

#4 [164]

3 февраля 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

# СТРИТ- РИТЕЙЛ

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 180/2, лит. А  
АУКЦИОН 19 МАРТА 2014

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже принадлежащего ОАО «ЦЕНТРГАЗ» 100% пакета акций ЗАО «УЗК-ЦЕНТРГАЗ» и объектов движимого и недвижимого имущества (в электронной форме), 07.03.2014 .....	3
по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 11.03.2014 .....	13
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 12.03.2014 .....	16
по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 13.03.2014 .....	20
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 13.03.2014 .....	23
продажа прав требований 13.03.2014 .....	27
по продаже нежилого помещения являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» 19.03.2014 .....	34
по продаже здания «Бизнес-центра», являющегося объектом незавершенного строительства и принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» 26.03.2014 .....	37
по продаже квартир, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» 26.03.2014 .....	41
по продаже недвижимого имущества частных собственников 03.04.2014 .....	45
по продаже 16-этажного нежилого здания совместно с земельным участком на основании договора поручения .....	50

<b>Информация .....</b>	<b>51</b>
-------------------------	-----------

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>52</b>
--	-----------

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «ЦЕНТРГАЗ» 100% ПАКЕТА АКЦИЙ  
ЗАО «УЗСК-ЦЕНТРГАЗ» И ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО  
И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**7 МАРТА 2014 ГОДА В 11:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 10:00 3 ФЕВРАЛЯ по 5 МАРТА 2014 г. до 18:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 МАРТА 2014 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **в 11:00 6 МАРТА 2014 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефон для справок 8-800-777-57-57, доб. 295, 292,  
[yuhnovich@auction-house.ru](mailto:yuhnovich@auction-house.ru), [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru).**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества: ОАО «Центргаз»**

Контактное лицо: Васина Екатерина Сергеевна, тел. 8 (4872) 30-71-42, e-mail: [law\\_ves@centrgaz-gazprom.ru](mailto:law_ves@centrgaz-gazprom.ru).  
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Аукцион проводится по поручению ОАО «Центргаз» в соответствии с договором поручения от 16.01.2014 № РАД-11а/2014 и гражданским законодательством Российской Федерации.

Предмет торгов: пакет акций и объекты движимого и недвижимого имущества, подлежащие реализации на аукционе единым Лотом (далее – Объекты):

**I. Пакет акций**

№ пп	Наименование объекта	Имущественные права на объект	Номинальная стоимость акций, руб.	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Пакет из 85 446 обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% уставного капитала ЗАО «УЗСК-Центргаз»	Право собственности ОАО «Центргаз»	85 446	8 647 000

**Сведения об Эмитенте, сведения об акциях Эмитента:**

- Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 7117011889.
- Основной вид хозяйственной деятельности: производство строительных изделий из пенополистирола.
- Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные.
- Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции: 1 (один) рубль.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 7 МАРТА 2014 ГОДА

– Общее количество передаваемых по настоящему Договору акций составляет 85 446 (восемьдесят пять тысяч четыреста сорок шесть) обыкновенных именных акций (далее – Пакет акций).

– Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных именных акций: № 1-01-31202-Н от 23 ноября 2001 года.

– Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: РО ФКЦБ России в Центральном федеральном округе.

Чистые активы ЗАО «УЗСК-Центргаз» по состоянию на 30 сентября 2013 года составляют 14 921 000 рублей.

Сведения об обязательствах ЗАО «УЗСК-Центргаз» по состоянию на 01 января 2014 года: кредиторская задолженность ЗАО «УЗСК-Центргаз» перед поставщиками и подрядчиками – 6 329 000 рублей.

Одновременно с заключением договора купли-продажи акций ( не позднее даты подписания договора купли-продажи акций) Победитель аукциона обязан заключить с ОАО «Центргаз» договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества.

### II. Совокупность объектов движимого и недвижимого имущества

№ пп	Адрес местонахождения объектов	Состав имущества	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Тульская область, г. Узловая, Тульская ул., дом 1А	– Земельный участок. – Нежилое здание. – Сооружения и 66 объектов движимого имущества	12 009 000

#### Описание объектов:

##### 1. Земельный участок

№ пп	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Тульская, дом 1А	71:31:050201:1	535	Земли населенных пунктов	1 000 000

##### 2. Нежилое здание

№ пп	Адрес	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м	Назначение	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	Тульская область, г. Узловая, Тульская ул., дом 1А	71:31:050201:0001:70:428:002:050042160	214,9	Офисное (Дом представитель)	3 000 000



##### 3. Сооружения и объекты движимого имущества

№ пп	Инвентарный номер	Наименование	Количество/площадь	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	10000090	Емкость для воды	1	286 400
2	10000207	Кабельные линии электропередачи	1	100
3	10000086	Подземный трубопровод пожаротушения	1	100
4	10000094	Трубопроводы внутрицеховые	1	100
5	99758	Аппарат для вспенивания и кондиционирования гранул	1	64 700
6	10000088	Автоклав 3000/6А	1	108 600
7	10000223	АТС «Gigaset – 1054»	1	11 500

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 7 МАРТА 2014 ГОДА**

8	10000089	Башня охлаждения воды	1	420 500
9	10000096	Бункер промежуточного хранения	1	20 300
10	10000097	Бункер промежуточного хранения	1	20 300
11	10000098	Бункер промежуточного хранения	1	20 300
12	10000099	Бункер промежуточного хранения	1	20 300
13	10000100	Бункер промежуточного хранения	1	20 300
14	10000101	Бункер промежуточного хранения	1	20 300
15	10000102	Бункер промежуточного хранения	1	20 300
16	10000103	Бункер промежуточного хранения	1	20 300
17	10000217	Вентиляционные системы	1	100
18	10000113	Автоматическая резальная машина – пантограф	1	754 500
19	10000132	Автоматический резьбонарезной станок	1	397 200
20	10000093	Дробилка EPS	1	101 700
21	10000218	КИП и А	1	121 100
22	10000208	Кран однобалочный KB 502.00.000-04.01	1	22 300
23	10000129	Линия сборки стеновых элементов и перекрытий	1	807 900
24	10000130	Машина для сварки непрерывным швом	1	91 200
25	10000131	Машина для формирования растянутой сетки	1	789 700
26	10000095	Машина предварительного вспенивания	1	609 800
27	10000124	Моталка для разматывания	1	12 300
28	10000213	Насос центробежный JPN 65/224 – 3/4	1	10 800
29	10000214	Насос центробежный JPN 80/250 – 5.5/4	1	22 400
30	10000209	Насос центробежный K80 x 65 x 165	1	2 100
31	10000210	Насос центробежный K80 x 65 x 165	1	2 100
32	10000211	Насос центробежный TM 30 x 0,4	1	4 200
33	10000212	Насос центробежный TM 30 x 0,4	1	4 200
34	10000091	Паровой аккумулятор	1	101 200
35	10000126	Пневматические щипцы	1	9 500
36	10000127	Пневматические щипцы	1	9 500
37	10000128	Пневматические щипцы	1	9 500
38	10000122	Пресс пневматического и электротехнического действия	1	322 800
39	10000123	Пресс-форма 8-местная для заглушек	1	239 900
40	10000106	Пресс-форма для блока 30 x 120 см	1	384 500
41	10000107	Пресс-форма для перекрытия 18 x 60 см	1	414 400
42	10000108	Пресс-форма для перекрытия 20 x 120 см	1	392 800
43	10000111	Резальная машина	1	70 300
44	10000112	Резальная машина	1	70 300
45	10000219	Реле отключающее для JPN 65/224-3/4	1	1 500
46	10000220	Реле отключающее для JPN 80/250-5.5/4	1	1 500
47	10000092	Ресивер для сжатого воздуха	1	95 400
48	10000114	Роликовый путь	1	1 300
49	10000115	Роликовый путь	1	1 300
50	10000116	Роликовый путь	1	1 300
51	10000117	Роликовый путь	1	1 300
52	10000118	Роликовый путь	1	1 300
53	10000119	Роликовый путь	1	1 300
54	10000120	Роликовый путь	1	1 300
55	10000121	Роликовый путь	1	1 300
56	10000221	Система громкоговорящей связи – оповещения	1	1 500
57	10000104	Смеситель	1	16 200
58	10000105	Смеситель	1	16 200
59	10000125	Сшивочная машина	1	147 700
60	10000087	Умягчитель для воды D-600-2-350л	1	25 800

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 7 МАРТА 2014 ГОДА**

61	10000109	Формовочная машина	1	358 400
62	10000110	Формовочная машина	1	358 400
63	10000134	Центробежный электронасос NM40/16с	1	11 300
64	10000135	Центробежный электронасос NM40/16с	1	11 300
65	10000138	Шкаф распределительный ПР8503-1005-2УХЛ (ЗРП)	1	4 800
66	10000139	Шкаф распределительный ПР8503-1007-2УХЛ2 (1РП;6РП)	1	4 800
67	10000140	Шкаф распределительный ПР8503-1007-2УХЛ2 (1РП;6РП)	1	4 800
68	10000141	Шкаф распределительный ПР8503-1008-2УХЛ2 (2РП;7РП)	1	4 800
69	10000142	Шкаф распределительный ПР8503-1008-2УХЛ2 (2РП;7РП)	1	4 800
70	10000224	Инструмент, инвентарь хозяйственный и пожарный	1	97 100

**Начальная цена продажи – 22 638 092**

**(двадцать два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч девяносто два) рубля,**

в том числе:

Стоимость пакета акций – 8 647 000 (восемь миллионов шестьсот сорок семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Стоимость земельного участка – 1 000 000 (один миллион) руб., НДС не облагается.

Стоимость здания, сооружения и объектов движимого имущества – 12 991 092 (двенадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча девяносто два) руб., в т. ч. НДС 18% – 1 981 692 (один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто два) руб.

**Сумма задатка – 2 263 809 руб.**

**Шаг аукциона – 226 380 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме (предоставляются в виде скан-копий):**

1. Заявка на участие в электронном аукционе по форме, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» и на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к Лоту». Необходимо заполнить форму заявки, размещенную на электронной площадке и приложить данный документ в электронном виде к пакету Заявки.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

3. Паспорт претендента и/или его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

5. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (скан-копию).

7. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

11. Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов – оператором электронной площадки, осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653 (юридические и физические лица);

ИЛИ

– р/с 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 5 МАРТА 2014 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта торгов.**

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Согласно ст. 437 ГК РФ настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабо-

чих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 10:00 3 ФЕВРАЛЯ 2014 г. до 18:00 5 МАРТА 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- поступление задатка на один из счетов Организатора торгов не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг повышения».

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене имущества, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага на повышение», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении имущества по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

### **Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона, содержащего: цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулирова-

нии результатов торгов и признании их несостоявшимися.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Телефоны службы технической поддержки Lot-online:**

**8-800-777-57-57, доб. 233, 231**

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

Договор купли-продажи по форме, размещенной на сайте, заключается между ОАО «Центргаз» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона (форма договора купли-продажи размещена на официальном сайте организатора торгов, а также на электронной торговой площадке в разделе «Документы к Лоту»).

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Центргаз» и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.



**ДОГОВОР**  
**купи-продажи недвижимого и движимого имущества**

г. Тула «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

ОАО «Центргаз», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора по корпоративным и имущественным отношениям, праву и персоналу Мартыновой Ирины Ивановны, действующей на основании доверенности № 3 от 09.01.2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с положениями информационного сообщения о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, входящего в имущественный комплекс ЗАО «УЗСК-Центргаз», принадлежащего ОАО «Центргаз», опубликованного в издании «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ об итогах торгов в форме открытого аукциона по продаже имущественного комплекса ЗАО «УЗСК-Центргаз» (далее – Торги) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить недвижимое и движимое имущество (далее – Имущество), объекты которого определены в Приложении №1 к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущества Покупателю, оно принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено, не арестовано. При передаче Продавцу право собственности на недвижимое имущество будет подтверждено свидетельством о государственной регистрации права собственности.

1.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Продавца с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, а право собственности на движимое имущество возникает у Продавца с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

1.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 4.2 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам Торгов цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет 12 009 400 (Двенадцать миллионов девять тысяч четыреста) рублей кроме того НДС в размере 1 981 692 (одного миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля.

Часть задатка, внесенного Покупателем на счет уполномоченного лица Продавца (ОАО «Российский аукционный дом») в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается), засчитывается в счет оплаты Имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

2.3. За вычетом суммы части задатка, указанной в п. 2.2, Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ рублей, которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца № 4070281080000000035 в Филиале ГПБ (ОАО) в г. Туле, г. Тула, БИК 047003716, корреспондентский счет № 30101810700000000716, ИНН 7107002282, КПП 997250001 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца суммы денежных средств, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. За нарушение Покупателем сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, указанном пп. 2.2, 2.3 Продавец вправе требовать уплаты пени в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

2.6 В случае просрочки внесения денежных средств в счет оплаты Имущества более чем на десять календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. О расторжении Договора Продавец письменно извещает Покупателя. Дата получения Покупателем письменного извещения Продавца будет являться датой расторжения настоящего Договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. После полной оплаты передать Покупателю Имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его использования.

3.1.2. Совместно с представителем Покупателя Имущества, в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента передачи Покупателю Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, осуществить представление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области документов необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и в сумме, указанные в пп. 2.1–2.3 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и подписать соответствующий Акт приема-передачи Имущества.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 7 МАРТА 2014 ГОДА

3.2.3. Предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Продавца сообщения о готовности совместно с представителем Покупателя осуществить представление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на имущество.

### 4. Порядок передачи имущества.

4.1. Продавец обязан в срок в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи Имущества, который подписывается уполномоченными представителями сторон.

4.2. Со дня подписания Акта приема-передачи Имущества Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как риск случайной порчи или гибели несет Покупатель.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Разрешение споров

6.1. Споры, разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тульской области.

### 7. Прочие условия

7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в условия настоящего Договора.

7.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение или прекращение возможно только при письменном соглашении сторон. Дополнительные соглашения, приложения, протоколы к настоящему договору имеют равную с ним юридическую силу и являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

### 8. Адреса и реквизиты Сторон

#### ПРОДАВЕЦ

ОАО «Центргаз»

Место нахождения: г. Тула, ул. Менделеевская, д. 11

ИНН 7107002282, КПП 997250001,

БИК 047003716

р/с 40702810800000000035,

к/с 30101810700000000716

#### ПОКУПАТЕЛЬ

#### Подписи Сторон

От Продавца

От Покупателя

\_\_\_\_\_ И.И. Мартынова

Приложение №1  
к Договору купли-продажи  
движимого и недвижимого имущества  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

№ п/п	Инв №	Наименование	Количество/ площадь
1.	10003928	Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, г. Узловая, ул. Тульская, д. 1а, кадастровый номер 71:31:050201:1, номер гос. регистрации 71-71-20/008/2009-392 от 17.09.2009г.	535 кв. м

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 7 МАРТА 2014 ГОДА**

2.	10003618	Нежилое здание («Дом представитель»), расположенное по адресу: Тульская область, г. Узловая, ул. Тульская, д. 1а, номер гос. регистрации 71-71-20/012/2007-088 от 28.12.2007	214,9 кв. м
3.	10000090	Емкость для воды	1
4.	10000207	Кабельные линии электропередачи	1
5.	10000086	Подземный трубопровод пенопожаротушения	1
6.	10000094	Трубопроводы внутрицеховые	1
7.	0099758	Аппарат для вспенивания и кондиционирования гранул	1
8.	10000088	Автоклав 3000/6А	1
9.	10000223	АТС «Gigaset – 1054»	1
10.	10000089	Башня охлаждения воды	1
11.	10000096	Бункер промежуточного хранения	1
12.	10000097	Бункер промежуточного хранения	1
13.	10000098	Бункер промежуточного хранения	1
14.	10000099	Бункер промежуточного хранения	1
15.	10000100	Бункер промежуточного хранения	1
16.	10000101	Бункер промежуточного хранения	1
17.	10000102	Бункер промежуточного хранения	1
18.	10000103	Бункер промежуточного хранения	1
19.	10000217	Вентиляционные системы	1
20.	10000113	Автоматическая резальная машина – пантограф	1
21.	10000132	Автоматический резьбонарезной станок	1
22.	10000093	Дробилка EPS	1
23.	10000218	КИП и А	1
24.	10000208	Кран однобалочный KB 502.00.000-04.01	1
25.	10000129	Линия сборки стеновых элементов и перекрытий	1
26.	10000130	Машина для сварки непрерывным швом	1
27.	10000131	Машина для формирования растянутой сетки	1
28.	10000095	Машина предварительного вспенивания	1
29.	10000124	Моталка для разматывания	1
30.	10000213	Насос центробежный JPN 65/224 – 3/4	1
31.	10000214	Насос центробежный JPN 80/250 – 5.5/4	1
32.	10000209	Насос центробежный K80 x 65 x 165	1
33.	10000210	Насос центробежный K80 x 65 x 165	1
34.	10000211	Насос центробежный TM 30 x 0,4	1
35.	10000212	Насос центробежный TM 30 x 0,4	1
36.	10000091	Паровой аккумулятор	1
37.	10000126	Пневматические щипцы	1
38.	10000127	Пневматические щипцы	1
39.	10000128	Пневматические щипцы	1
40.	10000122	Пресс пневматического и электротехнического действия	1
41.	10000123	Пресс-форма 8-местная для заглушек	1
42.	10000106	Пресс-форма для блока 30 x 120 см	1
43.	10000107	Пресс-форма для перекрытия 18 x 60 см	1
44.	10000108	Пресс-форма для перекрытия 20 x 120 см	1
45.	10000111	Резальная машина	1
46.	10000112	Резальная машина	1
47.	10000219	Реле отключающее для JPN 65/224-3/4	1
48.	10000220	Реле отключающее для JPN 80/250-5.5/4	1
49.	10000092	Ресивер для сжатого воздуха	1
50.	10000114	Роликовый путь	1
51.	10000115	Роликовый путь	1
52.	10000116	Роликовый путь	1

