



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 26 [91]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

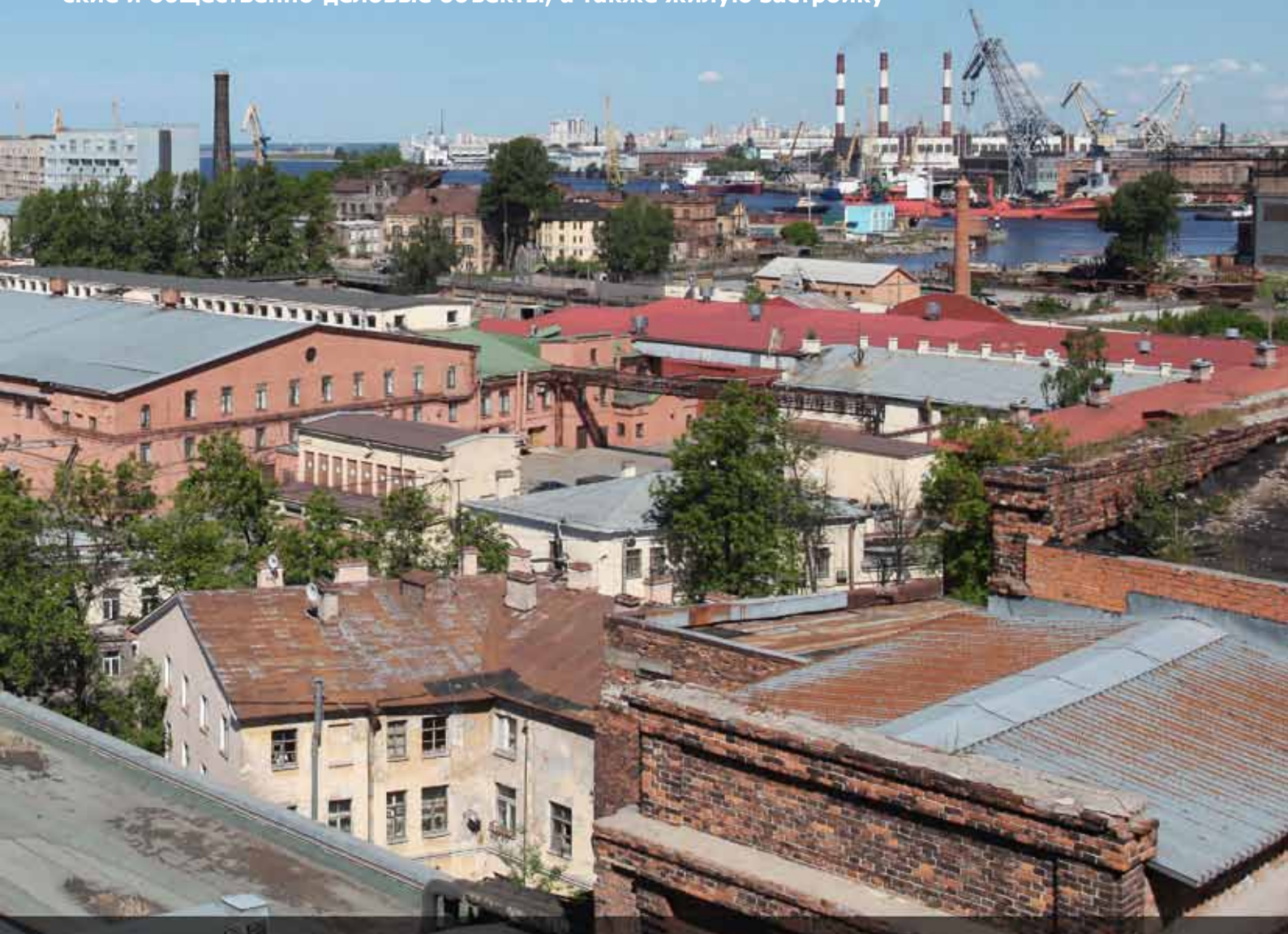
The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Готовятся к продаже

Пять земельных участков (7,4 га) в историческом центре Петербурга

Объект представляет бывшую производственную площадку. Наиболее вероятный вариант использования объекта – редевелопмент территории – снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку



27 июля 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже земельных участков 30 августа 2012 г.	3
По продаже объекта недвижимости/непрофильных активов 30 августа 2012 г.	13
По продаже объекта недвижимости (в электронной форме) 30 августа 2012 г.	16
По продаже объектов недвижимости 30 августа 2012 г.	19
Перечень объектов продажи	22

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

30 АВГУСТА 2012 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г. по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г. (по местному времени).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 АВГУСТА 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 АВГУСТА 2012 г.**

в 12:00. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АВГУСТА 2012 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 30 АВГУСТА 2012 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в частной собственности, и продается в соответствии с договорами поручения и дополнительным соглашением.

