



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 42 [109]

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

**Лучшее предложение среди офисов
в воссозданных исторических зданиях,
в зоне 20-минутной доступности от аэропорта**



Здание офисно-делового центра класса А

Адрес: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А

К продаже предлагается находящийся в частной собственности земельный участок площадью 3 814 кв. м с расположенным на нем зданием современного офисного центра площадью 7 410,5 кв. м, а также зданием проходной (80 кв. м)

17 декабря 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Аукцион 25.01.2013

Аукцион, открытый по составу участников,
закрытый по способу подачи предложений о цене



РОСАТОМ

Имущественный комплекс оздоровительного лагеря «Светлячок»

Оздоровительный лагерь «Светлячок» расположен по адресу:
Московская обл., Рузский р-н, с/пос. Ивановское, вблизи
д. Щербинки в 118 км от Москвы в непосредственной близости
от Рузского водохранилища



Начальная цена – 34 000 000 руб. с НДС 18%

Место подведения итогов аукциона: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

Аукционная документация, форма заявки, договор о задатке размещены на сайтах:

www.aem-group.ru, www.centeratom.ru

Организатор аукциона: ОАО «ЦентрАтом». Тел./факс: (495) 660-71-61 / (495) 660-71-62

Конт. лицо: Чиньков Дмитрий Сергеевич

Представитель аукционной комиссии: заместитель генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» Соколова Ольга Борисовна, тел.: (495) 234-04-00, (812) 334-57-98

Факс: (495) 234-04-00, (812) 571-00-01

СОДЕРЖАНИЕ

Аукцион

по продаже объектов недвижимости 31.01.2013 4

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»..... 10

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» СООБЩАЕТ:

– О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 15 ноября 2012 г. Специальный выпуск (105).

Раздел «Порядок оплаты Объекта и заключения договоров по результатам аукциона» на стр. 21 читать в следующей редакции:

«Оплата Цены Объекта осуществляется победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона».

– ОБ ОТМЕНЕ аукциона, назначенного на 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. в 11:30, по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу:

Курганская обл., Альменевский район, с. Альменево, Советская ул., д. 12.

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

– Центральный офис – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57

– Московский филиал – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

– Нижегородский филиал – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

– Новосибирский филиал – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

– Юго-Западный филиал – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

– Тюменский филиал – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**31 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА В 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 28 ЯНВАРЯ 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 28 ЯНВАРЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 28 ЯНВАРЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 28 ЯНВАРЯ 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 28 ЯНВАРЯ 2013 г.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 28 ЯНВАРЯ 2013 г. (по местному времени).

Заявки также принимаются на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 ЯНВАРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 ЯНВАРЯ 2013 г. в 12:00**. Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 18:00 29 ЯНВАРЯ 2013 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 ЯНВАРЯ 2013 г. с 10:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 31 ЯНВАРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов и на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Форма аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

ЛОТ 1:

Объект 1: гараж, лит. Г1, назначение – нежилое, общая площадь 71,6 кв. м, адрес: Рязанская область, Милославский район, р. п. Милославское, ул. Ленина, д. 12, с условным номером: 62:07:0010104:0001:479, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании постановления администрации Милославского районного муниципального образования Рязанской области № 156 от 19.07.2001, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 18 сентября 2001 г. сделана запись 62-01.07-01.2001-427, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18 сентября 2001 г. серия 62 МВ № 008001. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2: гараж, лит. Г, назначение – нежилое, общая площадь 44,9 кв. м, адрес: Рязанская область, Милославский район, р. п. Милославское, ул. Ленина, д. 12, с условным номером: 62:07:0010104:0001:480, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Милославского районного муниципального образования Рязанской области № 155 от 19.07.2001, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 18 сентября 2001 г. сделана запись 62-01.07-01.2001-428, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18 сентября 2001 г. серия 62 МВ № 008002. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, общая площадь 564 кв. м, адрес объекта: Рязанская область, Милославский район, р. п. Милославское, ул. Ленина, д. 12, с кадастровым (условным) номером: 62:07:0010104:1566, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора № 32 купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 21.12.2004, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2012 г. сделана запись регистрации № 62-62-16/011/2012-161, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 мая 2012 г.

