



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ


№ 6 [71]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



Гостиница в столице зимней Олимпиады «Сочи-2014» Аукцион 25 апреля 2012 г.

28 февраля 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже единым лотом здания и земельного участка, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» 12 апреля 2012 г.	3
По продаже 100% долей в уставном капитале ООО «Авиценна-Сочи» 25 апреля 2012 г.	7
По продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 29 марта 2012 г.	16
Информация о внесении изменений в информационное сообщение.....	19
По продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 29 марта 2012 г.	20
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом».....	24

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»:

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону**, Социалистическая ул., д. 52 А
8 (863) 262-38-39

**Аукцион по продаже
единым лотом здания и земельного участка,
принадлежащих ОАО «Сбербанк России»,
расположенных по адресу: Калужская обл.,
г. Калуга, Окружная ул., д. 2А**

**12 апреля 2012 г.
11:00**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости**

12 апреля 2012 года в 11:00

Организатор аукциона ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок – по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 7 марта по 9 апреля 2012 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 7 марта по 5 апреля 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 7 марта по 5 апреля 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 7 марта по 5 апреля 2012 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 апреля 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 10 апреля 2012 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности 11 апреля 2012 г.
с 14:00 до 17:00 и 12 апреля 2012 г. с 9:30 до 10:50.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 12 апреля 2012 г.

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу
подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества
«Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.



Сведения об объектах продажи, выставляемых одним лотом:

Объект 1

Четырехэтажное кирпичное здание банка расположенное по адресу: **Калужская обл., г. Калуга, Окружная ул., д. 2А, общей площадью 696,5 кв. м, с подвалом общей площадью 158,8 кв. м и тамбурами общей площадью 3,4 кв. м**, назначение: нежилое, административно-управленческого назначения, инв. № 31565/1, лит. 1, кадастровый номер 40:26:02 00 43:0005:19716, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании распоряжения городского Головы г. Калуги от 06.09.1994 № 1701-р, акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденный распоряжением городского Головы от 24.04.1996 г. № 958-р, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 декабря 2000 года сделана запись регистрации № 40-01/26-65/2000-74, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права

от 27 июня 2007 г. серия 40 КЯ № 114275, взамен свидетельства: серия 40 ЕО № 890763, выданного 21 декабря 2000 г.

Объект 2

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под четырехэтажное кирпичное здание с подвалом и тамбурами, административно-управленческого назначения (инв. № 31565/1, лит. 1), **площадь 434 кв. м**, кадастровый номер 40:26:000192:0057, адрес объекта: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка**. Почтовый адрес ориентира: г. Калуга, Окружная ул., д. 2А, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июля 2008 г. сделана запись регистрации № 40-40-01/035/2008-757, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июля 2008 г. серия 40 КЯ № 323464.

Начальная цена объекта – 36 840 000 руб. с учетом НДС, в т. ч.:

- начальная цена Объекта 1 составляет 35 776 000 руб. с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 2 составляет 1 064 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 684 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленным Организатором торгов формам для юридических, физических лиц в 2-х экземплярах по форме,

размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Приложении 1 о продаже настоящего объекта.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Приложении 2 о продаже настоящего объекта в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

40702810177000002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 апреля 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по установленной Организатором торгов форме, размещенная на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Приложении 3 о продаже настоящего объекта в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения

Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05,
8 (495) 234-04-00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **10 апреля 2012 года в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 апреля 2012 г. с 14:00 до 17:00 и 12 апреля 2012 г. с 9:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже доли
в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью
«Авиценна-Сочи»
по поручению частного собственника**

25 апреля 2012 года в 14:30

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД - 500/2011 от 23.09.2011 г., объявляет о продаже на торгах 100% долей в уставном капитале (далее – Доля) общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (далее – Общество), с применением метода понижения начальной цены.

Прием заявок:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – с 28 февраля по 24 апреля 2012 г. до 17:00.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – с 28 февраля по 24 апреля 2012 г. до 17:00.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 28 февраля по 23 апреля 2012 г. до 17:00.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – с 28 февраля по 23 апреля 2012 г. до 17:00 (по местному времени).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 28 февраля по 23 апреля 2012 г. до 17:00.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 24 апреля 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 25 апреля 2012 г. в 13:30.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 апреля 2012 г. с 14:00 до 14:20 в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

**Подведение итогов аукциона состоится 25 апреля 2012 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион)

Объект продажи:

На аукцион выставляется Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (далее – Общество), составляющая 100 (сто) процентов уставного капитала Общества, размер Доли уставного капитала в денежном выражении составляет 60 682 000 (шестьдесят миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей. Доля находится в частной собственности физического лица (далее – Продавец).

