



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 19 [84]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Акции ОАО «Центр международной торговли»

Аукцион 26 сентября 2012 г.

13 ИЮНЯ 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», 13 июля 2012 г.	3
По продаже акций открытого акционерного общества 26 сентября 2012 г.	7
По продаже объекта недвижимости 7 ноября 2012 г.	10
По продаже объекта принадлежащего на основании правособственности открытому акционерному обществу «Сбербанк России», 13 июля 2012 г.	13
По продаже нежилых помещений, 8 августа 2012 г.	16
По продаже имущественных прав по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Исток», 24 июля 2012 г.	20
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом».....	36

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

**Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости,
принадлежащих ОАО «Сбербанк России»,
в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России»**

**13 июля 2012 года в 12:00
(московское время)**

**Аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу www.lot-online.ru**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13.06. 2012 г. по 12.07.2012 г. до 18:00

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 12.07.2012 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов до 11:00 13.07.2012 г.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.
(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки)

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по
способу подачи предложений по цене

Телефон для справок 8 (383) 319 -10-69

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1:
нежилое помещение,
расположенное по адресу: **Иркутская обл., г. Ир-**
кутск, 4-я Советская ул., д. 80,
площадь – **111,1 кв. м,**
этаж – **1,**
с кадастровым номером: 38:38:000021:170:215/8,
принадлежащее Доверителю на праве собственности
на основании Договора о передаче права собствен-
ности на предмет залога в счет погашения кредитной
задолженности от 09.04.1996 г., зарегистрирован в
БТИ Администрации г. Иркутска 09.07.1996 г., о чем
в Едином государственном реестре прав на недви-
жимое имущество и сделок с ним 20.04.2011 г. сде-
лана запись регистрации № 38-38-01/042/2011-758,
что подтверждается Свидетельством о государствен-
ной регистрации права от 21.04.2011 серия 38-АД
№ 473278. Существующие ограничения (обремене-
ния) права: не зарегистрированы.

Лот № 2:
3-комнатная квартира,
расположенная по адресу: **Забайкальский край,**
г. Могоча, Нижне-Набережная ул., д. 20 кв. 40,
общей площадью **61,9 кв. м,**
этаж – **5,**
назначение: **жилое,**
с кадастровым номером объекта: 75:28:070000:
00:20:40-538, принадлежащая Доверителю на пра-
ве собственности на основании Договора купли-
продажи квартиры от 15.09.1995 г., о чем в Еди-
ном государственном реестре прав на недвижи-
мое имущество и сделок с ним 09.03.2004 г. сде-
лана запись регистрации № 75-01/28-40/2004-128,
что подтверждается Свидетельством о государствен-
ной регистрации права от 09.04.2004 г. серия АА 75
№ 059044. Существующие ограничения (обремене-
ния) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона
с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 3 800 000 руб.
(НДС 18%).**

**Сумма задатка – 100 000 руб.
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Время проведения аукциона
с 12:30 до 13:00.**

**Начальная цена – 1 300 000 руб.
(НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

Лот 3:
гараж с земельным участком,
расположенный по адресу: **Республика Бурятия,**
г. Кяхта, Советская ул., д. 2,
гараж площадью **49,22 кв. м,**
шлакозаливной,
с кадастровым (или условным) номером:
03:12:000000:22/2000-000064, принадлежащий До-
верителю на праве собственности на основании До-
говора купли-продажи гаража от 27.09.2001 г., о чем
в Едином государственном реестре прав на недви-
жимое имущество и сделок с ним 23.10.2001 г. сде-
лана запись регистрации № 03-01/23-148/2001-6,
что подтверждается Свидетельством о государствен-
ной регистрации права от 23.10.2001 серия 03 АА
№ 071947. Существующие ограничения (обремене-
ния) права: не зарегистрированы.

земельный участок,
расположенный по адресу: **Республика Бурятия,**
г. Кяхта, Советская ул., д. 2,
площадью **55 кв. м,**
категория земель: **земли населенных пунктов,**
разрешенное использование – **для гаражного**
строительства,
принадлежащий Доверителю на праве собствен-
ности на основании Постановления Администрации му-
ниципального образования «Кяхтинский район» от
04.09.2007 г., № 93-з «О предоставлении земельно-
го участка в собственность Акционерному коммер-
ческому Сберегательному банку РФ (ОАО)», Догово-
ра № 15 купли-продажи (купчая) земельного участ-
ка от 29.06.2007 г., о чем в Едином государствен-
ном реестре прав на недвижимое имущество и сде-
лок с ним 18.10.2007 г. сделана запись регистрации
№ 03-03-12/004/2007-345, что подтверждается Сви-
детельством о государственной регистрации права от
18.10.2007 г. серия 03 АА № 383736. Существующие
ограничения (обременения) права: не зарегистриро-
ваны.

Время проведения аукциона
с 13:00 до 13:30.
Начальная цена продажи: 83 000
руб., в том числе:
гараж – 67 000 руб. (НДС 18%),
земельный участок – 16 000 руб.
(НДС не облагается).
Сумма задатка: 5 000 руб.
Шаг аукциона: 2 000 руб.

Лот 4:
Нежилое помещение,
общая площадь – **31,58 кв. м,**
расположенное по адресу: **Забайкальский край,**
г. Балей, ул. Металлургов, д. 12,
кадастровый паспорт на помещение не может быть
выполнен, так как оно находится в двухэтажном зда-
нии, принадлежащем Доверителю на праве собствен-
ности и принадлежит открытому акционерному об-
ществу «Сбербанк России» на основании Постанов-
ления Главы администрации города Балей № 1150а
от 15.10.1992 г. выдано Свидетельство о собствен-
ности № 45 от 4.03.1997 г. Технический паспорт на по-
мещение составлен Балейским БТИ от 16.10.2000 г.,
инвентарный номер 4062. Существующие ограниче-
ния (обременения) права: не зарегистрированы.

сти № 45 от 4.03.1997 г. Технический паспорт на по-
мещение составлен Балейским БТИ от 16.10.2000 г.,
инвентарный номер 4062. Существующие ограниче-
ния (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона
с 13:30 до 14:00.
Начальная цена – 431 000 руб.,
в том числе (НДС 18%)
Сумма задатка – 35 000 руб.
Шаг аукциона – 9 000 руб.