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 7 МАРТА 2014 ГОДА**

53.	10000117	Роликовый путь	1
54.	10000118	Роликовый путь	1
55.	10000119	Роликовый путь	1
56.	10000120	Роликовый путь	1
57.	10000121	Роликовый путь	1
58.	10000221	Система громкоговорящей связи – оповещения	1
59.	10000104	Смеситель	1
60.	10000105	Смеситель	1
61.	10000125	Сшивочная машина	1
62.	10000087	Умягчитель для воды D-600-2-350л	1
63.	10000109	Формовочная машина	1
64.	10000110	Формовочная машина	1
65.	10000134	Центробежный электронасос NM40/16с	1
66.	10000135	Центробежный электронасос NM40/16с	1
67.	10000138	Шкаф распределительный ПР8503-1005-2УХЛ (ЗРП)	1
68.	10000139	Шкаф распределительный ПР8503-1007-2УХЛ2 (1РП;6РП)	1
69.	10000140	Шкаф распределительный ПР8503-1007-2УХЛ2 (1РП;6РП)	1
70.	10000141	Шкаф распределительный ПР8503-1008-2УХЛ2 (2РП;7РП)	1
71.	10000142	Шкаф распределительный ПР8503-1008-2УХЛ2 (2РП;7РП)	1
72.	10000224	Инструмент, инвентарь хозяйственный и пожарный	1

**Подписи Сторон**

От Продавца

От Покупателя

\_\_\_\_\_ И. И. Мартынова

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**11 МАРТА 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 13:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 5 ФЕВРАЛЯ по 7 МАРТА 2014 г. до 16:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
7 МАРТА 2014 г. до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **11 МАРТА 2014 г. в 11:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки)*

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Челябинская область, г. Троицк, Интернациональная ул., д. 10, кв. 1.

**Объект:** жилое помещение – 4-комнатная квартира, этаж: 1-й, 2-й, с кадастровым (условным) номером 74-74-35/027/2005-107.

**Общая площадь:** 75,6 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 1 385 000**

(один миллион триста восемьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб.00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** Челябинская область, Чесменский район, с. Чесма, Советская ул., д. 46а.

**Объект:** нежилое здание – гараж, с кадастровым (условным) номером 74-74-24/006/2005-006.

**Общая площадь:** 21 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 61 000**

(шестьдесят одна тысяча) руб. в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 000** (пять тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и

достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления

Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**12 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 3 ФЕВРАЛЯ по 7 МАРТА 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 3 ФЕВРАЛЯ по 7 МАРТА 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням.

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням.

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 МАРТА 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 МАРТА 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 МАРТА 2014 года с 11:15 до 11:45**

(по местному времени)

по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал

**Аукцион состоится 12 МАРТА 2014 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.



**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:****ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 1, д. 25, помещение № 68.

**Объект:** нежилые помещения на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 86:20:0000059:379.

**Общая площадь:** 330,6 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 22 230 000  
(двадцать два миллиона двести тридцать тысяч) руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.**

**ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** Тюменская область, г. Нефтеюганск, микрорайон 10, д. 22

**Объект:** нежилое помещение, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 86:01:20:00010:022:0000.

**Общая площадь:** 152,6 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 12 000 000  
(двенадцать миллионов) руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов организатора аукциона:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **7 МАРТА 2014 года до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с

момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может

быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменно-

го решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

#### **Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (3452) 69-19-29**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при

наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 МАРТА 2014 года с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банков-

ских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает

юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене, предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**13 МАРТА 2014 с 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 3 ФЕВРАЛЯ по 12 МАРТА 2014 года до 15:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 МАРТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **12 МАРТА 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Время проведения электронного аукциона по Лоту №1 с 10:00.**

**Лот № 1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: Псковская обл., г. Псков, пер. Комиссаровский, д. 7а,  
пом. 1001, общей площадью 158,4 кв. м, кадастровый номер 60:27:0010321:133, этаж: 1-й.

**Начальная цена продажи – 5 694 000 руб. (в том числе НДС 18%).  
Минимальная цена продажи – 4 555 200 руб. (в том числе НДС 18%).  
Сумма задатка – 500 000 руб.  
Шаг аукциона на понижение – 113 880 руб.  
Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.**

**Время проведения электронного аукциона по Лоту № 2 с 10:00.**

**Лот № 2.**

**ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: Калининградская область, Краснознаменский  
район, Добровольский сельский округ, пос. Добровольск, Советская ул., д. 11, общей площадью 43,9 кв. м, када-  
стровый номер 39:06:050309:211, этаж: 1-й.

**Начальная цена продажи – 608 000 руб. (в том числе НДС 18%).  
Минимальная цена продажи – 486 400 руб. (в том числе НДС 18%).  
Сумма задатка – 100 000 руб.  
Шаг аукциона на понижение – 7 600 руб.  
Шаг аукциона на повышение – 20 000 руб.**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме элек-

тронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона,

либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи по лоту № 1 победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 180000, г. Псков, Октябрьский проспект, д. 27, каб. № 2.04 контактный телефон (8-8112)698-717 Быховец Валентина Александровна.**

**Для заключения договора купли-продажи по лоту № 2 победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калининград ул. Ген. Озерова 176, офис. № 351 контактный телефон (84012)92-91-67 Медников Александр Сергеевич, (8-4012)92-91-90 Данилова Ксения Олеговна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**13 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 3 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 3 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 МАРТА 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 МАРТА 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 МАРТА 2014 года с 11:15 до 11:45**

(по местному времени)

по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

**Аукцион состоится 13 МАРТА 2014 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:****ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1.

**Объект:** нежилое двухэтажное здание, на 1, 2, цокольный этажах, с кадастровым (условным) номером 86:10:0101038:304; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание административного назначения, общая площадь 532 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101016:10.

**Общая площадь:** 272,9 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 37 000 000**  
(тридцать семь миллионов) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 24 500 000**  
(двадцать четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 1 250 000** (один миллион двести пятьдесят) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Держинского, д. 5.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма №15-РАД №16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов организатора аукциона:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 11 МАРТА 2014 года до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.



6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных ис-

правлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (3452) 69-19-29**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 МАРТА 2014 года с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, 5.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки

подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет

последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»  
СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ.**

**13 МАРТА 2014 ГОДА В 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом»  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 3 ФЕВРАЛЯ по 4 МАРТА 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)**

**Заявки также принимаются с 3 ФЕВРАЛЯ по 3 МАРТА 2014 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00)

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
4 МАРТА 2014 г.**

Проверка аффилированности с должниками, а также с их бенефициарами проводится  
**с 5 МАРТА 2014 г. по 11 МАРТА 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется  
**12 МАРТА 2014 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 МАРТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 13 МАРТА 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Продажа Прав требований осуществляется единым лотом посредством проведения аукциона с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00, +7 (915) 350-07-07,  
+7(919) 775-01-01.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 36/2014 от 03 февраля 2014 г.

**Сведения об объектах продажи:**

1. Право требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «Олимп Дистрибьюшн» по договору № 3764 об открытии возобновляемой кредитной линии от 08.12.2006, в том числе:

1.1. Объем задолженности составляет 310 944 909 рублей, из которых:

- просроченный основной долг – 163 000 000,00 рублей;
- просроченные проценты – 20 772 005,98 рублей;
- неустойка за просроченный основной долг – 111 614 518,44 рублей;
- неустойка за просроченные проценты – 15 537 384,58 рублей,

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 13 МАРТА 2014 ГОДА**

– государственная пошлина – 21 000 рублей

1.2. Обеспечение по договору № 3764 об открытии возобновляемой кредитной линии от 08.12.2006:

№п/п	№ договора	Дата договора	Вид обеспечения	Лицо, предоставившее обеспечение	Комментарии
	№3/786	08.12.2006	Ипотека	ООО «Соковый трейдер Ниагара Дистрибьюшн»	Исполнительный лист отозван после состоявшихся первых торгов
	№3910	08.12.2006	Поручительство	Мареева А.А.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества

2. Право требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «НАТТО» по договору № 3683 об открытии возобновляемой кредитной линии от 20.10.2006, в том числе:

2.1. Объем задолженности составляет 234 859 347,83 рублей, из которых:

- просроченный основной долг – 162 000 000,00 рублей;
- просроченные проценты – 4 305 676,15 рублей;
- неустойка за просроченный основной долг – 60 218 834,49 рублей;
- неустойка за просроченные проценты – 8 334 837,19 рублей;

2.2. Обеспечение по договору № 3683 об открытии возобновляемой кредитной линии от 20.10.2006:

№п/п	№ договора	Дата договора	Вид обеспечения	Лицо, предоставившее обеспечение	Комментарии
	№3794	20.10.2006	Поручительство	Лукшин В.Г.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества
	№3795	20.10.2006	Поручительство	Мясоедов С.В.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества

3. Право требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «НАТТО» по договору № 3904 об открытии возобновляемой кредитной линии от 20.02.2007, в том числе:

3.1. Объем задолженности составляет 210 573 455,24 рублей, из которых:

- просроченный основной долг – 138 000 000,00 рублей;
- просроченные проценты – 22 733 630,49 рублей;
- неустойка за просроченный основной долг – 41 114 444,50 рублей;
- неустойка за просроченные проценты – 8 725 380,25 рублей;

3.2. Обеспечение по договору № 3904 об открытии возобновляемой кредитной линии от 20.02.2007:

№п/п	№ договора	Дата договора	Вид обеспечения	Лицо, предоставившее обеспечение	Комментарии
	№4124	20.07.2007	Поручительство	Лукшин В.Г.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества
	№4125	20.02.2007	Поручительство	Мясоедов С.В.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества

4. Право требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «ТД «Тропикола» по договору № 3678 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.10.2006, в том числе:

4.1. Объем задолженности составляет 183 108 482,55 рублей, из которых:

- просроченный основной долг – 100 000 000,00 рублей;
- просроченные проценты – 9 792 165,75 рублей;
- неустойка за просроченный основной долг – 66 427 147,23 рублей;
- неустойка за просроченные проценты – 6 889 169,57 рублей;

4.2. Обеспечение по договору № 3678 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.10.2006:

№п/п	№ договора	Дата договора	Вид обеспечения	Лицо, предоставившее обеспечение	Комментарии
	№3/808	14.02.2007	Ипотека	ООО «Калиса-АСА»	В рамках исполнительного производства после отзыва исполнительного листа Банку было предложено принять имущество в счет погашения задолженности с одновременной отменой постановления об отзыве исполнительного листа. В настоящее время Банком проводятся мероприятия по обжалованию действий пристава.
	№3785	18.10.2006	Поручительство	Соловьев С.И.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества
	№3786	18.10.2006	Поручительство	Бородина Ж.Г.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 13 МАРТА 2014 ГОДА**

5. Право требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «ТД «Тропикола» по договору № 3472 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.06.2006, в том числе:

5.1. Объем задолженности составляет 342 331 209,87 рублей, из которых:

- просроченный основной долг – 200 000 000,00 рублей;
- просроченные проценты – 10 533 862,33 рублей;
- неустойка за просроченный основной долг – 124 405 479,45 рублей;
- неустойка за просроченные проценты – 7 391 868,09 рублей;

5.2. Обеспечение по договору № 3472 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.06.2006:

№ п/п	№ договора	Дата договора	Вид обеспечения	Лицо, предоставившее обеспечение	Комментарии
	№3/693	26.06.2006	Залог оборудования	ООО «ТД «Тропикола»	Исполнительное производство окончено в связи с отсутствием заложенного имущества
	№3484	26.06.2006	Поручительство	Соловьев С.И.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества
	№3485	26.06.2006	Поручительство	Бородина Ж.Г..	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества

6. Право требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «Мирвис» по договору №3310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.03.2006, в том числе:

6.1. Объем задолженности составляет 154 154 051,14 рублей, из которых:

- просроченный основной долг – 150 000 000,00 рублей;
- просроченные проценты – 2 933 341,12 рублей;
- неустойка за просроченный основной долг – 1 196 712,33 рублей
- государственная пошлина – 23 997,69 рублей.

6.2. Обеспечение по договору №3310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.03.2006:

№п/п	№ договора	Дата договора	Вид обеспечения	Лицо, предоставившее обеспечение	Комментарии
	№3/839	14.05.2007	Залог оборудования	ООО «Мирвис»	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества
	№3165	31.03.2006	Поручительство	Самсонова М.М.	В рамках и/п обнаружено имущество. В настоящее время не реализовано
	№3166	31.03.2006	Поручительство	Талызин А.В.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества

7. Право требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «Классик Фуд энд Бевереджиз» по договору № 3339 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.04.2006, в том числе:

7.1. Объем задолженности составляет 202 602 814,01 рублей, из которых:

- просроченный основной долг – 200 000 000,00 рублей;
- просроченные проценты – 2 602 814,01 рублей;

7.2. Обеспечение по договору № 3339 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.04.2006:

№п/п	№ договора	Дата договора	Вид обеспечения	Лицо, предоставившее обеспечение	Комментарии
	№3/648	21.04.2006	Залог оборудования	ООО «Классик Фуд энд Бевереджиз»	В рамках исполнительного производства найдена часть залога. Оборудование в разобранном виде находится на открытой площадке, без охраны. Представляет из себя металлолом. На реализацию не передано в связи с отсутствием ответственного хранителя.

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 13 МАРТА 2014 ГОДА**

	№3202	21.04.2006	Поручительство	Астахова С.А.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества
	№3203	21.04.2006	Поручительство	Чернобровкина И.В.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества

8. Право требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «Классик Фуд энд Бевереджиз» по договору № 3511 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.07.2006, в том числе:

8.1. Объем задолженности составляет 99 660 153,73 рублей, из которых:

– просроченный основной долг – 99 660 153,73 рублей,

8.2. Обеспечение по договору № 3511 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.07.2006:

№п/п	№ договора	Дата договора	Вид обеспечения	Лицо, предоставившее обеспечение	Комментарии
	№3/710	21.07.2006	Залог оборудования	ООО «Классик фуд энд Бевереджиз»	В рамках исполнительного производства найдена часть залога. Оборудование в разобранном виде находится на открытой площадке, без охраны. Представляет из себя металлолом. На реализацию не передано в связи с отсутствием ответственного хранителя.
	№3533	21.07.2006	Поручительство	Астахова С.А.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества
	№3534	21.07.2006	Поручительство	Чернобровкина И.В.	Исполнительное производство окончено с актом об отсутствии имущества

**Начальная цена – 1 738 234 423 (один миллиард семьсот тридцать восемь миллионов двести тридцать четыре тысячи четыреста двадцать три) руб.37 коп., НДС не облагается.**

**Минимальная цена – 40 116 443(сорок миллионов сто шестнадцать тысяч четыреста сорок три) руб., НДС не облагается.**

**Шаг аукциона на понижение – 86 911 721 (восемьдесят шесть миллионов девятьсот одиннадцать тысяч семьсот двадцать один) руб. 17 коп.**

**Последний шаг на понижение – 46 795 278 (сорок шесть миллионов семьсот девяносто пять тысяч двести семьдесят восемь) руб. 14 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 8 691 172 (восемь миллионов шестьсот девяносто одна тысяча сто семьдесят два) руб. 12 коп.**

**Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.**

**Условия проведения аукциона**

К участию в продаже, допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к компаниям которые продаются и/или его бенефициарам, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Механизм проверки аффилированности представлен в Приложениях №1 к настоящему информационному сообщению.

**Документы для проверки аффилированности**

**Для юридических лиц:**

– учредительные документы юридического лица;

– основные сведения о претенденте по форме, указанной в Приложении 1 настоящего сообщения;

– сведения об управленческой структуре группы, в которую входит претендент (в свободной форме);

– заверение об отсутствии аффилированности с лицами, права требования к которым продаются;

– финансовая отчетность и приложения к ней, заверенные претендентом.

**Для физических лиц:**

– копию паспорта с указанием адреса прописки;

– заверение об отсутствии аффилированности с лицами, права требования к которым продаются;

– согласие на обработку персональных данных.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в

аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России»  
г. Москва,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору

о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 4 МАРТА 2014 года.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

- +7 (495) 234-03-05;
- +7 (495) 234-04-00;
- +7 (915) 350-07-07;
- +7 (919) 775-01-01.

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным

в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **12 МАРТА 2014 года в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- выявления аффилированности претендента по отношению к одному из должников;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 МАРТА 2014г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления

об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**С правилами проведения «голландского аукциона» и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Продажа имущества частных собственников»:**

Договор уступки Прав требования заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

**Оплата цены продажи Прав требования производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора уступки Прав требования.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки Прав требования задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Претендент, признанный Единственным участником аукциона (аукционов) обязуется заключить с Продавцом договор уступки Прав требования по минимальной цене, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного Права требования осуществляется Единственным участником аукциона (аукционов) в полном объеме на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.



## Форма предоставления сведений о претенденте

Претендент	ОПФ и полное наименование организации	
	Краткое наименование	
	Прежние наименования и даты изменения	
<b>Основные реквизиты</b>		
Дата регистрации		
Орган регистрации		
ОГРН		
ИНН		
Местонахождение (юридический адрес)		
Почтовый адрес (фактический адрес)		
Интернет-сайт		
e – mail		
Телефон		
Факс		
<b>Сфера деятельности</b>		
Отрасль	Указывается основная отрасль и род деятельности	
Доля на рынке	Указывается доля и источник информации	
Основные конкуренты	Приводится информация об основных конкурентах	
Основные поставщики	Указываются 5 основных поставщиков: наименование, является ли членом группы, основные условия расчетов, вид приобретаемой продукции / услуги, тенденции доли в общем объеме закупок	
Основные покупатели/ заказчики	Указываются 5 основных покупателей/заказчиков: наименование, является ли членом группы, основные условия расчетов, вид поставляемой продукции / услуги, тенденции доли в общем объеме продаж	
Лицензируемые виды деятельности	Перечислить виды деятельности, осуществляемые в соответствии с лицензиями	
<b>Наличие счетов*</b>		
в Сбербанке России	Перечислить филиалы Сбербанка России, в которых открыты счета	
в других банках	Перечислить наименования банков, в которых открыты счета	
<b>Наличие задолженности перед бюджетом</b>	Указать наличие/ отсутствие задолженности по оплате налогов и сборов. При наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций на сумму, превышающую 5% стоимости чистых активов на дату подачи заявки, указывается перечень налогов/сборов/иных обязательных платежей с указанием сумм неисполненных обязательств	
<b>Размер Уставного капитала</b>	Указывается размер Уставного капитала в тыс. руб.	
<b>Акционеры / Участники с долей участия свыше 5%</b>		
Указывается ОПФ и полное наименование юридических лиц / ФИО физических лиц, владеющих 5% акций / долей и более (в т.ч. предоставляются сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица – по состоянию на момент проведения годового собрания акционеров или более позднюю дату для ОАО, по состоянию на момент подачи Заявки – для всех остальных организаций).	Указывается (для резидентов): – для юридического лица – ИНН; – для физического лица – дата рождения (ч.м.г.), адрес постоянной регистрации, серия, № паспорта, когда и кем выдан. Указывается (для нерезидентов): – для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения; – для физического лица – дата рождения (ч.м.г.), гражданство, адрес проживания, № паспорта, когда и кем выдан.	Указывается доля в уставном капитале в % (обыкновенные / привилегированные акции)
<b>Акционеры / Участники акционеров или участников, владеющих более 20 % уставного капитала</b>		
Указывается ОПФ и полное наименование юридических лиц / ФИО физических лиц, владеющих 5% акций / долей и более капитала акционеров / участников, указанных в предыдущем разделе и владеющих 20% акций / долей и более в капитале Заемщика (в т.ч. предоставляются сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица – по состоянию на момент проведения годового собрания акционеров или более позднюю дату для ОАО, по состоянию на момент подачи Заявки – для всех остальных организаций).	Указывается: – для юридического лица – ИНН; – для физического лица – дата рождения (ч.м.г.)	Указывается доля в уставном капитале в % (обыкновенные / привилегированные акции)
<b>Является ли частью Группы / Холдинга</b> (в т.ч. организационно не оформленного)	Если да, то указать наименование Группы / Холдинга и Интернет-сайт, кратко описать роль компании в структуре холдинга	
<b>Конечный бенефициар бизнеса</b>		
Указывается ОПФ и полное наименование, юридического лица / ФИО физического лица, являющегося фактическим выгодоприобретателем, получающим основной доход от бизнеса (могут быть указаны государство, физические лица, крупное акционерное общество с большим количеством акционеров – разведенным капиталом, являющееся основным обществом Группы / Холдинга; может быть указано несколько конечных бенефициаров). В случае не представления сведений о конечном бенефициаре указывается причина отказа.	Указывается (для резидентов): – для юридического лица – ИНН; – для физического лица – дата рождения (ч.м.г.), адрес постоянной регистрации, серия, № паспорта, когда и кем выдан. Указывается (для нерезидентов): – для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения; – для физического лица – дата рождения (ч.м.г.), гражданство, адрес проживания, № паспорта, когда и кем выдан	Указывается опосредованная доля участия бенефициара в УК Заемщика
<b>Сведения о единоличном исполнительном органе-физическом лице</b> (обязательно оформление согласия физического лица на обработку персональных данных)		
Ф.И.О.		
Дата рождения (ч.м.г.)		
Должность и дата вступления в нее		
Адрес постоянной регистрации		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Указывается серия, № паспорта, когда и кем выдан	
<b>Сведения о единоличном исполнительном органе-управляющей компании</b>		
ОПФ и полное наименование		
ИНН		
<b>Сведения о лицах, входящих в состав коллегиальных органов управления (Совета директоров / Правления / Наблюдательного совета или др.)</b>		
Указывается ФИО лиц, входящих в состав коллегиальных органов управления	Указывается дата рождения (ч.м.г.)	Указывается должность и место работы (полное наименование организации)
<b>Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться средствами с расчетного счета и кредитными средствами</b> Перечислить лица, указанные в карточке с образцами подписей и оттиска печати), а также лица (кроме единоличного исполнительного органа), которым предоставлено право распоряжаться кредитными средствами		
ФИО, дата рождения (ч.м.г.), адрес постоянной регистрации, серия, № паспорта, когда и кем выдан	Должность и дата вступления в должность	Основание для распоряжения денежными средствами (реквизиты доверенности, Приказа и пр.)

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 19 МАРТА 2014 ГОДА В 16:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 ФЕВРАЛЯ по 17 МАРТА 2014 года до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.

#### Заявки также принимаются:

**В Московском филиале по адресу:** 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 14 МАРТА 2014 г.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 14 МАРТА 2014 г.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 14 МАРТА 2014 г. (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 ФЕВРАЛЯ по 14 МАРТА 2014 г.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 14 МАРТА 2014 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 МАРТА 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 МАРТА 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 МАРТА 2014 с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 19 МАРТА 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. №101)**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

#### **Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 180/2, лит. А, пом. 7Н, площадью 109,9 кв. м, кадастровый номер 78:1500:2008:34:7, этаж: 1-й (далее – Объект).

**Начальная цена – 33 600 000 руб.(в том числе НДС 18%)**

**Сумма задатка – 9 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты помещения в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения) (форма соответствующего документа размещена на сайте ОАО «Российский

аукционный дом» в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 МАРТА 2014 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или заверенная печатью организации и подписью руководителя организации копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе, принятое в соответствии с учредительными документами претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество,

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**(812) 334-40-02,**

**(812) 334-26-04,**

**(812) 331-52-51.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подве-**

**дения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту».**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2 корп. Б, каб. 402 контактный телефон (812) 329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене предложенной Единственным участником аукциона, которая не может быть ниже начальной цены, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;

2) после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;

3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ «БИЗНЕС-ЦЕНТРА»,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**26 МАРТА 2014 ГОДА В 16:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 ФЕВРАЛЯ по 24 МАРТА 2014 года до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.**

**Заявки также принимаются:**

**В Московском филиале по адресу:** 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г. (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 МАРТА 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 МАРТА 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 МАРТА 2014 г. с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 26 МАРТА 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101)**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об объекте продажи:**

**ЗДАНИЕ «БИЗНЕС-ЦЕНТРА»**, назначение: объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1 022,3 кв. м, степень готовности 60%, условный номер 47-78-12/057/2008-262, инв. № 8880, лит. А, расположенное по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский проспект, позиция 5** (далее – Объект).

Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель приобретает права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством (земельный участок площадью 2 280 кв. м с кадастровым номером 47:07:1301048:8, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5**, передан ОАО «Сбербанк России» в аренду на основании договора аренды №4384/1.6-08 от 14.06.2013 сроком по 31.12.2014 в целях завершения строительства здания).

**Начальная цена – 150 000 000 руб. (в том числе НДС 18%).**

**Минимальная цена – 135 725 500 руб.(в том числе НДС 18%).**

**Сумма задатка – 5 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 570 980 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (форма для

юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413,**

**КПП 783801001):**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме едино-

го документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **24 МАРТА 2014 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесе-

нии в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или заверенная печатью организации и подписью руководителя организации копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе, принятое в соответствии с учредительными документами претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на ори-

гиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

#### **Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,  
(812) 334-40-02,  
(812) 334-26-04,  
(812) 331-52-51.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

#### **Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту».**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2 корп. Б, каб. 402 контактный телефон (812) 329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, предложенной Единственным участником аукциона, которая не может быть ниже начальной цены, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления минимальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.



**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**26 МАРТА 2014 ГОДА В 16:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 ФЕВРАЛЯ по 24 МАРТА 2014 года до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.

**Заявки также принимаются:**

**В Московском филиале по адресу:** 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г. (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 МАРТА 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 МАРТА 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 МАРТА 2014 г. с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 26 МАРТА 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101)**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.**

**Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.**

**Лот 1.**

**5-ТИ КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57, общей площадью 117,8 кв.м. (жилой площадью 69,5 кв.м.), этаж: 5, с условным номером 47-78-25/046/2007-295.

**Начальная цена Лота 1 – 4 159 000 руб. (НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот 2.**

**5-ТИ КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75, общей площадью 131,2 кв.м (жилой площадью 80,3 кв.м.) , этаж: 5, с условным номером 47-78-25/037/2007-160.

**Начальная цена Лота 2 – 4 363 000 руб. (НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (форма для

юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **24 МАРТА 2014 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на уча-

стие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или заверенная печатью организации и подписью руководителя организации копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе, принятое в соответствии с учредительными документами претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим об-

разом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

#### **Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**(812) 334-40-02,**

**(812) 334-26-04,**

**(812) 331-52-51.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

#### **Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем

информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту».**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2 корп. Б, каб. 402 контактный телефон (812)**

**329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, предложенной Единственным участником аукциона, которая не может быть ниже начальной цены, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

### 3 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 16:00

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок с 5 МАРТА по 1 АПРЕЛЯ 2014 г. до 17:00.  
Задаток должен поступить на счет организатора аукциона  
не позднее 1 АПРЕЛЯ 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 АПРЕЛЯ 2014 г.** в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 АПРЕЛЯ 2014 г. с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 3 АПРЕЛЯ 2014 г. по адресу:  
190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, лит. В,  
аукционный зал (каб. 101)**

#### **Лот № 1. Объект продажи:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 26 726 кв. м, находящийся по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», ЗАО «Плодоягодное», в районе д. Сойкино, рабочий участок 32, уч. № 2.

Кадастровый номер: 47:14:0203006:430.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Обременения (ограничения): охранный зона воздушных линий электропередачи на площади 1 204 кв. м.

**Начальная цена – 80 000 000 руб., НДС не облагается.  
Сумма задатка – 6 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 200 000 руб.**

#### **Лот № 2. Объект продажи:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 1 577 кв. м, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 309 (Каменка).

Кадастровый номер: 78:34:4270:106.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Обременения (ограничения): ипотека в пользу ОАО «Энергомашбанк», зарегистрирована 12.09.2013 № 78-78-38/088/2013-236.

При этом собственник земельного участка обязуется погасить регистрационную запись об ипотеке в срок до 05.03.2014.

**Начальная цена – 13 500 000 руб., НДС не облагается.  
Сумма задатка – 2 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

#### **Лот № 3. Объект продажи:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 6 000 кв. м, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 678 (Центральный).

Кадастровый номер: 78:42:15105:141.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Обременения (ограничения): охранный зона воздушных линий электропередачи площадью 69 кв. м.

**Начальная цена – 19 700 000 руб., НДС не облагается.  
Сумма задатка – 2 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 4. Объект продажи:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 11 212 кв. м, находящийся по адресу: **Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 141.**

Кадастровый номер: 78:11:0005607:1258.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена – 60 000 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 6 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот № 5 Объект продажи:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 10 032 кв. м находящийся по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Озерки».**

Кадастровый номер: 47:07:1047003:378.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Обременения (ограничения): Участок частично входит в Зону: «Охранная зона волоконно-оптической линии связи», 47.07.2.13, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) от 02.03.2012 №24/2012. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях Участка, входящих в Зону: «Охранная зона волоконно-оптической линии связи», 47.07.2.13, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) от 02.03.2012 № 24/2012.

**Начальная цена – 19 000 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 2 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 6. Объект продажи:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 19 800 кв. м, находящийся по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Белоостров», СПК «Пригородный».**

Кадастровый номер: 47:07:0479001:907.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Начальная цена – 34 500 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 4 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 70 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физи-

ческие лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5 РАД, для физических лиц № 6 РАД) размещена на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД) размещена на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения

оплаты в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов: ОАО «Российский аукционный дом»,**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653,

– р/с 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790,

и должен поступить на указанный счет **не позднее 1 АПРЕЛЯ 2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дата и номер).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя;
- надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, о постановке на учет в налоговом органе и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения,

гражданства или постоянного местожительства;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариальную копию такой Выписки, полученную не ранее, чем за месяц до даты предоставления заявки на участие в аукционе;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержания помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205, 2-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
777-57-57, 334-35-11, 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 1 АПРЕЛЯ 2014 г. до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **2 АПРЕЛЯ 2014 г. в 17:00** по местонахождению организатора торгов.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

В этом случае организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклоне-

ние от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении и размещенной на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены Объекта продажи победителем аукциона производится на расчетный счет организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

*Форма договора купли-продажи*

### **Договор купи-продажи недвижимого имущества**

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемое «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Аукционный дом», действующее на основании договора поручения от \_\_\_\_\_ № РАД-\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ б/н заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее – Объект), принадлежащий Продавцу на праве собственности:

– \_\_\_\_\_ (указываются характеристики Объекта в соответствии с технической документацией).

Обременения (ограничения) Объекта: \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен иными права третьих лиц, за исключением обременений (ограничений), указанных в настоящем Договоре.

1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

#### **2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.4. Оплата цены Объекта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Аукционного дома, указанный в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п. 2.4 Договора, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Продавец может отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения, а в копии передается для сведения Аукционному дому.

В случае расторжения Договора задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается и распределяется между Продавцом и Аукционным домом в соответствии с заключенным между ними договором.

2.6. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, подлежат перечислению Аукционным домом Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Аукционным домом (в том числе от Продавца) выписок из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним (далее – ЕГРП), выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), удостоверяющих факт государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на



Объект либо с момента предоставления Покупателем Аукционному дому нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

### **3. Обязанности Сторон**

#### **3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4 Договора предоставить Аукционному дому документы, требуемые от Продавца для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект для предоставления их от имени Продавца в Регистрирующий орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Передать Объект Покупателю по акту приема-передачи Объекта, который подлежит подписанию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом от Аукционного дома или Покупателя выписки из ЕГРП или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя, выданных Регистрирующим органом и удостоверяющих факт государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.4 Договора.

3.2.2. Совместно со Сторонами Договора представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в порядке и сроки, предусмотренные п. 6.1 Договора.

3.2.3. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариально заверенной копии указанного свидетельства.

3.2.4. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.2. Договора.

3.2.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **3.3. Обязанности Аукционного дома:**

3.3.1. В срок, определенный п. 6.1 Договора, представить от имени Продавца на основании доверенности в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3.2. Перечислить денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, в порядке, установленном в п. 2.6 Договора.

3.3.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.2 Договора.

### **6. Особые условия**

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 Договора, на расчетный счет Аукционного дома, указанный в настоящем Договоре.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в судебном порядке по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один экземпляр) – для Регистрирующего органа.

### **8. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

Аукционный дом: \_\_\_\_\_

**ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»  
В ЛИЦЕ ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА СООБЩАЕТ О ПРОДАЖЕ  
16-ЭТАЖНОГО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧЕНИЯ**

**Объект продажи:**

**16-ЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** в г. Краснодаре совместно с земельным участком, на котором оно расположено (далее – Объект продажи), находящееся в собственности частного лица:

- 16-этажное нежилое здание, площадью 13 921,80 кв. м;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания площадью 1 204 кв. м.

Объект продажи находится в залоге. Согласие банка на реализацию получено.

**Цена Объекта продажи устанавливается в размере 500 000 000  
(пятьсот миллионов) руб. и состоит из:**

- цены земельного участка в размере 11 500 000  
(одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 копеек (НДС не облагается);
- цены здания в размере 488 500 000 (четыреста восемьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч)  
руб. 00 коп.(в том числе НДС – 74 516 949,15  
(семьдесят четыре миллиона пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок девять) руб. 15 коп.

**Характеристика Объекта продажи:**

- введен в эксплуатацию;
- заполняемость арендаторами около 80%;
- транспортная доступность – 10 мин. от центра города;
- расположен в парковой зоне рядом со строящимся жилым комплексом premium-класса;
- здание рассчитано для комфортного размещения 700 человек;
- оптимальные планировочные решения;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- индивидуальный дизайн-проект;
- высокое качество отделки, классическая концепция интерьера с элементами античного стиля;
- высокотехнологичные системы климат-контроля, пожарной безопасности, высокоскоростной Интернет, IP телефония;
- конференц-залы вместимостью от 60 до 200 человек;
- подземная парковка на 200 машино-мест, гостевая наземная – 30 машино-мест;
- собственная управляющая компания.

