

16+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№41 [367]  
2 октября 2017

АУКЦИОН  
**1**  
декабря

Информационное  
сообщение  
об аукционе  
опубликовано  
на стр. 73–78  
настоящего  
Каталога

2058 м<sup>2</sup>

Москва,

Столешников пер., д. 7

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
03.11.2017	Здания с земельными участками в Магаданской и Амурской областях	3
03.11.2017	Нежилое помещение в городе Красноярске	8
03.11.2017	Нежилое помещение в городе Красноярске	14
03.11.2017	Нежилое помещение в Красноярском крае	18
03.11.2017	Нежилые помещения и земельные участки в Красноярском крае	22
03.11.2017	Недвижимое имущество в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре	27
03.11.2017	Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе	31
03.11.2017	Нежилое помещение в городе Надыме	35
03.11.2017	Нежилые помещения в городе Радужном Ханты-Мансийского автономного округа	39
09.11.2017	Нежилые здания в Омской области	43
10.11.2017	Нежилое помещение в городе Сургуте	47
10.11.2017	Акции ОАО «Санаторий «Ишимский»	51
10.11.2017	Нежилое здание с земельным участком в Москве, Басманная улица, дом 8	59
01.12.2017	Нежилое помещение в Московской области	63
01.12.2017	Недвижимое имущество в Московской области	68
01.12.2017	Нежилые помещения в Москве	73
	<b>Информация</b>	79



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,  
оф. 201, 202  
8 (863) 201-79-77

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

## Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204  
8 (962) 607-44-34

## Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,  
корп. А, 3-й этаж  
8 (3852) 539-004

## Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46  
8 (903) 920-35-65

## Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж  
8 (863) 201-79-77

## Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (423) 265-23-87

# Здания с земельными участками в Магаданской и Амурской областях

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

03-11-2017 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

02-10-2017

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

02-11-2017 в 09:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 2 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Обособленное

подразделение Новосибирского филиала

АО «Российский аукционный дом»

в городе Владивостоке

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87, (383) 319-13-99

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Северо-Восточного отделения № 8645 и Благовещенского отделения № 8636, 3 ноября 2017 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке.

**Прием заявок со 2 октября по 2 ноября 2017 года до 9:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 ноября 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 3 ноября 2017 года**. Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87, (383) 319-13-99.**

**Лот № 1 (единым лотом):**

– **Здание**, 2-этажное, с мансардным этажом и подвалом, общей площадью 1 088,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030126:337, расположенное по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, Полярная ул., д. 21А (лит. А, А1, А2), принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-9-01/021/2012-888, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111306, дата выдачи: 19 октября 2012 г.

– **Земельный участок** площадью 584 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030126:15, расположенный по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, Полярная ул., д. 21А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание магазина «Кристалл», принадлежащий ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-9-01/021/2012-891, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111307, дата выдачи: 19 октября 2012 г.

Ограничение (обременение) права: не обременен правами третьих лиц кроме договора долгосрочной аренды № 8645-30/2015 от 27.07.2016 сроком на 15 лет до 27.07.2031. Соглас-

но п. 4.1 договора аренды сумма арендной платы включает в себя налог на имущество, амортизацию, страховые взносы. Коммунальные и эксплуатационные расходы, за исключением электроэнергии, оплачиваются Арендатором отдельно на основании самостоятельно заключенных договоров. Затраты за потребленную электроэнергию оплачиваются Арендатором путем возмещения в соответствии с показаниями приборов учета.

**Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30.**

**Начальная цена – 32 645 091** (тридцать два миллиона шестьсот сорок пять тысяч девяносто один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2 (единым лотом):**

– **Здание**, назначение нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 561,9 кв. м, расположенное по адресу: Амурская обл., г. Свободный, ул. Кирова, д. 102, кадастровый (или условный) номер: 28:05:020431:30, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 сентября 2010 года сделана запись регистрации № 28-05-12/2001-068, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11 июля 2011 г. (бланк: серия 28АА № 533361). Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Земельный участок** площадью 1 100 кв. м, разрешенное использование: под территорию филиала Сбербанка, адрес ориентира: Амурская обл., г. Свободный, ул. Кирова, д. 102, кадастровый (или условный) номер: 28:05:020431:1, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 марта 2006 г. сделана запись № 28-28-07/001/2006-082, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2009 (бланк: серии 28АА № 270837). Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30.**

**Начальная цена – 8 708 000** (восемь миллионов семьсот восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

## **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

## **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

## АУКЦИОН 3 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 2 ноября 2017 г. до 9:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победи-

теля, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная со 2 октября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Нежилое помещение в городе Красноярске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

03-11-2017 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

02-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

01-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 1 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в городе Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже торговых площадей, находящихся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 3 ноября 2017 года в 10:00.**

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) со 2 октября по 1 ноября 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения АО «РАД» в г. Красноярске.**

**Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) со 2 октября по 1 ноября 2017 года:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 ноября 2017 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 ноября 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 ноября 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

**Подведение итогов аукциона состоится 3 ноября 2017 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Ryzhkov@auction-house.ru.



**Сведения об имуществе,  
реализуемом на аукционе  
(далее – Объект, Лот)**

**Единственный лот:**

– **Нежилое помещение**, общей площадью 2 623,3 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. имени Газеты Красноярский Рабочий, зд. 16, пом. 2, с кадастровым номером: 24:50:0500175:121, принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Компания по управлению имуществом рынка» (ОГРН 1042402094778, ИНН 2462029897, местонахождение: 660004, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24:01:128.2004:212 от 13.12.2004. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 93 910 800** (девятьсот три миллиона девятьсот десять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 75 000 000** (семьдесят пять миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 5 000 000** (пять миллионов) **руб.**

**Шаг на повышение – 3 782 160** (три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи сто шестьдесят) **руб.**

**Шаг на понижение – 3 782 160** (три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи сто шестьдесят) **руб.**

**Условия проведения торгов**

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 19К от 02.10.2017, заключенного с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информа-

ционном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- или
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов, № лота, наименование и адрес предмета торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 1 ноября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению

договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске (левое крыло здания) и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), 2 (двух) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**7. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1(один) месяц до дня проведения торгов.

**9. Юридические лица представляют:**

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными

юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявка на участие в торгах, вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: ryzhkov@auction-house.ru.

**Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 3 ноября 2017 г. до 9:30 (по местному времени – г. Красноярск).**

**Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претенден-

том задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжают в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом,

удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи.

# Нежилое помещение в Красноярском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-11-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в городе Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 3 ноября 2017 года в 11:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

**Прием заявок со 2 октября по 1 ноября 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 ноября 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 12:00 2 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,**

**(903) 920-35-65, (383) 319-13-99.**

[ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru)

**Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1:**

– Нежилое помещение, общей площадью 163,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Шарыпово, мкрн 6, д. 1, пом. 124, кадастровый номер: 24:57:000000:4248, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕК № 433182, выданное 12.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2012 сделана запись регистрации № 24-24-27/034/2012-811.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 11:00 до 11:30.**

**Начальная цена – 3 856 000** (три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная со 2 октября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).



Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Объект передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) стоимости Объекта.**

# Нежилое помещение в Красноярском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-11-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в городе Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 3 ноября 2017 года в 11:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

**Прием заявок со 2 октября по 1 ноября 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 ноября 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 12:00 2 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,  
(903) 920-35-65, (383) 319-13-99.**

[ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru)

**Сведения об объекте недвижимости,  
реализуемом на аукционе  
(далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1:**

– Нежилое помещение, общей площадью 147,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпо-

во, мкрн 6, д. 1, пом. 125, кадастровый номер: 24:57:0000000:0000:04:440:001:006776450:0001:20125, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕК № 433181, выданное 12.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2012 сделана запись регистрации № 24-24-27/034/2012-810.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 2 960 000** (два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 90 000** (девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- или
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная со 2 октября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Объект передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) стоимости Объекта.**

# Нежилые помещения и земельные участки в Красноярском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-11-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в городе Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже комплекса зданий и помещений с земельным участком, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 3 ноября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

**Прием заявок со 2 октября по 1 ноября 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 ноября 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 12:00 2 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99.**

[ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru)

## Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

### Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 547,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 1, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 24:48:0103003:363, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5362 от 06.06.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 176 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 2, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 24:48:0103003:366, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5376 от 07.06.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 207,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 3, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 24:48:0103003:365, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5380 от 07.06.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 806,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 4, этаж: 1-й, 2-й, с кадастровым номером: 24:48:0103003:364, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5385 от 06.06.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 774,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 5, этаж: подвал, с кадастровым номером: 24:48:0103003:362, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5388 от 07.06.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое здание (гараж)**, общей площадью 171,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, этажность: 1, с кадастровым номером: 24:48:0103003:137, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-6189 от 25.05.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 2 718 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., с кадастровым номером: 24:48:0103003:370, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в общественно-деловых целях, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.05.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 317 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., с кадастровым номером: 24:48:0103003:369, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в общественно-деловых

целях, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.05.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 30 090 000** (тридцать миллионов девятью тысячами) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%<sup>1</sup>.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

<sup>1</sup>Стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., общей площадью 3 035 кв. м, на общую сумму 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электрон-

ных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах», ФИО участника, сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения, указав дату и номер договора), дату проведения торгов, № лота и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения ито-



гов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная со 2 октября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере,

указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений

о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

### **Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации

на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона при условии заключения договора долгосрочной аренды нежилого помещения площадью 503,6 кв. м, расположенного на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 325 (триста двадцать пять) руб. 65 коп., с учетом НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 5 (пяти) лет, по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объектов и Земельного участка. Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Объект передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) стоимости Объекта.**

# Недвижимое имущество в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) со 2 октября по 1 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 2 ноября 2017 года в 15:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 3 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения о предмете торгов:

#### Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31.

Объект: Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер:

86:06:0020104:292, расположенное на земельном участке, земли поселений под эксплуатацию здания госучреждений, кадастровый номер: 86:06:020105:0031.

Общая площадь Здания: 618 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 158 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 21 272 000 (двадцать один миллион двести семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., из них:**

– стоимость Здания в размере 18 937 000 (восемнадцать миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 2 335 000 (два миллиона триста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.**

#### Лот 2:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 1.

Объект: нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер: 86:13:0201004:2419.

Общая площадь: 260,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 7 041 600 (семь миллионов сорок одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.**

**Лот 3:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 3.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 2-й, кадастровый номер: 86:13:0201004:2420.

Общая площадь: 356,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 10 042 400** (десять миллионов сорок две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 4:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, Речная ул., д. 105, пом. 23.

**Объект: помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый номер: 86:13:0301006:210.

Общая площадь: 90,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 3 242 400** (три миллиона двести сорок две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Лот 5:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 43.

**Объект: 2 смежных земельных участка** с кадастровым номером: 86:12:0101047:51, площадью 2 446 кв. м и с кадастровым номером 86:12:0101047:5, площадью 2 469 кв. м.

Общая площадь: 4 915 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 28 546 000** (двадцать восемь миллионов пятьсот сорок шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Лот 6:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Югорск, р-н Югорск-2, д. 1.

**Объект: нежилое помещение**, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:22:0015001:674.

Общая площадь: 41,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 887 200** (восемьсот восемьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 80 000** (восемьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб.**

**Порядок проведения торгов**

**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

## 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

## 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Ор-

ганизатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы. Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) со 2 октября по 1 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 2 ноября 2017 года в 15:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 3 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения о предмете торгов:

#### Лот 1:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12.

Объект: нежилое помещение (офис), на 1 этаже 5-этажного жилого дома.

Общая площадь: 163,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 7 476 800** (семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 5 607 600** (пять миллионов шестьсот семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 373 840** (триста семьдесят три тысячи восемьсот сорок) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 186 920** (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) **руб.**

#### Лот 2:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Комсомольская ул., д. 29.

Объект: нежилое помещение № 1, этаж 1-й.

Общая площадь: 108,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 4 224 000** (четыре миллиона двести двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 3 168 000** (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 105 600** (сто пять тысяч шестьсот) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 211 200** (двести одиннадцать тысяч двести) **руб.**

**Лот 3:**

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29.

**Объект: нежилое помещение № 2, этаж 2-й.**

Общая площадь: 81,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 664 000** (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 1 998 000** (один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 190 000** (сто девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 66 600** (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 133 200** (сто тридцать три тысячи двести) **руб.**

**Порядок проведения торгов**

**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электрон-

ной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.



2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения тор-

гов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в городе Надыме

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) со 2 октября по 1 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 ноября 2017 года в 15:00**.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 3 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос. Лесной, д. 10/7.

**Объект: помещение**, назначение: нежилое, кадастровый номер: 89:10:010102:2019.

Общая площадь: 119,40 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 848 000** (два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Органи-

заторм торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

#### **2.1. Физические лица:**

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### **2.2. Юридические лица:**

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### **2.3. Индивидуальные предприниматели:**

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-

датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в

ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с от-

меткой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,**

**8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в городе Радужном Ханты-Мансийского автономного округа

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

03-11-2017 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

02-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

01-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 1 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) со 2 октября по 1 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 2 ноября 2017 года в 17:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 3 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения о предмете торгов:

**Лот 1:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Радужный, мкрн 3, д. 4, кв. 109, 110, 111, 112.

**Объект: нежилые помещения**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:18:0010304:952.

Общая площадь: 202,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 4 248 000** (четыре миллиона двести сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%

**Минимальная цена продажи имущества – 3 186 000** (три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе 18%

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 212 400** (двести двенадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 106 200** (сто шесть тысяч двести) **руб. 00 коп.**

**Лот 2:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 284.

**Объект: помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:12:0102003:999.

Общая площадь: 90 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 4 659 200** (четыре миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 3 494 400** (три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 232 960** (двести тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 58 240** (пятьдесят восемь тысяч двести сорок) **руб.**

## **Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на элек-

тронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-



датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о

проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения

торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые здания в Омской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) со 2 октября по 7 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **8 ноября 2017 года в 09:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **9 ноября 2017 года в 11:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения о предмете торгов:

#### Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Любинский р-н, р. п. Красный Яр, Первомайская ул., д. 12А.

**Объект: Здание административное**, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:11:020221:42, расположенное на Земельном участке 87/100 доли в общей долевой собственности: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды, общей площадью: 1 270,3 кв. м, кадастровый номер: 55:11:020221:12.

Общая площадь Здания: 387 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 4 957 000** (четыре миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Здания составляет 4 726 000 (четыре миллиона семьсот двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость Земельного участка составляет 231 000 (две тридцать одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 450 000** (четыреста пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

#### Лот 2:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, пр. Мира, д. 140.

**Объект: Административно-бытовой корпус**, назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:36:000000:21959, расположенное на Земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:36:030201:1404.

Общая площадь Здания: 1 296,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 878,0 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 18 022 000** (восемнадцать миллионов двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания составляет 16 899 000 (шестнадцать миллионов восемьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 1 123 000 (один миллион сто двадцать три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Лот 3:**

Адрес имущества: Омская обл., Черлакский р-н, с. Иртыш, пер. 7-й, д. 4.

**Объект: Здание административное,** назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 55:31:031102:740, расположенное на Земельном участке. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественно-деловые цели, площадью 945, 87 кв. м, кадастровый номер: 55:31:031102:0061.

Общая площадь Здания: 214,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 459 200** (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания составляет 1 321 600 (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 130 000** (сто тридцать тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Порядок проведения торгов**

**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных тор-

гов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица

(Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов

с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в городе Сургуте

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время со 2 октября по 8 ноября 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 9 ноября 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 10 ноября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 10 ноября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Югорская ул., д. 40, 1-й этаж (блок-секция 2В) и подвал (блок-секция 2В, Г).