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе, проводимом в электрон-
ной форме, допускаются физические и юридиче-
ские лица, своевременно подавшие заявку на уча-
стие в аукционе и представившие документы в со-
ответствии с перечнем, объявленным Организатором
торгов, обеспечившие в установленный срок посту-
пление на расчетный счет Организатора торгов уста-
новленной суммы задатка (в случае установления в
качестве условия торгов обязательства по внесению
задатка) в указанный в настоящем извещении срок.
Документом, подтверждающим поступление задатка
на счет Организатора торгов, является выписка со
счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридиче-
ское лицо независимо от организационно-правовой
формы, формы собственности, места нахождения и
места происхождения капитала или любое физиче-
ское лицо, в том числе индивидуальный предпри-
ниматель, являющееся Пользователем электронной
торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица до-
пускаются к участию в аукционе с соблюдением тре-
бований, установленных законодательством Россий-
ской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной
форме, Претендент заполняет размещенную на элек-
тронной площадке электронную форму заявки и при по-
мощи электронной площадки, представляет заявку на
участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Пре-
тендента. К заявке прилагаются подписанные элек-
тронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аук- ционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в
электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения
электронной формы, размещенной на электронной
площадке и подписывается электронной подписью
Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают
подписанные электронной цифровой подписью доку-
менты:

- 2.1. Физические лица – копии всех листов докумен-
та, удостоверяющего личность;
- 2.2. Юридические лица:
 - Учредительные документы;
 - Свидетельство о внесении записи в Единый госу-
дарственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12.07.2012 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru (Приложение 1).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13.06.2012 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, И на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «www.lot-online.ru»

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение пяти банковских дней.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: «www.lot-online.ru»

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на

величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участни-

ков торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный

здаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru (Приложение 2).

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

ТОРГИ В ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Аукцион по продаже акций открытого акционерного общества 26 сентября 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), действующее на основании Государственного Контракта № 10-20 от 15.02.2012 г. по организации продаж имущества города Москвы

**Прием заявок с 18 июня по 5 сентября 2012 г. по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

**Здаток должен поступить на счет ОАО «РАД»
не позднее 5 сентября 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 11 сентября 2012 г.

Вручение уведомлений осуществляется 11 и 12 сентября 2012 г. с 14:00 до 16:00.

Вручение карточек участника аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 сентября 2012 г. с 10:00 до 10:45 в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом».

**Проведение аукциона и подведение итогов аукционов
состоится 26 сентября 2012 г.**

по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, 234-04-00.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжениями Департамента имущества города Москвы Правительства Москвы от 6.07.2011 г. № 1615-р «О продаже принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества «Центр международной торговли».

Объект продажи:
Акции открытого акционерного общества
«Центр международной торговли»

120 000 000 (сто двадцать миллионов) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Центр международной торговли» (далее – Общество), что составляет 9,6386% от общего количества акций Общества.

Начальная цена продажи акций – 1 448 000 000 руб., НДС не облагается.
Шаг аукциона – 72 000 000 руб.
Сумма задатка – 144 800 000 руб.

Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-01837-А.

Дата государственной регистрации выпуска: 21 ноября 2006 г.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 1,00 (один) рубль.

Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций: 2-01-01837-А.

Дата государственной регистрации выпуска: 21 ноября 2006 г.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 1,00 (один) рубль.

Учет прав на акции осуществляет ОАО «Межрегиональный регистраторский центр», место нахождения: 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 26, стр. 2.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Вид собственности – государственная, г. Москвы.

Обременения акций правами иных лиц отсутствуют.

Ограничения на перепродажу акций отсутствуют.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Ранее торги по продаже данного имущества проводились 6.11.2011 г. Причина признания аукциона несостоявшимся: отсутствие предложений по цене.

Информация
об открытом акционерном обществе
«Центр международной торговли»:

Место нахождения Общества: **123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12.**

Почтовый адрес Общества: **123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12.**

ИНН 7703034574.

Данные о государственной регистрации Общества:

Зарегистрировано Управление МНС России по г. Москве 29.07.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер – 1027700072234.

Согласно Уставу Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

– Оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и других подобных мероприятий.

– Сдача в аренду служебных помещений, квартир и номеров в гостиницах, мест на автомобильных стоянках организациям и гражданам, оформление интерьеров офисов.

– Оказание представительских и посреднических услуг российским и иностранным предпринимателям для реализации их интересов в области внешнеэкономической деятельности.

– Оказание комплексных рекламно-информационных услуг, размещение торговой рекламы иностранных фирм, проведение презентаций российских и иностранных фирм, предприятий и организаций.

– Оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг (включая их техническое обеспечение) с использованием отечественных и зарубежных баз данных, а также информационный обмен в рамках членства в Ассоциации Центров международной торговли.

– Оказание иностранным фирмам, предпринимателям различных коммунально-бытовых, торговых и деловых услуг, включая услуги квалифицированного персонала, предоставление услуг связи, организация культурно-зрелищных и спортивно-оздоровительных мероприятий, питания, а так же приемов и банкетов.

– Оказание клиентам транспортно-экспедиторских услуг, сдача в аренду автотранспорта.

– Подготовка и распространение для клиентов информационных и аудио- и видеоматериалов о деятельности иностранных и российских организаций, предприятий и фирм.

– Ведение издательской деятельности, выпуск информационных изданий, организация публикаций в российских и зарубежных изданиях материалов о деятельности Общества и проводимых им мероприятиях, организация работы представителей российских и зарубежных средств массовой информации на мероприятиях, проводимых Обществом.

– Индивидуальное и групповое обучение русскому и иностранным языкам.

– Техническое обслуживание оборудования и систем противопожарной защиты, эксплуатация лифтов и эскалаторов, инженерных систем городов и населенных пунктов.

В настоящее время основным видом деятельности Общества является предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений, предоставление в аренду квартир, продажа гостиничных номеров, конгрессно-выставочные услуги, услуги питания.

Общество не входит в реестр хозяйствующих субъектов г. Москвы, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

Численность работников – 1 832 (одна тысяча восемьсот тридцать два) человека (на 01.05.2011 г.).

