

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., д. 5, корп. 1, литера А, пом. 21-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 190320/0530477/01)

«21» мая 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»  
Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)  
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Дата и время начала проведения продажи: 21 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, дом 5, корпус 1, литера А, помещение 21-Н, площадь 74,5 кв.м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:12:0716801:2287 (далее – Имущество), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 мая 2014 года сделана запись о регистрации № 78-78-78/013/2014-152.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 1 000 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано

Имущество – 3 000 000 (три миллиона) рублей, в том числе НДС 20% - 500 000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 - Ильясов Альберт Флерович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - ООО «Продукт Профи», предложивший цену приобретения Имущества – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС.