

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№14 [397]

5 апреля 2018

Продажа
произведений
художников
Санкт-Петербурга:
живопись, графика,
скульптура, ДПИ,
иконопись

Благотворительный аукцион

20-21
апреля

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО
СОЮЗА ХУДОЖНИКОВ

сбор средств на создание
мемориального комплекса

«МОГИЛА НЕИЗВЕСТНОГО СОЛДАТА
ПЕРВОЙ МИРОВОЙ ВОЙНЫ»

в Санкт-Петербурге

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
11.05.2018	Недвижимое имущество в Липецкой области	3
	Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»	10



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Недвижимое имущество в Липецкой области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2018 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Липецк, пл. Мира, д. 1д
(гостиница «Лагуна», комната для переговоров)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 11 мая 2018 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 по 27 апреля 2018 года по адресу:

Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19) с 28 апреля по 8 мая 2018 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Заявки также принимаются с 9 апреля по 8 мая 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 10 мая 2018 года в 17:00 по адресу: Москва, пер. Бобров, д. 4, стр. 4.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 11 мая 2018 года с 13:30 до 13:55 по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров).

Аукцион состоится 11 мая 2018 года в 14:00 по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров).

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения первоначальной цены продажи (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручений № РАД-526/2016 от 30.09.2016 и № РАД-985а/2017 от 27.11.2017.

Сведения об объектах продажи

Лот № 1. Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 714 кв. м, инвентарный номер: 4123\н\01, лит.: А, этажность: 4, кадастровый (условный) номер: 48:03:0690270:59, расположенное по адресу: Россия, Липецкая обл., Данковский р-н, г. Данков, ул. Карла Маркса, д. 35А, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU48503101-33, выданного Администрацией г. Данкова Данковского р-на Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2007 сделана запись регистрации № 48-48-03/017/2007-375, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 октября 2014 г., серия 48 АГ № 596848, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (повторное, взамен свидетельства № 241419 серия 48АВ от 27.10.2007).

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 83,1 кв. м, инвентарный номер: 4123\н\01, лит.: Б, этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 48:03:0690270:69, расположенный по адресу: Россия, Липецкая обл., Данковский р-н, г. Данков, ул. Карла Маркса, д. 35А, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU48503101-33, выданного Администрацией г. Данкова Данковского р-на Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.10.2014 сделана запись регистрации № 48-48-03/013/2014-021, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 октября 2014, серия 48 АГ № 5968847, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации административного здания, площадью 1 143 кв. м с кадастровым (или

условным) номером: 48:03:0690270:24, расположенный по адресу: Россия, Липецкая обл., Данковский р-н, г. Данков, ул. Карла Маркса, д. 35А, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 258 от 25.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2007 сделана запись регистрации № 48-48-03/023/2007-508, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.10.2014, серия 48 АГ № 596849, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 7 246 200 (семь миллионов двести сорок шесть тысяч двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС – 1 059 132 (один миллион пятьдесят девять тысяч сто тридцать два) руб. 20 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 – 6 708 600 (шесть миллионов семьсот восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 023 345 (один миллион двадцать три тысячи триста сорок пять) руб. 76 коп.;

- начальная цена Объекта 2 – 234 600 (двести тридцать четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 35 786 (тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 44 коп.;

- начальная цена Объекта 3 – 303 000 (триста три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Минимальная цена продажи Лота № 1 – 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС – 760 051 (семьсот шестьдесят тысяч пятьдесят один) руб. 83 коп., из них:

- минимальная цена продажи Объекта 1 – 4 814 209 (четыре миллиона восемьсот четырнадцать тысяч двести девять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 734 370 (семьсот тридцать четыре тысячи триста семьдесят) руб. 86 коп.;

- минимальная цена продажи Объекта 2 – 168 353 (сто шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят три) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 25 680 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 97 коп.;

- минимальная цена продажи Объекта 3 – 217 438 (двести семнадцать тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 724 620 (семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 72 462 (семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 102 310 (сто две тысячи триста десять) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

Объект 1. Здание Сберегательного банка, назначение: нежилое, общей площадью 1 465,4 кв. м, этажность: 3, лит.: А, инвентарный номер: 1644н-А\14, с кадастровым (или условным) номером: 48-48-10/024/2009-027, с кадастровым номером: 48:15:0950135:76, расположенное по адресу: Липецкая обл., Тербунский р-н, с. Тербуны, Октябрьская ул., д. 45, принадлежащее Продавцу на праве собственности, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 48515314-030 от 25.08.2009 (орган выдачи: Отдел строительства и архитектуры администрации Тербунского р-на Липецкой области), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 сентября 2009 г. сделана запись регистрации № 48-48-10/024/2009-027, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.09.2009, серия 48АВ № 694005, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Липецкой области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 51,0 кв. м, этажность: 1, лит.: Б, Б1, инвентарный номер: 1644н-ББ1\14, с кадастровым (или условным) номером: 48:15:0950135:0003:1644н-ББ1\14, с кадастровым номером: 48:15:0950135:73, расположенное по адресу: Липецкая обл., Тербунский р-н, с. Тербуны, Октябрьская ул., д. 45, принадлежащее Продавцу на праве собственности, на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от декабря 1993 года, утвержденного Постановлением главы администрации Тербунского р-на Липецкой области № 88 от 16.03.1994, Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 19.09.2005, утвержденного Постановлением главы администрации Тербунского р-на Липецкой области № 188 от 10.10.2005 «О регистрации факта ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта», о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 21 ноября 2005 г. сделана запись регистрации № 48-48-10/004/2005-482, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.11.2005, серия 48АВ № 139423, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Липецкой области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок, общей площадью 1 139 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания Сбербанка, с кадастровым (или условным) номером: 48:15:0950135:3, расположенный по адресу: Липецкая обл., Тербунский р-н, с. Тербуны, Октябрьская ул., д. 45, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Свидетельства на право собственности на землю РФ-XX VII № 0114853, выданного 20.09.1996 Тербунским райкомземом на основании Постановления и.о. главы администрации Тербунского р-на Липецкой области № 23 от 26.06.1992, Договора купли-продажи земельного участка от 21.11.2005, заключенного между Администрацией Тербунского сельсовета Липецкой области в лице главы адм. Моргачевой О.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ в лице Шамриной Н.И., действующей на основании доверенности от 06.12.2004 (реестр № 10832), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2005 г. сделана запись регистрации № 48-48-10/004/2005-555, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.12.2005, серия 48АВ № 177564, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Липецкой области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Существенное условие продажи Объектов:

Продавец и Покупатель Объектов заключают договор аренды нежилых помещений для размещения дополнительного офиса, общей площадью не более 291,5 кв. м, расположенных на 1-м и 2-м этажах Объекта № 1, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении, размещенного на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru. Срок аренды устанавливается не менее 10 (десяти) лет с возможностью досрочного расторжения. Ставка арендной платы на поме-

щения, расположенные на первом этаже, устанавливается в размере не более 224,37 руб./кв. м в месяц на помещения, расположенные на втором этаже, устанавливается в размере не более 192,87 руб./кв. м в месяц.

Продавец и Покупатель заключают временный договор аренды помещения на втором этаже на время реконструкции ВСП № 8593/500 площадью не более 150 кв. м по цене не более 192,87 руб./кв. м в месяц.

