

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№39 [365]
18 сентября 2017

Продажа имущества санатория «Ассы»



Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы

АУКЦИОН

19

октября

Здание спального
корпуса – 3 304 м²

Информационное сообщение
опубликовано на стр. 17–23
настоящего Каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
18.10.2017	Недвижимое имущество в городе Ужуре Красноярского края	3
18.10.2017	Гараж в селе Сухобузимское Красноярского края	8
18.10.2017	Нежилые помещения в селе Сухобузимское Красноярского края	12
19.10.2017	Санаторий «Ассы» в Республике Башкортостан	17
19.10.2017	Земельный участок с нежилым строением в городе Гатчине Ленинградской области	24
20.10.2017	Транспортные средства в Челябинской области	27
20.10.2017	Нежилое помещение в городе Белове Кемеровской области	34
20.10.2017	Нежилое здание с земельным участком в городе Юрге Кемеровской области	38
20.10.2017	Нежилое здание с земельным участком в городе Новосибирске	43
20.10.2017	Нежилое здание с земельным участком в городе Новосибирске	47
20.10.2017	Нежилые помещения в Тюменской области	51
20.10.2017	Нежилые помещения в городе Тарко-Сале	55
20.10.2017	Нежилое помещение в городе Омске	58
20.10.2017	Недвижимое имущество в Ставропольском крае	62
20.10.2017	Нежилое здание, гараж и земельный участок в Ставропольском крае	66
24.10.2017	Магазин в городе Кисловодске	70
01.11.2017	Транспортные средства в Московской области	74
10.11.2017	Нежилое здание в Нижегородской области	78
22.11.2017	Недвижимое имущество в Архангельской области	81
Информация		87



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж
8 (863) 201-79-77

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Недвижимое имущество в городе Ужуре Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Красноярском крае

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений с земельным участком, принадлежащих Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 18 октября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Красноярском крае.

Прием заявок с 18 сентября по 17 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 18 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65, (383) 319-13-99,
ryzhkov@auction-house.ru.**

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

Нежилое помещение, общей площадью 616,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Ленина, д. 36, стр. 1, пом. 1, этаж: 1-й, подвал, с кадастровым номером: 24:39:0110002:239, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5317 от 07.06.2017.

Нежилое помещение, общей площадью 567,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Ленина, д. 36, стр.1, пом. 2, этаж: 2-й, с кадастровым номером: 24:39:0110002:240, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5336 от 06.06.2017.

Нежилое здание, общей площадью 235,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Ленина, д. 36, стр. 2, с кадастровым номером: 24:39:0110002:164, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Еди-

ного государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-6206 от 25.05.2017.

Земельный участок, площадью 4 530 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Ленина, 36, кадастровый номер: 24:39:01:10:002:0049, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания (банка), принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии: 24 ЕЗ № 239644, выдано 31.07.2006 Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Немецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2006 сделана запись регистрации № 24-24-27/018/2006-035.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 29 480 000 (двадцать девять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе ин-

дивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

¹Стоимость земельного участка в размере 1 840 000 (один миллион восемьсот сорок тысяч) руб., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участни-

ков торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его по-

ступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор

торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор обратной аренды на помещения первого этажа площадью 248,2 кв. м с арендной ставкой 402,90 руб., с НДС, за 1 кв. м в месяц без коммунальных расходов, заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Гараж в селе Сухобузимское Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное
подразделение АО «Российский аукционный дом»
в Красноярском крае

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже гаража принадлежащих Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 18 октября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Красноярском крае.

Прием заявок с 18 сентября по 17 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 18 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53,

(903) 920-35-65, (383) 319-13-99,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

– Нежилое помещение (гараж), общей площадью 52,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33 «а», пом. 3, этаж: – 1, с кадастровым номером: 24:35:0450231:77, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЗ № 684404 от 29.10.2007, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2008 сделана запись регистрации № 24-24-23/005/2007-021. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 408 000 (четырееста восемь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодатель-

ством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необ-

ходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения в селе Сухобузимское Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Красноярском крае

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений, принадлежащих Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 18 октября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Красноярском крае.

Прием заявок с 18 сентября по 17 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 18 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99, ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 777 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33, пом. 5, этаж: 1-й, 2-й, с кадастровым номером: 24:35:0450231:63, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2532 от 28.04.2017.

– **Нежилое помещение, подвал**, общей площадью 578,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33, пом. 9, с кадастровым номером: 24:35:0450231:68, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2533 от 28.04.2017.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 15,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33 «б», пом. 3, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 24:35:0450231:72, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных ха-

рактиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2534 от 28.04.2017.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 10,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33 «б», пом. 4, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 24:35:0450231:73, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2535 от 28.04.2017.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 18 730 000 (восемнадцать миллионов семьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокрытие наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский

аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 сентября 2017 г., на электронной торговой

площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установ-

ленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

В договор купли-продажи, заключаемый между ПАО Сбербанк и Победителем или Единственным участником аукциона, включается условие о заключении договора долгосрочной аренды нежилого помещения площадью 147,2 кв. м, расположенного на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 246 (двести сорок шесть) руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 5 (пяти) лет, по форме банка. Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме ПАО Сбербанк недопустимо.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Решение о возможности оплаты в рассрочку принимается ПАО Сбербанк в одностороннем порядке после определения Победителя.

Санаторий «Ассы» в Республике Башкортостан

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 15:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества ООО «Газпром нефтехим Салават» ООО «Агидель-Спутник» 19 октября 2017 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 15:00 18 сентября по 18:00 13 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 16 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **17 сентября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292, tarasova@auction-house.ru, onosovskaya@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Имущество, Объекты, Лот):

Недвижимое имущество ООО «Газпром нефтехим Салават», а именно:

Здание спального корпуса в санатории «Ассы»

Адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы, санаторий «Ассы».

Кадастровый номер: 02:11:050101:306.

Условный номер: 02-04-07/031/2006-370.

Общая площадь, кв. м: 3 304.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 4 (в том числе подземных: 1).

Свидетельство о государственной регистрации права:

04 АА № 721398 от 18.12.2006.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2006 сделана запись регистрации № 02-04-07/031/2006-449.

Замощение

Адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы.

Кадастровый номер: 02:11:020601:294.

Условный номер: 02-04-07/015/2007-301.

Протяженность, м: 1 355.

Назначение: иные сооружения.

Свидетельство о государственной регистрации права:

04 АА № 935789 от 08.06.2007.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2007 сделана запись регистрации № 02-04-07/015/2007-301.

Наружные сети дождевой канализации спального корпуса санатория «Ассы»

Адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы.

Кадастровый номер: 02:11:020601:298.

Условный номер: 02-04-07/015/2007-296.

Протяженность, м: 315.

Назначение: иные сооружения.

Свидетельство о государственной регистрации права:

04 АА № 935795 от 08.06.2007.

АУКЦИОН 19 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2007 сделана запись регистрации № 02-04-07/015/2007-296.

Ливневый дренаж спального корпуса санатория «Ассы»

Адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы.

Кадастровый номер: 02:11:020601:289.

Условный номер: 02-04-07/015/2007-295.

Протяженность, м: 187.

Назначение: иные сооружения.

Свидетельство о государственной регистрации права:

04 АА № 935796 от 08.06.2007.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2007 сделана запись регистрации № 02-04-07/015/2007-295.

Тепловые сети спального корпуса санатория «Ассы»

Адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы.

Кадастровый номер: 02:11:020601:288.

Условный номер: 02-04-07/015/2007-294.

Протяженность, м: 56.

Свидетельство о государственной регистрации права:

04 АА № 935791 от 08.06.2007.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2007 сделана запись регистрации № 02-04-07/015/2007-294.

Наружные сети водопровода спального корпуса санатория «Ассы»

Адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы.

Кадастровый номер: 02:11:020601:291.

Условный номер: 02-04-07/015/2007-298.

Протяженность, м: 278.

Назначение: иные сооружения.

Свидетельство о государственной регистрации права:

04 АА № 935794 от 08.06.2007.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2007 сделана запись регистрации № 02-04-07/015/2007-298.

Замощение

Адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы.

Кадастровый номер: 02:11:020601:293.

Условный номер: 02-04-07/015/2007-300.

Протяженность, м: 1 854.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права:

04 АА № 935790 от 08.06.2007.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2007 сделана запись регистрации № 02-04-07/015/2007-300

Наружные сети электроснабжения спального корпуса санатория «Ассы»

Адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы.