25 апреля 2012 г.
14:30

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информация об обществе с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»

Место нахождения Общества: **Российская Федерация, город Сочи, Волжская ул., д. 66/3**



Данные о государственной регистрации Общества:

Зарегистрировано Администрацией Центрального района города Сочи Краснодарского края 07.10.1998 года, регистрационный номер 6478, свидетельство о государственной регистрации предприятия от 07.10.1998.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 23 № 002387293 от 22.10.2002 г., выдано Инспекцией МНС России по г. Сочи Краснодарского края.

Основной государственный регистрационный номер: 1022302931078.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2320067512; код причины постановки на учет: 232001001.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности Общества являются (выборочно):

врачебная практика; строительство зданий и сооружений; производство отделочных работ, деятельность гостиниц с ресторанами, деятельность пансионатов, домов отдыха и т. п.; сдача внаем собственного недвижимого имущества; предоставление социальных услуг с обеспечением проживания.

**Сведения из бухгалтерского баланса Общества в тыс. руб.
(по состоянию за 1 квартал 2011 года) (выборочно):**

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Нематериальные активы	-	-
Основные средства	38	32
Незавершенное строительство	314 277	318 010
Доходные вложения в материальные ценности	-	-
Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	-	-
Прочие внеоборотные активы	-	-
Запасы	10 018	10 018
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	16 591	16 651
Денежные средства	1	0
Прочие оборотные активы	-	-
Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	287 357	287 916
Краткосрочные обязательства по займам и кредитам		
Кредиторская задолженность	333	430
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	-
Резервы предстоящих расходов	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	-	-
Баланс на отчетную дату	349 980	350 611

Общество является собственником следующих объектов недвижимости:

1. Незавершенный строительством объект недвижимости – здание спального корпуса № 1, лит. А, расположенное по адресу:

г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, общей площадью 639,3 кв. м, условный номер 23-23-50/046/2005-047.

2. Общество владеет на праве аренды земельным участком,

расположенным по адресу: **г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, д. 9, к. 1,** площадью **1 406 кв. м,**

с кадастровым номером 23:49:02 04 028: 022, на основании договора аренды от 09.08.2002 г. № 2561, заключенного между Обществом и Администрацией города Сочи на основании Постановления главы города Сочи от 26.06.2002 № 362 сроком до 15.08.2026 года.

В отношении объекта недвижимости и права аренды существуют следующие ограничения (обременения):
Ипотека. Дата регистрации: 31.03.2006 года, № регистрации 23-23-50/032/2006-157. В пользу ОАО «Сбербанк России».

Ипотека. Дата регистрации: 01.08.2009 года, № регистрации 23-23-50/052/2009-420. В пользу ОАО «Сбербанк России».

Ипотека. Дата регистрации: 01.08.2009 года, № регистрации 23-23-50/052/2009-421. В пользу ОАО «Сбербанк России».

Ипотека. Дата регистрации: 12.02.2010 года, № регистрации 23-23-50/010/2010-290. В пользу ОАО «Сбербанк России».

В соответствии с письмом ОАО «Сбербанк России» ипотека в отношении указанных Объектов подлежит прекращению после заключения договора купли-продажи Доли и оплаты покупателем стоимости Доли в полном объеме.

3. На балансе Общества имеется объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в установленном законом порядке: здание спального корпуса № 1.

расположенное по адресу: **г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, д. 9** (инвентарный номер 17282).

Общая площадь: **4 406, 1 кв. м,**

В отношении объекта недвижимости имеется Заключение о соответствии построенного объекта обязательным требованиям № 14-9Ц от 04.06.2010 года.

4. Здание спального корпуса № 1, лит. А, общей площадью **750,5 кв. м,** расположенное по адресу: **г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе,** условный номер 23:49:02-3.1.2011-302.



**Начальная цена – 580 000 000 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена – 420 000 000 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 3 000 000 руб.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 10 000 000 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-500/2011 от 23.09.2011 г. и Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5РАД, для физических лиц № 6РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Доли в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с данными о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также иными сведениями о предмете аукциона, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 777-57-57, 334-26-04.

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и предмет аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 апреля 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемой Доли и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемой Доли. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 28.02.2012 г. представителем Организатора торгов:

в Центральном офисе с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Московском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Нижегородском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Новосибирском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Ростовском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 25 апреля 2012 года, в 13:30 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 апреля 2012 г. с 14:00 до 14:20** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая

обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Доли является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Доли, называет цену проданной Доли и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона

признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Доли, называет цену проданной Доли и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Долю по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Долю по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Доли на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Доли, называет цену проданной Доли и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Долю по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Долю по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Доли, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– участниками торгов признаны менее двух претендентов;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Переход права собственности к Покупателю на Долю происходит в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в момент нотариального удостоверения договора купли-продажи Доли.

