве собственности	Прямая продажа		225 000 000, НДС не облагается
23	Земельный участок со зданием	З/У – 4 366 кв. м Зд. – 361,6 кв. м	Санкт-Петербург , Курортный р-н, г. Сестрорецк, Советский пр., д. 26, лит. А	З/У для строительства индивидуального жилого дома	Прямая продажа		75 000 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург , ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		9 100 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	10 240 кв. м	Ленинградская обл. , Всеволожский р-н, уч. «Корабельски»	З/У, примыкающий к территории ТРК «Мега-Парнас». Расположен в территориальной зоне общественно-деловых центров ОД 5-1	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
26	Земельный участок	23 091 кв. м	Ленинградская обл. , Всеволожский р-н, земли ФАОЗТ Бугры, массив Ольгино-2	З/У под коммерческую застройку на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области в зоне Кольцевой автомобильной дороги, расположен в территориальной зоне общественно-деловых центров ОД 5-1	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
27	Земельный участок	10 122 кв. м	Санкт-Петербург , территория предприятия «Лето», уч. 9 (Ленинградская сторона)	З/У для размещения многофункционального коммерческого комплекса	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 190 000 000, НДС не облагается
28	Нежилое помещение	327,2 кв. м	Санкт-Петербург , 19-я линия В. О., д. 2, лит. Г, пом. 2Н	Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве клиентского офиса (отделения банка или страховой компании, турфирмы) либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		17 996 000, НДС не облагается
29	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург , Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными ТУ	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл. , Ломоносовский р-н, дер. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	З/У под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается
31	Земельные участки	71 620 кв. м	Ленинградская обл. , Всеволожский р-н, уч. «Центральное отделение» (пос. Бугры)	Территория для реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов с включением объектов социального обеспечения	Прямая продажа		597 000 000, НДС не облагается
32	100% долей ООО «Ремстрой-интур»	З/У – 2 911 кв. м Зд. – 10 583,8 кв. м	Санкт-Петербург , Пироговская наб., уч. 1 (северо-восточнее д. 7, корп. 1, лит. А по Пироговской наб.)	Проект строительства гостиничного комплекса с полным комплектом разрешительной документации	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса 65 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
33	Встроенное нежилое помещение	193 кв. м	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 15, пом. 1	Нежилое помещение, оборудованное под офис банка, на первом этаже жилого многоквартирного дома. Имеются отдельный вход и запасной выход. Оборудовано банковское хранилище, есть два кассовых узла, операционный зал депозитарий, переговорная комната и многое другое	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
34	Земельные участки	26 419 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Горская волость, Офицерское Село, квартал 3	Два З/У промышленного назначения. Возможно строительство производственных или складских объектов	Прямая продажа		87 100 000, в том числе НДС
35	Земельный участок и здания	З/У – 9 833 кв. м Зд. – 2 031 кв. м	Санкт-Петербург, Воздухоплавательная ул., д. 2	Право аренды земельного участка и здания в частной собственности. На участке возможно размещение автосервиса, складов или объектов торговли	Прямая продажа		110 000 000, в том числе НДС
36	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м; 2) 186,9 кв. м; 3) 699 кв. м; 4) 314,3 кв. м; 5) 38,6 кв. м З/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское ш., д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания:</p> <p>1) лит. А. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>2) лит. Б. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>3) лит. В. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>4) лит. Д. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>5) лит. Е. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>З/У: кадастровый номер: 78:36:0013206:12.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки пос. Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м.</p> <p>Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа		Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
37	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	Зд. – 142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Нежилое здание: кадастровый номер: 78:36:0013222:2014. Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки пос. Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа		Уточняется
38	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	Зд. – 1 216,2 кв. м З/У – 2 328 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Железнодорожная ул., д. 11, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:13227:13:45. Этажность: 3. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. З/У: кадастровый номер: 78:36:13227:13. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – 211 кв. м – охранная зона; – весь участок – зона В регулирования застройки пос. Парголово	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
