

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, д. 7, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н и 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 131119/0530477/01) несостоявшимся

«16» декабря 2019 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 1-Н, площадью 276,4 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1141;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 3-Н, площадью 105,2 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1144;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 4-Н, площадью 16,6 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1145;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 5-Н, площадью 27,8 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1146, (далее – Имущество).

Имущество не относится к объектам гражданской обороны.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)05).

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, частично относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Ушаковские бани «Гигант»» (основание: Распоряжение КГИОП от 10.03.2016 № 10-67).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Помещения 2-Н и 9-Н расположены в границах объекта культурного наследия, а помещения 1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н – за пределами границ объекта культурного наследия.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена (лота) – 16 080 000 (шестнадцать миллионов восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 декабря 2019 года).