Сведения об объектах продажи:

ЛОТ 1: Земельные участки в Тверской области, выставляемые единым лотом.

Объект 1: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 10 815 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Назарово. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, дер. Назарово, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1751, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании договора дарения земельных участков от 02.03.2011, зарегистрированного в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011, за рег. № 69-69-13/005/2011-284, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011 года за рег. № 69-69-13/005/2011-289, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.02.2011 на бланке серии 69-АВ № 208145. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (поле-

вые участки), общей площадью 18 375 кв. м, адрес объекта: Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1716, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля права 7/8 на основании договора мены от 02.12.2009, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата регистрации 08.02.2010, № 69-69-13/022/2009-545, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2010 сделана запись регистрации № 69-69-13/001/2011-260, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2011 на бланке серии 69-АВ № 231322. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки), общей площадью 30 450 кв. м, адрес объекта: Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1715,

принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 7/8 на основании договора дарения земельного участка от 25.12.2007, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата регистрации 25.01.2008, № 69-69-13/036/2007-682; Кадастрового паспорта земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.08.2009 № 02-69/09-2-169724, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Тверской области, Договора дарения земельного участка от 20.10.2010, зарегистрированным в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, дата

регистрации 02.03.2011, рег. № 69-69-13/001/2011-253, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 02.03.2011 сделана запись регистрации № 69-69-13/001/2011-255, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2011 на бланке серии 69-АВ № 231336. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объектов – 12 100 000 руб.,
НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 2 811 900 руб.
Шаг аукциона – 1 200 000 руб.**

ЛОТ 2: Земельные участки в Тверской области, выставяемые единым лотом.

Объект 1: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 29 999,9 кв. м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Малое Василево. Участок находится в 300 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Кимрский район, сельское поселение Маловасилевское, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000017:223, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/2 на основании договора дарения земельного участка от 29.05.2009, зарегистрирован в ЕГРП, дата регистрации 27.06.2009, за № 69-69-13/010/2009-742, договор дарения земельного участка от 20.02.2012, зарегистрирован в ЕГРП, дата регистрации 10.04.2012, № 69-69-13/006/2012-415, о чем в ЕГРП 10.04.2012 сделана запись регистрации № 69-69-13/006/2012-417, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.04.2012 на бланке серии 69-АВ № 489195. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 19 811 кв. м, адрес объекта: Тверская область, Кимрский район, Маловасилевское сельское поселение, дер. Малое Василево, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 630 м от ориентира по направлению на запад. Ориентир дер. Малое Василево, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000017:211, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 6/29 на основании договора дарения земельных участков от 16.12.2008, зарегистрированного в ЕГРП, дата регистрации 15.01.2009, № 69-69-13/021/2008-164, о чем в ЕГРП 15.01.2009 сделана запись регистрации № 69-69-13/021/2008-176, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2009 на бланке серии 69 АБ № 334086. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1 032 кв. м, адрес объекта: Тверская область, Кимрский район, Маловасилевское сельское поселение, дер. Малое Василево, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Малое Василево. Участок находится примерно в 650 м от ориентира по направлению на запад, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000017:210, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 6/29 на основании договора дарения земельных участков от 16.12.2008, зарегистрированного в ЕГРП, дата