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества составляет 1 245 000 000 (один миллиард двести сорок пять миллионов) рублей и разделен на 1 083 000 000 (один миллиард восемьдесят три миллиона) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая и 162 000 000 (сто шестьдесят два миллиона) привилегированных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Условия проведения аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 11.09.2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи акций, размещенной на официальном сайте Российского аукционного дома.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи. Форма договора купли-продажи размещена на сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта – в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

2.1. Заверенные копии учредительных документов;
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 05.09.2012 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Аукцион по продаже объекта недвижимости

7 ноября 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок с 25 июня по 2 ноября 2012 г.
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 2 ноября 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 6 ноября 2012 г. в 11:00

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 7 ноября 2012 г.
с 10:00 до 10:50. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж,
«Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 7 ноября 2012 г.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ЗАО «МегаРусс-Д» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-474/2012 от 05.06.2012 г.

Сведения об объекте продажи:

Здание,
расположенное по адресу: **г. Калининград, Московский пр., д. 196, лит. А,**
назначение: **нежилое,**
этажность: **2,**
общая площадь: **1 043,1 кв. м.**
Обременений (ограничений) Объекта нет.

**Начальная цена Объекта –
35 000 000 руб., с учетом НДС.
Сумма задатка – 3 000 000 руб.
Шаг аукциона – 500 000 руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие

Указанное здание расположено на **земельном участке,**
расположенном по адресу: **г. Калининград, Московский пр., д. 196,**
общей площадью – **1 913,0 кв. м,**
кадастровый номер 39:15:13 28 06:0040,
категория: **земли населенных пунктов,**
находящемся в пользовании Доверителя в соответствии с договором аренды № 000269 от 28.06.1996 г. сроком до 26.09.2043 г.

поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме, размещенной на официальном сайте Российского аукционного дома (форма № 5-РАД (юридические лица) и форма № 6-РАД (физические лица)) в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М) размещенной на официальном сайте Российского аукционного дома.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

4070281017700002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113; ИНН 7838430413, КПП 773643001.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02.11.2012 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **06.11.2012 г. в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **07.11.2012 г. с 10:00 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, Аукционным домом и Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Организатора торгов с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате приобретенного имущества, Продавец обязуется предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, а также подать необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который подписывается Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом от Покупателя выписки из ЕГРП или нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права, выданной Регистрирующим органом и удостоверяющей факт государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион по продаже объекта принадлежащего на основании права собственности открытому акционерному обществу «Сбербанк России»

13 июля 2012 года в 11:00

(Время проведения аукциона местное – Алтайский край, г. Новоалтайск)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Место проведения аукциона:
Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбербанк России»,
6256038, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 106а**

**Прием заявок с 13 июня по 12 июля 2012 г.
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск.
осуществляется по адресу: 630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск,
Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33

В филиале в Ростове-на-Дону: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 12 июля 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 13 июля 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 13 июля 2012 г.
с 10:15 до 10:30 по адресу: Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбербанк Рос-
сии», 6256038, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 106а

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Сведения об объекте продажи, выставленном в единственном лоте:

Лот № 1: Квартира
расположенная по адресу: **Россия, Алтайский
край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 20, кв. 35.**
Общая площадь: **226,5 кв. м,**
Этаж: **3**
Назначение помещения: **жилое.**
Кадастровый номер: 00:00:000000:0000:01:401:00
1:002271110:0100:10035
Ограничения (обременения) права: не зарегистри-
рованы

**Начальная цена – 6 300 000 руб.,
НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 150 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 2: Здание банка, с двумя пристроями и
земельным участком,**
расположенные по адресу: **Россия, Алтайский
край, г. Новоалтайск, Восточная ул., д. 1.**
Общая площадь здания: **982,9 кв. м,**
Этажность: **2**
Назначение помещения: **нежилое**
Кадастровый номер здания 26:69:030215:0002:01:
413:003:000016020
Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
Площадь земельного участка: **1 508,0 кв. м,**
Кадастровый номер земельного участка: 26:69:030
215:0002

**Начальная цена – 9 280 000 руб.,
Сумма задатка – 900 000 руб.
Шаг аукциона – 300 000 руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (Приложение №1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение №2).

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 июля 2012 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукцио-

на, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь

неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, кабинет 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефон для справок 8(383) 319-10-69.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 июля 2012 года в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 июля 2012 г. с 10:30 до 10:50 по местному времени по адресу: Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбер-**

банк России», 6256038, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 106а.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**Аукцион по продаже нежилых помещений
8 августа 2012 года в 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), действующее на основании Государственного Контракта № 10-20 от 15.02.2012 г. по осуществлению функций продавца имущества города Москвы.

Прием заявок:

с 18 июня 2012 г. до 16 июля 2012 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 16 июля 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 23 июля 2012 г. в 12:00.

Вручение уведомлений осуществляется 23 и 24 июля 2012 г. с 14:00 до 16:00. Вручение карточек участника аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 8 августа 2012 г. с 10:00 до 10:45 в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1).

Проведение аукциона и подведение итогов аукционов состоится 8 августа 2012 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи на аукционе

Лот № 1-ПР

Нежилое помещение,
расположенное по адресу:
г. Москва, САО, Бескудниковский бульв., д. 15, корп. 1

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 15 мая 2012 г. № 1216-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: бульв. Бескудниковский д. 15, корп 1, общей площадью 215,2 кв. м».
Общая площадь нежилого помещения – **215,2 кв. м**
Высота потолков – **2,72 м, 3,15 м.**

Характеристика объекта: **нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого дома 1980 года постройки. Материал стен здания – кирпич. Количество этажей – 15. Износ здания на 2003 год – 23%**
Согласно кадастровому паспорту помещения, выданному 11 марта 2010 г. ГУП МосгорБТИ (Северное ТБТИ), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 2457/11 (00001927:0113).
Свидетельство о государственной регистрации права от 19 мая 2003 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 19 мая 2003 г. № 77-01/09-422/2003-708.

Этажность, нумерация помещений и комнат: **этаж 1, пом. 1а, ком. 1–12.**

Ограничения (обременения) права: **Отсутствуют**
Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

**Начальная цена – 21 653 000 руб.,
в том числе НДС 18 %.
Сумма задатка – 2 165 300 руб.
Шаг аукциона – 1 082 650 руб.**

Лот № 2-ПР

Нежилое помещение,
расположенное по адресу: **г. Москва, САО, Ангарская ул., д. 51, корп. 2**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 15 мая 2012 г. № 1211-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: ул. Ангарская, д. 51, корп. 2, общей площадью 113,7 кв. м».

