

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№16 [399]
16 апреля 2018

Продажа ТРК «Корона» в городе Якутске

Адрес: г. Якутск, пр. Ленина, д. 10/1.
Подробная информация по телефону: (812) 777-57-57.

Аукцион
8 ИЮНЯ
2018



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
15.05.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	3
15.05.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	8
15.05.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	13
15.05.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	18
17.05.2018	Здание банка с земельным участком в Усть-Калманке Алтайского края	23
17.05.2018	Недвижимое имущество в Алтайском крае	29
17.05.2018	Движимое имущество в городе Красноярске	36
17.05.2018	Недвижимое имущество в Приморском, Камчатском краях, Амурской, Магаданской и Сахалинской областях	42
18.05.2018	Офисное здание с трансформаторной подстанцией и з/у в городе Красноярске	48
18.05.2018	Нежилое помещение в городе Кирове Кировской области	52
18.05.2018	Продажа недвижимого имущества АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»	56
22.05.2018	Недвижимое и движимое имущество АО «РЖДстрой»	63
25.05.2018	Нежилое помещение в городе Прокопьевске Кемеровской области	71
25.05.2018	Недвижимое имущество в городе Киселевске Кемеровской области	75
25.05.2018	Нежилое помещение в городе Кемерово	80
31.05.2018	Право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	84
15.06.2018	Недвижимое имущество санатория «Сосновый Бор» в Кировской области	87
15.06.2018	Квартиры в городе Белокурихе Алтайского края	92
22.06.2018	Имущественный комплекс в Курганской области	96
22.06.2018	Имущественный комплекс в Ставропольском крае	103
22.06.2018	Земельный участок в Московской области	109
29.06.2018	Земельный участок в городе Сочи	114
29.06.2018	Складское помещение овощехранилища в городе Шадринске Курганской области	118
Информация		122



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-05-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Грищев К.Ю., Грищевой Н.Л., ООО «Медиатор».

Электронный аукцион будет проводиться 15 мая 2018 года с 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 16 апреля по 7 мая 2018 года до 9:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 мая 2018 года до 9:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 14 мая 2018 года до 9:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к ИП Грищев К.Ю. (ИНН 790100257670 ОГРН 304790135200070), Грищевой Н.В., (ИНН 790102099404)

ООО «Медиатор» (ИНН 7901528832, ОГРН 1067901011530), вытекающие из следующих кредитных договоров:

- кредитный договор № 1221/4157/0000/010/14 от 13.02.2014;

- договор об открытии НКЛ № 200130089 от 27.08.2013;

- кредитный договор № 200130090 от 27.08.2013,

а также заключенных в их обеспечение:

- договор ипотеки № 1221/4157/0000/010/14301 от 13.02.2014;

- договор залога № 12/4157/0000/010/14302 от 13.02.2014;

- договор ипотеки 200130089-1 от 27.08.2013;

- договоров поручительства № 12/4157/0000/010/14П01 от 13.02.2014, № 12/4157/0000/010/14П02 от 14.12.2015, № 200130089-2 от 27.08.2013, № 200130089-3 от 14.12.2015, № 200130090-1 от 27.08.2013, № 200130090-2 от 14.12.2015 и подтвержденные вступившим в законную силу 06.10.2016 решением Биробиджанского районного суда ЕАО от 29.08.2016 по делу № 2-2144/2016.

До завершения торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, кроме ареста в рамках исполнительных производств о взыскании задолженности по вышеуказанным кредитным договорам в пользу Банка.

Для сведения:

Задолженность, по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам, по состоянию на **03.04.2018** составляет **6 826 476** (шесть миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят шесть) **руб. 92 коп.**

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

- **Объект недвижимости – нежилое здание**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 458,9 кв. м, инв. № 6384, расположенное по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, Советская ул., д. 111, лит. А, кадастровый (условный) номер: 79:01:01:03:00:00:6384:А, расположенный на арендованном земельном участке, право аренды земельного участка сроком на 49 лет (договор аренды от 12.07.2010г), общей площадью 550 кв. м, кадастровый номер: 79:01:0300033:19, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации магазина;
- **шины, запчасти** в ассортименте, закупочная стоимость 4 200 000 рублей.

Начальная цена Прав (требований) – 6 826 476 (шесть миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят шесть) **руб. 92 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 4 999 999 (четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 96 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Шаг аукциона на понижение – 228 309 (двести двадцать восемь тысяч триста девять) **руб. 62 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – 228 309 (двести двадцать восемь тысяч триста девять) **руб. 62 коп.**

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: 8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22, mazanuk@auction-house.ru.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой пло-

щадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ИП Грищеву К.Ю. (ИНН 790100257670 ОГРН 304790135200070), Грищевой Н.В., (ИНН 790102099404), ООО «Медиатор» (ИНН 7901528832, ОГРН 1067901011530)**, и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;
- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредитору заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/ или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один

из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
 Санкт-Петербург,
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-*****) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения.** В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом».** Сокращение наименования **не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ИП Грищеву К.Ю. (ИНН 790100257670 ОГРН 304790135200070), Грищевой Н.В. (ИНН 790102099404), ООО «Медиатор» (ИНН 7901528832, ОГРН 1067901011530).

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечива-

ет рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником

ком торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведенных торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-05-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Талисман», Галыниной Е.Ю., ООО «Автомобильные речные перевозки».

Электронный аукцион будет проводиться 15 мая 2018 года с 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 16 апреля по 7 мая 2018 года до 9:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 мая 2018 года до 9:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 14 мая 2018 года до 9:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Талисман» (ИНН 2724132301, ОГРН 1092724005109), Галыниной Елене Юрьевне

(ИНН 272418597643), ООО «Автомобильные речные перевозки» (ИНН 2724151390, ОГРН 1112724002610), вытекающие из следующих кредитных договоров:

- договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 105130048 от 04.06.2013;
- договор № 9070/0064-268 от 21.01.2013;
- а также заключенных в их обеспечение:
- договор ипотеки б/н от 04.06.2013;
- договоров поручительства: № 105130048-1 от 04.06.2013; № 105130048-2 от 04.06.2013; № 9070/0064-268/1 от 21.01.2013 и подтвержденные решениями третейского суда по делу № Т-ХБК/15-0605 от 25.06.2015, по делу № Т-ХБК/14-5486 от 06.02.2015, а также определениями Железнодорожного районного суда г. Хабаровска от 18.08.2015 и 13.05.2015.

До завершения торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, кроме ареста в рамках исполнительных производств о взыскании задолженности по вышеуказанным кредитным договорам в пользу Банка.

Для сведения:

Задолженность, по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам, по состоянию на 03.04.2018 составляет 13 718 978 (тринадцать миллионов семьсот восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) руб. 11 коп.

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

- **жилой дом 2-этажный**, площадью 250,4 кв. м, **земельный участок** общей площадью 3 708 кв. м, **земельный участок** общей площадью 3 300 кв. м, **земельный участок** общей площадью 500 кв. м, расположенные по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Краснореченское, ул. Горка, д. 4, д. 6, д. 6а».

Начальная цена Прав (требований) – 13 718 978 (тринадцать миллионов семьсот восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) **руб. 11 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 3 700 002 (три миллиона семьсот тысяч два) **руб. 11 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Шаг аукциона на понижение – 1 252 372 (один миллион двести пятьдесят две тысячи триста семьдесят два) **руб.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – 1 252 372 (один миллион двести пятьдесят две тысячи триста семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 1 371 898 (один миллион триста семьдесят одна тысяча восемьсот девяносто восемь) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: 8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22, mazanuk@auction-house.ru.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Та-**

лисман», (ИНН 2724132301, ОГРН 1092724005109), **Галыниной Елене Юрьевне (ИНН 272418597643) ООО «Автомобильные речные перевозки» (ИНН 2724151390, ОГРН 1112724002610)**, и одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Поддача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредитору заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/ или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического ста-

туса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в**

торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения.** В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом».** Сокращение наименования **не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Талисман» (ИНН 2724132301, ОГРН 1092724005109), Галыниной Елене Юрьевне (ИНН 272418597643), ООО «Автомобильные речные перевозки» (ИНН 2724151390, ОГРН 1112724002610).

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион),

регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение

5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведенных торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-05-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Триумф Авто Дальний Восток», ООО «КСК», Градуленко А.А.

Электронный аукцион будет проводиться 15 мая 2018 года с 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 16 апреля по 7 мая 2018 года до 9:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 мая 2018 года до 9:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 14 мая 2018 года до 9:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к «Триумф Авто Дальний Восток»

(ИНН 2536158829, ОГРН 1052503096909), ООО «КСК» (ИНН 2537075484, ОГРН 1052503504679), Градуленко А.А., вытекающие из мирового соглашения подтвержденного решением третейского суда при автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» от 30.09.2015 по делу № Т-ВДК/15-5090 об утверждении мирового соглашения от 28.09.2015 и определением Советского районного суда г. Владивостока от 23.05.2016 по делу № 15-162/2016 о выдаче исполнительных листов.

