

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 106, литера Н, пом. 15-Н и пом. 23-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 051119/0530477/09)

«10» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 106, литера Н, пом. 15-Н и пом. 23-Н. Адрес и характеристики Имуущества:

- Г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 106, литера Н, пом. 15-Н, площадь 105,3 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001130:4485, этаж: цокольный (далее – Объект 1).

- Г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 106, литера Н, пом. 23-Н, площадь 108,6 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001130:4486, этаж: 2 (далее Объект 2).

Не относится к объектам культурного наследия.

Обременения (ограничения) Имуущества:

1. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Имуущество).

Начальная цена Имуущества - 18 840 000 (восемнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Левченко Максим Валериевич, предложивший цену приобретения Имуущества - 26 040 000 (двадцать шесть миллионов сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник № 2 - Филиппов Александр Геннадьевич, предложивший цену приобретения Имуущества - 25 140 000 (двадцать пять миллионов сто сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»

вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 781 200 (семьсот восемьдесят одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС.