

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№18 [401]

28 апреля 2018

Производственно- складской комплекс ОАО «Вяткаагроснаб»

Адрес: Кировская обл., г. Киров, Прудная ул., д. 51

Подробная информация по телефону (495) 234-04-00 (вн. 346)



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22.05.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	3
29.05.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	8
31.05.2018	Нежилые помещения в городе Омске	16
31.05.2018	Нежилые здания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре	21
31.05.2018	Нежилое помещение в Свердловской области	26
31.05.2018	Нежилое помещение в городе Омске	30
31.05.2018	Нежилые помещения в городе Кургане	34
31.05.2018	Нежилое здание в городе Карпинске Свердловской области	38
31.05.2018	Административное здание с з/у в селе Калтасы Республики Башкортостан	42
01.06.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	47
01.06.2018	Недвижимое имущество в Свердловской, Калужской и Смоленской областях	52
04.06.2018	Земельные участки и здание склада в городе Артеме Приморского края	59
04.06.2018	Нежилое помещение в городе Киселевске Кемеровской области	64
04.06.2018	Нежилое здание в городе Новокузнецке Кемеровской области	68
04.06.2018	Объекты недвижимости в Москве	73
04.06.2018	Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области	79
04.06.2018	Нежилое помещение в городе Майкопе Кемеровской области	84
04.06.2018	Недвижимое и движимое имущество в Новосибирской, Белгородской, Ярославской и Тверской областях	88
07.06.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	102
07.06.2018	Здание с земельным участком в городе Владивостоке Приморского края	108
27.06.2018	Пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи»	113
Информация		116



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-05-2018 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и НОУ ГЧШ «Святая Ольга», Лупаловской О.В., Свитавской Я.О., Ларионовой А.О.

Электронный аукцион будет проводиться 22 мая 2018 года с 9:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 25 апреля по 14 мая 2018 года до 9:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 мая 2018 года до 9:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21 мая 2018 года до 9:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Предметом торгов являются права (требования)

ПАО Сбербанк к НОУ ГЧШ «Святая Ольга» (ИНН 2539046231, ОГРН 1022502123346), Лупаловской О.В., Свитавской Я.О., Ларионовой А.О., вытекающие из кредитных договоров:

- договора об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.12.2011 № 704110042;

- кредитного договора от 13.09.2012 № 704120054;

обеспеченные:

- ипотекой недвижимого имущества по договорам ипотеки от 08.12.2011 № 704110042-1, от 15.07.2013 № 704120054-2;

- поручительством по договорам поручительства от 08.12.2011 № 704110042-2, от 15.07.2013 № 704110042-3, от 15.07.2013 № 704110042-4, от 13.09.2012 № 704120054-1, от 15.07.2013 № 704120054-3, от 15.07.2013 № 704120054-4;

подтвержденные:

- решением третейского суда «НАП» от 09.09.2015 № Т-ВДК/15-5864;

- решением третейского суда «НАП» от 13.11.2015 № Т-ВДК/15-5864/1;

- постановлением третейского суда «НАП» от 17.04.2017 № Т-ВДК/15-5864 об исправлении описок, опечаток, арифметических ошибок;

- определением Советского районного суда г. Владивостока от 12.01.2016 по делу № 15-24/2016;

- определением Советского районного суда г. Владивостока от 08.04.2016 по делу № 15-24/2016 о взыскании судебных расходов;

АУКЦИОН 22 МАЯ 2018 ГОДА

- определениями Советского районного суда г. Владивостока от 12.07.2017 по делу № 15-24/2016 об исправлении описки;

- определением Советского районного суда г. Владивостока от 14.03.2016 по делу № 15-41/2016;

- определением Советского районного суда г. Владивостока от 07.07.2017 по делу № 15-41/2016 об исправлении описки;

- решением третейского суда «НАП» от 15.09.2015 № Т-ВДК/15-5865;

- решением третейского суда «НАП» от 27.11.2015 № Т-ВДК/15-5865/1;

- постановлением третейского суда «НАП» от 20.04.2017 № Т-ВДК/15-5865;

- определением Советского районного суда г. Владивостока от 10.12.2015 по делу № 15-225/15;

- определением Советского районного суда г. Владивостока от 15.03.2016 по делу № 15-225/15 о взыскании судебных расходов;

- определениями Советского районного суда г. Владивостока от 19.05.2017 по делу № 15-225/15;

- определением Советского районного суда г. Владивостока от 09.03.2016 по делу № 15-58/16.

До завершения торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Для сведения:

Задолженность по указанному в настоящем информационном сообщении мировому соглашению по состоянию на **12.04.2018** составляет **7 773 140** (семь миллионов семьсот семьдесят три тысячи сто сорок) **руб. 82 коп.**

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

- **объект недвижимости – здание**, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 1 495,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 25:10:050001:1194, расположенный по адресу: Приморский край, Надеждинский р-н, пос. Раздольное, ул. Пирогова, уч. 20;

- **земельный участок**, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 6 036 кв. м, кадастровый номер: 25:10:050001:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей: эксплуатация здания под

негосударственным общеобразовательным учреждением, расположенный по адресу: местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, пос. Раздольное, ул. Пирогова, уч. 20.

Начальная цена Прав (требований) – 7 773 140 (семь миллионов семьсот семьдесят три тысячи сто сорок) **руб. 82 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 6 373 140 (шесть миллионов триста семьдесят три тысячи сто сорок) **руб. 82 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Шаг аукциона на понижение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – **100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок:

8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22,
mazanuk@auction-house.ru.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к НОУ ГЧШ «Святая Ольга», Лупаловской О.В., Свитавской Я.О., Ларионовой А.О.,** и своевременно подавшие заявку

на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют полномочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписа-

ния ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;
- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредиторам заведомо ложных сведений;
- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/ или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
 или

- 40702810935000014048
 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

зывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;
- **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к НОУ ГЧШ «Святая Ольга», Лупаловской О.В., Свитавской Я.О., Ларионовой А.О.**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведенных торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-05-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным ПАО Сбербанк с ООО «АбаканТорг», ООО «Десятка» и ООО «Сиб-Трейд».

Электронный аукцион будет проводиться 29 мая 2018 года с 6:00 до 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 апреля по 17 мая 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 мая 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 28 мая 2018 года до 18:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «АбаканТорг» (ИНН 1901117750, ОГРН 1141901000680,

Юридический адрес: 655012, Россия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 1, пом. 209Н, пом. 18), вытекающие из договора № 8646.03-16/317 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.08.2016 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему) в сумме **17 348 062** (семнадцать миллионов триста сорок восемь тысяч шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, обеспеченные пропорционально уступаемой задолженности, а также договоров поручительства, заключенных в обеспечение обязательств ООО «АбаканТорг» (ИНН 1901117750, ОГРН 1141901000680) перед ПАО Сбербанк.

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанному Кредитному договору уступке подлежат пропорционально уступаемой задолженности частичные права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «АбаканТорг» (ИНН 1901117750, ОГРН 1141901000680) перед ПАО Сбербанк:

- договора поручительства № 8646.03-16/317-1П от 17.08.2016, заключенного с ООО «Десятка» (ИНН 2466135110, ОГРН 1052466222214);

- договора поручительства № 8646.03-16/317-2П от 17.08.2016, заключенного с ООО «Сиб-Трейд» (ИНН 2464034211, ОГРН 1022402298962);

- договора поручительства № 8646.03-16/317-3П от 17.08.2016, заключенного с ООО «Система» (ИНН 2466272613, ОГРН 1142468027437);

- договора поручительства № 8646.03-16/317-4П от 17.08.2016, заключенного с ИП Поповым Михаилом Георгиевичем (ИНН 246600204054);

- договора залога № 8646.03-16/317-13 от 26.04.2017, заключенного с ООО «Абаканторг» (ИНН 1901117750, ОГРН 1141901000680).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Десятка» (ИНН 2466135110, ОГРН 1052466222214, Юридический адрес: 660049, Россия, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 49, пом. 169), вытекающие из договора № 8646.01-16/410 об открытии возобновляемой кредитной линии от 31.10.2016 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему) в сумме **40 705 222** (сорок миллионов семьсот пять тысяч двести двадцать два) **руб. 28 коп.**, а также договоров поручительств, заключенных в обеспечение обязательств ООО «Десятка» (ИНН 2466135110, ОГРН 1052466222214) перед ПАО Сбербанк.

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанному Кредитному договору уступке подлежат пропорционально уступаемой задолженности частичные права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Десятка» (ИНН 2466135110, ОГРН 1052466222214) перед ПАО Сбербанк:

- договора поручительства № 8646.01-16/410-1П от 31.10.2016, заключенного с ООО «Сиб-Трейд» (ИНН 2464034211, ОГРН 1022402298962);

- договора поручительства № 8646.01-16/410-2П от 31.10.2016, заключенного с ООО «Система» (ИНН 2466272613, ОГРН 1142468027437);

- договора поручительства № 8646.01-16/410-3П от 31.10.2016, заключенного с ИП Поповым Михаилом Георгиевичем (ИНН 246600204054).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Трейд» (ИНН 2464034211, ОГРН 1022402298962, Юридический адрес: 660131, Россия, г. Красноярск, ул. Гайдашовка, д. 32), вытекающие из договора № 8646.01-17/058 об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.03.2017 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему) в сумме **73 243 866** (семьдесят три миллиона двести сорок три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) **руб. 50 коп.**, и Договора № 8646.01-17/245 об овердрафтном кредите от 23.05.2017 в сумме **28 582 969** (двадцать восемь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят девять) **руб. 55 коп.**, а также договоров поручительств, заключенных в обеспечение обязательств ООО «Сиб-Трейд»

(ИНН 2464034211, ОГРН 1022402298962).

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанному Кредитному договору уступке подлежат пропорционально уступаемой задолженности частичные права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Сиб-Трейд» (ИНН 2464034211, ОГРН 1022402298962) перед ПАО Сбербанк:

- договора поручительства № 8646.01-17/058-1П от 09.03.2017, заключенного с ООО «Десятка» (ИНН 2466135110, ОГРН 1052466222214);

- договора поручительства № 8646.01-17/058-2П от 09.03.2017, заключенного с ООО «Система» (ИНН 2466272613, ОГРН 1142468027437);

- договора поручительства № 8646.01-17/058-3П от 09.03.2017, заключенного с ООО «АбаканТорг» (ИНН 1901117750, ОГРН 1141901000680);

- договора поручительства № 8646.01-17/058-4П от 09.03.2017, заключенного с ИП Поповым Михаилом Георгиевичем (ИНН 246600204054);

- договора поручительства № 8646.01-17/245-1П от 23.05.2017, заключенного с ООО «Десятка» (ИНН 2466135110, ОГРН 1052466222214);

- договора поручительств № 8646.01-17/245-2П от 23.05.2017, заключенного с ООО «Система» (ИНН 2466272613, ОГРН 1142468027437);

- договора поручительства № 8646.01-17/245-3П от 23.05.2017, заключенного с ИП Поповым Михаилом Георгиевичем (ИНН 246600204054).