ДОКУМЕНТЫ

Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

г. Санкт-Петербург

«__» ____ 20__ года

(ФИО, паспортные данные) _____, зарегистрированный по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____, на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, указанную в п 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять данную Долю и уплатить денежную сумму, предусмотренную п 2.1 настоящего Договора.

1.2. Под Долей в настоящем Договоре Стороны понимают принадлежащую Продавцу Долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (адрес: Российская Федерация, г. Сочи, ул. Волжская, д. 66/3; ИНН 2320067512, ОГРН 1022302931078) (далее – Общество), составляющую 100 % уставного капитала Общества.

1.3. Право собственности Продавца на указанную в п 1.2 Долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.4. Продавец гарантирует, что Доля до момента продажи не отчуждена иным лицам, не находится под арестом, в залоге, не обременена иным образом, право собственности продавца не оспаривается в судебном порядке.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Доли составляет денежную сумму в размере ____ () руб.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» на основании Договора о задатке № _____ от «__» ____ в размере _____ (____) руб. ____ коп., засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Доли.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Доли составляет (_____) руб. _____ коп.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» № _____.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Продавец и Покупатель обязуются совершить нотариальное удостоверение сделки по переходу права собственности на Долю в соответствии с п. 11 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.1.3. Переход права собственности к Покупателю на Долю происходит в момент нотариального удостоверения сделки по переходу права собственности на Долю в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену Доли в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

3.2.2. Совершить необходимые действия, связанные с нотариальным удостоверением сделки и переходом права собственности на Долю.

3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу не-

ДОКУМЕНТЫ

устойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой пострадавшей стороны, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – _____.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

Продавец:

/_____/

Покупатель:

/_____/

**29 марта 2012 г.
11:00**

**Аукцион по продаже недвижимого имущества,
принадлежащего ОАО «Сбербанк России»,
расположенного по адресу:
Ростовская обл., г. Белая Калитва, п. Стандартный, д. 20**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества
по договору поручения**

29 марта 2012 года в 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – с 28 февраля по 23 марта 2012 г. до 17:00.

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 28 февраля по 27 марта 2012 г. до 17:00.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – с 28 февраля по 23 марта 2012 г. до 17:00.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 28 февраля по 23 марта 2012 г. до 17:00.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – с 28 февраля по 23 марта 2012 г. до 17:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 марта 2012 г. до 12:30 (по Московскому времени).

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 28 марта 2012 г.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 29 марта 2012 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Подведение итогов аукциона состоится 29 марта 2012 г.
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте торгов:

1. Административное здание, расположенное по адресу: **Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, п. Стандартный, д. 20,** общей площадью **427,4 кв. м,** назначение: административное, инвентарный номер: 5045, Лит. А, кадастровый (условный) номер: 61:47:00 00 00: 0000:1545/Ф:1/15555.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: **Ростовская обл., г. Белая Калитва, п. Стандартный, уч. 20,** площадью **798,6 кв. м,** категория земель: земли населенных пунктов – под административным зданием филиала № 8273. кадастровый № 61:47:01 02 26:0004. Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

**Начальная цена Объекта – 1 508 000 руб., с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 150 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5РАД, для физических лиц № 6РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 марта 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям за-

конодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 февраля 2012 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **23 марта 2012 г. в 17:00;**

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201 – **27 марта 2012 г. в 17:00**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **23 марта 2012 г. в 17:00;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **23 марта 2012 г. в 17:00;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – **23 марта 2012 г. в 17:00** (по местному времени).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 марта 2012 г. с 10:30 до 10:50 по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва за-

явки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона,

уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, собственник Объекта вправе направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся Объекта по начальной цене.

Информация

Уточняется информационное сообщение ОАО «Российского аукционного дома» о проведении аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Косметическое объединение «СВОБОДА»,

опубликованное в Каталоге Российского аукционного дома № 5 (70) за февраль 2012 года,

на стр. 8, фразу:

3) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Вятская ул., вл. 47, площадью 4 350 кв. м (Договор аренды № М-09-510405 от 28.02.2003 г., договор аренды возобновлен на неопределенный срок),

следует читать в редакции:

3) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Вятская ул., вл. 47, площадью 1 628 кв. м

(Договор аренды № М-09-510405 от 28.02.2003 г., договор аренды возобновлен на неопределенный срок).

**29 марта 2012 г.
11:00**

**Аукцион по продаже недвижимого имущества,
принадлежащего ОАО «Сбербанк России»,
расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Кировский район, Кировский пр., д. 51**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества
по договору поручения**

29 марта 2012 года в 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – с 28 февраля по 23 марта 2012 г. до 17:00.

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 28 февраля по 27 марта 2012 г. до 17:00.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – с 28 февраля по 23 марта 2012 г. до 17:00.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 28 февраля по 23 марта 2012 г. до 17:00.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – с 28 февраля по 23 марта 2012 г. до 17:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 27 марта 2012 г. до 12:30 (по Московскому времени).**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 28 марта 2012 г.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 29 марта 2012 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

**Подведение итогов аукциона состоится 29 марта 2012 г.
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте торгов:

Нежилое помещение, комнаты в подвале № с 1 по 3, 5, 6; на 1 этаже № 10ж, 10и, 10, 10а, 10б, 10в, 10г, 10д, 10е, 11, 11а, 11б, 12, 12а, 13в, 13б, 10з, 16, 20(а,б), 19, 19а, 19б, 19в, 13а, 13, 14; на 2 этаже №2, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 7а, 7б, с 8 по 12, 13, 14,

с 15 по 17, 17а, 18, 18в, 19, 19а, 19б, 20-20б, 21-21б, общей площадью **1 147,8 кв. м**, по адресу: **г. Ростов-на-Дону, Кировский район, Кировский пр., д. 51, лит. Б**, кадастровый № 61:44:040712:0004:171/8/Б:1/265984.

Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 61:44:04 07 12:0004, по адресу: **г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51** площадью **2 823 кв. м**, на основании Соглашения № 4-2/112 от 13.07.2010 г. о присоединении к договору аренды земельного

участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 27329 от 31.03.2005 г. в целях эксплуатации административных помещений. Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена – 25 240 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 524 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5РАД, для физических лиц № 6РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 марта 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 февраля 2012 года,

представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **23 марта 2012 г. в 17:00;**

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А, оф. 201 – **27 марта 2012 г. в 17:00;**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **23 марта 2012 г. в 17:00;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **23 марта 2012 г. в 17:00;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – **23 марта 2012 г. в 17:00** (по местному времени).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, **доверенности 29 марта 2012 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А, оф. 201.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, собственник Объекта вправе направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся Объекта по начальной цене.

ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1.	Земельный участок с расположенным на нем зданием	2 206,9 кв. м, ЗУ – 3 537 кв. м	Гатчина ул. 120-й Гатчинской Дивизии, д. 1, лит. А	Двухэтажное нежилое строение и земельный участок, под кондитерское, пищевое, хлебобулочное производство и иную деятельность	Аукцион	18.04.2012	Начальная цена 40 000 000, в том числе НДС
2	Земельный участок	2 434 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Большой Невки, д. 14, лит. А	ТР3-2 – зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда	Прямая продажа		279 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. «Парголово»)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 220 (на выезде из пос. Парголово в сторону СПб.)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	49 768 кв. м (5 га)	Санкт-Петербург, Петергоф, Собственный пр., д. 42а, лит. Б	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 25 домовладений	Прямая продажа		67 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	146 987 кв. м (15 га)	Санкт-Петербург, Петергоф, Бобьльская дорога, д. 4, лит. 1	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 73 домовладений	Прямая продажа		198 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, ЗУ полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартал – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно возведение 8 домо-владений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское городское поселение», пос. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
11	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		335 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Приморское шоссе, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
13	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м, здание – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Земельный участок, Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
15	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м, здание – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевятикинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок	20 га	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новосаратовка-центр	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д., для промышленного использования	Прямая продажа		530 859 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями дворцового комплекса	ЗУ – 1 877 кв. м, здания – 5 030,5 кв. м + 3 135,9 кв. м	Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 8	Мало-Михайловский дворец	Прямая продажа		1 300 000 000, в том числе НДС
18	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м, здание – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площа- дей под жилое или административно-хозяй- ственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600 – 2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес- класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		425 000 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
19	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 1 301 кв. м, здание – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 18 796 кв. м (1,9 га)	Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе д. 1, корп. 4	Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов. Высотный регламент 42 м. Варианты использования: по текущему назначению после выполнения ремонтных работ; новое строительство жилого комплекса эконом-класса общей площадью до 40 000 кв. м	Прямая продажа		163 077 592,66, в том числе НДС
21	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 5 100 кв. м, здание – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
22	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
23	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
24	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
25	Нежилые помещения гостиничного назначения	9 988,1 кв. м, 16 012,2 кв. м.	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 14А	Талион Империял Отель	Прямая продажа		14 674 680 000, без учета НДС
26	Помещение	483,5 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
27	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
28	Земельный участок + жилой дом	ЗУ – 3 400 кв. м, здание – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
29	Земельный участок + здание	ЗУ – 623 кв. м, здание – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
30	ЗУ	90 000 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
31	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
32	Помещение	64,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с пер. Джамбула	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС
33	Помещение	634,2 кв. м	Санкт-Петербург, Глухарская ул., д. 9, лит. А, пом. 7Н	Помещение занимает третий этаж в торговом центре «Каменка», 2009 года постройки	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
34	100% доли в УК ЗАО «Паркин Девелопмент»	1 267 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует дополнительных вложений для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
35	100% УК ООО «Балтамерика»	3 614 кв. м	Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул., д. 7	Переуступка права аренды земельного участка по условиям инвестиционного проекта по проектированию и строительству гостиницы	Прямая продажа		40 000 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	48 458 кв. м (5 га)	Новгородская обл., Батецкий р-н, дер. Малая Удря, южная часть кадастрового квартала	Под малоэтажную застройку. Объект расположен в живописном месте на берегу реки Удря. Категория земель – ИЖС. Находится в пешеходной доступности от железнодорожной станции. К территории имеется хороший подъезд, к зданиям подведены электрические сети	Прямая продажа		1 400 000, НДС не облагается
37	Здание	8 019,7 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр. д. 58	Этажность: 3–6–7–8, подвал. Здание реконструировано в 2010 г. Подземный паркинг на 48 машино-мест. Под представительский офис, БЦ	Прямая продажа		1 680 000, без учета НДС
38	Здание + Земельный участок	Здание – 914 кв. м, ЗУ – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
39	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		Договорная (ок. 408 292 640), без учета НДС
40	Здание	3 569 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., д. 44а, лит. А	Отель «Самсон» класса 3*+, имеет 59 номеров. Заполняемость гостиницы составляет около 50%, при средней стоимости размещения 2 000 руб. за стандартный номер в сутки. Здание построено в 2008 г.	Прямая продажа		110 000 000, без учета НДС
