



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 27 [137]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

## Обособленный блок из квартир в историческом здании

Санкт-Петербург,  
Галерная ул., д. 15

Общая площадь 1 367,9 кв. м

Наиболее вероятным использованием  
Объекта является реконструкция под  
жилой дом класса «люкс», клубный  
мини-отель, либо апартаменты.

19 августа 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Научно-производственное объединение «Севзапспецавтоматика», ООО «ГПКИ Спецавтоматика» и Солонько В. А. 18.09.2013 .....	3
по продаже объектов недвижимости 20.09.2013 .....	9
по продаже транспортных средств 24.09.2013 .....	15
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 24.09.2013 .....	23
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 25.09.2013 ....	29
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 25.09.2013 .....	33
по продаже объектов недвижимости 25.09.2013 .....	37
по продаже объектов недвижимости 26.09.2013 .....	41
по продаже движимого, недвижимого имущества и прав требования 01.10.2013 .....	47
по продаже квартир, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме):	
18.10.2013 .....	67
19.10.2013 .....	71
20.10.2013 .....	75
21.10.2013 .....	79
22.10.2013 .....	83

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ  
(ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ МЕЖДУ  
ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Научно-производственное  
объединение «Севзапспецавтоматика»,  
ООО «ГПКИ Спецавтоматика» и Солонько В. А.**

**18 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 15:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 АВГУСТА по 9 СЕНТЯБРЯ 2013 до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. № 516, 517.**

**Заявки также принимаются:**

**В Московском филиале по адресу:** 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 АВГУСТА по 9 СЕНТЯБРЯ 2013 г.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 АВГУСТА по 9 СЕНТЯБРЯ 2013 г.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 АВГУСТА по 9 СЕНТЯБРЯ 2013 г. (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 АВГУСТА по 9 СЕНТЯБРЯ 2013 г.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 АВГУСТА по 9 СЕНТЯБРЯ 2013 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **17 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 17:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 14:30 до 14:50** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. № 516, 517.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 18 СЕНТЯБРЯ 2013 г.  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.**

**Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников,  
открытого по способу подачи предложений по цене.**

**Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с ЗАО «Научно-производственное объединение «Севзапспецавтоматика»»**

**(ИНН 7825444761, КПП 782501001):**

- договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 1895-104509-ВКЛ от 05.03.2009 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 13.07.2009 и № 2 от 21.05.2012;

- договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 1895-129908-ВКЛ от 01.10.2008 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 21.05.2012.

Порядок погашения задолженности по указанным Договорам предусмотрен в мировом соглашении, утвержденном Определением Гатчинского городского суда Ленинградской области по делу № 2-751/2012 от 22.05.2012.

**Одновременно с уступкой прав (требований) по вышеуказанным договорам, продаже на торгах подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по вышеуказанным договорам возникшие из:**

- договора ипотеки № 1895-129908-ВКЛ/3-234 от 01.10.2008 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 13.07.2009, заключенного с ЗАО «Научно-производственное объединение «Севзапспецавтоматика»» (ИНН 7825444761, КПП 782501001) в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1895-129908-ВКЛ от 01.10.2008 (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 21.05.2012);

- договоров, заключенных с ООО «ГПКИ Спецавтоматика» (ИНН 7815001030, КПП 783601001):

- договора поручительства № 1895-104509-ВКЛ/П-087 от 21.05.2012, заключенного в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1895-104509-ВКЛ от 05.03.2009 (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 13.07.2009 и № 2 от 21.05.2012);

- договора поручительства № 1895-129908-ВКЛ/П-088 от 21.05.2012, заключенного в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1895-129908-ВКЛ от 01.10.2008 (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 21.05.2012);

- договора последующей ипотеки № 1895-104509-ВКЛ/3-034 от 05.03.2009 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 13.07.2009, заключенного с ООО «ГПКИ Спецавтоматика» (ИНН 7815001030, КПП 783601001) в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1895-104509-ВКЛ от 05.03.2009 (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 13.07.2009 и № 2 от 21.05.2012);

- договоров, заключенных с Солоныко Валерием Анатольевичем (ИНН 780153375670):

- договора поручительства № 1895-129908-ВКЛ/П-337 от 01.10.2008, заключенного в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1895-129908-ВКЛ от 01.10.2008 (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 21.05.2012);

- договора поручительства № 1895-104509-ВКЛ/П-064 от 05.03.2009 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 13.07.2009, заключенного в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1895-104509-ВКЛ от 05.03.2009 (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 13.07.2009 и № 2 от 21.05.2012).

**Исполнение обязательств по договорам об открытии возобновляемой кредитной линии № 1895-104509-ВКЛ от 05.03.2009 и № 1895-129908-ВКЛ от 01.10.2008 обеспечивается залогом следующих объектов недвижимости:**

1. Здание цеха по производству гофрокартона, нежилое, площадью 1 701,8 кв. м. Инв. № 1382, этажность – 2, условный номер 47-22-8/2002-296, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское ш., д. 26, корп. 10.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание цеха по производству гофрокартона, общей площадью 3 656 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское ш., д. 26, корп. 10, кадастровый номер: 47:15:01-12-004:0025.

3. Нежилое помещение, этаж: 3-й, площадью 509,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 108 лит. А пом. 10Н, 15Н, кадастровый номер: 78:31:1524:4:8:14.

4. Нежилое помещение, этаж: 4-й, площадью 514,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 108 лит. А пом. 11Н, 16Н, кадастровый номер: 78:31:1524:4:8:15.

5. Право аренды 308/1178 доли земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 108, лит. А, площадью 1 178 кв. м, кадастровый номер: 78:1524:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения финансово-кредитных объектов, сроком действия до 31.03.2047.

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» на взыскание с ЗАО «Научно-производственное объединение «Севзапспецавтоматика», ООО «ГПКИ Спецавтоматика» и Солоныко Валерия Анатольевича задолженности по вышеуказанным договорам подтверждено мировым соглашением, утвержденным Определением Гатчинского городского суда Ленинградской области по делу № 2-751/2012 от 22.05.2012.

**Начальная цена Прав – 58 000 000 руб.,**

**НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 2 030 000 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, заключенным между ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ЗАО «Научно-производственное объединение «Севзапспецавтоматика»**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, размещенной на сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД), размещенной на сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**  
№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048 в  
ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, наименование аукциона: «продажа прав (требований)».

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора торгов **не позднее 16 СЕНТЯБРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола о результатах торгов, заключению договора уступки прав (требований) по результатам торгов, а также по оплате приобретаемых прав (требований) и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате Прав. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не

позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригиналы или копии заверенной печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим об-

разом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**12. Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ЗАО «Научно-производственное объединение «Севзапспецавтоматика».**

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене Прав заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Прав, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов и Победителем торгов в день проведения аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол под-

ведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и опубликованной в настоящем информационном сообщении.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене предложенной Единственным участником аукциона, которая не может быть ниже начальной цены, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата Прав на заключение Договора уступки прав (требований) производится Победителем аукциона (Единственным участником) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).**

**При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания итогового протокола, от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок,
- 2) в аукционе принял участие один участник;
- 3) после трехкратного объявления начальной цены продажи Прав ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Права;
- 4) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

## ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №

г. Гатчина

«\_\_» СЕНТЯБРЯ 2013 г.

**Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**, ИНН 7707083893, именуемое в дальнейшем «**ЦЕДЕНТ**», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, имеющее адрес местонахождения и почтовый адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195 Управлением МНС России по г. Москве 16.08.2002, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 77 № 004856976 от 16.08.2002, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о филиале – Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» и Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ**», \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Закрытому акционерному обществу «Научно-производственное объединение «Севзапспецавтоматика»» ИНН 7825444761, ОГРН1037843115397, именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

Договора № 1895-129908-ВКЛ об открытии возобновляемой кредитной линии от 01 октября 2008 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, и заключенного к нему Дополнительное соглашение № 1 от 21.05.2012 к № 1895-129908-ВКЛ об открытии возобновляемой кредитной линии от 01 октября 2008 года (далее по тексту – Кредитный договор 1).

Договора № 1895-104509-ВКЛ об открытии возобновляемой кредитной линии от 05.03.2009, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, и заключенных к нему Дополнительное соглашение № 1 от 13.07.2009 к договору № 1895-104509-ВКЛ об открытии возобновляемой кредитной линии от 05 марта 2009 года, Дополнительное соглашение № 2 от 21.05.2012 к договору № 1895-104509-ВКЛ об открытии возобновляемой кредитной линии от 05 марта 2009 года (далее по тексту – Кредитный договор 2).

Порядок погашения задолженности по указанным в настоящем пункте Договорам предусмотрен в мировом соглашении, утвержденном Определением Гатчинского городского суда Ленинградской области по делу № 2-751/2012 от 22.05.2012.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ, к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору 1, указанному в п. 1.1 (далее – Обеспечительные договоры), а именно права, вытекающие из: Договора поручительства № 1895-129908-ВКЛ/П-337 от 01.10.2008, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и третьим лицом – Солонько Валерием Анатольевичем.

Договора поручительства № 1895-129908-ВКЛ/П-088 от 21.05.2012, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и третьим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «ГПКИ Спецавтоматика».

Договора ипотеки № 1895-129908-ВКЛ/З-234 от 01.10.2008, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, и заключенных к нему, Дополнительного соглашения № 1 от 13.07.2009 к договору ипотеки № 1895-129908-ВКЛ/З-234 от 01.10.2008.

1.3. В соответствии со ст. 384 ГК РФ, к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору 2, указанному в п. 1.1 (далее – Обеспечительные договоры), а именно права, вытекающие из:

Договора поручительства № 1895-104509-ВКЛ/П-064 от 05.03.2009, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и третьим лицом – Солонько Валерием Анатольевичем, и заключенных к нему, Дополнительного соглашения № 1 от 13.07.2009 к Договору поручительства № 1895-104509-ВКЛ/П-064 от 05.03.2009.

Договора поручительства № 1895-104509-ВКЛ/П-087 от 21.05.2012, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и третьим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «ГПКИ Спецавтоматика».

Договора последующей ипотеки № 1895-104509-ВКЛ/З-034 от 05.03.2009, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «ГПКИ Спецавтоматика» и заключенных к нему, Дополнительного соглашения № 1 от 13.07.2009 к договору последующей ипотеки № 1895-104509-ВКЛ/З-034 от 05.03.2009.

1.4 ЦЕДЕНТ заверяет и гарантирует, что он является единственным и законным обладателем прав (требований), указанных в пп. 1.1, 1.2, 1.3 настоящего Договора, их наличие установлено судом.

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Мировому соглашению от 22.05.2012 по делу № 2-751/2012, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ составляет 82 143 914,69 (восемьдесят два миллиона сто сорок три тысячи девятьсот сорок четыре) рублей 69 копеек в том числе:

– просроченная ссудная задолженность по основному долгу – 80 211 731,74 (восемьдесят миллионов двести одиннадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 74 копейки;

– просроченные проценты за кредит – 998 801,30 (девятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот один) рубль 30 копеек;

– неустойка за просроченную задолженность по основному долгу – 888 624,25 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 25 копеек.

– неустойка по просроченным процентам – 26 985,35 (двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 35 копеек.

– государственная пошлина – 17 772,05 (семнадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 05 копеек.

В случае изменения суммы уступаемых требований на дату уступки, указанную в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.5. ЦЕДЕНТ подтверждает, что его личность по уступаемым правам (требованиям) не имеет существенного значения для ДОЛЖНИКА.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Стоимость уступаемых Прав составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД») от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере 2 030 000 (два миллиона тридцать тысяч) рублей засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости Прав по договору уступки прав (требований).

2.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается) и выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета \_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, оставшуюся часть стоимости Прав, указанную в настоящем пункте.

Дисконт по уступаемым ЦЕССИОНАРИЮ требованиям к ДОЛЖНИКУ, с учетом округления, составляет \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_).

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в пп. 1.1, 1.2, 1.3, настоящего Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в полном объеме.

2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания настоящего Договора ЦЕССИОНАРИЙ совместно с ЦЕДЕНТОМ обязуется направить все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для государственной регистрации настоящего Договора и внесения в ЕГРП изменений, связанных с установлением в пользу ЦЕССИОНАРИЯ обременения по договору ипотеки № 1895-129908-ВКЛ/3-234 от 01.10.2008 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 13.07.2009 и Договору последующей ипотеки № 1895-104509-ВКЛ/3-034 от 05.03.2009 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 13.07.2009.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

2.8. С момента направления необходимых документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ЦЕДЕНТ обязуется подать заявление в Гатчинский городской суд Ленинградской области об оформлении в отношении ЦЕССИОНАРИЯ процессуального правопреемства по гражданскому делу № 2-751/2012 об утверждении Мирового соглашения, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «НПО «Севзапспецавтоматика», ООО «ГПКИ Спецавтоматика» и Солонько Валерием Анатольевичем, по исковому заявлению о взыскании задолженности с ЗАО «НПО «Севзапспецавтоматика», ООО «ГПКИ Спецавтоматика» и Солонько Валерия Анатольевича, поданного в Гатчинский городской суд Ленинградской области 24.05.2013.

2.9. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется предоставить ЦЕДЕНТУ два экземпляра настоящего Договора с отметкой Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по Ленинградской области о государственной регистрации настоящего Договора.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае не перечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в срок, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора, в этом случае перечисленный задаток возврату Цессионарию не подлежит.

### **5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу настоящего Договора, согласно п. 4.1 настоящего Договора.

5.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в десяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для ЦЕДЕНТА, один – для ЦЕССИОНАРИЯ, два экземпляра для Гатчинского городского суда Ленинградской области, пять экземпляров для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по Ленинградской области.

### **6. Адреса и реквизиты Сторон:**

#### **6.1. ЦЕДЕНТ:**

**Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**

Местонахождение: 117997, Москва, ул. Вавилова, д.19.

ИНН: 7707083893

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России».

Почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2.

ОГРН 1027700132195, КПП 783502001, ОКПО 09171401, БИК 044030653, корреспондентский счет № 3010181050000000653,

в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу.

Телефон отдела кредитования (81369) 66-210; факс (81369) 66-209.

Управление поддержки клиентов

сайт Банка ([www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), регион Санкт-Петербург, раздел – Обратная связь).

E-mail: [kontakt@sberbank.spb.ru](mailto:kontakt@sberbank.spb.ru).

Почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 30, к. 1.

Факс: (812) 680-04-70, (812) 680-43-15.

Расчетный счет № 47422810755009915001.

Телефон: (81368) 96-019; Факс: (81368) 96-041.

#### **6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

ЦЕДЕНТ: ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

# 20 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**

**с 19 АВГУСТА 2013 г. по 18 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 19 АВГУСТА по 17 СЕНТЯБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00, по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 20 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № 9-340-13 от 14 АВГУСТА 2013 г.

### **Сведения об объекте продажи:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 98,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. II, комн. с 1 по 13, адрес объекта: г. Москва, Филевская Большая ул., д. 21/19, корп. 3, с кадастровым или условным номером 246269, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-755/2012, акта приема-передачи от 01.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.12.2012 сделана запись №77-77-12/040/2012-074, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.12.2012 серия 77-АО № 488238. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта продажи –**

**24 500 000 (двадцать четыре миллиона пятьсот тысяч) руб.,**

**в том числе НДС 18% – 3 737 288, 14 руб.**

**Сумма задатка 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта – 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям зако-

нодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещени Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (495) 234-03-05,  
8(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона оформляются протоколом определения участников аукциона **19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и

заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (Пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

### 20 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**

**с 19 АВГУСТА 2013 г. по 18 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 19 АВГУСТА по 17 СЕНТЯБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00, по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 20 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № 13-341-13 от 14 АВГУСТА 2013 г.

#### **Сведения об объекте продажи:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 70,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. V, адрес объекта: г. Москва, Коровинское ш., д. 20, корп. 1, с кадастровым или условным номером 77-77-12/020/2012-087, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012. № РАД-1051/2012, акта приема-передачи от 11.01.2013 к Договору о 20.12.2012 № РАД-1051/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.02.2013. сделана запись №77-77-12/010/2013-851, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.02.2013. серия 77-АО № 492240. Существующие ограничения (обременения) права: незарегистрированы.

**Начальная цена Объекта продаж – 12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) руб.,**

**в том числе НДС 18% – 1 891 525, 42 руб.**

**Сумма задатка 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное на-**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**менование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договор присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны

претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащим помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещени Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05,**

**8(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, неуполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (Пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СИБИРСКОМУ БАНКУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**24 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 11:00**

(время проведения аукциона местное – г. Новосибирск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Место проведения аукциона:**

Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»,  
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),**

**время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск**

**с 19 АВГУСТА до 20 СЕНТЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу:**

**630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

**с 10:15 до 10:30** по адресу: Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом»,  
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.**

**Сведения об объектах продажи:**

**Лот № 1.**

**Транспортное средство:**

**VOLKSWAGEN PASSAT**, 2006 г. в., VIN: WVVZZZ3CZ6P221120, № двигателя BVY 051552, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 TH 814672 от 29.06.2006.

**Начальная цена объекта – 420 000 руб., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 15 000 руб.**

**Шаг аукциона – 10 000 руб.**

**Лот № 2.**

**Транспортное средство:**

**БРОНТО 212000-10**, 2003 г. в., VIN: X7G21209030000136, № двигателя 2130-0034777, ПТС 63 KP 894096 от 22.03.2004.

**Начальная цена объекта – 90 000 руб., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 10 000 руб.**

**Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 3. Транспортное средство:**

**MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC**, 2007 г. в., VIN: WDB2110871B181079, модель двигателя 27297230654885, ПТС 77 TO 985046 от 17.09.2007.

**Начальная цена объекта – 855 000 руб., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 35 000 руб.**

**Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 4. ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО:**

**AUDI A8L**, 2004 г. в., VIN: WAUZZZ4E44N019695, модель двигателя BFMO 19665, ПТС 77 TV 187621 от 09.03.2004.

**Начальная цена объекта – 424 000 руб., в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 20 000 руб.  
Шаг аукциона – 10 000 руб.**

**Лот № 5. ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО:**

**ДИСА-29521** (на шасси ГАЗ-27527), 2005 г. в., VIN: X0629521050000350, № двигателя 40630С, 43201608, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 КС 014510 от 12.01.2005.

**Начальная цена объекта – 214 000 руб., в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 15 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 7. Транспортное средство:**

**Практик-19271**, 2004 г. в., VIN: X8919271060AA6173, номер двигателя: УМЗ-42180А 60402167, шасси (рама) № 31530060550947, ПТС 52 МВ 064323 от 21.06.2006.

**Начальная цена объекта – 113 000 руб., в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 8. Транспортное средство:**

**Практик-19271**, 2006 г. в., VIN: 8919271060AA6172, номер двигателя: УМЗ-42180А 60400555, шасси (рама) № 31530060550568, ПТС 52 МВ 064322 от 21.06.2006.

**Начальная цена объекта – 113 000 руб., в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 9. Транспортное средство:**

**45065**, 2003 г. в., VIN: ХТР45065030000352, номер двигателя: ЗИЛ-508.10 30262956, шасси (рама) № 494560 3 3474060, ПТС 50 КО 666685 от 27.11.2003.

**Начальная цена объекта – 274 000 руб., в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 15 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится на основании:

- Договора поручения №13ТС023П от 21.02.2013 г.;
- Договора поручения №13ТС022П от 21.02.2013 г.;
- Договора поручения №13ТС006П от 21.02.2013 г.;
- Договора поручения №13ТС036П от 11.07.2013 г.;
- Договора поручения №13ТС037П от 11.07.2013 г.;
- Договора поручения №13ТС015П, от 25.04.2013 г.;
- Договора поручения №13ТС020П, от 25.04.2013 г.;
- Договора поручения №13ТС014П, от 25.04.2013 г.,

заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Сибирским банком ОАО «Сбербанк России», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (Приложение № 1).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 2).



Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО), г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет испол-

нения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до

дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефон для справок  
8(383) 319-10-69.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомле-

ния по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Органи-

затором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи транспортного средства или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим, Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов и который в последствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи транспортного средства.

**Договор купли-продажи транспортного средства заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для физических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_  
действует на основании \_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (\_\_\_\_\_)¹ дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (\_\_\_\_\_)² дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

¹ Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

² Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. Новосибирск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество),

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами) проводимого « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_

(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона в случае утраты или физического повреждения карточки участ-

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 24 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА

ника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

### V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,

ОГРН 1097847233351,

КПП 783801001,

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном

банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 3

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о \_\_\_\_\_ (указать наименование филиала), Доверенности № \_\_\_\_\_ (указать номер доверенности) от \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи доверенности), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указать полное наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя контрагента), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документов, на основании которого действует представитель контрагент<sup>1</sup>,

\_\_\_\_\_ (указать полные фамилию, имя, отчество), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_ (указать адрес регистрации), документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (указать наименование документа) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (указать когда и кем выдан документ), именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель<sup>2</sup>,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По результатам торгов, проведенных \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство (далее – ТС) в комплектации согласно спецификации (Приложение к настоящему Договору), а Покупатель принять и оплатить Продавцу его стоимость:

- марка, модель ТС – \_\_\_\_\_;
- идентификационный номер (VIN) – \_\_\_\_\_;
- год выпуска заводом – \_\_\_\_\_;
- модель, номер двигателя – \_\_\_\_\_;
- номер шасси (рамы) – \_\_\_\_\_;
- номер кузова – \_\_\_\_\_;
- цвет – \_\_\_\_\_;

паспорт транспортного средства серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (указать, когда и кем выдан паспорт транспортного средства).

2. Установленная по итогам торгов цена продажи ТС составляет \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) копеек.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет (указать наименование организатора торгов), в соответствии с условиями договора о задатке засчитывается в счет оплаты ТС.

<sup>1</sup> для юридических лиц

<sup>2</sup> для физических лиц

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 24 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА**

4. С учетом п. 3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_ (указать цифровое значение) копеек, представляющую собой сумму цены продажи ТС (за вычетом суммы задатка), в том числе НДС \_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_ (указать цифровое значение) копеек.

5. Продавец передает Покупателю ТС и паспорт ТС по акту приема-передачи формы ОС-1 в течение пяти рабочих дней после оплаты Покупателем на счет или в кассу Продавца суммы, указанной в п. 4 настоящего Договора.

6. ТС, являющееся предметом данного Договора, находится в комплектном состоянии. Комплектность и техническое состояние ТС проверены и одобрены Покупателем при осмотре ТС на дату подписания настоящего Договора.

7. Продавец обязуется снять ТС с учета в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств, до передачи ТС покупателю.

8. Обязательство Продавца по передаче ТС считается исполненным с момента его передачи по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели ТС переходит к Покупателю.

9. Продавец удостоверяет, что ТС, указанное в п. 1 настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от прав и требований третьих лиц.

10. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по договору являются:

- со стороны Продавца: \_\_\_ (указать ФИО ответственного), тел. \_\_\_ (указать номер телефона ответственного).
- со стороны Покупателя: \_\_\_ (указать ФИО ответственного), тел. \_\_\_ (указать номер телефона ответственного).

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается Покупателю и один – Продавцу.

12. Споры, возникающие из данного договора, рассматриваются в \_\_\_ (указать суд, в котором будут рассматриваться споры).

13. Адреса и реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ**

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»  
 Местонахождение: 117997, Москва, Вавилова, 19  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 Тел. \_\_\_\_\_; Факс \_\_\_\_\_  
 ОГРН 1027700132195  
 ИНН 7707083893; КПП \_\_\_\_\_  
 К/счет: 30101810500000000641  
 в ГРКЦ ГУ Банка России  
 по Новосибирской обл. г. Новосибирск  
 БИК 045004001

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/

м. п.

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_ (указать наименование, адреса и реквизиты юридического лица либо ФИО, место регистрации, данные документа, удостоверяющего личность физического лица)

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/

м. п.

*Приложение  
 к договору купли-продажи транспортного средства  
 № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

**Спецификация транспортного средства**

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1.	<i>Наименование транспортного средства</i>	___	___	___	___	___	___
2.	<i>Наименование дополнительного оборудования</i>						
...	...						
п	...						
Итого:					___	___	___

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/

м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/

м. п.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**24 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00**

(московское время).

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 19 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 9:00 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефон для справок (383) 319-10-69.**

**Лот № 1.**

**КВАРТИРА**, назначение жилое, общая площадь 53,6 кв. м, расположенная по адресу: с. Некрасовка Хабаровского района Хабаровского края, ул. Бойко-Павлова, д. 7, кв. 63, принадлежащая ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 01.02.1994 – справка КГУП «Хабкрайинвентаризация» № 1921 от 15.04.2013. Квартира используется не по назначению, общая площадь увеличилась за счёт произведённой перепланировки на 2,4 кв. м и составляет 56 кв. м – справка ГУ «КБТИ» № 6793 от 10.04.2007. Кадастровый номер 27:17:0302102:612, произведена перепланировка – кадастровый паспорт от 30.04.2013, Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 1 444 500 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона – 15 000 руб.**

**Лот № 2.**

**ЗДАНИЕ ГАРАЖА**, назначение нежилое, общая площадь 130,1 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 28:08:01:0000:0000:2034, расположенное по адресу: Амурская область, Архаринский район, п. Архара, ул. Ленина, д. 72-а, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании регистрационного удостоверения № 25 от 19.04.1995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 мая 2001 г. сделана запись регистрации № 28-01/08-1/2001-200, что подтверждается свидетельством государственной регистрации права от 19 мая 2001 г. серия 28 № 702521.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:30 до 13:00.**

**Начальная цена – 536 000 руб., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 30 000 руб.**

**Шаг аукциона – 15 000 руб.**

**Лот № 3.**

**ЗДАНИЕ ГАРАЖА**, назначение нежилое, общая площадь 58,7 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 28:24:010801:0003:24:003:0025, расположенное по адресу: Амурская область, Сковородинский район, г. Сковородино, Южный пер., б/н, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании решения Сковородинского районного суда Амурской области от 01.02.2002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 февраля 2002 г. сделана запись регистрации № 28:24:01:02/2002-115, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16 апреля 2013 г. 28 АА 791415.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 13:00 до 13:30.  
Начальная цена – 299 200 руб., в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 20 000 руб.  
Шаг аукциона – 10 000 руб.**

**Лот № 4.**

**ЗДАНИЕ ГАРАЖА**, назначение нежилое, общая площадь 29,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 28:22:010510:0041:2а/19685, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи № 254 от 09.08.1995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2001 г. сделана запись регистрации № 28-22-16/2001-17, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 декабря 2001 г. серия 28 № 706710.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 13:00 до 13:30.  
Начальная цена – 71 500 руб., в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 5.**

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ I (1-13) Сбербанк**, назначение нежилое, общая площадь 116,3 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 27:05:0601037:0001:132/1/A:1073, расположенное по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р. п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи нежилого помещения от 20.12.2007 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 декабря 2007 г. сделана запись регистрации № 27-27-02/013/2007-219, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 декабря 2007 г. серия 27 АВ № 088500.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 13:00 до 13:30.  
Начальная цена – 856 000 руб., в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 50 000 руб.  
Шаг аукциона – 15 000 руб.**

**Лот № 6. Единым лотом:**

**Здание**, назначение нежилое, общая площадь 129,90 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 25-25-10/005/2005-255, расположенное по адресу: Приморский край, Ольгинский район, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 августа 2001 г. сделана запись регистрации № 25-1/10-3/2001-500, внесены изменения 26 мая 2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26 мая 2005 г. серия 25-АА № 555515. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Земельный участок**, общая площадь 356 кв. м, кадастровый номер 25:12:03 05 16:0091, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, пгт. Ольга, Пролетарская ул., д. 15а, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2006 г. сделана запись № 25-25-10/003/2006-87, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 1 марта 2006 г. серия 25-АА № 674285. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 13:00 до 13:30.  
Начальная цена – 720 000 руб., из которых:  
– здание: 696 934 руб. 80 коп., в т. ч. НДС 18%;  
– земельный участок: 23 065 руб. 20 коп., НДС не облагается.  
Сумма задатка – 100 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**



**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится на основании:  
 – Договора поручения № 12-08/2013-РАД-ДВБ от 16.08.2013;  
 – Договора поручения № 13-08/2013-РАД-ДВБ от 16.08.2013;  
 – Договора поручения № 14-08/2013-РАД-ДВБ от 16.08.2013;  
 – Договора поручения № 15-08/2013-РАД-ДВБ от 16.08.2013;  
 – Договора поручения № 16-08/2013-РАД-ДВБ от 16.08.2013;  
 – Договора поручения № 17-08/2013-РАД-ДВБ от 16.08.2013,  
 заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть

приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **19 АВГУСТА 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене

не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона

и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукциона, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Приложение № 1

**Договор  
купи-продажи недвижимого имущества**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, в лице управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 Сурина Александра Борисовича, действующего на основании Устава Сбербанка России, положения об отделении и доверенности № 21-03/11-1469 от 05.08.2011, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее – Объект):

– встроенное помещение, назначение нежилое, общая площадь 217,3 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 65:24:000 0:64:425:001:002721280:0001:20000, расположенное по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. 60 Лет СССР, д. 19/2, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи нежилого помещения от 17.12.2007 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2007 года сделана запись регистрации № 65-65-06/004/2007-209, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 декабря 2007 г. серия 65 АБ № 056471. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

Обременения (ограничения) Объекта: не зарегистрировано

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не являются предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к ним, претензий не имеет.

**2. Цена и порядок расчетов**

- 2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ копейки руб., в том числе:
- 2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп с учетом НДС.
- 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет Продавца. Счет-фактура представляется в соответствии с требованиями ст. 168 и 169 НК РФ.

**3. Обязанности Сторон**

- 3.1. Обязанности Продавца:
- 3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объекта, предусмотренного п. 2.4 Договора, передать Объект Покупателю по акту приема-передачи.
- 3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по акту приема-передачи представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
- 3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 3.2. Обязанности Покупателя:
- 3.2.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в ст. 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца.
- 3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 настоящего Договора.
- 3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приема Объекта от Продавца по акту приема-передачи.
- Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.
- 3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**4. Ответственность сторон**

- 4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.
- 4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.
- 4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

**5. Возникновение права собственности**

- 5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.
- 5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

**6. Заключительные положения**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в действующим законодательством.
- 6.4. Место исполнения настоящего Договора – \_\_\_\_\_.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**«Продавец»**

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» в лице Южно – Сахалинского отделения № 8567.  
 Юридический адрес: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, 19.  
 Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, Амурская ул., № 61,  
 К/с 30101810100000000642 в ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области,  
 ИНН 7707083893,  
 КПП 650102001  
 БИК 046401642.  
 Тел. 46-82-82  
 Управляющий  
 Южно-Сахалинским отделением № 8567  
 А. Б. Сурин \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (ФИО) \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО  
БАНКА «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**25 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00**  
(московское время).

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 19 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефон для справок (383) 319-10-69**

***Единственный лот:***

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 364,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151. Условный номер: 24-24-01/010/2006-943, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном от 01.09.2012, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.12.2012, серия 24 ЕК № 849762, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 24-24-01/306/2012-570.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена объекта: 15 340 000 руб., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 500 000 руб.**

**Шаг аукциона: 50 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании Договора поручения № 23-ВХ/698 от 13.08.2013, заключенного между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических  
лиц).

Задаток должен поступить на ук-  
азанный счет Организатора аукциона  
**не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

**В платежном поручении в части  
«Назначение платежа» претен-  
денту необходимо указать «опла-  
та задатка для участия в аукцио-  
не» и сделать ссылку на дату про-  
ведения аукциона и полное наи-  
менование объекта торгов, в части  
«Получатель» необходимо указы-  
вать наименование – открытое ак-  
ционерное общество «Российский  
аукционный дом». Сокращение  
наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присое-  
динения) может быть заключен в фор-  
ме единого документа, подписанного  
сторонами посредством подписания  
электронной подписью в соответствии  
с формой договора о задатке (догово-  
ра присоединения), опубликованной  
на сайтах ОАО «Российский аукцион-  
ный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке счи-  
тается в любом случае заключенным  
на условиях формы договора о задат-  
ке (договора присоединения) в случае  
подачи заявки на участие в аукционе  
и перечисления Претендентом задатка  
на расчётный счет Организатора тор-  
гов.

Задаток перечисляется непосред-  
ственно стороной по договору о задат-  
ке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением ис-  
полнения обязательства победите-  
ля аукциона по заключению договора  
купли-продажи и оплате приобретен-  
ного на аукционе имущества. Задаток  
возвращается всем участникам аук-  
циона, кроме победителя, в течение 5  
(пяти) банковских дней с даты подве-  
дения итогов аукциона. Задаток, пере-

численный победителем торгов, засчи-  
тывается в сумму платежа по договору  
купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств  
в качестве задатка на участие в аук-  
ционе и подачей заявки Претендент на  
участие в аукционе подтверждает со-  
гласие со всеми условиями проведения  
аукциона и условиями договора о за-  
датке (договора присоединения), опу-  
бликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый  
лот) претендент может подать только  
одну заявку.

При представлении Претендентом  
заявок для участия одновременно в  
нескольких электронных аукционах  
по продаже различных лотов, к каж-  
дой заявке Претендентом должен быть  
приложен отдельный комплект доку-  
ментов.

Претендент вправе отозвать заяв-  
ку на участие в электронном аукционе  
не позднее даты определения участ-  
ников торгов, направив об этом уве-  
домление на электронную площадку.  
Уведомление об отзыве заявки вме-  
сте с заявкой поступает в «личный  
кабинет» Организатора торгов, о чем  
Претенденту направляется соответ-  
ствующее электронное уведомление.  
В этом случае задаток возвращается  
Претенденту в течение 5 (пяти) рабо-  
чих дней со дня поступления уведом-  
ления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается  
только путем подачи Претендентом но-  
вой заявки в сроки, установленные в  
сообщении о проведении аукциона в  
электронной форме, при этом перво-  
начальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном  
аукционе с прилагаемыми к ним доку-  
ментами принимаются, начиная **с 19  
АВГУСТА 2013 г.** на электронной тор-  
говой площадке ОАО «Российский аук-  
ционный дом», расположенной на сай-  
те: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

**Ознакомиться, условиями дого-  
вора о задатке и, иными сведени-**

**ями об объектах, выставляемых на  
продажу, можно с момента прие-  
ма заявок по адресу Организатора  
торгов, на сайте Организатора тор-  
гов в сети Интернет: [www.auction-  
house.ru](http://www.auction-<br/>house.ru), и на официальном интер-  
нет-сайте электронной торговой  
площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус  
Участника аукциона с момента под-  
писания протокола об определении  
участников аукциона в электронной  
форме.

К участию в торгах допускаются  
Претенденты, представившие заявки  
на участие в электронном аукционе и  
прилагаемые к ним документы, кото-  
рые соответствуют требованиям, уста-  
новленным законодательством и сооб-  
щением о проведении торгов и пере-  
числившие задаток в порядке и разме-  
ре, указанном в договоре о задатке и  
информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допу-  
ске Претенденту к участию в аук-  
ционе если:**

1) заявка на участие в аукционе не  
соответствует требованиям, установ-  
ленным в настоящем информационном  
сообщении;

2) представленные Претендентом  
документы не соответствуют установ-  
ленным к ним требованиям или сведе-  
ния, содержащиеся в них, недостовер-  
ны;

3) поступление задатка на счета,  
указанные в сообщении о проведении  
торгов, не подтверждено на дату опре-  
деления Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня  
до даты проведения аукциона в элек-  
тронной форме Организатор обеспе-  
чивает рассылку всем Претендентам  
электронных уведомлений о призна-  
нии их Участниками электронного  
аукциона или об отказе в признании  
Участниками электронного аукциона (с  
указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отка-  
заться от проведения торгов не позд-  
нее, чем за 1 (один) день до даты про-

ведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомле-

ние об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

### **Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукциона, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения

пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**



**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**25 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00**

(московское время).

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 19 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 9:00 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион с повышением начальной цены лота,

открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефон для справок (383) 319-10-69.**

**Единственный лот:**

**ОФИС № 13, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** на 1-м этаже пятиэтажного кирпичного здания, общая площадь 288,90 кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6, кадастровый номер 38:12:000000:0000:25:22 6:001:015067660:0100:20013., принадлежащее ОАО «Сбербанк России», на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимости от 06.09.2005, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.10.2005, серия 38 АГ номер 082043, выданным Учреждением Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.10.2005, сделана запись за № 38-38-10/004/2005-891.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 3 520 000 руб., в т. ч. НДС 18%.**

**Шаг аукциона – 176 000 руб.**

**Задаток – 352 000 руб.**

---

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится на основании Договора поручения №75 от 14.08.2013 г., заключенным между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Байкальским банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются

физические и юридические лица, временно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных

образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

#### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной

на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **19 АВГУСТА 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки

на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены («голландский аукцион») проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников

может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукциона, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Байкальским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В течение 2 (двух) рабочих дней с даты оплаты приобретенного имущества, Байкальский банк ОАО «Сбербанк России» передает Объект по акту приема-передачи.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# 25 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 19 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00.** Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-1077/2012 от 20.12.2012, № РАД-1079а/2012 от 20.12.2012, № РАД-1080/2012 от 20.12.2012.

### **Сведения об объектах продажи:**

#### **ЛОТ № 1:**

– **ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 36,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VII, комн. с 1 по 3, расположенное по адресу: г. Москва, Егерская ул., д. 1, с условным номером: 77-77-03/003/2012-609, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 05.09.1995 № А-0013875, выданного Комитетом по управлению имуществом города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/003/2012-609, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 июня 2012 г. серия 77-АО № 195235. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 4 887 000 руб.,  
в том числе НДС 18% – 745 474 рубля 58 коп.  
Сумма задатка – 480 000 руб.  
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**ЛОТ № 2:**

– **ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 170,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. с 1 по 3, 3а, с 4 по 10, 10а, с 11 по 12, 12а, с 13 по 18, расположенное по адресу: г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2, с условным номером: 18585, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 12.09.1996 № А-0003083, выданного Комитетом по управлению имуществом города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2005 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/048/2005-743, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 декабря 2005 г. серия 77 АВ № 973863. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 17 984 696 руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 743 428 руб. 20 коп.  
Сумма задатка – 1 700 000 руб.  
Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**ЛОТ № 3:**

– **ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, площадь: 48,6 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93515, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115269, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 185907. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 6 697 812 руб. 42 коп.,  
в том числе НДС 18% – 1 021 700 руб. 20 коп.  
Сумма задатка – 660 000 руб.  
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**ЛОТ № 4:**

– **ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, площадь: 61,8 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93517, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115277, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 185908. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 8 274 246 руб. 95 коп.,  
в том числе НДС 18% – 1 262 173 руб. 26 коп.  
Сумма задатка – 820 000 руб.  
Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**ЛОТ № 5:**

– **ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, площадь: 172,6 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93523, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115274, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 092257. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 20 672 976 руб. 37 коп.,  
в том числе НДС 18% – 3 153 504 руб. 87 коп.  
Сумма задатка – 2 600 000 руб.  
Шаг аукциона – 300 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта – 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 1) № 40702810938120004291 в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 20 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям зако-

нодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**8 (495) 234-03-05,**  
**8(495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене лота заявляются участниками аукциона путем под-

нятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.

# 26 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 20 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу:  
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

### **Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА 2013 г. по 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г. (по местному времени).

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2013г. (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2013 г.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 26 СЕНТЯБРЯ 2013 г.  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и выставляются на аукцион единым лотом в соответствии с договором поручения № РАД –281/2013 от 21 июня 2013 г.

### **Сведения об объектах продажи:**

#### **Объект 1:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства административного здания, общей площадью 5 640 кв. м, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:03 06 02:0057, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2009 г. сделана запись регистрации №40-40-27/039/2009-263, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.11.2009 серия 40КЯ № 551122. Ограничения (обременения) права: сервитут.

#### **Объект 2:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 1 299,1 кв. м, этаж – цокольный, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 6**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/2, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-173, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068887. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 1 378,2 кв. м, этаж – цокольный, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 5**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/1, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-172, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068888. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 4:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 1 375,3 кв. м, этаж – 1-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 8**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:169/3, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-175, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40КЛ № 388207 (взамен свидетельства Серия 40-КЛ №068886 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 5:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 1 403,2 кв. м, этаж – 1-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 7**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/9, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 г. сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-174, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388208 (взамен свидетельства серия 40-КЛ №068880 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 6:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 1 003,3 кв. м, этаж – 1-3-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 3**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/8, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Акта приема-передачи от 05.12.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-170, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388205 (взамен свидетельства 40КЛ № 068882 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 7:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 522,7 кв. м, этаж 1-3-й, цокольный № 24, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 4**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/10, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009 Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007, Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-171, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ №388204 (взамен свидетельства серия 40-КЛ № 068881 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 8:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 1 067,9 кв. м, этаж – 2-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 9**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/6, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Акта приема-передачи от 05.12.2008, Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007, Договора ипотеки № 2422/1 от 28.03.2008, дата регистрации 03.04.2008, № 40-40-27/007/2008-444; Договора ипотеки № 2383/1 от 24.01.2008, дата регистрации 29.01.2008, № 40-40-27/001/2008-157, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-176, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ №388209 (взамен свидетельства от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068885). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 9:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 667,4 кв. м, этаж – 3-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 10**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/7, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-177, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068884. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 10:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 1 116,9 кв. м, этаж – 4-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 11**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/4, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Акта приема-передачи от 05.12.2008, Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2010 г. сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-151, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ №388206 (взамен свидетельства от 29.09.2010 серия 40КЛ № 068877). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 11:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 985 кв. м, этаж – 5-7-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 12**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/5, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2010 г. сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-150, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ №388203 (взамен свидетельства от 29.09.2010 серия 40КЛ № 068878). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объектов продажи – 261 889 632,00  
(двести шестьдесят один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот  
тридцать два) руб., в том числе НДС – 36 464 832,00 руб., из них:**

Начальная цена Объекта 1—22 842 400,00 (двадцать два миллиона восемьсот сорок две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 2 – 28 703 784,00 (двадцать восемь миллионов семьсот три тысячи семьсот восемьдесят четыре) руб., в том числе НДС 4 378 543,32 руб.

Начальная цена Объекта 3 – 30 451 512,00 (тридцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) руб., в том числе НДС 4 645 145,90 руб.

Начальная цена Объекта 4 – 30 387 432,00 (тридцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать два) руб., в том числе НДС 4 635 370,98 руб.

Начальная цена Объекта 5 – 31 003 888,00 (тридцать один миллион три тысячи восемьсот восемьдесят восемь ) руб., в том числе НДС 4 729 406,64 руб.

Начальная цена Объекта 6 – 22 168 048,00 (двадцать два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч сорок восемь ) руб., в том числе НДС 3 381 566,64 руб.

Начальная цена Объекта 7 – 11 549 128,00 ( одиннадцать миллионов пятьсот сорок девять тысяч сто двадцать восемь) руб., в том числе НДС 1 761 731,39 руб.

Начальная цена Объекта 8 – 23 595 392,00 (двадцать три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч триста девяносто два) руб., в том числе НДС 3 599 297,08 руб.

Начальная цена Объекта 9 – 14 746 288,00 (четырнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят восемь ) руб., в том числе НДС 2 249 433,76 руб.

Начальная цена Объекта 10 – 24 678 056,00 (двадцать четыре миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч пятьдесят шесть) руб., в том числе НДС 3 764 449,22 руб.

Начальная цена Объекта 11 – 21 763 704,00 ( двадцать один миллион семьсот шестьдесят три тысячи семьсот четыре) руб., в том числе НДС 3 319 887,05 руб.

**Сумма задатка – 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) руб.  
Шаг аукциона – 1 000 000,00 (один миллион) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством

Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта – 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего

го объекта, в 3-х экземплярах (форма №4-РАД).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя

организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения

ния Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05,**

**8 (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в день подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, «Секретариат торгов», 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (Пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. **Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме. Адрес электронной торговой площадки для проведения аукциона: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. **Собственники имущества (Продавцы):**

**Лот № 1 – ООО «Энергомашкомплекс».**

Место нахождения: 115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 20, стр. 1, офис 301.

Почтовый адрес: 115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 20, стр. 1, офис 301.

**Лот № 2 – ОАО «Центральное конструкторское бюро машиностроения».**

Место нахождения: 195112, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3.

Почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3.

3. **Организатор аукциона:** ОАО «Российский аукционный дом».

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович.

E-mail: [pirushin@auction-house.ru](mailto:pirushin@auction-house.ru).

4. **Заказчик Аукциона:**

**ОАО «Атомэнергомаш».**

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

5. **Предмет аукциона:** право на заключение договора по продаже объектов движимого, недвижимого имущества, и прав требования в соответствии с нижеуказанными объектами продажи.