До завершения торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Для сведения

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам по состоянию **25.04.2018 составляет – 160 000 000** (сто шестьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

- **Движимое имущество**, на основании договора залога № 8646.03-16/317-13 от 26.04.2017, заключенного с ООО «Абаканторг» (ИНН 1901117750, ОГРН 1141901000680), в залоге находится следующее имущество (Таблица 1):

АУКЦИОН 29 МАЯ 2018 ГОДА

Таблица 1

Вид обеспечения	Описание обеспечения	Местонахождение обеспечения			
1. Ванна мороз. URANO BT 2500 + корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500, инв. № ЦБ-000434	г. Красноярск, Советский р-н, ул. Гайдашовка, д. 32, пом. 33	21. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 3, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ», 2200 мм, инв. № ЦБ-000446	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Герцена, д.21, пом. 37Н
2. Шкаф холодильный CM107-S, 697x854x2 028 м, 700 л, глухая дверь, 2016 г. в.	Марка (модель) CM107-S, инв. № ЦБ-000542	Республика Хакасия, г. Абакан, Торговая ул., д. 14А, стр. 1, часть нежилого помещения магазина: пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	22. Стеллажное оборудование 40 секций (Торговый зал), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000461	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Герцена, д. 21, пом. 37Н
3. Оборудование машинного отделения (центральный, сред., конд. возд. охл., с-ма монитор), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000490	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 160, пом. 119Н	23. Стеллажное оборудование 6 секций (Холодильная камера), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000462	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Герцена, д. 21, пом. 37Н
4. Шкаф холодильный POLAIR Standard DM107-S, 2016 г. в.	Марка (модель) POLAIR Standard DM107-S, инв. № ЦБ-000497	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 30, пом. 26Н	24. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000429	Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 20, лит. АА1, пом. 221Н
5. Печь конвекционная Abat КЭП-10 на 10 уровней, 2016 г. в.	Марка (модель) П Abat КЭП-10, инв. № ЦБ-000498	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 70, пом. 126Н	25. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000430	Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 20, лит. АА1, пом. 221Н
6. Шкаф расстоечный Abat ШРТ-12, 2016 г. в.	Марка (модель) Abat ШРТ-12, инв. № ЦБ-000499	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 70, пом. 126Н	26. Витрина холодильная Эллада СНП 2,1, 2016 г. в.	Марка (модель) Эллада СНП 2,1, инв. № ЦБ-000477	Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 20, лит. АА1, пом. 221Н
7. Оборудование машинного отделения (агрегат компр., конд. возд. охл. с-ма монитор), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000378	Республика Хакасия, г. Абакан, Аскизская ул., д. 160, пом. 50Н	27. Стеллажное оборудование торгового зала 59 секций, 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000506	Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 20, лит. АА1, пом. 221Н
8. Комплект камерного оборудования (РДО (КС)-800.1900 80С, сплит-сис., пан. и т. д), 2016 г. в.	Марка (модель) РДО (КС)-800.1900 80С, инв. № ЦБ-000379	Республика Хакасия, г. Абакан, Аскизская ул., д. 160, пом. 50Н	28. Печь конвекционная КЭП-10 в комплектации, 2016 г. в.	Марка (модель) КЭП-10, инв. № ЦБ-000494	Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 33, пом. 99Н
9. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 1800 мм+ защита сканера № 1, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 1800 мм, инв. № ЦБ-000380	Республика Хакасия, г. Абакан, Аскизская ул., д. 160, пом. 50Н	29. Тестомес Gastromix HS30В в комплектации, 2016 г. в.	Марка (модель) Gastromix HS30В, инв. № ЦБ-000495	Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 33, пом. 99Н
10. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 1800 мм+ защита сканера № 2, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 1800 мм, инв. № ЦБ-000381	Республика Хакасия, г. Абакан, Аскизская ул., д. 160, пом. 50Н	30. Шкаф расстоечный ШРТ-12 в комплектации, 2016 г. в.	Марка (модель) ШРТ-12, инв. № ЦБ-000496	Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 33, пом. 99Н
11. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 1800 мм+ защита сканера № 3, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 1800 мм, инв. № ЦБ-000382	Республика Хакасия, г. Абакан, Аскизская ул., д. 160, пом. 50Н	31. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен.	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Карла Маркса, д. 42, пом. 100Н
12. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000417	Республика Хакасия, г. Абакан, Аскизская ул., д. 160, пом. 50Н	32. Кассовый бокс «Экспресс-касса» 1500 мм+ защита сканера № 1, 2016 г. в.	Марка (модель) «Экспресс-касса» 1500 мм, инв. № ЦБ-000492	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Карла Маркса, д. 42, пом. 100Н
13. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000418	Республика Хакасия, г. Абакан, Аскизская ул., д. 160, пом. 50Н	33. Кассовый бокс «Экспресс-касса» 1500 мм+ защита сканера № 2, 2016 г. в.	Марка (модель) «Экспресс-касса» 1500 мм, инв. № ЦБ-000493	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Карла Маркса, д. 42, пом. 100Н
14. Стеллажное оборудование 53 секции, 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000402	Республика Хакасия, г. Абакан, Аскизская ул., д. 160, пом. 50Н	34. Стеллажное оборудование торгового зала 31 секция, 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000503	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Карла Маркса, д. 42, пом. 100Н
15. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000419	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Герцена, д.21, пом. 37Н	35. Шкаф холодильный POLAIR Standard DM107-S, 2016 г. в.	Марка (модель) POLAIR Standard DM107-S, инв. № ЦБ-000500	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Карла Маркса, д. 42, пом. 100Н
16. Ванна мороз. URANO BT 2500 + корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000420	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Герцена, д. 21, пом. 37Н	36. Печь конвекционная Abat КЭП-10 на 10 уровней, 2016 г. в.	Марка (модель) Abat КЭП-10 на 10 уровней, инв. № ЦБ-000501	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Карла Маркса, д. 42, пом. 100Н
17. Оборудование машинного отделения (агрегат компр., конд. возд. охл. с-ма монитор), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000442	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Герцена, д. 21, пом. 37Н	37. Шкаф расстоечный Abat ШРТ-12, 2016 г. в.	Марка (модель) Шкаф расстоечный Abat ШРТ-12, инв. № ЦБ-000502	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Карла Маркса, д. 42, пом. 100Н
18. Комплект камерного оборудования (РДО (КС)-800.1900 80С, сплит-сис, пан и т. д), 2016 г. в.	Марка (модель) РДО (КС)-800.1900 80С, инв. № ЦБ-000443	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Герцена, д. 21, пом. 37Н	38. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000431	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 24, пом. 60Н
19. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 1, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ», 2200 мм, инв. № ЦБ-000444	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Герцена, д. 21, пом. 37Н	39. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000432	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 24, пом. 60Н
20. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 2, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ», 2200 мм, инв. № ЦБ-000445	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Герцена, д. 21, пом. 37Н	40. Оборудование машинного отделения (агрегат компр., конд. с-ма монитор), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000481	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 24, пом. 60Н
			41. Комплект камерного оборудования (РДО(КС)-800.1900 80С, сплит-сис,пан и т.д), 2016 г. в.	Марка (модель) РДО(КС)-800.1900 80С, инв. № ЦБ-000482	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 24, пом. 60Н