Кадастровый номер: 02:11:020601:292.

Условный номер: 02-04-07/015/2007-299.

Протяженность, м: 220.

Назначение: сооружения электрики и электропередачи.

Свидетельство о государственной регистрации права:

04 АА № 935792 от 08.06.2007.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2007 сделана запись регистрации № 02-04-07/015/2007-299.

Наружные сети бытовой канализации спального корпуса санатория «Ассы»

Адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с. Ассы.

Кадастровый номер: 02:11:020601:290.

Условный номер: 02-04-07/015/2007-297.

Протяженность, м: 122.

Назначение: канализация.

Свидетельство о государственной регистрации права:

04 АА № 935793 от 08.06.2007.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2007 сделана запись регистрации № 02-04-07/015/2007-297.

Движимое имущество

ООО «Газпром нефтехим Салават», а именно:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование
1	630000006	Наружное электроосвещение
2	40039043	Машина гладильная «Калинка»
3	40039044	Машина гладильная «Калинка»
4	40039045	Машина гладильная «Калинка»
5	40050159	ПЭВМ HP COMPAQ dc 5100 P4-541 3.2/512/80 SATA
6	640000050	Мини-АТС LG LDK 100
7	670000000	Шкаф-купе
8	670000001	Шкаф-купе
9	670000002	Матрац (люкс/элит)+решётка
10	670000003	Матрац (люкс/элит) +решётка
11	670000004	Кресло кожаное (для люкса) к/з
12	670000005	Кресло кожаное (для люкса) к/з
13	670000006	Столик Mediante-R 70x120

АУКЦИОН 19 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

14	670000007	Столик Mediante-R 70x120
15	670000008	Диван «Премьера» с мех.
16	670000009	Диван «Премьера» с мех.
17	670000010	Диван «Премьера» с мех.
18	670000011	Диван «Премьера» с мех.
19	670000012	Диван «Премьера» с мех.
20	670000013	Диван «Премьера» с мех.
21	670000014	Диван «Премьера» с мех.
22	670000015	Диван «Премьера» с мех.
23	670000016	Диван «Премьера» с мех.
24	670000017	Диван «Премьера» с мех.
25	670000018	Диван «Премьера» с мех.
26	670000019	Диван «Премьера» с мех.
27	670000020	Диван «Премьера» с мех.
28	670000021	Диван «Премьера» с мех.
29	670000022	Диван «Премьера» с мех.
30	670000023	Диван «Премьера» с мех.
31	670000024	Стол Enterprise
32	670000025	Стол Enterprise
33	670000026	Стол бильярдный
34	670000027	Стол бильярдный
35	670000028	Шкаф-купе
36	670000029	Шкаф-купе
37	670000030	Шкаф-купе
38	670000031	Шкаф-купе
39	670000032	Шкаф-купе
40	670000033	Шкаф-купе
41	670000034	Шкаф-купе
42	670000035	Шкаф-купе
43	670000036	Шкаф-купе
44	670000037	Шкаф-купе
45	670000038	Шкаф-купе
46	670000039	Шкаф-купе
47	670000040	Шкаф-купе
48	670000041	Шкаф-купе
49	670000042	Шкаф-купе
50	670000043	Шкаф-купе
51	670000044	Шкаф-купе
52	670000045	Шкаф-купе
53	670000046	Шкаф-купе
54	670000047	Шкаф-купе
55	670000048	Шкаф-купе
56	670000049	Шкаф-купе
57	670000050	Гардероб с полками
58	670000051	Гардероб с полками
59	670000052	Гардероб с полками
60	670000053	Гардероб с полками
61	670000054	Гардероб с полками
62	670000055	Гардероб с полками
63	670000056	Гардероб с полками
64	670000057	Гардероб с полками
65	670000058	Гардероб с полками
66	670000059	Гардероб с полками
67	670000060	Гардероб с полками
68	670000061	Гардероб с полками
69	670000062	Гардероб с полками
70	670000063	Гардероб с полками
71	670000064	Гардероб с полками

72	670000065	Кровать двуспальная
73	670000066	Кровать двуспальная
74	670000067	Гардероб Doice Vita
75	670000068	Гардероб Doice Vita
76	670000069	Шезлонг плетен. для бассейна
77	670000070	Шезлонг плетен. для бассейна
78	670000071	Шезлонг плетен. для бассейна
79	670000072	Кресло плетёное ротанг.
80	670000073	Кресло плетёное ротанг.
81	670000074	Кресло плетёное ротанг.
82	670000075	Гардероб Doice Vita
83	670000076	Гардероб Doice Vita
84	670000077	Диван «Марио-22»
85	670000078	Диван «Марио-22»
86	670000079	Диван «Марио-22»
87	670000080	Буфет композиция № 52
88	670000081	Буфет композиция № 52
89	670000082	Стол «Mediante-O»
90	670000083	Стол «Mediante-O»
91	670000084	Стол «Mediante-O»
92	670000085	Стол «Mediante-O»
93	670000086	Стол «Mediante-O»
94	670000087	Стол «Mediante-O»
95	670000088	Стол «Mediante-O»
96	670000089	Стол «Mediante-O»
97	670000090	Стол «Mediante-O»
98	670000091	Стол «Mediante-O»
99	670000092	Стол «Mediante-O»
100	670000093	Стол «Mediante-O»
101	670000095	Диван «Матрикс-90» 20, 30
102	670000096	Диван «Матрикс-32»
103	670000097	Диван «Матрикс-22»
104	670000098	Диван «Матрикс-22»
105	670000099	Диван «Бентли-33»
106	670000100	Диван «Бентли-33»
107	670000101	Диван «Бентли-33»
108	670000102	Диван «Бентли-33»
109	670000103	Диван «Бентли-33»
110	670000104	Диван «Бентли-33»
111	670000105	Диван «Бентли-22»
112	670000106	Диван «Бентли-22»
113	670000107	Диван «Бентли-22»
114	670000108	Диван «Бентли-22»
115	670000109	Диван (для люкса) 3-местный
116	670000110	Диван (для люкса) 3-местный
117	670000111	Стенка композиция № 18
118	670000112	Стенка композиция № 18
119	670000113	Диван «Матрикс-90» – угловой 21, 31 пр.
120	670000114	Телевизор Philips 42 PF 5320
121	670000115	Телевизор Philips 42 PF 7320
122	670000127	Посудомоечная машина Zanussi
123	670000128	Кофемашинa Saeco
124	670000129	Кофемашинa Saeco
125	70016832	Барная стойка «Карсе» угловая

АУКЦИОН 19 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

**Движимое имущество ООО «Агидель-Спутник»,
а именно:**

№ п/п	Инвентарный номер	Количество	Наименование
1	800005984	1,000	Двигатель для насоса 380 в 5кВт
2	800006012	1,000	Насос WILO TOP-S 40/10 EM PN6
3	800005947	1,000	Насос WILO TOP-S 40/15DM
4	800005862	1,000	Теплообменник ТИЖ 0,84-4,16-2х БГВ-С

**Товарно-материальные ценности
ООО «Агидель-Спутник», а именно:**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Номенклатурный №
1	Антенна телевизионная	шт.	1,000	а04203
2	Вешалка для одежды	шт.	91,000	9690000224
3	Гардероб	шт.	2,000	а02277
4	Графин для воды	шт.	35,000	5975530012
5	Дерево 6900	шт.	4,000	а02390
6	Дерево 7500	шт.	7,000	а02393
7	Дерево 8600	шт.	4,000	а02391
8	Дерево 9700	шт.	6,000	а02392
9	Жалюзи вертикальные	кв. м	100,528	9693350038
10	Зеркало 100х2,5	шт.	26,000	а02293
11	Зеркало «Венеция»	шт.	5,000	а02294
12	Зеркало горизонтальное	шт.	2,000	а02295
13	Зеркало квадратное	шт.	5,000	5929100025
14	Кабина душевая	шт.	10,000	а04918
15	Ковер	шт.	2,000	8171170009
16	Коврик для прихожей	шт.	2,000	8171170047
17	Комплект ресторан. мебели б/у	шт.	2,000	5617330002
18	Комплект штор и карнизов (1,5 м)	шт.	49,000	8284300009
19	Композиция 1000	шт.	1,000	а02335
20	Композиция 1800	шт.	1,000	а02336
21	Композиция 3500	шт.	1,000	а02341
22	Композиция 3600	шт.	1,000	а02337