Общая площадь нежилого помещения – **113,7 кв. м**
Высота потолков – **2,60 м.**

Характеристика объекта: **нежилое помещение расположено на 1 этаже 1-17-этажного жилого дома 2009 года постройки. Материал стен – монолитный железобетон. Техническое состояние удовлетворительное. Степень технического устройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Износ здания на 2009 год – 0%.**

Этажность, нумерация помещений и комнат: **этаж 1, помещение XXVIII, ком. 1–10.**

Согласно кадастровому паспорту помещения, выданному 12 декабря 2011 г. ГУП МосгорБТИ (Северное ТБТИ), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 2726/23 (00340336:0545).

Свидетельство о государственной регистрации права от 06 октября 2010 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 06 октября 2010 г. № 77-77-12/027/2010-825.

Обременения: **Отсутствуют.**

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

**Начальная цена – 12 272 000 руб.,
в том числе НДС 18%
Сумма задатка – 1 227 200 руб.
Шаг аукциона – 613 600 руб.**

Лот № 3-ПР

Нежилое помещение,
расположенное по адресу: **г. Москва, САО, Ангарская ул., д. 51, корп. 2**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 15 мая 2012 г. № 1212-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: ул. Ангарская, д. 51, корп. 2, общей площадью 140,7 кв. м».

Общая площадь – **140,7 кв. м**

Высота потолков – **2,60 м.**

Характеристика объекта: **нежилое помещение расположено на 1 этаже 1-17-этажного жилого дома 2009 года постройки. Материал стен – монолитный железобетон. Техническое состояние удовлетворительное. Степень технического устройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Износ здания на 2009 год – 0%.**

Этажность, нумерация помещений и комнат: **этаж 1, помещение V, ком. 1–13.**

Согласно кадастровому паспорту помещения, выданному 22 сентября 2011 г. ГУП МосгорБТИ (Северное ТБТИ), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 2726/23 (00340336:0527).

Свидетельство о государственной регистрации права от 28 сентября 2010 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 28 сентября 2010 г. № 77-77-12/027/2010-278.

Обременения: **Отсутствуют.**

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

**Начальная цена – 15 174 800 руб.,
в том числе НДС 18% руб.
Сумма задатка – 1 517 480 руб.
Шаг аукциона – 758 740 руб.**

Лот № 4-ПР

Нежилое помещение,
расположенное по адресу: **г. Москва, САО, Ангарская ул., д. 51, корп. 2**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 15 мая 2012 г. № 1217-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: ул. Ангарская, д. 51, корп. 2, общей площадью 141,7 кв.м.».

Общая площадь – **141,7 кв. м.**

Высота потолков – **2,60 м.**

Характеристика объекта: **нежилое помещение расположено на 1 этаже 1-17-этажного жилого дома 2009 года постройки. Материал стен – монолитный железобетон. Техническое состояние удовлетворительное. Степень технического устройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Износ здания на 2009 год – 0%.**

Этажность, нумерация помещений и комнат: **этаж 1, помещение XXIII, ком. 1–13.**

Согласно кадастровому паспорту помещения, выданному 13 декабря 2011 г. ГУП МосгорБТИ (Северное ТБТИ), инвентарный номер (ранее присвоенный

учетный номер) – 2726/23 (00340336:0541).
Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2010 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 30 сентября 2010 г. № 77-77-12/027/2010-294.

Обременения: Отсутствуют.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

**Начальная цена – 15 292 800 руб.,
в том числе НДС 18%
Сумма задатка – 1 529 280 руб.
Шаг аукциона – 764 640 руб.**

Условия проведения аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 23 июля 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи объектов недвижимости, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи. Форма договора купли-продажи размещена на сайте Организатора аукциона

на www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

2. Заверенные копии учредительных документов;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

1) № 4070281017700002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г.Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
ИНН: 7838430413, КПП: 773643001

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 16 июля 2012 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация платежа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта. Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на 18:00 16 июля 2012 г., претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом

платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001 года);
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

Торги по продаже имущественных прав по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Исток»

24 июля 2012 года в 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-476/2012 от 07.06.2012 г., заключенным с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России», объявляет о продаже на торгах права на заключение договоров уступки прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Исток», с применением метода понижения начальной цены.

Срок приема заявок:

В Центральном офисе – с 18 июня по 19 июля 2012 г. до 17:00;
В Московском филиале – с 18 июня по 20 июля 2012 г. до 17:00;
В Нижегородском филиале – с 18 июня по 19 июля 2012 г. до 17:00;
В Новосибирском филиале – с 18 июня по 18 июля 2012 г. до 17:00
 (по местному времени);
В Ростовском филиале – с 18 июня по 19 июля 2012 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 июля 2012 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 23 июля 2012 г.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 24 июля 2012 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Подведение итогов аукциона состоится 24 июля 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о правах требования, которые будут являться предметом заключаемых по итогам торгов Договоров об уступке прав (требований) возникли на основании следующих договоров, заключенных между ОАО «Сбербанк России» (кредитор) и ОАО «Исток», (заемщик):

- кредитного договора № 346000277 от 06.05.2006 года,
 - договора № 347000446 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.09.2007 года,
 - договора № 347000461 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.10.2007 года,
 - договора № 347000486 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 14.12.2007 года,
 - договора № 348000531 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.03.2008 года,
 - генерального соглашения № 348000606 об открытии рамочной кредитной линии от 04.07.2008 года,
 - договора № 348010606 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.07.2008 года,
 - договора № 348020606 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.07.2008 года,
 - договора № 348030606 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.08.2008 года,
 - генерального соглашения № 347000435 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 23.08.2007 года,
 - договора № 347030435 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.08.2008 года,
 - договора № 347040435 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.03.2009 года.
- Также продаже на торгах подлежат права в отношении суммы уплаченной Доверителем государствен-

ной пошлины в рамках мероприятий по принудительному взысканию задолженности по вышеуказанным Кредитным договорам.

Одновременно с уступкой прав (требований) по вышеуказанным договорам, продаже на торгах подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по вышеуказанным договорам, а именно:

– договорам залога № 348000606/1 от 22.09.2009 года, № 346000253 от 26.02.2006 года, № 346000299 от 17.07.2006 года, № 346000261 от 24.03.2006 года, № 346000276 от 28.04.2006 года, № 348000606 от 04.07.2008 года, заключенным с ОАО «Исток»,

– договора последующей ипотеки от 24.09.2007 года, заключенного с ОАО «Исток», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Северная Осетия-Алания 27.09.2007 года за номером регистрации 15-15-05/075/2007-230, удостоверенной нотариусом Владикавказского нотариального округа РСО-Алания Агузаровой З.С., зарегистрированного в реестре за № 15614,

– договора последующей ипотеки от 04.07.2008 года, заключенного с ОАО «Исток», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Северная Осетия-Алания 10.07.2008 года за номером регистрации 15-15-05/042/2008-360, удостоверенной нотариусом Владикавказского нотариального округа РСО-Алания Агузаровой З.С., зарегистрированного в реестре за № 10287,

– договора ипотеки от 29.12.2006 года, заключенного с ОАО «Исток», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Северная Осетия-Алания 12.01.2007 года за номером регистрации 15-15-05/003/2007-009, удостоверенной нотариусом Владикавказского нотариального округа РСО-Алания Агузаровой З.С., зарегистрированного в реестре за № 23226.

С условиями вышеуказанных договоров и текущим состоянием задолженности можно ознакомиться по адресу Организатора торгов.

По требованиям правообладателя к ОАО «Исток», возникшим на вышеуказанных договорах, приняты следующие судебные решения, подтверждающие право Доверителя на взыскание с ОАО «Исток» задолженности и обращение взыскания на заложенное имущество:

– Решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 19 марта 2010 г. по делу А61-2362/09;

– Определение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 13 августа 2010 г. по делу А61-2362/09;

– Определение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 17 февраля 2011 г. о включении в реестр требований кредиторов по делу № А61-1380/09.

Начальная цена: 2 432 806 313 руб.,

НДС не облагается.

Сумма задатка: 100 000 000 руб.

Правообладатель вправе изменить (уточнить) условия проведения торгов.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи

предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-476/2012 от 07.06.2012 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

К участию в аукционе не допускаются лица, аффилированные с должником – ОАО «Исток».

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты прав требования в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на:
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и наименование прав требования.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 июля 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемых прав требования и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства

по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Подписанное уполномоченным лицом письмо (справку) об отсутствии у претендента заинтересованности и/или аффилированности с должником – ОАО «Исток» (ИНН/КПП 151100 5963/151101001).

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными

юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 июня 2012 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.**

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **19 июля 2012 г. в 17:00;**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **20 июля 2012 г. до 17:00;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **19 июля 2012 г. до 17:00;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – **18 июля 2012 г. до 17:00 (по местному времени);**

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А – **19 июля 2012 г. до 17:00.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о правах требования, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, (812) 334-26-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 июля 2012 г. с 10:30 до 10:50, по адресу: в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения прав требования является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже прав требования, называет цену проданных прав требования и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже прав требования, называет цену проданных прав требования и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести права требования по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участ-

ник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести права требования по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи прав требования на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже прав требования, называет цену проданных прав требования и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намере-

ния приобрести прав требования по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести прав требования по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена прав требования, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи и договора переуступки права аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По результатам проведения аукциона победитель аукциона в течение 5 (пяти) дней заключает два договора уступки прав (требований) в соответствии с формами данных договора, размещенными на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://auction-house.ru/>