регистрации 15.01.2009, № 69-69-13/021/2008-164, о чем в ЕГРП с ним 15.01.2009 сделана запись регистрации № 69-69-13/021/2008-171, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2009 на бланке серии 69 АБ № 334064. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 4: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 56 292 кв. м, адрес объекта: Тверская область, Кимрский район, Маловасилевское сельское поселение, дер. Малое Василево, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад. Ориентир дер. Малое Василево, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000017:208, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 6/29 на основании договора дарения земельных участков от 16.12.2008, зарегистрированного в ЕГРП, дата регистрации 15.01.2009, № 69-69-13/021/2008-164, о чем в ЕГРП 15.01.2009 сделана запись регистрации № 69-69-13/021/2008-175, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2009 на бланке серии 69 АБ № 334090. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 41 415 кв. м, адрес объекта: Тверская область, Кимрский район, Маловасилевское сельское поселение, дер. Малое Василево, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Участок находится примерно в 840 м от ориентира по направлению на запад. Ориентир дер. Малое Василево, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000017:212, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 6/29 на основании договора дарения земельных участков от 16.12.2008, зарегистрированного в ЕГРП, дата регистрации 15.01.2009, № 69-69-13/021/2008-164, о чем в ЕГРП 15.01.2009 сделана запись регистрации № 69-69-13/021/2008-170, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2009 на бланке серии 69 АБ № 334070. Существенные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 6: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 7 161 кв. м, адрес объекта: Тверская область, Кимрский район, Маловасилевское сельское поселение, дер. Малое Василево, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Малое Василево. Участок находится примерно в 800 м

участков от 16.12.2008, зарегистрирован в ЕГРП, дата регистрации 15.01.2009, № 69-69-13/021/2008-164, о чем в ЕГРП 15.01.2009 сделана запись регистрации № 69-69-13/021/2008-170, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2009 на бланке серии 69 АБ № 334069. Существенные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

Объект 49: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 15 206 кв. м, адрес объекта: Тверская область, Кимрский район, Маловасилевское сельское поселение, дер. Малое Василево, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Малое Василево. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на запад, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:000017:213, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 6/29 на основании договора дарения земельных участков от 16.12.2008, зарегистрирован в ЕГРП, дата регистрации 15.01.2009, № 69-69-13/021/2008-164, о чем в ЕГРП 15.01.2009 сделана запись регистрации № 69-69-13/021/2008-169, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2009 на бланке серии 69 АБ № 334077. Существенные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 50: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 53 739 кв. м, адрес объекта: Тверская область, Кимрский район, Маловасилевское сельское поселение, дер. Малое Василево, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1 400 м от ориентира по направлению на юго-запад. Ориентир дер. Малое Василево, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:000017:214, принад-

лежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 6/29 на основании договора дарения земельных участков от 16.12.2008, зарегистрирован в ЕГРП, дата регистрации 15.01.2009, № 69-69-13/021/2008-164, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.01.2009 сделана запись регистрации № 69-69-13/021/2008-173, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2009 на бланке серии 69 АБ № 334097. Существенные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 51: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 29 999,9 кв. м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Малое Василево. Участок находится в 300 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Кимрский район, Маловасилевское сельское поселение, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:000017:223, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/2 на основании договора дарения земельного участка от 29.05.2009, зарегистрирован в ЕГРП, дата регистрации 10.04.2012, за № 69-69-13/006/2012-415, о чем в ЕГРП 10.04.2012 сделана запись регистрации № 69-69-13/006/2012-416, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.04.2012 на бланке серии 69-АВ № 489196. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов – 33 215 000 руб.,

НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 500 000 руб.

Шаг аукциона – 1 800 000 руб.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении в 2-х экземплярах (форма

№ 5-РАД (юридические лица) и форма № 6-РАД (физические лица)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» по реквизитам:

1) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве, г. Москва,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225

ИНН: 7838430413, КПП: 77043001

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту

необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 27 АВГУСТА 2012 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах продажи, можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном Интернет-сайте: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
+ 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 АВГУСТА 2012 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона до его начала, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Правила проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в

протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

6. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на участие в аукционе не было подано заявок;

– участие в аукционе принял только один участник;

– ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором аукциона.

8. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

9. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

Оплата цены продажи объектов производится победителем аукциона в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня оформления протокола определения участников аукциона заключает договор купли-продажи с единственным участником по минимальной цене объектов продажи.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ/НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ,
принадлежащего на основании права собственности ОАО «Сбербанк России»,
в лице Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанка России»**

30 АВГУСТА 2012 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 27 ИЮЛЯ по 28 АВГУСТА 2012 г.** осуществляется по адресу:

630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 (Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 28 АВГУСТА 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 28 АВГУСТА 2012 г.

В Московском филиале: г. Москва, пер. Хрустальный, д. 1 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 28 АВГУСТА 2012 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 АВГУСТА 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 АВГУСТА 2012 г.** в 10:00 (по местному времени: г. Тюмень, Тюменская область). Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АВГУСТА 2012 г.** с 10:30 до 10:50 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Рижская ул., д. 61, Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Подведение итогов аукциона состоится 30 АВГУСТА 2012 г. по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Рижская ул., д. 61, Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения, заключенным между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Западно-Сибирским банком ОАО «Сбербанка России» от 23.07.2012 г.

Сведения об объекте продажи, выставленном в единственном лоте:

Объект: Нежилое помещение с земельным участком, расположенное по адресу: Тюменская область, Ярково-Сибирский район, с. Маранка, Советская ул., д. 28.

Нежилое помещение, площадью 32,17 кв. м, условный номер 72-72-12/011/2010-003, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора от 27.07.1994, зарегистрированного в Администрации объединенного муниципального образования Ярково-Сибирский район Тюменской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2010 сделана запись регистрации № 72-72-12/011/2010-003, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.08.2010 серия 72 НЛ № 759 006.

Ограничение (обременения) прав: не зарегистрировано.

Земельный участок, площадью 112,0 кв. м, категория земель – земли поселения, разрешенное использование: под нежилое здание, Кадастровый номер: 72:22:0601001:0003, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка, заключенного с Администрацией объединенного муниципального образования Ярково-Сибирский район Тюменской области №59 от 30.12.2005, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.06.2006 сделана запись регистрации № 72-72-01/059/2006-400, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.06.2006 серия 72 НК № 276 119.

Ограничение (обременения) прав: не зарегистрировано.

Начальная цена объекта – 92 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 10 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 2 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения заключенным между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Западно-Сибирским банком ОАО «Сбербанка России» от 23.07.2012.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, опубликован на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

Задаток перечисляется один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»:

- 1) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
 - 2) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).
- ИНН: 7838430413, КПП: 771043001**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договору присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных

средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 29 АВГУСТА 2012 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринима-

телей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефон для справок
8 (383) 319-10-69.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 30 АВГУСТА 2012 года в 10:00 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АВГУСТА 2012 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Рижская ул., д. 61, Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукци-

она не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
принадлежащего ОАО «Сбербанк России»,
в лице Канского отделения № 279 ОАО «Сбербанка России»**

30 АВГУСТА 2012 ГОДА В 11:00

(московское время)

на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 27 ИЮЛЯ по 28 АВГУСТА 2012 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 АВГУСТА 2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов до 9:00 **30 АВГУСТА 2012 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников

и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Аукцион проводится по поручению Байкальского банка ОАО «Сбербанка России», в соответствии с договором поручения от 18.06.2012 № 1 и гражданским законодательством Российской Федерации.

**Транспортное средство: Автомобиль специальный Практик-29641,
цвет – песочный, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812818 от 18.10.2006,
№ двигателя: 40522А 63133057, объем двигателя: 2464 куб. см.**

Время проведения аукциона с 11:00 до 12:00.

Начальная цена продажи: 51 700 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка: 2 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 500 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной под-

писью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия тако-

го решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

2) № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц).

ИНН: 7838430413, КПП: 771043001

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 28 АВГУСТА 2012 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 27 ИЮЛЯ 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке

все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Канским отделением № 279 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости приобретенного имущества (Объекта), с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, Канское отделение № 279 ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

30 АВГУСТА 2012 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г. по адресу:

109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г. (по местному времени).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 27 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2012 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 АВГУСТА 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 АВГУСТА 2012 г.** в 12:00. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АВГУСТА 2012 г.** с 11:30 до 11:50 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 30 АВГУСТА 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения от 31.01.2012 года № РАД-31а/2012.

Сведения об объектах продажи, выставляемых единым лотом:

Объект 1:
ДВУХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ-КЛУБ, МЕДПУНКТ (инвентарный номер 4651-10, лит. 1а, 1б) общей площадью 871,2 кв. м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1, с кадастровым или условным номером 40-40-03/018/2007-170, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 01.11.2010, Постановления судебного пристава-исполнителя Обнинского городского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов РФ по Калужской обл. Глушенковой В.В. о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 01.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2010 сделана запись №40-40-03/046/2010-393, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.12.2010 серия 40 КЛ № 110203. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2:
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный на землях населенных пунктов, предоставленный под культурно-оздоровительный центр, площадью 5 000 кв. м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, с кадастровым (или условным) номером: 40:03:10 01 97:0022, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 01.11.2010, Постановления судебного пристава-исполнителя Обнинского городского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов РФ по Калужской обл. Глушенковой В.В. о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 01.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2010 сделана запись № 40-40-03/046/2010-392, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.12.2010 серия 40 КЛ № 110202. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТОВ – 6 000 000 руб. с учетом НДС, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 устанавливается в размере 2 389 500 руб., в том числе НДС 18%-364 500 руб.;

– начальная цена Объекта 2 устанавливается в размере 3 610 500 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 600 000 руб.