До завершения торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Задолженность, по указанному в настоящем информационном сообщении мировому соглашению, по состоянию на **11.04.2018** составляет **17 222 703** (семнадцать миллионов двести двадцать две тысячи семьсот три) **руб. 59 коп.**

Начальная цена Прав (требований) – 17 222 703 (семнадцать миллионов двести двадцать две тысячи семьсот три) **руб. 59 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 12 077 703 (двенадцать миллионов семьдесят семь тысяч семьсот три) **руб. 59 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Шаг аукциона на понижение – 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукци-

она вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп.

**Телефоны для справок: 8 (423) 200-50-51,
(924) 339-00-22,
mazanuk@auction-house.ru.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к «Триумф Авто Дальний Восток» (ИНН 2536158829, ОГРН 1052503096909), ООО «КСК» (ИНН 2537075484, ОГРН 1052503504679), Градуленко А.А.,** и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;

- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или

о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредитуру заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/ или иных третьих лиц.

Иностранцы юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах»**, указать **дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-*****) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения**. В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке

(договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и при-

лагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;

- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к «Триумф Авто Дальний Восток» (ИНН 2536158829, ОГРН 1052503096909), ООО «КСК» (ИНН 2537075484, ОГРН 1052503504679), Градуленко А.А.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протоко-

ла, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной

цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведенных торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-05-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Автохолл».

Электронный аукцион будет проводиться 15 мая 2018 года с 6:00 до 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 16 апреля по 3 мая 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 мая 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 14 мая 2018 года до 18:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к:

ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416), вытекающие из договоров:

- Кредитного договора № 8186 от 21.12.2012 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему);

- Договора № 8389 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.04.2013 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему);

- Договора № 1221/9031/0070/8877/13 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.11.2013 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), с учетом Мирowego соглашения от 27.01.2015, заключенного с ООО «Автохолл», ООО «Гранд-Авто» и Берковым Олегом Анатольевичем (далее по тексту Кредитные договоры), с учетом всех договоров обеспечения, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416) перед ПАО Сбербанк.

Одновременно с уступкой Прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат права (требования), принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416):

- Договор залога № 8186-3/1 от 21.12.2012, заключенный с ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416);

- Договор залога № 8389-3/1 от 12.04.2013, заключенный с ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416);

- Договор залога № 12/9031/0070/8877/1332 от 08.11.2013, заключенный с ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416);

- Договор поручительства № 8186-П/1 от 21.12.2012, заключенный с Берковым Олегом Анатольевичем;

- Договор поручительства № 8389-П/1 от 12.04.2013, заключенный с Берковым Олегом Анатольевичем.

Для сведения:

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам, по состоянию на **04.04.2018** составляет **40 917 621** (сорок миллионов девятьсот семнадцать тысяч шестьсот двадцать один) **руб. 51 коп.**

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

- **Движимое имущество**, на основании Договоров залога № 8186-3/1 от 21.12.2012, № 8389-3/1 от 12.04.2013 и № 12/9031/0070/8877/1332 от 08.11.2013, заключенных с ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416), в залоге находится следующее имущество:

- легковые автомобили: TOYOTA LAND CRUSER PRADO, цвет: белый, 2011 г. в.; TOYOTA IPSUM, цвет: белый, 2005 г. в.; LADA PRIORA цвет: серый, 2011 г. в.; VOLVO XC90, цвет: серый, 2010 г. в.; LAND ROVER DISCOVERY 3, цвет: красный, 2008 г. в.; BENTLEY CONTINENTAL GT AWD, цвет: черный, 2004 г. в.; BMW X1 sDrive18i, цвет: белый, 2010 г. в.; AUDI Q7, цвет: серый, 2007 г. в.; LAND ROVER RANGER ROVER SPORT, цвет: темно-коричневый, 2011 г. в.; LAND ROVER RANGER ROVER, цвет: бронзовый, 2012 г. в.; TOYOTA CAMRY, цвет: серый, 2006 г. в.; TOYOTA LAND CRUSER 120, цвет: черный, 2008 г. в.; KIA FB2273 (SPECTRA), цвет: красный перец, 2006 г. в.; DAEWOO GENTRA, цвет: красный, 2008 г. в.; Kia Bongo 3, цвет: белый, 2010 г. в.

Начальная цена Прав (требований) – 40 917 621 (сорок миллионов девятьсот семнадцать тысяч шестьсот двадцать один) **руб. 51 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) минимальная цена Объекта торгов определяется в размере 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) **руб. 01 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 3 041 762 (три миллиона сорок одна тысяча семьсот шестьдесят два) **руб. 15 коп.**

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, ryzhkov@auction-house.ru.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416) и Беркову Олегу Анатольевичу**, и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;
- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях

в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредитору заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/ или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Лица, указанные в пунктах 2.1–2.3 настоящего информационного сообщения, дополнительно представляют:

- в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416) и Берковым Олегом Анатольевичем.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
 Санкт-Петербург,
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах»**, указать **дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-*****) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения**. В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты

подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;

- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Автохолл» (ИНН 2465096362, ОГРН 1052465170416) и Беркову Олегу Анатольевичу.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведённых торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Здание банка с земельным участком в Усть-Калманке Алтайского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк, 17 мая 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 16 апреля до 16 мая 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 16 апреля по 16 мая 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве с 16 по 28 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1; с 29 апреля по 16 мая 2018 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 мая 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 17 мая 2018 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 17 мая 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.**

Сведения о предмете торгов

Лот № 1:

- **Здание банка** общей площадью 918,6 кв. м и **земельный участок площадью 1 867 кв. м**, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Усть-Калманка, ул. Горького, д. 55, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	41,6	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	63,0	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	82,9	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	68,0	11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	21,7	11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды	30,3	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 5 273 600 (пять миллионов двести семьдесят три тысячи шестьсот) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 955 200 (три миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч двести) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 131 840 (сто тридцать одна тысяча восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку

на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16 мая 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязатель-

ства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем органи-

зации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении. В случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.**

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **17 мая 2018 года в 9:30 (по местному времени)** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 мая 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени)** по адресу: **г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении,

при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену:

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя

бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем

поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в

течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи возможно с обязательным условием одновременного заключения с Покупателем договора аренды нежилого помещения по вышеуказанным адресам на условиях ПАО Сбербанк.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены объекта на условиях ПАО Сбербанк, определенных в одностороннем порядке.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием Объекта, технической и юридической документацией на объект.

При передаче объекта имеющееся оборудование (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному объекту) будет:

1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.
2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.
3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.

4. Лифты не предусмотрены.
5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по разделному учету и получение новых ТУ.
6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.
7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.
8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.
9. Система дымоудаления не предусмотрена.
10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуются обслуживание, доукомплектация.
11. Система основного электроосвещения рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.
12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.
13. Система источников бесперебойного питания не предусмотрена.
14. Дизель-генераторная установка не предусмотрена.
15. Система видеонаблюдения демонтируется в полном объеме.
16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.
17. Система контроля доступа не предусмотрена.
18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.
19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что:

- при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещения;

- в случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев, дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Недвижимое имущество в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 17 мая 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 16 апреля до 16 мая 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 16 апреля до 16 мая 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 мая 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 17 мая 2018 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 17 мая 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

АУКЦИОН 17 МАЯ 2018 ГОДА

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Лот № 1:

- **Нежилое здание** общей площадью 644,2 кв. м, **гараж** общей площадью 22,8 кв. м и **земельный участок** площадью 1 360 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Ельцовка, ул. им. Рыжакова, д. 24.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п./п.	Наименование обременения	Площадь обременения (сдано в аренду, кв. м)	Срок обременения
1	Договор аренды	30	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	22,8	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 4 165 700 (четыре миллиона сто шестьдесят пять тысяч семьсот) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2:

- **Нежилое здание** общей площадью 374,4 кв. м, **здание гаража** общей площадью 65,6 кв. м, **гаражный бокс** общей площадью 45,1 кв. м, **гаражный бокс** общей площадью 28,9 кв. м и **земельный участок** общей площадью 2 786 кв. м, по адресу: Алтайский край, с. Панкрушиха, Зеленая ул., д. 5.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения (сдано в аренду, кв. м)	Срок обременения
1	Договор аренды	28,90	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	62,40	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	65,60	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	28,90	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 3 896 752 (три миллиона восемьдесят девять тысяч шесть сот пятьдесят два) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3:

- **Нежилое здание** общей площадью 395,7 кв. м и **земельный участок** площадью 2 102 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, д. 1.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 3 926 674 (три миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4:

- **Нежилое здание** общей площадью 360,8 кв. м, **нежилое здание** общей площадью 41,25 кв. м и **земельный участок** общей площадью 1 037 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Солтон, Молодежная ул., д. 50.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения (сдано в аренду кв. м)	Срок обременения
1	Договор аренды	40,9	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	49,7	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	30	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	41,3	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 2 670 961 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят один) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 5:

- **Нежилое здание** общей площадью 331,7 кв. м и **земельный участок** общей площадью 1 127 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Косиха, Комсомольская ул., д. 21.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 399 000 (два миллиона триста девяносто девять тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 6:

- **Административное здание** общей площадью 298,2 кв. м, **гаражный бокс** общей площадью 65,5 кв. м, **гараж** общей площадью 30,3 кв. м и **земельный участок** площадью 976 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Ребриха, пр. Победы, д. 36.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения (сдано в аренду, кв. м)	Срок обременения
1	Договор аренды	16,7	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 2 691 000 (два миллиона шестьсот девяносто одна тысяча) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 7:

- **Административное здание** общей площадью 605,5 кв. м, **гараж** площадью 103,9 кв. м, **здание дизельной** общей площадью 37,5 кв. м и **земельный участок** площадью 1 768 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Кулунда, Первомайская ул., д. 20а.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения (сдано в аренду, кв. м)	Срок обременения
1	Договор аренды	17,16	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	18,20	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	19,11	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	32,50	11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	153,60	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 4 498 000 (четыре миллиона четыреста девяносто восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 8:

- **Нежилое помещение** общей площадью 1 455,9 кв. м, расположенное на втором этаже административного здания общей площадью 6 188,3 кв. м и **земельный участок** площадью 1 605 кв. м по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ленина, д. 47.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения (сдано в аренду, кв. м)	Срок обременения
1	Договор аренды	40,4	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	22,1	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	21,9	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	44,9	11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	1,0	11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды	30,8	11 месяцев с пролонгацией
7	Договор аренды	44,07	11 месяцев с пролонгацией
8	Договор аренды	21,5	11 месяцев с пролонгацией
9	Договор аренды	21,5	11 месяцев с пролонгацией
10	Договор аренды	24,9	11 месяцев с пролонгацией
11	Договор аренды	19,0	11 месяцев с пролонгацией
12	Договор аренды	25,0	11 месяцев с пролонгацией
13	Договор аренды	66,1	11 месяцев с пролонгацией
14	Договор аренды	42,0	11 месяцев с пролонгацией
15	Договор аренды	1,0	11 месяцев с пролонгацией
16	Договор аренды	74,7	11 месяцев с пролонгацией
17	Договор аренды	42,0	11 месяцев с пролонгацией
18	Договор аренды	44,2	11 месяцев с пролонгацией
19	Договор аренды	50,0	11 месяцев с пролонгацией
20	Договор аренды	1,0	11 месяцев с пролонгацией
21	Договор аренды	39,9	11 месяцев с пролонгацией
22	Договор аренды	39,9	11 месяцев с пролонгацией
23	Договор аренды	22,2	11 месяцев с пролонгацией
24	Договор аренды	14,2	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 13 629 835 (тринадцать миллионов шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот тридцать пять) **руб. 20 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 9:

- **Часть нежилого помещения** общей площадью 679,2 кв. м, расположенного по адресу: Алтайский край, с. Троицкое, ул. Ленина, д. 23, и **земельный участок** площадью 1 153,7 кв. м, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

АУКЦИОН 17 МАЯ 2018 ГОДА

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	30	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	33,3	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	17,1	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	15,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 5 680 000 (пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 10:

- **Нежилое административное здание** общей площадью 319,5 кв. м, **гараж** общей площадью 34,3 кв. м и **земельный участок** площадью 593 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Баево, ул. Ленина, д. 50, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 279 453 (два миллиона двести семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят три) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 11:

- **Нежилое административное здание** общей площадью 415,5 кв. м и **земельный участок** площадью 733 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Угловское, ул. Ленина, д. 25, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	24,8	Срок действия договора 11 месяцев
2	Договор аренды	23,4	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	15	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 2 934 968 (два миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 12:

- **Нежилое административное здание** общей площадью 688,6 кв. м, **гараж** общей площадью 75 кв. м и **земельный участок** площадью 1 217 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Табуны, ул. Пушкина, д. 12, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	15,20	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	19	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	74,20	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды (гаражный бокс)	30	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 4 679 445 (четыре миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста сорок пять) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 13:

- **½ доля нежилого административного здания** общей площадью 837,8 кв. м и **½ доля земельного участка** площадью 843 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Топчиха, Привокзальная ул., д. 42, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	22,1	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

АУКЦИОН 17 МАЯ 2018 ГОДА

Начальная цена – 2 911 289 (два миллиона девятьсот одиннадцать тысяч двести восемьдесят девять) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 14:

- **Нежилое административное здание** общей площадью 493,2 кв. м и **земельный участок** площадью 976 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Новичиха, Первомайская ул., д. 57, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	17,9	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	20,7	Срок действия договора 11 месяцев
3	Договор аренды	37,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	42,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	17,9	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 3 794 770 (три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **16 мая 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании), дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении. В случае необходимости временно-

го размещения филиала Банка на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев, дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213** или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **17 мая 2018 года в 9:30 (по местному времени)** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

- лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 мая 2018 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени)** по адресу: **г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи подлежат обязательно нотариальному удостоверению. Все нотариальные действия производятся за счет Покупателя.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление Объекта в рассрочку/аренду с последующим выкупом на условиях банка, определенных в одностороннем порядке.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Движимое имущество в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже оборудования плавильно-литейной отрасли производства, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 17 мая 2018 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 16 апреля по 15 мая 2018 года включительно по адресу:

660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 16 апреля по 15 мая 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 мая 2018 года до 18:00 включительно (время московское).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 16 мая 2018 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск)

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 17 мая 2018 года с 10:30 до 10:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 17 мая 2018 года в 12:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с

применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот)

Едиственный лот, единым лотом:

- **Объекты движимого имущества, специализированное оборудование плавильно-литейной отрасли производства**, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Агробизнеснаб» (ООО «Агробизнеснаб», ИНН 2460208001, ОГРН 1082468024297) на основании договора поставки № 4/06 от 10.06.2013, находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2Г, в следующем составе:

- **комплект плавильной печи РНК-3**, год выпуска: 2013, количество – 2 шт., инвентарные карточки учета объектов основных средств от 30.06.2014 № 00000001 и № 00000002;

- **вибропитатель передвижной для загрузки печи**, год выпуска: 2013, количество – 1 шт., инвентарная карточка учета объекта основных средств от 30.06.2014 № 00000003;

- **механическая разливочная платформа для отливки чушки**, год выпуска: 2013, количество – 2 шт., инвентарная карточка учета объекта основных средств от 30.06.2014 № 00000004.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 1 864 000 (один миллион восемьсот шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании договора поручения № 45К от 16.04.2018, заключенного между АО «РАД» и ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом

Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «**Назначение платежа**» претенденту необходимо указать «**Задаток для участия в торгах**» и сделать ссылку на **дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.**

В части «**Получатель**» необходимо указывать наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 мая 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора

о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске**, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное экви-

валентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов **может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF**, на следующий электронный адрес: **ryzhkov@auction-house.ru**.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – **17 мая 2018 г. до 10:00** по местному времени – г. Красноярск.

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в котором он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в котором он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в котором он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

- ни один из участников аукциона после объявления «начальной цены» не поднял аукционный билет;

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при

проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение» устанавливается Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является докумен-

том, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в Приморском,

Камчатском краях, Амурской, Магаданской и Сахалинской областях

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-05-2018 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (423) 200-50-51, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 17 мая 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Приморский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 16 апреля по 16 мая 2018 года до 9:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 мая 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 17 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,
(423) 200-50-51, (423) 265-23-87.**

Лот № 1:**Единым лотом:**

- **Нежилые помещения**, назначение: нежилое, общей площадью 508,00 кв. м, этаж: 2-й, расположенные по адресу: **Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10, пом. 2**, с кадастровым номером: 25:19:030207:2886, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 25-25-00/008/2014-549 от 30 октября 2014 года. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

- **½ доля земельного участка площадью 1 045,00 кв. м**, в составе общедолевой собственности на земельный участок площадью 2 090 кв. м, кадастровый номер: 25:19:030207:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей. Адрес: ориентир – здание: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10. Участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости с ним № 25-25-13/002/2008-283 от 4 марта 2008 года.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 3 830 109 (три миллиона восемьсот тридцать тысяч сто девять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

- **Жилое помещение на 2-м этаже** общей площадью 54 кв. м, расположенное по адресу: **Камчатский край, Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Пушкина, д. 4**, пом. № 6, кадастровый (или условный) номер: 41:06:0010110:490, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 41-41-01/009/2012-386.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 819 500 (восемьсот девятнадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 24 585 (двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3:

- **Нежилое помещение**, 1-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 776,9 кв. м, расположенное по адресу: **Амурская обл., г. Белогорск, Вольный пер., д. 11**, кадастровый (или условный) номер: 28:02:000128:999, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 28-02-04/2001-107, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 5 августа 2011 г. (бланк: серия 28АА № 555066).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 7 096 800 (семь миллионов девятьсот шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 44 355 (сорок четыре тысячи триста пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Лот № 4:

- **Помещение**, общей площадью 708,2 кв. м, этаж: 0 и 1, расположенное по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, наб. реки Магаданки, д. 5, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030117:722, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2016 сделана запись № 49/001/047/2016/843/2.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 17 646 400 (семнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5:

Единым лотом:

- **Здание, 2-этажное с мансардным этажом и подвалом**, общей площадью 1 088,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030126:337, расположенное по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, Полярная ул., д. 21А (лит. А, А1, А2), принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-9-01/021/2012-888; что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111306, дата выдачи: 19 октября 2012 г.