41	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, шоссе Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		900 000 000, с учетом НДС
42	Автозаправочный комплекс	Здание – 487,5 кв. м, ЗУ – 1 175 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56 к. 2 лит. А	Автозаправочный комплекс и земельный участок ООО «Фазтон-Аэро»	Электронные торги	23.03.2012	Начальная цена 61 200 000, без учета НДС
43	Автозаправочная станция	Здание – 607,8 кв. м, ЗУ – 2 025 кв. м.	Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 2 к. 1 лит. А	Автозаправочная станция и земельный участок ООО «Фазтон-Аэро»	Электронные торги	23.03.2012	Начальная цена 54 135 000, без учета НДС
44	Гостиничный комплекс	ЗУ – 2 165 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	6 зданий площадью от 45,4 кв. м до 170,6 кв. м (гостевые домики, ресторан), право аренды земельного участка	Электронная продажа посредством публичного предложения	с 16.02.2012 по 16.08.2012	Мин. 14 346 000, с учетом НДС
45	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности — производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (PP), лет 4,6. Общество продается с «нулевым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	ЗУ – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		80 100 000, НДС не облагается
47	Земельный участок	2 810 кв. м	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 84, корп. 2, лит. Б	Под строительство жилого дома. Разработан проект строительства жилого дома со встроенными помещениями общей площадью 10 686 кв. м. Проектом предусмотрено создание встроенной автостоянки на 24 машино-места. Получено разрешение на строительство	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
48	Здание и земельный участок	Здание – 2 214,6 кв. м, ЗУ – 3 500 кв. м	Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 1, корп. 2, лит. А	Здание культурно-спортивного центра	Аукцион	Уточняется	Начальная цена 103 651 200, в том числе НДС
49	Помещение	540 кв. м	Санкт-Петербург, г. Колпино, бульв. Трудящихся, д. 35, корп. 1, лит. А		Аукцион	22.03.2012	Начальная цена 30 500 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
50	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий участок 13, участки: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
51	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) Земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, микрорайон «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Аукцион		Начальная цена 50 000 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Дом отдыха «Поречье»	Здания – 14 059 кв. м, 4 ЗУ – 162 009 кв. м	Московская обл. п. Поречье, База отдыха. 40 км, от Москвы	В состав объекта входят: усадьбы нач. XIX века, 13 зданий пансионата, 3 сооружения, 4 земельных участка. Объект находится в собственности «Современные технологии» (доч. комп. ОАО «Сбербанк России»)	Аукцион	15.03.2012	561 708 000, в том числе НДС
2	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	Московская обл. Солнечногорский р-н, с. п. Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	15.03.2012	105 000 000, без учета НДС
3	Продажа предметов интерьера	169 лотов		Собственность ОАО «Сбербанк России». Выставляемые на аукцион предметы интерьера не являются антиквариатом	Аукцион	14.03.2012	Шаг аукциона по каждому лоту – 10% от начальной цены объекта.
4	Продажа акций ОАО «Объединенные кондитеры»	26,58% акций	Москва, Мясницкая ул., д. 35	Госконтракт № УП-1/2011 от 06.05.2011 на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности г. Москвы	Аукцион	29.03.2012	10 745 789 412, НДС не облагается
5	Здание-клуб, медпункт + Земельный участок	Здание – 871,2 кв. м, ЗУ – 5 000 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул., П. Шувалова, д. 10, стр. 1	2-этажное здание-клуб, медпункт и ЗУ, расположенные на землях населенных пунктов, предоставленных под культурно-оздоровительный центр, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга	Аукцион	26.04.2012	6 000 000, в том числе НДС, из них: Объект 1 – 2 389 500, в том числе НДС, Объект 2 – 62 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Нежилое здание (Сбербанка) + Земельный участок	Здание – 63,4 кв. м, ЗУ – 600 кв. м.	Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Бронцы, Центральная ул., д.11	НЗ Сбербанка + ЗУ – (земли насел. пунктов для фин. деятельности) принадлежат ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта приемки в эксплуат. Государственной приемочной комиссией законченного строительством объекта и постанов. Главы администрации муниципального р-на «Ферзиковский р-н» Калужской обл.	Аукцион	Уточняется	486 800, в том числе НДС. Объект 1 – 424 800, в том числе НДС. Объект 2 – 62 000, НДС не облагается
7	Гараж	31 кв. м	Тульская обл., пос. Куркино, р-н КГП «Куркинагросервис»	Объект принадлежит «ОАО Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 15.06.1999	Уточняется		60 000, в том числе НДС
8	5 квартир	1) 1-комн. кв. – 35,8 кв. м; 2) 2-комн. кв. – 56,2 кв. м, 3) 1-комн. кв. – 40,2 кв. м; 4) 2-комн. кв. – 49,6 кв. м; 5) 1-комн. кв. – 40,9 кв. м	Ярославская обл., г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 18, корп. 2, кв. 1, 2, 3, 16, 17	5 квартир принадлежит ОАО «Сбербанк России» (Северный банк) на праве собственности на основании Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.01.2010 № 361/2010	Уточняется		1) Объект 1 – 1 945 000 в том числе НДС; Объект 2 – 2 820 000, в том числе НДС; 3) Объект 3 – 2 180 000, в том числе НДС; 4) Объект 4 – 2 595 000, в том числе НДС; 5) Объект 5 – 2 222 000, в том числе НДС
9	49 % акций ОАО «Косметическое объединение «Свобода»		Москва, Вятская ул., д. 47	194 576 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Косметическое объединение «Свобода». Распоряжение ДИГМ от 14.02.2012 № 201-р	Аукцион	29.03.2012	1 573 000 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение (здание банка) + Земельный участок	Здание – 696,5 кв. м с подвалом – 158,8 кв. м, ЗУ – 434 кв. м	Калуга, Окружная ул., д. 2А	Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) и продается в соответствии с Договором поручения	Аукцион	12.04.2012	36 840 000, с учетом НДС, в том числе: Объект 1 – 35 776 000, с учетом НДС 18%; Объект 2 – 1 064 000, НДС не облагается.
11	Право заключения договоров аренды на объекты НФ, являющиеся имуществом казны г. Москвы		Москва (ЦАО, ЗАО, САО, ЮЗАО) – 11 объектов	Имущество казны г. Москвы	Аукцион	03.04.2012	