Шаг аукциона – 180 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма № 5-РАД (юридические лица) и форма № 6-РАД (физические лица)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма №4М).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
г. Москва,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименования объекта торгов.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 27 АВГУСТА 2012 года.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом

(его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью ру-

ководителя организации, письменно-го решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляет по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для Участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные Участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений о цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 29 АВГУСТА 2012 года в 12:00 по местонахождению Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. «Парголово»)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220 (на въезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квар- тир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строитель- ству крытого спортивного комплекса для зрителей об- щей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, п. Солнечное, Приморское ш., уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
9	Земельные участки	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, п. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 4 490 кв. м, здание – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 10 462 кв. м, здание – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевятинское с. п., д. Новое Девятино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 3 904 кв. м, здание – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м, здание – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 5 100 кв. м, здание – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	З/У – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи п. Моторное	Парк-отель «Капитан Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
19	Земельный участок + жилой дом	З/У – 3 400 кв. м, здание – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок + здание	З/У – 623 кв. м, здание – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
21	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В. О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
22	Здание и земельный участок	Зд. – 914 кв. м, З/У – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
23	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		358 600 000, в том числе НДС
24	Гостиничный комплекс	З/У – 2 165 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	6 зданий площадью от 45,4 кв. м до 170,6 кв. м (гостевые домики, ресторан), право аренды земельного участка	Электронная продажа посредством публичного предложения	с 16.02.2012 по 16.08.2012	Минимальная цена 14 346 000, в том числе НДС
25	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
26	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
27	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельхоззяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
28	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
29	Земельный участок и нежилое здание	3/У – 2 748 кв. м, зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
30	100% акций ЗАО «Роцино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Роцинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
31	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
32	Комплекс нежилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зд. – 2 834,8 кв. м, 3/У – 3 769 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская пл., д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом. Административно- производственное здание, столярный цех, проходная. Код лота на www.lot-online.ru - 31093	Электронный аукцион	24.08.2012	Начальная цена – 29 816 100, в том числе НДС
33	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 787 600 000, НДС не облагается
34	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малозэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
36	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
37	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
38	Земельный участок и здание	Здание – 1 212,4 кв. м, 3/У – 1 926 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, лит. Б	Строительство нового или реконструкция имеющегося здания под бизнес центр, гостиницу или многофункциональный комплекс	Аукцион	04.10.2012	Начальная цена – 25 846 280, в том числе НДС
39	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
40	Земельный участок, с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
41	Встроенное нежилое помещение	139,9 кв. м	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36а, пом. 7	Встроенное нежилое помещение в центре г. Гатчины. Для использования под торговую или офисную функцию	Электронный аукцион	08.08.2012	Начальная цена – 4 600 000, в том числе НДС
42	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000 в том числе НДС
43	Земельный участок и нежилое здание (дача)	Зд. – 44,3 кв. м 3/У – 3 310 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный район, п. Комарово, Морская ул., д. 14б, лит. А	Характеристики и функциональное назначение позволяет строительство на участке жилого коттеджа позиционируемого в высоком ценовом сегменте	Аукцион	08.08.2012	Начальная цена – 21 285 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	78,2 кв. м	Калининградская область, г. Советск, ул. Победы, д. 15, номер помещения лит. II из А	Встроенное нежилое помещение для использования под торговую или офисную функцию	Электронный аукцион	13.08.2012	Начальная цена – 3 519 000, в том числе НДС
45	Земельный участок	67 381 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с улицей Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
46	Здание	2 059,40 кв. м	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини-отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
47	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
48	Земельные участки	2 400 кв. м и 1 200 кв. м	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, улица Строителей, уч. № 16	Под ИЖС			10 000 000, НДС не облагается