Оплата права на заключение Договора уступки прав (требований) **производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты заключения договоров уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договоров купли-продажи, договора переуступки прав аренды или оплаты цены продажи прав требования задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. «Парголово»)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 220 (на въезде из пос. Парголово в сторону СПб.)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли про- мышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назна- чение: общественно-деловая за- стройка, ЗУ полностью инженер- но подготовлен, имеет всю не- обходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квар- тир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юри- дического лица. Участок для осуществления инвест- иционного проекта по про- ектированию и строитель- ству крытого спортивного комплекса для зрителей об- щей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно воз- ведение 8 домо-владений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское городское посе- ление», пос. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Приморское шоссе, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционно- го проекта по проектированию и строительству крытого спортивно- го комплекса без трибун для зри- телей общей площадью не бо- лее 3 048 кв. м. Зона объектов ту- ризма и санаторно-курортного ле- чения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно воз- ведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капита- ле юридического лица. Для осу- ществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не ме- нее 1 200 кв. м. Возможно возве- дение 30 домовладений с надела- ми по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м, здание – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м, здание – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевяткинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м, здание – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 1 301 кв. м, здание – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 5 100 кв. м, здание – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	483,5 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
19	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
20	Земельный участок + жилой дом	ЗУ – 3 400 кв. м, здание – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок + здание	ЗУ – 623 кв. м, здание – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
22	Земельный участок	90 000 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
23	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
24	Помещение	64,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с пер. Джамбула	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
25	100% доли в УК ЗАО «Паркин Девелопмент»	1 267 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует дополнительных вложений для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
26	Здание и земельный участок	Здание – 914 кв. м, ЗУ – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
27	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		11 000 000, в том числе НДС
28	Гостиничный комплекс	ЗУ – 2 165 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	6 зданий площадью от 45,4 кв. м до 170,6 кв. м (гостевые домики, ресторан), право аренды земельного участка	Электронная продажа посредством публичного предложения	с 16.02.2012 по 16.08.2012	Минимальная цена 14 346 000, в том числе НДС
29	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности — производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский район, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	ЗУ – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается
31	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
32	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушская волость, вблизи деревни Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
33	Земельный участок и нежилое здание	ЗУ – 2 748 кв. м, здание – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		255 000 000, в том числе НДС
34	Земельный участок и здание	Здание – 1 212,4 кв. м, ЗУ – 1 926 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, лит. Б		Аукцион	06.06.2012	25 846 280, в том числе НДС
35	100% акций ЗАО «Рошино»		Ленинградская обл., Выборгский район, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
36	Нежилое помещение	4 19,4 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Кима, д. 28, лит. Б, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже и подвал. Возможен любой вид использования, в том числе под торговлю	Прямая продажа		19 824 000, в том числе НДС
37	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
38	Комплекс нежилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зданий – 28 340,8 кв. м, ЗУ – 3 769 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская площадь, д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж.	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом, Производственный комплекс: здания гаража, административно-бытовое здание, склад, столярный цех, проходная	Электронный аукцион	03.07.2012	33 129 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
39	Нежилые здания совместно с расположенными под ними земельными участками	Общая площадь зданий – 3 022 кв. м, общая площадь ЗУ – 4 812 кв.м.	Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 37, лит. А; Герасимовская ул., д. 5, корп. 2, лит. А; Полюстровский пр., д. 26, лит. А	Нежилые здания, используются под офис и складские помещения (продажа осуществляется единым лотом)	Аукцион	20.06.2012	80 026 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, участок Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	787 600 000, НДС не облагается
41	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
43	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, участок «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
44	Нежилые помещения	4 693,7 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10–12, лит. Э	Для складских помещений или реконструкция под офисную функцию	Аукцион	уточняется	141 000 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, микрорайон «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		70 000 000, НДС не облагается
2	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	Московская обл. Солнечногорский р-н, с. п. Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	Уточняется	105 000 000, без учета НДС
3	Здание-клуб, медпункт + Земельный участок	Здание – 871,2 кв. м, ЗУ – 5 000 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1	2-этажное здание-клуб, медпункт и ЗУ, расположенные на землях населенных пунктов, предоставленных под культурно-оздоровительный центр, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании акта передачи не реализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга	Аукцион	14.06.2012	6 000 000, в том числе НДС, из них: Объект 1 – 2 389 500, в том числе НДС, Объект 2 – 62 000, НДС не облагается
4	Гараж	31 кв. м	Тульская обл., пос. Куркино, р-н КГП «Куркинагросервис»	Объект принадлежит «ОАО Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 15.06.1999	Уточняется		60 000, в том числе НДС
5	7 земельных участков	1) ЗУ – 10 815 кв. м 2) ЗУ – 7 857 кв. м 3) ЗУ – 15 184 кв. м 4) ЗУ – 25 470 кв. м 5) ЗУ – 24 500 кв. м 6) ЗУ – 11 000 кв. м 7) ЗУ – 40 600 кв. м	Тверская обл., Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, д. Назарово	Объект находится в частной собственности	Аукцион	28.06.2012	23 500 000, НДС не облагается
6	2 нежилых помещения, находящиеся в собственности г. Москвы	помещение 1 – 18,3 кв. м помещение 2 – 219,5 кв. м	Москва, 1) ЮЗАО, ул. Академика Пилюгина, д. 12, корп. 2; 2) САО, Магистральный пер., д. 5	Казна города Москвы	Аукцион	20.06.2012	помещение 1 – 2 223 000, в том числе НДС помещение 2 – 17 499 400, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
7	100% акций ОАО «Банно-оздоровительный комплекс на Дубнинской»		Москва, ул. Дубнинская, д. 6	988 182 обыкновенные бездокументарные акции ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г., распоряжение ДИГМ от 26.03.2012 № 589-р	Аукцион	07.06.2012	314 119 000, НДС не облагается
	100% акций ОАО «РУССКИЙ ЮВЕЛИР»		Москва, Бауманская ул., д. 20, стр. 7	5 290 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			72 540 000, НДС не облагается
	100% акций ОАО «Юго-Восток-Сервис»		Москва, Душинская ул., д. 20	56 174 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			2 002 000, НДС не облагается
	75,001% акций ОАО «Производственное объединение «Тонкий Органический Синтез»		Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 5	165 001 обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО, что составляет 75,001% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			802 000 000, НДС не облагается
8	Движимое и недвижимое имущество		Вологодская обл., г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38	ООО «Спецпроект»	Аукцион	21.06.2012	230 000 000, в том числе НДС
9	Права требования и долей ООО «АвтоДельта+»			Собственность ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сберегательный Капитал»	Голландский Аукцион	Уточняется	7 224 000 000, НДС не облагается.
10	2 нежилых помещений + ЗУ	НП – 145 кв. м; НП – 44,2 кв. м; ЗУ – 72 кв. м	Тверская обл., Лесной район, с. Лесное; Максатихинский район, пгт. Максатиха	Среднерусский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	14.07.2012	Объект 1: 849 511, в том числе НДС Объект 2: 1 301 227, в том числе НДС
11	1) Гараж и 2 гаражных бокса 2) ЗУ, НП, здание гаража 3) Гаражи	Лот 1: ЗУ – 46 кв. м + гараж – 30,7 кв. м; Лот 2: НП – 237,4 кв. м; Лот 3: здание гаража – 56,1 кв. м Лот 4: гаражный бокс № 1 – 28,3 кв. м; Лот 5: гаражный бокс № 2 – 25,4 кв. м; Лот 6: гараж – 43,6 кв. м, Лот 7: гараж – 43,6 кв. м; Лот 8: гараж – 31 кв. м	1) Смоленская обл., г. Дорогобуж, п. Кардымово – два гаражных бокса и гараж 2) Тульская обл., г. Киреевск; ЗУ и гараж; Тула, Зареченский район – НП; Тепло-Огаревский район; пос. Куркино – здание гаража; 3) Московская обл., г. Дмитров – гараж	Среднерусский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	14.07.2012	Лот 1: 125 000, в том числе НДС; Лот 2: 4 823 000, в том числе НДС Лот 3: 175 000, в том числе НДС; Лот 4: 29 000, в том числе НДС, Лот 5: 27 000, в том числе НДС, Лот 6: 30 000, в том числе НДС, Лот 7: 195 000, в том числе НДС; Лот 8: 60 000, в том числе НДС
12	Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23442	Планер Боинг 737-347 № 23442, инв. № 9.31.28; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721470, инв. № 9.31.33; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 720455, инв. № 9.31.32; – ВСУ на Боинг № P-40112C, инв. № 9.31.30	Москва	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	27.06.2012	66 530 000, в том числе НДС
13	Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23183	Планер Боинг 737-347 № 23183, инв. № 9.31.29; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721169, инв. № 9.31.35; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721204, инв. № 9.31.34; – ВСУ на Боинг № P60310, инв. № 9.31.31	Москва	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	27.06.2012	65 090 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
14	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	7 объектов в ЮЗАО, ЦАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	05.07.2012	
15	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	14 объектов в ЦАО, САО, ВАО, СВАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	11.07.2012	
16	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	5 объектов в ЗАО, СЗАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	18.07.2012	
17	Продажа 3-х НП в ЮЗАО, СЗАО, ЗАО, г. Москва	1. ЮЗАО – 148,9 кв. м; 2. СЗАО – 153,6 кв. м; 3. ЗАО – 241,7 кв. м	1. Москва, ЮЗАО, ул. Бутлерова, д. 42 2. Москва, СЗАО, наб. Карамышевская, д.16, корп. 1; 3. Москва, ЗАО, ул. Ватутина, д. 12, корп. 1	Казна г. Москвы	Аукцион	10.07.2012	1. – 17 068 000; 2. – 20 768 000; 3. – 18 714 800, в том числе НДС
18	Продажа 2-х НП в ЦАО, СВАО, г. Москва	1. ЦАО – 3/10 доли в праве общей долевой собственности на НЗ; 2. 31,9 кв. м	1. Москва, ЦАО ул. Каланчевская, д. 21/40; 2. Москва, СВАО, ул. Изумрудная, д. 13, корп. 2	Казна г. Москвы	Аукцион	18.07.2012	1. – 1 083 271 291; 2. – 4 082 800, в том числе НДС
19	Продажа 92,6% акций АО «АМО PLANT»		Латвия, Елгава, ул. Авиацияс, 42, LV-3004	80 360 обыкновенных именных бездокументарных акций АО «АМО PLANT». Распоряжение ДИГМ от 13.03.2012 г. № 426-р	Аукцион	21.06.2012	781 950 000, НДС не облагается.