23	Композиция 3700	шт.	5,000	а02340
24	Композиция 4800	шт.	2,000	а02338
25	Композиция папоротник	шт.	2,000	а02342
26	Контейнер для мусора	шт.	25,000	а02246
27	Корзина для мусора	шт.	3,000	9690000106
28	Корзина металлическая	шт.	7,000	1417300006
29	Корзина хозяйственная	шт.	10,000	а02328
30	Кровать деревянная односпальная	шт.	1,000	5614300042
31	Кровать односпальная	шт.	43,000	а02273
32	Лампа настольная	шт.	4,000	а02248
33	Ложка чайная нержавеющая	шт.	19,000	1483120044
34	Матрац пружинный односпальный	шт.	43,000	а02275
35	Мебель кухонная	шт.	1,000	5610020002
36	Набор для профессиональной уборки (ведро с отжимом, швабра, насадка)	шт.	2,000	а09937
37	Одеяло	шт.	54,000	8258510002
38	Одеяло 2-х сп. П/э (172х205)	шт.	2,000	а06591
39	Пододуеальник	шт.	153,000	8543000017
40	Подушка	шт.	60,000	8543000014
41	Подушка 48х68	шт.	16,000	а02705
42	Подушка синтепоновая	шт.	2,000	8543000035
43	Полка-сушилка	шт.	26,000	а02513
44	Полотенце махровое, размер 40х70	шт.	18,000	а06661
45	Полотенце «Афины» 70х140	шт.	60,000	8417010060
46	Полотенце банное	шт.	39,000	8417010025
47	Полотенце махровое	шт.	4,000	8417010002
48	Полотенце махровое	шт.	239,000	а04044
49	Полотенце махровое 40х70	шт.	11,000	а08522
50	Полотенце махровое 50х100	шт.	75,000	а01431

АУКЦИОН 19 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

51	Полотенце махровое 70x140	шт.	29,000	a01432
52	Простынь	шт.	25,000	8543000012
53	Простынь 1,5 спал. бязь	шт.	170,000	8543000065
54	Смеситель телев. сигнала	шт.	1,000	a04206
55	Стеллаж архивно-складской ст. – 235	шт.	2,000	a02300
56	Стол 1 200x680x750	шт.	4,000	a02257
57	Стол багажный 101x50x77	шт.	24,000	a02261
58	Стол для фригобара с поворотной полкой	шт.	27,000	a02299
59	Стол журнальный HOUSE	шт.	26,000	a02258
60	Стол обеденный	шт.	4,000	a02256
61	Стол производственный СПРП-6-3	шт.	1,000	a02288
62	Стремянка 5-ступенчатая (1,02/1,75м)	шт.	1,000	a09336
63	Стремянка-лестница алюм. 3-сек. лес. 120	шт.	1,000	5254820027
64	Стул FLY	шт.	2,000	a02264
65	Стул «Мануэла»	шт.	26,000	a02263
66	Стул посетителя	шт.	10,000	a02292
67	Стул «Скалли»	шт.	10,000	a02267
68	Телевизор Samsung	шт.	30,000	a02296
69	Тележка (горничной)	шт.	1,000	3171110012
70	Телефон Texet	шт.	1,000	6570000942
71	Тумба под холодильник	шт.	3,000	a02283
72	Тумба прикроватная	шт.	8,000	a02281
73	Тумба прикроватная 1-створчатая	шт.	45,000	a02280
74	Тумбочка с дверьми	шт.	10,000	a02284
75	Утюг Vitek	шт.	2,000	5115550063
76	Утюг электрический Conti б/у	шт.	1,000	5115550008
77	Утюг электрический б/у	шт.	1,000	5115550002

78	Фен Rowenta	шт.	2,000	3468770014
79	Холодильник Daewoo	шт.	29,000	a02301
80	Холодильник Indesit	шт.	1,000	3311120101
81	Чайник электрический	шт.	28,000	a02249
82	Часы настенные б/у	шт.	3,000	4281700010
83	Штендер	шт.	1,000	a04093
84	Элемент одинарный «Матрикс – 10»	шт.	1,000	a02270

Имущество расположено на земельном участке площадью 288 988 кв. м, с кадастровым номером: 02:11:050102:243, по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, с/с Ассинский, с Ассы, Больничная ул., д. 1. Земельный участок находится у ООО «Газпром нефтехим Салават» в аренде, на основании дополнительного соглашения от 23.01.2017 № 01-17-11 зем/02 о присоединении к договору аренды на земельный участок с множественностью лиц на стороне арендатора от 29.11.2010 № 80-10-11 зем/02. Дополнительное соглашение заключено сроком до 17.11.2035.

Начальная цена – 69 475 696¹ (шестьдесят девять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто шесть) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 473 798 (три миллиона четыреста семьдесят три тысячи семьсот девяносто восемь) **руб. 46 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефону Продавца: 8 (917) 485-64-46 – Овеченко Олег Васильевич.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 299а/2017 (№ 364) от 18.04.2017, доп. соглашением № 1 от 27.06.2017, доп. соглашением № 2 от 13.09.2017 и поручением № 2 от 14.09.2017.

Собственники имущества гарантируют, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведе-

¹ Движимое и недвижимое имущество ООО «Газпром нефтехим Салават» – 68 469 972 (шестьдесят восемь миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят два) руб.

Движимое имущество и товарно-материальные ценности ООО «Агидель-Спутник» – 1 005 997 (один миллион пять тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 20 коп.

ния аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 16 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 19 октября 2017 г. по продаже имущества по адресу: Республика Башкортостан, Беловецкий р-н, с. Ассы, санаторий «Ассы»).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договорам купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договоров купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договоры купли-продажи Объектов заключаются между ООО «Газпром нефтехим Салават», ООО «Агидель-Спутник» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту». Обязанности Победителя по подписанию договоров по итогам аукциона считаются выполненными только в случае заключения всех договоров купли-продажи, предусмотренных в информационном сообщении.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с условиями договоров купли-продажи.

Стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного

соотношения стоимости имущества каждого из собственников в составе начальной цены единого Лота.

Передаточный акт между ООО «Газпром нефтехим Салават» и Покупателем, ООО «Агидель-Спутник» и Покупателем подлежит подписанию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества, указанной в договорах купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником по совместному решению собственников имущества, реализуемого в составе единого Лота, по форме договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества, реализуемого в составе единого Лота, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности, при условии выполнении им обязанностей по оплате имущества. Расходы по оплате государственных пошлин за регистрацию перехода права собственности лежит на Победителе/единственном участнике аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Земельный участок с нежилым строением в городе Гатчине Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101 (аукционный зал)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества АО «Аэрогеодезия» 19 октября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 сентября по 16 октября 2017 года включительно, представителем Организатора аукциона по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении по Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201–202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 17 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 октября 2017 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 октября 2017 года с 10:30 до 10:45 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (аукционный зал).**

Аукцион состоится 19 октября 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, radchenko@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Земельный участок

Адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Горького, д. 18. Кадастровый номер: 47:25:0102028:5.

Площадь: 549 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения административного здания.

Ограничения (обременения) права:

Вид: проход-проезд к жилым домам и социальным объектам – 46 кв. м.

Дата госрегистрации: 04.04.2012.

Номер госрегистрации: 47-47-01/006/2012-428.

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: не определено.

Основание госрегистрации: кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2011 № 47/201/11-113144, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ№297022 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-297 от 17.10.2012.

Нежилое строение

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Горького, д. 18.

Кадастровый (условный) номер: 47:25:0102012:39.

Инвентарный номер: № 167, лит. А.

Общая площадь: 183,5 кв. м.

Этажность: 2, а также подземных: 1.

Назначение: нежилое, двухэтажное строение с подвалом.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АВ № 028779 от 12.11.2012, запись регистрации № 47-47-16/019/2012-295 от 12.11.2012.

Начальная цена – 6 594 400¹ (шесть миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 329 720 (триста двадцать девять тысяч семьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 197 832 (сто девяносто семь тысяч восемьсот тридцать два) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 1 от 11.09.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАОСбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 17 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

¹В том числе стоимость земельного участка 3 550 000 (три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физическо-

го повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества заключается с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения АО «Аэрогеодезия» о заключении договора купли-продажи Объектов, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона либо единственный участник, с которым был заключен договор купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/подписания договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника, с которым был заключен договор купли-продажи, уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Транспортные средства в Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 20 октября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 18 сентября по 18:00 16 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 17 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **не позднее 18:00 18 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

tarasova@auction-house.ru,

oposovskaya@auction-house.ru.

Вид имущества:

движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

Лот 1.

Автомобиль Шевроле Нива

Местонахождение: промбаза ЮУПМЭС, г. Челябинск, Западный проезд 2-й, д. ба.

Инвентарный номер: 0640-2-15-00154.

VIN: X9L21230070181756.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: С 665 КЕ 174.

Год выпуска ТС: 2007

Пробег, км (м/ч) на 30.06.2015: 363 379.

Цвет кузова (кабины, прицепа): темно-синий металл.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 79,60 (58,50).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 1 690.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

63 ММ 544797 от 27.06.2007.

Техническое состояние согласно акту от 30.06.2015: требует ремонта (двигатель дымит, не развивает полной мощности, коробка передач неисправна, затруднено переключение передач, течь масла, передняя подвеска требует капитального ремонта, задний мост гудит).

Начальная цена лота – 87 000 (восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 17 400 (семнадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 2.

Грузовой фургон FORD F 750 XLT

Местонахождение: промбаза ЮУПМЭС, г. Челябинск, Западный проезд 2-й, д. 6а.

Инвентарный номер: 0604-2-15-23683.

VIN: 3FRXF75E99V158161.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Госномер: X 039 КУ 174.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км (м/ч) на 30.06.2015: 5 211.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 280 (205,94).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 6 702.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства:

78 УЕ 982954 от 12.02.2010.

Техническое состояние: капитальный ремонт не проводился, внешний вид удовлетворительный.

Начальная цена лота – 3 445 000 (три миллиона четырехсот сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 689 000 (шестьсот восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3. Снегоболотоход UTV 700H HS700H

Местонахождение: ПС 500 кВ Челябинская, Челябинская обл., Чебаркульский р-н, дер. Шахматово.

Инвентарный номер: 0604-2-15-25399.

Заводской № машины: Z8ENS700HNB0000189.

Госномер: 74 ХР 1581.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км (м/ч) на 30.06.2015: 1 560.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: колесный.

Максимальная конструктивная скорость, км/час: 65.

Паспорт самоходной машины: ВЕ 763858 от 15.07.2011.

Техническое состояние: капитальный ремонт не производился.

Начальная цена лота – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 32 000 (тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4. Снегоболотоход UTV 700H HS700H

Местонахождение: ПС 220 кВ Чебаркуль, Челябинская обл., Чебаркульский р-н, пос. Мисяш.

Инвентарный номер: 0604-2-15-25398.

Заводской № машины: Z8ENS700HNB0000187.

Госномер: 74 ХР 1583.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км (м/ч) на 30.06.2015: 1 870.

Цвет кузова (кабины, прицепа):

многоцветный, коричневый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: колесный.

Максимальная конструктивная скорость, км/час: 65.

Паспорт самоходной машины: ВЕ 763832 от 14.07.2011.

Техническое состояние: капитальный ремонт не производился.

Начальная цена лота – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 32 000 (тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 5. Грузовой прицеп

Местонахождение: Чебаркульский участок МиТ ПС 500 кВ Челябинская, Челябинская обл., Чебаркульский р-н, дер. Шахматово.

Марка, модель ТС: 821307.

Инвентарный номер: 0604-2-15-07653.

VIN: X8L82130750017043.

Наименование (тип ТС): грузовой прицеп.

Госномер: ВМ 125874.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км (м/ч) на 30.06.2015: 11 200.

Цвет кузова (кабины, прицепа): металл.

Паспорт транспортного средства:

45 МА 638725 от 29.11.2005.

Техническое состояние: капитальный ремонт не производился, внешний вид удовлетворительный.

Начальная цена лота – 9 800 (девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 960 (одна тысяча девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 400 (четыреста) **руб. 00 коп.**

Лот 6.

Грузовой прицеп

Местонахождение: Магнитогорский участок МиТ ПС 500 кВ
Смеловская, Челябинская обл., Агаповский р-н, ст. Супряк.

Марка, модель ТС: 821307.

Инвентарный номер: 0604-2-15-07657.

VIN: X8L82130750017928.

Наименование (тип ТС): грузовой прицеп.

Госномер: ВМ 106974.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км (м/ч) на 30.06.2017: 15 025.

Цвет кузова (кабины, прицепа): металл.

Паспорт транспортного средства:

45 МА 638729 от 29.11.2005.

Техническое состояние: капитальный ремонт не производился.

Начальная цена лота – 9 800 (девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 960 (одна тысяча девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 400 (четыреста) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (912) 312-39-71, (351) 267-86-63 – Куфельд Павел Владимирович, главный механик СМиТ ЮУПМЭС.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 135 от 14.08.2017 к агентскому договору.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора

аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 17 октября 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенная на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

7. Физические лица дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;

– копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют вы-

писку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона (оператора электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претен-

дентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено в срок, указанный в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 20 октября 2017 г. по местонахождению электронной площадки Организатора аукциона www.lot-online.ru в Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объектов продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше, ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Лотов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке и по условиям договора купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по перерегистрации транспортных средств несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона, с ко-

торым был заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 8 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Нежилое помещение в городе Белове Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 20 октября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 18 сентября по 18 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 20 октября 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, Клубный пер., д. 1, общей площадью 98,3 кв. м, с кадастровым номером: 42:21:0103005:322, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.12.2008, серия 42 АГ № 848931, выдан-

ным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2008 сделана запись регистрации № 42-42-02/048/2008-192.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 488 000 (два миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 866 000 (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 38 875 (тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 38 875 (тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы соб-

ственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 19 октября 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения),

опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет

www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления,

а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устра-

нения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

ПАО Сбербанк в одностороннем порядке имеет право предложить Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона) приобрести Объект в рассрочку, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 месяцев под 9% (девять процентов) годовых.

В случае реализации помещения в рассрочку договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Банком протоколов подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание с земельным участком в городе Юрге Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 20 октября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 18 сентября по 18 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 20 октября 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, Волгоградская ул., д. 256, этажность: 3, общей площадью 902,8 кв. м, с кадастровым номером: 42:36:0102002:282:87, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 42 АГ № 354150 от 23.07.2010, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.07.2010 сделана запись регистрации № 42-42-08/031/2010-051.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, Волгоградская ул., д. 256, площадью 506,52 кв. м, с кадастровым номером: 42:36:0102002:0282, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 42 АВ № 704908 от 08.10.2008, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2008 сделана запись регистрации № 42-42-08/005/2008-133.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона: с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 12 896 000 (двенадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 672 000 (девять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 80 600 (восемьдесят тысяч шестьсот) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 80 600 (восемьдесят тысяч шестьсот) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 19 октября 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сто-

ронами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом

внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установ-

ленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Банк в одностороннем порядке имеет право предложить Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона) приобрести Объект в рассрочку, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 месяцев под 9% (девять процентов) годовых.

Договор купли-продажи Объекта в рассрочку заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание с земельным участком в городе Новосибирске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице ЦКП РСЦ Сибирского банка ПАО Сбербанк, 20 октября 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 18 сентября до 18 октября 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 18 сентября по 18 октября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 октября 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **20 октября 2017 года в 9:30 (по местному времени – г. Новосибирск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 октября 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.**

Форма проведения торгов – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

- **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, 1-я Механическая ул., д. 11, общей площадью 1 104,2 кв. м, кадастровый номер: 54:35:081365:53, этажность: 3, в том числе подземных: 1, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 31.05.2017, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

- **Земельный участок**, расположенный по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, 1-я Механическая ул., д. 11, площадью 1 300 кв. м, с кадастровым номером: 54:35:081365:0018, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания спортзала, принадлежащий ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права года, серия 54 АГ № 092422 от 04.06.2007, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2007 сделана запись регистрации.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 29 167 000 (двадцать девять миллионов сто шестьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 октября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов,

засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении торгов, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации,

подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определе-

ния участников торгов **20 октября 2017 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 октября 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками торгов путем поднятия карточек участника торгов.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк России» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Нежилое здание с земельным участком в городе Новосибирске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице ЦКП РСЦ Сибирского банка ПАО Сбербанк, 20 октября 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 18 сентября до 18 октября 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 18 сентября по 18 октября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 октября 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **20 октября 2017 года в 9:30 (по местному времени – г. Новосибирск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 октября 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.**

Форма проведения торгов – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Немировича-Данченко, д. 135в, общей площадью 209,7 кв. м, кадастровый номер: 54:35:052310:1388, этаж: 1, принадлежащее на праве собственности ПАО «Сбербанк России», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись государственной регистрации права № 54-54-11/072/2007-744 от 14.12.2007, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 9 788 000 (девять миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 октября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении торгов, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **20 октября 2017 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 октября 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками торгов путем поднятия карточек участника торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк России» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Нежилые помещения в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 18 сентября по 18 октября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 октября 2017 года в 15:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **20 октября 2017 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Терешковой, д. 2А/1.