серия 62-МД № 517839. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 1 – 944 000 руб., включая НДС, в том числе:
из них начальная цена Объекта 1 составляет 580 000 руб., с учетом НДС;
начальная цена Объекта 2 составляет 363 000 руб., с учетом НДС;
начальная цена Объекта 3 составляет 51 000 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 95 000 руб.
Шаг аукциона – 30 000 руб.

ЛОТ 2:

– **нежилое строение** площадью 32,6 кв. м, расположенное в административном здании ТОО «Федотьево» в с. Федотьево Спасского района Рязанской области, инв. № 6129, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи доли нежилого недвижимого имущества № б/н от 9 апреля 1997 г. Свидетельство о государственной регистрации права

Доверителем в установленном законодательством порядке не получено.

Начальная цена Лота 2 – 195 000 руб., в том числе НДС.
Сумма задатка – 19 000 руб.
Шаг аукциона – 3 000 руб.

ЛОТ 3:

– **нежилое помещение** Н1, лит. А, назначение – нежилое, общая площадь 60,0 кв. м, адрес объекта: г. Рязань, Юбилейная ул., д. 8, номер объекта: 62:29:00:00000:9224:001:001 (условный), принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о собственности № 9, выданное Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Рязани 08.12.1993 на основании договора о совместной деятельности от 23.07.1993, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 17 апреля 2002 г., сделана запись

регистрации № 62-01/29-204/2002-12, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 апреля 2002 г. серия 62 № 096536. Ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 3 – 1 667 000 руб., в том числе НДС.
Сумма задатка – 160 000 руб.
Шаг аукциона – 20 000 руб.

ЛОТ 4:

– **здание**, назначение – нежилое, общая площадь 66,5 кв. м, основная площадь 26,2 кв. м, расположенное по адресу: Рязанская область, Сапожковский район, с. Черная Речка; номер объекта: 62:16:00:00000:0000507 (условный), принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения № 80 от 20.01.1998, выданного Сапожковским филиалом Рязского БТИ Рязанской области, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 2001 г. сделана запись регистрации

№ 62-01.16-03.2001-51, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 декабря 2001 г. серия 62 МВ 016821. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 4 – 97 000 руб., в том числе НДС.
Сумма задатка – 9 000 руб.
Шаг аукциона – 3 000 руб.

ЛОТ 5:

– **нежилое помещение**, общая площадь 32,6 кв. м, расположенное по адресу: Рязанская область, Спасский район, с. Веретье, Почтовая ул., д. 1, инв. № 2254, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи доли нежилого недвижимого имущества № б/н от 21 мая 1997 г. Свидетельство о государственной регистрации права Доверителем в установленном законодательством порядке не получено.

ЛОТ 6:

– **нежилое помещение** общей площадью 214,5 кв. м, в здании ДО № 2621/045, расположенном по адресу: Рязанская область, р.п. Кадом, 1-й Кооперативный пер., д. 3, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи здания № б/н от 20 августа 1996 г. Свидетельство о государственной регистрации права Доверителем в установленном законодательством порядке не получено.

Начальная цена Лота 5 – 147 000 руб., в том числе НДС.
Сумма задатка – 14 000 руб.
Шаг аукциона – 3 000 руб.

Начальная цена Лота 6 – 2 510 000 руб., в том числе НДС.
Сумма задатка – 250 000 руб.
Шаг аукциона – 30 000 руб.

