

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкая ул., д. 2, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 280220/0530477/04) несостоявшимся

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 19 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкая ул., д. 2, литера А, пом. 2-Н, площадью 149,7 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:40:0019344:3046 (далее – Имущество). Не является объектом гражданской обороны.

Имущество расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Арестантский дом» на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001.

На Имущество заключено охранное обязательство № 7949 от 11.03.2008.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Аренда, помещение 2-Н площадью 149,7 кв.м.

Объект передан в аренду по Договору от 21.05.2007 № 16-А00692. Срок действия договора аренды – бессрочно (регистрационная запись №78-78-01/0720/2007-580 от 03.04.2008).

2. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Охранное обязательство от 11.03.2008 № 7949.

Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена (лота) – 9 200 000 (девять миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 мая 2020 года).