

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 200720/0530477/01)

«31» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, лит. А, Краснодолинская волость, База отдыха ОАО Пищевик, пос. Озерки, площадь 58.1 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: дом сторожа, этажность здания: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию: 1955, кадастровый номер 47:01:0000000:2632 (далее – Объект 1). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 1 – неудовлетворительное/аварийное.

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, лит. Б, Краснодолинская волость, База отдыха ОАО Пищевик, пос. Озерки, площадь 46.2 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: летний дом с мансардой, этажность здания: 2, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию: 1955, кадастровый номер 47:01:0000000:2633 (далее – Объект 2). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 2 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, лит. Д, База отдыха ОАО Пищевик, площадь 10.9 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: баня, этажность здания: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию: 1955, кадастровый номер 47:01:0000000:3108 (далее – Объект 3). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 3 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, лит. Ж, База отдыха ОАО Пищевик, площадь 11.8 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: летняя кухня, этажность здания: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию: 1955, кадастровый номер 47:01:0000000:3112 (далее – Объект 4). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 4 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, лит. Е, База отдыха ОАО Пищевик, площадь 25.5 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: склад, этажность здания: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию: 1960, кадастровый номер 47:01:0000000:3110 (далее – Объект 5). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 5 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, лит. Н, Краснодолинская волость, Озерки п., База отдыха ОАО Пищевик, площадь 40.3 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: летний дом, этажность здания: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию: 1955, кадастровый номер 47:01:0000000:3113 (далее – Объект 6). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 6 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха «ОАО Пищевик», площадь 46.2 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: здание летнего дома, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, кадастровый номер 47:01:0000000:23668 (далее – Объект 7). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 7 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха «ОАО Пищевик», площадь 46.2 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: здание летнего дома с мансардой, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, кадастровый номер 47:01:0000000:26218 (далее – Объект 8). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 8 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха «Охотников и рыболовов», площадь 46.2 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: здание летнего дома с мансардой, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, кадастровый номер 47:01:0000000:28398 (далее – Объект 9). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 9 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха «ОАО Пищевик», площадь 46.2 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: здание летнего дома с мансардой, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, кадастровый номер 47:01:0000000:26217 (далее – Объект 10). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 10 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха «ОАО Пищевик», площадь 46.2 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: здание летнего дома с мансардой, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, кадастровый номер 47:01:0000000:19422 (далее – Объект 11). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 11 – неудовлетворительное/аварийное;

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха «ОАО Пищевик», площадь 37.3 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: летний дом, этажность здания: 1, в том числе подземных – 0, год ввода в эксплуатацию: 1993, кадастровый номер 47:01:1310001:578 (далее – Объект 12). Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 15.05.2020 состояние Объекта 12 – неудовлетворительное/аварийное, (совместно именуемые Имущество, Объекты).

Объекты не являются объектами гражданской обороны.

Объекты не являются объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно проекту Генерального плана МО «Приморское городское поселение» Имущество расположено в функциональной зоне Р.2 – «зона рекреационных объектов».

Одновременно с приватизацией Имущества Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, площадью 10562 кв.м., категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: занятых зданиями, сооружениями рыбоприемного пункта, кадастровый номер 47:01:0000000:48910, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения.

В границах Земельного участка также расположены некапитальные строения: туалет, вагончики, деревянные беседки.

Документы градостроительного зонирования, генеральный план поселения в границах Земельного участка не разрабатывались.

Утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории в границах Земельного участка отсутствуют.

Земельный участок расположен вне границ существующих особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Ленинградской области.

В целях сохранения миграционных стоянок и мест гнездования околоводных и водоплавающих птиц, прибрежных растительных сообществ, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний предлагается создать ООПТ регионального значения «Кюрёнными».

До организации ООПТ целесообразно избегать преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями.

Обременения (ограничения) Земельного участка:

Согласно проекту Генерального плана МО «Приморское городское поселение» Земельный участок расположен в функциональной зоне Р.2 – «зона рекреационных объектов».

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, Земельный участок расположен в границах планируемой ООПТ «Кюрёнными».

Начальная цена Имущества – 2 988 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 498 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 - 1 069 405,20 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 2 – 220 215,60 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 3 – 47 210,40 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 4 – 62 748,00 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 5 – 125 496,00 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 6 – 173 005,20 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 7 – 220 215,60 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 8 – 220 215,60 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 9 – 220 215,60 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 10 – 220 215,60 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 11 – 220 215,60 руб. с учетом НДС;
- цена Объекта 12 – 188 841,60 руб. с учетом НДС;

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Чистяков Павел Денисович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 768 000 (шесть миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 - Мазо Андрей Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 628 000 (шесть миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 203 040 (двести три тысячи сорок) рублей, в том числе НДС.