**Объект: нежилое встроенно-пристроенное помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 86:10:0101074:2451.

Общая площадь: 594,9 кв. м.

Наличие обременений: имеется заключенный договор аренды, зарегистрированный за № 86:10:0101074:2451-86/003/2017-2 от 30.03.2017.

**Начальная цена продажи имущества – 14 512 000 (четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 10 884 000 (десять миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи) руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 725 600 (семьсот двадцать пять тысяч шестьсот) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 181 400 (сто восемьдесят одна тысяча четыреста) руб.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом орга-

не, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.



2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),

Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_\_, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_).**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Побе-

дителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Акции

## ОАО «Санаторий «Ишимский»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-11-2017 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

02-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

08-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 8 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах доли в размере 100% (сто процентов) в уставном капитале открытого акционерного общества «Санаторий «Ишимский», принадлежащей Бурдужану А.А., Васильеву С.А., Орлову И.Г. и Плеханову И.А. (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время со 2 октября по 8 ноября 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 9 ноя-

бря 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 10 ноября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 10 ноября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

**Сведения о предмете торгов:****Лот 1:**

Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Санаторий «Ишимский» (далее – ОАО «Санаторий «Ишимский») в количестве 167 850 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) акций, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, что составляет 100% (сто процентов) уставного капитала (далее – Акции).

Сведения об эмитенте акций	
Полное наименование, почтовый адрес и местонахождение общества	Открытое акционерное общество «Санаторий «Ишимский» Почтовый адрес: 627716, Тюменская обл., Ишимский р-н, пос. Дом Отдыха, санаторий «Ишимский» Местонахождение общества: Тюменская обл., Ишимский р-н, пос. Дом Отдыха ОГРН 1057200064327, ИНН 7205015138, КПП 720501001

## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

<p>Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества</p>	<p>Размер уставного капитала – 16 785 000 (шестнадцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>Общее количество и категории выпущенных акций – 167 850 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций</p> <p>Номинальная стоимость – 100 (сто) рублей каждая акция</p> <p>Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):</p> <p>Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-32644-D</p> <p>Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:</p> <p>АО «Ведение реестров компаний», филиал АО «ВРК»</p> <p>г. Тюмень (местонахождение: 620014 г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 16, 5-й этаж, тел. (343) 283-02-17, почтовый адрес: филиал АО «ВРК», г. Тюмень, 625003, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40, тел. (3452) 46-99-77</p>
<p>Акционеры</p>	<p>37 300 (тридцать семь тысяч триста) акций, что составляет 22,2% доли уставного капитала, принадлежит Бурдужану Андрею Андреевичу;</p> <p>37 300 (тридцать семь тысяч триста) акций, что составляет 22,2% доли уставного капитала, принадлежит Васильеву Сергею Анатольевичу;</p> <p>55 950 (пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) акций, что составляет 33,4% доли уставного капитала, принадлежит Орлову Игорю Геннадьевичу;</p> <p>37 300 (тридцать семь тысяч триста) акций, что составляет 22,2% доли уставного капитала, принадлежит Плеханову Игорю Александровичу</p>
<p>Перечень продукции (работ, услуг) производство которой осуществляется обществом</p>	<p>1. Деятельность санаторно-курортных организаций</p>

ОАО «Санаторий «Ишимский» принадлежит на праве собственности имущество, расположенное по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-н, пос. Дом Отдыха, состоящий из совокупности недвижимого и движимого имущества (имущественный комплекс), в том числе следующие объекты:

№ п/п	Группировка основных средств
	<b>Вид ОС: здания</b>
1	Административный корпус, инв. № 011001
2	Баня рубленая, инв. № 011045
3	Баня-прачечная, инв. № 011015
4	Бар (клуб-столовая отд. № 1), инв. № 016637
5	Водолечебница (сан. зона), инв. № 011028
6	Гараж, инв. № 011017
7	Гараж (на 2 автомашины), инв. № 011044
8	Детский спальный корпус № 4, инв. № 011029
9	Здание опреснительной установки, инв. № 011019
10	Кабинет гипертермии (ЛОК), инв. № 011043(2)
11	Кедровая здравница (ЛОК), инв. № 011043(1)
12	Клуб-столовая отделения № 1, инв. № 011011
13	Клуб-столовая отделения № 2, инв. № 011009
14	Котельная отделения № 1, инв. № 011018
15	Котельная отделения № 2, инв. № 011014
16	ЛОК, инв. № 011043
17	Пристрой к клубу-столовой отд. № 2, инв. № 011010
18	Пристрой к спальному корпусу отделения № 1, инв. № 01100081
	<b>Вид ОС: машины и оборудование</b>
19	Пристрой к столовой отд. № 1, инв. № 011012
20	Склад продовольственный, инв. № 011016
21	Спальный корпус отделения № 1, инв. № 011008
22	Спальный корпус 1 отд. 2, инв. № 011002
23	Спальный корпус 2 отд. 2, инв. № 011003
24	Спальный корпус 3 отд. 2, инв. № 011004
25	Хлебопекарня, инв. № 011013
1	Аппарат для УВЧ-терапии УВЧ-80 «Новоан» ЭМА, инв. № 014597
2	Дизель-генератор ДГМА-100 М-2, инв. № 014004
3	Комплекс измерения количества газа ULTRAMAG-100-G, инв. № 014599
4	Комплекс измерения количества газа ULTRAMAG-100-G, инв. № 014598
5	Компьютер в наборе, инв. № 014595
6	Компьютер в наборе, инв. № 014600
7	Компьютер в наборе, инв. № 014601
8	Компьютер в наборе, инв. № 014574
9	Компьютер в наборе, инв. № 014570
10	Компьютер в наборе, инв. № 014569
11	Компьютер в наборе, инв. № 014507

**АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА**

12	Компьютер в наборе, инв. № 014380
13	Компьютер в наборе, инв. № 014381
14	Компьютер в наборе Флэйтрон, инв. № 014543
15	Ноутбук, инв. № 014553
16	Ноутбук MacBook, инв. № 014631
17	Отвал снежный, инв. № 014534
18	Плита электрическая бытовая, инв. № 014002
19	Принтер Канон, инв. № 014255
20	Принтер Канон – 2 штуки, инв. № 0142561
21	Принтер, сканер, копир, инв. № 014581
22	Снегоуборочная машина, инв. № 0140632
23	Устройство д/исследования «Вибросенсотест-СТМ», инв. № 014596
24	Факс, инв. № 014178
25	Щетка дорожная, инв. № 014535
	<b>Вид ОС: производственный и хозяйственный инвентарь</b>
1	Акустическая система, инв. № 016121
2	Акустическая система, инв. № 016501
3	Акустическая система, инв. № 0160581
4	Акустическая система, инв. № 016622
5	Акустическая система «Вихригер», инв. № 0165721
6	Аппарат КВЧ-терапев. «Аист», инв. № 016471
7	Аппарат «Полюс», инв. № 016372
8	Аппарат «Ормед-профессионал», инв. № 016602
9	Аппарат «Сахара», инв. № 016160
10	Аппарат УЗТ-терапии УЗТ-1,3, инв. № 016627
11	Аппарат электротерапевтический «Мустанг-Физио-МЭЛТ», инв. № 016648
12	Аппарат «Элион», инв. № 0161611
13	Базовый блок к лазеру «Мустанг», инв. № 016373
14	Банкетка-кушетка, инв. № 0161011
15	Банкетка-кушетка, инв. № 0161012
16	Брифинг стол, инв. № 016558
17	Веломобиль Berg Sun-Set AF – 002, инв. № 016645
18	Веломобиль Berg Sun-Set AF-003, инв. № 016646
19	Веломобиль Berg Sun-Set AF-1, инв. № 016644
20	Велотренажер, инв. № 016152
21	Весы товарные, инв. № 016262
22	Весы электронные, инв. № 016113
23	Вешалка стоячая, инв. № 016241
24	Витрина демонстрационная АВ – 5/1, инв. № 016112
25	Витрина демонстрационная АВ1 –, инв. № 0161111
26	Витрина овальная, инв. № 016613
27	Витрина угловая «Анна», инв. № 016619
28	Водоочиститель RO588W-220-EZ, инв. № 016633
29	Вулканизатор, инв. № 016067
30	Гарнитур кухонный, инв. № 016002
31	Гарнитур столовый, инв. № 016551
32	Гимнастический городок, инв. № 016591
33	Гладильный каток, инв. № 016588
34	Дезкамера ВФЭ-2-90, инв. № 016020

35	Детский игровой комплекс «Ривьера», инв. № 016592
39	Дефибрилятор DEFI-N, инв. № 016625
37	Диван «Амадэус», инв. № 016616
38	Диван кожаный, инв. № 0160401
39	Диван из текстиля, инв. № 016050
40	Диван «Мираж», инв. № 016091
41	Диван серый, инв. № 016391-1
42	Диван-качели – 1, инв. № 0165941
43	Дозаборное устройство, инв. № 016188
44	Дорожка комплексная, инв. № 016402
45	Жалюзи – 1, инв. № 0162711
46	Инфракрасная сауна – 1, инв. № 0166061
47	Камера морозильная, инв. № 016453
48	Камин электрический, инв. № 016614
49	Картина с подсветкой, инв. № 016236
50	Картина гобеленовая, инв. № 016457
51	Картофелечистка, инв. № 016584
52	Кафедра водолечебная, инв. № 016500
53	Ковер, инв. № 016251
54	Ковер 2,3х3,1, инв. № 016244
55	Ковер шелковый, инв. № 016456
56	Ковер большой, инв. № 0160754
57	Комод, шкаф из н-ра «Сибирячка», инв. № 016086
58	Комоды из н-ра «Нимфа» – 1, инв. № 0160421
59	Комплект штор, инв. № 016571
60	Компрессор, инв. № 016064
61	Компрессор со шлангом, инв. № 016348
62	Кондиционер, инв. № 016481
63	Кондиционер, инв. № 016269
64	Кондиционер «Лессар», инв. № 016609
65	Кондиционер «Лессар», инв. № 0166041
66	Кондиционер «Лессар», инв. № 016604
67	Кондиционер «Лессар», инв. № 016575
68	Контейнер 20 тонн, инв. № 016503
69	Концентратор кислорода «Нью Лайф Сингл», инв. № 016626
70	Корпусная мебель, инв. № 016275
71	Корпусная мебель «Весна», инв. № 016215
72	Котел пищеварочный КПЭМ-100/9 Т, инв. № 016649
73	Кресла (мягкая мебель), инв. № 016552
74	Кресла (мягкая мебель) – 1, инв. № 0163911
75	Кресло – 1, инв. № 0160901
76	Кресло кожаное черное – 1, инв. № 016207
77	Кресло (мягкая мебель) – 1, инв. № 016237
78	Кресло (мягкая мебель) – 1, инв. № 016211
79	Кресло (мягкая мебель) «Мираж» – 1, инв. № 016092
80	Кресло офисное, инв. № 016209
81	Кресло директора, инв. № 016203
82	Кровати 2-спальная, инв. № 016087
83	Кровати 2-ярусные – 8 шт., инв. № 0162321
84	Кровати 8 шт., инв. № 016098
85	Кровать 2-спальная, инв. № 016222
86	К-т д/аудиовизуальной терапии «Генератор настенный», инв. № 016555

## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

87	К-т мониторов компьютер. монитор. «Союз» – «ДМС», инв. № 016630	136	Рабочее место, инв. № 016231
88	Кушетка, инв. № 016240	137	Радиосистема вокальная, инв. № 016499
89	Кушетка массажная, инв. № 016233	138	Рукосушитель – 2 шт., инв. № 016169
90	Ларь «Орск», инв. № 016117	139	Световой прибор, инв. № 016122
91	Магнитофон, инв. № 016243	140	Синтезатор «Ямаха», инв. № 016345
92	Матрац «Детензор», инв. № 016014	141	Скамейка деревянная – 1, инв. № 0162451
93	Машина стиральная – 1, инв. № 0165861	142	Спальный гарнитур, инв. № 016462
94	Машина сушильная, инв. № 016587	143	Стеллаж ССК-1, инв. № 016545
95	Машина посудомоечная, инв. № 016641	144	Стенка посудная, инв. № 016548
96	Машина МПП-350 МО2 протирачная, инв. № 016547	145	Стенка посудная, инв. № 016549
97	Машина переплетная, инв. № 016172	146	Стенка белая, инв. № 016004
98	Машина УКМ – 11 протирачная, инв. № 016590	147	Стенка горка, инв. № 016005
99	Мебель мягкая, инв. № 016452	148	Стенка горка, инв. № 016224
100	Мебель мягкая, инв. № 016274	149	Стенка из 3-секций, инв. № 016003
101	Мебель для прихожей, инв. № 0160791	150	Стенка мебельная, инв. № 016451
102	Мебель для прихожей, инв. № 016182	151	Стенка «Здоровье» – 1, инв. № 016131
103	Мебель для прихожей – 2 шт., инв. № 016079	152	Стерилизатор паровой ГК-10-1 ТЗМОИ, инв. № 016642
104	Микшер 8 моно «Алисес», инв. № 016496	153	Стойки для орошения – 3 шт., инв. № 016187
105	Мини-диван, инв. № 016217	154	Стол деревянные – 10 шт., инв. № 016116
106	Моноблок ММ-226 С, инв. № 016579	155	Стол производственные – 8 шт., инв. № 016025
107	Музыкальный центр, инв. № 016129	156	Стол бильярдный, инв. № 016541
108	Музыкальный центр «Караоки», инв. № 016460	157	Стол бильярдный, инв. № 016273
109	Музыкальный центр «Сони», инв. № 016580	158	Стол для заседаний, инв. № 016618
110	Мукопросеиватель, инв. № 016388	159	Стол для заседаний, инв. № 016202
111	Мягкий уголок, инв. № 016242	160	Стол журнальный, инв. № 016077
112	Набор журнальных столиков из 2 шт., инв. № 016082	161	Стол журнальный, инв. № 016089
113	Набор корпусной мебели, инв. № 016010	162	Стол журнальный стеклянный, инв. № 016218
114	Набор мебели «Юность», инв. № 016078	163	Стол коктейльный, инв. № 016576
115	Набор спальный «Нимфа», инв. № 016009	164	Стол кухонный из набора, инв. № 016199
116	Набор «Юниор», инв. № 016265	165	Стол массажный, инв. № 016133
117	Насос «Вило» – 1, инв. № 0165381	166	Стол массажный складной Алва-70, инв. № 016607
118	Насос КМ 100/80/, инв. № 016498	167	Стол офисный, инв. № 016204
119	Облучатель ОБН-150 – 1, инв. № 0161551	168	Стол офисный, инв. № 016205
120	Палатка полевая армейская, инв. № 0160635	169	Стол письменный, инв. № 016557
121	Пароконвектомат ПКА-6-1 с подставкой, инв. № 016650	170	Стол теннисный, инв. № 016097
122	Песочный дворик с горкой, инв. № 016593	171	Стол тумбовый, инв. № 0162251
123	Печь «Лидия», инв. № 016562	172	Стол шахматный, инв. № 016095
124	Плита электрическая, инв. № 016568	173	Стол, инв. № 016225
125	Плита электрическая бытовая, инв. № 016270	174	Стол 2-тумбовые, инв. № 016200
126	Плита электрическая бытовая Мечта, инв. № 016163	175	Стол Лидер – 2 шт., инв. № 016563
127	Плита электрическая ЭПБП, инв. № 016610	176	Стул массажный «Престиж», инв. № 016608
128	Пневмомассажер «Лимфа-Э» комбинезон, инв. № 0166351	177	Стул массажный, инв. № 016015
129	Прибор световых эффектов из 2 шт., инв. № 016497	178	СУВ «Реабокс», инв. № 016628
130	Прихожая, инв. № 016168	179	Сухой бассейн, инв. № 016422
131	Прихожая Встреча, инв. № 016201	180	Телевизор ч\б «Горизонт», инв. № 016101
132	Проектор спецэффектов «Солнечный», инв. № 016623	181	Телевизор «Витязь», инв. № 016229
133	Пульт управления Вихрингер, инв. № 016573	182	Телевизор «Томсон», инв. № 016550
134	Пульт управления Вуокса «стандарт» (душ Шарко), инв. № 0160636	183	Телевизор «Элджи», инв. № 016130
135	Рабочая станция «Корг», инв. № 016344	184	Тележка официантская, инв. № 016167
		185	Тележка официантская – 3 шт., инв. № 016162
		186	Телефонный аппарат, инв. № 016234
		187	Трансляция «Интер», инв. № 016346
		188	Тумба под телевизор, инв. № 016226
		189	Тумба под телевизор, инв. № 016578
		190	Тумба ТВ, инв. № 016615
		191	Тумба ТВ большая, инв. № 016620

## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

192	Тумба-афиша, инв. № 016506
193	Уголок «Босс», инв. № 016567
194	Универсальная кухонная машина, инв. № 016046
195	Универсальный привод, инв. № 016583
196	Установка магнитотерапевтическая УМТ вл-Мадин, инв. № 016605
197	Устройство электроводонагревательное УЗ-2, 1, инв. № 016537
198	Фильтр глубинный, инв. № 016589
199	Фонтан декоративный, инв. № 016542
200	Фонтан декоративный, инв. № 016248
201	Фонтан декоративный, инв. № 016109
202	Фритюрница, инв. № 016261
203	Холодильная витрина «Бирюса», инв. № 016556
204	Холодильник «Айсберг», инв. № 0162272
205	Холодильник «Бирюса», инв. № 016032
206	Холодильник «Бирюса», инв. № 016013
207	Холодильник «Бирюса», инв. № 016247
208	Холодильник «Бирюса» – 1, инв. № 0160831
209	Холодильник «Саратов» – 1, инв. № 0161051
210	Холодильник «Саратов» –1, инв. № 0161031
211	Холодильник «Стинол», инв. № 016006
212	Холодильник «Стинол», инв. № 016047
213	Четырехкамерная бальнеологическая камера, инв. № 016062
214	Шкаф универсальный Лидер – 1, инв. № 0165661
215	Шкаф директора, инв. № 016208
216	Шкаф для белья – 1, инв. № 0162281
217	Шкаф для сушки овощей, инв. № 016432
218	Шкаф из стенки «Весна», инв. № 0161042
219	Шкаф комбинированный, инв. № 016554
220	Шкаф комбинированный, инв. № 016198
221	Шкаф Магия, инв. № 0160841
222	Шкаф Магия, инв. № 016084
223	Шкаф многоцелевой, инв. № 016560
224	Шкаф многоцелевой, инв. № 016559
225	Шкаф 2-раздвижной двери, инв. № 016621
226	Шкаф-купе, инв. № 016612
227	Шкаф с зеркалом, инв. № 016099
228	Шкаф секционный, инв. № 0161971
229	Шкаф секционный, инв. № 016197
230	Шкафы из набора – 1, инв. № 0163491
231	Электрокардиограф ЭК 12 Т-01 – «Р»-«Д», инв. № 016470
	<b>Вид ОС: сооружения</b>
1	Беседка со столиком, инв. № 012032
2	Беседки – 4 шт., инв. № 01230
3	Благоустройство территории № 1, инв. № 012028
4	Газопровод, инв. № 012021
5	Забор металлический, инв. № 0120018
6	Картофелехранилище, инв. № 012005
7	Летняя эстрада (эстрада+2 скамейки), инв. № 012031
8	Наружная канализация, инв. № 012003
9	Наружная теплосеть, инв. № 012004
10	Наружное освещение, инв. № 012001

11	Наружный водопровод, инв. № 012002
12	Овощехранилище, инв. № 0120017
13	Плотина, инв. № 012015
14	Скважина водозаборная, инв. № 012035
15	Спортивная площадка, инв. № 016638
16	Стелла, инв. № 0120022
17	Танцевальная площадка отделения № 1, инв. № 012023
18	Танцевальная площадка отделения № 2, инв. № 012024
19	Трансформаторная подстанция, инв. № 0120014
20	Хоккейный корд, инв. № 012020
21	Электролиния ВЛ-04К, инв. № 012027
22	Электролиния отделения № 1, инв. № 012033
23	Яма выгребная, инв. № 012013
	<b>Вид ОС: транспортные средства</b>
1	Автобус ПАЗ-32053, инв. № 015018
2	Автомашина КО-404-3, инв. № 015025
3	Автомашина КО-505 А, инв. № 015024
4	Автомобиль TOYOTA COROLLA JTNBV58E70J217994, инв. № 015027
5	Автофургон-изотерма, инв. № 015016
6	Прицеп тракторный, инв. № 015022
7	Трактор «Беларус-892», инв. № 015026
8	Экскаватор, инв. № 015017

**Начальная цена продажи имущества – 43 000 000** (сорок три миллиона) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

### Порядок проведения торгов

#### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

5.1. Физические лица:

5.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица:

5.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента, как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

5.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

5.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

5.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

5.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

5.3.4. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении



аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств

АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при

этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Доли на условиях, установленных Договором для победителя торгов.

В течение 2 (двух) рабочих дней, с момента поступления такого обращения к Организатору торгов, последний обязан уведомить об этом Продавца, направив в их адрес соответствующее заявление.

В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Доли при проведении английского аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, если иной срок не будет согласован между Продавцом и Единственным участником.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**Оплата цены продажи Доли производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения, задаток, внесенный на участие в торгах, ему не возвращается, а Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Доли участнику торгов, предложение по цене которого было предыдущим предложением Победителя торгов.

Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на акции, Покупатель несет самостоятельно.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

# Нежилое здание с земельным участком в Москве, Басманная улица, дом 8

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-11-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 10 ноября 2017 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) со 2 октября по 7 ноября 2017 года включительно по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 ноября 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **9 ноября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **10 ноября 2017 года с 9:45 до 10:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».**

**Подведение итогов аукциона состоится 10 ноября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, доб. 295, 296,**

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### Нежилое здание.

Адрес: Москва, Старая Басманная ул., д. 8.

Общая площадь: 1 652,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 77:01:0003004:1040.

Инвентарный номер: 0/45:286:002, лит. 45:286:002.

Этажность: 4.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77-АР № 127559 от 27.06.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2014 сделана запись регистрации № 77-77-11/006/2014-265.

**Земельный участок.**

Адрес: Москва, Старая Басманная ул., д. 8.

Площадь з/у: 772,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 77:01:0003004:109.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатации поликлиники.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77-АР № 127558 от 27.06.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2014 сделана запись регистрации № 77-77-11/017/2014-520.

**Начальная цена – 203 940 000<sup>1</sup>** (двести три миллиона девятьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 20 394 000** (двадцать миллионов триста девяносто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 6 118 200** (шесть миллионов сто семнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручением № 23 от 31.10.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» № 01-10/789 от 19.09.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 119 785 611 (сто девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 ноября 2017 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в

допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений при регистрации участников. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует установленной форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай, признания торгов несостоявшимися

по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между продавцом и Победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю/единственному участнику с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности

по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Нежилое помещение в Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-12-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

## Информационное сообщение

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, 1 декабря 2017 года в 10:00.

**Продавец:** Министерство имущественных отношений Московской области. 143407, Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40.

**Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Специализированная организация, осуществляющая функции продавца:** АО «Российский аукционный дом» (далее – Специализированная организация, АО «РАД»), действующее на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе.

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов (лотов).