39	Нежилые помещения	1 368,5 кв. м	г. Калининград, ул. Мусоргского, д. 10	Назначение – производственное. Продаются вместе с движимым имуществом (сигнализация, вентиляция, пожарные установки и т. д.). Помещения находятся в здании площадью: 15 500 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Начальная цена – 22 049 480, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	897 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Офисное назначение/торговые помещения	Уточняется	Уточняется	Начальная цена – 61 079 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	187,6 кв. м	Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 33, корп. 1, лит. А, пом. 7Н	Помещение расположено на 1-м этаже и антресоли. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.03.2016	Начальная цена – 14 948 000, в том числе НДС
43	Земельный участок	265 350 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», пос. Лужки, уч. «Куйбышевка»	Под дачное строительство	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 40 462 220, НДС не облагается
44	Нежилое помещение	133,8 кв. м	Санкт-Петербург, Апрельская ул., д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 10Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.03.2016	Начальная цена – 11 820 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	96,5 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 48, лит. А, пом. 1Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.03.2016	Начальная цена – 12 024 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
46	Нежилое здание	898,3 кв. м	Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленина, д. 25	4-этажное здание, Офисное. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 15 900 000, в том числе НДС
47	Нежилое здание	1 559,7 кв. м	Калининградская обл., г. Балтийск, Пионерская ул., д. 2	5-этажное здание, офисное. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 39 973 000, в том числе НДС
48	Квартира	104,4 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 76, корп. 1, кв. 42	3-комнатная, двухэтажная – 5-й этаж и мансарда	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 5 360 000, НДС не облагается
49	Квартира	129,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15–17, кв. 58	3-комнатная, 1-й этаж	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 7 328 000, НДС не облагается
50	Квартира	131,2 кв. м	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная, двухэтажная – 5-й этаж	Голландский аукцион	07.04.2016	Начальная цена – 3 959 200, цена отсечения – 2 969 400, НДС не облагается
51	Квартира	122,5 кв. м	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 17	5-комнатная, двухэтажная – 5-й этаж	Голландский аукцион	07.04.2016	Начальная цена – 3 696 800, цена отсечения – 2 772 600, НДС не облагается
52	Квартира	111,5 кв. м	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 20	5-комнатная, двухэтажная – 5-й этаж	Голландский аукцион	07.04.2016	Начальная цена – 3 696 800, цена отсечения – 2 772 600, НДС не облагается
53	Нежилое помещение	87,7 кв. м	Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 20, лит. А, пом. 4Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 13 840 000, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	602,4 кв. м	Санкт-Петербург, Таллинская ул., д. 16, лит. А, пом. 3Н, 6Н	Помещение на 1-м, 2-м этаже и в подвале. Офисное, сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 43 000 000, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	212,2 кв. м	Санкт-Петербург, Пловдивская ул., д. 9, лит. А, пом. 18Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 15 502 000, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	94,2 кв. м	Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 56, лит. А, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 7 812 000, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	147,1 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 6, лит. А, пом. 3Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 11 949 000, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	299,8 кв. м	Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 27, лит. А, пом. 5Н, 8Н	Помещение на 1-м этаже и в подвале. Офисное, сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 22 491 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
59	Автотехцентр с правом аренды на земельном участке	4 638 кв. м	г. Калининград, Московский пр., д. 173	Здание дилерского центра с оборудованием для обслуживания транспорта	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	Прием заявок осуществляется с 16.02.2016 по 30.03.2016	На период 16.02.16–30.03.16 106 058 137,5 , НДС не облагается, цена отсечения – 74 058 137,5
60	Земельный участок	3/У – 7 190 кв. м	Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4	На 3/У расположены склады и гараж	Аукцион	27.04.2016	Начальная цена – 29 300 000, в том числе НДС
61	Земельный участок	3/У – 8 054 кв. м и три нежилых дома	Ленинградская обл., г. Всеволожск, Пермская ул., уч. 35	3/У под малоэтажное строительство, обеспечен коммуникациями	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	17.03.2016	Начальная цена – 25 400 000, в том числе НДС
62	Земельный участок	549 кв. м	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Горького, д. 18	На 3/У расположены нежилые здания	Аукцион	27.04.2016	Начальная цена – 7 602 400, в том числе НДС
63	Земельный участок	11 397 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Коммунистическая ул., д. 41а	3/У под застройку многоквартирных жилых домов, огорожен	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	24.03.2016	Начальная цена – 49 716 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 716	Продается отдельно стоящее современное 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского ш. (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