АУКЦИОН 29 МАЯ 2018 ГОДА

42. Кассовый бокс «ЭКСПРЕСС» 1500 мм+ защита сканера № 1, 2016 г. в.	Марка (модель) «ЭКСПРЕСС» 1500 мм, инв. № ЦБ-000483	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 24, пом. 60Н	64. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000413	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 136, пом. 171Н
43. Кассовый бокс «ЭКСПРЕСС» 1500 мм+ защита сканера № 2, 2016 г. в.	Марка (модель) «ЭКСПРЕСС» 1500 мм, инв. № ЦБ-000484	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 24, пом. 60Н	65. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000414	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 136, пом. 171Н
44. Стеллажное оборудование торгового зала 34 секции, 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000505	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 24, пом. 60Н	66. Стеллажное оборудование 33 секции, 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000387	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 136, пом. 171Н
45. Печь конвекционная КЭП-10 в комплектации, 2016 г. в.	Марка (модель) КЭП-10, инв. № ЦБ-000426	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 24, пом. 60Н	67. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000425	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 30, пом. 26Н
46. Шкаф расстоечный ШРТ-12 в комплектации, 2016 г. в.	Марка (модель) ШРТ-12, инв. № ЦБ-000428	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 24, пом. 60Н	68. Оборудование машинного отделения (агрегат компр., конд. возд. охл. с-ма монитор), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000486	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 30, пом. 26Н
47. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000421	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 1, пом. 209Н	69. Комплект камерного оборудования (РДО(КС)-800.1900 80С, сплит-сис., пан и т. д), 2016 г. в.	Марка (модель) РДО(КС)-800.1900 80С, инв. № ЦБ-000487	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 30, пом. 26Н
48. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000421	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 1, пом. 209Н	70. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 1800 мм+ защита сканера № 1, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 1800 мм, инв. № ЦБ-000488	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 30, пом. 26Н
49. Оборудование машинного отделения (агрегат компр., конд. возд. охл. с-ма монитор), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000437	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 1, пом. 209Н	71. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 1800 мм+ защита сканера № 2, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 1800 мм, инв. № ЦБ-000489	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 30, пом. 26Н
50. Комплект камерного оборудования (РДО(КС)-800.1900 80С, сплит-сис, пан. и т. д), 2016 г. в.	Марка (модель) Комплект камерного оборудования (РДО (КС)-800.1900 80С, сплит-сис, пан. и т. д), инв. № ЦБ-000438	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 1, пом. 209Н	72. Стеллажное оборудование торгового зала 39 секций, 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000709	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 30, пом. 26Н
51. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 1, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 2200 мм, инв. № ЦБ-000439	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 1, пом. 209Н	73. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000423	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Шетинкина, д. 70, пом. 126Н
52. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 2, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 2200 мм, инв. № ЦБ-000440	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 1, пом. 209Н	74. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000424	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Шетинкина, д. 70, пом. 126Н
53. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 3, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 2200 мм, инв. № ЦБ-000441	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 1, пом. 209Н	75. Оборудование машинного отделения (агрегат компр., конд. возд. охл. с-ма монитор), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000447	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Шетинкина, д. 70, пом. 126Н
54. Стеллажное оборудование 42 секции, 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000463	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 1, пом. 209Н	76. Комплект камерного оборудования (РДО(КС)-800.1900 80С, сплит-сис, пан и т. д), 2016 г. в.	Марка (модель) РДО (КС)-800.1900 80С, инв. № ЦБ-000448	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Шетинкина, д. 70, пом. 126Н
55. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подств. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000433	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 160, пом. 119Н	77. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 1800 мм+ защита сканера № 1, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 1800 мм, инв. № ЦБ-000449	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Шетинкина, д. 70, пом. 126Н
56. Тестомес сер. ES-H-50 Guangdong Henglian Food Machinery, 2016 г. в.	Марка (модель) ES-H-50 Guangdong Henglian Food Machinery, инв. № ЦБ-000535	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 160, пом. 119Н	78. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 1800 мм+ защита сканера № 2, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 1800 мм, инв. № ЦБ-000450	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Шетинкина, д. 70, пом. 126Н
57. Конвекционная печь КЭП-10П (600x400мм, нерж., прогр.), 2016 г. в.	Марка (модель) КЭП-10П (600x400мм), инв. № ЦБ-000536	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 160, пом. 119Н	79. Стеллажное оборудование торгового зала 62 секции, 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000504	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Шетинкина, д. 70, пом. 126Н
58. Шкаф расстоечный тепловой ШРТ-12 (12 противней 400x600мм, нерж.), 2016 г. в.	Марка (модель) ШРТ-12 (12 противней 400x600мм, нерж.), инв. № ЦБ-000537	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 160, пом. 119Н	80. Шкаф холодильный POLAIR CM 107-S, 2016 г. в.	Марка (модель) POLAIR CM 107-S, инв. № ЦБ-000453	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Шетинкина, д. 70, пом. 126Н
59. Оборудование машинного отделения (агрегат компр., конд. возд. охл. с-ма монитор), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000408	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 136, пом. 171Н	81. Оборудование машинного отделения (агрегат компр., конд. возд. охл. с-ма монитор), 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000403	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Мира, д. 14, лит. А, пом. 58Н
60. Комплект камерного оборудования (РДО(КС)-800.1900 80С, сплит-сис, пан и т. д), 2016 г. в.	Марка (модель) РДО(КС)-800.1900 80С, инв. № ЦБ-000409	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 136, пом. 171Н	82. Комплект камерного оборудования (РДО(КС)-800.1900 80С, сплит-сис, пан и т. д), 2016 г. в.	Марка (модель) РДО (КС)-800.1900 80С, инв. № ЦБ-000404	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Мира, д. 14, лит. А, пом. 58Н
61. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 1, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 2200 мм, инв. № ЦБ-000410	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 136, пом. 171Н	83. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 1, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 2200 мм, инв. № ЦБ-000405	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Мира, д. 14, лит. А, пом. 58Н
62. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 2, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 2200 мм, инв. № ЦБ-000411	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 136, пом. 171Н	84. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 2, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 2200 мм, инв. № ЦБ-000406	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Мира, д. 14, лит. А, пом. 58Н
63. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 3, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 2200 мм, инв. № ЦБ-000412	Республика Хакасия, г. Абакан, Советская ул., д. 136, пом. 171Н	85. Кассовый бокс «ОПТИМУМ» 2200 мм+ защита сканера № 3, 2016 г. в.	Марка (модель) «ОПТИМУМ» 2200 мм, инв. № ЦБ-000407	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Мира, д. 14, лит. А, пом. 58Н

86. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подsv. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подsv. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000415	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Мира, д. 14, лит. А, пом. 58Н
87. Ванна мороз. URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подsv. вн. объема + проф. цен., 2016 г. в.	Марка (модель) URANO BT 2500+корзина на ножках 660x400+ LED подsv. вн. объема + проф. цен., инв. № ЦБ-000416	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Мира, д. 14, лит. А, пом. 58Н
88. Стеллажное оборудование 32 секции, 2016 г. в.	Инв. № ЦБ-000401	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Мира, д. 14, лит. А, пом. 58Н

Начальная цена Прав (требований) – 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 59 000 000 (пятьдесят девять миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – **100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 10 100 000 (десять миллионов сто тысяч) **руб.**

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,
ryzhkov@auction-house.ru.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Десят-**

ка» (ИНН 2466135110, ОГРН 1052466222214), ООО «СибТрейд» (ИНН 2464034211, ОГРН 1022402298962), ООО «Абаканторг» (ИНН 1901117750, ОГРН 1141901000680), ООО «Система» (ИНН 2466272613, ОГРН 1142468027437) и Попову Михаилу Георгиевичу (ИНН 246600204054), и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредиторам заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступ-

ки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/ или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Лица, указанные в пунктах 2.1–2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:

- в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Десятка» (ИНН 2466135110, ОГРН 1052466222214), ООО «Сиб-Трейд» (ИНН 2464034211, ОГРН 1022402298962), ООО «Абаканторг» (ИНН 1901117750, ОГРН 1141901000680), ООО «Система» (ИНН 2466272613, ОГРН 1142468027437) и Поповым Михаилом Георгиевичем (ИНН 246600204054).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (дове-

ренного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона,

кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;

- **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Десятка» (ИНН 2466135110, ОГРН 1052466222214), ООО «Сиб-Трейд» (ИНН 2464034211, ОГРН 1022402298962), ООО «Абаканторг» (ИНН 1901117750, ОГРН 1141901000680), ООО «Система» (ИНН 2466272613, ОГРН 1142468027437) и Попову Михаилу Георгиевичу (ИНН 246600204054).**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведенных торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Нежилые помещения в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 28 апреля по 29 мая 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 30 мая 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 31 мая 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 31 мая 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4, корп. 2, пом. 9П.

Объект: нежилое помещение 9П, этаж: цоколь, кадастровый номер: 55:36:090102:1577, земельный участок, предоставленный под здание на землях поселений (148/10000 долей в праве).

Общая площадь: 234,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 4 660 000 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4, корп. 2, пом. 10П.

Объект: нежилое помещение 10П, этаж: 1-й, кадастровый номер: 55:36:090102:1579, земельный участок, предоставленный под здание на землях поселений (148/10000 долей в праве).

Общая площадь: 234,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, 2 экземпляра.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, 3 экземпляра.

3. Платежный документ (копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на

лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя, юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Все листы документов, представляемые одновременно с заявкой в соответствии с описью документов (либо отдельные тома данных документов), должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Прошиваются все документы в количестве 1 экземпляра (заявка и договор о задатке), дублирующие экземпляры документов представляются отдельно от сшитого пакета документов.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным

представителем) во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время по адресам филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом», размещенным на сайте www.auction-house.ru, а также направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением в срок, обеспечивающий поступление заявки, до даты окончания приема заявок. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (Пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги xx.xx.xxxx г., адрес объекта: _____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформле-

ния Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и

на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения аукциона, размещенными на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Аукцион ведет

аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высы-

лаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые здания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 28 апреля по 29 мая 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 31 мая 2018 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31.

Объект: здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 86:06:0020104:292, расположенное на земельном участке, земли поселений под эксплуатацию здания госучреждений, кадастровый номер: 86:06:020105:0031.

Общая площадь Здания: 618 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 158 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 86:06:0020104:292-86/043/2018-1 от 03.02.2018 – аренда (в том числе, субаренда) на срок до 31.12.2027.

Начальная цена продажи имущества – 25 315 000 (двадцать пять миллионов триста пятнадцать) **руб. 00 коп.**, из них:

- стоимость Здания в размере 24 153 000 (двадцать четыре миллиона сто пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 1 162 000 (один миллион сто шестьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., Кондинский р-н, пос. Кондинское, ул. Ленина, д. 21.

Объект: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0101001:3042, расположенное на земельном

участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов.

Общая площадь Зданий: 357,58 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 446 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 110 кв. м (+/- 25 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 1 724 800 руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость Объекта составляет 1 402 400 (один миллион четыреста две тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 322 400 (триста двадцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 8:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., Кондинский р-н, пос. Междуреченский, Волгоградская ул., д. 12.

Объект: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0401005:7003, расположенное на земельном участке (94/100 доли в праве), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов.

Общая площадь Зданий: 853,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 512 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 220 кв. м (+/- 20 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 15 084 100 руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость Здания составляет 14 553 000 (четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 531 100 (пятьсот тридцать одна тысяча сто) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают под-
писанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-

датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки

на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxx г., код лота №РАД-____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении.

нии, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным

участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи ЛОТов № 2 и № 3 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованных Объектах нежилые помещения на 1 (первом) этаже. Арендная ставка, утвержденная договором аренды Продавцом, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом долгосрочного расторжения со стороны Банка либо сокращением арендуемой площади. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **28 апреля по 29 мая 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **31 мая 2018 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Талица, ул. Ленина, д. 73, пом. № 9.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж цокольный этаж, кадастровый номер: 66:28:2901010:36.

Общая площадь: 111,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 095 680 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 1 571 760 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят)

Сумма задатка – 150 000 руб. (сто пятьдесят тысяч)

Шаг аукциона на понижение – 104 784 руб. 00 коп. (сто четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре)

Шаг аукциона на повышение – 52 392 руб. 00 коп. (пятьдесят две тысячи триста девяносто два)

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным

Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ,

подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом опреде-

ления участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №_____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **28 апреля по 29 мая 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **31 мая 2018 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 20-я Линия, д. 53.

Объект: нежилое помещение 1П, находящееся на 1-м этаже жилого дома, кадастровый номер: 55:36:120101:13076.

Общая площадь Помещения: 109,1 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 3 104 000 (три миллиона сто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юриди-

ческого лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номе-

ре лота (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения

торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в городе Кургане

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 28 апреля по 29 мая 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **31 мая 2018 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Курганская обл., г. Курган, ул. Коли Мяготина, д. 169.

Объект: 2 помещения, назначение: нежилое, этаж: 1-й:

- помещение общей площадью 68,4 кв. м с кадастровым номером: 45:25:020407:7466;

- помещение общей площадью 47,8 кв. м с кадастровым номером: 45:25:020407:3576.

Общая площадь Помещений: 116,2 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов уста-

новленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус

участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое здание в городе Карпинске Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **28 апреля по 29 мая 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **31 мая 2018 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Серова, д. 21.