Начальная цена Лота № 2 – 16 091 200 (шестнадцать миллионов девятьсот одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС – 2 412 488 (два миллиона четыреста двенадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 14 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 – 15 632 000 (пятнадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 2 384 542 (два миллиона триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп.;

- начальная цена Объекта 2 – 183 200 (сто восемьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 27 945 (двадцать семь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 77 коп.;

- начальная цена Объекта 3 – 276 000 (двести семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Минимальная цена продажи Лота № 2 – 12 068 400 (двенадцать миллионов шестьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., с учетом НДС – 1 809 366 (один миллион восемьсот девять тысяч триста шестьдесят шесть) руб. 10 коп., из них:

- минимальная цена продажи Объекта 1 – 11 724 000 (одиннадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 788 406 (один миллион семьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста шесть) руб. 78 коп.;

- минимальная цена продажи Объекта 2 – 137 400 (сто тридцать семь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 20 959 (двадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.;

- минимальная цена продажи Объекта 3 – 207 000 (двести семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 609 120 (один миллион шестьсот девять тысяч сто двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 160 912 (сто шестьдесят тысяч девятьсот двенадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 251 425 (двести пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах;

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписав-

шегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов» (с 09.04.2018 по 27.04.2018) и Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4 (с 28.04.2018 по 08.05.2018), на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого

уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними (далее – Победитель аукциона).