Объект: помещение, расположенное в нежилом двухэтажном здании на 1-м этаже, назначение: нежилое, общей площадью 24,4 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:13:0101009:236, и помещение, расположенное в нежилом двухэтажном здании на 2-м этаже, назначение: нежилое, общей площадью 116,6 кв. м, кадастровый номер: 72:13:0101009:235.

Общая площадь: 141 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 568 000 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 1 176 000 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 39 200 (тридцать девять тысяч двести) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, 7а мкрн, д. 38В/2.

Объект: нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного дома, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0304005:4630.

Общая площадь: 183,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 4 625 600 (четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 3 469 200 (три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 231 280 (двести тридцать одна тысяча двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 115 640 (сто пятнадцать тысяч шестьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1.

Объект: нежилое строение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307.

Общая площадь: 64,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 321 600 (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 991 200 (девятьсот девяносто одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 66 080 (шестьдесят шесть тысяч восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 33 040 (тридцать три тысячи сорок) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора элек-

тронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообще-

нии, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается заверенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в городе Тарко-Сале

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 18 сентября по 18 октября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 октября 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 20 октября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1 (продажа единым лотом):

Объект 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а.

Объект: Помещения, назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, 3-й, мансарда, номера на поэтажном плане: 5, 6, 19, 20, 26, 27, 29–36, 38, 39, 40, 42–50, 52, 53, 55–61, 63, 64, 65, 64–73, 75–79, кроме того имеются холодные помещения 22,5 кв. м, кадастровый номер: 89:05:020115:838.

Общая площадь Помещений: 911,6 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 28 320 000 (двадцать восемь миллионов триста двадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие до-

кументы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАОСбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответ-

ствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. В случае согласования с Продавцом договор купли-продажи Имуущества между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Имуущества в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Имуущества по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 18 сентября по 18 октября 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 19 октября 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 октября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 20 октября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Профинтерна, д. 4.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 55:36:190302:439.

Общая площадь: 296,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 344 000 (семь миллионов триста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%

Минимальная цена продажи имущества – 5 508 000 (пять миллионов пятьсот восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 183 600 (сто восемьдесят три тысячи шестьсот) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения голландского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах,

представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица

(Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения

аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Недвижимое имущество в Ставропольском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 20 октября 2017 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 сентября по 18 октября 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 октября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 октября 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 октября 2017 года с 10:40 до 10:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 20 октября 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское, ул. Ленина, д. 55а.

Помещения в административном здании 1–15, 21–47, часть пом. 50, 51–56, 62, 63, 67–135, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ставропольский край, с. Красногвардейское, ул. Ленина, д. 55а, общей площадью

2 501,8 кв. м, кадастровым номером: 26:01:091811:723, принадлежащие Доверителю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 01.06.2017, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

– **25018/28510 долей в праве собственности на земельный участок**, расположенный по адресу: Ставропольский край, с. Красногвардейское, ул. Ленина, 55а, площадью 3 045,0 кв. м. Право собственности на долю земельного участка подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 26-АЕ № 705720 от 26.02.2009.

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества: 2-этажное нежилое здание, расположенное на земельном участке. Здание, находится в районе жилой и общественной застройки. Объект располагается в одном из развивающихся районов области, на одной из центральных улиц села – Красногвардейской, имеет хорошие подъездные пути. В пределах пешей доступности находятся администрация Красногвардейского района, школа и др.

Начальная цена Лота устанавливается в размере 29 782 000 (двадцать девять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18% – 4 411 983 (четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 05 коп. и состоит из:

– начальной стоимости здания в размере 28 923 000 (двадцать восемь миллионов девятьсот двадцать три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 4 411 983 (четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 05 коп.;

– начальной стоимости земельного участка в размере 859 000 (восемьсот пятьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем,

объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанка, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 октября 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в

течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются побе-

дителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилое здание, гараж и земельный участок в Ставропольском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 20 октября 2017 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 сентября по 18 октября 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сербренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 октября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 октября 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 октября 2017 года с 13:40 до 13:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 20 октября 2017 года в 14:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ставропольский край, г. Благодарный, Советская ул., д. 363а.

– **Административное здание**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Благодарный, Советская ул., д. 363а, общей площадью 561 кв. м, кадастровый номер: 26:13:100403:427, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.09.2005 серии 26 АА № 135950, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

– **Гараж**, назначение: нежилое, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Благодарный, Советская ул., д. 363а, общей площадью 245,8 кв. м, кадастровый номер:

26:13:100403:444, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.03.2001 серии 26 АВ № 093132, выданным Регистрационной палатой Ставропольского края.

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Благодарный, Советская ул., 363а, площадью 1 440,0 кв. м, принадлежащий ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством серии РФ-IV-5 № 371023 от 04.04.1994.

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества: Объект расположен в непосредственной близости к центральной улице, на которой размещены основные административные учреждения и социальные службы города. Инфраструктура развита. Техническое состояние зданий хорошее. Подъездная дорога к объекту асфальтирована, перед зданием имеется парковка.

Начальная цена – 13 616 000 (тринадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 809 762 (один миллион восемьсот девять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп. и состоит из:

– начальной стоимости здания – 8 904 000 (восемь миллионов девятьсот четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 1 358 237 (один миллион триста пятьдесят восемь тысяч две тридцать семь) руб. 29 коп.;

– начальной стоимости гаража – 2 960 000 (два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 451 525 (четыре ста пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп.;

– начальной стоимости земельного участка – 1 752 000 (один миллион семьсот пятьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Минимальная цена (цены отсечения) – 10 212 000 (десять миллионов двести двенадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 357 322 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч триста двадцать два) руб. 04 коп. и состоит из:

– начальной стоимости здания – 6 678 000 (шесть миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 018 677 (один миллион восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 97 коп.;

– начальной стоимости гаража – 2 220 000 (два миллиона двести двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 338 644 (триста тридцать восемь тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 07 коп.;

– начальной стоимости земельного участка – 1 314 000 (один миллион триста четырнадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 340 400 (триста сорок тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанка, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 октября 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Магазин в городе Кисловодске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Юго-Западный филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 24 октября 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 20 сентября по 20 октября 2017 года до 18:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 октября 2017 года.

Определение участников электронного аукциона 24 октября 2017 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи единым лотом:

– **Магазин**, назначение: нежилое, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Марцинкевича, д. 73а, общей площадью 297,9 кв. м, кадастровым номером: 26:34:080142:271, принадлежащие Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01.12.2014, серия 26 АИ № 970713, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

– **Право аренды на земельный участок**, кадастровый номер: 26:34:080142:18 общей площадью 443,4 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Характеристика имущества: Здание расположено на первой линии от дороги на ул. Марцинкевича, в окружении различных магазинов, в центральной части города, в непосредственной близости от ж/д вокзала. Район застроен в основном многоэтажными жилыми домами, домами частного сектора и коммерческими объектами. Инфраструктура развита хорошо, имеются, детские сады, школы, аптеки и прочие объекты социального назначения, большое количество магазинов. Остановка общественного транспорта находится примерно в 50 м от Объекта – на улице Марцинкевича. Доступность общественного транспорта характеризуется как отличная. Транспортная доступность – отличная, к Объекту ведут асфальтированные подъездные пути, состояние хорошее.