**Время и даты начала и окончания подачи заявок:** по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 октября 2016 года по

29 ноября 2017 года осуществляются по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж 1-й, «Секретариат торгов» (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 октября 2016 года по 29 ноября 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 29 ноября 2017 года.**

**По адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, осуществляются:**

– представление аукционной документации (без взимания платы) и сведений об объекте продажи по рабочим дням с 3 октября 2016 года по 29 ноября 2017 года;

– определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона **30 ноября 2017 года;**

– вручение уведомлений претендентам **30 ноября 2017 года с 14:00 до 16:00;**

– вручение карточек участника аукциона **1 декабря 2017 года с 9:30 до 9:55;**

– подведение итогов продажи (дата, время и место проведения аукциона) **1 декабря 2017 года в 10:00 (МСК)**

**по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19, второй этаж, зал торгов.**

Подробная информация об объектах продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), на едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области (далее – **Официальные сайты**).

Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в официальном печатном издании – газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.

### Сведения об объекте продажи (далее – **Имущество**):

**Лот № 1. Нежилое помещение**, общей площадью 107 кв. м, этаж: 1-й, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Дзержинский, Угрешская ул., д. 20, пом. 1005, кадастровый (или условный) номер: 50:64:0000000:16263, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 февраля 2008 года сделана запись регистрации 50-50-64/001/2008-208.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 9 075 139** (девять миллионов семьдесят пять тысяч сто тридцать девять) **руб. 79 коп.**, в том числе НДС – 1 384 343 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи триста сорок три) **руб. 36 коп.**

**Шаг аукциона – 45 375** (сорок пять тысяч триста семьдесят пять) **руб. 70 коп.**

**Сумма задатка – 1 815 027** (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч двадцать семь) **руб. 95 коп.**

**Основание проведения торгов:** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», зако-

нами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 155/2015-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2016–2018 годы», Распоряжением Правительства Московской области от 30.06.2016 № 125-ПП/22 «Об условиях приватизации в 2016 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

**Информация о предыдущих торгах:** предыдущие торги по продаже имущества, указанного в Лоте № 1, проводились 23 сентября 2016 года в 11:00. Аукцион был признан несостоявшимся.

### Порядок внесения задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на Официальных сайтах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):**

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в Москве, к/с 30101810045250000142,  
БИК 044525142;

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Внесение задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату, время проведения аукциона и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».**

Внесение задатка НДС не облагается.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г.**

Настоящее информационное сообщение является соглас-  
но п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора, размещенной на Официальных сайтах. В слу-



чае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка договор о задатке считается заключенным претендентом и Специализированной организацией в письменной форме на условиях формы договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

По желанию претендента договор о задатке может быть также заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Имуущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Имуущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона, и условиями договора о задатке, размещенном на Официальных сайтах.

### **Условия допуска претендентов к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Специализированной организации, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка со счета Специализированной организации.

### **Порядок проведения аукциона**

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование Имуущества, его основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего

участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имуущества, называет их продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имуущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Специализированной организацией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имуущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один претендент признан участником аукциона;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- участие в аукционе принял только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- в ходе аукциона после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Специализированная организация принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона Специализированной организацией.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на Официальном сайте Продавца не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Информация о результатах сделки по продаже Имуущества публикуется на Официальных сайтах в течение 10 (десяти) дней с даты совершения указанной сделки, а также публикуется в течение 30 (тридцати) дней с даты совершения сделки в Официальном печатном издании – газете «Ежедневные новости. Подмоскowie».

**Во время регистрации участников аукциона, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается представителям участников вести какие-либо переговоры.**

В случае выявления согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по решению Специализированной организации, передаются представителями Специализированной организации на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – УФАС России по МО).

В случае выявления признаков согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения

такими участниками соглашения (в том числе, в устной форме), по решению Специализированной организации торги могут быть остановлены, такой участник (участники) аукциона удаляется из зала торгов. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол об итогах аукциона.

### **Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты Имуущества**

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на Официальных сайтах.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно (за вычетом суммы ранее уплаченного задатка) в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

**Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760.**

ИНН 7725131814, КПП 504101001.

Текущий счет: 4010181060000010102.

БИК: 044583001.

Наименование банка: Отделение 1, Москва.

ОКТМО 46764000, КБК 011 114 0202302 0000 410.

Задаток, внесенный победителем аукциона, перечисляется Специализированной организацией в бюджет Московской области и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имуущества в установленные сроки, ответственность покупателя устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Вознаграждение****Специализированной организации**

**В соответствии с настоящим извещением Специализированная организация взимает с покупателя Имуущества (претендента, признанного победителем аукциона) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имуущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона.**

Вознаграждение выплачивается Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается претендентом Специализированной организации в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если претендент не признан победителем аукциона.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имуущества и уплачивается покупателем Имуущества сверх цены Имуущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения, заключаемого между покупателем Имуущества (претендентом, признанным победителем аукциона) и Специализированной организацией.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имуущества.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Имуущества и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Имуущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Имуущества), оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Отказ претендента, признанного победителем аукциона, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Специализированной организации. В случае отказа претендента, признанного победителем аукциона, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной на Официальных сайтах.

Претендент, признанный победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Специализированной организации (на выбор плательщика):

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

– 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_ руб.». В части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».

На сайтах в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), в информационном сообщении о продаже Имуущества размещены следующие документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

Приложение № 1 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 – форма договора о задатке.

Приложение № 3 – форма описи документов на участие в аукционе.

Приложение № 4 – форма соглашения о выплате вознаграждения.

Приложение № 5 – форма договора купли-продажи Имуущества.

# Недвижимое имущество в Московской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

01-12-2017 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

11-11-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

29-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 29 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

## Информационное сообщение

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, 1 декабря 2017 года в 11:00.

**Продавец:** Министерство имущественных отношений Московской области, 143407, Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40.

**Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Специализированная организация, осуществляющая функции продавца:** АО «Российский аукционный дом» (далее – Специализированная организация, АО «РАД»), действующее на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе.

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов (лотов).

**Время и даты начала и окончания подачи заявок:** по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ноября 2016 года по 29 ноября 2017 года осуществляются по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж 1-й, «Секретариат торгов» (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пят-

ницам до 16:00) с 11 ноября 2016 года по 29 ноября 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 29 ноября 2017 года.**

**По адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, осуществляются:**

– представление аукционной документации (без взимания платы) и сведений об объекте продажи по рабочим дням с 11 ноября 2016 года по 29 ноября 2017 года;

– определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона **30 ноября 2017 года;**

– вручение уведомлений претендентам **30 ноября 2017 года с 14:00 до 16:00;**

– вручение карточек участника аукциона **1 декабря 2017 года с 10:30 до 10:55;**

– подведение итогов продажи (дата, время и место проведения аукциона) **1 декабря 2017 года в 11:00 (МСК)** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19, второй этаж, зал торгов.

Подробная информация об объектах продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном сайте РФ

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), на едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области (далее – **Официальные сайты**).

Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в официальном печатном издании – газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.**

**Сведения об объектах продажи (лотах) (далее – Имущество):**

**Лот № 1. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Основное строение с основной пристройкой**, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 316,1 кв. м, инв. № 186:059-762, лит. А, А1, адрес объекта: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 54, кадастровый (или условный) номер: 50-50-47/011/2008-129, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 марта 2008 года сделана запись регистрации 50-50-47/011/2008-129.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Котельная**, реставрационная, назначение: нежилое, 1-этажная, общей площадью 139, 3 кв. м, инв. № 186:059-762, лит. Б, Б1, б, адрес объекта: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 54, кадастровый (или условный) номер: 50-50-47/011/2008-130, находящаяся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 марта 2008 года сделана запись регистрации 50-50-47/011/2008-130.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3. Гараж**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 136,8 кв. м, инв. № 186:059-762, лит. В, В1, адрес объекта: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 54, кадастровый (или условный) номер: 50-50-47/011/2008-128, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 4 марта 2008 года сделана запись регистрации 50-50-47/011/2008-128.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 4. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административно-бытового корпуса и вспомогательных помещений, площадью 2 840 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 54, кадастровый (или условный) номер: 50:47:0011905:757, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2013 года сделана запись регистрации 50-50-99/121/2012-027.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 6 784 463** (шесть миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят три) **руб. 30 коп.**, в том числе НДС – 603 352 (шестьсот три тысячи триста пятьдесят два) руб. 09 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 2 048 345 (два миллиона сорок восемь тысяч триста сорок пять) руб. 98 коп., в том числе НДС – 312 459 (триста двенадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) руб. 56 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 918 666 (девятьсот восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 04 коп., в том числе НДС – 140 135 (сто сорок тысяч сто тридцать пять) руб. 50 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 988 296 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч двести девяносто шесть) руб. 10 коп., в том числе НДС – 150 757 (сто пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят семь) руб. 03 коп.;

– начальная цена Объекта 4 – 2 829 155 (два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч сто пятьдесят пять) руб. 18 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 356 892** (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто два) **руб. 66 коп.**

**Шаг аукциона – 33 922** (тридцать три тысячи девятьсот двадцать два) **руб. 32 коп.**

**Основание проведения торгов: в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законами Московской области № 115/2005-03 «О приватизации имущества, находящегося в собствен-**

ности Московской области», № 155/2015-ОЗ «О прогнозируемом плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2016–2018 годы», Распоряжением Правительства Московской области от 27.10.2016 № 288-РП «Об условиях приватизации в 2016 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

**Информация о предыдущих торгах:** торги по продаже имущества, указанного в Лоте № 1, были назначены на 20 мая 2016 года и признаны несостоявшимися.

### Порядок внесения задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на Официальных сайтах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):**

- 40702810177000002194 в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;
  - 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Внесение задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату, время проведения аукциона и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».**

Внесение задатка НДС не облагается.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г.**

Настоящее информационное сообщение является согласно п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора, размещенной на Официальных сайтах. В случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка договор о задатке считается заключенным претендентом и Специализированной организацией в письменной форме на условиях формы договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

По желанию претендента договор о задатке может быть также заключен в форме единого документа, подписанного

сторонами, в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона, и условиями договора о задатке, размещенном на Официальных сайтах.

### Условия допуска претендентов к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Специализированной организации, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка со счета Специализированной организации.

### Порядок проведения аукциона

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование Имущества, его основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену,

указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет их продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Специализированной организацией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

#### **Аукцион признается несостоявшимся**

##### **в случаях, если:**

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один претендент признан участником аукциона;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- участие в аукционе принял только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- в ходе аукциона после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Специализированная организация принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона Специализированной организацией.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на Официальном сайте Продавца не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Ин-

формация о результатах сделки по продаже Имущества публикуется на Официальных сайтах в течение 10 (десяти) дней с даты совершения указанной сделки, а также публикуется в течение 30 (тридцати) дней с даты совершения сделки в Официальном печатном издании – газете «Ежедневные новости. Подмоскowie».

**Во время регистрации участников аукциона, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается представителям участников вести какие-либо переговоры.**

В случае выявления согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по решению Специализированной организации, передаются представителями Специализированной организации на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – УФАС России по МО).

В случае выявления признаков согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими участниками соглашения (в том числе, в устной форме), по решению Специализированной организации торги могут быть остановлены, такой участник (участники) аукциона удаляется из зала торгов. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол об итогах аукциона.

#### **Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты Имущества**

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на Официальных сайтах.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно (за вычетом суммы ранее уплаченного задатка) в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

**Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760.**

## АУКЦИОН 1 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

ИНН 7725131814, КПП 504101001.

Текущий счет: 40101810600000010102.

БИК: 044583001.

Наименование банка: Отделение 1, Москва.

ОКТМО 46764000, КБК 011 114 0202302 0000 410.

Задаток, внесенный победителем аукциона, перечисляется Специализированной организацией в бюджет Московской области и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленные сроки, ответственность покупателя устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

### **Вознаграждение**

#### **Специализированной организации**

**В соответствии с настоящим извещением Специализированная организация взимает с покупателя Имущества (претендента, признанного победителем аукциона) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона.**

Вознаграждение выплачивается Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается претендентом Специализированной организации в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если претендент не признан победителем аукциона.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения, заключаемого между покупателем Имущества (претендентом, признанным победителем аукциона) и Специализированной организацией.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Имущества), оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Отказ претендента, признанного победителем аукциона, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Специализированной организации. В случае отказа претендента, признанного победителем аукциона, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной на Официальных сайтах.

Претендент, признанный победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Специализированной организации (на выбор плательщика):

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

– 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_ руб.». В части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».

На сайтах в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), в информационном сообщении о продаже Имущества размещены следующие документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

Приложение № 1 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 – форма договора о задатке.

Приложение № 3 – форма описи документов на участие в аукционе.

Приложение № 4 – форма соглашения о выплате вознаграждения.

Приложение № 5 – форма договора купли-продажи Имущества.



# Нежилые помещения в Москве

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

01-12-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-04-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

29-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 29 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый конкурс

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

## Информационное сообщение

**Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия регионального значения, являющегося имуществом казны Московской области, 1 декабря 2017 года в 12:00.**

**Продавец:** Министерство имущественных отношений Московской области, 143407, Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40.

**Уполномоченный орган по организации и проведению конкурса:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Специализированная организация, осуществляющая функции продавца:** АО «Российский аукционный дом» (далее – Специализированная организация, АО «РАД»), действующее на основании договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013 на организацию продажи и выполнение функций продавца казны Московской области.

Способ приватизации – продажа на конкурсе.

Форма конкурса – конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене продажи объекта (предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах).

**Время и даты начала и окончания подачи заявок:** по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 апреля по 29 ноября 2017 года осуществляется по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж 1-й, «Секретариат торгов» (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 апреля по 29 ноября 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 29 ноября 2017 года.**

**По адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, осуществляются:**

– представление конкурсной документации (без взимания платы) и сведений об объекте продажи по рабочим дням **с 20 апреля по 29 ноября 2017 года;**

– определение участников конкурса и оформление протокола определения участников конкурса **30 ноября 2017 года;**

– вручение уведомлений претендентам и участникам **30 ноября 2017 года;**

– подведение итогов продажи (указываются дата, время и место проведения конкурса) – **1 декабря 2017 года в 12:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19, второй этаж, зал торгов.**

**Подробная информация об объекте продажи и условиях конкурса размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), на едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области (далее – **Официальные сайты**).**

**Информационное сообщение о проведении конкурса также опубликовано в официальном печатном издании – газете «Ежедневные новости. Подмосковье».**

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.**

**Сведения об объекте продажи (лоте):**

**Лот № 1: помещения**, назначение: нежилое, общей площадью 2 057,7 кв. м, с кадастровым номером: 77:01:0001043:2411, расположенные по адресу: Москва, пер. Столешников, д. 7, стр. 1, являющиеся объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 771410334010005), условный номер: 70307, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 77-01/31-048/2004-350 от 21.04.2005 (далее – Имущество, Объект, Лот № 1).

**Информация о предыдущих торгах:** в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже имущества, указанного в Лоте № 1, не проводились.

Продажа Объекта осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 03.04.2017 года № 35/2017-ОЗ «Об условиях приватизации в 2017 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

**Начальная цена Лота № 1 – 512 323 877** (пятьсот двенадцать миллионов триста двадцать три тысячи восемьсот семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 78 151 099 (семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят одна тысяча девяносто девять) руб. 88 коп.