Объект: здание, назначение: нежилое, этаж: 1–2, кадастровый номер: 66:47:0402006:745.

Общая площадь: 1 709 кв. м.

Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения.

Начальная цена продажи имущества – 16 992 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 руб. (один миллион пятьсот тысяч)

Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб. (двести тысяч)

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организа-

тором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществле-

ние действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м, а также арендованные площади, устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Административное здание с з/у в селе Калтасы Республики Башкортостан

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 28 апреля по 29 мая 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 31 мая 2018 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Калтасынский р-н, с. Калтасы, Комсомольская ул., д. 8.

Объект: административное здание, 2-этажное, с кадастровым номером: 02:29:130516:73, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания, кадастровый номер: 02:29:130516:27.

Общая площадь Здания: 528,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 922 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилых помещений общей площадью 115 кв. м (+/- 10 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 3 151 200 00 коп., и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 3 016 000 (три миллиона шестнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 135 200 (сто тридцать пять тысяч двести) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи имущества – 2 363 400 руб. 00 коп., и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 2 262 000 (два миллиона двести шестьдесят две тысячи) руб., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 101 400 (сто одна тысяча четыреста) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 157 560 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 78 780 (семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru

(форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения,

входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачи заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы. Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;
- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-06-2018 в 07:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-05-2018 до 24:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Парфентьевой Л.А.

Электронный аукцион будет проводиться 1 июня 2018 года с 7:00 до 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 23 апреля 00:00 по 21 мая 2018 года до 24:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 мая 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 31 мая 2018 года до 18:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

- Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к: ИП Парфентьевой Л.А., вытекаю-

щие из: договора № 76900244-30281-1 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 25.07.2013; договора поручительства № 76900244-30281-1/1п от 25.07.2013, договора ипотеки № 76900244-30281-1/1и от 25.07.2013, кредитного договора № 8586/0244-152 от 21.08.2014.

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат Права (требования), принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ИП Парфентьева Л.А.:

- договор поручительства № 76900244-30281-1/1п от 25.07.2013, заключенный с физическим лицом Калайдой Оксаной Александровной;

- договор ипотеки № 76900244-30281-1/1и от 25.07.2013, заключенный с физическим лицом Парфентьевой Людмилой Анатольевной.

Для сведения:

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам, по состоянию на 15.03.2018 составляет – 7 145 747 (семь миллионов сто сорок пять тысяч семьсот сорок семь) руб. 51 коп., в том числе:

- по договору № 76900244-30281-1 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 25.07.2013 года: 5 531 731,67 руб.

- по договору № 8586/0244-152 от 21.08.2014: 1 614 015,84 руб.

Начальная цена Прав (требований) – 7 145 747 (семь миллионов сто сорок пять тысяч семьсот сорок семь) **руб. 51 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 3 930 161 (три миллиона девятьсот тридцать тысяч сто шестьдесят один) **руб. 11 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 786 032 (семьсот восемьдесят шесть тысяч тридцать два) **руб. 23 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 357 287 (триста пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят семь) **руб. 38 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 643 117 (шестьсот сорок три тысячи сто семнадцать) **руб. 28 коп.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(913) 750-81-47.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к Парфентьевой Людмиле Анатольевне, Калайде Оксане Александровне, и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.
- не имеют исков о взыскании денежной суммы в размере превышающей 500 000 руб.;
- не отвечают признакам неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;
- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредитору заведомо ложных сведений;
- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/ или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Лица, указанные в пунктах 2.1–2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:

- **в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и Парфентьевой Людмилой Анатольевной, Калайдой Оксаной Александровной.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- или
- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабо-

чих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к Парфентьевой Людмиле Анатольевне и Калайде Оксане Александровне.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение

5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведённых торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Недвижимое имущество в Свердловской, Калужской и Смоленской областях

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖДстрой» 1 июня 2018 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РЖДстрой».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 28 апреля по 18:00 28 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 30 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок Организатора аукциона:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Телефоны для справок Продавца: 8 (903) 773-05-64, (499) 266-88-15.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 01.06.2018 в 10:00

Квартира двухкомнатная

Адрес: Свердловская обл., Белоярский р-н, р.п. Белоярский, ул. Строителей, д. 15, кв. 9.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь: 48,7 кв. м.

Этаж: 1.

Кадастровый номер: 66:06:1701064:604.

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 448379 от 20.11.2006.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.11.2006 сделана запись регистрации № 66-66-28/014/2006-145.

Начальная цена – 683 000 (шестьсот восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 68 300 (шестьдесят восемь тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 34 150 (тридцать четыре тысячи сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 01.06.2018 в 10:30

Административное здание

Адрес: Калужская обл., г. Киров-2, ул. СМП-106, д. 2.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 379,3 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 40:29:010527:56.

Инвентарный номер: 29:405:001:007820910.

Свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ 189186 от 17.12.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.12.2007 сделана запись регистрации № 40-40-09/015/2007-112.

Объект находится в стадии разрушения, не используется (согласно данным технического паспорта по состоянию на 28.11.2006).

Объект размещен на земельном участке, находящемся в собственности публично-правовых образований. Земельный участок на кадастровом учете не состоит. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

Начальная цена – 311 000 (триста одиннадцать тысяч)¹ **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 31 100 (тридцать одна тысяча сто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 15 550 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

¹Начальная стоимость объекта без учета НДС – 263 559 (двести шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.

Лот № 3. Начало приема предложений по цене: 01.06.2018 в 11:00

Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 2 430 кв. м.

Кадастровый номер: 67:02:0010224: 9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под производственной базой. Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ № 158191 от 13.02.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.02.2007 сделана запись регистрации № 67-67-10/025/2007-241.

Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22

Общая площадь: 19 416 кв. м.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:8.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под производственной базой. Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ № 158192 от 13.02.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.02.2007 сделана запись регистрации № 67-67-10/025/2007-240.

Здание красного уголка

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 257,4 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер : 67:02:0010224:682.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-190.

Инвентарный номер: 2949.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216271 от 23.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-991.

Здание кладовой

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 383,9 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер : 67:02:0010224:684.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-195.

Инвентарный номер: 2949, лит. А8.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216272 от 23.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-980.

Аренда площади 128, 0 кв. м на основании краткосрочных договоров аренды (11 месяцев) от 14.10.2015 и от 29.08.2017 (не зарегистрирован).

Административное здание

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 745,6 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:679.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-192.

Инвентарный номер: 2949, лит. А, А*.

Этажность: 2, цокольный этаж.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216332 от 23.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-993.

Аренда площади 25,52 кв. м на основании краткосрочного договора аренды (11 месяцев) от 30.10.2015 (не зарегистрирован).

Здание кладовой

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 85,3 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:681.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-191.

Инвентарный номер: 2949, лит. А10.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216333 от 23.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-992.

Здание растворного узла

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 469 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:686.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-198.

Инвентарный номер: 2949, лит. А5.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216372 от 24.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-984.

Здание проходной

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 43,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:429.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-197.

Инвентарный номер: 2949, лит. А7.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216373 от 24.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-983.

Здание цеха лесопильного

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 2 457,10 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:678.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-201.

Инвентарный номер: 2949, лит. А6.

Этажность: 2, в т. ч. подземных – 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216374 от 24.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-989.

Подкрановый путь

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Протяженность: 78,5 м.

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 67:02:0010224:606.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-199.

Инвентарный номер: 2949.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216375 от 24.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-985.

Здание гаража

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 1 145,10 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:683.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-193.

Инвентарный номер: 2949, лит. А2, А3.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216403 от 25.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-987.

Путь подъездной железнодорожной широкой колеи

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Протяженность: 128 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:607.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-202.

Инвентарный номер: 2949.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216408 от 25.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-988.

Ограждение

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Протяженность: 583 м.

Назначение: ограждение.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:604.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-200.

Инвентарный номер: 2949.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216427 от 26.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-986.

Здание цеха ремонтно-механического

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 624 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер : 67:02:0010224:680.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-194.

Инвентарный номер: 2949, лит. А4.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216439 от 25.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-990.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Здание цеха кузнечно-прессового

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 87,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:685.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-196.

Инвентарный номер: 2949, лит. А9.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216440 от 25.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-982.

Аренда площади 40,6 кв. м на основании краткосрочного договора аренды (11 месяцев) от 30.10.2015 (не зарегистрирован).

Согласно выпискам из ЕГРН от 13.02.2018 на земельных участках с кадастровыми номерами: 67:02:0010224:9, 67:02:0010224:8 расположены вышеуказанные объекты с кадастровыми номерами: 67:02:0010224:682, 67:02:0010224:684, 67:02:0010224:679, 67:02:0010224:681, 67:02:0010224:686, 67:02:0010224:429, 67:02:0010224:678, 67:02:0010224:606, 67:02:0010224:683, 67:02:0010224:607, 67:02:0010224:604, 67:02:0010224:680, 67:02:0010224:685, кроме того, на указанных земельных участках расположены следующие объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 67:02:0010224:675, 67:02:0010244:499, 67:02:0010224:677, 67:02:0000000:1529.

В соответствии со ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.

Начальная цена – 47 200 000 (сорок семь миллионов двести тысяч)² **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 4 720 000 (четыре миллиона семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, с агентским договором № 20-17-05-5623 от 15.08.2017, дополнительным соглашением № 1 от 08.02.2018, поручением заказчика № А2/2018 от 07.03.2018 и письмом «О повторном проведении аукциона» от 20.04.2018 № 3098.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 мая 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объекта.

² Начальная стоимость объекта без учета НДС – 40 906 423 (сорок миллионов девятьсот шесть тысяч четыреста двадцать три) руб. 86 коп. Земельные участки НДС не облагаются.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку (соответственно в отношении каждого лота).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи

и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта заключается между единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию меж-

ду Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Земельные участки и здание склада в городе Артеме Приморского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-06-2018 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, 8 (423) 200-50-51,
8 (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности Титаренко Вячеславу Геннадьевичу.

Электронный аукцион будет проводиться 4 июня 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Приморский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 30 апреля по 3 июня 2018 года до 9:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 июня 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 4 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,

8 (423) 200-50-51, 8 (423) 265-23-87.

Продаже подлежит следующее имущество (единым лотом):

- **Земельный участок** площадью 1 668 кв. м, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 236, кадастровый номер: 25:27:030103:1008, принадлежащий Титаренко В.Г. на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2012 сделана запись регистрации № 25-25-06/064/2011-300. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок** площадью 4 479 кв. м, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 236, кадастровый номер: 25:27:030103:1253, принадлежащий Титаренко В.Г. на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 25-25-06/034/2012-150. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок** площадью 3 418 кв. м, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 23а, кадастровый номер: 25:27:030103:1217, принадлежащий Титаренко В.Г. на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 25-25-06/047/2012-337. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок** площадью 2 683 кв. м, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 236, кадастровый номер: 25:27:030103:4598, принадлежащий Титаренко В.Г. на праве аренды на основании Договора № 1009 аренды

земельного участка от 31 декабря 2014 года. Арендодатель – администрация Артемовского городского округа в лице заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Салутенкова Алексея Яковлевича. Срок аренды – с 11.12.2014 по 10.12.2017.

- **Здание – кислородный склад** общей площадью 39,5 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 236, кадастровый номер: 25:27:030103:4049, принадлежащий Титаренко В.Г. на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2012 сделана запись регистрации № 25-25-06/047/2012-336. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 17 000 000 (семнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после

01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/ протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранное юридическое лицо:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 1 июня 2018 г. до 9:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 апреля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Расчеты по договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Киселевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-06-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 4 июня 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 30 апреля по 31 мая 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 мая 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 4 июня 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1:

- **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Дзержинского, д. 9, пом. 1, общей площадью 148,7 кв. м, этаж 1-й, с кадастровым номером: 42:25:0102011:1378, принадлежащего ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной 25.11.2016 № 42/100/001/2016-17548 Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект находится на земельном участке с кадастровым номером: 42:25:0102011:2, имеющим адресные ориентиры: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Дзержинского, д. 9. Земельный участок находится в аренде.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 370 400 (два миллиона триста семьдесят тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным

Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сдел-

ки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату

проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении

о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 апреля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание в городе Новокузнецке Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-06-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 2311

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 4 июня 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 30 апреля по 31 мая 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 мая 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 4 июня 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 24А, общей площадью 1 555,4 кв. м, в том числе площадью подвала 112,4 кв. м, с кадастровым номером: 42:30:0412008:2932, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 42 АА № 867494 от 01.11.2004, выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.11.2004 сделана запись регистрации № 42-01/06-70/2004-605.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание находится на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, общей площадью 6234 кв. м, с кадастровым номером: 42:30:0112008:82, имеющим адресные ориентиры: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 24А.

Земельный участок используется на основании договора аренды, на срок с 01.11.2009 по 01.11.2010 с пролонгацией.

Одновременно с передачей права собственности на Объект переходит право аренды Земельного участка.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 23 840 000 (двадцать три миллиона восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через элек-

тронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 апреля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в

сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Объекты недвижимости в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00, доб. 330

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 4 июня 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 4 мая по 2 июня 2018 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Заявки также принимаются с 4 мая по 2 июня 2018 года по адресу:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 2 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **3 июня 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 июня 2018 года с 10:20 до 10:50** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 4 июня 2018 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, доб. 330.

Объекты продажи находятся в собственности **общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал»)** (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **188,7 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, по-

АУКЦИОН 4 ИЮНЯ 2018 ГОДА

мещение III – комнаты с 1 по 15, кадастровый номер: 77:02:0013005:2817. **Адрес объекта: Москва, Лосевская ул., д. 22.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 19 197 000 (девятнадцать миллионов сто девяносто семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 2:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **202,3 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 2-й, помещение II – комнаты с 1 по 16, кадастровый номер: 77:09:0002017:7972. **Адрес объекта: Москва, Новая ул., д. 10.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 20 302 000 (двадцать миллионов триста две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 3:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **193,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 2-й, помещение II – комнаты 1, 2, 2а, 2б, с 3 по 11, кадастровый номер: 77:05:0007002:14501. **Адрес объекта: Москва, Чертановская ул., д. 45А, корп. 1.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 19 107 000 (девятнадцать миллионов сто семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 4:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **114 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 18, кадастровый номер: 77:07:0013005:12663. **Адрес объекта: Москва, ул. Раменки, д. 8, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 17 370 000 (семнадцать миллионов триста семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

ЛОТ № 5:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **137,7 кв. м**, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение V – комнаты с 1 по 13, кадастровый номер: 77:07:0002004:5873. **Адрес объекта: Москва, Большая Филёвская ул., д. 57, корп. 1.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 5 – 19 603 000 (девятнадцать миллионов шестьсот три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 6:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **112,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 14, кадастровый номер: 77:05:0011009:14824. **Адрес объекта: Москва, Гурьевский пр., д. 27, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 6 – 14 725 000 (четырнадцать миллионов семьсот двадцать пять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 7:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **118,9 кв. м**, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение II – комнаты 1, 2, 2а, с 3 по 8, кадастровый номер: 77:01:0004046:3319. **Адрес объекта: Москва, Шелепихинская наб., д. 16, стр. 1.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

АУКЦИОН 4 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Начальная цена Лота № 7 – 18 531 000 (восемнадцать миллионов пятьсот тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 8:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **74 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение I – комнаты с 3 по 10, кадастровый номер: 77:07:0006003:4345. **Адрес объекта: Москва, 3-й Сетуньский пр., д. 16.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 8 – 8 068 000 (восемь миллионов шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7 и Лот № 8 именуются «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 783801001 (на выбор плательщика):

- Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве,
р/с 40702810177000002194,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

- Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,
р/с 40702810938120004291,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 2 июня 2018 г.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона (полное/сокращенное): акционерное общество «Российский аукционный дом»/АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязатель-

ства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал или копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и долж-

ностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Мо-

сква, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00, доб. 330.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 3 июня 2018 г. в 16:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необхо-

димом случае, доверенности 4 июня 2018 г. с 10:20 до 10:50 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются

Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3».

Контактный телефон: 8 (910) 121-73-67, Михаил Колотов.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора в разделе «Документы к аукциону».

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 4 июня 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 30 апреля по 31 мая 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 мая 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 4 июня 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

- **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., Яшкинский р-н, пгт. Яшкино, Базарный пер., д. 11, общей площадью 42,0 кв. м, с кадастровым номером: 42:19:0301007:138, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2016, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.12.2000 сделана запись регистрации № 42-01/08-7/2000-3047. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения расположенного по адресу: Кемеровская область, Яшкинский р-н, пгт. Яшкино, Базарный пер., д. 11, площадью 238,0 кв. м, с кадастровым номером: 42:19:0301007:95, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.04.2010, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.04.2010 сделана запись регистрации № 42-42-10/003/2010-285.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 12:30.

Начальная цена – 647 840 (шестьсот сорок семь тысяч восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 485 880 (четырееста восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 40 490 (сорок тысяч четыреста девяносто) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 40 490 (сорок тысяч четыреста девяносто) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо подан-

ные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращения наименования не допускаются.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 апреля 2018 г., на электронной торговой площадке акционерное общество «Российский аукцион-

ный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Майкопе Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 4 июня 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 30 апреля по 31 мая 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 мая 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 4 июня 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

- **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Майкопская ул., д. 2, общей площадью 98,6 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:0101001:1841, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.12.2007, серия 42 АВ № 595935, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2007 сделана запись регистрации № 42-42-09/023/2007-297.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 128 000 (один миллион сто двадцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.** с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсеечения) – 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 47 000 (сорок семь тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 47 000 (сорок семь тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок

поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодатель-

ством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 апреля 2018 г., на электронной торговой площадке акционерное общество «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое и движимое имущество

в Новосибирской, Белгородской, Ярославской и Тверской областях

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-06-2018

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое и движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖДстрой», 4 июня 2018 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РЖДстрой».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 в 28 апреля по 18:00 29 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 31 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок Организатора аукциона:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Телефоны для справок Продавца: 8 (903) 773-05-64, (499) 266-88-15.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 04.06.2018 в 10:00

Недвижимое имущество:**Административный корпус**

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 610,9 кв. м (по данным выписки из Еди-

ного государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 12.04.2018 – 629,8 кв. м).

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0003, лит. 3.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 54:08:010107:39.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037484 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-94.

Гараж-мастерская

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 477,01 кв. м (по данным выписки из ЕГРН от 12.04.2018 – 477 кв. м).

Инвентарный номер: 50:217:001:002320047, лит. Д.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 54:08:010116:807.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037475 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-98.

Проходная

Адрес: Новосибирская обл., г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 6,3 кв. м.

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0011, лит. 11.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 54:08:010107:48.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037473 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-88.

Здание растворо-бетонного узла

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 289,2 кв. м (по данным выписки из ЕГРН от 14.04.2018 – 371,5 кв. м).

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0010, лит. 10.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 54:08:010107:41.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037477 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-102.

Здание теплового пункта

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 44,68 кв. м (по данным выписки из ЕГРН от 12.04.2018 г. – 44,7 кв. м).

Инвентарный номер: 50:217:001:002320046, лит. Г.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 54:08:010116:808.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037476 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-115.

Прирельсовый склад

Адрес: Новосибирская обл., г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 250,4 кв. м.

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0006, лит. 6.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 54:08:010107:46.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037474 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-122.

Склад арочный

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

АУКЦИОН 4 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Общая площадь: 487,6 кв. м (по данным выписки из ЕГРН от 12.04.2018 – 648 кв. м).

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0002, лит. 2.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 54:08:010107:42.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037485 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-96.

Склад извести

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 75,1 кв. м (по данным выписки из ЕГРН от 14.04.2018 – 79,6 кв. м).

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0008, лит. 8.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 54:08:010107:38.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037486 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-107.

Склад цемента

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 43,9 кв. м (по данным выписки из ЕГРН от 14.04.2018 – 50,8 кв. м)

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0007, лит. 7.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 54:08:010107:43.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037482 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-100.

Ограждение территории

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: промышленное.

Протяженность: 480,5 м (по данным выписки из ЕГРН от 12.04.2018 – 560 м).

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0015, лит. 15, 15-1.

Кадастровый номер: 54:08:010116:788.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037481 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-92.

Открытая площадка для хранения железобетонных изделий

Адрес: Новосибирская обл., г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Площадь: 1 484,2 кв. м.

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0013, лит. 13.

Кадастровый номер: 54:08:010107:45.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037478 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-120.

Подкрановый путь

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: промышленное.

Протяженность: 112,5 м (по данным выписки из ЕГРН от 12.04.2018 – 110 м).

Инвентарный номер: 50:217:002:000000020:0014, лит. 14.

Кадастровый номер: 54:08:010107:37.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037480 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-114.