ЛОТ 7:

– **нежилое помещение** Н2, назначение – нежилое, общая площадь 156,3 кв. м, этаж – 2-й, адрес объекта: Рязанская область, Кораблинский район, г. Кораблино, Садовая ул., д. 10, с кадастровый (или условным) номером: 62-62-06/005/2012-090, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Главы администрации Кораблинского района Рязанской области от 18.06.2001 № 437, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января 2012 г. сделана запись регистрации

№ 62-62-06/005/2012-090, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.01.2012 серия 62-МД 359157. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 7 – 3 861 000 руб.,
в том числе НДС.
Сумма задатка – 380 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

ЛОТ 8:

– **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставлен для административно-хозяйственных целей, общей площадью 5 196 кв. м, адрес объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Новобокино, с кадастровым номером: 62:17:002 02 16:0381, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора, удостоверенного Сараевской государственной нотариальной конторой за

№ 279 от 09.06.1997, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 0302 от 19 июня 1997 г. Ограничения в использовании и обременения участка земли: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 8 – 102 000 руб.,
НДС не облагается.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 2 000 руб.**

ЛОТ 9:

– **здание хозяйственного сарая**, назначение – нежилое, лит. Г. Общая площадь 52,7 кв. м, адрес объекта: Рязанская область, г. Шацк, Революционная ул., д. 27, номер объекта 62:24:00:00000:4739 (условный), о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2001 г. сделана запись регистрации № 62-01.24-03.2001-4, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения, выданного БТИ

Шацкого района Рязанской области 24.12.1997 за номером 128, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 62 МВ 025693 от 4 октября 2001 г. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 9 – 199 000 руб.,
в том числе НДС.
Сумма задатка – 19 000 руб.
Шаг аукциона – 3 000 руб.**

ЛОТ 10:

– **нежилое помещение**, площадью 244,4 кв. м, в здании отделения банка. Назначение – нежилое, лит. А, А1, общей площадью 1 126,6 кв. м, расположенном по адресу: Рязанская область, г. Шацк, ул. Карла-Маркса, д. 21, номер объекта: 62:24:040108:01:2457, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании постановления главы Шацкого района Рязанской области от 27.07.2001 за номером 496, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2001 г. сделана запись регистрации

№ 62-01.24-03.2001-51, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 62 МВ 025691 от 04.10.2001. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 10 – 3 435 000 руб.,
в том числе НДС.
Сумма задатка – 300 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

ЛОТ 11:

Объект 1: здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажный, общая площадь 114,9 кв. м, инв. № 3917, лит. Г, адрес: Рязанская область, г. Михайлов, Пронская ул., д. 19а, с кадастровым (или условным) номером: 62:08:00:00000:3917, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Акта приемки законченного строительством объекта от 30.06.1995, утвержденный постановлением главы администрации г. Михайлова Рязанской области от 17.07.2000 № 798, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 13 ноября 2000 г. сделана запись регистрации 62-01.08-04.2000-626, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.02.2009 серия 62-МГ № 767807. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

ние (гараж) – в границах участка, с кадастровым (условным) номером: 62:08:00601114:16, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, являющейся собственностью юридического лица от 17.05.2012, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 09 июня 2012 г. сделана запись регистрации № 62-62-07/015/2012-263, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.06.2012 серия 62-МД № 576552. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 11 – 302 000 руб.,
включая НДС, в том числе:
из них начальная цена Объекта 1 составляет
278 000 руб., с учетом НДС;
начальная цена Объекта 2 составляет
24 000 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 30 000 руб.
Шаг аукциона – 3 000 руб.**

ЛОТ 12:

– **здание гаража**, общей площадью 63,0 кв. м, расположенное по адресу: Рязанская область, Петелинский район, р. п. Пителино, Советская пл., д. 11а, инв. № 447, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании постановления от 05.01.1994; 95. Свидетельство о государственной

регистрации права Доверителем в установленном законодательством порядке не получено.

