

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№5 [388]
5 февраля 2018



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Анапа

продажа земельного участка
под коттеджный поселок

Общая площадь –

34 га

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «Джемете».
Подробная информация по телефону 8 (938) 429-32-26.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
07.03.2018	Земельные участки в аренду в Московской области	3
07.03.2018	Нежилое помещение в городе Тихорецке Краснодарского края	12
12.03.2018	Нежилое здание в Москве, платформа Северянин	16
13.03.2018	Нежилое здание с земельным участком и гараж в городе Киселевске Кемеровской области	19
13.03.2018	Нежилое помещение с земельным участком в городе Гурьевске Кемеровской области	24
13.03.2018	Нежилое помещение в городе Прокопьевске Кемеровской области	29
13.03.2018	Нежилое помещение под офис в городе Красноярске	33
16.03.2018	Недвижимое имущество в Омской области	39
16.03.2018	Недвижимое имущество в Кировской области	44
22.03.2018	Нежилые здания с земельным участком в городе Краснодаре	49
23.03.2018	Складской комплекс в городе Кисловодске	54
23.03.2018	База отдыха в Курганской области	60



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089
8 (863) 201-79-77

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Земельные участки в аренду в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-03-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

Информационное сообщение

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области.

Дата и время проведения торгов: 7 марта 2018 года в 10:00 (МСК).

Организатор аукциона – специализированная организация АО «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»), действующая на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013, сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области.

Уполномоченный орган (арендодатель) – Министерство имущественных отношений Московской области.

Прием заявок: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам – до 16:00) с 5 февраля по 5 марта 2018 года осуществляется по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам – до 16:00) с 5 февраля по 5 марта 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 5 марта 2018 года.

По адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, осуществляются:

– определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона **6 марта 2018 года в 17:00;**

– вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона **7 марта 2018 года с 9:30 до 9:55;**

– проведение аукциона и подведение итогов аукциона **7 марта 2018 года.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.

Подробная информация об объектах и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды настоящих объектов (далее – официальные сайты).

Информация о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих Московской области также размещена в печатных изданиях.

Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

– Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

– Постановления Правительства Московской области от 27.06.2017 № 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области»;

– Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2017 № 13BP-1542 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области»;

– Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 05.10.2017 № 13BP-1503 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области»;

– иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области.

Срок договора аренды земельных участков – 9 (девять) лет.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером: 50:37:0020202:382, площадью 6 000 (шесть тысяч) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., городской округ Кашира, вблизи дер. Колтово, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, 50.37.2.177, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», площадь ограничений 317 (триста семнадцать) кв. м.

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 1 – 181 420 (сто восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать) руб. 20 коп.

Шаг аукциона – 5 442 (пять тысяч четыреста сорок два) руб. 61 коп.

Сумма задатка – 181 420 (сто восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать) руб. 20 коп.

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

– предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: минимальные: 1 000 кв. м, максимальные: 10 000 кв. м;

– минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м;

– предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальных сайтах.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером: 50:34:0010617:251, площадью 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Коломенский муниципальный район, с.п. Хорошовское, вблизи с. Новое Бобреново, 108 км автомобильной дороги М-5 «Урал» (окружная), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: воздушный транспорт.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Внимание!

В связи с особым статусом и местоположением земельного участка Арендатору необходимо до начала строительных работ на земельном участке:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем архео-

логической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона до начала работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

– представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы, указанной документации (либо земельного участка).

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 2 – 82 891 (восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто один) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона – 2 486 (две тысячи четыреста восемьдесят шесть) **руб. 74 коп.**

Сумма задатка – 82 891 (восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто один) **руб. 20 коп.**

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

- предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: минимальные: 5 000 кв. м; максимальные: 1 000 000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не предусмотрено;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальных сайтах.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером: 50:16:0201008:159, площадью 15 000 (пятнадцать тысяч) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, с.п. Ямкинское, северо-восточнее дер. Починки, катего-

рия земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов дорожного сервиса.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 3 – 2 264 901 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот один) **руб. 75 коп.**

Шаг аукциона – 67 947 (шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок семь) **руб. 05 коп.**

Сумма задатка – 2 264 901 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот один) **руб. 75 коп.**

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

- предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (рекомендуемые): минимальные: 1 000 кв. м, максимальные: 10 000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельного участка (рекомендуемые): 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (рекомендуется): 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (рекомендуемый): 45%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальных сайтах.

Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером: 50:18:0090403:641, площадью 434 300 (четыреста тридцать четыре тысячи триста) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Можайский р-н, вблизи дер. Гальчино, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения многофункционального агропромышленного комплекса;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Внимание!