В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников

аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной, применявшейся для целей несостоявшихся торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	8 га	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		Возможна продажа по частям от 0,5 га – 150 у. е. за 1 кв. м. При покупке всего участка – 100 у. е. за 1 кв. м (1 у. е. = 65 руб.)
2	Нежилое здание с земельным участком	З/У – 865 кв. м Зд. – 1760,7 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 107, корп. 3, лит. О	4-этажное здание 1899 г. п. у метро «Московские ворота»	Голландский аукцион	27.04.2018	Начальная цена – 120 900 000, в том числе НДС Цена отсечения – 104 900 000, в том числе НДС
3	Земельный участок и здание	З/У – 8 259 кв. м Зд. – 4 356,7 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 56, корп. 2, лит. А	Складское здание 1990 г. п. и З/У под ним	Прямая продажа		140 000 000, без учета НДС
4	Земельные участки и нежилые здания	З/У – 230 916 кв. м Зд. – 2 900 кв. м	Санкт-Петербург, Зеленогорск, Тихая ул., д. 3	З/У под строительство апартаментов	Голландский аукцион	25.05.2018	Начальная цена – 1 450 000 000, в том числе НДС Цена отсечения – 900 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	23 033 кв. м	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 95	З/У с разрешением на строительство малоэтажного жилого комплекса. Возможно возведение 21 567,56 кв. м жилья. Цена включает в себя стоимость земли, проектно-разрешительной документации и прав на подключение к инженерным сетям	Прямая продажа		604 200 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	31 138 кв. м	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 92	З/У с разрешением на строительство малоэтажного жилого комплекса. Возможно возведение 28 149,19 кв. м жилья. Цена включает в себя стоимость земли, проектно-разрешительной документации и прав на подключение к инженерным сетям	Прямая продажа		747 200 000, в том числе НДС
7	Производственно-складской комплекс	З/У – 176 295 кв. м Зд. – 22 971,4 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, местечко Углово	Современный производственно-складской комплекс «Восточный терминал». Возможно возведение дополнительных 25 800 кв. м производственно-складских площадей не выше IV класса опасности	Прямая продажа		440 000 000, в том числе НДС
8	Два особняка с земельными участками	З/У – 1,4 га Зд. – 886 кв. м	Санкт-Петербург, Лахта, Новая ул., д. 27	Комплекс идеально подходит для загородной резиденции крупной компании или фамильной усадьбы	Прямая продажа		410 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	168 га	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Оржицкое с. п., (дер. Ильино)	Пять З/У под малоэтажную жилую застройку до 4-х этажей и ИЖС	Прямая продажа		800 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок	З/У – 4 366 кв. м Зд. – 361,6 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Советский пр., д. 26, лит. А	З/У со зданием для строительства индивидуального жилого дома	Голландский аукцион	27.04.2018	Начальная цена – 60 000 000, НДС не облагается Цена отсечения – 48 000 000, НДС не облагается
11	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	Зд. – 1 216,2 кв. м З/У – 2 328 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Железнодорожная ул., д. 11, лит. А	Здание, кадастровый номер: 78:36:13227:13:45, этажность: 3. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. З/У, кадастровый номер: 78:36: 13227:13. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): 211 кв. м – охранный зона; весь участок – зона В регулирования застройки пос. Парголово	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Нежилые помещения	1 368,5 кв. м	г. Калининград, ул. Мусоргского, д. 10	Назначение: производственное. Продаются вместе с движимым имуществом (сигнализация, вентиляция, пожарные установки и т. д.). Помещения находятся в здании, общей площадью: 15 500 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Начальная цена – 22 049 480, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
14	Имущественный комплекс	З/У – 14 743 кв. м Зд. 1 – 3 254,6 кв. м Зд. 2 – 27,6 кв. м	Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Победы, д. 1	З/У, 2-этажное здание гаража на 50 автомобилей, здание транспортно-пропускного пункта и энергетические сети	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
15	Жилые помещения (квартиры)	Пом. – от 337,2 до 346,9 кв. м	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, лит. А	3 квартиры и движимое имущество в них	Смешанные торги	26.04.2018	Начальная цена – от 21 807 000 до 22 313 000, с учетом НДС Цена отсечения – от 13 084 200 до 13 387 800, с учетом НДС
16	База отдыха «Сосново»	З/У – 20 037 кв. м Зд. – 994,3 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, с/пос. Сосновское, пос. Сосново, Дорожная ул., д. 27	З/У совместно с расположенными на нем зданиями, передача прав по договору аренды	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	14.05.2018	Начальная цена – 97 839 097, с учетом НДС
17	Имущественный комплекс	З/У – 329 160 кв. м Зд. – 6 972,3 кв. м	Вологодская обл., Харовский р-н, г. Харовск, ул. Ленина	Движимое и недвижимое имущество Харовского шпалопропиточного завода	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Начальная цена – 176 300 752,32, в том числе НДС
18	Аренда имущества	Часть платформы 1 – 121 кв. м Часть платформы 2 – 121 кв. м	Санкт-Петербург, уч. ж/д ст. Купчино, лит. АА	Части платформ (павильоны)	Аукцион	26.04.2018	Начальный размер арендной платы за 11 месяцев – 2 723 226, в том числе НДС
19	Нежилое здание	7 896 кв. м	Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, лит. Б	Нежилое здание под размещение офиса или гостиницы, уч. 3 850 кв. м в долгосрочной аренде	Аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Здание с земельным участком	Зд. – 4 020 кв. м З/У – 1 635 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 12, лит. А	Нежилое здание АТС, 6 этажей, расположено в жилом квартале в 1 200 метрах от ст. м. «Академическая»	Аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Здание с земельным участком	Зд. – 2 410,3 кв. м З/У – 2 310 кв. м Ангар – 241 кв. м	Санкт-Петербург, Железноводская ул., д. 38, лит. А	Нежилое здание АТС, 3 этажа, расположено в жилом квартале в 760 метрах от ст. м. «Приморская»	Аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Земельный участок	5 244 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, пос. Ушково, Сосновая ул., д. 12, лит. З	- Для размещения санаторно-курортных учреждений; - для оздоровительных целей; - для размещения крытых спортивных комплексов без трибун для зрителей; - для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта; - для размещения гостиниц	Аукцион	19.04.2018	Начальная цена – 23 000 000, НДС не облагается
23	Акции ОАО «Лесная сказка» (база отдыха)	108 718 кв. м	Республика Карелия, Пряжинский р-н, дер. Сяргилахта	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 27 840 шт., что составляет 97,96% уставного капитала (база отдыха представляет собой комплекс зданий и сооружений, рассчитанных на размещение 184 человека)	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	Начальная цена – 41 700 000, Цена отсечения – 20 850 000, НДС не облагается
24	Судно «Академик Шатский»	Длина: 74,98 м Ширина: 14,8 м Высота борта: 7,5 м	г. Мурманск	Научно-исследовательское судно с неотделимыми узлами и агрегатами для утилизации на металлолом	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	В стадии формирования	
25	Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Площадь информационных полей 36 кв. м (по 18 кв. м каждое информационное поле)	В полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения на территории Ленинградской и Псковской областей	Отдельно стоящие стационарные рекламные конструкции формата 3 х 6 м с двухсторонним информационным полем	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	16.04.2018	Начальная цена – от 5 983 до 77 674, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 716	Продается отдельно стоящее современное 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского ш. (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
2	Земельный участок	185 052 кв. м	Московская обл., Ленинский р-н, дер. Андреевское	З/У под малоэтажную жилую застройку	Аукцион	26.04.2018	100 000 000, НДС не облагается
3	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 571,6 кв. м З/У – 879 кв. м	г. Ярославль, Зеленцовская ул., д. 15	Объект является памятником истории и культуры «Дом Петеревского», конца XVII–XVIII вв.	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	15 257 600, цена отсечения – 9 154 560, в том числе НДС
4	Представительское помещение (акции)	517 кв. м	Москва, Кутузовский пр., д. 30/32	1-я (первая) линия Киевской улицы. Отличный подъездной путь с Кутузовского пр. и выезд на развязку ТТК. Проходное место. Отдельный вход с улицы + вход со двора. От ст. м. «Кутузовская» 2 мин. пешком. Высота потолка: 3 м. ПСН. Выделенная мощность: 65 кВт. Интернет, телефон. Банковское хранилище/сейф. Большие витринные окна. Разбивка по этажам: подвал, 1-й этаж, антресоль	Прямая продажа		Цена – 140 000 000, НДС не облагается
5	Турбаза «Чайка», 100% доли ООО	Зд. – 480 кв. м З/У – 0,9 га (ДДА)	Московская обл., Истринский р-н, Бужаровский с.о., дер. Рождествено, тер. базы отдыха «Чайка»	Территория тур-базы «Чайка» на Истринском вдхрн. Состоит из нескольких домов разной площади и банного комплекса	Прямая продажа		Цена – 42 500 000, НДС не облагается
6	Историческая усадьба «Никольское»	З/У – 108 300 кв. м Зд. 1 – 636 кв. м Зд. 2 – 279,8 кв. м	Калужская обл., Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9	Историческая усадьба «Никольское» – грандиозный проект реконструкции объекта наследия. Этот проект объединил лучшие умы в области архитектуры, гурзу дизайна интерьеров, ландшафтных профессионалов	Прямая продажа		Цена – 984 350 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса доллара США – 49,2175)
7	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 652,2 кв. м З/У – 772,5 кв. м	Москва, Старая Басманная ул., д. 8	Здание в центре Москвы и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	13.04.2018	203 940 000, в том числе НДС