**Более подробно с информацией об Объекте продажи и об условиях продажи  
можно ознакомиться в Юго-Западном филиале  
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу:**

**г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52а, офис 201.  
Телефон/факс: +7 (863) 262-3839, +7 (988) 998-00-11.  
Email: [rostov@auction-house.ru](mailto:rostov@auction-house.ru).**

**Время работы: пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00  
(перерыв с 13:00 до 13:45).**

**Контактное лицо: Теняков Евгений.**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

***Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, 46 , общей площадью 132,0 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.02.2014 № 30-П дата подведения итогов электронного аукциона

**переносится на 26 МАРТА 2014 года на 12:00**

**Срок окончания приема заявок 19 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 МАРТА 2014 года.**

**Определение участников электронного аукциона осуществляется 25 МАРТА 2014 года в 16:00.**

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

***Россия, Ростовская обл., г. Донецк, ул. Максима Горького, дом 60, общей площадью 980,7 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.02.2014 № 31-П дата подведения итогов электронного аукциона

**переносится на 26 МАРТА 2014 года на 14:00**

**Срок окончания приема заявок 19 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 МАРТА 2014 года.**

**Определение участников электронного аукциона осуществляется 25 МАРТА 2014 года в 16:00.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	3/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апарт-отелей	Прямая продажа		Цена устанавливается в рублях в сумме эквивалентной 12 000 000 евро по курсу ЦБ РФ на день платежа
4	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой п. из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	16 923 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок со зданием	3/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
8	Встроенное помещение	907,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург, ул.</b> Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
10	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
11	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
22	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
25	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Байконурская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается
26	Земельный участок со зданием	3/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
27	Земельный участок со зданиями	3/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
28	Земельный участок со зданием	3/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
29	Земельный участок	158 697 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Парголово, Торфаное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
31	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
32	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
33	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
34	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
35	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
37	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
38	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
41	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
44	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
45	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург,</b> Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.03.2014	Начальная цена – 35 600 000, НДС не облагается
46	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	06.03.2014	Начальная цена – 65 500 000, НДС не облагается
47	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
48	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
49	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Шпалерная ул., д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
50	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
51	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
52	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
53	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
54	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
55	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
56	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 280б	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС
57	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	18.03.2014	Начальная цена – 200 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 100 000 000, НДС не облагается
58	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	18.03.2014	Начальная цена – 700 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 350 000 000, НДС не облагается
59	25,5% акций ОАО «Севзапэлектросетьстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.02.2014	Начальная цена – 173 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
60	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. Этаж: 10-й, 11-й	<b>Голландский аукцион</b>	05.02.2014	8 194 000, цена отсечения 6 555 200, НДС не облагается
61	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда 3/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
62	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда 3/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
63	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда 3/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	107,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/сфера услуг	<b>Голландский аукцион</b>	13.02.2014	9 233 736. Цена отсечения – 7 386 988,80 в том числе НДС
65	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	158,4 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	<b>Голландский аукцион</b>	13.03.2014	5 694 000 Цена отсечения – 4 555 200, в том числе НДС
67	Здание «Бизнес-центра» (объект незавершенного строительства)	1 022,3 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5, лит. А	4-этажное здание, степень готовности 60%. Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде	<b>Голландский аукцион</b>	26.03.2014	150 000 000 Цена отсечения – 135 725 500, в том числе НДС
68	Нежилое помещение	158,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	12 500 000 Цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
69	Нежилое помещение	43,9 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й. Торговые помещения / Сфера услуг	<b>Голландский аукцион</b>	13.03.2014	608 000 Цена отсечения – 486 400, в том числе НДС
70	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м, 3/У – 1 615 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	31 600 000 Цена отсечения – 21 404 808, НДС не облагается
71	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42-48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
72	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м  3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания <b>Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</b></p> <p><b>1) лит. А:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>2) лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>3) лит. В:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>4) лит. Д:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>5) лит. Е:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок <b>Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b> Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м. <b>Объект обеспечен:</b> – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
73	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. <b>Категория земель: земли населенных пунктов.</b> Обременения (ограничения): – охранный зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
74	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м)  Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133, 8 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (10 единиц), расположенным в ней. Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (77 единиц), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	77 320 619, с учетом НДС. Цена отсечения – 38 660 309,50, с учетом НДС
75	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (150 единиц), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	40 098 472, с учетом НДС. Цена отсечения – 20 049 236, с учетом НДС
76	Встроенное помещение	109,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,28 м. Электрическая мощность: 20 кВА	Английский аукцион	19.03.2014	33 600 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	64,2 кв. м	<b>Мурманск,</b> пр. Ленина, д. 94	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: 15 кВт административного и торгового назначения	Английский аукцион	19.03.2014	5 075 000, в том числе НДС
78	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Английский аукцион	26.03.2014	4 159 000, НДС не облагается
79	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Английский аукцион	26.03.2014	4 363 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл.</b> , г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
3	25% акций ОАО «Центрдорстрой»		<b>г. Москва</b> ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.02.2014	370 000 000, НДС не облагается
4	Нежилое здание	95 кв. м	<b>г. Зеленоград</b> , проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью – 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	6 136 000, в том числе НДС
5	Пакет акций и имущественный комплекс	З/У – 535 кв. м Зд. – 214,9 кв. м	<b>Тюльская обл.</b> , г. Узловая, Тюльская ул., д. 1А	Пакет из 85 446 обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% уставного капитала ЗАО «УЗСК-Центргаз»; земельный участок; нежилое здание; сооружения и 66 объектов движимого имущества	Электронный аукцион	07.03.2014	22 638 092, в том числе НДС
6	Комплекс зданий и нежилые помещения	З/У – 111 930 кв. м Общ. пл. зд. и сооружений – 14 059 кв. м	<b>Московская обл.</b> , г. Звенигород, пос. Поречье (территория дома отдыха)	Продажа единым лотом 22 объектов	<b>Голландский аукцион</b>	12.03.2014	475 900 737, в том числе НДС Цена отсечения – 337 024 800, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	428,2 кв. м	<b>Тюльская обл.</b> , г. Тула, ул. Демонстрации, д. 19	Этаж расположения: 1-й. Объект передан в аренду на срок 5 лет	Английский аукцион	12.03.2014	13 200 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение (четырёхэтажное здание с земельным участком)	Зд. – 696,5 кв. м З/У – 434 кв. м	<b>Калужская обл.</b> , г. Калуга, Окружная ул., д. 2А	Кирпичное здание банка с подвалом и тамбурами, назначение: нежилое, административно-управленческого назначения. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под четырёхэтажное кирпичное здание банка с подвалом и тамбурами, административно-управленческого назначения	<b>Голландский аукцион</b>	05.03.2014	28 605 300, в том числе НДС Цена отсечения – 17 163 180, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	760,8 кв. м	<b>Калужская обл.</b> , г. Калуга, Московская ул., д. 247, пом. 5	Этажность: подвал № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3	<b>Голландский аукцион</b>	05.03.2014	30 918 000, в том числе НДС Цена отсечения – 18 550 800, в том числе НДС
10	Нежилое помещение (продаются 4 этажа в пятиэтажном здании)	746,25 кв. м	<b>г. Ярославль</b> , Московский пр., д. 80а	Нежилые помещения расположены в здании автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями	Аукцион английский, открытый по составу участников и смешанный по форме подачи предложений по цене	21.02.2014	29 060 000, в том числе НДС
11	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100% минус 1 акция уставного капитала Общества			Английский аукцион	31.03.2014	562 512 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение (с тамбурами)	НП – 264,2 кв. м Тамбуры – 25,9 кв. м	<b>Калужская обл.</b> , г. Калуга, ул. Пухова, д. 23А	Нежилое помещение с тамбурами. Этаж расположения: 1-й	<b>Голландский аукцион</b>	05.03.2014	15 955 500, в том числе НДС Цена отсечения – 9 573 500, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Нежилое помещение	64,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> Звездный бульв., д. 12, корп. 1	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение I – комн. 1, 2, 2а, с 3 по 7. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды	Английский аукцион	12.03.2014	10 700 000, в том числе НДС 18%

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.02.2013	102 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	364,2 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.02.2014	12 272 000, в том числе НДС
3	Имущественный комплекс Томского шпало-пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	<b>г. Томск,</b> Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	20.02.2014	320 997 509, в том числе НДС
4	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, 3/У – 937 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	95,4 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	231,8 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.02.2014	12 776 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение с земельным участком	2 070,8 кв. м 3/У – 3 537 кв. м	<b>Республика Коми,</b> г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	Объект незавершенного строительства с земельным участком	Зд. – 1 167,6 кв. м (согласно проектной документации – 4 741,9 кв. м) 3/У – 3 422 кв. м	<b>Забайкальский край,</b> Забайкальский р-н, п.г.т. Забайкальск, Пограничная ул., д. 2	Объект незавершенного строительства (готовность 47%), этажность – 10, обременения – не зарегистрированы Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, обременения – не зарегистрированы	Английский аукцион	20.03.2014	16 962 773, в том числе НДС
11	Трубы обсадные	390,808 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово)	ТРУБА ОБСАДНАЯ D245*11,1 Е ОТТГ	Электронный аукцион	03.03.2014	14 601 320, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Трубы обсадные	100,075 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.</b> , Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово).	ТРУБА ОБСАДНАЯ D245*11,1 E OTTG	Электронный аукцион	03.03.2014	4 265 700, в том числе НДС
13	Трубы обсадные	5,307 тонн 25,237 тонн 5,081 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.</b> , Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово).	ТРУБА ОБСАДНАЯ 114,8 ТРУБА ОБСАДНАЯ D324*9,5 Д OTTM ТРУБА ОБСАДНАЯ D426*11	Электронный аукцион	03.03.2014	1 394 760, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	50,4 кв. м	<b>Алтайский край</b> , г. Заринск, ул. С. Республик, д. 5/1, пом. 12	Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.02.2014	1 250 000, в том числе НДС
15	Жилой дом с земельным участком	72,2 кв. м, 3/У 1 448 кв. м	<b>Алтайский край</b> , Первомайский р-н, с. Баноновские ключи, Полевая ул., д. 4	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	26.02.2014	1 450 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 250 000, НДС не облагается
16	7- комнатная квартира	207,1 кв. м	г. Барнаул, Ленская ул., 1в, кв. 10	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	26.02.2014	11 690 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 8 600 000, НДС не облагается
17	2-комнатная квартира	66,4 кв. м	г. Барнаул, ул. Короленко, д. 91, кв. 41	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	26.02.2014	3 670 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 2 550 000, НДС не облагается
18	Нежилое помещение	171 кв. м	г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 8	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	27.02.2014	10 753 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 3 «А»	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	27.02.2014	15 837 200, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	101,3 кв. м	г. Красноярск, ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	27.02.2014	6 849 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	98,3 кв. м	г. Красноярск, 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	27.02.2014	8 797 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный <b>голландский аукцион</b>	12.03.2014	600 000 000, в т. ч. НДС; цена отсечения – 353 800 000, в том числе НДС
2	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Уточняется	Уточняется	
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Электронный <b>голландский аукцион</b>	21.02.2014 с 12-00	32 200 000, в том числе НДС; Минимальная цена 25 800 000, в том числе НДС
4	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
6	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b>	27.03.2014	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
7	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м 3/У – 1 423 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»		Уточняется	
8	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный <b>голландский аукцион</b>	27.03.2014	2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
9	Квартира	58,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
29	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
35	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
36	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
37	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
38	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
39	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
40	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
41	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
42	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
43	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	32 600 000, в том числе НДС
44	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	07.02.2014	28 000 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
45	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	25 050 000, в том числе НДС
46	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b>	07.02.2014	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
47	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	07.02.2014	24 935 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 22 310 000, в том числе НДС
48	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
49	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	21.03.2014	6 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 5 680 000, в том числе НДС
50	Два жилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два жилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС
51	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	3/у – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
52	Продажа единым лотом 2-х земельных участков и 3-х административных зданий	Общая площадь 3/у – 4 094 кв. м Площадь зданий банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
53	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей ООО «Ясень К»	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	<b>Краснодарский край,</b> Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
54	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
55	Жилой дом с земельным участком	Дом - 157,6 кв. м, в т. ч. жилая - 41,5; 3/у - 634 кв.м	<b>Краснодарский край,</b> г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая, ул. д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.03.2014	7 643 000, в том числе НДС

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала	1-й этаж – 330,7 кв. м Подвал – 376,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34–58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	27.02.2014	4 850 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	100 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	06.03.2014	7 720 000, в том числе НДС, цена отсечения - 5 820 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	11 050 000, в том числе НДС, цена отсечения - 9 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	218 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	14 100 000, в том числе НДС, цена отсечения - 10 700 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	339,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	24 800 000, в том числе НДС, цена отсечения - 20 800 000, в том числе НДС
7	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	14.02.2014	14 160 000, в том числе НДС, цена отсечения – 8 500 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	241,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	<b>ЯНАО, Пуровский р-н,</b> г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание	995,4 кв. м	<b>г. Ханты-Мансийск,</b> ул. Гагарина, д. 128	2/3 доли в праве незавершенное строительством административное здание	<b>Голландский аукцион</b>	18.02.2014	22 538 000, в том числе НДС, 18 000 000, в том числе НДС
12	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	<b>Голландский аукцион</b>	27.02.2014	1 750 000, НДС не облагается, цена отсечения 1 310 000 руб., НДС не облагается
13	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	<b>Голландский аукцион</b>	20.02.2014	260 000, НДС не облагается, цена отсечения 200 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Нежилое помещение	719,2 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, этаж: 1-й, 2-й, подвал	<b>Голландский аукцион</b>	20.02.2014	520 000, в том числе НДС, цена отсечения 400 000, в том числе НДС
15	Нежилое здание	1 047,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Кадастровый/ Условный номер: 74-74-01/758/2007-254. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Земельный участок под имуществом, являющимся предметом торгов, передан в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» на срок по 12.08.2033. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион	26.02.2014	14 868 000, в том числе НДС
16	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	<b>Свердловская обл.,</b> г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный аукцион	Уточняется	2 109 999, в том числе НДС 1 477 000, в том числе НДС
17	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок площадью 17 547 кв. м передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
18	Лом черных и цветных металлов	Имущество ООО «Газпром добыча Ямбург»	<b>п. Ямбург,</b> Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области	Лот № 1. Лом и отходы меди, лом и отходы алюминия и алюм. сплавов, лом кабельной продукции (алюминий), отходы кабельной продукции (медь)	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Лом черных и цветных металлов	Имущество ООО «Газпром добыча Ямбург»	<b>п. Ямбург,</b> Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области	Лот № 2. Лом кабельной продукции (алюминий), отходы кабельной продукции (медь), лом и отходы алюминия и алюм. сплавов	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Жилое помещение – квартира	55 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 174, кв. 4	Трехкомнатная квартира на 1-м этаже	<b>Голландский аукцион</b>	28.02.2014	840 000, НДС не облагается, цена отсечения - 630 000, НДС не облагается
21	94,13% акций ОАО «Птицефабрика Челябинская»	Имущество Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	<b>Челябинская обл.,</b> г. Колейск	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	31.03.2014	1 250 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	242,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроено-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилый дом с надворными постройками и земельный участок	464,1	<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Английский аукцион	06.02.2014	3 618 500, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Английский аукцион	13.03.2014	5 120 000, в том числе НДС
6	Встроенное нежилое помещение	220,2 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. Им. Пархоменко, д. 43	Нежилое	Английский аукцион	13.03.2014	8 200 000, в том числе НДС
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	54,9 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Энгельса, д. 20, пом. 1	Нежилое	Английский аукцион	11.03.2014	1 490 000, в том числе НДС
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
16	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое встроенное помещение № 1, расположенное на первом этаже панельного пятиэтажного дома с подвалом	Голландский аукцион	12.02.2014	3 190 000, в том числе НДС Минимальная цена – 2 400 000, в том числе НДС
17	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/У – 982 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	06.03.2014	3 226 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
19	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
20	Незавершенное строительство здания ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. – 1 590,2 кв. м З/У – 1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
21	Земельный участок	1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
22	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Нежилое здание	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	4 975 393, минимальная цена – 3 800 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	837 кв. м	<b>Г. Саратов,</b> Барнаулская ул., д. 7, этаж: № 1 + подвал	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	33 480 000, минимальная цена – 25 500 000, в том числе НДС
25	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	37 000, минимальная цена – 29 600, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
26	Нежилое помещение	30,7 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	14.02.2014	190 000, минимальная цена – 152 000, в том числе НДС
27	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	11.03.2014	515 100, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	11.03.2014	4 070 650, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
29	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
30	Встроенное нежилое помещение филиала Сбербанка	59,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	11.02.2014	740 000, в том числе НДС Минимальная цена – 550 000, в том числе НДС
31	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежиле	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	38 000 Минимальная цена – 30 400, в том числе НДС
32	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	80 000 Минимальная цена – 64 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	70 000 Минимальная цена – 56 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	73 000 Минимальная цена – 58 400, в том числе НДС
35	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
36	Нежилое помещение	117,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	25.02.2014	1 388 437 Минимальная цена – 1 041 328,20, в том числе НДС
37	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	19.02.2014	546 000, минимальная цена – 327 600, в том числе НДС
38	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилые	Английский аукцион	19.02.2014	341 000, Минимальная цена – 204 600, в том числе НДС
39	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 388,5 кв. м З/У – 1 267 кв. м	<b>г. Ульяновск,</b> Опытная ул., 15	Нежилое здание 1997 года постройки, этажность: 1 Обременения (ограничения): не зарегистрированы Категория земель: земли населенных пунктов	Голландский аукцион	13.03.2014	3 377 600, в том числе НДС Цена отсечения – 2 478 576, в том числе НДС

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
40	Нежилое здание Сбербанка и земельный участок	Зд. – 1 540,3 кв. м З/У – 1 107,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Менделеевск, ул. Габдуллы Тукая, д. 2	Нежилые	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
41	Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка	176,8 кв. м	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Московский пр., д. 90, пом. 1003, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
42	Нежилое помещение	298,6 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зои Космодемьянской, д. 3, пом. 1000, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
43	Нежилое помещение	371,8 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Урицкого, д. 31/53, пом. 1005, этаж: 1-й, подвал № 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
44	Гараж	16,8 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бондаренко, д. 1, ГСК «Авангард», бокс 5121	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
45	Нежилое помещение	18 кв. м	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	Голландский аукцион	14.03.2014	203 000, Минимальная цена – 122 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение – филиал отделения СБ	59,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	19.02.2014	1 305 000, минимальная цена – 783 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Английский аукцион	27.02.2014	1 400 000, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Английский аукцион	27.02.2014	1 259 000, в том числе НДС
49	Нежилое помещение	34,8 кв.м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Английский аукцион	27.02.2014	1 400 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	184,4 кв. м	Республика Саха (Якутия), Момский улус, с. Хонуу, Советская ул., д. 38	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.03.2014	136 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 03.02.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.