- **Земельный участок** площадью 584 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030126:15, расположенный по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, Полярная ул., д. 21А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание магазина «Кристалл», принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-49-01/021/2012-891; что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111307, дата выдачи: 19 октября 2012 г.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 23 817 377 (двадцать три миллиона восемьсот семнадцать тысяч триста семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 6:

Единым лотом:

- **Нежилое помещение** на 1-м этаже общей площадью 41,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 65:22:0000013:2372, расположенное по адресу: Сахалинская обл., Ногликский р-н, пгт. Ноглики, Физкультурная ул., д. 6, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижи-

мое имущество и сделок с ним 6 декабря 2017 года сделана запись регистрации № 65:22:0000013:2372-65/001/2017-1.

- **Нежилое помещение** на 1-м этаже общей площадью 126,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 65:22:0000013:2375, расположенное по адресу: Сахалинская обл., Ногликский р-н, пгт. Ноглики, Физкультурная ул., д. 6, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 6 декабря 2017 года сделана запись регистрации № 65:22:0000013:2375-65/001/2017-1.

- **Нежилое помещение – подвал** общей площадью 372,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 65:22:0000013:2268, расположенное по адресу: Сахалинская обл., Ногликский р-н, пгт. Ноглики, Физкультурная ул., д. 6, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 сентября 2016 года сделана запись регистрации № 65-65/001-65/001/098/2016-242/1.

- **Часть земельного участка** площадью 2 000,00 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 65:22:0000013:52, расположенный по адресу: Сахалинская обл., Ногликский р-н, пгт. Ноглики, Физкультурная ул., д. 6, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве постоянного пользования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2000 г. сделана запись регистрации № 65-13-11/2000-504.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора элек-

тронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированное после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданное после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- учредительные документы в действующей редакции;

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;

- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);

- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);

- сертификат на акции (иной аналогичный документ);

- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМ-БЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;

- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **Организатора аукциона не позднее 16 мая 2018 г. до 9.00 МСК.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторо-

нами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 16 апреля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лотах можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора.

Офисное здание с трансформаторной подстанцией и з/у в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже офисного здания с трансформаторной подстанцией и земельным участком в г. Красноярске, принадлежащих ПАО Сбербанк, 18 мая 2018 года в 9:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 16 апреля по 16 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 17 мая 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,
ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот, единым лотом:

- **Нежилое здание** общей площадью 4 038,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. им. Газеты Красноярский Рабочий, д. 150 А, этажность – 4 (в т. ч. подземных этажей – 1), с кадастровым номером: 24:50:0600011:1236, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 24 ЕЛ 477700 от 27.02.2015, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.04.2001 сделана запись регистрации № 24:01.50:23.2001:98. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок** площадью 3 418 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. им. Газеты Красноярский Рабочий, д. 150 А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое помещение, с кадастровым номером: 24:50:0600011:38, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 24 ЕК 056322 от 07.06.2011, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому

краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/082/2011-556. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Нежилое здание (трансформаторная подстанция)** общей площадью 53,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, г. Красноярск, пр. им. Газеты Красноярский Рабочий, д. 150 А, стр. 1, лит. В, этажность – 1, с кадастровым номером: 24:50:060011:0000:04:401:002:000906920:0002, что подтверждается кадастровым паспортом здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30 (МСК).

Начальная цена – 131 981 125 (сто тридцать один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча сто двадцать пять) **руб.60 коп.**, с учетом НДС 18%.¹

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.00 коп.**

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника

¹ Стоимость нежилого здания в размере 101 713 630 (сто один миллион семьсот тридцать тысяч шестьсот тридцать) руб. 51 коп., кроме того НДС 18% в размере 18 308 453,49 (восемнадцать миллионов триста восемь тысяч четыреста пятьдесят три) руб. 49 коп., итого с учетом НДС 120 022 084,00 (сто двадцать миллионов двадцать две тысячи восемьдесят четыре) руб. 00 коп. Стоимость земельного участка в размере 11 161 174 (одиннадцать миллионов сто шестьдесят одна тысяча сто семьдесят четыре) руб. 40 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ. Стоимость нежилого здания (трансформаторная подстанция) общей площадью 53,2 кв. м, составляет 676 158 (шестьсот семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 64 коп., кроме того НДС 121 708 (сто пятьдесят две тысячи восемьдесят четыре) руб. 55 коп., всего с учетом НДС 797 867 (семьсот девяносто семь тысяч) руб. 20 коп.

приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента,

Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершен-

ной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже здания, площадью не более 1 204,18 кв. м, с арендной ставкой в размере не более 434 (четыреста тридцать четыре) руб. 70 коп. за 1 кв. м (в т. ч. НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем) в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение Договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк единовременно в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Кирове Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-05-2018 до 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться **18 мая 2018 года** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 17 апреля по 17 мая 2018 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 мая 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 18 мая 2018 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 18 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Киров, Преображенская ул., д. 25а, пом. 1003, общей площадью 180,9 кв. м, с кадастровым номером: 43:40:000276:58, этаж: 1-й.

Начальная цена – 6 889 000 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 688 900 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, кроме обременения в виде аренды Объекта: сдано в аренду 180,9 кв. м, заключен договор аренды с ООО «Велес» сроком до 31.12.2019, с ежемесячной арендной платой в размере стоимости за техническое и коммунальное обслуживание здания в текущем месяце. Поскольку договор аренды от 02.03.2013, подлежащий государственной регистрации, не был зарегистрирован в ЕГРП, то победитель аукциона, который приобрел на основании договора купли-продажи нежилое помещение общей площадью 180,9 кв. м, вправе изменить или расторгнуть договор аренды от 02.03.2013 (п. 1 ст. 617 ГК РФ не применяется).

Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-201/2018 от 12.04.2018, заклю-

ченным между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью,

представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоедине-

нии), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в элек-

тронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-578,
(831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до

устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона на условиях, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается покупателю по акту приема-передачи.

Продажа недвижимого имущества

АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-05-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-05-2018 до 16:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества акционерного общества «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» 18 мая 2018 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 апреля по 27 апреля 2018 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж 1-й, «Секретариат торгов» (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), с 28 апреля по 11 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Заявки также принимаются с 16 апреля по 11 мая 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 11 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 14 мая 2018 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 18 мая 2018 года с 11:30 до 11:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 18 мая 2018 года в 12:00 (МСК) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности акционерного общества «Творческо-производственное объ-

единение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД – 80/2017 от 8 февраля 2017 г. (далее – Договор поручения) и Поручением № 2/2018 от 9 апреля 2018 г. (далее – «Поручения Продавца»).

Сведения о предмете торгов

Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:

Объект 1. Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация зданий, сооружений и размещения автотранспорта автобазы, площадью 8 693 кв. м, с кадастровым номером: 77:09:0001006:26, расположенный по адресу: Москва, Смольная ул., вл. 63А, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-148/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 036,8 кв. м, с кадастровым номером: 77:09:0001006:1087, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-219/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 357,5 кв. м.

Объект 3. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 222 кв. м, с кадастровым номером: 77:09:0001006:1088, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 2, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-974/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в

пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 924,15 кв. м.

Объект 4. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 13,4 кв. м, с кадастровым номером: 77:09:0001006:1018, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 3, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-976/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 147,4 кв. м, инв. № 2954/16, с кадастровым номером: 77-77-13/017/2006-663, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 4, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-875/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 43,6 кв. м.

Объект 6. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 70,1 кв. м, инв. № 2954/16, с кадастровым (условным) номером: 77-77-13/017/2006-666, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 5, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/061/2015-198/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 70,1 кв. м.

Объект 7. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 40,8 кв. м, инв. № 2954/16, с кадастровым (условным) номером: 77-77-13/017/2006-668, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 6, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/061/2015-267/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 40,8 кв. м.

Объект 8. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 43,3 кв. м, инв. № 2954/16, с кадастровым (условным) номером: 77-77-13/017/2006-670, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 7, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/061/2015-270/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 449 282 000 (четыреста сорок девять миллионов двести восемьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Размер задатка устанавливается в размере 100 000 000 (сто миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) **руб.**

ВНИМАНИЕ! По итогам торгов по продаже Лота № 1 заключается договор купли-продажи Объектов с отлагательными условиями, выраженными в дальнейшем одобрении органами управления Продавца (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) сделки по продаже Объектов.

Далее Лот № 1 именуется Объект.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения и Поручениями Продавца.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований,

установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объекта (Объектов), 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукци-

она. Задаток, перечисленный Победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 11 мая 2018 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05,
8 (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 14 мая 2018 г. в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 18 мая 2018 г. с 11:30 до 11:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в пись-

менной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения Победителем аукциона/Единственным участником аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения Победителем аукциона/Единственным участником аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты Имущества, внесенный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по формам, установленным в

Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению о продаже Объектов.

Порядок реализации отлагательных условий по лоту № 1:

В течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания Сторонами, договор купли-продажи недвижимого имущества будет направлен Продавцом в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца.