**Сумма задатка – 102 464 775** (сто два миллиона сорок шесть тысяч шестьсот сорок четыре) **руб. 40 коп.**

**Существующие ограничения (обременения):**

Объект расположен в Здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры «Доходный дом с винным магазином О.П. Леве, 1903 г., архитектор А.Э. Эрихсон») и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника и иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 13.02.2017 № 91 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с винным магазином О.П. Леве, 1903 г., архитектор А.Э. Эрихсон» по адресу: Москва, Столешников пер., д. 7, стр. 1» (далее – Охранное обязательство) (Приложение № 6 к настоящему извещению) и акт технического состояния объекта культурного наследия № ДКН-16-44-50/7 (далее – Акт технического состояния) (Приложение № 7 к настоящему извещению).

турного наследия № ДКН-16-44-50/7 (далее – Акт технического состояния) (Приложение № 7 к настоящему извещению).

Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством, порядок и условия их выполнения, а также требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Требования Охранного обязательства, порядок и условия их выполнения включены в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, заключаемый в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении. Срок исполнения условий конкурса составляет 2 года 9 месяцев.

**Условия проведения конкурса**

Торги проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников. Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на конкурсе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области от 03.04.2017 № 35/2017-ОЗ «Об условиях приватизации в 2017 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Победитель конкурса выплачивает АО «Российский аукционный дом» за осуществление действий по организации и проведению конкурса вознаграждение в размере 4% (четыре процентов) от определенной по результатам конкурса цены продажи Объекта.

**Условия конкурса, формы и сроки их выполнения утверждены Законом Московской области от 03.04.2017 № 35/2017-ОЗ и предусматривают:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством собственника и иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 13.02.2017 № 91 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регио-

нального значения «Доходный дом с винным магазином О.П. Лева, 1903 г., архитектор А.Э. Эрихсон».

2. Экономическое обоснование в силу прямого указания федерального законодательства:

– ст. 20 и 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Срок исполнения условий конкурса: 2 года 9 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса: устанавливается в договоре купли-продажи Имущества.

### **Условия допуска претендентов к участию в конкурсе**

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, размещенным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Специализированной организации, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка со счета Специализированной организации.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Перечень документов, представляемых для участия в конкурсе, и требования к оформлению документов**

#### **Документы, представляемые для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе по установленной форме, в 2-х экземплярах (форма заявки размещена на сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликована в настоящем информационном сообщении).

2. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса **1 декабря 2017 г. с 11:30 до 11:50** в «Секретариате торгов». По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. Указанное предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником или его полномочным представителем и содержать: полное наименование заявителя – для юридического лица; фамилию, имя, отчество – для физического лица и/или представителя; адрес объекта, включенного в лот; предложение по цене в рублях числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3.2. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента при наличии печати (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации.

ской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Специализированной организацией не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой – у претендента.

К участию в конкурсе допускаются лица, представившие все необходимые документы и оплатившие задаток путем перечисления денежных средств на счет Специализированной организации.

### Порядок внесения задатка

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «РАД».

**Задаток перечисляется на расчетный счет Специализированной организации:**

– 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,  
Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;  
**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г.**

Настоящее информационное сообщение является согласно ст. 437 ГК РФ публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении и размещенной на сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях установленной формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «Перечисление задатка для участия в тор-

гах по продаже государственного имущества», дату торгов и наименование объекта, договор о задатке от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (в случае заключения договора о задатке в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе и подачей заявки на участие в конкурсе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения конкурса и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении о проведении конкурса.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Специализированной организацией не принимаются.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, условиями Охранного обязательства, иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Специализированной организации, а также на сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**

**Заявки и документы претендентов рассматриваются 30 ноября 2017 г. по месту нахождения Специализированной организации.**

Претендент имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до момента утверждения протокола определения участников конкурса, уведомив об этом (в письменной форме) Специализированную организацию.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Специализированная организация устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Специализированная организация принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или

об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления 30 ноября 2017 г. в помещениях «Секретариата торгов» по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола определения участников конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

### Порядок проведения конкурса

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене имущества.

**Подведение итогов конкурса осуществляется 1 декабря 2017 г. в 12:00 по адресу Специализированной организации: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Информационное сообщение о проведении конкурса размещено на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Конкурс, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества Специализированная организация проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Конкурс, на который подано одно предложение или к которому допущено одно предложение, признается несостоявшимся.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения Специализированной организации представители средств массовой информации.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества

победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Протокол об итогах конкурса с момента его утверждения Специализированной организацией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

### Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты Имущества

Согласно п. 13 ст. 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на конкурсе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем конкурса в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении.

### Реквизиты для оплаты Имущества

Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001, Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области, л/с 04482000760), текущий счет: 40101810845250010102, БИК: 044525000. Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46764000, КБК 011 114 0202302 0000 410.

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС \_\_\_\_\_».

Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### Переход права собственности на Имущество

Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, уста-

новленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в государственной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

### **Вознаграждение Специализированной организации**

**В соответствии с настоящим извещением Специализированная организация взимает с покупателя Имущества (претендента, признанного победителем конкурса) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), определенной по итогам конкурса.**

Вознаграждение выплачивается Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается претендентом Специализированной организации в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением к настоящему информационному сообщению, размещенному на Официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если претендент не признан победителем конкурса.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам конкурса, на основании соглашения, заключаемого между покупателем Имущества (претендентом, признанным победителем конкурса) и Специализированной организацией.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем конкурса договора купли-продажи Имущества.

Подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем конкурса (покупателем Имущества) оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Отказ претендента, признанного победителем конкурса, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Специализированной организации. В случае отказа претендента, признанного победителем конкурса, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной на Официальных сайтах.

Претендент, признанный победителем конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса перечисляет сумму вознаграждения на расчетный счет Специализированной организации:

– 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,  
Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;  
ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_ руб.», в части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».

На сайтах в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.miosreg.ru](http://www.miosreg.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.miosreg.ru](http://www.torgi.miosreg.ru), в информационном сообщении о продаже Имущества размещены следующие документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

Приложение № 1 – форма заявки на участие в конкурсе.

Приложение № 2 – форма договора о задатке.

Приложение № 3 – форма описи документов на участие в конкурсе.

Приложение № 4 – форма договора купли-продажи Имущества.

Приложение № 5 – форма соглашения о выплате вознаграждения.

Приложение № 6 – охранное обязательство (размещается на официальном сайте).

Приложение № 7 – акт технического состояния (размещается на официальном сайте).

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк, и расположенных по следующим адресам:**

- Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, д. 12;
- Воронежская обл., с. Верхний Мамон, ул. 60 лет Октября, д. 12/1;
- Воронежская обл., г. Бутурлиновка, ул. Ленина, д. 49.

**Дата проведения аукциона – 2 ноября 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 31 октября 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 31 октября 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **1 ноября 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «Mercure Воронеж Центр», комната переговоров).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе аукциона, назначенного на 29 сентября 2017 года, по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк, и расположенных по следующим адресам:**

- Белгородская обл., Красногвардейский р-н, г. Бирюч, ул. Карла Маркса, д. 4;
- Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, ул. Ленина, д. 21.

**Дата проведения аукциона переносится на 7 ноября 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 2 ноября 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 2 ноября 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **3 ноября 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России», и расположенных по адресу: Липецкая обл., г. Грязи, ул. Воровского, д. 20.**

**Дата проведения аукциона – 3 ноября 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 1 ноября 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 1 ноября 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **2 ноября 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» объявляет о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 5 октября 2017 года в 11:00, по продаже нежилых зданий и права аренды земельного участка в районе Марьино города Москвы.**

**Дата подведения итогов аукциона переносится с 5 октября на 28 ноября 2017 года в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 24 ноября 2017 года до 16:00.**

**Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет АО «Российский аукционный дом», продлевается по 24 ноября 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников осуществляются **27 ноября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ноября 2017 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

**Подведение итогов аукциона состоится 28 ноября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома»: на стр. 121–128 в выпуске № 34 (360) от 14.08.2017.*



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж** – 400 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактическое:** 10:00 02.10.2017

**Распространение** – свободное. **Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М.С.

**Дизайн** Коротаев А.В.

**Фотограф** Бочарова А.В.

**Верстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.