6. **Лот № 1 –** Права (требования) и обязанности по агентскому договору № 080425/1 от 24 апреля 2008 г. в отношении помещений общей площадью 729,44 кв. м, расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: Юго-Западный административный округ города Москвы, между Научным проездом и Херсонской улицей (Научный пр., д. 19), принадлежит ООО «Энергомашкомплекс».

**Лот № 2 –** Имущественный комплекс – котельной, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35. Включая объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие ОАО «Центральное конструкторское бюро машиностроения» (далее – ОАО «ЦКБМ») на праве собственности, выставяемые на аукцион единым лотом, в составе:

**Объекты недвижимого имущества:**

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общей площадью 7 542,0 кв. м по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. А с кадастровым номером 78:11:6003Б:11, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись

№ 78-78-01/0695/2008-144, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888057. Существующие ограничения (обременения) права: охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 435 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-340 от 27.07.2007. Охранная зона газораспределительной сети – 201 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-341 от 27.07.2007. Зона магистральных кабелей электроснабжения – 202 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-342 от 27.07.2007. Зона магистральных кабелей электроснабжения – 27 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-343 от 27.07.2007. Зона магистральных сетей теплоснабжения – 18 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-344 от 27.07.2007.

– **ЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ**, назначение: нежилое, общей площадью 1 203,2 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. А с кадастровым или условным номером 78:6003Б:2006:30, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-237, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888058. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ОСНОВНОЕ МАЗУТНОЕ ХОЗЯЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ**, назначение: нежилое, общей площадью 1 174,8 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. Б с кадастровым номером 78:11:6003Б:2006:31, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-301, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888138. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ПРОХОДНАЯ**, назначение: нежилое, общей площадью 21,2 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. В с кадастровым номером 78:6003Б:2006:29, принадлежащее «ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-374, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888137. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ** № 7456, № 7458, назначение: нежилое, общей площадью 61,0 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. Ж с кадастровым номером

78:11:6003Б:2006:32, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-450, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888059. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объекты движимого имущества:**

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества, марка, модель	Инв. №
1	Котел ДКВр 10-13	40102
2	Котел ДКВр 10-13	40103
3	Котел ДКВр10-13	40104
4	Котел ДКВр10-13	40105
5	Котел ДКВр10-13	40106
6	Экономайзер ВТИ	40107
7	Экономайзер ВТИ	40108
8	Экономайзер ВТИ	40109
9	Экономайзер ВТИ	40110
10	Экономайзер ВТИ	40111
11	Дымосос Д-12	40059
12	Дымосос Д-12	40060
13	Дымосос Д-12	40061
14	Дымосос Д-12	40062
15	Дымосос Д-12	40063
16	На-катионитовый фильтр Д=1,0 м	40092
17	На-катионитовый фильтр Д=1,0 м	40093
18	На-катионитовый фильтр Д=1,0=5 м	40094
19	На-катионитовый фильтр Д=1,5 м	40095
20	Деаэраторный бак	40098
21	Деаэраторный бак	40099
22	Бойлер 4-х ходовой	40112
23	Бойлер 4-х ходовой	40113
24	Бойлер 4-х ходовой	40114
25	Бойлер 4-х ходовой	40115
26	Бойлер 4-х ходовой	40116
27	Бойлер 4-х ходовой	40117
28	Бойлер 4-х ходовой	40118
29	Бойлер 4-х ходовой	40119
30	Бойлер 4-х ходовой	40120
31	Бойлер 4-х ходовой	40121
32	Вентилятор ВД-10	40065
33	Вентилятор ВД-10	40066
34	Вентилятор ВД-10	40067
35	Вентилятор ВД-10	40068
36	Питательный насос	40071
37	Питательный насос	40072
38	Насос сетевой	40073
39	Насос сетевой	40074
40	Насос сетевой	40075

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества, марка, модель	Инв. №
41	Насос подпиточный	40076
42	Насос городской воды	40079
43	Насос городской воды	40080
44	Шестеренчатый насос	40085
45	Масловинтовой насос	40087
46	Масловинтовой насос	40088
47	Масловинтовой насос	40089
48	Деаэрационная колонка	40090
49	Деаэрационная колонка	40091
50	Подогреватель городской воды	40122
51	Подогреватель городской воды	40123
52	Охладитель деаэрированной воды	40124
53	Охладитель деаэрированной воды	40125
54	Охладитель конденсата	40126
55	Охладитель конденсата	40127
56	Охладитель выпара	40128
57	Охладитель выпара	40129
58	Охладитель перед ХВО	40130
59	Мазутоподогреватель	40131
60	Мазутоподогреватель	40132
61	Мазутный бак	40140
62	Мазутный бак	40141
63	Газорегуляторная установка	40142
64	Подогреватель воды	40148
65	Подогреватель воды	40149
66	Главный распределительный щит ГРЩ	40171
67	Автомат АВР-15	40176
68	Автомат АВР-15	40177
69	Конденсаторная установка гор.	40178
70	Конденсаторная установка гор.	40179
71	Шкаф питания	40180
72	Шкаф питания котла № 1	40181
73	Шкаф питания котла № 2	40182
74	Шкаф питания котла № 3	40183
75	Шкаф питания котла № 4	40184
76	Шкаф питания котла № 5	40185
77	Шкаф мазутного хозяйства	40186
78	Общепит, шкаф	40187
79	Щит насосного хоз-ва	40195
80	Станок 1-к-62ш - 41001	10118
81	Станок 3кб31 шлиф, точило	103100
82	Точило 3Бб33	38086
83	Пресс-ножницы С-220А41200	8014
84	Станок универсальный фрез. 675г	6041



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества, марка, модель	Инв. №
85	Сварочный агрегат АДД3112м	2129
86	Электрокара 3т-ГП-6112	50015
87	Бетономешалка 73915 (3N 6519)	19008
88	Двигатель A200L630/1000	833200000053
89	Двигатель A250S645/1000	833200000054
90	Агрегат электр. К-50-32-12БК	833200000062
91	Агрегат электр. К-50-32-12БК	833200000063
92	Охран, сигнализация по периметру	041405кот 0050
93	Система контроля метана в Котельной	041406кот9900
94	Коммерч. узел учета газа РГА-100(300)	041406котОНО
95	Газоанализатор МН51-06	14547
96	Газоанализатор МН51-06	14548
97	Газоанализатор МН51-06	14549
98	Газоанализатор. МН51-06	14550
99	Газоанализатор МН51-06	14551
100	Весы ВЛК-500	14552
101	Холодильник «Минск-16»	16407000000000000000
102	Шкаф 5КН2К	10938000000000000000

**6. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 10:00 (МСК) 15.08.2013 до 15:00 (МСК) 26.09.2013 через сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

**7.** Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме *договора купли-продажи/договора об уступке прав (требований)*, являющимися неотъемлемой частью Документации аукциона.

**8.** Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями *договора купли-продажи/договора об уступке прав (требований)*, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), а также с 10:00 (МСК) 15.08.2013 до 15:00 (МСК) 26.09.2013 по адресу Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (календарь торгов).

Извещение так же размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

**9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится:** 26.09.2013.

**10. Место и дата проведения аукциона:** аукцион проводится в 14:00 (МСК) 01.10.2013 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**11. Начальная цена договора**, являющегося предметом аукциона:

**Лот № 1** – 85 000 000 (восемьдесят пять миллионов) руб. с учетом НДС.

**Лот № 2** – 59 219 403 (пятьдесят девять миллионов двести девятнадцать тысяч четыреста три) руб., с учетом НДС.

**12. Шаг аукциона:**

Лот № 1 – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Лот № 2 – 1 000 000 (один миллион) руб.

**13. Размер задатка:**

**Лот № 1** – Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) руб.

**Лот № 2** – Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 6 000 000 (шесть миллионов) руб.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (Организатор аукциона):**

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на один из указанных расчетных счетов. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

**14.** Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном ст. 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

**15.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации.

**16. Срок заключения договора купли-продажи/договора об уступке прав (требований):** договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

**17.** Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1 Форма и вид аукциона:** открытый аукцион в электронной форме. Адрес электронной торговой площадки для проведения аукциона: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), источники информации об аукционе: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

1.1.2 Собственник недвижимого имущества:

**Объект № 1 – ООО «Энергомашкомплекс».**

Место нахождения: 115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 20, стр. 1, офис 301.

Почтовый адрес: 115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 20, стр. 1, офис 301.

**Объект № 2 – ОАО «Центральное конструкторское бюро машиностроения».**

Место нахождения: 195112, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3.

Почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3.

1.1.3 Организатор аукциона: ОАО «Российский аукционный дом».

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович.

E-mail: [pirushin@auction-house.ru](mailto:pirushin@auction-house.ru).

1.1.4 Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме.

1.1.5 Сайты в сети Интернет, на которых размещено извещение о проведении аукциона: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

1.1.6 Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона: каталог РАД.

1.1.7 Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 10:00 (МСК) 15.08.2013 до 15:00 (МСК) 26.09.2013 через сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Для участия в аукционе претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.8 Дата, время завершения приема заявок – до 15:00 (МСК) 26.09.2013.

1.1.9 Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 26.09.2013.

1.1.10 Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в 14:00 (МСК) 01.10.2013, в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

1.1.11 Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном ст. 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.**

1.2.1 Предметом аукциона является: продажа объектов движимого, недвижимого имущества, и имущественных прав.

**Лот № 1** – Права (требования) и обязанности по агентскому договору № 080425/1 от 24 апреля 2008 г. в отношении помещений общей площадью 729,44 кв. м, располо-

женных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: Юго-Западный административный округ города Москвы, между Научным проездом и Херсонской улицей (Научный пр., д. 19), принадлежит ООО «Энергомашкомплекс».

**Лот № 2** – Имущественный комплекс – котельной, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35. Включая объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие ОАО «Центральное конструкторское бюро машиностроения» (далее – ОАО «ЦКБМ») на праве собственности, выставяемые на аукцион единым лотом, в составе:

**Объекты недвижимого имущества:**

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общей площадью 7 542,0 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. А с кадастровым или условным номером 78:11:6003Б:11, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-144, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888057. Существующие ограничения (обременения) права: охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 435 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-340 от 27.07.2007. Охранная зона газораспределительной сети – 201 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-341 от 27.07.2007. Зона магистральных кабелей электроснабжения – 202 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-342 от 27.07.2007. Зона магистральных кабелей электроснабжения – 27 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-343 от 27.07.2007. Зона магистральных сетей теплоснабжения – 18 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0410/2007-344 от 27.07.2007.