Подъездной путь к складу

Адрес: Новосибирская обл., Карасукский р-н, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Назначение: транспортное.

Протяженность: 262,3 м.

(по данным выписки из ЕГРН от 12.04.2018 – 23 м).

Инвентарный номер: 50:217:002:00000020:0012, лит. 12.

Кадастровый номер: 54:08:010107:40.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 037479 от 21.03.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2007 сделана запись регистрации № 54-54-09/009/2006-118.

Движимое имущество (неотъемлемое оборудование):

- **наружные сети.**

Объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке общей площадью 22 889 кв. м (кад. № 54:08:010116:25), находящемся в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги, разрешенное использование: обеспечение деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

Начальная цена – 7 180 000 (семь миллионов сто семьдесят тысяч) **руб.00 коп.**¹, с учетом НДС.

Сумма задатка – 718 000 (семьсот восемнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 215 400 (двести пятнадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 04.06.2018 в 10:30

Недвижимое имущество:**Здание административного корпуса**

Адрес: Белгородская обл., Ракитянский р-н, пос. Пролетарский, Железнодорожная ул., д. 30б.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 510,3 кв. м

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 31:11:0101001:2029.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 31 АБ 206720 от 24.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 31-31-18/005/2006-943 от 24.05.2007.

Склад

Адрес: Белгородская обл., Ракитянский р-н, пос. Пролетарский, Железнодорожная ул., д. 30б.

Назначение: складское.

Общая площадь: 178 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 31:11:1205001:1401.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 31 АБ 206721 от 24.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 31-31-18/005/2006-940 от 24.05.2007.

Здание бетоносмесительного узла

Адрес: Белгородская обл., Ракитянский р-н, пос. Пролетарский, Железнодорожная ул., д. 30б.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 435,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 31:11:1205001:1399.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 31 АБ 206724 от 24.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 31-31-18/005/2006-949 от 24.05.2007.

Повышенный путь (от точки 1 до тупикового упора)

Адрес: Белгородская обл., ст. Готня, Железнодорожная ул., стрелочный проезд № 47.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 133 м.

Кадастровый номер: 31:11:1205001:3110.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 31 АБ 206719 от 24.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.05.2007 сделана запись регистрации № 31-31-18/005/2006-937.

¹ В том числе стоимость недвижимого имущества – 7 105 775 (семь миллионов сто пять тысяч семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

Забор ограждения

Адрес: Белгородская обл., Ракитянский р-н, пос. Пролетарский, Железнодорожная ул., д. 30б.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 324 м.

Кадастровый номер: 31:11:0101001:2028.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 31 АБ 206722 от 24.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 31-31-18/005/2006-947 от 24.05.2007.

Площадка ст. Готня

Адрес: Белгородская обл., Ракитянский р-н, пос. Пролетарский, Железнодорожная ул., д. 30б.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 2 570,6 кв. м.

Кадастровый номер: 31:11:0101001:2030.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 31 АБ 206723 от 24.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 31-31-18/005/2006-951 от 24.05.2007.

Движимое имущество (неотъемлемое оборудование):

- резервуар для хранения нефтепродуктов;
- колонка топливно-раздаточная;
- щит пятипанельный распределительный.

Объекты недвижимости размещены на части земельного участка общей площадью 5 855 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская обл., Ракитянский р-н, ст. Готня, из земель поселений, выделенного из единого землепользования площадью 1 100 801 кв. м, с кадастровым номером № 31:11:0000000:0080, полосы отвода Белгородского отделения Юго-Восточной железной дороги, являющегося федеральной собственностью. Часть земельного участка передана Продавцу в субаренду по договору субаренды части земельного участка от 17.08.2007 № ЦРИЗ/4/А/0711010000/07/002471.

Начальная цена – 6 414 000 (шесть миллионов четыреста четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**², с учетом НДС.

Сумма задатка – 641 400 (шестьсот сорок одна тысяча четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 320 700 (триста двадцать тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

Лот № 3. Начало приема предложений по цене: 04.06.2018 в 11:00

Недвижимое имущество:

Здание склада из сборных металлических конструкций

Адрес: Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Павленко.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 461,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 76:20:080204:55.

Инвентарный номер: 11456, лит. В.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76АА 552514 от 06.04.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 76-76-08/004/2007-381 от 06.04.2007.

Здание конторы мастера

Адрес: Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Павленко.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 19,3 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 76:20:080204:54.

Инвентарный номер: №11456, лит. А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76АА 552512 от 06.04.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 76-76-08/004/2007-382 от 06.04.2007.

Здание механических мастерских

Адрес: Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Павленко.

² В том числе стоимость недвижимого имущества – 6 321 600 (шесть миллионов триста двадцать одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Назначение: производственное.

Общая площадь: 343,2 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 76:20:080204:52.

Инвентарный номер: 11456, лит. Д;Д1;Д2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76АА 552515 от 06.04.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 76-76-08/004/2007-380 от 06.04.2007.

Здание столярного цеха

Адрес: Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Павленко.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 152,1 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 76:20:080204:53.

Инвентарный номер: 1 1456, лит. Б.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76АА 552516 от 06.04.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 76-76-08/004/2007-379 от 06.04.2007.

Объекты недвижимости размещены на части земельного участка площадью 2 554 кв. м из земель поселений, с кадастровым номером № 76:20:000000:0041, имеющего адресные ориентиры: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Павленко. Часть земельного участка передана Продавцу в субаренду по договору субаренды части земельного участка от 15.06.2009 № 111.

Начальная цена – 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 192 500 (сто девяносто две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Лот № 4. Начало приема предложений по цене: 04.06.2018 в 11:30

Недвижимое имущество:

Производственно-технологический комплекс:

Адрес: Новосибирская обл., г. Татарск, ул. Войкова, д. 5.

Общая площадь застройки: 954,3 кв. м.

Кадастровый номер: 54:37:010201:117.

Инвентарный номер: 50:418:001:003561010.

Согласно данным технического учета в состав технологического комплекса входят следующие объекты недвижимости:

- здание гаража на 5 машин (308,3 кв. м);
- здание конторы (155,7 кв. м);
- здание растворобетонного узла (261,7 кв. м);
- здание склада горючесмазочного материала (33,3 кв. м);
- здание склада малого (9,8 кв. м);
- здание склада (203,7 кв. м);
- ограждение территории базы (протяженностью: 195 м);
- подкрановый путь (протяженностью: 84,45 м).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54-АВ 888136 от 15.02.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 54-54-22/001/2007-128 от 15.02.2007.

Производственно-технологический комплекс расположен на земельном участке, находящемся в собственности публично-правовых образований. Земельный участок на кадастровом учете не состоит. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

Начальная цена – 2 234 304 (два миллиона двести тридцать четыре тысячи триста четыре) **руб. 93 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 223 430 (двести двадцать три тысячи четыреста тридцать) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона – 111 715 (сто одиннадцать тысяч семьсот пятнадцать) **руб. 25 коп.**

Лот № 5. Начало приема предложений по цене: 04.06.2018 в 12:00

Недвижимое имущество:

Здание конторы

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, 2-я Тарная ул.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 73,9 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 76:23:010101:189855.

Инвентарный номер: 90006, лит. Ж, Ж1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76 АА 516861 от 22.02.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2007 сделана запись регистрации № 76-76-01/040/2007-150.

Производственное здание, в том числе здание сварочного цеха, здание цеха мастерских, здание котельной

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, 2-я Тарная ул.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 1 331,5 кв. м

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 76:23:000000:14255.

Инвентарный номер: 90006, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76 АА 516866 от 22.02.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2007 сделана запись регистрации № 76-76-01/040/2007-145.

Здание склада горюче-смазочных материалов

Адрес: Ярославская область, г. Ярославль, 2-я Тарная ул.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 49,9 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 76:23:010101:189857.

Инвентарный номер: 90006, лит. Е.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76 АА 516862 от 22.02.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2007 сделана запись регистрации № 76-76-01/040/2007-149.

Здание склада оборудования

Адрес: Ярославская область, г. Ярославль, 2-я Тарная ул.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 464 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 76:23:010101:189858.

Инвентарный номер: 90006, лит. В, В1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76 АА 516864 от 22.02.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2007 сделана запись регистрации № 76-76-01/040/2007-147.

Теплотрасса

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, 2-я Тарная ул.

Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры (по данным выписки из ЕГРН от 13.04.2018 – классификатор видов назначений объектов).

Протяженность: 390,5 м.

Кадастровый номер: 76:23:010101:189856.

Инвентарный номер: 90006, лит. З, З1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76 АА 516860 от 22.02.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2007 сделана запись регистрации № 76-76-01/040/2007-151.

Подкрановый путь

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, 2-я Тарная ул., д. 2.

Назначение: подкрановый путь (сооружения транспорта).

Протяженность: 62 м.

Кадастровый номер: 76:23:061401:818.

Инвентарный номер: 90006, лит. Г4.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76 АА 516859 от 22.02.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2007 сделана запись регистрации № 76-76-01/040/2007-152.

Здание кузницы (кузнечный цех)

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, 2-я Тарная ул., д. 2.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 77,8 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 76:23:061401:819.

Инвентарный номер: 90006, лит. Б, Б1, Б2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76 АА 516865 от 22.02.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2007 сделана запись регистрации № 76-76-01/040/2007-146.

Здание склада товарно-материальных ценностей

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, 2-я Тарная ул.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 122 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 76:23:010101:189854.

Инвентарный номер: 90006, лит. Д, Д1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 76 АА 516863 от 22.02.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2007 сделана запись регистрации № 76-76-01/040/2007-148.

Неотъемлемое оборудование:

- асфальтовое покрытие территории РММ;
- забор из мет. сетки и ж/б плит + 2 комп. ворот;
- навес металлический уч. Заплетки;
- навес металлический уч. Заплетки.

Движимое имущество:

- заточный станок;
- машина для контактной сварки;
- станки заточн., сверл. пресс;
- станок вертикально-фрезерный 6р12;
- станок вертикально-сверлильный;
- станок горизонтально фрезерный 6 р 12 б/у;
- станок комб. поперечно-строгальный;
- станок сверлильный 2Н-135;
- станок сверлильный 2с 132;
- станок СМЖ-357;
- станок токарно-винторезный;
- станок токарно-винторезный;
- тельфер грузоподъемный электрический ТЭ 500;
- трансформатор сварочный ТДМ-250;
- электрокран-балка г/п 5 т;
- гидропресс ТС-40;
- сварочная машина МТ-2202;
- станок для заплетки троса.