Начальная цена устанавливается в размере 10 582 942 (десять миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот сорок два) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС 1 614 347 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи триста сорок семь) руб. 14 коп., и состоит из:

- начальной стоимости здания в размере 9 277 856 (девять миллионов двести семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) руб. 80 коп., в том числе НДС 18% – 1 415 266 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 29 коп.;

- начальной стоимости права аренды на земельный участок в размере 1 305 085 (один миллион триста пять тысяч восемьдесят пять) руб. 60 коп., в том числе НДС 18% – 199 080 (сто девяносто девять тысяч восемьдесят) руб. 85 коп.

Минимальная цена продажи (цены отсечения аукциона) устанавливается в размере 7 937 206 (семь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч двести шесть) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС в сумме 1 210 760 (один миллион двести десять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 36 коп. и состоит из:

- начальной стоимости здания в размере 6 958 392 (шесть миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста девяносто два) руб. 60 коп., в том числе НДС 18% – 1 061 449 (один миллион шестьдесят одна тысяча четыреста сорок девять) руб. 72 коп.;

- начальной стоимости права аренды на земельный участок в размере 978 814 (девятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 20 коп., в том числе НДС 18% – 149 310 (сто сорок девять тысяч триста десять) руб. 64 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 264 573 (двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят три) **руб. 56 коп.**

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписа-

ния ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо

электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 3 (трех) календарных дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Транспортные средства в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества 1 ноября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 сентября по 30 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 19 сентября по 30 октября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серьбренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **31 октября 2017 года в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 ноября 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 1 ноября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.

Объекты продажи закреплены на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД-786а/2016 от 27 декабря 2016 г.

Сведения об объектах продажи (далее – Объекты):

Лот № 1.

Автомобиль, марка/модель автомобиля RENAULT MEGANE CLASSIC AU4 14 96, VIN VF1LAOWOE28935649, год выпуска: 2003, № кузова 28935649, цвет: СИНИЙ.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, д. 15В.

АУКЦИОН 1 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:
8 (916) 330-31-07.

Начальная цена Лота № 1 – 90 000 (девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 13 728 (тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь) руб. 81 коп.

Сумма задатка – 9 000 (девять тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) **руб.**

Техническое состояние Лота № 1 согласно акту осмотра:

- автомобиль имеет следы коррозии;
- двигатель автомобиля потребляет большое количество масла;
- подвеска автомобиля требует дополнительных вложений;
- тормозная система требует ремонта;
- не работает кондиционер.

Лот № 2.

Автомобиль, марка/модель автомобиля
VOLKSWAGEN PASSAT CC, VIN WVWZZZ3CZCE529719, год выпуска: 2011, № кузова WVWZZZ3CZCE529719, цвет: ЧЕРНЫЙ.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., Красногорский р-н, с/п Ильинское, 26 км а/д «Балтия», стр. Б.

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:
8 (916) 986-79-95.

Начальная цена Лота № 2 – 390 000 (триста девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 59 491 (пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто один) руб. 53 коп.

Сумма задатка – 39 000 (тридцать девять тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) **руб.**

Техническое состояние Лота № 2 согласно акту осмотра:

- требуется ремонт двигателя;
- требуется замена лобового стекла;
- требуется диагностика и ремонт электропроводки.

Лот № 3.

Автомобиль, марка/модель автомобиля
VOLKSWAGEN PASSAT, VIN WVWZZZ3CZBP350286, год выпуска: 2011, № кузова WVWZZZ3CZBP350286, цвет: ЧЕРНЫЙ.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., Красногорский р-н, с/п Ильинское, 26 км а/д «Балтия», стр. Б.

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:
8 (916) 986-79-95.

Начальная цена Лота № 3 – 330 000 (триста тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 50 338 (пятьдесят тысяч триста тридцать восемь) руб. 98 коп.

Сумма задатка – 33 000 (тридцать три тысячи) **руб.**

Шаг аукциона – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) **руб.**

Техническое состояние Лота № 3 согласно акту осмотра:

- требуется замена ДВС, компрессора и турбины.

Лот № 4.

Автомобиль, марка/модель автомобиля AUDI A6, VIN WAUZZZ4F29N010445, год выпуска: 2008, № кузова WAUZZZ4F29N010445, цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17.

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:

8 (916) 534-78-05.

Начальная цена Лота № 4 – 320 000 (триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 48 813 (сорок восемь тысяч восемьсот тринадцать) руб. 56 коп.

Сумма задатка – 32 000 (тридцать две тысячи) **руб.**

Шаг аукциона – 16 000 (шестнадцать тысяч) **руб.**

Техническое состояние Лота № 4 согласно акту осмотра:

- при движении автомобиль не держит дорогу, при поворотах появляются стук и шум в передней части;
- при осмотре ходовой части выявлены дефекты рычагов передней и задней подвески, течь переднего амортизатора, подлежащего замене;
- имеются дефекты кузовных частей, требующих ремонта (двери – передняя левая, передняя правая, крыло заднее левое).

Лот № 5.

Автомобиль, марка/модель автомобиля CHEVROLET NIVA 212300-55, VIN X9L212300B0318949, год выпуска: 2010, № кузова 0318949, цвет: СВЕТЛО-СЕРЫЙ.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Звенигородское ш., д. 15А, стр. 1.

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:

8 (916) 085-09-01.

Начальная цена Лота № 5 – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 11 898 (одиннадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 31 коп.

Сумма задатка – 7 800 (семь тысяч восемьсот) **руб.**

Шаг аукциона – 3 900 (три тысячи девятьсот) **руб.**

Техническое состояние Лота № 5 согласно акту осмотра:

- замена аккумуляторной батареи;
- коррозия по всему кузову;
- предельный износ двигателя и подвески (стабилизаторы, раздатка, стойки и т. д.);
- неисправности в электропроводке.

Лот № 6.

Автомобиль, марка/модель автомобиля LADA SAMARA, ВАЗ-211440, VIN ХТА21144084612440, год выпуска: 2008, № кузова ХТА21144084612440, цвет: ГРАФИТОВЫЙ МЕТАЛЛИК.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1А.

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:
8 (925) 915-44-09.

Начальная цена Лота № 6 – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 10 677 (десять тысяч шестьсот семьдесят семь) **руб. 97 коп.**

Сумма задатка – 7 000 (семь тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 3 500 (три тысячи пятьсот) **руб.**

Техническое состояние Лота № 6 согласно акту осмотра:

- требуются кузовные работы: коррозия по всей нижней части кузова, дверей, капота, многочисленные сколы;
- ходовая часть автомобиля требует проведения ремонтных работ: замена шрус, рулевых тяг, сайлентблоков, стоек амортизатора, передних рычагов, рулевой рейки;
- стеклоподъемники работают периодически, проблемы с электрикой, необходима замена тросов ручного тормоза, задних тормозных барабанов, передних тормозных дисков, коллодок.

Лот № 7.

Автомобиль, марка/модель автомобиля LADA 4x4, 212140, VIN ХТА21214081890390, год выпуска: 2008, № кузова ХТА21214081890390, цвет: ТЕМНО-КОРИЧНЕВЫЙ.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., г. Волоколамск, Октябрьская пл., д. 2.

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:
8 (926) 272-22-67.

Начальная цена Лота № 7 – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 7 627 (семь тысяч шестьсот двадцать семь) **руб. 12 коп.**

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 2 500 (две тысячи пятьсот) **руб.**

Техническое состояние Лота № 7 согласно акту осмотра:

- аккумуляторная батарея разряжена;
- сколы и сквозная коррозия на кузове;
- тормозная система в неисправном состоянии;
- течет тосол;
- двигатель потребляет много масла;
- требуется замена стоек, шаровых, стабилизаторов;
- требуется диагностика коробки передач и ходовой.

Лот № 8.

Автомобиль, марка/модель автомобиля DAEWOO NEXIA, VIN ХWB3L32CD9A029959, год выпуска: 2000, № кузова ХWB3L32CD9A029959, цвет: ЗЕЛЕНАЯ ГЛАЗУРЬ.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., г. Волоколамск, Октябрьская пл., д. 2.

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:
8 (926) 272-22-67.

Начальная цена Лота № 8 – 80 000 (восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 12 203 (двенадцать тысяч двести три) **руб. 39 коп.**

Сумма задатка – 8 000 (восемь тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 4 000 (четыре тысячи) **руб.**

Техническое состояние Лота № 8 согласно акту осмотра:

- аккумуляторная батарея разряжена;
- сколы и коррозия на кузове;
- течет антифриз;
- двигатель потребляет много масла;
- требуется замена стоек, шаровых, стабилизаторов;
- требуется диагностика коробки передач и ходовой.

