

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№2 [385]
15 января 2018



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Здание в окружении жилой застройки

Нежилое здание

4 020 м²

Земельный участок

1 635 м²



Академическая

1,2 км

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 12
Подробная информация по телефону: (812) 334-43-66 (доб. 291)

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
15.02.2018	Недвижимое имущество в городе Магадане и Амурской области	3
16.02.2018	Нежилые помещения в Челябинской области	8
19.02.2018	Нежилое здание в Московской области	12
28.03.2018	Земельный участок с нежилыми зданиями в городе Казани	17

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Орловская обл., Новосильский р-н, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 31.

Дата проведения аукциона – 15 февраля 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 13 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 13 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **14 февраля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4 (гостиница «Орел», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении места приема заявок, проведения и подведения итогов аукционов, назначенных на январь 2018 года, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России», расположенного по следующему адресу: РФ, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Марцинкевича, д. 73.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 27.11.2017 № 635/1-П **прием заявок, проведение, а также подведение итогов вышеуказанных аукционов переносится в представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Краснодаре по адресу: РФ, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207.**

В Юго-Западном филиале АО «Российский аукционный дом» по адресу: РФ, г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, **прием заявок не ведется.**

Все остальные условия аукционов остаются прежними.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 53 (379) от 11.12.2017, о проведении 18 января 2018 г. электронного аукциона по продаже транспортного средства (автовышка), принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК»), на 30 января 2018 года на 9:00.

Срок окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 26 января 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 января 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объекта состоятся 30 января 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Недвижимое имущество в городе Магадане и Амурской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2018 в 10:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 15 февраля 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке.

Прием заявок с 15 января по 14 февраля 2018 года до 10:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 февраля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 15 февраля 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87.

Лот № 1:

Единым лотом

– **Здание**, 2-этажное с мансардным этажом и подвалом, общей площадью 1 088,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030126:337, расположенное по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, Полярная ул., д. 21А (лит. А, А1, А2), принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-9-01/021/2012-888; что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111306, дата выдачи 19 октября 2012 г.

– **Земельный участок** площадью 584 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030126:15, расположенный по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, Полярная ул., д. 21А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание магазина «Кристалл», принадлежащий ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-49-01/021/2012-891; что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111307, дата выдачи 19 октября 2012 г.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 23 817 377 (двадцать три миллиона восемьсот семнадцать тысяч триста семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

– **Помещение**, общей площадью 708,2 кв. м, этаж: 0 и 1, расположенное по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, наб. р. Магаданки, д. 5, кадастровый (или условный) номер 49:09:030117:722, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2016 сделана запись № 49/001/047/2016/843/2.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 22 058 000 (двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3:**Единым лотом:**

– **Здание**, назначение нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 561,9 кв. м, расположенное по адресу: Амурская обл., г. Свободный, ул. Кирова, д. 102, кадастровый (или условный) номер: 28:05:020431:30, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 сентября 2010 г. сделана запись регистрации № 28-05-12/2001-068, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11 июля 2011 г. (бланк: серия 28АА № 533361).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Земельный участок**, площадью 1 100 кв. м, разрешенное использование: под территорию филиала Сбербанка, адрес ориентира: Амурская обл., г. Свободный, ул. Кирова, д. 102, кадастровый (или условный) номер: 28:05:020431:1, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 марта 2006 г. сделана запись № 28-28-07/001/2006-082, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2009 (бланк: серия 28АА № 270837).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 6 966 400 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4:

– **Нежилое помещение**, 1-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 776,9 кв. м, расположенное по

адресу: Амурская обл., г. Белогорск, Вольный пер., д. 11, кадастровый (или условный) номер: 28:02:000128:999, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 28-02-04/2001-107, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 5 августа 2011 г. (бланк: серия 28АА № 555066).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 7 096 800 (семь миллионов девятьсот шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 44 355 (сорок четыре тысячи триста пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени

юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);

- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);

- сертификат на акции (иной аналогичный документ);

- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМ-БЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;

- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 14 февраля 2018 г. до 10:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 15 января 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечива-

ет рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 15 января по 15 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 февраля 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Полевской, мкрн Зеленый Бор-1, д. 15, пом. 715.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:59:0101019:5537.

Общая площадь: 277,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 8 142 000 (восемь миллионов сто сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором тор-

гов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-

датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с от-

меткой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое здание в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-02-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества 19 февраля 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 января по 15 февраля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 15 января по 15 февраля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 15 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 февраля 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 февраля 2018 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 19 февраля 2018 года в 10:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект недвижимого имущества закреплен за Государственным унитарным предприятием Московской области «Социально-инновационный центр» (ГУП МО «СИЦ») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продается в соответствии с договором поручения № РАД-6/2018 от 11.01.2018.

