

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1044 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2020 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Заказчик: ООО «РТ-Капитал»

Продавец: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»)

Основание для проведения торгов: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 3009-03-01 и № 3010-03-01 от 12.08.2020.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: «18» сентября 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

Лот № 1.

1. Административно-хозяйственное здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 13, литера А

Площадь 413,5 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310501:16, назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных подвал, год ввода в эксплуатацию: 1902, состояние: неудовлетворительное.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-482/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/039/001/2016-1009/1 от 25.04.2016 Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия регионального значения "Дача Г.Е. Месмахера" ("Желтая дача"). Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

- № 78-78-39/054/2011-125 от 25.06.2011 Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению и содержанию объекта. Охранное обязательство № 5930 от 09.09.2005.

2. Земельный участок.

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 13, литера А

Площадь 359 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310501:32.

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для историко-культурных целей.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-453/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: № 78-78/039-78/122/002/2016-362/1 от 18.11.2016 Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Начальная цена – 4 333 561 (четыре миллиона триста тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 20%, в том числе стоимость земельного участка 214 123 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка – 433 356 (четыреста тридцать три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 10 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек

Победителем торгов признан(о): Русских Рада Лизмовна в лице ООО «Кригор»
Итоговая цена продажи Объектов (цена сделки) составила: 7 213 561 (семь миллионов двести тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС

Предпоследнее предложение о цене Объектов в размере 7 168 561 (семь миллионов сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек подано следующим участником торгов: ООО "Гуммилат".

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Победителя торгов от заключения договора купли-продажи Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процентов) в том числе НДС от цены продажи Объектов с учетом НДС в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 18.09.2010
Имя файла Итоговая цена
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Е.В.
Распечатал Тарасова Е.В.
Дата 18.09.2010 Подпись Саша