8	Нежилые помещения	Пом. – 912,8 кв. м	Москва, 1-я Владимирская ул., д. 35, корп. 2	Помещения расположены в одном здании в подвале пом. I, ком. 1–7, 7а, 8–17, 17а, 18, 19, 19а, 20, на 1-м этаже пом. II, ком. 1, 2, 2а, 3–21	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	73 999 000, в том числе НДС
9	Нежилые помещения	Пом. – 256,8 кв. м	Москва, Зеленый пр., д. 17	Помещения расположены в одном здании в подвале пом. II, ком. 1–8, и на 1-м этаже пом. III, ком. 1–23	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	24 633 000, в том числе НДС
10	Здание с земельным участком	Зд. – 658,6 кв. м З/У – 3 912,5 кв. м	Москва, Краснодонская ул., д. 35	Здание и З/У под дошкольное, начальное и среднее общее образование	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	16.05.2018	81 157 864,80, в том числе НДС цена отсечения – 40 578 932, 40, в том числе НДС
11	Имущественный комплекс	Зд. – 4 389,8 кв. м З/У – 54 800 кв. м	Московская обл., Ступинский р-н, с. Старая Ситня, детский оздоровительный лагерь «Буревестник»	Движимое и недвижимое имущество детского лагеря «Буревестник» включает в себя: 23 здания, З/У, 7 сооружений и движимое имущество	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
12	Здания	Зд. 1 – 4 749,1 кв. м Зд. 2 – 125,5 кв. м	г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7	Два здания санатория-профилактория «Железнодорожник»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	20.04.2018	125 988 800, цена отсечения – 100 791 040, в том числе НДС
13	Земельный участок	З/У – 186 кв. м	Тверская обл., г. Ржев, Рижская ул., д. 1а	З/У для общественно-деловых целей	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	08.06.2018	280 000, цена отсечения – 186 000, НДС не облагается
14	Квартира	126,7 кв. м	Москва, ул. Маросейка, д. 13, стр. 2, кв. 13	4-комнатная квартира	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.04.2018	30 853 000, НДС не облагается
15	Комплекс зданий и сооружений	Зд. – 10 010,8 кв. м	Москва, аллея Первой Маевки, д. 15	Комплекс зданий и сооружений	Аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Здания и земельный участок	З/У – 78 784 кв. м Зд. – 5 183,4 кв. м	Московская обл., Орехово-Зуевский лесхоз, Дровосецкий с.о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор»	Недвижимое и движимое имущество оздоровительного лагеря «Сосновый Бор»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	20.04.2018	44 387 865, цена отсечения – 15 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Имущественный комплекс	З/У 1 – 2 430 кв. м З/У 2 – 19 416 кв. м Зд. – 6 377,6 кв. м	Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22	Два З/У и производственные здания	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	19.04.2018	47 200 000, в том числе НДС
18	Нежилое здание	Зд. – 379,3 кв. м	Калужская обл., г. Киров-2, ул. СМП-106, д. 2	Административное здание	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	19.04.2018	311 000, в том числе НДС
19	Нежилые здания	Зд. – 987,9 кв. м	Москва, МЖД, Курское, 33-й км, вл. 1	Два здания и склад, повышенный железнодорожный путь с разгрузочной площадкой и автомобильная дорога	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	16 878 000, в том числе НДС
20	Аренда имущества	Часть платформы 1 – 310 кв. м	Московская обл., Химкинский р-н, направление Санкт-Петербург – Москва ст. Химки	Часть платформы (павильоны)	Аукцион	26.04.2018	Размер арендной платы за 11 месяцев – 17 200 040, в том числе НДС
21	Земельный участок и нежилые здания	З/У – 150 467 кв. м Зд. – 33 430,1 кв. м	Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1	Недвижимое имущество бывшего Грязинского контейнерного завода	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	26.04.2018	94 397 000, с учетом НДС
22	Нежилые здания и сооружения	Зд. – 5 396,4 кв. м	Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км	Недвижимое имущество контейнерного завода	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое здание	3 915,6 кв. м	Москва, Дегтярный пер., д. 6, стр. 2	Нежилое административное здание в 500 метрах от ст. м. «Тверская». Земельный участок в долгосрочной аренде	Аукцион	Уточняется	Уточняется
24	92/100 долей на здание	Зд. – 5 568,4 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 32	Нежилое здание 7 этажей, в том числе подземных 1. З/У 6 467 кв. м, используется на праве бессрочного пользования	Аукцион	Уточняется	Уточняется
25	База отдыха «Дом охотника»	Дом охот. – 803,9 кв. м Зд. – 295,8 кв. м Зд. – 55,6 кв. м Энергоблок – 72,4 кв. м Насосная – 9 кв. м З/У – 10 000 кв. м	Ярославская обл., Некрасовский р-н, Боровской с. о., дер. Филатово, д. 1	Дополнительный З/У 13 441 кв. м используется по договору аренды. Ближайшее окружение – лесной массив, река, частный сектор	Аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Нежилое здание и участок	Зд. – 2 857 кв. м З/У – 1 357 кв. м	Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д. 22	Трехэтажное административное здание в историческом центре города	Аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Нежилые здания	6 873 кв. м	Москва, р-н «Преображенское», ул. Большая Черкизовская, д. 24-А	Комплекс административно-офисных зданий бывшего предприятия «Эталон»	Аукцион	16.04.2018	170 000 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Блочно-модульное котельное оборудование	7 единиц	Томская обл., г. Асино 1. ул. Гагарина, д. 10/1 2. Лесозаводская ул., д. 33 3. ул. Ленина, д. 129К 4. Электрический пер., д. 3/14 5. Линейная ул., д. 1А/1 6. ул. Л. Толстого, д. 69/1 7. Северный пер., д. 19	1. Блочно-модульная котельная установка (БМК Гагарина), 2008 г.и., производства ООО «ОКТАН», мощностью 15 мВт (уголь) 2. Блочно-модульная установка Лесозавод, 2008 г.и., производства ООО «ОКТАН», мощностью 3 мВт (уголь). 3. Блочно-модульная котельная установка (БМК ПМК-16 база), 2008 г.и., производства «ОКТАН», мощностью 1 мВт (уголь). 4. Котельная установка (ВЭС), 2008 г.и., производства ООО «ОКТАН», мощностью 10 мВт (уголь). 5. Блочно-модульная котельная установка (БМК Белочка), 2008 г.и., производства ООО «ОКТАН», мощностью 1 мВт (уголь). 6. Блочно-модульная котельная установка (БМК ХДСУ), 2008 г.и., производства ООО «ОКТАН», мощностью 0,4 мВт (уголь). 7. Котельная установка (Дружба), 2008 г.и., производства ООО «ОКТАН», мощностью 18 мВт (уголь)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	14.04.2017	60 000 000, в том числе НДС
2	Нежилое помещение в жилом доме	42,6 кв. м	Алтайский край, Первомайский р-н, пос. Сибирский, Солнечная ул., д. 6, пом. 1	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
3	База отдыха «Гознаковец»	З/У – 31 973 кв. м Зд. – 871,3 кв. м	Пермский край, Краснокамский р-н, Майское с. п., район дер. Клепки	З/У совместно с расположенными на них зданиями	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	14.05.2018	12 004 350,50, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Земельный участок	З/У – 7 587 кв. м	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, Привокзальная ул., уч. 1а	З/У под промышленные предприятия	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	03.05.2018	360 000, НДС не облагается
5	Нежилые здания	Зд. – 799,6 кв. м	Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а	Здания и сооружения производственного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	03.05.2018	2 370 000, в том числе НДС
6	Нежилые здания	Зд. – 324,2 кв. м	Алтайский край, г. Бийск, Угольная ул., д. 25	1-этажное здание холодного склада и одноэтажное здание гаража	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	19.04.2018	806 000, в том числе НДС
7	Нежилые здания	Зд. – 1 245,5 кв. м	Читинская обл., Борзинский р-н, г. Борзя, ул. Семенихина, б/н	Здание конторы и склад цемента	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	4 200 000, в том числе НДС
8	Имущественный комплекс	Зд. – 1 967,9 кв. м Сооружения: навес – 372,1 кв. м; ЛЭП-0,4 кВ – 477,8 м З/У – 2 448 689 кв. м	Иркутская обл., Шелеховский р-н, южнее с. Моты	Комплекс состоит из 9 (девяти) зданий/сооружений и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	20.04.2018	5 265 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	З/У – 3 020 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Кипарисовая ул., д. 3	З/У для размещения и эксплуатации зданий коммерческого характера	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
2	Помещения и земельный участок	Пом. – 414,6 кв. м З/У – 225 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Курортный проспект, д. 56/1	Нежилые помещения лит. Ж первого этажа № 2-15, второго этажа № 18-20, 22-29, третьего этажа № 30-40 и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	84 540 150, в том числе НДС
3	Производственная база	Зд. – 4 733,9 кв. м	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная промзона	Движимое и недвижимое имущество производственной базы	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
4	Имущественный комплекс	З/У – 12 974 кв. м Зд. – 1 682,9 кв. м	Краснодарский край, г.к. Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1	Недвижимое и движимое имущество комплекса «Аквamarin-Сукко»	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	66 687 434, в том числе НДС
5	Аренда помещений	169,5 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Новороссийское ш., д. 1	Аренда помещений под прачечную в здании бассейна санатория «Мыс Видный»	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	Размер арендной платы за 11 месяцев – 451 209, в том числе НДС
6	Нежилые здания и земельный участок	З/У – 12 647 кв. м Зд. – 1 734,7 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Тополиная ул., д. 16	К продаже предлагается бетонный завод. На территории расположены: производственное здание, цех по ремонту автотранспорта, бытовые помещения, водонасосная, весовая, КПП, а также объекты инженерной инфраструктуры	Аукцион	26.04.2018	45 000 000, в том числе НДС
7	Производственная база	4 964,2 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Тополиная ул., д. 19	На территории производственной базы расположены: административное здание с офисными помещениями, производственно-складское здание, газовая котельная и тепловый пункт, а также объекты инженерной инфраструктуры	Прямая продажа		Цена – 82 000 000, в том числе НДС