– Котельная, назначение: нежилое, общей площадью 1 203,2 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. А с кадастровым или условным номером 78:6003Б:2006:30, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-237, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888058. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Основное мазутное хозяйство котельной, назначение: нежилое, общей площадью 1 174,8 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. Б с кадастровым номером 78:11:6003Б:2006:31, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-301, что подтверждается свидетельством о государственной

**Аукционная документация в электронной форме по продаже объектов движимого, недвижимого имущества и прав требования**

регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888138. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Проходная, назначение: нежилое, общей площадью 21,2 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. В с кадастровым номером 78:6003Б:2006:29, принадлежащее «ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании Распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-374, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888137. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Здание трансформаторной подстанции № 7456, № 7458, назначение: нежилое, общей площадью 61,0 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. Ж с кадастровым номером 78:11:6003Б:2006:32, принадлежащее ОАО «ЦКБМ» на праве частной собственности на основании Распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, Передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2009 сделана запись № 78-78-01/0695/2008-450, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2009 серия 78-АГ № 888059. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Объекты движимого имущества:**

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества, марка, модель	Инв. №
1	Котел ДКВр 10-13	40102
2	Котел ДКВр 10-13	40103
3	Котел ДКВр10-13	40104
4	Котел ДКВр10-13	40105
5	Котел ДКВр10-13	40106
6	Экономайзер ВТИ	40107
7	Экономайзер ВТИ	40108
8	Экономайзер ВТИ	40109
9	Экономайзер ВТИ	40110
10	Экономайзер ВТИ	40111
11	Дымосос Д-12	40059
12	Дымосос Д-12	40060
13	Дымосос Д-12	40061
14	Дымосос Д-12	40062
15	Дымосос Д-12	40063
16	На-катионитовый фильтр Д=1,0 м	40092
17	На-катионитовый фильтр Д=1,0 м	40093
18	На-катионитовый фильтр Д=1,0=5 м	40094
19	На-катионитовый фильтр Д=1,5 м	40095
20	Деаэраторный бак	40098
21	Деаэраторный бак	40099
22	Бойлер 4-х ходовой	40112
23	Бойлер 4-х ходовой	40113
24	Бойлер 4-х ходовой	40114

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества, марка, модель	Инв. №
25	Бойлер 4-х ходовой	40115
26	Бойлер 4-х ходовой	40116
27	Бойлер 4-х ходовой	40117
28	Бойлер 4-х ходовой	40118
29	Бойлер 4-х ходовой	40119
30	Бойлер 4-х ходовой	40120
31	Бойлер 4-х ходовой	40121
32	Вентилятор ВД-10	40065
33	Вентилятор ВД-10	40066
34	Вентилятор ВД-10	40067
35	Вентилятор ВД-10	40068
36	Питательный насос	40071
37	Питательный насос	40072
38	Насос сетевой	40073
39	Насос сетевой	40074
40	Насос сетевой	40075
41	Насос подпиточный	40076
42	Насос городской воды	40079
43	Насос городской воды	40080
44	Шестеренчатый насос	40085
45	Масловинтовой насос	40087
46	Масловинтовой насос	40088
47	Масловинтовой насос	40089
48	Деаэрационная колонка	40090
49	Деаэрационная колонка	40091
50	Подогреватель городской воды	40122
51	Подогреватель городской воды	40123
52	Охладитель деаэрированной воды	40124
53	Охладитель деаэрированной воды	40125
54	Охладитель конденсата	40126
55	Охладитель конденсата	40127
56	Охладитель выпара	40128
57	Охладитель выпара	40129
58	Охладитель перед ХВО	40130
59	Мазутоподогреватель	40131
60	Мазутоподогреватель	40132
61	Мазутный бак	40140
62	Мазутный бак	40141
63	Газорегуляторная установка	40142
64	Подогреватель воды	40148
65	Подогреватель воды	40149
66	Главный распределительный щит ГРЩ	40171
67	Автомат АВР-15	40176
68	Автомат АВР-15	40177
69	Конденсаторная установка гор.	40178
70	Конденсаторная установка гор.	40179
71	Шкаф питания	40180
72	Шкаф питания котла № 1	40181
73	Шкаф питания котла № 2	40182
74	Шкаф питания котла № 3	40183
75	Шкаф питания котла № 4	40184
76	Шкаф питания котла № 5	40185

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества, марка, модель	Инв. №
77	Шкаф мазутного хозяйства	40186
78	Общепит, шкаф	40187
79	Щит насосного хоз-ва	40195
80	Станок 1-к-62ш – 41001	10118
81	Станок 3к631 шлиф, точило	103100
82	Точило 3Б633	38086
83	Пресс-ножницы С-220А41200	8014
84	Станок универсальный фрез. 675г	6041
85	Сварочный агрегат АДД3112м	2129
86	Электрокара 3т-ГП-6112	50015
87	Бетономешалка 73915 (3N 6519)	19008
88	Двигатель А200L630/1000	833200000053
89	Двигатель А250S645/1000	833200000054
90	Агрегат электр. К-50-32-12БК	833200000062
91	Агрегат электр. К-50-32-12БК	833200000063
92	Охран, сигнализация по периметру	041405кот 0050
93	Система контроля метана в Котельной	041406кот9900
94	Коммерч. узел учета газа РГА-100(300)	041406котОНО
95	Газоанализатор МН51-06	14547
96	Газоанализатор МН51-06	14548
97	Газоанализатор МН51-06	14549
98	Газоанализатор. МН51-06	14550
99	Газоанализатор МН51-06	14551
100	Весы ВЛК-500	14552
101	Холодильник «Минск-16»	164070000000000000
102	Шкаф 5КН2К	109380000000000000

1.2.2 Начальная цена имущества, являющегося предметом аукциона:

Объект № 1 – 85 000 000 (восемьдесят пять миллионов) руб. с учетом НДС.

Объект № 2 – 59 219 403 (пятьдесят девять миллионов двести девятнадцать тысяч четыреста три) руб., с учетом НДС.

1.2.3 Величина повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона):

**Лот № 1** – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

**Лот № 2** – 1 000 000 (один миллион) руб.

1.2.4 Осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на аукцион, проводится Организатором аукциона по письменному запросу любого заинтересованного лица.

### 1.3 Документы для ознакомления.

1.3.1 С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также по рабочим дням с 10:00 (МСК) 15.08.2013 до 15:00 (МСК) 26.09.2013, по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1** (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

1.3.2 Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

### 1.4 Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1 Любое заинтересованное лицо (далее – Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

1.4.2 В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.4.3. Претендент оплативший задаток или направивший заявку в адрес Организатора аукциона, тем самым признает отсутствие своих претензий к условиям и порядку проведения аукциона, требованиям аукционной документации, и условиям его участия в аукционе.

### 1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1 Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2 Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи/договора об уступке прав (требований).

### 1.6 Отказ от проведения аукциона.

1.6.1 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1.1.10 настоящей Документации.

1.6.2 Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

### 2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

– быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

– не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

– не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

– соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2 Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

#### 2.2.2. Для юридических лиц:

1) Заявку на участие в аукционе (Приложение № 1).

2) Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4) Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т. п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности).

5) Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование

о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента – юридического лица.

6) Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона (*только для аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества*).

7) Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8) Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы № 1 и 2) (*только для аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества*).

9) Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 3).

10) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

11) Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2).

#### 2.2.3. Для физических лиц:

1) Заявку на участие в аукционе (Приложение № 1).

2) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

3) Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

4) Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5) Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

6) Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

### **2.3. Подача заявок на участие в аукционе**

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

2.3.3. Не допускается размещение документов, сохраненных в архивах.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

### **2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв**

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

### **2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе**

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **2.6. Требование о предоставлении задатка**

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере: Лот № 1 – 8 500 000 руб., Лот № 2 – 6 000 000 руб.

2.6.3. Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (Организатор аукциона):

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Задаток должен поступить на указанные расчетные счета не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи/договора об уступке прав (требований) имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

1) Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о приеме заявок.

2) Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

3) Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.

4) Участнику аукциона, не ставшему победителем, после подведения итогов аукциона.

5) В случае признания аукциона несостоявшимся или

принятия Собственником имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата. Возврат задатков осуществляется на счет Участника, с которого зачислялись средства в оплату задатка.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **1.1. Рассмотрение заявок**

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 0 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору *купли-продажи/договора об уступке прав (требований)* имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.4. В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец заключает договор с единственным участником аукциона не позднее, чем через 20 (двадцать) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор *купли-продажи/договор об уступке прав (требований)* по начальной цене Объектов, указанной в настоящей аукционной документации. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

#### **3.2. Проведение аукциона**

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на

сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

3.2.3.1. Не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.

3.2.3.2. Была подана только одна заявка на участие в аукционе.

3.2.3.3. По результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе.

3.2.3.4. На аукционе не присутствовал ни один участник аукциона.

3.2.3.5. На аукционе присутствовал один участник аукциона.

3.2.3.6. Ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.3.7. Победитель аукциона, а также участник аукциона, занявший второе место, уклонились от подписания протокола об итогах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пп. 3.2.3.2, 3.2.3.3 настоящей аукционной документации, договор купли-продажи/договор об уступке прав (требований) заключается с единственным претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе, или, соответственно, с единственным допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе по предложенной им цене, которая должна быть не ниже начальной цены продажи имущества. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется аукционной комиссией в протоколе об итогах аукциона. При этом, задаток, внесенный единственным участником аукциона такому участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретенного имущества.

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор *купли-продажи/договора об уступке прав (требований)* заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

## 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

### 4.1. Условия заключения договора.

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договора, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Продавец недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экзем-

пляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпри-



нимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Договор купли-продажи/договор об уступке прав (требований) подписывается в течение 20 рабочих дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6. (Для аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества). В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно предста-

вить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) анти-монопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 4. или 6 п. 4.2.4. настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ**

### **5.1. Порядок обжалования**

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее – Методические указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.04.2014. № 1/244-П.

5.1.4. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

### **5.2. Срок обжалования**

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 4.2.2 Методических указаний, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

*Приложение № 1*

*На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата*

### **ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора по продаже объектов движимого, недвижимого имущества и прав требования**

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи/аренды недвижимого имущества \_\_\_\_\_, обязуется:  
(наименование объекта)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи/права требования \_\_\_\_ (наименование Лота) \_\_\_\_\_, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи/права требования \_\_\_\_\_ (наименование Лота) \_\_\_\_\_:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Продавцом недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи/права требования \_\_\_\_\_ (наименование Лота) \_\_\_\_\_ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи/права требования \_\_\_\_\_ (наименование Лота) \_\_\_\_\_ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента – юридического лица/ФИО Претендента – физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.



## СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

## УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров							Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОК-ВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/участник/акционер/бенефициар		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

## М. П. ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участниками аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент – иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент – российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименованием контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т. д.). В случае если контрагент – физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном п. 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименованием контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т. д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент – бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указывается юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

**Договор об уступке прав (требований)  
и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Цедент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при со-  
вместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. После заключения настоящего Договора и в соответствии со ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ Цедент уступает Цессионарию свои права (требования) и обязанности к ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (далее – Агент) по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008 (далее – Агентский договор) в отношении помещений № 6, 140, общей площадью 729,44 кв. м, инвентарный номер № 45:293002:000002070:0071, расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19 (далее – Помещение).

1.2. После заключения настоящего Договора, Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает все права и обязанности по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008.

1.3. Указанные в пп. 1.1 и 1.2 права (требования) принадлежат Цеденту на основании Договора об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору от 07.08.2009, заключенному между Цедентом и ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС».

1.4. На момент заключения настоящего Договора ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» не имеет возражений против заключения настоящего Договора, что подтверждается письмом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Договор об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от 25 апреля 2008 года, указанный в п. 1.3 настоящего Договора, заключен на следующих существенных условиях:

2.2. Агентский договор № 080425/1 от 25.04.2008 года (далее – Агентский Договор) заключен на следующих существенных условиях:

2.2.1. Стороны Агентского Договора: ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (Агент) и ООО «ЭМКО» (Принципал).