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	Новоалтайск, Восточная ул., д. 1	2-этажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Аукцион	Уточняется	9 000 000, в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	350 000, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
6	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
7	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
8	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
9	Квартира	226,5 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 20, кв. 35	3-й этаж	Аукцион	Уточняется	6 200 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Нежилое помещение – Сберкасса	308,5 кв. м	г. Братск, ул. Возрождения, д. 24А		Аукцион		6 000 000, в том числе НДС
11	Гараж с земельным участком	57,4 кв. м, ЗУ – 154,9 кв. м	Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Терешковой, гараж 9		Аукцион	Уточняется	Гараж 80 000 – в том числе НДС, ЗУ – 35 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	45,1 кв. м	Иркутская обл., п. Рудногоorsk, ул. Вокзальная, д. 1/1, кв. 3	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	250 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	111,1 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 80	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	4 000 000, в том числе НДС
14	3-х комнатная квартира	61,9 кв. м	Забайкальский край, г. Могоча, ул. Нижне-Набережная, д. 20, кв. 40	5-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	1 400 000, НДС не облагается
15	Гараж с земельным участком	Гараж – 49,22 кв. м, ЗУ – 55 кв. м	Республика Бурятия, г. Кяхта, Советская ул., д. 2		Электронный аукцион	31.05.2012	88 000, в том числе: гараж – 70 000, в том числе НДС, ЗУ – 18 000, НДС не облагается
16	Нежилое помещение	42,6 кв. м	Республика Бурятия, п. Таксимо, Советская ул., д. 3 кв. 3	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	900 000, в том числе НДС
17	3-х комнатная квартира	119 кв. м	г. Тюмень, Водопроводная ул., д. 6, кв. 58		Аукцион	05.07.2012	8 100 000, НДС не облагается
18	Гараж с земельным участком	Гараж – 53 кв. м, ЗУ – 71 кв. м	Пермский край, г. Гремячинск, ул. Ленина, д. 112		Электронный аукцион	Уточняется	130 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	95 кв. м	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 33		Электронный аукцион	Уточняется	1 300 000, в том числе НДС
20	Административное помещение	48,9 кв. м	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная, д. 5-15		Электронный аукцион	Уточняется	370 000, в том числе НДС
21	Здание с земельным участком	57 кв. м, ЗУ – 0,05 га	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Зюзино, ул. Мира, д. 24		Электронный аукцион	Уточняется	500 000, НДС не облагается
22	Административное здание с земельным участком	67,8 кв. м, ЗУ – 504 кв. м	Пермский край, Гайнский район, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31		Электронный аукцион	Уточняется	250 000, без учета НДС
23	Нежилые помещения, 26 лотов	от 30 кв. м, до 16 300 кв. м	г. Красноярск, ул. Кутузова, 1	26 нежилых помещений, площадью от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	с 30.05.2012	от 95 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	61,6 кв. м	Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 18, пом. 113		Электронный аукцион	01.07.2012	1 200 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	167,4 кв. м	Красноярский край, с. Краснотуранск, ул. Ленина, 49, пом. 32		Электронный аукцион	01.07.2012	1 340 000, в том числе НДС
26	Гараж	27,6 кв. м	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, Дачная ул., 14а		Электронный аукцион	01.07.2012	25 390, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	59,1 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, проезд Центральный, д. 10, пом. 13		Электронный аукцион	01.07.2012	2 696 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	10 799 кв. м (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Сочи, ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственни- ка ЗУ, расположенного в цен- тральной части города, грани- чит с парком «Ривьера». Име- ется полностью согласованный проект строительства высокоэ- тажного жилого комплекса	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
2	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
3	Административное здание и земельный участок	Здание – 427,4 кв. м, ЗУ – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
4	Здание гостиницы	Гостиница – 4 406,1 кв. м, ЗУ – 1 406 кв. м	Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9	Продажа 100% долей ООО «Авиценна-Сочи» Аренда ЗУ до 15.08.2026 г.	Аукцион, возможна прямая продажа	30.05.2012	580 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3 а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений.	Прямая продажа		31 500 000, без учета НДС
6	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		47 246 850, без учета НДС
7	Движимое и недвижимое имущество		Краснодар, Прикубанский округ, ул. Российская, д. 28	Продажа единым лотом	Голландский аукцион	27. 06.2012	135 353 688, в том числе НДС
8	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, шоссе Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		900 000 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «ГСК «Югория»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные акции в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Аукцион	01.08.2012	5 200 000 000, НДС не облагается
2	Акции ОАО «Ханты- Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в коли- честве 8 399 шт., номинальной стоимо- стью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
3	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные именные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимо- стью 1 рубль каждая, составляющие 25,1% уставного капитала общества		Готовится к продаже	
4	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
5	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижевар- товская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимо- стью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается
6	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	П77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Публичное предложение	Уточняется	600 000 000, без учета НДС
7	Противобросовое оборудование (превенторы)		ХМАО-Югра	27 объектов движимого имущества	Аукцион	Готовится к продаже	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
8	Земельный участок	1 113 кв. м	Ханты-Мансийск, Красноармейская ул., д. 42 а	Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для обслуживания здания	Аукцион	19.06.2012	3 046 000, НДС не облагается
9	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц (4 лота)		ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц Лот №2: «Судно «Иртыш-4» Лот №3: «Судно Иртыш-5» Лот №4: Судно «Иртыш-6» Лот №5: Судно «Иртыш-7»	Аукцион	19.06.2012	Лот № 2 – 5 210 452, без учета НДС Лот № 3 – 5 210 452, без учета НДС Лот № 4 – 5 210 452, без учета НДС Лот № 5 – 5 210 452, без учета НДС
10	Кинотеатр совместно с земельным участком	Общая площадь здания – 4 329 кв. м, ЗУ – 5 341 кв. м.	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с земельным участком	Аукцион	10.09.2012	283 510 000, без учета НДС
11	Противотуберкулезный диспансер совместно с земельным участком	Общая площадь здания – 700,8 кв. м ЗУ – 32 550 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, Нижневартовский район, пос. Новоаганск, Транспортная ул., д. 34-а	Реализуемое единым лотом здание (противотуберкулезный диспансер) совместно с земельным участком	Аукцион	Уточняется	1 466 954,09, без учета НДС
12	Холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Общая площадь холодильника – 227,5 кв. м ЗУ – 667 кв. м.	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, проезд 11	Реализуемые единым лотом холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Аукцион	Уточняется	3 448 000, с учетом НДС
13	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км.	п. Полноват, Белоярского района, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион	Готовится к продаже	
14	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км.	п. Шеркалы, Октябрьского района, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион	Готовится к продаже	