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	Новоалтайск, Восточная ул., д. 1	2-этажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Открытый английский аукцион	Уточняется	9 000 000, в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Открытый английский аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Открытый английский аукцион	Уточняется	382 000, НДС не облагается
4	3-х уровневая квартира	220 кв. м + гараж – 70 кв. м	Новосибирск, ул. Красина, д. 61/1	3-уровневая квартира с гаражом и сауной	Аукцион	Уточняется	15 500 000, НДС не облагается
5	Нежилое помещение	120,9 кв. м	Забайкальский край, Оловянинский р-н, п. Ясногорск, ул. Ленина, д. 2	2-й этаж 2-этажного здания	Аукцион	Уточняется	350 000, в том числе НДС
6	3-этажное нежилое помещение, с земельным участком	Здание – 757,3 кв. м, ЗУ – 521,6 кв. м	Чита, Железнодорожный административный р-н, Байкальская ул., д. 83	3-этажное административное здание	Аукцион	Уточняется	24 500 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	97,3 кв. м	Чита, микрорайон Северный, д. 11, лит. А, пом. 23	1-й этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	3 900 000, в том числе НДС
8	Гараж со встроенной котельной, с земельным участком	238,4 кв. м, ЗУ – 2 234 кв. м	Читинская обл., Кыринский р-н, с. Кыра, Партизанская ул., д. 10А	Одноэтажное строение – гараж	Аукцион	Уточняется	320 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	61,3 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 35	1-й этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 700 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	97,3 кв. м	Иркутская обл., Слюдянский р-н, г. Байкальск, микрор-н Южный, квартал 1, д. 26, пом. 101/1	1-й этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 160 000, в том числе НДС
11	¼ часть одноэтажного брусчатого нежилого здания, с земельным участком	27 кв. м, ЗУ – 43 кв. м	Иркутская обл., Куйтунский р-н, с. Андрюшино, Березовая ул., д. 1		Аукцион	Уточняется	22 800, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
14.	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
15	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукинова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	785 000, в том числе НДС
16	Концертно-развлекательный комплекс с торговыми и административными площадями «Колизей»	9 345,2 кв. м, ЗУ – 17 242 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 36/Пролетарская ул., д. 114	4-этажное здание концертно-развлекательного комплекса с офисными помещениями	Аукцион	Уточняется	330 000 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Оздоровительный комплекс ОАО ЭИЭ «Новосибирскэнерго» в Речкуновке»	9 600 кв. м, ЗУ – 8 га	Новосибирская обл., г. Бердск, Речкуновская зона отдыха (п/л им. Покрышкина)	Незавершенный строительством оздоровительный комплекс	Аукцион	Уточняется	210 000 000, в том числе НДС
18.	Гараж, одноэтажный, кирпичный	107,4 кв. м	Красноярский край, Краснотуранский р-н, с. Краснотуранск, ул. Ленина, д. 36, гараж № 3		Аукцион	Уточняется	93 000, в том числе НДС
19.	Складское помещение	105 кв. м	Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, д. 23	1-й этаж 5-этажного здания, мат. стен бетонные плиты	Аукцион	Уточняется	1 400 000, в том числе НДС
20	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здания ресторана, кафе, право аренды земельного участка	ЗУ – 8 500 кв. м	Сочи, Курортный пр., д. 31	Продажа 75% акций компании «Комбинат «Каскад», собственника участка (аренда до 2058 года) и зданий, на нем расположенных. Разработан проект строительства многофункционального комплекса «Каскад»	Голландский аукцион	Уточняется	700 000 000 – 500 000 000, НДС не облагается
2	Здание гостиницы и земельный участок	Строения – 19 581 кв. м, ЗУ – 16 868 кв. м	Ростов-на-Дону, Буденовский пр., д. 59	Продажа юр. лица ООО «Гостиница «Ростов». На ЗУ – право бессрочного пользования	Голландский аукцион	15.03.2012	890 000 000 – 750 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	10 799 кв. м (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Сочи, ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственника земельного участка. ЗУ расположен в центральной части города, граничит с парком «Ривьера». Имеется полностью согласованный проект строительства высокоэтажного жилого комплекса	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
4	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 500 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	28.03.2012	25 240 000, в том числе НДС
5	Административное здание и земельный участок	Здание – 427,4 кв. м, ЗУ – 798,6 кв. м	Ростовская обл. г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Английский аукцион	28.03.2012	1 508 000, в том числе НДС
6	Здание гостиницы	ЗУ – 1 406 кв. м. Аренда до 15 августа 2026 г. Общая площадь гостиницы 4 406,1 кв. м	Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9	Продажа 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	Английский аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	420 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Движимое имущество – 56 единиц железнодорожных вагонов, реализуемые отдельными лотами (53 лота)		ХМАО-Югра	Железнодорожные вагоны в количестве 56 единиц, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	05.04. 2012	Лот № 1 – 3 310 336 Лот № 2–3 – 7 053 79 Лот № 4–7 – 4 498 787 Лот № 8 – 4 438 435 Лот № 9–17 – 4 498 787 Лот № 18–20 – 7 160 647 Лот № 21 – 7 267 525 Лот № 22–23 – 7 160 647 Лот № 24–25 – 7 613 216 Лот № 26–33 – 13 292 505 Лот № 34–35 – 12 107 140 Лот № 36–43 – 11 915 470 Лот № 44–51 – 11 468 241 Лот № 52–53 – 12 426 589 Цены указаны с учетом НДС
2	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15	Аукцион	Готовится к продаже	