Лот № 9.

Автомобиль, марка/модель автомобиля HYUNDAI SONATA, VIN Х7MEN41FP7A026529, год выпуска: 2006, № кузова Х7MEN41FP7A026529, цвет: ЧЕРНЫЙ.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Пересвет, ул. Королева (стоянка).

Телефоны лица, ответственного за осмотр автомобиля:
8 (496) 546-05-86, (496) 540-55-39.

Начальная цена Лота № 9 – 91 000 (девяносто одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 13 881 (тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) **руб. 36 коп.**

Сумма задатка – 9 100 (девять тысяч сто) **руб.**

Шаг аукциона – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) **руб.**

АУКЦИОН 1 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Техническое состояние Лота № 9 согласно акту осмотра:

- сломана автоматическая коробка переключения передач;
- коррозия кузова;
- периодически отказывают тормоза;
- кондиционер не заправлен.

Лот № 10.

Автомобиль, марка/модель автомобиля GREATWALL CC1021AY, VIN LGWDA2GA37A070175, год выпуска: 2007, № кузова LGWDA2GA37A070175, цвет: ЗОЛОТИСТЫЙ.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., г. Егорьевск, 3-я Парковая ул., д. 2Б.

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:
8 (915) 056-95-24.

Начальная цена Лота № 10 – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 18 305 (восемнадцать тысяч триста пять) **руб. 08 коп.**

Сумма задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 6 000 (шесть тысяч) **руб.**

Техническое состояние Лота № 10 согласно акту осмотра:

- повышенный износ поршневой группы, большой расход масла, темный цвет выхлопных газов;
- малая компрессия в цилиндрах, что сказывается на ухудшении тяги двигателя и повышенном расходе топлива;
- КПП переключается с затруднением и посторонними звуками;
- выявлен предельный износ подвески, при движении автомобиля слышен металлический стук, неравномерный износ шин;
- частые проблемы с электрооборудованием;
- многочисленные повреждения лакокрасочного покрытия;
- повышенный люфт руля, в результате чего усложняется управляемость автомобилем;
- отсутствует передний бампер;
- многочисленные масляные подтеки в двигателе, износ сальников и резиновых уплотнителей.

Лот № 11.

Автомобиль, марка/модель автомобиля CHEVROLET NIVA 212300-55, VIN X9L21230090275539, год выпуска: 2009, № кузова X9L21230090275539, цвет: ТЕМНЫЙ СЕРО-ЗЕЛЕНый МЕТАЛЛИК.

Место нахождения стоянки автомобиля для осмотра: Московская обл., Красногорский р-н, с/п Ильинское, 26 км а/д «Балтия», стр. Б.

Телефон лица, ответственного за осмотр автомобиля:
8 (916) 986-79-95.

Начальная цена Лота № 11 – 110 000 (сто десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 16 779 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) **руб. 66 коп.**

Сумма задатка – 11 000 (одиннадцать тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 5 500 (пять тысяч пятьсот) **руб.**

Техническое состояние Лота № 11 согласно акту осмотра:

- низкие компрессия и давление масла в двигателе, требуется капитальный ремонт двигателя;
- множественная сквозная коррозия кузова, лобовое стекло требует замены;
- износ деталей подвески;
- неисправность МКПП, невключение передач;
- АКБ требует замены;
- требуется замена карданного вала.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) выплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона.

При заключении договора с Победителем аукциона Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание в Нижегородской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-11-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-11-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 10 ноября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 18 сентября по 18:00 3 ноября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **8 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8(812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведе-

ния аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества (далее – Объект, Лот):

Нежилое здание

Адрес: Нижегородская обл., Починковский р-н, пос. Ужовка, Советская ул., д. 10, станция Ужовка.

Общая площадь: 350,4 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер:

52:59:0060206:2329.

Инвентарный номер: 22.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:

52 АД №450476 от 07.08.2012.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 52-01/55-3/2004-77.

Объект расположен на земельном участке площадью 337 816,89 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 52:59:0060206:29, для эксплуатации железнодорожного транспорта, права на земельный участок передаются покупателю в соответствии с договором аренды № 0310/59 от 11.02.2008.

Начальная цена – 329 507 (триста двадцать девять тысяч пятьсот семь) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 263 606 (двести шестьдесят три тысячи шестьсот шесть) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 32 950 (тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят) **руб. 70 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 16 475 (шестнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) **руб. 25 коп.**, с учетом НДС 18%.

Шаг аукциона на понижение – 16 475 (шестнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) **руб. 25 коп.**, с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, Соглашения № 151 от 23.03.2010, приказа ОАО «РЖД» от 28.12.2016 № ГОРЬК-260 «О снижении цены продажи имущества и проведения аукциона по продаже с возможным понижением начальной цены», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Горьковской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 05.09.2017 № 2310/ГДПО к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 ноября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту» и www.lot-online.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «лич-

ный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Недвижимое имущество в Архангельской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-11-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-11-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Северный Рейд», 22 ноября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 18 сентября по 18:00 16 ноября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **20 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8(812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Победы, д. 1, примерно в 515 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Площадь: 14 743 кв. м.

Кадастровый номер: 29:28:104167:120.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации гаража на 50 автомашин с открытой автостоянкой.

Свидетельство о государственной регистрации права:

29-АК 540685 от 28.10.2010.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2010 сделана запись регистрации № 29-29-06/033/2010-392.

Объект находится в аренде на основании Договора аренды от 12.09.2012 № 72/02-18-2012.

Объект 14. Гараж на 50 автомашин с открытой автостоянкой

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Победы, д. 1.

Общая площадь: 3 254,6 кв. м.

Назначение: автотранспортное.

Кадастровый номер: 29:28:000000:1052.

Кадастровый номер (или условный): 29-29-06/031/2007-285.

Инвентарный номер: инв. № 5045. Лит. Б.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права: 29-АК 275182 от 23.05.2008.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2010 сделана запись регистрации № 29-29-06/007/2008-271.

Объект находится в аренде на основании Договора аренды от 12.09.2012 № 72/02-18-2012.

Объект 13. Транспортно-пропускной пункт

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Победы, д. 1.

Общая площадь: 27,6 кв. м.

Назначение: производственное.

Кадастровый номер: 29:28:104167:162.

Кадастровый номер (или условный): 29-29-06/034/2007-018.

Инвентарный номер: инв. № 5043. Лит. В.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: 29-АК 275188 от 23.05.2008.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.05.2008 сделана запись регистрации № 29-29-06/007/2008-270.

Объект находится в аренде на основании Договора аренды от 26.11.2012 № 72/02-24-2012.

Сети электроснабжения к объекту № 14

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 110 м.

Назначение: сооружения электроэнергетики.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1703.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 058556 от 29.10.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/040/2015-393/1.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к объекту № 14

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 198 м.

Назначение: иное сооружение (инженерные сети).

Кадастровый номер: 29:28:104167:1706.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 059361 от 19.11.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/043/2015-489/1.

Сеть теплоснабжения к объекту № 14

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 36 м.

Назначение: иное сооружение (инженерные сети).

Кадастровый номер: 29:28:104167:1700.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 022144 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-306/1.

Сети наружного электроосвещения к объекту № 14

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 320 м.

Назначение: сооружения электроэнергетики.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1702.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 022224 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-312/1.

Сети дождевой канализации к объекту № 14

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 485 м.

Назначение: сооружения канализации.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1696.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 022323 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-298/1.

Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 14

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 220 м.

Назначение: сооружения канализации.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1710.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 022594 от 22.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-284/1.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к объекту № 13

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 27 м.

Назначение: иное сооружение (инженерные сети).

Кадастровый номер: 29:28:104167:1707.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 059362 от 19.11.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/04/2015-487/1.

Сеть теплоснабжения к объекту № 13

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 25 м.

Назначение: иное сооружение (инженерные сети).

Кадастровый номер: 29:28:104167:1698.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 022143 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-304/1.

Сети дождевой канализации к объекту № 13

Адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 34 м.

Назначение: сооружения канализации.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1695;

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 022322 от 07.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-296/1.

Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 13

Адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 156, в районе пр. Победы, д. 1.

Протяженность: 72 м.

Назначение: сооружения канализации.

Кадастровый номер: 29:28:104167:1709.

