

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 23 литера Б, пом. 1-Н, 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 250520/0530477/02) несостоявшимся

«02» июля 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 23 литера Б, пом. 1-Н, площадь 29,2 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:07:0003010:3129 (далее – Объект 1). Право собственности города Санкт-Петербурга на Объект 1 подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.07.2016 года за № 78-78/031-78/080/012/2016-337/1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 23 литера Б, пом. 2-Н, площадь 29,1 кв.м., этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:07:0003010:3131 (далее – Объект 2). Право собственности города Санкт-Петербурга на Объект 2 подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.07.2016 года за № 78-78/031-78/080/012/2016-336/1,

(совместно именуемые – Имущество).

Объект 1 и Объект 2 не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект 1 и Объект 2 расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования к сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 820 000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 июля 2020 года).