**Начальная цена Лота 12 – 243 000 руб.,
в том числе НДС.
Сумма задатка – 24 000 руб.
Шаг аукциона – 3 000 руб.**

ЛОТ 13:

– **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов для производственных нужд, общей площадью 1 500 кв. м, адрес объекта: Рязанская область, Сасовский район, с. Батьки, с кадастровым номером: 250:1:84, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 6088 от 29.11.1995, регистрационная запись № 3012 от 30.11.1995, что подтверждается свидетельством о государственной ре-

гистрации права от 30.11.1995 серия РФ-ХХШ-РЯ-18-20 № 0834434. Ограничения (обременения) права: на всей площади запрещено строительство зданий и сооружений выше двух этажей.

**Начальная цена Лота 13 – 85 500 руб.,
НДС не облагается.
Сумма задатка – 8 500 руб.
Шаг аукциона – 1 500 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;

– в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представления предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru;

– в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установ-

ленной Организатором торгов, размещенной на сайте: www.auction-house.ru в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах, опубликованной на сайте Организатора торгов.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

40702810177000002194

в филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве, г. Москва,

к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименования объекта торгов.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 ЯНВАРЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления за-

датка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме опубликовано в настоящем информационном сообщении, а также на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку: www.lot-online.ru.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогovorенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а

также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде Претендент также имеет право дополнительно представить предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной подписью, которое учитывается или объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке: www.lot-online.ru.

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном интернет-сайте

Организатора торгов: www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00,
8-800-777-57-57