Свидетельство о государственной регистрации права: К № 022593 от 22.12.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2015 сделана запись регистрации № 29-29/006-29/006/045/2015-289/1.

Начальная цена – 14 442 809¹ (четырнадцать миллионов четыреста сорок две тысячи восемьсот девять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 888 561 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят один) **руб. 80 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 772 140 (семьсот семьдесят две тысячи сто сорок) **руб. 45 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, поручением заказчика № 2 от 31.08.2017 и письмом № 18-05А/320 от 01.09.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

¹В том числе стоимость:
 – Земельного участка – 8 300 000 (восемь миллионов триста тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).
 – Объект 14. Гараж на 50 автомашин с открытой автостоянкой – 5 156 965 (пять миллионов сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Объект 13. Транспортно-пропускной пункт – 43 733 (сорок три тысячи семьсот тридцать три) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети электроснабжения к объекту № 14 – 27 404 (двадцать семь тысяч четыреста четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к объекту № 14 – 414 408 (четырееста четырнадцать тысяч четыреста восемь) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети теплоснабжения к объекту № 14 – 16 654 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети наружного электроснабжения к объекту № 14 – 75 104 (семьдесят пять тысяч сто четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети дождевой канализации к объекту № 14 – 171 663 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 14 – 139 473 (сто тридцать девять тысяч четыреста семьдесят три) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к объекту № 13 – 3 529 (три тысячи пятьсот двадцать девять) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети теплоснабжения к объекту № 13 – 40 307 (сорок тысяч триста семь) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети дождевой канализации к объекту № 13 – 18 160 (восемнадцать тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС.
 – Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 13 – 35 409 (тридцать пять тысяч четыреста девять) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 ноября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществ-

вление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Северный Рейд» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона или принятия решения АО «Северный Рейд» о заключении договора купли-продажи Объектов, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Северный Рейд» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не

позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит заключению между единственным участником аукциона и АО «Северный Рейд» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия решения АО «Северный Рейд» о заключении договора купли-продажи Объектов.

Иной срок заключения договора купли-продажи с Покупателем (Победителем/единственным участником аукциона) может быть установлен решением Совета директоров АО «Северный Рейд».

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объектов срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемых на торгах Объектов в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и Покупателем на условиях, предусмотренных договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на условиях, пред-

усмотренных договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона/признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России», и расположенных по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Сенько, д. 9.

Дата проведения аукциона – 23 октября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 19 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 19 октября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 20 октября 2017 года в 16:00.

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 38 (364) от 11.09.2017, по продаже Доли в уставном капитале ООО «Теста», принадлежащей обществу с ограниченной ответственностью «НеоФорм» (ООО «НеоФорм») (далее – Объекты).

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст:

«Дата и время проведения торгов: 13-10-2017 в 11:00

Начало приема заявок: 11-09-2017 в 10:00

Окончание приема заявок: 11-10-2017 в 17:00

Задаток должен поступить не позднее 11-10-2017».

Читать в следующей редакции:

«Дата и время проведения торгов: 20-10-2017 в 11:00

Начало приема заявок: 11-09-2017 в 10:00

Окончание приема заявок: 18-10-2017 в 17:00

Задаток должен поступить не позднее 18-10-2017».

Текст:

«Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 10:00 12 сентября до 17:00 12 октября 2017 года».

Читать в следующей редакции:

«Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 10:00 11 сентября до 17:00 18 октября 2017 года».

Текст:

«Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 12 октября 2017 года».

Читать в следующей редакции:

«Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 19 октября 2017 года».

Текст:

«Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 13 октября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru».

Читать в следующей редакции:

«Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 20 октября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru».

Дополнить раздел «Сведения о предмете торгов» текстом:

«Иная информация об ООО «Теста» (финансовое положение, активы (включая дебиторскую задолженность), а также обязательства и капитал), документы ООО «Теста» представляются при обращении по указанному телефону для справок».

Текст: «Имущественный комплекс ООО «Теста» состоит из совокупности объектов недвижимого и движимого имущества (далее – Имущество ООО «Теста»)».

Читать в следующей редакции:

«ООО «Теста» принадлежит на праве собственности следующее недвижимое и движимое имущество (далее – Имущество ООО «Теста»)»

Текст: «Наличие обременений Имущества ООО «Теста»: договор залога имущества № 2917-001-108899/1/и от 13.06.2017, срок действия до 31.12.2022, заключенный между ООО «Теста» и «Газпромбанк» (акционерное общество); договоры ипотеки № 2917-001-108899/1/н от 13.07.2017, заключенный между ООО «Теста» и «Газпромбанк» (акционерное общество), и № 2917-001-108899/2/н от 13.07.2017, заключенный между ООО «Теста» и «Газпромбанк» (акционерное общество)».

Читать в следующей редакции:

«Наличие обременений Имущества ООО «Теста»: все указанное выше имущество ООО «Теста» находится в залоге на основании: договора залога имущества № 2917-001-108899/1/и от 13.06.2017, срок действия до 31.12.2022, заключенного между ООО «Теста» и «Газпромбанк» (акционерное общество); договоров ипотеки № 2917-001-108899/1/н от 13.07.2017, заключенного между ООО «Теста» и «Газпромбанк» (акционерное общество), и № 2917-001-108899/2/н от 13.07.2017, заключенного между ООО «Теста» и «Газпромбанк» (акционерное общество).

Дополнить раздел «Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме» текстом:

«– сертификат на акции (иной аналогичный документ) – для иностранных юридических лиц;

– справка о налоговом резидентстве, выданная уполномоченным органом, – для иностранных юридических лиц;».

Текст: «После заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем, получения Продавцом оплаты по договору купли-продажи Доли в полном объеме (не менее 180 000 000 рублей) залог (ипотека) Имущества ООО «Теста» прекращается».

Читать в следующей редакции:

«После заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем, получения Продавцом оплаты по договору купли-продажи Доли в полном объеме и при условии перехода от Продавца к Победителю доли по договору купли-продажи доли – внесения записи о переходе прав на долю к Победителю в ЕГРЮЛ (при условии продажи Доли по цене не ниже 180 000 000 рублей) все обременения Имущества ООО «Теста» прекращаются (все договоры залога, ипотеки заключены под отменительным условием).».

Текст: «При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи 100% (сто процентов) долей в уставном капитале ООО «Теста» в соответствии с положениями ст. 28–32 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем информационном сообщении, представляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи Доли».

Читать в следующей редакции: «При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи 100% (сто процентов) долей в уставном капитале ООО «Теста»

в соответствии с положениями ст. 28–32 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем информационном сообщении, представляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи Доли, а в случае отсутствия такой необходимости соответствующее письмо-подтверждение».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (361) от 21 августа 2017 г., о проведении 22 сентября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: Адрес имущества: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина, д. 57.

Лот 3: Адрес имущества: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Ленина, д. 25а.

Лот 4: Адрес имущества: Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, с. Бижбуляк, Центральная ул., д. 55.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 14.09.2017 № ТФ-19/2017 дата аукциона по продаже Лотов 1, 3, 4 **переносится с 22 сентября на 29 сентября 2017 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 27 сентября 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов по продаже Лотов 1, 3, 4 и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Лотов 1, 3, 4 осуществляются **28 сентября 2017 года в 17:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 29 сентября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

ИНФОРМАЦИЯ

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (361) от 21 августа 2017 г., о проведении 25 сентября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Интернациональная ул., д. 10 (далее – Объект).

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 11.09.2017 № ТФ-18/2017 дата аукциона по продаже указанных Объектов **переносится с 25 сентября на 29 сентября 2017 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 27 сентября 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов по продаже Объектов и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Объектов осуществляются **28 сентября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 сентября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.**

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 29 сентября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов посредством публичного предложения, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 34 (360) от 14.08.2017, период проведения с 00:00 15.08.2017 до 00:00 03.10.2017, по продаже 25% (двадцать пять процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Талспецстрой», принадлежащей акционерному обществу «ПРОМСТРОЙ ГРУП» (АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»), в соответствии с требованием собственника Доли.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту № 6, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 33 (359) от 07.08.2017 (изменение в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 33 (359) от 07.08.2017), назначенных на 29.09.2017, по продаже нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер: 66:49:0503011:133, общей площадью 70,20 кв. м, принадлежащей ПАО Сбербанк, в соответствии с решением собственника.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10.00 18.09.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.