В связи с особым статусом и местоположением земельного участка Арендатору необходимо до начала строительных работ на земельном участке:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона до начала работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 4 – 2 965 074 (два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч семьдесят четыре) **руб. 68 коп.**

Шаг аукциона – 88 952 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят два) **руб. 24 коп.**

Сумма задатка – 2 965 074 (два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч семьдесят четыре) **руб. 68 коп.**

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

- предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (рекомендуемые): минимальные: 20 000 кв. м, максимальные: 100 000 кв. м;

- минимальные отступы от границ земельного участка (рекомендуемые): 3 м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (рекомендуется): не регламентировано, не более 10 метров;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка (рекомендуемый): 30%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальных сайтах.

Порядок публикации извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

- на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru;

- на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru.

Осмотр Объектов (лотов) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона **по телефонам: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.**

Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, форма подачи/приема заявок на участие в аукционе, срок отзыва заявок и состав заявок на участие в аукционе:**Порядок подачи/приема заявок на участие в аукционе.**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и оплата задатка в установленные в настоящем извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки на участие в аукционе (Приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки на участие в аукционе оформляется путем направления заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера принятой заявки) за подписью руководителя заявителя либо уполномоченного представителя с расшифровкой должности (при наличии) и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью заявителя, либо уполномоченного представителя заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, ин-

дивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной заявки на участие в аукционе принимается в установленные в настоящем извещении дни и часы приема заявок, аналогично порядку приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки, документы, представленные совместно с заявкой, подлежат возврату заявителю.

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных настоящим извещением, заявителю необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении, 2 экземпляра;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Договора о задатке по форме Приложения № 3 к настоящему извещению, размещенному на официальных сайтах.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четки-

ми и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

Поданные участниками и заявителями документы на участие в аукционе не подлежат возврату после завершения аукциона.

Порядок оплаты и возврата задатка

Задаток должен быть перечислен заявителем в безналичном порядке в виде единовременного платежа на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» и сделать ссылку на номер лота и дату проведения аукциона, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Документом, подтверждающим поступление задатка от заявителя на один из расчетных счетов, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (если такое лицо и заявка соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона)/заявителем, признанным единственным участником аукциона/единственным, принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Порядок возврата задатка:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в

нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель и т. п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Во время регистрации участников аукциона, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается представителям участников вести какие-либо переговоры.

В случае выявления согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по решению Организатора аукциона, передаются представителями Организатора аукциона на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – УФАС России по МО).

В случае выявления признаков согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими участниками соглашения (в том числе в устной форме), по решению Организатора аукциона аукцион может быть остановлен, такой участник (участники) аукциона удаляется из зала торгов. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол о результатах аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудио – или видеозапись аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды проводится в следующем порядке:

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, Объекта (лота) аукциона, основных характеристик Объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

– аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

– аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

– если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

– если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить

более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
- сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день подведения итогов аукциона в двух экземплярах, один из которых вручается победителю аукциона (либо его уполномоченному представителю) в день подведения итогов аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, Организатор аукциона и такой участник подписывают в день подведения итогов аукциона протокол признания аукциона несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона (либо протокол признания аукциона несостоявшимся) размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона оформляет протокол признания аукциона несостоявшимся в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и в указанное в настоящем извещении время и дату вручает уведомление такому участнику о решении, принятом в отношении такого участника. В случае неявки такого участника для получения уведомления о принятом в отношении него решении, уведомление направляется такому участнику почтовым отправлением.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона оформляет протокол признания аукциона несостоявшимся в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и в указанное в настоящем извещении время и дату, вручает уведомление такому участнику о решении, принятом в отношении такого участника. В случае неявки такого участника для получения уведомления о принятом в отношении него решении, уведомление направляется такому участнику почтовым отправлением.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участ-

ка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, Уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Срок внесения платежа по арендной плате – по условиям договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Уполномоченный орган подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды

земельного участка, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных покупателей.

В случае, если победитель аукциона (либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в Уполномоченный орган указанный договор, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона (либо лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителя, признанного единственным участником аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе его участника) в срок более 30 (тридцати) дней от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора аренды. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Вознаграждение Организатора аукциона

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от размера годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления результатов аукциона.

Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от начального размера годовой арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Вознаграждение выплачивается Организатору аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения, кото-

рое подается заявителем Организатору аукциона в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему извещению, размещенному на официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если заявитель не признан победителем аукциона.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатора аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Победитель аукциона/заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе/лицо, признанное единственным участником аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России», Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения № _____ от _____, в том числе НДС ____ руб.». В части «Получатель» необходимо указывать **наименование: АО «РАД».**

Приложения к настоящему Извещению:

Форма заявки на участие в аукционе (размещается на официальных сайтах).