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несет пол-

ную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия Интернет-участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 30 ЯНВАРЯ 2013 года в 12:00 по местонахождению Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220 (на выезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
4	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, З/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 4 490 кв. м Зд. – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
9	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 10 462 кв. м Зд. – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевяткинское с. п., д. Новое Девяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 3 904 кв. м Зд. – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно- хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600 – 2 300 кв. м Строительство жилого комплекса бизнес- класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		445 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
12	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово- бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
14	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
15	Земельный участок и здание	3/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
16	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
17	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом – полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
18	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	3/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
20	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
21	Земельный участок и нежилое здание	3/У – 2 748 кв. м Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
22	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
23	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
25	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
26	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
27	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
28	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
30	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	67 381 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно- оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
32	Здание	2 059,40 кв. м	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини-отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС
33	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
34	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
35	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	139,9 кв. м	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36а, пом. 7	Нежилое помещение находится в центре г. Гатчины, в зоне административной и жилой застройки	Электронный аукцион	24.12.2012	Начальная цена – 4 140 000, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
37	Земельный участок и жилой дом	3/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
38	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
39	Встроенное помещение	166,6 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 7Н	Подвальное помещение напротив художественной школы, доступ в помещение с наб. реки Фонтанки и ул. Чайковского	Прямая продажа		4 500 000, НДС не облагается
40	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 3/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок и производственные здания	3/У – 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб. м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
42	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок со зданиями	3/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
44	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
45	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
46	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
48	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
49	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
50	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
51	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
53	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
55	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
56	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 1, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
57	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
58	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
60	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
61	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный; Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
62	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111 лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал; Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
63	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
64	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
65	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м З/У (право аренды) – 27 000 кв. м	Ленинградская обл., Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Начало приема заявок – с 06.11.2012	Начальная цена: 76 895 380,80, в том числе НДС (торги на понижение)
66	Земельный участок	1 146 520 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожски р-н, Куйвозовское с. п., 350 м северо-западнее п. Лесное, промышленная зона «Лесное». Участок № 1, 2	Наличие коммуникаций, ж/д путей, близость к границам Санкт-Петербурга, а также категория земельного участка позволяют разместить на участке крупный производственно-складской комплекс	Прямая продажа		860 000 000, НДС не облагается
67	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
68	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
69	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
70	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Ленина, д. 14	Офисное помещение на цокольном и первом этажах. 2 отдельных входа	Аукцион	Уточняется	Уточняется
71	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
72	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
73	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, б-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
74	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
75	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
76	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Пионерская ул., участки 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		95 680 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, Галицкая ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС
4	15 нежилых помещений в г. Москве	Лот № 1 – 90,1 кв. м Лот № 2 – 128,4 кв. м Лот № 3 – 201,4 кв. м Лот № 4 – 127,2 кв. м Лот № 5 – 80,2 кв. м Лот № 6 – 18,6 кв. м Лот № 7 – 83 кв. м Лот № 8 – 39,9 кв. м Лот № 9 – 28,3 кв. м Лот № 10 – 167 кв. м Лот № 11 – 128,3 кв. м Лот № 12 – 131,0 кв. м Лот № 13 – 140,4 кв. м Лот № 14 – 75,4 кв. м Лот № 15 – 95,6 кв. м	1. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 20, к. 1. 2. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 6, к. 1. 3. ЗАО, Кременчугская ул., д. 9. 4. СВАО, ул. Проходчиков, д. 16; 5. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 22, к. 1. 6. ЮЗАО, Литовский бульв., д. 15, к. 1. 7. ЗАО, ул. Главмостроя, д. 12. 8. СВАО, Алтуфьевское ш., д. 56. 9. СВАО, ул. Чичерина, д. 8, к. 1. 10. САО, Петровско-Разумовская ул., д. 24, к. 5. 11. САО, Дмитровское ш., д. 96, к. 4. 12. САО, Ангарская ул., д. 51, к. 2. 13. САО, Ангарская ул., д. 51, к. 2. 14. САО, Ангарская ул., д. 51, к. 2. 15. САО, ул. Дубки, д. 4	Госконтракт №10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества г. Москвы	Аукцион	24.12.2012	Лот № 1 – 8 979 800 Лот № 2 – 11 056 600 Лот № 3 – 17 228 000 Лот № 4 – 10 537 400 Лот № 5 – 7 268 800 Лот № 6 – 1 947 000 Лот № 7 – 8 212 800 Лот № 8 – 5 203 800 Лот № 9 – 2 371 800 Лот № 10 – 8 024 000 Лот № 11 – 14 337 000 Лот № 12 – 14 077 400 Лот № 13 – 14 986 000 Лот № 14 – 8 425 200 Лот № 15 – 15 222 000, цены указаны с учетом НДС
5	9 нежилых помещений в г. Москве	Лот № 1 – 59,1 кв. м Лот № 2 – 133,0 кв. м Лот № 3 – 206,1 кв. м Лот № 4 – 56,6 кв. м Лот № 5 – 121,8 кв. м Лот № 6 – 147,3 кв. м Лот № 7 – 32,5 кв. м Лот № 8 – 96,1 кв. м Лот № 9 – 130,6 кв. м	1. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 22, корп. 1. 2. САО, Бескудниковский бульв., д. 30, к. 3. 3. ЗАО, Новозаводская ул., д. 17, к. 1. 4. ЮВАО, 1-я Новокузьминская ул., д. 19. 5. ЮВАО, 2-я Вольская ул., д. 3. 6. ЮВАО, ул. Гурьянова, д. 6, к. 1. 7. ЮАО, ул. Лестева, д. 18. 8. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 22, к. 1. 9. ЮАО, Шипиловский пр., д. 49/1	Госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества г. Москвы	Аукцион	24.12.2012	Лот № 1 – 5 510 600 Лот № 2 – 8 189 200 Лот № 3 – 23 493 800 Лот № 4 – 4 566 600 Лот № 5 – 9 086 000 Лот № 6 – 13 192 400 Лот № 7 – 2 100 400 Лот № 8 – 8 614 000 Лот № 9 – 15 564 200, цены указаны с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У – (аренда) 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10 лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги	Уточняется	1 757 127 000,00, без учета НДС
7	Объекты недвижимости в Моск. обл., Истринский р-он, д. Ленино	42 объекта недвижимости	Московская обл., Истринский район, восточнее деревни Ленино	Собственность ОАО «Центр отдыха и спорта «ОленКур» (Организатор ОАО «ЦентраАтом»)	Аукцион	24.12.2012	173 357 600, в том числе НДС
8	100% акций ОАО «НПЦ конверсии»	245 644 062 обыкновенные, бездокументарные акции	Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24	Продавец – ОАО «Атомэнергпропм». Продавец – ОАО «ЦентраАтом»	Голландский аукцион	28.12.2012	245 644 062 Цена отсечения – 26 700 000
9	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящ. в имущ. казне г. Москвы	Лот 1 – 123,8 кв. м Лот 2 – 129,7 кв. м Лот 3 – 317,8 кв. м Лот 4 – 254,6 кв. м Лот 5 – 60,3 кв. м Лот 6 – 169,0 кв. м Лот 7 – 95,8 кв. м Лот 8 – 374,5 кв. м Лот 9 – 190,9 кв. м Лот 10 – 217,9 кв. м Лот 11 – 180,6 кв. м	Лот 1 – Москва, САО, Ангарская ул., д. 51, корп. 2 (1-й этаж, пом. X, комн. 1–12) Лот 2 – Москва, САО, ул. Дыбенко, д. 26, корп. 1 (1-й этаж, пом. I, комн. 23–34) Лот 3 – Москва, САО, ул. Зорге д. 6, корп. 2 (подвал, пом. II, комн. 1–13) Лот 4 – Москва, САО, Нарвская ул., д. 4 (подвал, пом. I, комн. 3, 3а, 4, 4а, 5, 7) Лот 5 – Москва, САО, 3-я Песчаная ул., д. 5, корп. 1 (подвал, пом. VIII, комн. 1–6) Лот 6 – Москва, САО, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 4, корп. 1 (подвал, пом. II, комн. 1–12) Лот 7 – Москва, САО, Ленинградский пр., д. 14, корп. 1 (цоколь, пом. III, комн. 1–8, 8а, 9, 10) Лот 8 – Москва, САО, Ленинградский пр., д. 26, корп. 1 (подвал, пом. IV, комн. 1–6, 8–18) Лот 9 – Москва, СВАО, пр. Кадомцева, д. 13 (подвал, пом. IV, комн. 7–14) Лот 10 – Москва, ВАО, Сиреневый бульв., д. 3, корп. 3 (подвал, пом. III, комн. 1–19, 21) Лот 11 – Москва, ВАО, Открытое шоссе, д. 23, корп. 4 (1-й этаж, пом. II, комн. 1–15, 3а)	Казна г. Москвы	Аукцион	25.12.2012	Лот 1 – 854 220 Лот 2 – 896 616 Лот 3 – 978 506 Лот 4 – 783 913 Лот 5 – 185 664 Лот 6 – 519 337 Лот 7 – 458 690 Лот 8 – 1 168 440 Лот 9 – 818 007 Лот 10 – 775 724 Лот 11 – 1 590 002, цены указаны с учетом НДС