49	Земельный участок со зданием	З/У - 7 000 кв. м, Зд. – 742,9 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Шушары, тер. предприятия «Ленсоветовское», уч. 63	Земли населенных пунктов. На З/У располагается сооружение розничной торговли			65 000 000, в том числе НДС
50	Нежилое помещение	104,6 кв.м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 70 000 000, НДС не облагается
2	Права требования и долей ООО «АвтоДельта+»			Собственность ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сбергательный Капитал»	Голландский аукцион	01.08.2012	7 224 000 000, НДС не облагается
3	Продажа объектов недвижимости: Лот № 1: 21 объект НИ, Лот № 2: 100 % долей в УК ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ», Лот № 3: 100% доли в УК ООО «Комплекс-Авто»		Лот № 1: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, д. Наугольное. Лот № 2: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Пересвет, ул. Королева, д. 13а. Лот № 3: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Школьная ул., д. 84а	Имущество в залоге у ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	02.08.2012	Лот № 1: 370 000 000, в том числе НДС. Лот № 2: 1 245 600, НДС не облагается. Лот № 3: 1 100 000, НДС не облагается
4	Аукцион по продаже 9,64% акций ОАО «Центр международной торговли»		Москва, Краснопресненская наб., д. 12	120 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ЦМТ». Госконтракт № 10-20 от 15.02.12 с Москвой. Распоряжение № 1472-р от 06.06.2012	Аукцион	26.09.2012	1 448 000 000
5	Продажа НП в СЗАО в г. Москва	151,7	Москва, Митинская ул., д. 48, корп. 1	Казна г. Москвы	Аукцион	08.08.2012	16 295 800, в том числе НДС
6	Продажа Здания и ЗУ	Зд. – 1 043,1 кв. м З/У – 1 913,0 кв. м	г. Калининград, Московский пр., д. 196, лит. А	Объект продажи находится в собственности ЗАО «Мегарусс-Д» и продается в соответствии с договором поручения № РАД-474/202 от 05.06.2012	Аукцион	07.11.2012	35 000 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Продажа 49,0075% акций ОАО «19-й таксомоторный парк»	3259 обыкновенных именных бездокументарных акций	109472, г. Москва, Ташкентская ул., д.28	Собственность ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Аукцион английский	08.08.2012	240 673 000, НДС не облагается
8	Продажа 49,0075% акций ОАО «19-й таксомоторный парк»	3259 обыкновенных именных бездокументарных акций	109472, г. Москва, Ташкентская ул., д. 28	Собственность ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Аукцион голландский	09.08.2012	240 673 000, НДС не облагается
9	Продажа 4-х НП в САО г. Москвы	1. 215,2 кв. м; 2) 113,7 кв. м; 3) 140,7 кв. м; 4) 141,7 кв. м	1). г. Москва, Бескудниковский бул., д. 15, корп. 1.; 2) (3 объекта) - г. Москва, Ангарская ул., д. 51, корп. 2	Казна г. Москвы	Аукцион	08.08.2012	1) 21 653 000 руб., в том числе НДС. 2) 12 272 000 руб., в том числе НДС. 3) 15 174 800 руб., в том числе НДС. 4) 15 292 800 руб., в том числе НДС
10	Продажа земельных участков в Тверской области	54 земельных участка	Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское с. п.	Частная собственность	Аукцион	30.08.2012	Лот №1 (3 З/У) – 12 100 000 руб., НДС не облагается; Лот № 2 (51 З/У) – 33 215 000 руб., НДС не облагается
11	Продажа НП в г. Москва	Общая площадь – 219,5 кв. м	г. Москва, САО, Магистральный пер., д. 5.	Казна г. Москвы	Аукцион	05.09.2012	17 499 400 руб., с учетом НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
2	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	350 000, НДС не облагается
3	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
5	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
6	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
7	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение – сберкасса	308,5 кв. м	Братск, ул. Возрождения, д. 24А		Аукцион	Уточняется	6 000 000, в том числе НДС
9	Гараж с земельным участком	57,4 кв. м, З/У – 154,9 кв. м	Республика Бурятия, Джидинский р-н, с. Петропавловка, ул. Терешковой, гараж 9		Аукцион	Уточняется	Гараж – 80 000, в том числе НДС, З/У – 35 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Нежилые помещения, 26 лотов	от 30 кв. м, до 16 300 кв. м	Красноярск, ул. Кутузова, 1	26 нежилых помещений, площадью от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	с 30.05.2012	от 95 000, в том числе НДС
11	Транспортное средство, CHEVROLET LANOS	2007 года выпуска	Томское отделение № 8616 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	08.08.2012	85 000, в том числе НДС
12	Транспортное средство, TOYOTA LAND CRUISER	2002 года выпуска	Томское отделение № 8616 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	08.08.2012	400 000, в том числе НДС
13	Транспортное средство, ПРАКТИК-19271	2005 года выпуска	Томское отделение № 8616 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	08.08.2012	65 000, в том числе НДС
14	Транспортное средство, CHEVROLET LANOS	2007 года выпуска	Томское отделение № 8616 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	08.08.2012	85 000, в том числе НДС
15	Транспортное средство, 296710000010YA33962	2004 года выпуска	Томское отделение № 8616 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	08.08.2012	68 500, в том числе НДС
16	Транспортное средство, БРОНТО 212090-10	2004 года выпуска	Томское отделение № 8616 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	08.08.2012	65 000, в том числе НДС
17	Транспортное средство, ПРАКТИК-19271	2004 года выпуска	Томское отделение № 8616 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	08.08.2012	68 500, в том числе НДС
18	3 нежилых помещения, нежилое здание (под производственные нужды)	4 608, 1 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	Здание склада ГСМ (36,9 кв. м), часть механо-сборочного цеха (871,8 кв. м), нежилые помещения на 1 и 2-м этажах (3 508,8 кв. м), нежилые помещения на 2-м этаже здания завода (190,6 кв. м)	Аукцион в электронной форме	28.08.2012 15:00	163 898 305,00, без НДС
19	Нежилое 4-этажное здание	Общая площадь 3 303,5 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, Депутатская ул., д. 32	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2 320 кв.м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 221 000 000, в т. ч. НДС 18 % – 31 271 186,44
20	Нежилое отдельно стоящее панельно-кирпичное, 4-этажное здание	Общая площадь 2 883,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 23А	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 609 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 210 200 000, в т.ч. НДС 18 % – 28 220 338