Форма договора аренды (размещается на официальных сайтах).

Форма Договора о задатке (размещается на официальных сайтах).

Форма Соглашения о выплате вознаграждения (размещается на официальных сайтах).

Нежилое помещение в городе Тихорецке Краснодарского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-03-2018 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк», 7 марта 2018 года в 16:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 5 февраля по 6 марта 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 марта 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **7 марта 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 марта 2018 года с 15:40 до 15:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089.**

Аукцион состоится 7 марта 2018 года в 16:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Объект продажи: нежилое помещение (далее – Объект):

Нежилое помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Военный городок, д. 92, кв. 32, этаж: 1-й, общей площадью 29,5 кв. м, кадастровый номер: 23:50:0203005:52.

Начальная цена Объекта – 563 200 (пятьсот шестьдесят три тысячи двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 85 911 (восемьдесят пять тысяч девятьсот одиннадцать) **руб. 86 коп.**

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах

и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанк России (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» **необходимо указать: АО «РАД».**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 6 марта 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

10. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (861) 259-33-93.

Время окончания приема заявок – 6 марта 2018 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола **осуществляются 7 марта 2018 г. в 10:00 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной

в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по начальной цене Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Оплата цены Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

Нежилое здание в Москве, платформа Северянин

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-03-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества АО «Железнодорожная торговая компания» 12 марта 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 5 февраля по 18:00 5 марта 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Здание

Адрес: Москва, платф. Северянин, вл. 14, стр. 1.

Площадь объекта: 16 095,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 6.

Кадастровый номер: 77:07:0017003:1582.

Кадастровый (или условный) номер: 263771.

Свидетельство о государственной регистрации права:

77 АЖ 118747 от 20.09.2007.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.09.2007 сделана запись регистрации № 77-77-02/060/2007-348.

Имущество находится на части земельного участка, который находится в федеральной собственности в полосе отвода железной дороги, площадью 877 776,87 кв. м, кадастровый номер: 77:02:0016009:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенном по адресу: адресные ориентиры: участок № 4 Ярославского направления Московской железной дороги от улицы Бориса Галушкина до станции Лосиноостровская.

Начальная цена – 682 138 370 (шестьсот восемьдесят два миллиона сто тридцать восемь тысяч триста семьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 68 213 837 (шестьдесят восемь миллионов двести тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 34 106 938 (тридцать четыре миллиона сто шесть тысяч девятьсот тридцать восемь) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Агентским договором оказания услуг по организации продажи имущества от 23.01.2018 № ЖТК-6/18, Поручением заказчика № 01/2018 от 01.02.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАОСбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 марта 2018 года.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Зада-

ток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, зачитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона, размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении аукциона для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Железнодорожная торговая компания» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Железнодорожная торговая компания» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта заключается между единственным участником аукциона и АО «Железнодорожная торговая компания» в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, если иной срок не установлен решением уполномоченного органа АО «Железнодорожная торговая компания».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Объекта.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилое здание с земельным участком и гараж в городе Киселевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-03-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 13 марта 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 5 февраля по 12 марта 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 марта 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 13 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Промышленная ул., д. 2, общей площадью 1 783,2 кв. м, с кадастровым номером: 42:2:25:00:98:2:0:Б:0:0, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АА № 159307 от 28.12.2000, выданного Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2000 сделана запись регистрации № 42-01/07-1/2000-10116.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под Сбербанк, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Промышленная ул., д. 2, общей площадью 5 301 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:0108004:138, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АГ № 752469 от 13.09.2011, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.09.2011 сделана запись регистрации № 42-42-09/030/2011-004.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Гараж**, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Промышленная ул., д. 2, общей площадью 172,4 кв. м, с кадастровым номером: 42:2:25:00:98:2:0:Б1:0:0, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АА № 159308 от 28.12.2000, выданного Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2000 сделана запись регистрации № 42-01/07-1/2000-10117.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 12:30.

Начальная цена – 24 844 800 (двадцать четыре миллиона восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 18 633 600 (восемнадцать миллионов шестьсот тридцать три тысячи шестьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 97 050 (девять тысяч семь сот пятьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 97 050 (девять тысяч семь сот пятьдесят) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхожде-

ния капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 марта 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 5 февраля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение с земельным участком в городе Гурьевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-03-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 13 марта 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу **www.lot-online.ru**.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 5 февраля по 12 марта 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 марта 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 13 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Розы Люксембург, д. 63, пом. 1, общей площадью 74,5 кв. м, с кадастровым номером: 42:23:0403006:385, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.06.2016, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2005 сделана запись регистрации 42-42-02/019/2005-185.

Здание находится **на земельном участке** с кадастровым номером: 42:23:0403006:70, имеющим адресные ориентиры: Кемеровская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Розы Люксембург, д. 63. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности. При переходе права собственности на недвижимое имущество к Покупателю одновременно передаются права на земельный участок, занятый недвижимостью, необходимый для ее использования.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 148 800 (один миллион сто сорок восемь тысяч восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 861 600 (восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 35 900 (тридцать пять тысяч девятьсот) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 35 900 (тридцать пять тысяч девятьсот) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 марта 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное

уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 5 февраля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Прокопьевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-03-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 13 марта 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 5 февраля по 12 марта 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 марта 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 13 марта 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(908) 650-26-48.

Лот № 1:

– Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Зыкова, д. 1, пом. 1п, общей пло-

щадью 387,4 кв. м, с кадастровым номером: 42:32:0102004:2595, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.11.2015, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2015 сделана запись регистрации № 42-42/007-42/103/088/2015-251/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 590 400 (два миллиона пятьсот девяносто тысяч четыреста) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 942 800 (один миллион девятьсот сорок две тысячи восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 40 475 (сорок тысяч четыреста семьдесят пять) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 40 475 (сорок тысяч четыреста семьдесят пять) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае

установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для

совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату прове-

дения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 марта 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 5 февраля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение под офис в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-03-2018 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого офисного помещения в г. Красноярске 13 марта 2018 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 5 февраля по 7 марта 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 5 февраля по 7 марта 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 марта 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **12 марта 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 марта 2018 года с 13:30 до 13:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 13 марта 2018 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

Единственный лот

– **Нежилое помещение**, общей площадью 133,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Малиновского, д. 1, этаж: № 1, подвал: № подвал, с кадастровым номером: 24:50:0000000:86892, принадлежащее Карпачеву Антону Владимировичу (ИНН 246522350440) на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/147/2010-195.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 7 000 000 (семь миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 000 000 (шесть миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Шаг на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг на понижение – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 42К от 30.01.2018.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 7 марта 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязатель-

ства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: gyzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 13 марта 2018 г. до 12:00 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аук-

ционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в

подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверж-

дение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-03-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Теста» (ООО «Теста») (далее – Продавец).

Электронные торги, открытые по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 10:00 5 февраля до 17:00 14 марта 2018 года.

Задаток может быть внесен на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, до 15:00 14 марта 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 15 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: административный корпус (пятиэтажное кирпичное здание), назначение: нежилое, лит.: Б, этажность: 5, кадастровый номер: 55:36:000000:13880, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, кадастровый номер: 55:36:120104:1016.

Общая площадь Здания: 1 679 кв. м.

Площадь Земельного участка: 694 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:36:000000:13880-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог), № 55:36:120104:1016-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог).

Начальная цена продажи имущества – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб., в том числе НДС 18% в части Здания.

Минимальная цена продажи имущества – 20 000 000 (двадцать миллионов) руб., в том числе НДС 18% в части Здания.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на понижение – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Лот 2:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: столовая (двухэтажное кирпичное здание), назначение: нежилое, лит.: ММ, этажность: 2, кадастровый но-

АУКЦИОН 16 МАРТА 2018 ГОДА

мер: 55:36:000000:14697, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, кадастровый номер: 55:36:120104:1015.

Общая площадь Здания: 1 542,70 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 233 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:36:000000:14697-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог), № 55:36:120104:1015-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (в силу договора).

Начальная цена продажи имущества – 22 000 000 (двадцать два миллиона) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

Минимальная цена продажи имущества – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

Сумма задатка – 900 000 (девятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: библиотека (нежилое помещение), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 2П: 13–16, 22, 24–27, 29–31 (1-й этаж), 8–10, 12–30 (2-й этаж), этажность: 1, 2, кадастровый номер: 55:36:120104:1417, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, кадастровый номер: 55:36:120104:1017.

Общая площадь Здания: 523 кв. м.

Площадь Земельного участка: 534 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:36:120104:1417-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог), № 55:36:120104:1017-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог).

Начальная цена продажи имущества – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

Минимальная цена продажи имущества – 9 000 000 (девять миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

Сумма задатка – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 89.

Объект: нежилое помещение № 1П, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж: 24–35, 2-й этаж: 16–49, этажность: 1, 2, кадастровый номер: 55:36:070107:6729, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей под строения, здания, кадастровый номер: 55:36:070107:115.

Общая площадь Здания: 549,5 кв. м

Площадь Земельного участка: 740 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:36:120104:1417-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог), № 55:36:070107:115-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог), № 55:36:070107:115-55/001/2017-3 от 23.06.2017 (залог).