Объекты недвижимости размещены на части земельного участка площадью 9 875,19 кв. м из земель поселений, с кадастровым номером: 76:23:000000:0008, имеющего адрес-

ные ориентиры: г. Ярославль, Фрунзенский р-н, 2-я Тарная ул. Часть земельного участка передана Продавцу в субаренду по договору субаренды части земельного участка от 31.10.2008 № НОДЮ-714.

Начальная цена – 23 750 000 (двадцать три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**³, с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 375 000 (два миллиона триста семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 6. Начало приема предложений по цене: 04.06.2018 в 12:30

Недвижимое имущество:

Бытовое помещение (административное здание)

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 536 кв. м

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 69:46:0070265:25.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887606 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-51.

Здание автомастерских

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 146,8 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:245.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887607 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-30.

Здание арматурного цеха

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 146,7 кв. м.

³ В том числе стоимость недвижимого имущества – 18 760 107 (восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч сто семь) руб. 95 коп.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:166.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, весь объект сроком по 11.06.2018 на основании Договора аренды объектов недвижимого имущества ОАО «РЖД-строй» № 6/н от 11.06.2011, дата регистрации 27.06.2013 № 69-69-16/016/2013-166.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69-АВ № 647837 от 26.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-55.

Здание железобетонного цеха

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 590,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:202.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887603 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-28.

Здание колерного цеха

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 91,1 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:212.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887466 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-38.

Здание котельной

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 143,3 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:206.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887469 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-40.

Здание кузницы

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 38 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:204.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887464 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-53.

Здание лесосушильной камеры

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 187,3 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:201.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887460 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-46.

Здание материального склада

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 287,5 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:200.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887465 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-26.

Здание материального склада

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 55,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:198.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887609 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-36.

Здание механических мастерских

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 307,1 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:183.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887458 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-24.

Здание распиловочного цеха

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 324,7 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:205.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887463 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-44.

Здание растворного узла

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 108,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:177.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887462 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-32.

Здание сварочного цеха

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 56,8 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:207.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887605 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-34.

Здание склада сыпучих материалов

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 109,5 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:180.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887604 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-42.

Железнодорожный тупик нормальной колеи

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 190 м.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:199.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887602 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-60.

Камера гашения извести

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 31,7 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:176.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887601 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-59.

Ограждение стройдвора (деревянное)

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 189 м.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:179.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887470 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-57.

Ограждение стройдвора (железобетонное)

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 115 м.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:181.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887459 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-58.

Подкрановый путь

Адрес: Россия, Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 0,073 км.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:213.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887468 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-62.

Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Ржев, Рабочая ул., д. 5а.

Площадь: 1 043,00 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания.

Кадастровый номер: 69:46:0070214:17.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69 АА 887471 от 07.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2006 сделана запись регистрации № 69-69-01/26/2006-49.

Неотъемлемое оборудование:

- электрощитовая с постоянным током.

Движимое имущество:

- пилорама Р 63-4Б;

- факс КХ ФТ 26Р 4;

- обогреватель.

Начальная цена – 8 095 687 (восемь миллионов девятьсот пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**⁴, с учетом НДС.

Сумма задатка – 809 568 (восемьсот девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) **руб. 70 коп.**

Шаг аукциона – 242 870 (двести сорок две тысячи восемьсот семьдесят) **руб. 61 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, агентским договором № 20-17-05-5623 от 15.08.2017, дополнительным соглашением № 1 от 08.02.2018, поручением заказчика № А5/2018 от 26.04.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие

⁴ В том числе стоимость недвижимого имущества – 8 041 574 (восемь миллионов сорок одна тысяча пятьсот семьдесят четыре) руб. 98 коп.

в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 мая 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем

аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку (соответственно в отношении каждого лота).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписа-

ния протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта заключается между единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества в составе начальной цены Лота.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участни-

ком аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности на недвижимое имущество возлагаются на Покупателя.

Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-05-2018 до 23:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (831) 419-81-83, (831) 419-81-84

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк России и ООО «Корма и концентраты».

Электронный аукцион будет проводиться 7 июня 2018 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 13:30.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 28 апреля по 28 мая 2018 года до 23:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 мая 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 6 июня 2018 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 7 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Предметом торгов являются права (требования), принадлежащие ПАО Сбербанк (далее – Права), возникшие на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Корма и концентраты» (ИНН 5214008091, ОГРН 1045206804037):

- договора об открытии возобновляемой кредитной линии № ВКЛ-2537 от 29.06.2015 с дополнит. соглашением № 1 от 12.08.2015; с дополнит. соглашением № 2 от 06.04.2016; с дополнит. соглашением № 3 от 25.11.2016; с дополнит. соглашением № 4 от 27.12.2016), заключенного с ООО «Корма и концентраты» (ИНН 5214008091, ОГРН 1045206804037), (далее – Кредитный договор).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк России на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Корма и концентраты» (ИНН 5214008091, ОГРН 1045206804037):

- договора ипотеки № ДИ- 2537/1 от 13.07.2015 с дополнит. соглашением к нему, заключенного с Кузьминым Андреем Николаевичем;

- договора ипотеки № ДИ-2537/2 от 13.07.2015, с дополнит. соглашением № 1 от 27.12.2016, заключенного со Смирновым Алексеем Леонидовичем;

- договора ипотеки № ДИ-2537/3 от 13.07.2015, с дополнит. соглашением № 1 от 27.12.2016, заключенного со Смирновым Алексеем Леонидовичем;

- договора ипотеки № ДИ- 2537/4 от 13.07.2015 с дополнительными соглашениями к нему, заключенный с Кузьминой Ириной Владимировной;

- договора ипотеки № ДИ-2537/5 от 26.12.2016, заключенного с ООО «Корма и концентраты»;
- договора поручительства № ДП-2537/1 от 29.06.2015, заключенного с Кузьминым Андреем Николаевичем;
- договора поручительства № ДП-2537/2 от 29.06.2015, заключенного с Кузьминой Ириной Владимировной;
- договора поручительства № ДП-2537/3 от 13.07.2015, заключенного с ИП Смирновым Алексеем Леонидовичем.
- договора поручительства № ДП-2537/4 от 13.07.2015, заключенного с ООО «Агротрейд».

Общая сумма уступаемых ПАО Сбербанк России прав (требований) к ООО «Корма и концентраты» составляет 38 447 438 (тридцать восемь миллионов четыреста сорок семь тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 44 коп., в том числе:

- основной долг (просроченный) – 29 956 730 (двадцать девять миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать) руб. 31 коп.;
- проценты начисленные (просроченные) – 577 777 (пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 48 коп.;
- неустойки – 7 890 706 (семь миллионов восемьсот девяносто тысяч семьсот шесть) руб. 68 коп.;
- пени – 22 223 (двадцать две тысячи двести двадцать три) руб. 97 коп.

Для сведения ПАО Сбербанк уведомляет о следующем:

- 13.12.2017 Определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-11897/2017 в отношении ООО «Корма и концентраты» введена процедура наблюдения. Определением суда от 26.01.2018 требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов ООО «Корма и концентраты» в размере 38 484 954 (тридцать восемь миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) руб. 07 коп., в т. ч. требования, обеспеченные залогом имущества должника – 30 572 024 (тридцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи двадцать четыре) руб. 05 коп.;
- в рамках дела № А43-30201/2017 рассматривается заявление ФНС России о признании Смирнова А.Л. несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 05.03.2018 заявление ПАО Сбербанк квалифицировано в качестве заявления о вступлении в дело № А43-30201/2017;

- в рамках дела № А43-3697/2018 рассматривается заявление ПАО Сбербанк о признании Кузьминой И.В. несостоятельным (банкротом);
- в рамках дела № А43-3699/2018 рассматривается заявление ПАО Сбербанк о признании Кузьмина А.Н. несостоятельным (банкротом);
- в рамках дела № А43-4671/2018 рассматривается заявление ПАО Сбербанк о признании ООО «Агротрейд» ИНН – 5252012099 несостоятельным (банкротом).

Исполнение обязательств по Кредитному договору, указанному в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества по следующим договорам ипотеки:

По договору ипотеки № ДИ- 2537/1 от 13.07.2015:

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 295 134 кв. м, кадастровый № 33:08:090115:791, расположенный по адресу: Владимирская обл., Вязниковский р-н, МО город Вязники, в юго-западной части КК 33:08:090115.

По договору ипотеки № ДИ-2537/2 от 13.07.2015:

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 838 368 кв. м, кадастровый № 33:08:050105:290, расположенный по адресу: Владимирская обл., Вязниковский р-н, примыкает с севера и востока к дер. Высоково.

По договора ипотеки № ДИ-2537/3 от 13.07.2015:

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 235 280 кв. м, кадастровый № 33:08:100201:95, расположенный по адресу: Владимирская обл., Вязниковский р-н, примерно в 2 700 м южнее дер. Симонцево в районе урочища Волченки;
- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 374 417 кв. м, кадастровый № 33:08:050105:304, расположенный по адресу: Владимирская обл., Вязниковский р-н, примыкает к восточной границе дер. Симонцево;
- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:

для сельскохозяйственного производства, общей площадью 312 598 кв. м, кадастровый № 33:08:050105:301, расположенный по адресу: Владимирская обл., Вязниковский р-н, примыкает к северной границе дер. Симонцево.

По договору ипотеки № ДИ- 2537/4 от 13.07.2015:

- нежилое здание (склад готовой продукции), этажность: 1, общей площадью 414,5 кв. м, кадастровый № 52:21:0000126:3333, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Автомобильная ул., д. 15;

- нежилое здание (склад готовой продукции № 2), этажность: 1, общей площадью: 326,3 кв. м, кадастровый № 52:21:0000126:3278, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Автомобильная ул., д. 15;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые комплексы, торговый центры; общей площадью 1 169 кв. м, кадастровый № 52:21:0000126:115, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Автомобильная ул., д. 15.

По договору ипотеки № ДИ-2537/5 от 26.12.2016:

- нежилое здание, этаж: 1-й, общей площадью 86 кв. м, кадастровый № 33:09:010402:955, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Гороховец, пер. Гагарина, д. 13;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складскую базу; общей площадью 1 656 кв. м, кадастровый № 33:09:010402:1095, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Гороховец, пер. Гагарина, д. 13.

Начальная цена Прав – 38 447 438 (тридцать восемь миллионов четыреста сорок семь тысяч четыреста тридцать восемь) **руб. 44 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена Прав – 17 000 000 (семнадцать миллионов) **руб. 08 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 1 787 286 (один миллион семьсот восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят шесть) **руб. 53 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 3 574 573 (три миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят три) **руб. 06 коп.**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
(831) 419-81-83, (831) 419-81-84.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Корма и концентраты» (ИНН 5214008091, ОГРН 1045206804037)**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе, в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Корма и концентраты» (ИНН 5214008091, ОГРН 1045206804037).