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
21	Нежилое помещение-офис	Общая площадь 336,5 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д.27 А		Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 28 000 000, в т.ч. НДС 18 % – 4 271 186,44
22	Нежилое помещение стендового зала, 1-й этаж	Общая площадь 437,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Пчарт)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 646 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 43 900 000, в т.ч. НДС 18 % – 5 491 525,42
23	Административное 2-этажное здание со встроенной автостоянкой	Общая площадь 817,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (здание с автостоянкой)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 527 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 42 500 000 рублей, в т.ч. НДС 18 % – 5 491 525,42
24	Административное нежилое 3-этажное здание	Общая площадь 2 443,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Мак-банк)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 629 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 118 900 000 рублей, в т.ч. НДС 18 % – 15 101 694,92

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
2	Административное здание и земельный участок	Зд. – 427,4 кв. м, З/У – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
3	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений.	Прямая продажа		Цена – 31 500 000, без учета НДС
4	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 47 246 850, без учета НДС
5	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, ш. Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		Цена – 780 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Офисные помещения	154,6 кв. м	Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 43/13, этаж – 4, лит. А, комн. 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 33–34, 35	Продажа объекта недвижимости (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа		6 700 000, без учета НДС
7	Нежилое помещение	1 398,2 кв. м	Ростов-на-Дону, Каширская ул., д. 4/2, комнаты на 1-м этаже 9-этажного жилого дома № с 1 по 27, 13а, с 29 по 34, с 37 по 48	Продажа торгово- офисных помещений (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	32 000 000, без учета НДС
8	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашиповская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
9	Встроенное нежилое (административное) помещение	78,4 кв. м	Ростовская область, г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	Уточняется	3 981 000, в том числе НДС
10	Молочно-товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Встроенное административное помещение и часть земельного участка	Зд. – 168,5 кв. м З/У – 871,62 кв. м	Ставропольский край, Курский р-н, станица Курская, ул. Калинина, д. 47, кв. 2	Встроенное административное помещение	Английский аукцион	Уточняется	2 000 000, в том числе НДС
12	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 103,3 кв. м, общая площадь – 328,9 кв. м; З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Батумское ш., квартал застройки «Мимоза», д. 119	Частная собственность Плешакова Г.М.	Аукцион	06.09.2012	Зд.: 50 000 000 руб., в том числе НДС 18% З/У: 15 000 000 руб., НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Ханты- Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт., номинальной стоимостью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества	Аукцион	28.09.2012	12 775 000 00, НДС не облагается
2	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества	Готовится к продаже		
3	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
4	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижневар- товская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	П77 объектов недвижимости и 14 земельных участков		Готовится к продаже	
6	Кинотеатр совместно с земельным участком	Общая площадь зд. – 4 329 кв. м, 3/у – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с земельным участком	Аукцион	10.09.2012	283 510 000, без учета НДС
7	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	П. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион	Готовится к продаже	
8	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	П. Шеркалы, Октябрьского р-а, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион	Готовится к продаже	
9	Имущественный комплекс	Производственная площадь – 11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
10	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц (3 лота)		ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц Лот № 1: «Судно « Иртыш-2». Лот № 2: «Судно Итыш-3». Лот № 3: Судно «Мастер Обабьянов»	Продажа посредством публичного предложения	27.08.2012	Лот № 1 – 5 808 333. Лот № 2 – 5 808 333. Лот № 3 – 6 828 333. Цены указаны с учетом НДС
11	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м, 3/у – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий АО г. Новый Уренгой западная промзона, панель «Л»	Здание автосалона с автосервисом, адрес: Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, западная промзона, панель «Л», 3/у на праве аренды	Электронный аукцион	Уточняется	40 622 472 руб., в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000, с учетом НДС