2.2.2. Предмет Агентского Договора: совершение Агентом всех необходимых действий по строительству и последующей передаче по Акту Принципалу нежилых помещений № 6, 140, общей площадью 729,44 кв. м, инвентарный номер № 45:293002:000002070:0071, расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, для последующего оформления права собственности на указанные помещения за Принципалом.

2.2.3. Срок передачи Помещения по Агентскому Договору: 27 мая 2010 г.

2.3. После заключения настоящего Договора, Цедент в полном объеме уступает Цессионарию все свои права (требования) и обязанности к ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» по Агентскому Договору.

2.4. После заключения настоящего Договора, Цессионарий приобретает все права и обязанности Принципала по Агентскому Договору.

2.5. Права и обязанности по Агентскому Договору переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые установлены Агентским Договором № 080425/1 от 25.04.2008.

2.6. К Цессионарию, в частности, переходят все права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие права, в том числе права на неуплаченные проценты, неустойки, штрафные санкции, право на возмещение убытков и др., имеющиеся у Принципала по Агентскому Договору.

2.7. Цена уступаемых по настоящему Договору прав (требований) и обязанностей, в том числе права на получение Помещения по Акту по Агентскому Договору № 080425/1 от 25.04.2008 для последующего оформления права собственности на Помещение на Цессионария, составляет \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС (18%) \_\_\_\_\_ рублей.

2.8. Цессионарий подписывает со своей стороны 3 экземпляра настоящего договора, передает их на подписание Цеденту и переводит до подписание настоящего Договора на расчетный счет Цедента денежную сумму предусмотренную п. 2.7 настоящего Договора.

После подтверждения Цедентом поступления на его расчетный счет вышеуказанных денежных средств, обязательства Цессионария по оплате настоящего договора считаются исполненными.

2.9. Цедент обязуется в течение 16 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора письменно (заказной почтовой корреспонденцией или нарочным, с уведомлением о вручении) уведомить ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» об исполнении Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 2.8 настоящего Договора, что является необходимым условием состоявшейся уступки прав (требований) и обязанностей по Агентскому Договору № 080425/1 от 25.04.2008 к Цессионарию.

2.10. В течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, Цедент передает по Акту Цессионарию подписанный экземпляр Договора и все документы, удостоверяющие права (требования) и обязанности, уступаемые по настоящему Договору.

2.11. Цедент не отвечает за неисполнение обязательств ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» по Агентскому Договору.

2.12. С момента подписания настоящего Договора Цедент и Цессионарий самостоятельно решают свои споры по исполнению настоящего Договора, что не будет отражаться на отношении Цессионария с Агентом, возникших из настоящего Договора и возникающие в будущем по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008 и не будет препятствовать исполнению Цессионарием и Агентом своих обязательств по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. По настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. На момент заключения настоящего Договора Цессионарий информирован об обстоятельствах, препятствующих относительно вступлению в права собственности на Помещение. Цессионарий подтверждает, что ознакомлен с отказом Управления Росреестра по Москве от 10.04.2012 № 12/003/2012-797 в регистрации прав собственности ЗАО «Гармет» на Помещение по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, а также постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 05.07.2012 по делу № А40-39204/11-155-336.

4.2. После заключения настоящего Договора, Цедент утрачивает свои права и обязанности Принципала по Агентскому Договору № 080425/1 от 25.04.2008. Указанные права и обязанности с этого момента в полном объеме приобретает Цессионарий.

4.3. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору и полного исполнения Агентского договора № 080425/1 от 25.04.2008 его сторонами.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария и один для передачи ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (Агенту).

#### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент: \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование по Уставу),  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_  
(указать место нахождения по Уставу)  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(указать фактический адрес для переписки)  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Кор. сч. \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Генеральный директор

М. П.

Цессионарий: \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование по Уставу),  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_  
(указать место нахождения по Уставу)  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(указать фактический адрес для переписки)  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Кор. сч. \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Генеральный директор

М. П.

Приложение № 5

### **Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – Сторона, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – Имущество), которое состоит из земельных участков (далее – Участки) и жилых зданий и сооружений (далее – Здания), полный перечень и описание которых содержится в Приложении № 1 к Договору.

1.2. (Пункт включается в договор в том случае, если Здания расположены на земельных участках, не являющихся предметом настоящего Договора). Здания расположены на земельном участке размером \_\_\_\_\_, который принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (указать документ) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_. Кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (указываются документы, подтверждающие наличие права). Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., запись регистрации N \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ (серия, номер), выдано \_\_\_\_\_ (указывается регистрирующий орган) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1 настоящего Договора (далее – Акт приема-передачи).

#### **2. Права и обязанности Сторон**

2.2. Продавец обязан:

2.2.2. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.2.2. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2.3. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора выдать Покупателю надлежащим образом оформленную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2.4. Предоставить Покупателю Имущество, абонированное \_\_\_\_\_ телефонными линиями, номера телефонов \_\_\_\_\_ (указать номера телефонов). В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-передачи Продавец обязуется выдать Покупателю письмо в соответствующую организацию с просьбой перевести указанные телефонные линии (номера) на Покупателя и доверенность с целью переоформления телефонных номеров на Покупателя.

2.2.5. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров на электроснабжение, снабжение коммунальными услугами (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), телефонную связь.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном ст. 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пп. 2.1.2, 2.1.3 настоящего Договора. Покупатель обязан получить в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр настоящего Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п. 4.1. Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

2.4. (Настоящий пункт приложение №5 к настоящему Договору включаются в случае необходимости. Стороны \_\_\_\_\_ (ежеквартально/ежемесячно/иное) производят сверку расчетов по форме, представленной в приложении № 1 к настоящему Договору.

### **3. Цена Имущества и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее – Цена Имущества) и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены Зданий, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.1.3. Цены Участков, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена отдельных Зданий и Участков согласована Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.2. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % Цены Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек подлежат оплате в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора

3.3.3. (Настоящий пункт включается в договор в случае оплаты Имущества Покупателем в 2 этапа) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % Цены Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек подлежат оплате в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в ст. 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

### **4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

### **5. Заверения и гарантии**

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. (Редакция п. 5.1.2 в случае отсутствия каких-либо обременений). Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.2. (Редакция п. 5.1.2 в случае наличия обременений) Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц, за исключением указанных в настоящем пункте Договора. Имущество не сдано в аренду, не состоит в споре, под запретом или под арестом. Сторонам известно и не является препятствием для заключения Договора, что в отношении части Имущества, а именно: \_\_\_\_\_ (указывается наименование и адрес Имущества с обременением), зарегистрировано обременение в виде \_\_\_\_\_ (указывается вид обременения), с \_\_\_\_\_ (указывается наименование лица), на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г., переданная в аренду площадь составляет \_\_\_\_\_ кв. м (указывается в случае обременения в виде договора аренды), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имущества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро – и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.2. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## **6. Дополнительные условия**

5.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

5.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются заключенным Сторонами Договором о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

## **7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере \_\_\_\_ % (\_\_\_\_) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней (далее – Допустимая просрочка). Просрочка свыше \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. За нарушение Продавцом установленного настоящим Договором срока передачи Имущества Продавец по требованию Покупателя уплачивает Покупателю пеню в размере \_\_\_\_ % (\_\_\_\_) от цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

7.7. Указанная в п. 7.5 Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третьем суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его Регламентом. Решение Третьего суда является окончательным.

## **9. Раскрытие информации**

9.1. (Редакция настоящего пункта выбирается из трех представленных вариантов в зависимости от способа получения сведений).

(Вариант 1 – при представлении сведений на материальных (в том числе электронных) носителях). Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

(Вариант 2 – при представлении сведений по электронной почте). Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_ на адреса электронной почты Продавца \_\_\_\_\_ (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

(Вариант 3 – при представлении сведений в рамках закупочной процедуры (термин «ЗАКУПКА» заменяется конкретным видом закупки)). Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, представленные Покупателем в рамках Закупки (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## **11. Прочие положения**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в ст. 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлжит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества.

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 3 – Копия заключенного Сторонами Договора о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации.

Приложение № 4 – Планы Участков (в случае необходимости).

Приложение № 5 – Форма акта сверки расчетов (в случае наличия в договоре п. 2.4).

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должны быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке.

## **12. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование по Уставу),  
ИНН \_\_ КПП \_\_ ОГРН \_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_ (  
указать место нахождения по Уставу)  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(указать фактический адрес для переписки)  
р/с. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Кор.сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
М. П.

Покупатель: \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование по Уставу),  
ИНН \_\_ КПП \_\_ ОГРН \_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_  
(указать место нахождения по Уставу)  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(указать фактический адрес для переписки)  
р/с. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Кор.сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
М. П.



### Перечень Имущества

#### 1. Здания и сооружения:

1.1. Здание [точное наименование по свидетельству, например здание гаража], общей площадью \_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-2).

Здание-2 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-3).

Здание-3 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-3 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

#### 2. Земельные участки:

2.1. Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_, общая площадь \_\_\_ кв. м, кадастровый/условный номер \_\_\_\_, адрес объекта: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Границы земельного участка указаны на Плате земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (в случае необходимости).

(Целесообразно указать следующую информацию об участке: об обременениях участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателем использование и стоимость продаваемого участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами. В случае предоставления заведомо ложной информации Покупатель вправе потребовать уменьшения покупной цены или расторжения договора).  
Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

#### Подписи Сторон

От имени Продавца:

\_\_\_\_\_  
М.П.

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Форма Акта приема-передачи Имущества**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Настоящий акт подписан между:

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН \_\_\_\_, КПП \_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ (дата, наименование регистрирующего органа), ОГРН \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН \_\_\_\_, КПП \_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ (дата, наименование регистрирующего органа) за ОГРН \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – Сторона.

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Здания и сооружения:

1) Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2) Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-2).

Здание-2 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3) Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-3).

Здание-3 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-3 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Земельные участки:

1) Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, адрес объекта: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Стороны настоящим подтверждают, что состояние земельных участков, зданий и сооружений, передаваемых по настоящему акту соответствует условиям Договора.

2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

3. \_\_\_\_\_ (отражается состояние Имущества с учетом условий Договора). Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

## ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 18 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 20 АВГУСТА по 14 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 НОЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников электронного аукциона **15 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

#### **Объекты продажи:**

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 1-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 2, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:520.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848958, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 58,9 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 2-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 6, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::468.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848948, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 11:00.**

**Начальная цена продажи Объекта:  
2 780 000**

(два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 2 688 000**

(два миллиона шестьсот восемьдесят восемь) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 278 000** (двести семьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 18 400**

(восемнадцать тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 9 200**

(девять тысяч двести) руб.

**Время проведения аукциона с 12:00.**

**Начальная цена продажи Объекта:  
4 070 000**

(четыре миллиона семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 936 000**

(три миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 407 000**

(четыреста семь тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 800**

(двадцать шесть тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 400**

(тринадцать тысяч четыреста) руб.

- **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 2-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 10, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::469.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848943, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 95,6 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 13:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 181 000** (четыре миллиона сто восемьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 4 046 000** (четыре миллиона сорок шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 418 000** (четыре ста восемнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 27 000** (двадцать семь тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 500** (тринадцать тысяч пятьсот) руб.

- **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 3-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 14, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::525.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848968, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,9 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 14:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 107 000** (четыре миллиона сто семь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 974 000** (три миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 411 000** (четыре ста одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 600** (двадцать шесть тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 300** (тринадцать тысяч триста) руб.

- **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 3-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 18, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::521.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848946, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 97,5 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 15:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 264 000** (четыре миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 4 126 000** (четыре миллиона сто двадцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 425 000** (четыре ста двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 27 600** (двадцать семь тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 800** (тринадцать тысяч восемьсот) руб.

- **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 4-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 26, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::513.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848945, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 98,1 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 16:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 290 000** (четыре миллиона двести девяносто тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 4 152 000** (четыре миллиона сто пятьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 429 000** (четыре ста двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 27 600** (двадцать семь тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 800** (тринадцать тысяч восемьсот) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 5-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 30, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::473.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848947, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,8 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

### Время проведения аукциона с 17:00.

**Начальная цена продажи Объекта: 4 102 000** (четыре миллиона сто две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 970 000** (три миллиона девятьсот семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 410 000** (четыреста десять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 400** (двадцать шесть тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 200** (тринадцать тысяч двести) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной пло-

щадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

ный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
бербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;
- № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц),

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом.

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 19 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 20 АВГУСТА по 14 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 НОЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников электронного аукциона **15 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

#### **Объекты продажи:**

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 5-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 31, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::475.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848967, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,6 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

#### **Время проведения аукциона с 11:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 094 000**

(четыре миллиона девяносто четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 961 000**

(три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 409 000**

(четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 600**

(двадцать шесть тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 300**

(тринадцать тысяч триста) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 7-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 46, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:452.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав от 25.07.2012 серия 23-АК N 848966, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,6 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

#### **Время проведения аукциона с 13:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 094 000**

(четыре миллиона девяносто четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 961 000**

(три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 409 000**

(четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 600**

(двадцать шесть тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 300**

(тринадцать тысяч триста) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 7-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 47, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::451.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848952, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 92,9 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

#### Время проведения аукциона с 14:00.

**Начальная цена продажи Объекта: 4 063 000**

(четыре миллиона шестьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 932 000**

(три миллиона девятьсот тридцать две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 406 000**

(четыреста шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 200**

(двадцать шесть тысяч двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 100**

(тринадцать тысяч сто) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 8-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 54, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::484.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848957, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,3 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

#### Время проведения аукциона с 15:00.

**Начальная цена продажи Объекта: 4 081 000**

(четыре миллиона восемьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 949 000**

(три миллиона девятьсот сорок девять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 408 000**

(четыреста восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 400**

(двадцать шесть тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 200**

(тринадцать тысяч двести) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 8-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 58, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::487.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848940, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 97,4 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

#### Время проведения аукциона с 16:00.

**Начальная цена продажи Объекта: 4 260 000**

(четыре миллиона двести шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 4 122 000**

(четыре миллиона сто двадцать две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 426 000**

(четыреста двадцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 27 600**

(двадцать семь тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 800**

(тринадцать тысяч восемьсот) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 9-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 62, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::501.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848951, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,4 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

#### Время проведения аукциона с 17:00.

**Начальная цена продажи Объекта: 4 085 000**

(четыре миллиона восемьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 953 000**

(три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 409 000**

(четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 400**

(двадцать шесть тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 200**

(тринадцать тысяч двести) руб.



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юри-

дического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов)

направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц),

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победите-

ля аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом.
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 20 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 20 АВГУСТА по 14 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 НОЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников электронного аукциона **15 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

#### **Объекты продажи:**

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 9-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 63, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::497.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848949, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,4 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 10-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 71, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::448.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848950, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 94,7 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 11:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 085 000**

(четыре миллиона восемьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 953 000**

(три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 409 000**

(четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 400**

(двадцать шесть тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 200**

(тринадцать тысяч двести) руб.

**Время проведения аукциона с 12:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 142 000**

(четыре миллиона сто сорок две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 4 008 000**

(четыре миллиона восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 414 000**

(четыреста четырнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 800**

(двадцать шесть тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 400**

(тринадцать тысяч четыреста) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 11-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 78, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::494.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848961, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 94 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 13:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 111 000**

(четыре миллиона сто одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 978 000**

(три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 411 000** (четырееста одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 600**

(двадцать шесть тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 300**

(тринадцать тысяч триста) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 11-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 79, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::495.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848965, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,8 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 14:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 975 000**

(четыре миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 4 816 000**

(четыре миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 498 000** (четырееста девяносто восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 31 800**

(тридцать одна тысяча восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 15 900**

(пятнадцать тысяч девятьсот) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 12-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 86, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:481.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848963, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 94,4 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 15:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 129 000**

(четыре миллиона сто двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 3 995 000**

(три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 413 000** (четырееста тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 800**

(двадцать шесть тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 400**

(тринадцать тысяч четыреста) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 12-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 87, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:482.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848962, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 94,2 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 16:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 996 000**

(четыре миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 4 836 000**

(четыре миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 500 000** (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 32 000**

(тридцать две тысячи) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 16 000**

(шестнадцать тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 13-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 95

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::461.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848964, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 95,6 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

### Время проведения аукциона с 17:00.

**Начальная цена продажи Объекта: 5 070 000** (пять миллионов семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи: 4 908 000** (четыре миллиона девятьсот восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 510 000** (пятьсот десять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение:** 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение:** 16 200 (шестнадцать тысяч двести) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной пло-

щадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

ный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц),

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

#### **Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом.

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

#### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 21 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 20 АВГУСТА по 14 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00**  
**по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 НОЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников электронного аукциона **15 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

#### **Объекты продажи:**

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 14-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 103, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::460.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848944, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 96,9 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 16-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 122, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::503.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848954, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 97,2 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

#### **Время проведения аукциона с 10:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 5 140 000**

(пять миллионов сто сорок тысяч) руб.,  
НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149  
Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 4 975 000**

(четыре миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч)  
руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149  
Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 514 000**

(пятьсот четырнадцать тысяч) руб.,  
НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 33 000**

(тридцать три тысячи) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 16 500**

(шестнадцать тысяч пятьсот) руб.

#### **Время проведения аукциона с 11:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 251 000**

(четыре миллиона двести пятьдесят одна тысяча)  
руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149  
Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 4 114 000**

(четыре миллиона сто четырнадцать тысяч) руб.  
НДС не облагается согласно п. 22 п. 3  
ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 425 000**

(четыреста двадцать пять тысяч) руб.,  
НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 27 400**

(двадцать семь тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 700**

(тринадцать тысяч семьсот) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 18-й, мансарда № 19, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 131, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::455.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848955, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 260,2 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

**Время проведения аукциона с 12:00.**

**Начальная цена продажи Объекта:**

**15 070 000** (пятнадцать миллионов семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта:**

**14 596 000** (четырнадцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 1 507 000** (один миллион пятьсот семь тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 94 800**

(девяносто четыре тысячи восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 47 400**

(сорок семь тысяч четыреста) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 1-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::415.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848941, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 92,5 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 14:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 046 000**

(четыре миллиона сорок шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 3 915 000**

(три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 405 000**

(четырееста пять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 200**

(двадцать шесть тысяч двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 100**

(тринадцать тысяч сто) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 1-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::418.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848942, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 58,3 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 13:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 2 751 000**

(два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 2 661 000**

(два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 275 000**

(двести семьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 18 000**

(восемнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 9 000**

(девять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 2-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:391.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N831223, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,1 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 15:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 072 000**

(четыре миллиона семьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 3 940 000**

(три миллиона девятьсот сорок тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 407 000**

(четырееста семь тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 400**

(двадцать шесть тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 200**

(тринадцать тысяч двести) руб.



– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 4-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:411.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831228, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,4 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 16:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 085 000**

(четыре миллиона восемьдесят пять тысяч) руб.,

НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149

Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 3 953 000**

(три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи)

руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149

Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 408 000** (четыреста восемь тысяч)

руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 400**

(двадцать шесть тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 200**

(тринадцать тысяч двести) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 4-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:410.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831225, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,3 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 17:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 081 000**

(четыре миллиона восемьдесят одна тысяча) руб.,

НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149

Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 3 949 000**

(три миллиона девятьсот сорок девять тысяч) руб.,

НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149

Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 408 000** (четыреста восемь

тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 400**

(двадцать шесть тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 200**

(тринадцать тысяч двести) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющийся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в от-

крытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от

имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправление несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
бербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц),  
**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом.

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленном срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 22 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 20 АВГУСТА по 14 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 НОЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников электронного аукциона **15 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

#### **Объекты продажи:**

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 6-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::374.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848960, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 94,0 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 7-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:424.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831227, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 94,4 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

#### **Время проведения аукциона с 10:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 111 000**

(четыре миллиона сто одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта:**

**3 978 000** (три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 411 000**

(четыре ста одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 600**

(двадцать шесть тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 300**

(тринадцать тысяч триста) руб.

#### **Время проведения аукциона с 11:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 129 000**

(четыре миллиона сто двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта:**

**3 995 000** (три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 413 000**

(четыре ста тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 800**

(двадцать шесть тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 400**

(тринадцать тысяч четыреста) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 8-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:402.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848953, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 93,8 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 12:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 102 000**

(четыре миллиона сто две тысячи) руб.,

НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149

Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 3 970 000**

(три миллиона девятьсот семьдесят тысяч) руб., НДС

не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 410 000**

(четыреста десять тысяч) руб.,

НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 400**

(двадцать шесть тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 200**

(тринадцать тысяч двести) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 9-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:436.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831226, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 94,4 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 13:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 129 000**

(четыре миллиона сто двадцать девять тысяч)

руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149

Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 3 995 000**

(три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч)

руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149

Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 413 000**

(четыреста тринадцать тысяч) руб.,

НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 800**

(двадцать шесть тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 400**

(тринадцать тысяч четыреста) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 10-й, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:439.

Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848959, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 94,8 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Время проведения аукциона с 14:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 4 146 000**

(четыре миллиона сто сорок шесть тысяч) руб.,

НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149

Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта: 4 012 000**

(четыре миллиона двенадцать тысяч) руб., НДС не

облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 415 000**

(четыреста пятнадцать тысяч) руб.,

НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 26 800**

(двадцать шесть тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 13 400**

(тринадцать тысяч четыреста) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 18-й, мансарда № 19, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:404.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831222, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 256,0 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

**Время проведения аукциона с 15:00.**

**Начальная цена продажи Объекта: 14 827 000**

(четырнадцать миллионов восемьсот двадцать семь

тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3

ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта:**

**14 361 000** (четырнадцать миллионов триста

шестьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагает-

ся согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 1 483 000** (один миллион

четыреста восемьдесят три тысячи) руб.,

НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение: 93 200**

(девяносто три тысячи двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 46 600**

(сорок шесть тысяч шестьсот) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое, этаж: 18-й, мансарда № 19, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::406. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N848956, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Общая площадь:** 261,2 кв. м.

**Характеристика:** год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

### Время проведения аукциона с 16:00.

**Начальная цена продажи Объекта: 15 128 000** (пятнадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 1 513 000** (один миллион пятьсот тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи Объекта: 14 653 000** (четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Шаг аукциона на понижение: 95 000** (девяносто пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение: 47 500** (сорок семь тысяч пятьсот) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму за-

явки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

ный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц),

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

#### **Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом.

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

#### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 18.08.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.