Договор купли-продажи недвижимого имущества вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения договора купли-продажи недвижимого имущества соответствующими органами управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым по соглашению Сторон.

В случае расторжения договора купли-продажи недвижимого имущества в связи с неполучением одобрения сделки органами управления Продавца, задаток, перечисленный Покупателем (Победителем торгов, либо Единственным участником аукциона), подлежит возврату Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отказа в одобрении сделки.

Оплата приобретенного имущества производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты одобрения сделки органами управления Продавца.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

В случае уклонения Победителя аукциона (Покупателя) от заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подпи-

сания протокола о подведении итогов аукциона, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо направить Организатору аукциона Поручение о проведении повторного аукциона, в том числе с иными условиями продажи Объектов либо уведомить Поверенного об отсутствии намерения дальнейшей продажи Объектов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в следующем порядке:

- после получения от Организатора аукциона письменного уведомления о признании аукциона несостоявшимся с приложением протокола аукциона, Продавец в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения данного уведомления сообщает Организатору аукциона о своем согласии/несогласии заключить договор купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона;

- в случае получения от Продавца согласия на заключение договора с Единственным участником аукциона, Поверенный в течение 2 (двух) календарных дней с даты его получения от имени Продавца направляет Единственному участнику аукциона уведомление об обязанности заключить с Продавцом договор купли-продажи по начальной цене Объектов в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления.

В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения с Продавцом договора купли-продажи в установленный извещением срок, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона (Покупателем).

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан По-

бедителем аукциона (либо Единственным участником аукциона) (Приложение № 4).

При заключении договора с Победителем аукциона, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четыре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при условии получения согласия от Продавца на заключение договора купли-продажи с Единственным участником аукциона.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты

вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142; ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части **«Назначение платежа»** плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору аукциона» и сделать ссылку на дату и номер соглашения о выплате вознаграждения, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа.

Недвижимое и движимое имущество АО «РЖДстрой»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-05-2018

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое и движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖДстрой», 22 мая 2018 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РЖДстрой».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 16 апреля по 17:00 16 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 мая 2018 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 18 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок Организатора аукциона:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Телефоны для справок Продавца: 8 (903) 773-05-64, (499) 266-88-15.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 22.05.2018 в 10:00

Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, 2-я Советская ул., д. 43.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы.

Площадь: 4 324 кв. м.

Кадастровый номер: 43:09:310128:223.

Инвентарный номер: 10:249:002:0069577180:0102:00000,
лит. А2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 43-АВ 248718 от 11.09.2009, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 43-43-01/414/2009-095 от 11.09.2009.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 03.04.2018 № 99/2018/91180722 (раздел 4.1. – Сведения о частях земельного участка) имеются ограничения прав на часть земельного участка, площадью 69 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 43.09.2.24, Карта (план) границы охранной зоны линии электропередач ВЛ-0,4 кВ в г. Зуевке Зуевского р-на Кировской области № 3-0/2138 от 14.05.2014.

Здание гаража на 3 автомашины

Адрес: Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, 2-я Советская ул., д., 43а.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 377,5 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 43:09:310128:479.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 43 АВ 032963 от 31.01.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.06.2007 сделана запись регистрации № 43-43-01/486/2006-304 от 31.01.2007.

Движимое имущество (неотъемлемое оборудование):

Склад хранения материалов в Зуевке

Начальная цена – 501 006 (пятьсот одна тысяча шесть)
руб. 00 коп.¹, с учетом НДС

¹ Начальная стоимость недвижимого имущества – 445 451 (четыре сорок пять тысяч четыре сорок пять) руб. 00 коп., с учетом НДС, в том числе начальная стоимость земельного участка – 393 484 (триста девяносто три тысячи четыре сорок четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается. Начальная стоимость движимого имущества – 55 555 (пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 50 100 (пятьдесят тысяч сто)
руб. 60 коп.

Шаг аукциона – 25 050 (двадцать пять тысяч пятьдесят)
руб. 30 коп.

**Лот № 2. Начало приема предложений по цене:
22.05.2018 в 10:30**

Гараж

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 89,7 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровый номер: 23:33:0000000:1661.

Инвентарный номер: 03:255:001:010008960:0004.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 113459 от 18.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/005/2007-282 от 18.05.2007.

Здание

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 13, 8 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровый номер: 23:33:0000000:1316.

Инвентарный номер: 03:255:001:010008960:0006.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 113460 от 18.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/005/2007-286 от 18.05.2007.

Кладовая

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 20, 50 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровый номер: 23:33:0000000:1711.

Инвентарный номер: 03:255:001:010008960:0001.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 113462 от 18.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/005/2007-280 от 18.05.2007.

Механические мастерские

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 41, 40 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровый номер: 23:33:0000000:1026.

Инвентарный номер: 03:255:001:010008960:0002.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 113458 от 18.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/005/2007-283 от 18.05.2007.

Склад

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 62, 40 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровый номер: 23:33:0000000:1027.

Инвентарный номер: 03:255:001:010008960:0005.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 113461 от 18.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/005/2007-285 от 18.05.2007.

Столярный цех

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 106, 40 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровый номер: 23:33:0000000:846.

Инвентарный номер: 03:255:001:010008960.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 113452 от 18.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/005/2007-281 от 18.05.2007.

Бетонное покрытие

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 914, 90 кв. м.

Кадастровый номер: 23:33:1106001:480.

Инвентарный номер: 03:255:002:490001140.

Существующие ограничения (обременения) права: в силу закона (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-13/023/2007-296 от 18.12.2007).

В настоящее время ведутся мероприятия по снятию указанных ограничений и обременений.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 472355 от 18.12.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/023/2007-296 от 18.12.2007.

Навес для хранения металлоконструкций

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: производственное (промышленное).

Общая площадь: 53, 50 кв. м.

Кадастровый номер: 23:33:1106001:479.

Инвентарный номер: 03:255:002:490001130.

Существующие ограничения (обременения) права: в силу закона (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-13/023/2007-297 от 18.12.2007).

В настоящее время ведутся мероприятия по снятию указанных ограничений и обременений.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 472357 от 18.12.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/023/2007-297 от 18.12.2007.

Ограждение базы

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: производственное (промышленное).

Протяженность: 152 м.

Кадастровый номер: 23:33:0000000:3276.

Инвентарный номер: 03:255:002:490001150.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 472356 от 18.12.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/023/2007-298 от 18.12.2007.

Склад

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 73, 30 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровый номер: 23:33:0000000:1259.

Инвентарный номер: 03:255:001:010008960:0007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23 АД 113453 от 18.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-13/005/2007-284 от 18.05.2007.

Объекты, входящие в состав Лота № 2, расположены на земельном участке полосы отвода железной дороги с кадастровым номером: 23:33:0000000:0009, площадью 7 145 000 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Часть земельного участка под указанными объектами, площадью 1 500 кв. м, расположенная по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ст. Гойтх на 1848 км. ПК 1-2, передана Продавцу в субаренду по договору субаренды части земельного участка от 05.04.2013 № ЦРИ/4/СА/5219/13/000529.

Начальная цена – 1 449 000 (один миллион четыреста сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 144 900 (сто сорок четыре тысячи девятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 72 450 (семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот № 3. Начало приема предложений по цене: 22.05.2018 в 11:00

Здание механических мастерских

Адрес: Курганская обл., г. Курган, ст. Курган, 2357 км, № ПК8 + 90.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 1 051,7 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:25:020903:221.

Инвентарный номер: 37:401:001:006177190.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 45 АБ 119286 от 16.04.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/134/2006-297 от 16.04.2007.

Движимое имущество (неотъемлемое оборудование):**Электроталь 1т/6 м.**

Инвентарный номер: 380196.

Емкость для хранения ГСМ.

Инвентарный номер: 00000132.

Здание механических мастерских размещено на земельном участке ориентировочной площадью 1 150 кв. м. Земельный участок на кадастровом учете не состоит. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

Начальная цена – 3 260 000 (три миллиона двести шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**², с учетом НДС.

Сумма задатка – 326 000 (триста двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 163 000 (сто шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот № 4. Начало приема предложений по цене: 22.05.2018 в 11:30

Нежилое помещение

Адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 7.

² Начальная стоимость недвижимого имущества – 3 258 000 (три миллиона двести пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.
Начальная стоимость движимого имущества – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 387, 9 кв. м.

Этаж: 1.

Кадастровый номер: 11:19:0801006:880.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 11 АА 477197 от 25.07.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 11-11-19/004/2007-484 от 25.07.2007.

8/17 долей в праве собственности на земельный участок

Адрес земельного участка: РФ, Республика Коми, Муниципальный р-н, г. Сосногорск, г.п. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, 7.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатация здания административно-бытовое помещение с жилой надстройкой.

Общая площадь: 3 889 кв. м.

Кадастровый номер: 11:19:0801006:72.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

8/17 долей в праве собственности на земельный участок принадлежат продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 11 АА 525312 от 28.05.2009, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 11-11-19/010/2009-150 от 28.05.2009.