Начальная цена продажи имущества – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

Минимальная цена продажи имущества – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

Сумма задатка – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 5:

Адрес имущества: Омская обл., Омский р-н, Богословское с.п.

Объект: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 55:20:032002:127.

Площадь Земельного участка: 100 004 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:20:032002:127-55/050/2017-2 от 20.06.2017 (залог).

Начальная цена продажи имущества – 7 000 000 (семь миллионов) **руб.**, НДС не облагается.

Минимальная цена продажи имущества – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 6:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: склад готовой продукции, назначение: нежилое, этажность: 1, кадастровый номер: 55:36:000000:14579, расположенный на арендованном земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок, срок аренды 25 лет, кадастровый номер: 55:36:120101:1085.

Общая площадь Здания: 1 884,9 кв. м.

Площадь Земельного участка: 3 962 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 55:36:000000:14579-55/001/2017-2 от 23.06.2017 (залог).

Начальная цена продажи имущества – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

Минимальная цена продажи имущества – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**, в том числе НДС 18% в части Здания.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица) – для российских юридических лиц;

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (далее – ИП). Для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации – для ИП;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – для российских юридических лиц;

- учредительные документы в действующей редакции – для российских юридических лиц;

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица, в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность) – для российских юридических лиц;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель – для всех лиц;

- документ, удостоверяющий личность, – для физических лиц;

- согласие супруга (супруги) на приобретение недвижимого имущества; брачный договор с положениями, подтверждающими, что согласие супруга для заключения такой сделки не требуется; нотариальное заявление, что на момент заключения договора в зарегистрированном браке не состоит – для физических лиц;

– решение об одобрении или совершении сделки или письмом об отсутствии необходимости такого одобрения – для всех юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента – для российских физических лиц и ИП;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов, – для российских юридических лиц и ИП;

– согласие на обработку персональных данных – для физических лиц;

– платежный документ (копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Доли, реализуемой на торгах, в соответствии с договором о задатке – для всех лиц;

– устав (меморандум) и/или учредительный договор – для иностранных юридических лиц;

– сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации) – для иностранных юридических лиц;

– сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора (ов) – для иностранных юридических лиц;

– выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМ-БЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней – для иностранных юридических лиц;

– сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней – для иностранных юридических лиц.

Документы должны быть легализованы (апостилированы), переведены на русский язык, а подпись переводчика нотариально заверена.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота на ЭТП (Пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., лот №РАД-____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (800) 777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представ-

ленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (см. п. 8.10.2. Регламента).

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, размещенной на электронной площадке. Место подписания договора купли-продажи – Москва.

Оплата расходов связанных с оформлением договора купли-продажи возлагается на Победителя торгов (Единственного участника).

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

После заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем, получения Продавцом оплаты по договору купли-продажи Объекта в полном объеме обременения (залог (ипотека) Объекта) прекращаются.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Единственный участник аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных договором для Победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже минимальной цены продажи Объекта при проведении аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимися.

В случае поступления заявления Единственного участника аукциона о готовности приобрести Объект и согласия Продавца о заключении договора купли-продажи с Единственным участником задаток ему не возвращается, а перечисляется Продавцу в счет стоимости Объекта.

В случае несоблюдения Победителем аукциона условий аукциона, нарушения сроков заключения договоров, оплаты цены продажи Объекта, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Недвижимое имущество в Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-03-2018

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 16 марта 2018 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 5 февраля по 18:00 12 марта 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 16.03.2018 в 10:00

Автостоянка

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, почтовое отделение Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 1900.

Общая площадь: 10,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:467.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381456 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 7 мая 2010 г. сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-031.

Земельный участок

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.
 Площадь земельного участка: 2 711 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов.
 Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.
 Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:595.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 января 2015 г. сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-758/1.

Начальная цена – 889 000 (восемьсот восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.¹

Минимальная цена (цена отсечения) – 711 900 (семьсот одиннадцать тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.²

Сумма задатка – 88 900 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 44 275 (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 44 275 (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 16.03.2018 в 10:30

Нежилое помещение

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор».
 Общая площадь: 1 575,1 кв. м.
 Этажность: 1, 2, 3, 4, 5.
 Назначение: нежилое.
 Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:560.
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381439 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 7 мая 2010 г. сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-044.

¹ В том числе стоимость земельного участка – 539 000 (пятьсот тридцать девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка – 431 622 (четырееста тридцать одна тысяча шестьсот двадцать два) руб. 58 коп., НДС не облагается.

Земельный участок № 1

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.
 Площадь земельного участка: 1 390 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов.
 Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.
 Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:596.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005525 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 января 2015 г. сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-756/1.

Теннисный корт

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 7010.
 Назначение: нежилое.
 Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:485.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43 АВ 381348 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 7 мая 2010 г. сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-026.

Земельный участок № 2

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.
 Площадь земельного участка: 1 465 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов.
 Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.
 Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:597.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005526 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 января 2015 г. сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-757/1.

Режим использования земельных участков с кадастровыми номерами: 43:24:100502:595, 43:24:100502:596, 43:24:100502:597 регулируется Правилами землепользования и застройки территории Кучелаповского сельского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденных Решением Кучелаповской сельской думой от 29.12.2010 № 26/1.

Начальная цена – 23 445 900 (двадцать три миллиона четыреста сорок пять тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%³.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 101 310 (двадцать один миллион сто одна тысяча триста десять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%⁴.

Сумма задатка – 2 344 590 (два миллиона триста сорок четыре тысячи пятьсот девяносто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 586 147 (пятьсот семьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 586 147 (пятьсот семьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91 в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручениями № 12, № 13 от 05.08.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» от 26.01.2018 № 01-10/67.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

³В том числе:
– стоимость земельного участка № 1 – 167 840 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается;
– стоимость земельного участка № 2 – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

⁴В том числе:
– стоимость земельного участка № 1 – 151 056 (сто пятьдесят одна тысяча пятьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается;
– стоимость земельного участка № 2 – 108 000 (сто восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 марта 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обяза-

ется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательно заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупа-

телем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилые здания с земельным участком в городе Краснодаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-03-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в частной собственности 22 марта 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 5 февраля по 20 марта 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д.20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 марта 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **21 марта 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 марта 2018 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089.**

Аукцион состоится 22 марта 2018 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Объект продажи: нежилые здания с земельным участком (далее – Объект).

Объект 1. Нежилое здание (цех), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., д. № 16, количество этажей: 1, общей площадью 465,9 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0102028:27.

Ограничения (обременения) Объекта 1: ипотека в пользу ПАО Сбербанк (далее – Банк), запись государственной регистрации № 23:43:0102028:27-23/001/2017-2 от 29.09.2017.

Объект 2. Нежилое здание (РБУ «Кобра»), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., д. № 16, количество этажей: 3, общей площадью 61,1 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0102028:28.

Ограничения (обременения) Объекта 2: ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 23:43:0102028:28-23/001/2017-2 от 29.09.2017.

Объект 3. Нежилое здание (водонасосная), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., д. № 16, количество этажей: 1, общей площадью 17 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0102028:29.

Ограничения (обременения) Объекта 3: ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 23:43:0102028:29-23/001/2017-2 от 29.09.2017.

Объект 4. Нежилое здание (контрольно-пропускной пункт), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., д. № 16, количество этажей: 1, общей площадью 23,8 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0102028:30.

Ограничения (обременения) Объекта 4: ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 23:43:0102028:30-23/001/2017-2 от 29.09.2017.

Объект 5. Нежилое здание (весовая), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., д. № 16, количество этажей: 1, общей площадью 9,1 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0102028:31.

Ограничения (обременения) Объекта 5: ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 23:43:0102028:31-23/001/2017-2 от 29.09.2017.

Объект 6. Нежилое здание (контрольно-пропускной пункт), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., д. № 16, количество этажей: 1, общей площадью 25,5 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0102028:32.

Ограничения (обременения) Объекта 6: ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 23:43:0102028:32-23/001/2017-2 от 29.09.2017.

Объект 7. Нежилое здание (бытовые помещения), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., д. № 16, количество этажей: 1, общей площадью 77,2 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0102028:33.

Ограничения (обременения) Объекта 7: ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 23:43:0102028:33-23/001/2017-2 от 29.09.2017.

Объект 8. Нежилое здание (цех производственный), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., дом № 16, количество этажей: 2, общей площадью 1 055,1 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0102028:34.

Ограничения (обременения) Объекта 8: ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 23:43:0102028:34-23/001/2017-2 от 29.09.2017.

Объект 9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир объект недвижимости, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., д. № 16, площадью 12 647 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0129001:1266.

Ограничения (обременения) Объекта 9: ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 23:43:0129001:1266-23/001/2017-2 от 29.09.2017.

Объект 1 – Объект 8 расположены в пределах Объекта 9.

На продажу Объекта получено согласие Банка (залогодержателя).

Начальная цена Объекта – 45 000 000 (сорок пять миллионов) **руб.**, в том числе НДС в размере 2 127 966 (два миллиона сто двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. 10 коп., и складывается из:

– цены Объекта 1 – Объекта 8 в размере 13 950 000 (тринадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 2 127 966 (два миллиона сто двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. 10 коп.;

– цены Объекта 9 в размере 31 050 000 (тридцать один миллион пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790,

и должен поступить на указанный счет не позднее 20 марта 2018 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

10. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью

средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресам Организатора торгов и на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (800) 777-57-57, 8 (861) 259-33-93.