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Корма и концентраты» (ИНН 5214008091, ОГРН 1045206804037).

Иностранное юридическое лицо дополнительно предоставляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах;

- в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Корма и концентраты» (ИНН 5214008091, ОГРН 1045206804037).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
- **40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Права. **Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.**

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора уступки прав (требований), а также иными сведениями о Правах можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru. Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (831) 419-81-83, (831) 419-81-84.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;
- **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Корма и концентраты» (ИНН 5214008091, ОГРН 1045206804037).**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся по следующим основаниям:

- к участию в аукционе не допущено ни одного участника;
- к участию в аукционе допущен только один участник;
- ни один из участников аукциона не представил предложение по цене.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Оплата цены продажи Прав за вычетом задатка производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк с единственным участником аукциона по цене, предложенной единственным участником, но не ниже минимальной цены продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены.

Для заключения договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Нижний Новгород, Керченская ул., д. 18, контактный телефон: 8 (904) 913-44-89 (сотрудник Сбербанка – Савельева Ольга Олеговна).

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от оплаты цены продажи прав (требований), от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) по результатам проведенных торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после победителя торгов. Договор уступки прав (требований) в этом случае заключается по стоимости, предложенной таким участником в ходе проведения торгов по реализации данных прав (требований).

Здание с земельным участком в городе Владивостоке Приморского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-06-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2018 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 7 июня 2018 года в 9:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке.

Прием заявок с 7 мая по 6 июня 2018 года до 9:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 июня 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 7 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,

(423) 265-23-87.

Продаже подлежит следующее имущество (единственным лотом):

- Здание – нежилое здание с пристройками (лит. А, 1А, 2А, административное), количество этажей: 6 (шесть), 2 (два) цокольных этажа, подвал, общей площадью 2 412,6 (две тысячи четыреста двенадцать целых шесть десятых) кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 49а, кадастровый номер: 25:28:020028:127, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № НО29262 от 28 декабря 1999 года.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

- **Земельный участок** площадью 716,00 кв. м, назначение: для дальнейшей эксплуатации административного здания, кадастровый номер: 25:28:020028:5, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 49а, принадлежит ПАО «Сбербанк» на праве аренды по договору аренды Земельного участка № 3679 от 22.04.2002, зарегистрированному 3 июня 2002 года № 25-1/00-63/2002-421.

Начальная цена – 133 600 000 (сто тридцать три миллиона шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площад-

ке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- учредительные документы в действующей редакции;

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/ протокол о назначении на должность);

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;

- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);

- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);

- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 6 июня 2018 г. до 9:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 7 мая 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между Приморским отделением № 8635 ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения банком протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в следующем порядке:

- 50% – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты протокола о признании электронного аукциона;

- 50% – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта – 15 июля 2018 года.

Расчеты по договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: пакет акций

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-0022, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Информационное сообщение о проведении аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет, по продаже пакета акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи», находящегося в собственности Московской области.

Собственник имущества (Продавец) – Министерство имущественных отношений Московской области (143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40).

Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца:

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.lot-online.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по

продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенным на электронной площадке www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57 (доб. 235, 231).

Более подробную информацию по лоту

можно уточнить по телефонам: 8 (985) 836-13-34, (919) 964-72-31, (495) 234-03-05.

Сведения о торгах и имуществе:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **29 декабря 2017 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **25 июня 2018 года.**

Задаток должен поступить на один из расчетных счетов Специализированной организации не позднее **25 июня 2018 года.**

Время приема заявок: с 10:00 до 17:00.

Дата и время определения участников аукциона – **26 июня 2018 года в 14:00.**

Дата и время проведения начала аукциона – **27 июня 2018 года в 11:00.**

Лот № 1.

Пакет акций акционерного общества «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (АО «Федоскино») в количестве 36 962 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% (сто процентов) от Уставного капитала, находящийся в собственности Московской области.

Сведения об эмитенте акций

Полное наименование – акционерное общество «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (ИНН 5029219563, КПП 502901001, ОГРН 1175029008110).

Сокращенное наименование – АО «Федоскино».

Место нахождения: 141052, Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А.

Данные о государственной регистрации: Запись от 21.03.2017 г. о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц АО «Федоскино» за государственным регистрационным номером 1175029008110. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – производство деревянных статуэток и украшений из дерева, мозаики и инкрустированного дерева, шкатулок, футляров для ювелирных изделий или ножей, деятельность коммерческих художественных галерей, торговля розничная произведениями искусства в коммерческих художественных галереях.

Вид акций – обыкновенные именные бездокументарные акции. Размер уставного капитала – 36 962 000 руб. Номинальная стоимость одной акции – 1,00 руб. Общее количество выпущенных акций – 36 962 000 штук. Количество акций, находящихся в собственности Московской области – 36 962 000 штук (100% от уставного капитала).

Сведения о держателе акций – АО «Регистратор «Р.О.С.Т.» (ОГРН: 1027739216757).

Общество не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

Численность работников Общества составляет около 100 человек.

Информация об обязательствах Общества, бухгалтерская отчетность Общества размещены на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru, а также на официальном сайте АО «Федоскино» <http://www.fedoskino.ru>, <http://www.rusprofile.ru/id/10940277>.

Начальная цена Лота № 1 – 129 763 000 (сто двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 25 952 600 (двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 648 815 (шестьсот сорок восемь тысяч восемьсот пятнадцать) **руб. 00 коп.**

1. Сведения об ограничениях (обременениях), заступающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием рекавизитов, подтверждающих эти сведения документов: обременения/ограничения на имущество – не зарегистрированы.

2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже имущества не проводились.

3. Порядок ознакомления с иными сведениями о недвижимом имуществе, выставленном на аукцион: ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об имуществе, входящем в состав Лота, можно с момента начала приема заявок на территории Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайтах Продавца www.torgi.mosreg.ru, а также направив запрос на электронный адрес zviadi@auction-house.ru или charaeva@auction-house.ru.

Задаток вносится в российской валюте без учета НДС на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

- 40702810177000002194 в филиале

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Получатель – АО «РАД».

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже акций АО «Федоскино».

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в письменной форме.

АУКЦИОН 27 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760.

ИНН 7725131814, КПП 504101001.

Текущий счет: 40101810845250010102.

БИК: 044525000.

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО.

ОКТМО 46000000, КБК 011 114 0202302 0000 410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Образец заполнения платежного поручения на оплату имущества по условиям договора купли-продажи приводится на сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

Передача Имущества осуществляется Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Имущества.

Специализированная организация взимает с покупателя Имущества (Претендента, признанного

победителем аукциона) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения о выплате вознаграждения.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Имущества), оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Более подробная информация размещена на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайтах Продавца www.mio.mosreg.ru, www.torgi.mosreg.ru.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Липецкая обл., г. Задонск, Советская ул., д. 15.

Начальная цена лота – 15 290 400 (пятнадцать миллионов двести девяносто тысяч четыреста) **руб.**

Минимальная цена лота – 11 467 800 (одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот) **руб.**

Дата проведения аукциона – **28 мая 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **24 мая 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **24 мая 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **25 мая 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по следующим адресам:

- Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Дзержинского, д. 5а.

Начальная цена объектов – 17 590 400 (семнадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч четыреста) **руб.**

Минимальная цена объектов – 13 192 800 (тринадцать миллионов сто девяносто две тысячи восемьсот) **руб.**

- Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк, Революционная ул., д. 23а.

Начальная цена объектов – 9 102 400 (девять миллионов сто две тысячи четыреста) **руб.**

Минимальная цена объектов – 6 826 800 (шесть миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) **руб.**

Дата проведения аукциона назначена на **30 мая 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **28 мая 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **28 мая 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **29 мая 2018 года в 17:00.**

Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «Mercure Воронеж Центр», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 13 (396) от 02.04.2018, и переносе даты торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 1.

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Ленина, д. 45, на 31 мая 2018 года 9:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **29 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **29 мая 2018 года.**

Аукцион начнется **31 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 72:

«Начальная цена продажи имущества – 19 706 000 (девятнадцать миллионов семьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.»**

ИНФОРМАЦИЯ

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 17 129 000 (семнадцать миллионов сто двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов, опубликованных в выпусках журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (388) от 05.02.2018, № 6 (389) от 12.02.2018, № 9 (392) от 05.03.2018, № 11 (394) от 19.03.2018, № 12 (395) от 26.03.2018, № 13 (396) от 02.04.2018, № 16 (399) от 16.04.2018, о проведении 04.05.2018 аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Теста» (ООО «Теста») (далее – Объекты), в составе 6 лотов:

Лот 1: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: административный корпус, расположенный на земельном участке.

Лот 2: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: столовая, расположенная на земельном участке.

Лот 3: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: библиотека, расположенная на земельном участке.

Лот 4: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 89.

Объект: нежилое помещение № 1П, расположенное на земельном участке.

Лот 5: Адрес имущества: Омская обл., Омский р-н, Богословское с. п.

Объект: земельный участок.

Лот 6: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: Склад готовой продукции, расположенный на арендованном земельном участке.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и рас-

положенных по адресу: **Орловская обл., пгт. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 4.**

Начальная цена лота – 4 826 240 (четыре миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч двести сорок) руб.

Дата проведения аукциона – **31 мая 2018 г. в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **29 мая 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **29 мая 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **30 мая 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4 (гостиница «Орел», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по следующим адресам:

- **Курская обл., г. Курск, пр. Кулакова, д. 7.**

Начальная цена лота – 13 364 333 (тринадцать миллионов триста шестьдесят четыре тысячи триста тридцать три) руб. 05 коп., в том числе НДС.

Минимальная цена лота – 10 023 249 (десять миллионов двадцать три тысячи двести сорок девять) руб. 79 коп., в том числе НДС.

- **Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 14/1.**

Начальная цена лота – 28 174 019 (двадцать восемь миллионов сто семьдесят четыре тысячи девятнадцать) руб. 20 коп., в том числе НДС.

Минимальная цена лота – 21 130 514 (двадцать один миллион сто тридцать тысяч пятьсот четырнадцать) руб. 40 коп., в том числе НДС.

Дата проведения аукциона – **8 июня 2018 г. в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **6 июня 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **6 июня 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **7 июня 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 2 (гостиница «Центральная», конференц-зал).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 28.04.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.