Сведения об Объекте продажи:

Лот № 1. Нежилое здание – кассовый павильон, общей площадью 31,5 кв. м, кадастровый номер: 50:33:0030309:201, расположенное по адресу: Московская

обл., Ступинский р-н, пос. Малино, Донская ул., вл. № 4, закрепленное за Доверителем на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 13.03.2017 сделана запись регистрации № 50:33:0030309:201-50/032/2017-3. Существующие ограничения права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 525 452 (пятьсот двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят два) **руб.**, НДС не облагается, в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 25 000 (двадцать пять тысяч) **руб.**

Информация о предыдущих торгах:

В течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже Объекта не проводились.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Ограничения участия отдельных категорий физических или юридических лиц не установлены.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург»

в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 783801001

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» **необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодатель-

ства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 15 февраля 2018 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- непоступление задатка на участие в аукционе до даты, установленной в настоящем извещении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **16 февраля 2018 г. в 16:00 по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 февраля 2018 г. с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения аукциона победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Продавец обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме, подать совместно с Покупателем документы в регистрирующий орган на переход права собственности на Объект с Продавца на Покупателя.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона **Продавец обязуется заключить с Заявителем, признанным единственным участником аукциона, а Заявитель, признанный единственным участником аукциона, обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в информационном сообщении о проведении аукциона условиям аукциона, **Продавец обязуется заключить с Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник **Продавец обязуется заключить с Единственным принявшим участие в аукционе его участником, а Единственный принявший участие в аукционе его участник обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены Объекта производится Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо Заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

При заключении договора с Победителем аукциона Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объекта и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объекта, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объекта оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России» Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- № 40702810177000002194 в ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142. ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатору аукциона по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, пос. Малино, Донская ул., вл. № 4». В части «Получатель» необходимо указать наименование: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Земельный участок с нежилыми зданиями в городе Казани

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2018 в 11:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (977) 549-09-96

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельного участка с нежилыми зданиями в городе Казани 28 марта 2018 года в 11:30.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 января по 26 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 22 января по 26 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 марта 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 года с 11:00 до 11:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится **28 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Объект продажи: земельный участок и расположенные на нем нежилые здания (далее – Объект):

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский р-н, пос. Дербышки, ул. Липатова, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадью 11 650 кв. м, кадастровый номер: 16:50:240402:6.

Ограничения (обременения) Объекта 1:

– ипотека в пользу ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие», ИНН 7706092528 (далее – Банк 1), запись государственной регистрации № 16-16/001-16/097/015/2016-5331/1 от 29.12.2016;

– ипотека в пользу ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893 (далее – Банк 2), запись государственной регистрации № 16-16/041-16/097/013/2016-2424/1 от 25.11.2016.

Объект 2. Нежилое здание (главный корпус), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Липатова, д. 1, количество этажей: 5, общей площадью 2 781,6 кв. м, кадастровый номер: 16:50:250261:1157.

Ограничения (обременения) Объекта 2: ипотека в пользу Банка 1, запись государственной регистрации № 16-16/001-16/097/015/2016-5325/1 от 29.12.2016.

Объект 3. Нежилое здание (здание газораспределительного пункта), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Липатова, д. 1, количество этажей: 1, общей площадью 9 кв. м, кадастровый номер: 16:50:250261:1154 (далее – Объект 3).

Ограничения (обременения) Объекта 3: ипотека в пользу Банка 1, запись государственной регистрации № 16-16/001-16/097/015/2016-5320/1 от 29.12.2016.

Объект 4. Нежилое здание (здание гаража), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Липатова, д. 1, количество этажей: 1, общей площадью 88 кв. м, кадастровый номер: 16:50:250261:1149.

Ограничения (обременения) Объекта 4: ипотека в пользу Банка 1, запись государственной регистрации № 16-16/001-16/097/015/2016-5302/1 от 29.12.2016.

Объект 5. Нежилое здание (здание магазина «Горячий хлеб»), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Липатова, д. 1, количество этажей: 1, общей площадью 52,6 кв. м, кадастровый номер: 16:50:250261:1148.

Ограничения (обременения) Объекта 5: ипотека в пользу Банка 1, запись государственной регистрации № 16-16/001-16/097/015/2016-5294/1 от 29.12.2016.

Объект 6. Нежилое здание (здание проходного пункта), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Липатова, д. 1, количество этажей: 1, общей площадью 30 кв. м, кадастровый номер: 16:50:250261:1158.

Ограничения (обременения) Объекта 6: ипотека в пользу Банка 1, запись государственной регистрации № 16-16/001-16/097/015/2016-5329/1 от 29.12.2016.

Объект 7. Нежилое здание (здание склада), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Липатова, д. 1, количество этажей: 1, общей площадью 796 кв. м, кадастровый номер: 16:50:250261:1150.