Время окончания приема заявок – 20 марта 2018 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **21 марта 2018 г. в 10:00 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3089.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, не зависимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в те-

чение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается в срок **не позднее 5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола подведения итогов аукциона и определения победителя торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение **10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.**

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов между Объектом 1 – Объектом 9, устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в счет оплаты цены Объекта в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов.

Подача документов в орган регистрации прав для государственной регистрации погашения регистрационных записей об ипотеке в пользу Банка производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты зачисления на счет Банка поступивших от Организатора торгов денежных средств в счет погашения задолженности продавца (собственника) Объекта по Кредитному договору от 18.06.2014 № 8619/452/20449 в размере и порядке, предусмотренном договором купли-продажи Объекта. При этом должно выполняться условие достаточности обеспечения по Кредитному договору от 18.06.2014 № 8619/452/20449.

Складской комплекс в городе Кисловодске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-03-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» 23 марта 2018 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 5 февраля по 18:00 19 марта 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **21 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:**Земельный участок**

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Площадь з/у: 12 576 кв. м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360924 от 27 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271685 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-981.

Административный корпус

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 70,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:239.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Р2:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360790 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271540 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2010 сделана запись регистрации 26-26-01/056/2010-343.

Гараж на 2 автобуса

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 333,4 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 26:34:140211:234.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Ф:20000.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360789 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271594 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-325.

Гараж на 7 машин

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 506,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:237.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Р1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360775 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 247974 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-333.

Дизельная

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 18,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:236.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Щ:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360778 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271593 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-371.

Железобетонное ограждение

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 360 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:241;

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:1:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360786 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271669 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-341.

Проходная

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 15,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:233.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:С:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360773 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271668 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-367.

Склад

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 827,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:240.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Я2:20000.

Этажность: 3.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360774 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271687 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре

стре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-961.

Склад-навес

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 249,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:235.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:III:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360936 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271665 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-349.

Склад-холодильник с навесом

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 1 073,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:238.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:X1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360777 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271691 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-353.

Стены подпорные из бетонных блоков сборные

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 75,2 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:242.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P2:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360788 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271690 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-979.

Движимое имущество:

- бетонное покрытие 1 780 кв. м;
- бойлер ТГВ 100 (отопление базы);
- газопровод 418 п. м;

- емкость для воды 15 куб. м;
- емкость для воды 15 куб. м;
- котел газовый SOO;
- котел газовый SOR;
- ливневая канализация Д-600 мм;
- линия электроснабжения 116 п. м;
- подъездная дорога асфальтобетонное 1 702 кв. м;
- трансформатор;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- хозяйственно-пожарный водопровод;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм.

Начальная цена – 55 976 768 (пятьдесят пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) **руб. 84 коп.**, с учетом НДС^{1/2}.

Сумма задатка – 5 597 676 (пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) **руб. 88 коп.**

Шаг аукциона – 1 679 303 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста три) **руб. 07 коп.**

¹В том числе стоимость недвижимого имущества:
 - земельный участок – 36 918 580 (тридцать шесть миллионов девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 06 коп., НДС не облагается;
 - административный корпус – 1 237 324 (один миллион двести тридцать семь тысяч триста двадцать четыре) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - гараж на 2 автобуса – 1 405 760 (один миллион четыреста пять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - гараж на 7 машин – 2 838 507 (два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот семь) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - дизельная – 335 120 (триста тридцать пять тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - железобетонное ограждение – 734 904 (семьсот тридцать четыре тысячи девятьсот четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - проходная – 230 560 (двести тридцать тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 20 коп., с учетом НДС 18%;
 - склад – 234 677 (двести тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят семь) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - склад-навес – 1 621 178 (один миллион шестьсот двадцать одна тысяча сто семьдесят восемь) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - склад-холодильник с навесом – 3 884 231 (три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи двести тридцать один) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - стены подпорные из бетонных блоков сборные – 113 232 (сто тринадцать тысяч двести тридцать два) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%.

²В том числе стоимость движимого имущества:
 - бетонное покрытие 1 780 кв. м – 1 503 320 (один миллион пятьсот три тысячи триста двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - бойлер ТГВ 100 (отопление базы) – 2 371 (две тысячи триста семьдесят один) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
 - газопровод 418 п. м – 333 810 (триста тридцать три тысячи восемьсот десять) руб. 20 коп., с учетом НДС 18%;
 - емкость для воды 15 куб. м – 127 534 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - емкость для воды 15 куб. м – 127 534 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - котел газовый SOO – 24 579 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - котел газовый SOR – 24 579 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - ливневая канализация Д-600 мм – 1 215 647 (один миллион двести пятнадцать тысяч шестьсот сорок семь) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
 - линия электроснабжения 116 пог. м – 1 545 717 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч семьсот семнадцать) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - подъездная дорога асфальтобетонное 1 702 кв. м – 377 788 (триста семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
 - трансформатор – 30 538 (тридцать тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-питьевой водопровод – 226 265 (двести двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-пожарный водопровод – 209 131 (двести девять тысяч сто тридцать один) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм – 75 189 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят девять) руб. 60 коп., с учетом НДС 18%;
 - хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм – 598 685 (пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 98 коп., с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, дополнительным соглашением № 1 от 13.10.2016, дополнительным соглашением № 2 от 23.08.2017, поручением № 25 от 17.03.2017 и письмом «О проведении повторных торгов» от 26.01.2018 № 01-10/67.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 марта 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, уста-

новленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается, и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе, по своему усмотрению, отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем торгов, либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объектов срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемых на торгах Объектов в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Россий-

ский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

База отдыха в Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-03-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-02-2018 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 23 марта 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 5 февраля по 18:00 19 марта 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **21 марта 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Недвижимое имущество:**Земельный участок**

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково.

Площадь земельного участка: 81 021 кв. м.

Кадастровый номер: 45:20:030105:37.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2018 ГОДА

Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 139579 от 07.07.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-116.

Здание конюшни

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 220,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:370.

Инвентарный номер: 37:238:002:300681970, лит. З.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 102600 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-093.

Здание котельной

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 52,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:378.

Инвентарный номер: 37:405:002:300682010, лит. НН1.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093723 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-095.

Здание склада

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 71,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:374.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687200, лит. Т.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093729 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-098.

Здание насосной башни

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 13,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:372.

Инвентарный номер: 37: 238:002:300687210, лит. С.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 102245 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-101.

Здание спального корпуса с двумя верандами

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 178,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:367.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687190, лит. В.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА № 093629 от 07.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-104.

Здание спального корпуса с двумя верандами

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 176,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:340.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687180, лит. Д.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2018 ГОДА

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102243 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-794.

Здание спального корпуса с двумя верандами

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 179,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:376.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687170, лит. Е.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093603 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-797.

Жилой дом с холодным пристроем

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 31,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:339.

Инвентарный номер: 37:238:002:300687160, лит. А.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093627 от 07.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-107.

Здание столовой

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 476,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:375.

Инвентарный номер: 37:238:002:300681980, лит. И.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093728 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-110.

Здание лыжной базы

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 248,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:371.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652530, лит. УУ1.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093902 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-078.

Гостевой дом с мансардой

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 149,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:366.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652520, лит. ММ1.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102244 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-080.

Здание летнего кафе с подвалом

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково.

Общая площадь: 331 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:377.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652500, лит. Л.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2018 ГОДА

Этажность: 1.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102500 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010
сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-082.

Здание КПП

Адрес: Россия, Курганская область, Шадринский р-н,
в 5 км северо-западнее с. Мельниково.

Общая площадь: 35,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:369.

Инвентарный номер: 37:238:002:300652510, лит. ФФ1.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093724 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010
сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-084.

Здание бани № 1

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км
северо-западнее с. Мельниково.

Общая площадь: 14,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:373.

Инвентарный номер: 37:238:002:300682030, лит. Ш.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 093901 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010
сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-086.

Здание бани № 2

Адрес: Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км
северо-западнее с. Мельниково.

Общая площадь: 14,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 45:20:030105:368.

Инвентарный номер: 37:238:002:300682020, лит. Х.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права
45 АА № 102246 от 02.06.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010
сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-088.

Сооружения:

- пирс;
- теплотрасса.

Движимое имущество:

- благоустройство территории базы отдыха;
- вывеска «Кафе Парус»;
- световой короб;
- система оповещения эвакуации людей при пожаре, пожарной сигнализации;
- световой короб «Золотой якорь».

Начальная цена – 26 655 980 (двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 324 780 (двадцать один миллион триста двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 665 598 (два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 332 800 (один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 332 800 (один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91 в редакции дополнительного соглашения № 2 от 23.08.2017, поручением № 21 от 31.10.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» № 01-10/67 от 26.01.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с переч-

нем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 марта 2018 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведений, содержащихся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с п.п. 7.2–7.8 Регламента, размещенного на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Повышение цены имущества осуществляется участником на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протоко-

ла, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному

заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по минимальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы

превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 05.02.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.