8	Земельные участки	34 га	Краснодарский край, Анапский р-н	К продаже предлагается земельный массив, расположенный в 300 метрах от пос. Цыбанобалка, разделенный по 6 и 8 соток для строительства коттеджного поселка, вблизи Черного моря	Прямая продажа		Цена – 66 300 000, в том числе НДС
9	Нежилые помещения	1 248 кв. м	Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Генерала Дзусова, д. 3, корп. 6	Продажа имущества ПАО «Сбербанк». Встроенные офисные помещения на 1-м этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома	Аукцион	15.05.2018	16 767 200, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	132,05 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ул. Кошкина, д. 1/9	Продажа имущества ПАО «Сбербанк»	Аукцион	26.04.2018	3 612 254, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Объекты инженерной инфраструктуры	28 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	72 726 200, в том числе НДС
3	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	100 872 300, в том числе НДС
4	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Ярково р-н, пос. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Ярково ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	61 462 660, в том числе НДС
5	Отдельно стоящее здание	9 700 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 64	Отдельно стоящее здание	Прямая продажа		Цена – 85 000 000, в том числе НДС
6	Имущественный комплекс	81 021 кв. м	Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мельничково	Движимое и недвижимое имущество базы отдыха «Алые Паруса»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
7	Нежилые помещения	455,8 кв. м	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, д. 50	Складские помещения и помещения овощехранилища в здании лит. К	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
8	Здание	171,3 кв. м	Курганская обл., г. Шадринск, Привокзальная пл., д. 1	Здание-склад	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
9	Нежилое строение	64,9 кв. м	Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1	Нежилое строение, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307	Аукцион	11.05.2018	1 080 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	3/У – 1 902 кв. м	Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.Н. Мамина-Сибиряка, д. 6	3/У для размещения общежития СМП-107 ЮУЖД	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	03.05.2018	208 000, НДС не облагается
11	Жилое помещение	48,7 кв. м	Свердловская обл., Белоярский р-н, р.п. Белоярский, ул. Строителей, д. 15, кв. 9	2-комнатная квартира	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	19.04.2018	683 000, НДС не облагается
12	Земельные участки, нежилые здания	3/У 1 – 721 кв. м 3/У 2 – 183 кв. м Зд. 1 – 129 кв. м Зд. 2 – 70,7 кв. м	Свердловская обл., г. Красноуфимск, Путевая ул.	Два 3/У и два нежилых здания	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	330 000, в том числе НДС
13	Нежилое здание	Здание – 417,7 кв. м	Курганская обл., Каргапольский р-н, р.п. Красный Октябрь, Садовая ул., д. 9-а	Нежилое здание столовой	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Нежилые здания	Зд. 1 – 239,7 кв. м Зд. 2 – 60,5 кв. м	Курганская обл., Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Ленина, д. 4-а	Два нежилых здания	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	400 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	102,7 кв. м	Челябинская обл., пгт Вишневогорск, ул. Победы, д. 1а	Нежилое помещение в цокольном этаже жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	600 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	119 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 57	Нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:33:1329001:3483	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	1 288 000, в том числе НДС
17	Нежилые помещения	338,9 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 58, пом. 4/1, 4/3, 4/4	3 помещения на 1-м этаже, назначение: нежилое, кадастровые номера: 74:36:0604021:51, 74:36:0604021:52 и 74:36:0604021:53	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	11 232 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	57,9 кв. м	Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Маяковского, д. 20	Нежилое помещение, этаж: 1, с кадастровым номером: 74:27:0105038:196	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	876 800, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	374,5 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, 1-я Окружная ул., д. 5	Нежилое помещение № 2, этаж: 1, кадастровый номер: 74:36:0406005:937	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	14 448 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	115,3 кв. м	Челябинская обл., г. Сатка, пр. Мира, д. 10	Нежилое помещение на 1-м этаже, кадастровый номер: 74:18:0804075:1206	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	1 632 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	42,6 кв. м	Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 180, пом. IV–39	Нежилое помещение на 1-м этаже с кадастровым номером: 74:25:0301416	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	952 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 1 913,8 кв. м З/У – 1 770 кв. м	Свердловская обл., г. Качканар, 10 мкрн, д. 40	Встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этажность: 2, подземных 1, кадастровый номер: 66:48:0314001:216, расположенное на З/У с кадастровым номером: 66:48:0314001:0004, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации здания в соответствии с его функциональным назначением. Общая площадь помещения: 1 913,80 кв. м, в том числе: основная – 969,8 кв. м; подсобная – 944 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	16 728 000, из них: стоимость помещения – 15 680 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 1048 000, НДС не облагается
23	Нежилое помещение	139 кв. м	Свердловская обл., г. Качканар, 8 мкрн, д. 11	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:48:0305002:618	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	3 247 200, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	108,3 кв. м	Свердловская обл., Режевский р-н, г. Реж, ул. Черняховского, д. 13	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, кадастровый номер 66:22:1920005:875	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	2 352 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	722,2 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 12, лит. А	Нежилое помещение, этаж: подвал, 1-й, 2-й, кадастровый номер: 66:41:0206010:1876	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	31 057 600, цена отсечения – 23 293 200, в том числе НДС
26	Здание	1709 кв. м	Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Серова, д. 21	Здание, назначение: нежилое, этаж: 1-2, кадастровый номер: 66:47:0402006:745. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном объекте нежилые помещения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	21 240 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	65,9 кв. м	Свердловская обл., г. Тавда, Красногвардейская ул., д. 28, пом. № 2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 66:27:1101024:229	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	2 253 800, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	77,8 кв. м	Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 104	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 66:51:0105002:2138	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	1 876 200, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	182,4 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Восточная ул., д. 84В	Встроенное помещение без подвала (лит. А), цокольный, помещения № 1–17 (в части жилого дома кв. 112–146), с кадастровым номером: 66:41:0206032:153	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	26.04.2018	5 229 760, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	116,5 кв. м	Свердловская обл., г. Серов, ул. Каляева, д. 23	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	26.04.2018	3 386 600, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	29,3 кв. м	Свердловская обл., г. Камышлов, ул. Молодогвардейская, д. 10	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 66:46:0104002:1348	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	743 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение	77,2 кв. м	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Шмидта, д. 22	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 66:56:0208008:6353	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	1 968 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	277,4 кв. м	Свердловская обл., г. Полевской, мкрн Зеленый Бор-1, д. 15, пом. 7–15	Нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:59:0101019:5537	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	6 513 600, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
34	Нежилое помещение	111,5 кв. м	Свердловская обл., г. Талица, ул. Ленина, 73, пом. № 9	Помещение, назначение: нежилое, этаж цокольный этаж, кадастровый номер: 66:28:2901010:36	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.04.2018	2 095 680, цена отсечения – 1 571 760, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	168,2 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 19 (бывший пос. Широкая Речка)	Нежилое помещение (в лит. А), назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:41:0306056:756	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.04.2018	8 024 000, в том числе НДС
36	Здание и земельный участок	Зд. – 528,7 кв. м З/У – 922 кв. м	Республика Башкортостан, Калтасинский р-н, с. Калтасы, Комсомольская ул., д. 8	Административное здание, 2-этажное, с кадастровым номером: 02:29:130516:73, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания, кадастровый номер: 02:29:130516:27. Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 115 кв. м (+/- 10 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	3 151 200, из них: стоимость Зд. – 3 016 000, в том числе НДС; стоимость З/У – 135 200, НДС не облагается