8/17 долям в праве собственности на земельный участок соответствует площади земельного участка равной 1830,12 кв. м.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2018 № 99/2018/91302726 (раздел 4.1. – Сведения о частях земельного участка) имеются следующие ограничения (обременения) на части земельного участка:

- на часть, площадью 766 кв. м – иные ограничения (обременения) прав;

- на части, площадью 169 кв. м и площадью 161 кв. м – ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление (решение) органа государственной исполнительной власти № 1261 от 31.10.2005;

- на часть, площадью 49 кв. м – ограничения прав, пред-

усмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 11.19.2.30, карта (план) № 1-О/1499 от 15.12.2014.

Движимое имущество (неотъемлемое оборудование):

- автоматическая пожарная сигнализация;

- электрощитовая;

- теплоузел на АБК.

Начальная цена – 6 142 353 (шесть миллионов сто сорок две тысячи триста пятьдесят три) **руб. 61 коп.**³, с учетом НДС.

Сумма задатка – 614 235 (шестьсот четырнадцать тысяч двести тридцать пять) **руб. 36 коп.**

Шаг аукциона – 184 270 (сто восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят) **руб. 61 коп.**

Лот № 5. Начало приема предложений по цене: 22.05.2018 в 12:00

Гараж на 5 а/м

Адрес: Новосибирская обл., ст. Чулым, Железнодорожная ул., д. 3.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 270, 8 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 54:30:000000:290.

Инвентарный номер: 50:259:001:003540150:00001.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 54 АГ 132857 от 29.08.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 54-54-10/005/2007-86 от 29.08.2007.

Объект размещен на земельном участке ориентировочной площадью 300 кв. м. Земельный участок на кадастровом учете не состоит. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

Начальная цена – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 28 000 (двадцать восемь тысяч) **руб.00 коп.**

Шаг аукциона – 14 000 (четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

³ Начальная стоимость недвижимого имущества – 6 009 900 (шесть миллионов девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС, в том числе начальная стоимость 8/17 долей в праве собственности на земельный участок – 254 400 (двести пятьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается. Начальная стоимость движимого имущества – 132 453 (сто тридцать две тысячи четыреста пятьдесят три) руб. 61 коп., с учетом НДС.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, с агентским договором № 20-17-05-5623 от 15.08.2017, дополнительным соглашением № 1 от 08.02.2018, поручением заказчика № А4/2018 от 13.04. 2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 мая 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется

непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну (соответственно в отношении каждого лота).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и

иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

В отношении Лотов 1, 2, 3, 5:

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта заключается между единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В отношении Лота 4:

Договор купли-продажи Объекта, подлежащий нотариальному удостоверению, заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем/единственным участником аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, на условиях предусмотренных договором купли-продажи, форма которого утверждена АО «РЖДстрой» и размещена на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи, берет на себя Покупатель.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества в составе начальной цены Лота.

В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и Победителем/ единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности на недвижимое имущество возлагаются на Покупателя.

Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем/ единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилое помещение в городе Прокопьевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 25 мая 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 25 мая 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Сведения о предмете торгов

Лот № 1:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Зыкова, д. 1, пом. 1п, общей площадью 387,4 кв. м, с кадастровым номером: 42:32:0102004:2595, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.11.2015, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2015 сделана запись регистрации № 42-42/007-42/103/088/2015-251/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 590 400 (два миллиона пятьсот девяносто тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 942 800 (один миллион девятьсот сорок две тысячи восемьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 40 475 (сорок тысяч четыреста семьдесят пять) руб.

Шаг аукциона на понижение – 40 475 (сорок тысяч четыреста семьдесят пять) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организа-

тором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения

для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наи-

менованние – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 23 мая 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении

о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 апреля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной пло-

щадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество в городе Киселевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 25 мая 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 25 мая 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Сведения о предмете торгов

Лот № 1:

- **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Промышленная ул., д. 2, общей площадью 1 783,2 кв. м, с кадастровым номером: 42:2:25:00:98:2:0:Б:0:0, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АА № 159307 от 28.12.2000, выданного Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2000 сделана запись регистрации № 42-01/07-1/2000-10116.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под Сбербанк, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Промышленная ул., д. 2, общей площадью 5 301 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:0108004:138, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АГ № 752469 от 13.09.2011, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации када-

стра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.09.2011 сделана запись регистрации № 42-42-09/030/2011-004.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Гараж**, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Промышленная ул., д. 2, общей площадью 172,4 кв. м, с кадастровым номером: 42:2:25:00:98:2:0:Б1:0:0, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АА № 159308 от 28.12.2000, выданного Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2000 года сделана запись регистрации № 42-01/07-1/2000-10117.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 12:30.

Начальная цена – 24 844 800 (двадцать четыре миллиона восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 18 633 600 (восемнадцать миллионов шестьсот тридцать три тысячи шестьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 97 050 (девять тысяч семь тысяч пятьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 97 050 (девять тысяч семь тысяч пятьдесят) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника

приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование

объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 23 мая 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное

уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 апреля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об

отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную

«шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством на-

правления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Кемерово

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 25 мая 2018 года в 11:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 25 мая 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48.**

Сведения о предмете торгов

Лот № 1:

- **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, Предзаводская ул., д. 1В, общей площадью 53,3 кв. м, с кадастровым номером: 42:24:0101001:8074, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права номер 42 АВ 558656 от 04.05.2007, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.05.2007 сделана запись регистрации № 42-42-01/063/2007-317.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 11:00 до 13:00.

Начальная цена – 1 072 000 (один миллион семьдесят две тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 804 000 (восемьсот четыре тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения

для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукци-

онный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 23 мая 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с при-

лагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 апреля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу:

www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостояв-

шимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: право заключения договоров

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4 (зал торгов)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, (919) 964-72-31

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подведомственной Федеральному казенному учреждению «Управление автомобильной магистрали Москва – Нижний Новгород Федерального дорожного агентства», 31 мая 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 апреля по 27 апреля 2018 года осуществляется по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), с 28 апреля по 29 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Заявки также принимаются с 16 апреля по 29 мая 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить не позднее 29 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, 30 мая 2018 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 31 мая 2018 года с 09:30 до 09:55 по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 31 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4 (зал торгов).

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00, (919) 964-72-31.

Торги проводятся в соответствии с Договором № РАД-207/2018 от 13 апреля 2018 г. на организацию торгов на право размещения рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга»,

подведомственной Федеральному казенному учреждению «Управление автомобильной магистрали Москва-Нижний Новгород Федерального дорожного агентства».

Схемы размещения рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга», утверждены следующими Постановлениями:

1. Постановление администрации городского округа Балашиха от 22.01.2018 № 27-ПА «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Балашиха».

2. Постановление администрации Ногинского муниципального района Московской области от 30.06.2016 № 1980 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Ногинского муниципального района Московской области».

3. Постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 19.05.2016 № 1258 «О внесении дополнений в Приложение к постановлению Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 24.03.2015 № 411 в Схему размещения Рекламных конструкций на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области».

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга», подведомственной Федеральному казенному учреждению «Управление автомобильной магистрали Москва – Нижний Новгород Федерального дорожного агентства».

Срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» – пять лет.

Лот 1. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» 34 + 850 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 39+650 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 57 + 300 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 59+200 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район; 87 + 050 км справа, формат 5x15 м, Орехово-Зуевски район.

Начальная цена Лота № 1 – 927 126 (девятьсот двадцать семь тысяч сто двадцать шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 141 426 (сто сорок одна тысяча четыреста двадцать шесть) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 92 712 (девяносто две тысячи семьсот двенадцать) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона – 27 813 (двадцать семь тысяч восемьсот тринадцать) **руб. 78 коп.**

Лот 2. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения 24+050 право, формат 3x6 м, Балашиха; 17+095 право, формат 5x15 м, Балашиха; М-7 «Волга» 41+400 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 47+000 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» км 52+150 справа, формат 5x15 м, Ногинский район.

Начальная цена Лота № 2 – 1 338 120 (один миллион триста тридцать восемь тысяч сто двадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 204 120 (двести четыре тысячи сто двадцать) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 133 812 (сто тридцать три тысячи восемьсот двенадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 40 136 (сорок тысяч сто тридцать шесть) **руб. 60 коп.**

Лот 3. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» 40+700 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 45+650 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 37+750 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; 64+580 слева, формат 3x6 м, Ногинский район.

Начальная цена Лота № 3 – 802 872 (восемьсот две тысячи восемьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 122 472 (сто двадцать две тысячи четыреста семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 80 287 (восемьдесят тысяч двести восемьдесят семь) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона – 24 086 (двадцать четыре тысячи восемьдесят шесть) **руб. 16 коп.**

Лот 4. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» 35+450 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 46+550 км слева,

формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 59+000 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 58+800 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 44+950 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район.

Начальная цена Лота № 4 – 955 800 (девятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 145 800 (сто сорок пять тысяч восемьсот) руб.

Сумма задатка – 95 580 (девяносто пять тысяч пятьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 28 674 (двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Лот 5. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» 36+700 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 39+200 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» км 44+200 справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 60+200 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; 90+300 км слева, формат 5x15 м, Орехово-Зуевский район.

