

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-978 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

«10» августа 2020 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье»

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручение № 1174-03-01 от 27.03.2020.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** «10» августа 2020 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):**

1. Земельный участок

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково

Площадь 127 500 +/- 3124 кв. м., кадастровый номер: 40:20:081201:17

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: для строительства пионерского лагеря.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:081201:17-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Объект незавершенного строительства здание котельной

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково

Кадастровый номер: 40:20:071304:623, степень готовности объекта незавершенного строительства – 55 %

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:623-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Объект незавершенного строительства здание клуба-столовой

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:618, степень готовности объекта незавершенного строительства – 55 %, площадь застройки 1583,7 кв.м., проектируемое назначение: не определено.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:618-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4. Объект незавершенного строительства здание трансформаторной подстанции

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:620, площадь застройки: 51,2 кв. м., проектируемое назначение: нежилое здание

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:620-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Объект незавершенного строительства здание водонапорной башни

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:621, степень готовности объекта незавершенного строительства – 55 %, площадь застройки: 9,6 кв. м., проектируемое назначение: водонапорная башня

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости  
40:20:071304:621-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6. Объект незавершенного строительства артезианская скважина

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково

Степень готовности объекта незавершенного строительства – 55 %, кадастровый номер:

40:20:071304:624, площадь застройки 1923,13 кв.м.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: №

40:20:071304:624-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

7. Объект незавершенного строительства здание хозяйственного корпуса

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:625, площадь застройки: 302 кв. м., проектируемое  
назначение: нежилое, не определено.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: №

40:20:071304:625-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

8. Объект незавершенного строительства здание бытовых помещений

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:619, степень готовности объекта незавершенного  
строительства – 55 %, площадь застройки: 111,6 кв. м, проектируемое назначение: нежилое, не  
определено.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: №

40:20:071304:619-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

9. Забор

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково

Кадастровый номер: 40:20:071304:1215, назначение: нежилое, протяженность 1381 м.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: №

40:20:071304:1215-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 15 557 464** (пятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста  
шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка  
4 841 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 11 668 098** (одиннадцать миллионов шестьсот  
шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС

**Сумма задатка – 1 555 746** (один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот сорок шесть)  
рублей 40 копеек, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 388 936** (триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать  
шесть) рублей 60 копеек

**Шаг торгов на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в  
составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов:  
Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский  
аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от «07» августа 2020 года  
заявки на участие в торгах отсутствуют.**

Итого: №

решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Электронный документ распечатан из электронного сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
Имя файла протокол и решение торгов  
Содержимое документа соответствует его электронной форме  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатан Османова С.Ю.  
Дата 10 08 20 20 Подпись Османова