

Информация об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «15» марта 2019 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» здания ОУП: усилительный пункт связи Софрино, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Сетевая, д. 13 а.

Здание ОУП: усилительный пункт связи

Адрес: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Сетевая, д. 13-а

Кадастровый номер: 50:13:0000000:83340

Общая площадь: 307,20 кв.м.

Этажность: 1

Ограничения (обременения) права: аренда (общая площадь: 307, 2 кв.м.)

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.12.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/061/2008-315

Здание обслуживаемого усилительного пункта (ОУП) Софрино, общей площадью 307,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Сетевая, д. 13-а сдается в аренду на основании договора аренды № 17/394 М от 22.11.2017, сроком на 10 лет.

Здание расположено на земельном участке площадью 9690 кв.м., (по данным ЕГРН 9592 кв.м.) с кадастровым номером: 50:13:0020212:160, по адресу: МО, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Сетевая, д. 13 а. Земельный участок находится у Продавца в аренде, на основании договора аренды от 14.11.1994 № 101, дополнительного соглашения от 25.04.2007 и дополнительного соглашения № 2 от 16.01.2009. Договор заключен сроком на 25 лет (с правом последующего выкупа).

Цена первоначального предложения: 6 839 830 (шесть миллионов восемьсот тридцать девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 51 копейка кроме того НДС. НДС рассчитывается в соответствии с законодательством РФ¹

Минимальная цена (цена отсечения): 3 419 915 (три миллиона четыреста девятнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 26 копеек, кроме того НДС. НДС рассчитывается в соответствии с законодательством РФ²

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

^{1,2} В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" с 01.01.2019 размер НДС определяется по ставке 20 %