

Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного в Санкт-Петербурге, пос. Парголово

Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом»

Продавец - АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина»

Дата проведения торгов: 18.05.2020

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru

Предмет торгов:

Лот № 1.

1. Административно-хозяйственное здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, дом 13, лит. А

Площадь: 413,5 кв. м, кадастровый номер: 78:36:1310501:16, назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных подвал, год ввода в эксплуатацию: 1902, состояние: неудовлетворительное.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-482/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/039/001/2016-1009/1 от 25.04.2016 Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия регионального значения "Дача Г.Е. Месмахера" ("Желтая дача"). Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

- № 78-78-39/054/2011-125 от 25.06.2011 Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению и содержанию объекта. Охранное обязательство № 5930 от 09.09.2005.

2. Земельный участок.

Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, дом 13, лит. А

Площадь: 359 кв. м, кадастровый номер 78:36:1310501:32.

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для историко-культурных целей.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-453/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: № 78-78/039-78/122/002/2016-362/1 от 18.11.2016 Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Количество поданных заявок: 3

Участники торгов:

- Билет №1
- Билет №2
- Билет №3

Цена сделки: 5 638 561 рубль 00 копеек, с учетом НДС

Имя / Наименование победителя торгов: ООО «СЗ ЦЕНТР ОПТТОРГ»

Лот № 2.

1. Жилое помещение ("Зеленая дача")

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, дом 33, лит. А, квартира 1

Площадь: 29,5 кв. м, кадастровый номер: 78:36:1310501:27, этаж: 1, назначение: жилое помещение.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-483/3 от 18.11.2016

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Жилое помещение ("Зеленая дача")

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, дом 33, лит. А, квартира 2

Площадь: 130,8 кв. м, кадастровый номер: 78:36:1310501:28, этаж: 1, мансарда, назначение: жилое помещение.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-484/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Земельный участок

Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, дом 33

Площадь 168 кв. м, кадастровый номер: 78:36:1310501:31.

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для историко-культурных целей.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-455/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-364/1 от 18.11.2016 Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

- № 78-78-59/032/2014-029 от 26.08.2014 территория объекта культурного наследия 168 кв. м. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Количество поданных заявок: 5

Участники торгов:

- Билет №2
- Билет №3
- Билет №4
- Билет №5
- Билет №6

Цена сделки: 9 201 111 рублей 00 копеек, НДС не облагается

Имя / Наименование победителя торгов: Романова Вероника Владимировна

Лот № 3.

1. Здание (ИЖС)

Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, к.5, лит. А

Площадь: 223,4 кв. м, кадастровый номер: 78:36:1310502:15, этажность: 1, в том числе подземных подвал, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию: 1965. Здание находится в разрушенном состоянии (справка Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу о пожаре 29.09.2018).

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-485/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Ломоносова, дом 117, корпус 5, лит. А

Площадь: 248 кв. м, кадастровый номер: 78:36:1310502:56.

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для историко-культурных целей.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: 78-78/039-78/122/001/2016-456/2 от 18.11.2016

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-361/1 от 18.11.2016 объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.
- № 78-78-39/061/2013-034 от 20.06.2013 территория объекта культурного наследия площадью 248 кв. м. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Количество поданных заявок: 3

Участники торгов:

- Билет №2
- Билет №7
- Билет №8

Цена сделки: 3 731 764 рубля 00 копеек, с учетом НДС

Имя / Наименование победителя торгов: ООО «СЗ ЦЕНТР ОПТТОРГ»