Начальная цена Лота № 5 – 1 022 706 (один миллион двадцать две тысячи семьсот шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 156 006 (сто пятьдесят шесть тысяч шесть) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 102 270 (сто две тысячи двести семьдесят) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона – 30 681 (тридцать тысяч шестьсот восемьдесят один) **руб. 18 коп.**

Лот 6. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» 34+200 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; 32+800 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 47+500 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 51+300 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 58+400 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район.

Начальная цена Лота № 6 – 1 242 540 (один миллион двести сорок две тысячи пятьсот сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 189 540 (сто восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 124 254 (сто двадцать четыре тысячи двести пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 37 276 (тридцать семь тысяч двести семьдесят шесть) **руб. 20 коп.**

Лот 7. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» 39+650 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 36+900 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 39+200 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 46+300 км слева, формат 5x15 м, Ногинский район; М-7 «Волга» 58+050 км справа, формат 5x15 м, Ногинский район.

Начальная цена Лота № 7 – 1 146 960 (один миллион сто сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 174 960 (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 114 696 (сто четырнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 34 408 (тридцать четыре тысячи четыреста восемь) **руб. 80 коп.**

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика) ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810177000002194, к/с 30101810045250000142 БИК 044525142, филиал ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве;

- 40702810938120004291, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), а также на номер Лота. В части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга», подведомственной Федеральному казенному учреждению «Управление автомобильной магистрали Москва – Нижний Новгород Федерального дорожного агентства», а также иными сведениями о предметах продажи, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Недвижимое имущество санатория «Сосновый Бор» в Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-06-2018

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 15 июня 2018 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 16 апреля по 18:00 7 июня 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 9 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 15.06.2018 в 10:00

Автостоянка

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, почтовое отделение Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 1900.

Общая площадь: 10,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:467.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381456 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-031.

Земельный участок

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 2 711 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:595.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-758/1.

Начальная цена – 889 000 (восемьсот восемьдесят девять тысяч)¹ **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 711 900 (семьсот одиннадцать тысяч девятьсот)² **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 88 900 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 44 275 (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 44 275 (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 15.06.2018 в 10:30

Нежилое помещение.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор».

Общая площадь: 1 575,1 кв. м.

Этажность: 1, 2, 3, 4, 5.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:560.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381439 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недви-

жимости 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-044.

Земельный участок № 1

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 390 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:596.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005525 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-756/1.

Теннисный корт

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 7010.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:485.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43 АВ 381348 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-026.

Земельный участок № 2

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 465 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:597.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005526 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-757/1.

Режим использования земельных участков с кадастровыми номерами 43:24:100502:595, 43:24:100502:596, 43:24:100502:597 регулируется Правилами землепользования

¹ В том числе стоимость земельного участка – 539 875 (пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка – 431 900 (четыреста тридцать одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

и застройки территории Кучелатовского сельского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденных Решением Кучелатовской сельской думой от 29.12.2010 № 26/1.

Начальная цена – 23 445 900 (двадцать три миллиона четыреста сорок пять тысяч девятьсот)³ **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 101 310 (двадцать один миллион сто одна тысяча триста десять)⁴ **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 2 344 590 (два миллиона триста сорок четыре тысячи пятьсот девяносто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 586 147 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 586 147 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91 в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручениями № 36, № 37 от 02.04.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин-

формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 июня 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

³ В том числе: стоимость земельного участка № 1 – 167 679 (сто шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят девять) руб. 00 коп., НДС не облагается; стоимость земельного

⁴ В том числе: стоимость земельного участка № 1 – 120 033 (сто двадцать тысяч тридцать три) руб. 00 коп., НДС не облагается; стоимость земельного участка № 2 – 108 029 (сто восемь тысяч двадцать девять) руб. 70 коп., НДС не облагается.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального пред-

ложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и раз-

мещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Квартиры в городе Белокурихе Алтайского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 15 июня 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 16 апреля по 18:00 7 июня 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 13 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66,

доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1.

Квартира № 22

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 22.

Общая площадь: 34,1 кв. м.

Жилая площадь: 19,1 кв. м.

Этаж: 6-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 1.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:375.

Свидетельство о государственной регистрации права: 22 АД 462946 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в едином государственном реестре недвижимости 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-61.

Начальная цена – 1 633 492 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи четыреста девяносто два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 163 349 (сто шестьдесят три тысячи триста сорок девять) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 40 837 (сорок тысяч восемьсот тридцать семь) **руб. 30 коп.**

Лот № 2.

Квартира № 27.

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 27.

Общая площадь: 53 кв. м.

Жилая площадь: 33,1 кв. м.

Этаж: 7-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 2.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:441.

Свидетельство о государственной регистрации права: 22 АД 462954 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в едином государственном реестре недвижимости 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-64.

Начальная цена – 2 371 909 (два миллиона триста семьдесят одна тысяча девятьсот девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 237 190 (двести тридцать семь тысяч сто девяносто) **руб. 90 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 59 297 (пятьдесят девять тысяч двести девяносто семь) **руб. 73 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91 в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручений № 33, № 34 от 02.04.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Органи-

затора www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 июня 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участни-

ком аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и

инными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над начальной ценой Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Имущественный комплекс в Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 22 июня 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 16 апреля по 18:00 18 июня 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 20 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66,

доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Недвижимое имущество:**Земельный участок**

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково.

Площадь земельного участка: 81 021 кв. м.

Кадастровый номер: 45:20:030105:37.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса.

Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 139579 от 07.07.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-116.

Здание конюшни

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 220,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:370.

Инвентарный номер: 37:238:002:300681970, лит. З.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №102600 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-093.

Здание котельной

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 52,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:378.

Инвентарный номер: 37:405:002:300682010, лит. НН1.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093723 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-095.

Здание склада

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 71,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:374.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687200, лит. Т.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093729 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-098.

Здание насосной башни

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 13,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:372.

Инвентарный номер:37: 238:002:300687210, лит. С.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 102245 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-101.

Здание спального корпуса с двумя верандами

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 178,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:367.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687190, лит. В.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093629 от 07.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-104.

Здание спального корпуса с двумя верандами

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 176,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:340.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687180, лит. Д.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 102243 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-794.

Здание спального корпуса с двумя верандами

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 179,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:376.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687170, лит. Е.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093603 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-797.

Жилой дом с холодным пристроем

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 31,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:339.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687160, лит. А.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093627 от 07.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-107.

Здание столовой

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково

Общая площадь: 476,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:375.

Инвентарный номер: 37:238:002:300681980, лит. И.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093728 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-110.

Здание лыжной базы

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 248,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:371.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652530, лит. УУ1.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093902 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-078.

Гостевой дом с мансардой

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 149,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:366.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652520, лит. ММ1.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 102244 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-080.

Здание летнего кафе с подвалом

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 331 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:377.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652500, лит. Л.

Этажность: 1.

Подземная этажность: 1.

АУКЦИОН 22 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 102500 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-082.

Здание КПП

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 35,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:369.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652510, лит. ФФ1.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093724 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-084.

Здание бани № 1

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 14,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:373.

Инвентарный номер: 37:238:002:300682030, лит. Ш.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093901 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-086.

Здание бани № 2

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 14,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:368.

Инвентарный номер: 37:238:002:300682020, лит. Х.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 102246 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-088.

Сооружения:

- пирс;
- теплотрасса.

Движимое имущество:

- благоустройство территории базы отдыха;
- вывеска «Кафе Парус»;
- световой короб;
- система оповещения эвакуации людей при пожаре, пожарной сигнализации;
- световой короб «Золотой якорь».

Начальная цена – 26 655 980 (двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**¹, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 324 780 (двадцать один миллион триста двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**², с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 665 598 (два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 332 800 (один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 332 800 (один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91 в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручением № 32 от 02.04.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Органи-

¹ В том числе стоимость земельного участка, НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка, НДС не облагается.

затора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленном срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 июня 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единствен-

ным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение

5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем «шаге» от других участников торгов торги проводятся в соответствии с п.п. 7.2–7.8 Регламента, размещенного на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока,

установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победите-

ля аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Имущественный комплекс в Ставропольском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое и движимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 22 июня 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 16 апреля по 18:00 18 июня 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 20 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Площадь з/у: 12 576 кв. м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360924 от 27 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271685 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре

АУКЦИОН 22 ИЮНЯ 2018 ГОДА

недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-981.

Административный корпус

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 70,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:239.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P2:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360790 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271540 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2010 сделана запись регистрации 26-26-01/056/2010-343.

Гараж на 2 автобуса

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 333,4 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 26:34:140211:234.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Ф:20000.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360789 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271594 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-325.

Гараж на 7 машин

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 506,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:237.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360775 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 247974 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре

недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-333.

Дизельная

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 18,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:236.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Щ:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360778 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271593 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-371.

Железобетонное ограждение

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 360 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:241;

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:1:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360786 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271669 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-341.

Проходная

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 15,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:233.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:С:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360773 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271668 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-367.

Склад

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 827,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:240.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Я2:20000.

Этажность: 3.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360774 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271687 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-961.

Склад-навес

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 249,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:235.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Ш:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360936 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271665 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-349.

Склад-холодильник с навесом

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 1 073,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:238.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:X1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360777 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271691 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-353.

Стены подпорные из бетонных блоков сборные

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 75,2 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:242.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P2:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360788 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271690 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-979.

Движимое имущество:

- бетонное покрытие 1 780 кв. м;
- бойлер ТГВ 100 (отопление базы);
- газопровод 418 п. м;
- емкость для воды 15 куб. м;
- емкость для воды 15 куб. м;
- котел газовый SOO;
- котел газовый SOR;
- ливневая канализация Д-600 мм;
- линия электроснабжения 116 п. м;
- подъездная дорога асфальтобетонное 1 702 кв. м;
- трансформатор;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- хозяйственно-пожарный водопровод;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм.

Начальная цена – 55 976 768 (пятьдесят пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь)¹ **руб. 84 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 5 597 676 (пять миллионов пять-

¹ В том числе стоимость движимого имущества:
 - бетонное покрытие 1 780 кв. м – 1 503 320 (один миллион пятьсот три тысячи триста двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - бойлер ТГВ 100 (отопление базы) – 2 371 (две тысячи триста семьдесят один) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
 - газопровод 418 п. м – 333 810 (триста тридцать три тысячи восемьсот десять) руб. 20 коп., с учетом НДС 18%;
 - емкость для воды 15 куб. м – 127 534 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - емкость для воды 15 куб. м – 127 534 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - котел газовый SOO – 24 579 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - котел газовый SOR – 24 579 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - ливневая канализация Д-600 мм – 1 215 647 (один миллион двести пятнадцать тысяч шестьсот сорок семь) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
 - линия электроснабжения 116 пог. м – 1 545 717 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч семьсот семнадцать) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - подъездная дорога асфальтобетонное 1 702 кв. м – 377 788 (триста семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
 - трансформатор – 30 538 (тридцать тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-питьевой водопровод – 226 265 (двести двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-пожарный водопровод – 209 131 (двести девять тысяч сто тридцать один) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм – 75 189 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят девять) руб. 60 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм – 598 685 (пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 98 коп., с учетом НДС 18%.

сот девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) **руб. 88 коп.**

Шаг аукциона – 1 679 303 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста три) **руб. 07 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, дополнительным соглашением № 1 от 13.10.2016, дополнительным соглашением № 2 от 23.08.2017, поручением № 31 от 02.04.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 июня 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида объекта в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида объекта в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается, и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе, по своему усмотрению, отказать от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претен-

дент, признанный победителем торгов, либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объектов срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемых на торгах Объектов в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Объект недвижимого имущества возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента),

в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Земельный участок в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельного участка в Московской области 27 июня 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 мая по 25 июня 2018 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Заявки также принимаются с 3 мая по 25 июня 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), МСК.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 июня 2018 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 июня 2018 года с 10:30 до 10:55 (МСК)** по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Подведение итогов аукциона состоится 27 июня 2018 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Объект продажи: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, пр. Мира, д. 135, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 5, с 9 по 27, общей площадью: 431,2 кв. м, условный номер: 77-77-02/007/2011-384, кадастровый номер: 77:02:0023001:5004 (далее – Объект).

Начальная цена – 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% 11 440 677 (одиннадцать миллионов четыреста сорок тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 97 коп.

Сумма задатка – 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в филиале
ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, Москва,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 25 июня 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД»**.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося

лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 25 июня 2018 г. до 17:00.

Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 26 июня 2018 г. в 17:00 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.-

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 27 июня 2018 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.-

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения

Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.-

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене Объекта были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта**.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аук-

циона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Земельный участок в городе Сочи

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 29 июня 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 16 апреля по 18:00 25 июня 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 27 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66,

доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

**Телефоны службы технической поддержки сайта
www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):

Земельный участок

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Кипарисовая ул., д. 3.

Площадь з/у: 3 020 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0304006:16.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации зданий и сооружений летнего театра.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: № АА 011339 от 10.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2010 сделана запись регистрации № 23-23-19/045/2010-169.

АУКЦИОН 29 ИЮНЯ 2018 ГОДА

По данным кадастровой выписки от 20.04.2016 № 2343/12/16-522245 имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, сервитут, площадью: 88 кв. м.

Начальная цена – 43 536 320 (сорок три миллиона на пятьсот тридцать шесть тысяч триста двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 353 632 (четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи шестьсот тридцать два) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 1 088 408 (один миллион восемьдесят восемь тысяч четыреста восемь) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручением № 35 от 02.04.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 июня 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о

чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по

оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента) в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Объекта.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Складское помещение овощехранилища в городе Шадринске Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 29 июня 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 16 апреля по 18:00 25 июня 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 27 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66,

доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):

Складские помещения и помещения овощехранилища в здании лит. К

Адрес: Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, д. 50.

Общая площадь: 455,8 кв. м.

Этажность: 1, подвал.

Номера на поэтажном плане: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – на 1-м этаже и № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – в подвале.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 45:26:070203:765.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 45 АА № 093604 от 02.06.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-777.

Объект расположен на земельном участке, площадью: 1 273 276 кв. м, из земель населенных пунктов с кадастровым № 45:26:000000:15, часть земельного участка, площадью: 576 кв. м находится в субаренде, права на земельный участок передаются покупателю в соответствии с договором субаренды № ЦРИ/4/СА/5349/14/000837 от 14.08.2014.

Начальная цена – 1 821 177 (один миллион восемьсот двадцать одна тысяча сто семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 182 117 (сто восемьдесят две тысячи сто семнадцать) **руб. 70 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 45 529 (сорок пять тысяч пятьсот двадцать девять) **руб. 43 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручением № 38 от 02.04.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 июня 2018 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершеной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона

www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аук-

циона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над начальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по следующим адресам:

- Воронежская обл., Каширский р-н, с. Каширское, Олимпийская ул., д. 23.

Начальная цена – 8 014 400 (восемь миллионов четырнадцать тысяч четыреста) руб.

Минимальная цена – 6 010 800 (шесть миллионов девять тысяч восемьсот) руб.

- Воронежская обл., р.п. Ольховатка, Пролетарская ул., д. 3.

Начальная цена – 6 997 600 (шесть миллионов девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот) руб.

Минимальная цена – 5 248 200 (пять миллионов двести сорок восемь тысяч двести) руб.

- Воронежская обл., г. Поворино, Советская ул., д. 89.

Начальная цена – 8 948 000 (восемь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч) руб.

Минимальная цена – 6 711 000 (шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч) руб.

- Воронежская обл., Петропавловский р-н, с. Петропавловка, ул. Победы, д. 39.

Начальная цена – 8 196 800 (восемь миллионов сто девяносто шесть тысяч восемьсот) руб.

Минимальная цена – 6 147 600 (шесть миллионов сто сорок семь тысяч шестьсот) руб.

Дата проведения аукциона – **10 мая 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **7 мая 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **7 мая 2018г.**

Определение участников аукциона осуществляется **8 мая 2018 года в 17:00**

Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6А (гостиница «Мегсиге Воронеж Центр», конференц-зал).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России»

и расположенных по адресу: **Липецкая обл., г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 3.**

Начальная цена – 316 833 900 (триста шестнадцать миллионов восемьсот тридцать три тысячи девятьсот) руб.

Дата проведения аукциона – **13 июня 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **8 июня 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **8 июня 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **9 июня 2018 года в 17:00.**

Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 12 (395) от 26.03.2018, и переносе даты торгов по продаже по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), Лот 1: Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 10 мкрн, д. 40.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 38-42, дополнить:

«Срок освобождения Объекта недвижимости, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 10 мкрн, д. 40 (ЛОТ № 1), Продавцом – не позднее 01.07.2018».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, назначенных на 30.03.2018, опубликованных в выпусках журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (388) от 05.02.2018, № 6 (389) от 12.02.2018, № 9 (392) от 05.03.2018, № 11 (394) от 19.03.2018, № 12 (395) от 26.03.2018, № 13 (396) от 02.04.2018, на 04.05.2018 в 9:00, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью

ИНФОРМАЦИЯ

«Теста» (ООО «Теста») (далее – Объекты), в составе 6 лотов:

Лот 1: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182. **Объект: административный корпус**, расположенный на земельном участке.

Лот 2: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182. **Объект: столовая**, расположенная на земельном участке.

Лот 3: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182. **Объект: библиотека**, расположенная на земельном участке.

Лот 4: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 89. **Объект: нежилое помещение № 1П**, расположенное на земельном участке.

Лот 5: Адрес имущества: Омская обл., Омский р-н, Богословское с.п. **Объект: земельный участок**.

Лот 6: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182. **Объект: склад готовой продукции**, расположенный на арендованном земельном участке.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **28 апреля 2018 года 17:00**.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **28 апреля 2018 года**.

Аукцион по продаже Объектов начнется **4 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (390) от 19.02.2018, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты), Лота № 1, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7, на 27 апреля 2018 года 11:00.

Прием заявок по Лоту № 1 с прилагаемыми к ним документами продлен до **25 апреля 2018 года 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **25 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Лота № 1 состоится **27 апреля 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10.00 16.04.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.