2	Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк»	187,4 кв. м	Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 5	Цена ниже рынка. Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк». Выделенная эл. мощность – 35,6 кВт. Без отделки. Потолки – 3 м. Можно разбить на 3 площади с отдельными входными группами (арендный бизнес)	Прямая продажа		Цена – 41 900 000, НДС не облагается
3	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 571,6 кв. м 3/У – 879 кв. м	г. Ярославль, Зеленцовская ул., д. 15	Объект является памятником истории и культуры «Дом Петеревского», конца XVII–XVIII вв.	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	15 257 600, цена отсечения – 9 154 560, в том числе НДС
4	Представительское помещение (акции)	513,6 кв. м	Москва, Кутузовский пр., д. 30/32	1-я (первая) линия Киевской улицы. Отличный подъездной путь с Кутузовского пр. и выезд на развязку ТТК. Проходное место. Отдельный вход с улицы + вход со двора. От м. «Кутузовская» 2 мин. пешком. Высота потолка: 3 м. ПСН. Выделенная мощность: 65 кВт. Интернет, телефон. Банковское хранилище/ сейф. Большие витринные окна. Разбивка по этажам: подвал, 1-й этаж, антресоль	Аукцион	Уточняется	140 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Административно-офисное здание и земельный участок	Зд. – 4 705 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, Борисовское ш., д. 17	Административно-офисное здание, общая площадь: 4 705 кв. м, планировка: кабинетно-коридорная, высота потолков: 3 м. Характеристики: ж/б 9-этажное здание, без цокольного этажа и подвала. Инженерное обеспечение: электроснабжение до 500 кВт; теплоснабжение – городская сеть, водоснабжение (ХВС) – городская сеть; бытовая и ливневая канализация – городская сеть. Паркинг: совместно с ТЦ «Самохвал»	Аукцион	Уточняется	70 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок с ГПЗУ под строительство многофункционального торгового центра	0,4871 га	Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов (пересечение с 1-й Северной ул.), 37 км от МКАД	З/У в собственности, ГПЗУ на строительство многофункционального торгового центра, макс. 5 этажей, макс. застроенность участка – 30%	Прямая продажа		Цена – 25 000 000, в том числе НДС
7	Нежилые помещения в центре Москвы	3 968,2 кв. м	Москва, Звенигородское ш., д. 9/27, стр. 1	Объект представляет собой нежилые помещения, расположенные на разных этажах отдельно стоящего 6-этажного здания, стоящего на первой линии застройки Звенигородского ш. – крупной магистрали города. Площадь З/У – 1 507 кв. м	Уточняется		540 445 000, в том числе НДС
8	Уникальные земельные участки под многоэтажное жилое строительство	33,28 га	Москва, пос. Филимонковское, пос. Марьино	Стоимость: 400 000 руб. за сотку! Категория земель: земли населенных пунктов. Данные земли находятся в 10 км от МКАД на дороге, соединяющей Киевское и Калужское ш. От участков до Киевского скоростного шоссе – 15 минут на транспорте. Предлагаемые З/У продаются уже с существующими ТУ на подключение к центральным коммуникациям: электроснабжение: 1 000 кВт; теплоснабжение – водоснабжение: 3 000 м ³ /сут. (с возможностью увеличения лицензии до 10 000 м ³ /сут.); канализование: 3 000–4 000 м ³ /сут. (с возможностью увеличения лимита в Мосводоканале)	Прямая продажа		Цена – 1 577 182 062, НДС не облагается
9	Гостинично-деловой офисный комплекс «Бородино»	56 000 кв. м	Москва, ЦАО, Красносельский р-н, Русаконская ул., вл. 13	Комплекс состоит из четырёх зданий: 1. Офисно-деловой центр «Бородино плаза», общей площадью: более 30 000 кв. м, 17-этажный, соответствующий классу бизнес-центров «В+». 2. Бизнес-отель «Бородино», 16 000 кв. м, совмещает в себе конгресс-центр, 236 номеров, 2 ресторана, лобби-бар и гостевую парковку. 3. Административно-гостиничный блок – офисное здание 4 000 кв. м, обеспечен наземным и подземным паркингами. 4. Автономный энергоблок – обеспечивает весь комплекс зданий электроэнергией, общей мощностью: 5,5 МВт	Прямая продажа		Цена – 4 700 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Историческая усадьба «Никольское»	З/У – 108 300 кв. м Зд. 1 – 636 кв. м Зд. 2 – 279,8 кв. м	Калужская обл., Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9	Историческая усадьба «Никольское» – грандиозный проект реконструкции объекта наследия. Этот проект объединил лучшие умы в области архитектуры, гурту дизайнера интерьеров, ландшафтных профессионалов	Прямая продажа		Цена – 984 350 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса доллара США – 49,2175)
11	Имение бизнес-класса «Лесная сказка»	З/У – 1,35 га Зд. – 200 кв. м	Московская обл., Чеховский р-н, Баранцевское с. п., дер. Пронино, Лесная ул., д. 4	Предлагается к продаже имение бизнес-класса, расположенное в коттеджном посёлке «Лесная поляна». Общая площадь земельного участка составляет 1,35 га. Площадь коттеджа составляет 200 кв. м. Также на участке располагаются: спортивная площадка, футбольное поле, беседка – 20 кв. м, паркинг на 10 машино-мест, гараж 70 кв. м с отдельной жилой комнатой, игротека, дровница, лесной погреб, большие качели – 6 м, установленные в лесной зоне, гостевой лесной дом 30 кв. м, 50 соток. З/У занимает смешанный лес с ягодными и грибными местами. Идеально подходит для личного использования и круглогодичного жилья, большой красивый участок с продуманным, эксклюзивным, практичным домом в хорошем, экологически чистом районе с крайне удобной транспортной доступностью	Прямая продажа		Цена – 33 000 000, НДС не облагается