10	Продажа нежилого помещения в Вологодской обл.	185,5 кв. м	Вологодская обл., Сокольский р-н, г. Сокол, Советская ул., д. 83	Северный банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.12.2012	4 184 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Аукцион по продаже объектов недвижимости в Курганской и Свердловской обл.	Лот 1: 220,5 кв. м. Лот 2: 40,3 кв. м	Лот 1 – Нежилые помещения в Свердловской обл., г. Березовск; Лот 2 – Гараж в Курганской обл., с. Макроусово	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.12.2012	Лот 1 – 15 123 726 Лот 2 – 27 000, цены указаны с учетом НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006, ПТС 24 РВ 254759 от 16.11.2006 г., VIN: Х9631105061330650, объем двигателя: 2 285 куб. см	Железногорское отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России»		Электронный аукцион	Уточняется	130 000, в том числе НДС
2	Встроенные нежилые помещения (на поэтажном плане № с 1 по 9)	101,9 кв. м, на 1-м этаже 4-этажного шлакоблочного жилого дома	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Лысьва, Фестивальная ул., д. 2	Электронный аукцион	28.12.2012	1 475 000,00, в том числе НДС
3	Доля в праве 5/60 подземной автостоянки	918,1 кв. м, в подвале 10-этажного жилого дома	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Орджоникидзе, д. 41	Электронный аукцион	28.12.2012	3 617 000,00, в том числе НДС
4	Доля в праве 5/62 полуподземной автостоянки (лит. Б)	1 364,9 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, Советская ул., д. 36	Электронный аукцион	28.12.2012	3 617 000,00, в том числе НДС
5	2-этажное здание Сбербанка	1 032,3 кв. м (лит. А), 2 теплых пристроя (лит. А1, А2), тамбур (лит. а), крыльцо (лит. а1), лестница (лит. а2), инв. № 096656	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, Верхнемуллинская ул., д. 74	Аукцион	28.12.20012	21 290 000,00, в том числе НДС
6	Помещения на 1-м этаже 2-этажного кирпичного здания филиала школы, Сберкасссы	66,4 кв. м,	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, Пермский р-н, с/с Кукуштанский, с/пос. Кукуштан, ул. Ленина, д. 1-а, здание филиала школы, Сберкасссы (помещения № 24-26)	Аукцион	28.12.20012	1 464 000,00, в том числе НДС
7	Помещения автосалона	Лит. А – 1 555,9 кв. м, лит. В4 – 1 438,9 кв. м, зд. ТП – 55,4 кв. м, 3/У (аренда) – 2 087,1 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	Встроенные помещения и здание трансформаторной подстанции (ООО «Памперо-М»)	Электронные торги на понижение	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 19 500 731,87, без учета НДС
8	Помещения автосалона	Лит. И – 540,7 кв. м, лит. Ж – 851 кв. м., лит. А3 – 377 кв. м, 3/У (аренда) – 1 866,2 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	2-этажные кирпичные здания: гараж (лит. И), столярный цех (лит. Ж), склад (лит. А3)(ООО «Клио-М»)	Электронные торги на понижение	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 12 046 596,19, без учета НДС
9	Помещения автосалона	Лит. Л – 36,9 (склад ГСМ), встроенные помещения лит. А1, – 871,8, кв. м лит. В – 3 508,8 кв. м, лит. В4 – 190,6 кв. м, 3/У (аренда) – 12 811,6 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	1-этажное кирпичное здание склада ГСМ, встроенные помещения, право аренды з/у (ООО «Урания-М»)	Электронные торги на понижение	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 78 392 051,20, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Административное нежилое 3-этажное здание, с земельным участком, по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122	2 443,2 кв. м, 3/У – 1 629 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122	Аукцион	18.01.2013	118 900 000, из которых: нежилое зд. – 99 000 000, в том числе НДС – 15 101 694,92, 3/У – 19 900 000, НДС не облагается
11	Нежилое помещение	280,9 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6	Аукцион	15.01.2013	24 500 000, в том числе НДС
12	Нежилое встроенное помещение	261,6 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Иркутская область, г. Иркутск, бульв. Постышева, д. 35	Аукцион	15.01.2013	16 100 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	57,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 1 Б, пом. 66	Аукцион	15.01.2013	4 285 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение № 219	116,2 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 175	Аукцион	15.01.2013	7 280 000, в том числе НДС
15	Гаражный бокс,	38,7 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Назарово, ул. Арбузова, д. 85 «Ж», пом. 1	Аукцион	15.01.2013	129 000, в том числе НДС
16	Гаражный бокс	33,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Назарово, ул. Коминтерна, д. 7 «А», пом. 8	Аукцион	15.01.2013	40 000, в том числе НДС
17	Гараж	35,1 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, Советская ул., д. 152а	Аукцион	15.01.2013	68 000, в том числе НДС
18	Гараж с земельным участком	Этаж: 1-й, лит. В, 200,8 кв. м. 3/У – 725 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, пгт. Усть-Абакан, Октябрьская ул., д. 17В	Аукцион	15.01.2013	1 003 281, в том числе НДС
19	Гараж	30,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Аукцион	15.01.2013	59 000, в том числе НДС
20	Гараж	45,5 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, Саянский р-н, с. Агинское, Советская ул., д. 106/1	Аукцион	15.01.2013	156 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