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000, с учетом НДС
2	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижний Новгород, Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	20.06.2012	46 700 000, НДС не облагается
3	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород, ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
4	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	10 690 кв. м, ЗУ – 20 500 кв. м	Владимирская обл., г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, ЗУ – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно-технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.07.2012	175 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	110,4 кв. м.	Пензенская обл., Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	150 000, в том числе НДС
8	Земельный участок	1 120 кв. м	Пензенская обл., Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	50 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
9	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий район, рп Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	2 250 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание + Право аренды земельного участка	1 257,4 кв. м, ЗУ – 2 500 кв. м	Суздаль, Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	60 243 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	476 639 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания по ул. Заставной, д. 16	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	31 213 875, НДС не облагается
13	Земельный участок	1 200 000 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, северо- западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	123 750 000, НДС не облагается
14	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, ЗУ – 1 195 кв. м	Республика Чувашия, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	Республика Чувашия, Батыревский район, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	Уточняется	5 860 000, в том числе НДС
16	100 % долей ООО «Мехколонна № 40»		Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается
17	Нежилое здание + земельный участок	85,1 кв. м, ЗУ – 317 кв. м	Саратовская обл., Озинский район, рп. Озинки, ул. Ленина. д. 15	Одноэтажное, отдельно стоящее здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	2 100 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, ул. Вишневая, д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса.	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, Кузнечная ул., д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
21	Объект незавершенного строительства + право аренды ЗУ	2 825,8 кв. м, ЗУ – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
22	Административно- бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + ЗУ	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Тольятти, Автозаводской район, Заставная ул., 13.	Дилерский центр ЗУ на праве постоянного (бессрочного) пользования	Электронный аукцион	12.07.2012	105 310 732, в том числе НДС
23	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м, 1 751 кв. м	Чувашская Республика – Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	3 994 900, в том числе НДС
24	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения	Уточняется	932 077 085, 87, в том числе НДС
25	Автотранспорт	Автотранспорт в собственности ООО «ТД «Владекс» и ООО «АХХ Вариант- Агро»	Нижний Новгород	13 единиц легкового и грузового автотранспорта	Голландский аукцион	03.07.2012	2 192 932,5, в том числе НДС
26	Нежилое здание + земельный участок	25 кв. м 37,12 кв. м	Саратовская обл., Ершовский район, г. Ершов, Мелиоративная ул., ряд 1, место 1.	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	14 795, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	144,9 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Льва Кассилия, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже 9-этажного кирпичного здания, центр города, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	6 303 446, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	2 599 610, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
29	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	265 632, в том числе НДС
30	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Максима Горького, д.14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	4 899 207, в том числе НДС
31	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл., Ровенский район с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	121 000, в том числе НДС
32	Нежилое здание + земельный участок	30,6 кв. м, 478 кв. м	Саратовская обл., Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 133	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	372 000, в том числе НДС
33	Нежилое здание	26,7 кв. м	Саратовская обл., г. Балаково, район Асфальтобетонного завода заканальной части города	Одноэтажное нежилое здание, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	97 215, в том числе НДС
34	Нежилое здание	1016,3 кв. м	Саратовская обл., г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 8а	Двухэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	25 015 627, в том числе НДС
35	Нежилые помещения	884,5 кв. м	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Титова, д. 19	Нежилые помещения на 1-м этаже и подвале пятиэтажного жилого дома, под размещение торговой точки, офиса.	Аукцион	Уточняется	20 371 097, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	43,8 кв. м	Саратовская обл., Турковский район, с. Трубетчино, ул. Курортная, д. 1, кв. 15	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома.	Аукцион	Уточняется	243 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38,	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	659 000, в том числе НДС
38	Нежилое здание + право аренды земельного участка	61 кв. м	Саратовская обл., Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Читалина, д. 2А	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	254 000, в том числе НДС
39	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский район, с. Поповка, пер. Матроница, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
40	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский район, с. Красный бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
41	Нежилое здание + земельный участок	39 кв. м, 100 кв. м	Нижегородская обл., Богородский район, с. Шапкино, Октябрьская ул., д. 42	Нежилое одноэтажное здание, требуется капитальный ремонт, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	77 000, в том числе НДС
42	Нежилое здание гаража + земельный участок	69,6 кв. м	Нижегородская обл., Богородский район, г. Богородск, ул. К. Маркса 73, бокс 4	Здание гаража	Аукцион	Уточняется	360 000, в том числе НДС
43	Нежилое здание гаража + земельный участок	104,59 кв. м, 221,4 кв. м	г. Ульяновск, ул. Железной дивизии, д 16 а	Здание гаража	Аукцион	29.06.2012	1 996 000, в том числе НДС
44	Нежилые помещения	41,72 кв. м	г. Ульяновск, ул. Маяковского, д. 20	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	29.06.2012	1 274 000, в том числе НДС
45	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома.	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	157,5	Кировская обл., г. Слободской, пр. Гагарина, д. 1, П. 1007	Нежилое помещение магазина, 1-й этаж и подвал	Аукцион	Уточняется	4 400 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	29,7	Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Стрелецкая Слобода, ул. Пролетарская, д. 20	Нежилое помещение на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	326 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 9.06.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.