12	Три земельных участка	23 378 835 кв. м (2 378,8 га)	Владимирская обл., Кольчугинский р-н, вблизи деревень: Костеево, Барановка, Дворятино	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью: 9 280 550 кв. м; 1 512 717,5 кв. м; 448 045 кв. м	Аукцион	Уточняется	140 273 010, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса доллара США – 35,6688)
13	Нежилые здания	Площадь лечебного корпуса – 4 749,1 кв. м Площадь здания грязехранилища – 125,5 кв. м	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Крупской, д. 7	Спортивно-оздоровительный комплекс: здание лечебного корпуса и здание грязехранилища. Имущество находится на З/У, переданном Продавцу в субаренду, площадью: 15 153 кв. м. Кадастровый номер: 76:23:000000:22	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	03.03.2016	157 486 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение + З/У	Зд. – 243,1 кв. м З/У – 438 кв. м	Московская обл., г. Балашиха, ул. Крупской, д. 11Б	Нежилое помещение с З/У	Аукцион	29.02.2016	40 000 000, в том числе НДС
15	Нежилое здание + З/У	Зд. – 237,5 кв. м З/У – 682 кв. м	Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 12А	Нежилое здание с З/У	Аукцион	29.02.2016	35 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок и нежилые здания	З/У – 19 184 кв. м Зд. – 9 739,6 кв. м	г. Иркутск, Октябрьский р-н, Красноказачья ул., д. 131, Красноярская ул., д. 74	З/У и 9 нежилых зданий	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	177 300 000, в том числе НДС
2	Квартира № 60	90,4 кв. м	Хабаровский край, г. Хабаровск, Волочаевская ул., д. 163	Этаж: 4/15	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
3	Квартира № 103	85,7 кв. м	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 43	Этаж: 0/5	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
4	Нежилые помещения с земельным участком	1 014,6 кв. м З/У – 2 090 кв. м	Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10	На 1–2-м этажах 2-этажного отдельно стоящего кирпичного здания, офисно-административного назначения. З/У для общественно-деловых целей	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.03.2016	19 700 000, в том числе НДС
5	Здание с земельным участком	Зд. – 214,5 кв. м З/У – 664 кв. м	Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32	Отдельно стоящее 1-этажное здание. Материал стен: бревно, шлакобетон, с З/У, земли населенных пунктов	Аукцион	31.03.2016	1 517 600, в том числе НДС
6	Квартира	66,2 кв. м	Пермский край, г. Чусовой, ул. Космонавтов, д. 8	На 2-м этаже 9-этажного панельного дома 121-й серии, лоджия. Обременение права: зарегистрировано и проживают 5 (пять) человек, в том числе 4 (четыре) несовершеннолетних	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.03.2016	880 000, НДС не облагается
7	Нежилые помещения	160,8 кв. м	г. Красноярск, ул. Ленина, д. 52	Цокольный этаж 12-этажного жилого дома. Торгового назначения. Обременение: залог в ПАО Сбербанк	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.04.2016	14 900 000, в том числе НДС
8	Административно-производственное здание с земельным участком	Зд. – 3 075,2 кв. м З/У – 8 494 кв. м	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Труда, д. 3а	Одноэтажное кирпичное здание, год ввода в эксплуатацию – 1973. Автономная газовая котельная, огороженный периметр. Административно-производственного назначения. З/У: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предприятия пищевой промышленности. Залог в ПАО Сбербанк	Голландский аукцион	11.03.2016	46 870 000, цена отсечения – 10 000 000, в том числе НДС
9	Жилой дом с земельным участком	345,5 кв. м З/У – 762 кв. м	г. Барнаул, 1-я Осенняя ул., д. 14	2-этажный кирпичный дом, с мансардой. Центральные коммуникации. З/У, категория земель: земли населенных пунктов – под индивидуальную жилую застройку, ограничения (обременение) права: является предметом судебного разбирательства по иску собственника о выселении зарегистрированных на данном объекте лиц, сохраняющих право пользования объектом	Аукцион	25.03.2016	5 900 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение	264,9 кв. м	г. Пермь, Нейвинская ул., д. 11	На 1-м этаже и в подвале кирпичного жилого дома. Офисно-торгового, сервисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	29.02.2016	6 176 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Нежилые помещения	232,4 кв. м	г. Томск, ул. Ванцетти, д. 25	На 1-м, 2-м и цокольном этажах 3-этажного пристроенного нежилого здания административно-офисного, досугово-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	06.04.2016	10 880 000, в том числе НДС
12	Гаражные боксы	51,4 кв. м 33,2 кв. м	г. Владивосток, Океанский пр., д. 15а	Материал стен – кирпич, смотровая яма, электричество	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.03.2016	2 110 000, в том числе НДС
13	Квартира	62 кв. м	г. Новокузнецк, ул. Батюшкова, д. 13, кв. 53	4-комнатная квартира, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	1 700 000, НДС не облагается
14	Квартира	43,9 кв. м	г. Междуреченск, Кузнецкая ул., д. 26, кв. 147	2-комнатная квартира, на 4-м этаже 5-этажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	990 000, НДС не облагается
15	Квартира	37,5 кв. м	г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 82, кв. 126	4-комнатная квартира, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	800 000, НДС не облагается
16	Имущественный комплекс с земельным участком	Зд. – 2 870,5 кв. м З/У – 9 890 кв. м	Республика Хакасия, г. Саяногорск, р. п. Черемушки, д. 97	3-этажное здание, общей площадью: 1 559,5 кв. м, 1-этажное здание, общей площадью: 712,6 кв. м, 1-этажное здание, общей площадью: 500,4 кв. м, З/У, земли населенных пунктов, под использование производственной базы, площадью: 9 890 кв. м. Производственная база с административно-офисными помещениями. Залог в ПАО Сбербанк	Аукцион	04.03.2016	25 200 000, в том числе НДС
17	Жилой дом с земельным участком	Зд. – 345,5 кв. м З/У – 762 кв. м	г. Барнаул, 1-я Осенняя ул., д. 14	2-этажный кирпичный дом мансардного типа. Обременение: сохранили право проживания 6 (шесть) человек, в том числе 2 (двое) несовершеннолетних	Аукцион	25.03.2016	5 900 000, НДС не облагается
18	Здание с земельными участками	Зд. – 752,6 кв. м З/У – 2 277 кв. м З/У – 227 кв. м	г. Красноярск, ул. Щербакова, д. 12	2-этажное административно-офисное здание. З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предприятия пищевой промышленности. Залог в ПАО Сбербанк	Голландский аукцион	11.03.2016	40 000 000, цена отсечения – 30 000 000, в том числе НДС
19	Транспортные средства		г. Красноярск, Свободный пр., д. 45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4*2 BLS, 2008 г. в., цвет – белый; полуприцеп SCHMITZ SKO 24/L-13.4.FP 60 COOL, 2010 г. в., цвет – белый; легковой автомобиль Nissan Teana, 2003 г. в., цвет – черный; грузовой тягач седельный KENWORTH T2000, 2004 г. в., цвет – синий. Залог в ПАО Сбербанк	Голландский аукцион	04.03.2016	5 238 000, цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	89,4 кв. м	Амурская обл., г. Шимановск, Комсомольская ул., д. 32	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Входная группа, центральные коммуникации, торгово-офисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	2 318 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	282,4 кв. м	Удмуртская Республика, Балезинский р-н, пос. Балезино, ул. Энгельса, д. 5	На мансардном этаже 3-этажного отдельно стоящего кирпичного здания, кабинетная система, свободная парковка, центральные коммуникации. Якорный арендатор, арендуемая площадь: 16,9 кв. м, офисного назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	06.05.2016	3 176 000, цена отсечения – 2 382 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельные участки совместно с расположенными на них зданиями	З/У – 229 745 кв. м Зд. – 50 728 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78	Имущественный комплекс ОАО «Таганрогский Кожевенный завод». В рамках редевелопмента территории возможна реализация инвестиционно-строительного проекта по возведению жилого микрорайона	Аукцион	15.03.2016	450 000 000, в том числе НДС
2	Вилла	З/У – 1 206 кв. м З/У – 920 кв. м жилой дом – 349 кв. м 2 нежилых здания	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 499	Имущество частного собственника	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	17.03.2016	250 000 000, в том числе НДС
3	Земельный участок и здания	З/У – 60 646 кв. м Зд. – 432,9 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, курорт Новомихайловка	Возможно строительство гостиничного комплекса. З/У на праве аренды, здания в собственности	Прямая продажа		Цена – 250 000 000, НДС не облагается
4	Права (требования)		г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. 50-летия Ростсельмаша, д. 2а	ПАО Сбербанк к ООО «Ника», ООО «Строитель». Обеспечение: здание и З/У, принадлежащие ООО «Ника», ООО «Строитель»	Голландский аукцион	16.03.2016	207 033 000, цена отсечения – 90 000 000, НДС не облагается
5	Права (требования)		г. Сочи, Центральный р-н, Курортный пр., д. 31	ПАО Сбербанк к ООО «Ника», ООО «Строитель». Обеспечение: ресторанный комплекс «Каскад», принадлежащие ООО «Ника», ООО «Строитель»	Голландский аукцион	16.03.2016	333 200 200, цена отсечения – 110 000 000, НДС не облагается
6	Права (требования)		г. Краснодар, Центральный округ, Гимназическая ул., д. 40. г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул. г. Сочи, Хостинский р-н, мкрн «Средняя Мацеста», Мацестинская ул.	ПАО Сбербанк к ЗАО «Кубанькапстрой». Обеспечение: нежилые помещения цокольного и 1-го этажа; незавершенные строительством помещения; имущественные права на жилые помещения (квартиры), принадлежащие ЗАО «Кубанькапстрой»	Голландский аукцион	29.03.2016	191 151 000, цена отсечения – 134 000 000, НДС не облагается
7	Права (требования)		г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 145. г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, д. 12Д. г. Батайск, Производственная ул., д. 1. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Ларина, д. 15/2	ПАО Сбербанк к ООО «Суперлок». Обеспечение: объект незавершенного строительства, земельные участки, нежилые помещения, здание офиса, домик охраны, склады, торгово-выставочный центр, принадлежащие ООО «Суперлок»	Аукцион	07.04.2016	249 301 500, НДС не облагается
8	(Уступка) прав	З/У – 31 313 кв. м	Темрюкский р-н, порт Темрюк	(Уступка) прав по договору аренды З/У	Аукцион	28.04.2016	65 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Самолет Як-40		Свердловская обл., г. Драмиль, аэропорт Уктус, ОАО «Второе Свердловское АП»	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Воздушное судно – самолет Як-40, инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения – 1 477 000,10, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Ж/д № 117 и право аренды: тупик земельного участка, 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м 3/У – 17 547 кв. м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. 3/У передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на 3/У переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
4	Два нежилых строения	1) 32,5 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень – Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1. Нежилое строение (проходная) 1999 г. п. 2. Нежилое строение (арочник) 1999 г. п. Аренда 3/У – 3 524 кв. м, сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, мкрн 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	31.03.2016	13 040 000, в том числе НДС
6	Нежилое здание	163,7 кв. м	Челябинская обл., Ашинский р-н, пос. Кропачево, ул. Ленина, д. 163	2-этажное административное здание	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
7	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	ЯНАО, Надымский р-н, пгт. Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное, отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Объекты инженерной инфраструктуры	28 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	72 726 200, в том числе НДС
9	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	100 872 300, в том числе НДС
10	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Ярковский р-н, пос. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	61 462 660, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	190,1 кв. м	ЯНАО, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29	Помещение расположено на 1–2-м этажах жилого 5-этажного дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Нежилое помещение	163,9 кв. м	ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12	Помещение расположено на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Нежилое помещение	99,3 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 144/3	Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		Цена – 4 600 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	93,8 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 31/1а	Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		Цена – 13 500 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	118,2 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60а/ Генеральская ул., д. 7	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	25.03.2016	8 800 000, в том числе НДС
16	Объект незавершенного строительства	5 800 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, 5 км Велижанского тракта, д. 2, корп. 1, стр. 3	Объект незавершенного строительства (производственная база, 1-этажная)	Прямая продажа		Цена – 85 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок	14 000 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 7	Разрешенное использование: под существующий имущественный комплекс	Прямая продажа		Цена – 98 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Нежилое здание	744,4 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 225	Нежилое отдельно стоящее 1-этажное здание	Прямая продажа		Цена – 40 000 000, в том числе НДС
19	Жилой дом с земельным участком	161,8 кв. м З/У – 1 733 кв. м	Тюменская обл., Переваловское МО, дер. Ушакова, Зеленая ул., д. 21а	Жилой 2-этажный дом с З/У	Прямая продажа		Цена – 8 500 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	66,9 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 18	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Прямая продажа		Цена – 4 250 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	105,3 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 14	Нежилое встроенное помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	10.03.2016	4 000 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	539 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, д. 50	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома	Уточняется	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 872,9 кв. м З/У – 876 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский р-н, ул. Сурикова, д. 72	Нежилое здание, этажность: 2, подземных этажей: 1, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин	Уточняется	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение	539 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, д. 50	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома	Уточняется		Уточняется
25	Нежилое помещение	17,9 кв. м	Челябинская обл., г. Пласт, ул. Строителей, д. 2	Нежилое помещение – гараж, этаж: 1-й	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	25.04.2016	100 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	73,7 кв. м	Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 32	Нежилое помещение – офис, этаж: 1-й	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	25.04.2016	2 704 000, в том числе НДС
27	Имущественный комплекс	Зд. – 159,3 кв. м Гараж – 29,7 кв. м З/У – 382 кв. м	Республика Башкортостан, Дуванский р-н, с. Месягутово, ул. Игнатия Усова, д. 10	Имущественный комплекс в составе: – административное здание, нежилое, административно-управленческого назначения, 1-этажное; – гараж, назначение: нежилое, 1-этажный; – З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания и гаража	Уточняется	Уточняется	Уточняется