2	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 31 500 000, без учета НДС
3	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 47 246 850, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
5	Встроенное нежилое (административное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	07.02.2013	4 100 000, в том числе НДС
6	Молочно-товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 21 объект общей площадью 8 135,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Административное встроенное помещение	58,2 кв. м	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, р. п. Шолоховский, ул. М. Горького, д. 16, лит. А	Нежилое помещение. Кадастровый (или условный) номер: 61:47:00 00 00:0000:272/А:1/15257	Электронный английский аукцион	28.12.2012	780 000, в том числе НДС
9	Административное нежилое помещение с земельным участком	149,3 кв. м	Ростовская обл., г. Гуково, пос. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 1-этажного дома. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под отделением № 5190 Сбербанка России. Площадь: 212 кв. м кадастровый № 61:49:0060102:194	Электронный английский аукцион	Уточняется	1 446 000, в том числе НДС
10	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 з/у), лот 2 (9 з/у) лот 3 (9 з/у), лот 4 (2 з/у)	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
11	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м З/У – 12 894,0 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м. З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Жилой трехэтажный дом без внутренней отделки, находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
13	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	Ресторан – 947,8 кв. м. Гостиница – 346,4 кв. м. З/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		55 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
5	Здание административно-хозяйственного корпуса, гараж для с/х машин	890,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, 7 мкр-н	Под размещение автостоянки, гаража	Аукцион	Уточняется	1 900 000, в том числе НДС
6	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренда) – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru	Уточняется	График снижения, цены уточняется
7	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком		Готовится к продаже	
8	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15		Аукцион	29.01.2013	5 400 000, без учета НДС
9	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2012	10 213 979,79, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	131,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Моторостроителей, д. 8/4	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2012	9 647 462,29, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2012	15 966 815,19, в том числе НДС
12	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС
13	Пассажирские суда речного флота в количестве 7 единиц (7 лотов)		ХМАО-Югра	Лот № 1: Судно «Мастер Обадыанов». Лот № 2: «Судно «Иртыш-2». Лот № 3: «Судно «Иртыш-3». Лот № 4: «Судно «Иртыш-4». Лот № 5: «Судно «Иртыш-5». Лот № 6: «Судно «Иртыш-6». Лот № 7: «Судно «Иртыш-7»	Аукцион	11.02.2013	Лот № 1 – 9 207 000. Лоты № 2–3 – 1 482 000. Лоты № 4–5 – 2 279 000. Лоты № 6–7 – 2 280 000. Цены указаны с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Два земельных участка	12 га + 8 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Договор о возмездном оказании услуг	Договор сроком на 1 год	11 200 000 6 400 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
4	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
5	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, З/У – 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online код лота – 34932	Прием заявок и предложений по цене с 21.09.2012	56 867 795,28 (с 10.12.2012), в том числе НДС, торги на понижение минимальная цена – 47 389 829,40
6	Нежилое здание + земельный участок	Зд. – 112,89 кв. м, З/У – 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
7	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
8	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание	402,4 кв. м	г. Пенза, ул. ДОС, д. 3а	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	14 870 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	1 402 кв. м	Республика Марий-Эл, Сернурский р-н, пгт. Сернур	Земли населенных пунктов, под ИЖС	Аукцион	14.01.2013	1 280 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Электронный аукцион	22.01.2013	925 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
15	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
16	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
17	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
18	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
19	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
20	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
21	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
22	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
23	Здание административно-хозяйственного корпуса, гараж для с/х машин	890,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, 7 мкр-н	Под размещение крытой автостоянки, склада	Аукцион	10.01.2013	1 900 000, в том числе НДС
24	Нежилое здание	101,1 кв. м	Нижегородская обл., Володарский р-н, г. Володарск, Кооперативная ул., д. 12	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	1 190 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 14.12.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.