3	Акции ОАО «ГСК «Югория»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные акции в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Аукцион	09.06.2012	5 200 000 000, НДС не облагается
4	Находящиеся в государственной собственности ХМАО-Югры имущество в пгт. Новоанганск		ХМАО-Югра п. Новоанганск, Нижневартовский район	Лот № 1: 1. ЗУ – 92 540 кв. м. 2. Причал общей площадью 8 173 кв. м. 3. Арочный склад общей площадью 907 кв. м. 4. Турборемонтная база общей площадью 3 034 кв. м. 5. Склад для сыпучих общей площадью 1 170,5 кв. м. Лот № 2: 1. ЗУ – 51 700 кв. м. 2. Аэровокзал с вертолетной площадкой общей площадью 321,4 кв. м. Лот № 3: 1. ЗУ – 74 100 кв. м. 2. Теплосети АТП – 831 м. 3. Теплая стоянка общей площадью 2 248,2 кв. м. 4. Тампонажный цех общей площадью 1 758,3 кв. м. 5. Техническое обслуживание общей площадью 413,6 кв. м. 6. Склад для запасных частей общей площадью 672,3 кв. м. 7. Админ.-бытовой комплекс общей площадью 520,7 кв. м. 8. Автоколонна общей площадью 3 112,4 кв. м. 9. Автоколонна № 2 общей площадью 3 773,5 кв. м. 10. Столовая общей площадью 690,4 кв. м. 11. Ограждение базы ГСМ. 12. Стеллажи металлические. 13. Вагон-дом. 14. Блок-бокс. 15. Блок-бокс	Аукцион	16.04.2012	Лот № 1 – 3 400 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 1 700 000, НДС не облагается Лот № 2 – 1 300 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 1 100 000, НДС не облагается Лот № 3 – 6 000 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 3 000 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
	Находящиеся в государственной собственности ХМАО-Югры имущество в пгт. Новоанганск		ХМАО-Югра п. Новоанганск, Нижневартовский район	<p>Лот № 4:</p> <p>1. ЗУ – 31 500 кв. м. 2. Теплосети протяженностью 326 м. 3. Котельная (лит. А) общей площадью 231,7 кв. м. 4. Столярный цех (лит. А) общей площадью 511,5 кв. м. 5. Пилорама (лит. Б) общей площадью 275,8 кв. м.</p> <p>Лот № 5:</p> <p>1. ЗУ – 1 820 кв. м. 2. Автомобильная дорога протяженностью 104 м. 3. Здание конторы ТПП ОАО МПК «Аганнефтегазгеология» (лит. А) общей площадью 2 277,5 кв. м.</p> <p>Лот № 6:</p> <p>1. ЗУ – 825 кв. м. 2. Здание электроцеха (лит. А) общей площадью 464,9 кв. м. 3. Общежитие (лит. А) общей площадью 1 293,3 кв. м, в том числе жилая – 829,3 кв. м</p>	Аукцион	16.04.2012	<p>Лот № 4 – 900 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 450 000, НДС не облагается</p> <p>Лот № 5 – 2 700 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 810 000, НДС не облагается</p> <p>Лот № 6 – 1 700 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 510 000, НДС не облагается</p>
5.	Офисные помещения блока В	159, 8 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 64, 1-й этаж	Офисные помещения блока В	Аукцион	Уточняется	8 500 000, без учета НДС
6.	Дом-интернат для пожилых и инвалидов	736,60 кв. м Баня-прачечная – 87,40 кв. м, ЗУ – 4 250 кв. м	ХМАО-Югра Тюменская обл., ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пос. Новоанганск, ул. Нефтяников, д. 11	Реализуемый единым лотом дом-интернат для пожилых и инвалидов, состоящий из объектов: Дом-интернат для пожилых и инвалидов; баня-прачечная; земельный участок	Аукцион	Уточняется	2 454 664,77, с учетом НДС, в том числе: Дом-интернат для пожилых и инвалидов – 2 120 427,18, с учетом НДС, Баня-прачечная – 318 746,34, с учетом НДС, ЗУ – 15 491,25, НДС не облагается
7	Акции ОАО «Ханты-Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт., номинальной стоимостью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
8.	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 рубль каждая, составляющие 25,1 % уставного капитала общества		Готовится к продаже	
9	Акции ОАО «Югра-плит»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 1 250 000 шт., номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
10	Акции ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 132 480 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100 % уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
11	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13 % уставного капитала Общества		Готовится к продаже	

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижевартовская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100 % уставного капитала		Готовится к продаже	
13	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц		ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц Лот № 1: «Судно « Иртыш-2» Лот № 2: «Судно Итыш-3» Лот № 3: Судно «Мастер Обадьянов»	Аукцион	Уточняется	Лот № 1 – 5 808 333 Лот № 2 – 5 808 333 Лот № 3 – 6 828 333 Цены указаны с учетом НДС
14	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	П77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Публичное предложение	Уточняется	600 млн руб.
15	Противобросовое оборудование (превенторы)		ХМАО-Югра	27 объектов движимого имущества		Готовится к продаже	

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000, с учетом НДС
2	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижний Новгород, Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	21.03.2012	46 700 000, НДС не облагается
3	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород, Ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Аукцион, прямая продажа	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
4	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	10 690 кв. м, ЗУ – 20 500 кв. м	Владимирская обл., г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, ЗУ – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно – технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.04.2012	175 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	15.03.2012	15 000 000, НДС не облагается
6.	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	10.04. 2012	6 400 000, НДС не облагается

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 17:00 27.02.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.