37	Здание и земельный участок	Зд. – 112,6 кв. м З/У – 375 кв. м	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с. Петровское, Береговая ул., д. 5	Здание, назначение: нежилое, этажность: 2, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания Сберегательного банка, кадастровый номер: 02:28:110601:509. Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1-м этаже общей площадью 38 кв. м (+/- 5 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	550 000, из них: стоимость Зд. – 468 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 82 000, НДС не облагается
38	Нежилое помещение	78,8 кв. м	Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Чайковского, д. 26, кв. 17	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	20.04.2018	1 750 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	204,1 кв. м	Курганская обл., г. Курган, ул. Пушкина, д. 25	Помещение в здании торгового комплекса «Пушкинский», назначение: нежилое, этаж: 2-й, кадастровый номер: 45:25:070207:2158	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	7 370 000, в том числе НДС
40	Здание и земельный участок	Зд. – 1 270 кв. м З/У – 2 536 кв. м	Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 60а	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 45:21:030203:569, этажность: 2 (1/2 доля в праве); З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей (1158/2536 доли в праве). Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном объекте нежилые помещения общей площадью 160 кв. м (точная площадь аренды, будет указана после проведения работ по обособлению помещения)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	28.04.2018	2 770 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	119,4 кв. м	ЯНАО, г. Надым, пос. Лесной, д. 10/7	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 89:10:010102:2019	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	2 848 000, в том числе НДС, цена отсечения – 2 136 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	368,6 кв. м	ЯНАО, г. Новый Уренгой, Юбилейная ул., д. 5	Нежилое помещение, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 89:11:020304:2436	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	20 956 800, в том числе НДС, цена отсечения – 15 717 600, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
43	Имущественный комплекс: Здание Гараж-стоянка Земельный участок	Здание – 2 851,8 кв. м Гараж – 155 кв. м З/У – 5 019 кв. м	ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76	Имущественный комплекс: - здание центрального отделения Сбербанка, назначение: нежилое, этажность: 2, кадастровый номер: 89:12:110710:307, - гараж-стоянка, этажность: 1, кадастровый номер: 89:12:110710:308. - З/У, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, кадастровый номер: 89:12:110710:22. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном объекте нежилые помещения	Английский аукцион	Уточняется	86 880 000, из них: стоимость Здания и Гаража – 81 808 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 5 072 000, НДС не облагается
44	Нежилое помещение	503,5 кв. м	ЯНАО, г. Муравленко, ул. Ленина, д. 45	Помещения, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 89:13:010109:178. Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 180 кв. м (+/- 50 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	18 240 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 558,7 кв. м З/У – 4 682 кв. м	ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 3	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 2-й, кадастровый номер: 89:12:110603:1243, З/У, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации торгового комплекса (общая долевая собственная, доля в праве 3/20)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	18 240 000, в том числе НДС
46	Здание и земельный участок	Зд. – 1 002,9 кв. м З/У – 1 240 кв. м	Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, Первомайская ул., д. 81а	Здание, назначение: нежилое строение, 3-этажное + подземный этаж, кадастровый номер: 72:13:0101023:113, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, кадастровый номер: 72:13:0101023:22. Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 500 кв. м (+/- 100 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	13 630 000, в том числе НДС
47	Здание и земельный участок	Зд. – 1 048,3 кв. м З/У – 2 832 кв. м	Тюменская обл., г. Заводоуковск, Глазуновская ул., д. 1	3-этажное здание в кирпичном исполнении, кадастровый номер: 72:08:0105004:283, расположенное на З/У, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под размещение административного здания, кадастровый номер: 72:08:0105004:25. Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 600 кв. м (+/- 120 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	23 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
48	Здание и земельный участок	Зд. – 3 536,8 кв. м З/У – 4 033 кв. м	Тюменская обл., г. Ишим, Малая Садовая ул., д. 76	Административное здание, назначение: нежилое строение, 4-этажное + цокольный этаж, кадастровый номер: 72:25:0104009:1179, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с размещение хозяйственного блока, кадастровый номер: 72:25:0104009:202. Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 1 555 кв. м (+/- 200 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	98 490 000, в том числе НДС
49	Нежилое помещение	64,9 кв. м	Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1	Нежилое строение, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	1 080 000, в том числе НДС
50	Нежилые помещения	141 кв. м	Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Терешковой, д. 2А/1	Помещение, расположенное в нежилом 2-этажном здании на 1-м этаже, назначение: нежилое, общей площадью: 24,4 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:13:0101009:236 и помещение, расположенное в нежилом 2-этажном здании на 2-м этаже, назначение: нежилое, общей площадью: 116,6 кв. м, кадастровый номер: 72:13:0101009:235	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	1 568 000, в том числе НДС
51	Нежилое помещение	1 313,6 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Красных Зорь, д. 55/1	Нежилое помещение в жилом доме, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:25:0218006:13820	Английский аукцион	11.05.2018	55 000 000, в том числе НДС
52	Имущественный комплекс	Зд. – 2 499,5 кв. м З/У – 3 496,5 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7	Продажа единым лотом: 1. Нежилые строение (лит. А9, лит. А12), назначение: нежилое. 2. Трансформаторная подстанция, общей площадью 5,5 кв. м. 3. З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение. 4. Кабельные ЛЭП высокого напряжения, протяженностью 379,1 м. 5. Водопровод, протяженностью 99,1 м. 6. Газопровод, протяженностью 51,5 м. 7. Блочная автоматизированная котельная мощностью 0,5 МВт. 8. Малый грузовой лифт ВКГ. 9. Малый грузовой лифт ВКГ. 10. Малый грузовой лифт ВКГ. 11. Стеллажн. комплекс зона А. 12. Стеллажн. комплекс зона Б. 13. Стеллажн. комплекс зона В.	Английский аукцион	20.04.2018	44 233 280, в том числе НДС
53	Нежилое помещение	260,3 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 1	Нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер: 86:13:0201004:2419	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	6 952 000, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	356,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 3	Нежилое помещение, этаж: 1	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	9 296 000, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	90,5 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нягань, Речная ул., д. 105, пом. 23	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:13:0301006:210	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	3 206 000, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	41,1 кв. м	ХМАО – Югра, г. Югорск, р-н Югорск-2, д. 1	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:22:0015001:674	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	749 000, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	188,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нягань, Строительная ул., д. 2, пом. 164	Нежилое помещение, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:13:0101013:484	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	6 161 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
58	Здание и земельный участок	Зд. – 828,9 кв. м З/У – 973 кв. м	ХМАО – Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Ленина, д. 12	Здание, этажность: 3, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:05:0000000:1353, расположенное на З/У, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания, кадастровый номер: 86:05:00310072:0004	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	14 264 000, из них: стоимость Зд. – 13 881 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 383 000, НДС не облагается
59	Здание, гараж и земельный участок	Зд. – 853,7 кв. м З/У – 1 512 кв. м Гараж – 42,5 кв. м	ХМАО – Югра, Кондинский р-н, пос. Междуреченский, Волгоградская ул., д. 12	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0401005:7003; гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0401005:1171; расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов. Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 220 кв. м (+/- 20 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	15 344 000, из них: стоимость Зд. – 14 553 000, в том числе НДС, стоимость Гаража – 226 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 565 000, НДС не облагается
60	Здание и земельный участок	Зд. – 618 кв. м З/У – 1 158 кв. м	ХМАО – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 86:06:0020104:292, расположенное на З/У, земли поселений под эксплуатацию здания госучреждений, кадастровый номер: 86:06:020105:0031. Наличие обременений: зарегистрированы за № 86:06:0020104:292- 86/043/2018-1 от 03.02.2018, аренда (в том числе, субаренда) на срок до 31.12.2027	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	20.04.2018	25 315 000 в том числе НДС
61	Здание и земельный участок	Зд. – 357,58 кв. м З/У – 1 446 кв. м	ХМАО – Югра, Кондинский р-н, пос. Кондинское, ул. Ленина, д. 21, стр. 7	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0101001:3042, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов. Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 110 кв. м (+/- 25 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	20.04.2018	2 156 000, из них: стоимость Зд. – 1 753 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 403 000, НДС не облагается
62	Нежилое помещение	297,7 кв. м	ХМАО – Югра, г. Ханты-Мансийск, Объездная ул., д. 10	Встроенное нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:12:0101076:271	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	13 032 000, в том числе НДС
63	Здание и земельный участок	Зд. – 7 773 кв. м З/У – 9 135 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, Интернациональная ул., д. 10	3-этажное нежилое административное здание банка (лит. А) с подвальным помещением (лит. А1), назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:11:0102011:432, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения, кадастровый номер: 86:11:0101008:81. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном объекте нежилые помещения 4 000 кв. м (+/-200 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	180 595 200, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
64	Здание и земельный участок	Зд. – 387 кв. м З/У – 1 270,3 кв. м	Омская обл., Любинский р-н, р. п. Красный Яр, Первомайская ул., д. 12А	Здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:11:020221:42, расположенное на 87/100 доли в общей долевой собственности З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды, кадастровый номер: 55:11:020221:12. продажа с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1-м этаже площадью 57,9 кв. м	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	3 965 600, из них: стоимость Зд. – 3 780 800, в том числе НДС, стоимость З/У – 184 800, НДС не облагается, цена отсечения – 2 974 200, из них: стоимость Зд. – 2 974 200, в том числе НДС, стоимость З/У – 138 600, НДС не облагается
65	Здание и земельный участок	Зд. – 972,8 кв. м З/У – 2 190 кв. м	Омская обл., Большереченский р-н, р. п. Большеречье, Красноармейская ул., д. 5	Нежилое здание, назначение: нежилое, этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 55:02:000000:2211, 78/100 долей в праве собственности на З/У, для общественно-деловых целей. Продажа с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1-м этаже площадью 223,9 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	9 648 000, из них: стоимость Зд. – 9 176 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 472 000, НДС не облагается
66	Здание и земельный участок	Зд. – 1 745,2 кв. м З/У – 792 кв. м	Омская обл., Муромцевский р-н, р. п. Муромцево, ул. Ленина, д. 42	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:14:300202:2618, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:14:300202:2908, продажа с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 195,5 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	7 976 000, из них: стоимость Зд. – 7 680 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 296 000, НДС не облагается
67	Здание и земельный участок	Зд. – 1 296,7 кв. м З/У – 1 878 кв. м	Омская обл., г. Омск, пр. Мира, д. 140	Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:36:000000:21959, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:36:030201:1404.	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	14 417 600, из них: стоимость Зд. – 13 519 200, в том числе НДС, стоимость З/У – 898 400, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
68	Нежилые помещения и земельный участок	Пом. – 1 654,4 кв. м З/У – 2 354 кв. м	Омская обл., Черлакский р-н, р. п. Черлак, ул. Ленина, д. 95	- пом. 3П, этаж: 2,1, общей площадью 1 074,9 кв. м, кадастровый номер 55:31:111101:5380; - пом. 6П, этаж: 1, общей площадью 514,1 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5381; - пом. 4П, этаж: антресольный, общей площадью 34,5 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5382; - пом. 5П, этаж: цокольный, общей площадью 30,9 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5407, расположенные на 94/100 доли З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:31:111101:1742. Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в пом. 6П нежилые помещения общей площадью 259,9 кв. м (+/- 20 кв. м)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	16 205 000, в том числе НДС
69	Часть здания и земельный участок	Часть зд. – 92,8 кв. м З/У – 193 кв. м	Омская обл., Саргатский р-н, дер. Преображенковка, Молодежная ул., д. 9, кв. 2	Часть здания, назначение: нежилое, кадастровый номер: 55:24:020501:263, расположенная на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	20.04.2018	200 000, из них: стоимость Зд. – 171 200, в том числе НДС, стоимость З/У – 28 800, цена отсечения – 150 000, из них: стоимость Зд. – 128 400, в том числе НДС, стоимость З/У – 21 600, НДС не облагается
70	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 686,4 кв. м З/У – 1 109 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171	Нежилое пом. 1П, этаж: 1, 2, кадастровый номер: 55:36:000000:151906, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей (общая долевая собственность: 755/1000)	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	18 904 000, из них: стоимость Пом. – 16 865 600, в том числе НДС, стоимость З/У – 2 038 400, НДС не облагается
71	Нежилое помещение	109,1 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. 20-я линия, д. 53	Нежилое пом. 1П, находящееся на 1-м этаже жилого дома, кадастровый номер: 55:36:120101:13076	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	20.04.2018	3 104 000, в том числе НДС
72	Здание и земельный участок	Зд. – 882,4 кв. м З/У – 2 069 кв. м	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Любинский, Почтовая ул., д. 4	Здание административное, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:11:010118:484, расположенное на З/У (92/100 доли в праве), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания. Продажа с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 230,3 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.05.2018	9 447 200, из них: стоимость Зд. – 8 985 600, в том числе НДС, стоимость З/У – 461 600, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
73	Нежилые помещения	1 185,6 кв. м	Омская обл., Саргатский р-н, р. п. Саргатское, Октябрьская ул., д. 12А	Единым лотом нежилые помещения: - пом. 2П, этаж: 1-й, подвал, общей площадью 635,9 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:259, - пом. 3П, этаж: 1-й, общей площадью 63 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:263, - пом. 4П, этаж: 1-й, подвал, общей площадью 322,8 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:260, - пом. 5П, этаж: подвал, общей площадью 41,1 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:262, - пом. 6П, этаж: подвал, общей площадью 51,1 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:264, - пом. 7П, этаж: подвал, общей площадью 28,5 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:265, - пом. 8П, этаж: подвал, общей площадью 43,2 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:261 - расположенные на З/У (66/100 долей в праве) с кадастровым номером: 55:24:050245:0006, предоставлен под производственные нужды	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	10 056 000, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	157,1 кв. м	Омская обл., г. Омск, Братская ул., д. 19, корп. 2	Нежилое пом. 5П, этаж: 1-й	Английский аукцион	11.05.2018	4 104 000, в том числе НДС
75	Нежилое здание	Зд. – 4 544 кв. м	г. Тюмень, ул. Республики, д. 40, корп. 1	Современное административное здание в центральной части города с подземным паркингом	Уточняется	Уточняется	Уточняется
76	Нежилое здание, нежилые помещения, уч. 1, 11/12 в праве на уч. 2	Зд. – 8 789,2 кв. м Пом. – 945,1 кв. м Уч. 1 – 3 695 кв. м Уч. 2 – 550 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, д. 161/ ул. Цвиллинга, д. 22	Административное здание в центре города под размещение офиса. Планировка кабинетно-коридорная, ремонт не требуется	Уточняется	Уточняется	Уточняется
77	Часть здания и земельный участок	Зд. – 688,2 кв. м З/У – 1302 кв. м	Омская обл., Таврический р-н, р.п. Таврическое, ул. Ленина, № 101	Часть здания типографии, этаж: 1, 2, кадастровый номер: 55:26:310118:797 с З/У (4/5 долей в праве), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	9 370 000, из них: стоимость Зд. – 7 517 796, в том числе НДС, стоимость З/У – 499 000, НДС не облагается
78	Здание и земельный участок	Зд. – 566,5 кв. м З/У – 778 кв. м	Омская обл., Колосовский р-н, с. Колосовка, ул. Кирова, д. 9	Здание административное, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:08:220109:197, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	3 121 600, из них: стоимость Зд. – 3 056 800, в том числе НДС, стоимость З/У – 64 800, НДС не облагается
79	Здание, гараж и земельный участок	Зд. – 549,5 кв. м Гараж – 114,7 кв. м З/У – 1327,0 кв. м	Омская обл., Русско-Полянский р-н, р.п. Русская Поляна, ул. Ленина, д. 64	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:23:310111:136, гараж на 3 а/машины, этажность: 1, кадастровый номер: 55:23:310111:526, расположенное на З/У, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под производственные нужды, кадастровый номер: 55:23:310138:0012	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.05.2018	6 400 000, из них: стоимость Зд. – 4 571 186, в том числе НДС, стоимость гаража – 700 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 180 000, НДС не облагается
80	Здание и земельный участок	Зд. – 2 981,4 кв. м З/У – 2 980 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 19, корп. 1	Нежилое Зд., этажность: 3, кадастровый номер: 55:36:000000:14837, расположенное на З/У, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для объектов жилой застройки	Английский аукцион	11.05.2018	87 125 000, из них: стоимость Зд. – 77 416 000, в том числе НДС, стоимость З/У – 9 709 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Доли в размере 100% уставных капиталов ООО, входящих в группу строительных компаний «КПД-1»		г. Ульяновск, Московское ш., д. 26	Входящие в группу компаний юридические лица владеют на праве собственности и праве аренды 3/У, жилыми и нежилыми помещениями, а также транспортными средствами и объектами инженерной инфраструктуры	Прямая продажа		Цена – 1 200 000 000, НДС не облагается
