

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 3, литера Б, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 301019/0530477/08)

«04» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 3, литера Б, пом. 3-Н. Адрес и характеристики Имущества: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 3, литера Б, пом. 3-Н, кадастровый номер 78:32:0001613:2101, площадь 250,4 кв.м, этаж: 3, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства –1917. Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к объектам культурного наследия. Обременения (ограничения) Имущества: Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества - 11 200 000 (одиннадцать миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Бурнос Николай Алексеевич, предложивший цену приобретения Имущества - 14 700 000 (четырнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД АНАЛИТИКА», предложивший цену приобретения Имущество - 14 200 000 (четырнадцать миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 441 000 (четыреста сорок одна тысяча) рублей, в том числе НДС.