28	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 36 кв. м З/У – 44 кв. м	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. 5 Июля, гараж № 34б, блок 2	Помещение – гараж, назначение: гаражное, 1-этажный, расположенный на З/У, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации капитального гаража	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	25.04.2016	375 200, в том числе НДС, цена отсечения – 281 400, в том числе НДС
29	Земельный участок	980 кв. м	Курганская обл., г. Курган, ул. Дзержинского, д. 1	З/У, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания кирпичного 2-этажного административного здания	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Земельно-имущественный комплекс	1 150 кв. м З/У – 1 603 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40	Лот № 1 – земельно-имущественный комплекс, в составе: производственное здание, назначение: нежилое, этажность: 3; – З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	Уточняется	Уточняется	Уточняется
31	Земельно-имущественный комплекс	388,7 кв. м З/У – 959 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Краснодарская ул., д. 34	Лот № 4 – земельно-имущественный комплекс, в составе: – склад, (лит. В, В1), назначение: нежилое, этажность: 1; – З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания складского назначения (лит. В)	Уточняется	Уточняется	Уточняется
32	Земельно-имущественный комплекс	4 569,2 кв. м 25,1 кв. м З/У – 3 042 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40	Лот № 6 – земельно-имущественный комплекс, в составе: – помещение (лит. А), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал – помещения 1–39, 1-й этаж – помещения 1–57, 2-й этаж – помещения 1–57, 3-й этаж – помещения 1–43; – помещение (лит. Е), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж – помещения 58–59; – З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	Уточняется	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	125,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 3б	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	25.03.2016	5 888 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	188 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д. 24	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	25.03.2016	12 354 000, в том числе НДС
35	Производственно-складское помещение	769,6 кв. м	Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Красная Горка, д. 20А	Производственно-складское помещение	Прямая продажа		Цена – 45 000 000, в том числе НДС
36	Отдельно стоящее здание	9 700 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 64	Отдельно стоящее здание	Прямая продажа		Цена – 85 000 000, в том числе НДС
37	Земельный участок	116 000 кв. м	Свердловская обл., Белоярский р-н	З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	30.05.2016	12 000 000, в том числе НДС
38	Продажа 100% доли в уставном капитале «Европа»	2, 3572 га	Свердловская обл., Невьянское лесничество, Заозерный уч., квартал 72, часть выдела 11	З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	13.05.2016	8 000 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	454, 9 кв. м	Кировская обл., г. Киров, Школьный пер., д. 5б (Радужный)	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	25.03.2016	5 370 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
40	Нежилое помещение	102,7 кв. м	Челябинская обл., Каслинский р-н, пгт. Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, кв. 25	Нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома. Кадастровый номер: 74:09:401003:2304	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	1 242 558, в том числе НДС, цена отсечения – 931 918, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	94,2 кв. м	Челябинская обл., г. Пласт, ул. Строителей, д. 2	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома. Кадастровый номер: 74:09:401003:2304	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	2 600 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	174,4 кв. м	Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2	Нежилое помещение, этаж: 2-й, кадастровый номер: 74:08:4701020:871 и 3/У, категорией земель: земли населенных пунктов – для строительства одноэтажного офисного здания, кадастровый номер 3/У: 74:08:4701020:100	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.04.2016	2 288 000, в том числе НДС, цена отсечения – 1 716 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	367,6 кв. м	ХМАО – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Нежилое помещение, встроенно-пристроенное на 1-м этаже, кадастровый (условный) номер: 86-72-22/075/2008-301	Аукцион	08.04.2016	19 500 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	184,3 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 100	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	04.04.2016	11 328 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	266,5 кв. м	ХМАО – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 9	Нежилое встроенное помещение на 1-м этаже жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: arbitat.ru	18.03.2016	20 000 000, НДС не облагается
46	Имущественный комплекс	3/У – 4 408 кв. м Зд. – 282,7 кв. м Быт. корп. – 483,8 кв. м Склад – 453 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, Восточная зона, массив 01, квартал 02	3/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственных и административных зданий, строений, кадастровый номер: 86:20:000062:479; административное здание, назначение: нежилое, 3-этажное, кадастровый номер: 86:20:0000000:1481; нежилое строение: бытовой корпус с теплой стоянкой, этажность: 2, стр. 8/4, кадастровый номер: 86:20:0000000:1483; арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный, стр. 8/1, кадастровый номер: 86:20:0000000:1482	Электронный аукцион на ЭТП: arbitat.ru	24.03.2016	16 824 000, НДС не облагается