Ограничения (обременения) Объекта 7: ипотека в пользу Банка 1, запись государственной регистрации № 16-16/001-16/097/015/2016-5313/1 от 29.12.2016.

Объект 8. Нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Липатова, д. 1, количество этажей: 3, общей площадью 2 068,1 кв. м, кадастровый номер: 16:50:250261:37 (далее – Объект 8).

Ограничения (обременения) Объекта 8: ипотека в пользу Банка 2, запись государственной регистрации № 16-16/041-16/097/013/2016-2423/1 от 25.11.2016.

Объект 9. Нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Липатова, д. 1, количество этажей: 1, общей площадью 113,6 кв. м, кадастровый номер: 16:50:250261:1167.

Ограничения (обременения) Объекта 9: ипотека в пользу Банка 2, запись государственной регистрации № 16:50:250261:1167-16/001/2017-2 от 05.07.2017.

Объект 10. Нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Липатова, д. 1, количество этажей: 1, общей площадью 85,1 кв. м, кадастровый номер: 16:50:240402:38 (далее – Объект 10).

Начальная цена – 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) **руб.**, в том числе НДС 10 937 503 (десять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот три) руб. 52 коп., и складывается из:

- цены Объекта 1 в размере 3 298 588 (три миллиона двести девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) руб., НДС не облагается;

- цены Объекта 2 – Объекта 7 в размере 16 628 369 (шестнадцать миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч триста шестьдесят девять) руб., в том числе НДС 18% – 2 536 530 (два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать) руб. 86 коп.;

- цены Объекта 8 – Объекта 10 в размере 55 073 043 (пятьдесят пять миллионов семьдесят три тысячи сорок три) руб., в том числе НДС 18% – 8 400 972 (восемь миллионов четыреста тысяч девятьсот семьдесят два) руб. 66 коп.

Минимальная цена (цена отсечения) – 60 000 000 (шестьдесят миллионов) **руб.**, в том числе НДС 8 750 002 (восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч два) руб. 88 коп., и складывается из:

- цены Объекта 1 в размере 2 638 870 (два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят) руб., НДС не облагается;

- цены Объекта 2 – Объекта 7 в размере 13 302 695 (тринадцать миллионов триста две тысячи шестьсот девяносто пять) руб., в том числе НДС 18% – 2 029 224 (два миллиона двадцать девять тысяч двести двадцать четыре) руб. 66 коп.;

- цены Объекта 8 – Объекта 10 в размере 44 058 435 (сорок четыре миллиона пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать пять) руб., в том числе НДС 18% – 6 720 778 (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. 22 коп.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

ской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 26 марта 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД».**

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации)

(или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с дополнительными сведениями и документами и в отношении Объекта можно по запросу претендента на участие в торгах по адресу Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Время окончания приема заявок – 26 марта 2018 г. до 17:00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 марта 2018 г. в 16:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 г. с 11:00 до 11:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает поря-

док при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник

аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления минимальной цены продажи (цены отсечения) не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Уведомление о призна-

нии участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и подлежит нотариальному удостоверению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.**

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1, Объектом 2 – Объектом 7, Объектом 8 – Объектом 10 устанавливается в договоре купли-продажи Объектов пропорционально начальным ценам Объектов в составе лота. Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 2, Объектом 3, Объектом 4, Объектом 5, Объектом 6, Объектом 7, а также между Объектом 8, Объектом 9, Объектом 10 устанавливается в договоре купли-продажи Объектов.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже минимальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Погашение ипотеки в пользу Банка (с государственной регистрацией прекращения ипотеки) осуществляется продавцом (собственником) Объекта в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента исполнения победителем торгов/Единственным участником аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта (далее – Покупатель) обязанности по оплате цены Объекта в полном объеме.

В случае нарушения продавцом (собственником) Объекта срока исполнения обязанности по погашению регистрационных записей об ипотеке в пользу Банка Покупатель вправе отказать от договора купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке.

В этом случае договор купли-продажи Объекта будет считаться расторгнутым с момента получения продавцом (собственником) Объекта уведомления Покупателя об отказе от договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления продавцу (собственнику) Объекта такого уведомления по адресу, указанному в договоре купли-продажи Объекта, ценным письмом с описью вложения. При этом денежные средства в размере уплаченной Покупателем цены Объекта по договору купли-продажи подлежат возврату продавцом (собственником) Объекта Покупателю в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения договора. В качестве обеспечения исполнения обязанности продавца (собственника) Объекта по возврату цены Объекта продавец (собственник) Объекта предоставляет Покупателю поручителя, с которым заключается договор поручительства одновременно с подписанием настоящего договора.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Продавцом обязанности по погашению регистрационных записей об ипотеке в пользу Банка.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10.00 15.01.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.