2	Здание с земельным участком	Зд. – 10,4 кв. м 3/У – 2 711 кв. м	Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 1900	Здание автостоянки с 3/У	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	885 000, цена отсечения – 711 900, в том числе НДС
3	Имущественный комплекс	Помещение – 1 575,1 кв. м 3/У 1 – 1 390 кв. м 3/У 2 – 1 465 кв. м	Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор»	Помещение, два 3/У и теннисный корт	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	23 445 900, цена отсечения – 21 101 310, в том числе НДС
4	Имущественный комплекс	3/У – 1 514 кв. м Зд. – 581,2 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9	Движимое и недвижимое имущество котельной	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.05.2018	15 036 800, цена отсечения – 7 518 400, в том числе НДС
5	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 934,3 кв. м 3/У – 1 347 кв. м	Владимирская обл., г. Собинка, Молодежная ул., д. 18	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое помещение	109,1 кв. м	Владимирская обл., г. Вязники, ул. Горького, д. 100	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Часть административного здания	26,6 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Новое, Молодежная ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 1 002,8 кв. м 3/У – 1 631,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 30	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилое помещение	616,9 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 38/17	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Нежилое помещение	302,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Комарова, д. 10, пом. 1100	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Нежилое помещение	262,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Бумажников, д. 41, пом. 1	Нежилое	Голландский аукцион	08.05.2018	4 640 000, цена отсечения – 3 480 000, в том числе НДС
12	Нежилое пристроенное здание с земельным участком	Зд. – 743,6 кв. м 3/У – 1 187,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А	Нежилое	Голландский аукцион	08.05.2018	20 160 000, цена отсечения – 15 240 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	419,1 кв. м	г. Нижний Новгород, Казанское ш., д. 10, корп. 5	Нежилое	Голландский аукцион	08.05.2018	17 544 000, цена отсечения – 13 158 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	143,6 кв. м	Нижегородская обл., г. Сергач, ул. Калинина, д. 45, пом. 1	Нежилое	Голландский аукцион	08.05.2018	2 232 000, цена отсечения – 1 674 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	42,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Микрорайон, д. 13	Нежилое	Аукцион	08.05.2018	560 000, в том числе НДС
16	Нежилые помещения и доли в праве на земельный участок	Пом. – 664,4 кв. м Пом. – 265,4 кв. м Доля в праве 845/8533 на 3/У – 8 553 кв. м Доля в праве 2115/8533 на 3/У – 8 553 кв. м	Нижегородская обл., г. Кулебахи, ул. Бутова, д. 66/1	Нежилое пом. этажность: 1, 2; нежилое помещение, этаж: 1; доля в праве 845/8533 на 3/У; доля в праве 2 115/8533 на 3/У	Аукцион	08.05.2018	14 712 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	147 кв. м	г. Нижний Новгород, Ковровская ул., д. 49	Нежилое	Аукцион	08.05.2018	7 500 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	108,6 кв. м	Пермский край, г. Чернушка, Коммунистическая ул., д. 6	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Нежилое помещение	239,7 кв. м	г. Пермь, ул. Мира, д. 45а	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
20	Нежилое здание	2 010,9 кв. м	г. Казань, Петербургская ул., д. 35	Нежилое	Аукцион	04.04.2018	137 450 000, в том числе НДС
21	Пристрой к жилому дому	372,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Строителей, д. 38	Нежилое	Аукцион	04.04.2018	12 069 000, в том числе НДС
22	Доля в уставном капитале	Зд. – 15 110,8 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Вокзальная ул., д. 26	Доля 100% в уставном капитале ООО «ТрансГрупп-Инвест»	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.04.2018	229 200 000, НДС не облагается
23	Производственно-складская база и участок	Уч. – 22 173 кв. м База – 4 729,5 кв. м	г. Саратов, Ново-Астраханское ш., д. 52а	Комплекс зданий складского и производственного назначения (7 зданий складов, 2 гаража, административный корпус и пр.). Своя котельная и скважина. Объект расположен в локальной промышленной зоне неподалеку от малоэтажной жилой застройки	Аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Производственно-складская база	Гаражи, склады, цеха – 6 333 кв. м З/У – 30 180 кв. м в аренде	г. Ульяновск, ул. Энтузиастов, д. 5	Складские и административно-бытовые здания расположены в Ленинском районе города, в зоне производственно-складской застройки граничащей с жилой застройкой	Аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение	535,2 кв. м	г. Оренбург, пр. Победы, д. 178	Встроенное помещение свободного назначения на 1-м этаже 9-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Складской комплекс	1 181 кв. м	г. Самара, Луцкая ул., д. 15	Четыре склада, эстакада, помещение для работников. Комплекс обеспечен системой видеонаблюдения, пожарным водопроводом, имеются теплоузел, счетчик теплоэнергии, система охранной и пожарной сигнализации. З/У площадью 5 379 кв. м используется на основании договора аренды	Аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Производственно-складская база	База – 3 183,3 кв. м Уч. – 6 322 кв. м	г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 73	Склад, гаражи, мастерская. Административный блок в составе комплекса занимает 1 028 кв. м	Аукцион	Уточняется	Уточняется
28	Нежилое помещение	1 192,8 кв. м	г. Пенза, ул. Куприна/ ул. Сборная, д. 1/2А	Объект расположен в Ленинском районе города-историческим и культурным центром Пензы. Здание расположено на первой линии Помещения находятся в отличном состоянии, отделка офисная, планировка кабинетно-коридорная. Объект обеспечен охранной сигнализацией, установлен теплосчетчик, территория огорожена	Аукцион	Уточняется	Уточняется
29	Нежилое здание	187,9 кв. м	г. Пенза, ул. Куприна/ ул. Сборная, д. 1/2А	Объект расположен в Ленинском районе города-историческим и культурным центром Пензы. Помещение представляет собой отдельной одноэтажное строение	Аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение	79,3 кв. м	г. Пенза, ул. Куприна, д. 3, лит. Л	Помещение представляет собой одноэтажный гараж общей площадью с единым залом, расположено на огороженной территории	Аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое здание	84,7 кв. м	г. Пенза, ул. Куприна, д. 3	Помещение представляет собой одноэтажный склад-гараж общей площадью, расположено на огороженной территории	Аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Гараж	123 кв. м	г. Пенза, ул. Куприна, д. 3	Помещение представляет собой одноэтажный гараж площадью, расположено на огороженной территории	Аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Мастерская	93,8 кв. м	г. Пенза, ул. Куприна, д. 3	Помещение с гаражом расположено на огороженной территории	Аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Производственное здание	220,1 кв. м	г. Пенза, ул. Куприна, д. 3	2-этажное здание расположено на огороженной территории	Аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
35	Нежилое здание	4 097,8 кв. м	г. Волгоград, ул. 64-й Армии, д. 44	Четырехэтажное здание с подвалом на 3/У	Аукцион	17.04.2018	75 026 400, с учетом НДС
36	Имущественный комплекс	Зд. – 3 288,9 кв. м Зд. – 614,3 кв. м 3/У – 1 058 кв. м 3/У – 524 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, пр. Ф. Энгельса, д. 11 а	Нежилое здание с хозблоком и два 3/У	Аукцион	25.04.2018	82 000 000, с учетом НДС
37	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 8 917,5 кв. м 96/100 долей в праве общей долевой собственности на 3/У – 6 632 кв. м	Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Базарова, д. 101	Трехэтажное здание с 3/У	Аукцион	25.04.2018	81 390 000, с учетом НДС
38	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 632,3 кв. м 3/У – 673 кв. м	г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 16	Двухэтажное здание с 3/У	Аукцион	27.04.2018	21 022 000, с учетом НДС
39	Нежилое здание с гаражом	Зд. – 595,1 кв. м, 3/У – 67,9 кв. м	Астраханская обл., Харабалинский р-н, г. Харабали, Интернациональная ул., д. 2	Здание с гаражом	Аукцион	28.04.2018	7 594 000, с учетом НДС
40	Земельный участок и нежилые здания	3У – 12 576 кв. м Зд. – 3 094,5 кв. м	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87	На 3/У расположен складской комплекс со зданиями и сооружениями	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	55 976 768,84, с учетом НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 2 412,6 кв. м 3/У – 716 кв. м	Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 49а	Нежилое здание количество этажей: 6, 2 цокольных этажа, подвал. 3/У для дальнейшей эксплуатации административного здания	Аукцион	20.04.2018	133 600 000, с учетом НДС
2	Имущественный комплекс	3/У – 141 771 кв. м Комплекс зд. – 11 734,1 кв. м	Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25	Имущественный комплекс птицефабрики. В настоящее время используется в качестве складского комплекса	Аукцион	20.04.2018	55 000 000, с учетом НДС
3	Нежилое помещение	Пом. – 97,3 кв. м 1/6 доля на 3/У – 517 кв. м	Приморский край, Черниговский р-н, ул. Буденного, д. 25А	Нежилые помещения в здании	Аукцион	20.04.2018	1 985 000, с учетом НДС
4	Нежилые здания	Зд. 1 – 672,1 кв. м Зд. 2 – 330,9 кв. м Зд. 3 – 121,3 кв. м	Амурская обл., Сковородинский р-н, пгт Уруша, р-н тяговой подстанции	Нежилое здание ремонтно- механические мастерские и двух складов	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	211 000, с учетом НДС



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 05.04.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.