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Жилая квартира	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	1-комнатная квартира на 3-м этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
2	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
3	Гараж с земельным участком	Гараж – 48,4 кв. м 3/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, р. п. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земель: земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
4	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
6	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
7	Нежилое здание	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов, Барнаулская ул., д. 7	Этаж: 1-й + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	Уточняется	84 100 000, в том числе НДС
11	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., д. 2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	144 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение с земельным участком	Помещение – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставро, Октябрьская ул., д. 128	Нежилое помещение, этаж: 2-й	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карбаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Два земельных участка	167 кв. м 778 кв. м	г. Оренбург, Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	Уточняется
16	Гараж	Гараж – 22,6 кв. м З/У – 23,9 кв. м	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный р-н, г. Чистополь, ул. Ленина, гараж 39/г-24	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	94 400, цена отсечения – 70 800, в том числе НДС
17	Гараж № 5	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	392 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	69,69 кв. м	Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., д. 7	Нежилое	Уточняется	Уточняется	1 967 000, в том числе НДС
19	Здание, гараж, земельный участок	Зд. – 695,3 кв. м Гараж – 81,3 кв. м З/У – 1 796 кв. м	Республика Татарстан, г. Лаишево, Лаишевский р-н, Пролетарская ул., д. 46	Здание, гараж, З/У	Аукцион	Уточняется	12 204 000, в том числе НДС
20	Здание, земельный участок	Зд. – 968,3 кв. м З/У – 400 кв. м	г. Нижний Новгород, пр. Героев, д. 46	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	29 644 000, в том числе НДС
21	Два нежилых помещения	11 943,1 кв. м + 1 525,4 кв. м	г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 21, корп. 20	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	125 468 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Турбаза «Огонек»	24 зд. + 3/У – 24,14 га (земли особо охраняемых территорий)	Владимирская обл., Меленковский р-н, юго-западнее дер. Казнево	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	53 450 000, в том числе НДС
23	Производственная база	7 зд. 3/У – 13 102 кв. м	г. Киров, ул. Октябрьской Революции, д. 68	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
24	Производственная база	Зд. – 173,3 кв. м Зд. – 159,5 кв. м Нежилое помещение – 36,9 кв. м 3/У – 296 кв. м	г. Саратов, ул. Гоголя, д. 22	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
25	Производственная база	6 зд. 3/У – 8 219 кв. м	г. Нижний Новгород, Республиканская ул., д. 22	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
26	Производственная база	7 зд. Сооружение – инженерные сети 3/У – 10 044 кв. м	г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
27	Производственная база	4 зд. Сооружение 3/У – 30 089 кв. м	Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Советская ул., д. 79	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
28	Производственная база	5 зд. Сооружение 3/У – 6 669 кв. м	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
29	Производственная база	11 зд. 3/У – 21 720 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Кащенко, д. 13	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение	173,6 кв. м	г. Самара, Кировский р-н, Кромская ул., д. 4	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое помещение	174,7 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, Оломоуцкая ул., д. 19а	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение	36 кв. м	Пензенская обл., Колышлейский р-н, с. Плещеевка, Центральная ул., д. 13	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	473,4 кв. м	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, Советская ул., д. 9	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Шумилова, д. 33	Нежилое	Аукцион	Уточняется	3 067 000, в том числе НДС
35	Земельный участок с нежилыми зданиями	3/У – 5 260 кв. м Зд. – 1 707 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 17а	Продажа осуществляется посредством публичного предложения	Публичное предложение	Прием заявок осуществляется с 15.02.2016 до 20.04.2016	26 622 500, цена отсечения – 18 635 750, в том числе НДС
36	Доли в размере 100% уставных капиталов ООО, входящих в группу строительных компаний «КПД-1»		г. Ульяновск, Московское ш., д. 26	Входящие в группу компаний юридические лица владеют на праве собственности и праве аренды земельными участками, жилыми и нежилыми помещениями, а также транспортными средствами и объектами инженерной инфраструктуры	Прямая продажа		Цена – 1 200 000 000, НДС не облагается

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 29.02.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.