2	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижний Новгород, Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	Уточняется	Уточняется
3	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород, ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
4	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	10 690 кв. м, 3/у – 20 500 кв. м	Владимирская обл., г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, 3/у – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административно-технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.09.2012	Цена – 175 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	110,4 кв. м	Пензенская обл., Бековский р-н, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	150 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
8	Земельный участок	1 120 кв. м	Пензенская обл., Бековский район, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	50 000, НДС не облагается
9	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий р-н, рп. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	10.08.2012	2 250 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание + право аренды земельного участка	1 257,4 кв. м, З/У – 2 500 кв. м	Суздаль, Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	60 243 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	476 639 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	31 213 875, НДС не облагается
13	Земельный участок	1 200 000 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, северо- западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	123 750 000, НДС не облагается
14	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, З/У – 1 195 кв. м	Республика Чувашия, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	Республика Чувашия, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	Уточняется	5 860 000, в том числе НДС
16	100 % долей ООО «Мехколонна № 40»		Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Федосеевко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	Цена – 180 000 000, НДС не облагается
17	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, Вишневая ул., д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, Кузнечная ул., д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
20	Объект незавершенного строительства + право аренды З/У	2 825,8 кв. м, З/У – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
21	Административно- бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + З/У	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13.	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования,	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м, 1 751 кв. м	Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	3 994 900, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
23	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		Республика Чувашия , г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения	Уточняется	932 077 085, 87, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	144,9 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже 9-этажного кирпичного здания, центр города, под размещение офиса	Аукцион	31.07.2012	6 303 446, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	31.07.2012	2 599 610, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	31.07.2012	265 632, в том числе НДС
27	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	31.07.2012	4 899 207, в том числе НДС
28	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл. , Ровенский р-н с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	31.07.2012	121 000, в том числе НДС
29	Нежилое здание + земельный участок	30,6 кв. м, 478 кв. м	Саратовская обл. , Аркадакский р-н, г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 133	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	10.08.2012	372 000, в том числе НДС
30	Нежилое здание	26,7 кв. м	Саратовская обл. , г. Балаково, р-н Асфальтобетонного завода заканальной части города	Одноэтажное нежилое здание, под размещение офиса	Аукцион	10.08.2012	97 215, в том числе НДС
31	Нежилое здание	1 016,3 кв. м	Саратовская обл. , г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 8а	Двухэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	10.08.2012	25 015 627, в том числе НДС
32	Нежилые помещения	884,5 кв. м	Саратовская обл. , г. Балаково, ул. Титова, д. 19	Нежилые помещения на 1-м этаже и подвале 5-этажного жилого дома, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	10.08.2012	20 371 097, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	43,8 кв. м	Саратовская обл. , Турковский р-н, с. Трубетчино, Курортная ул., д. 1, кв. 15	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	10.08.2012	243 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл. , г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	659 000, в том числе НДС
35	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м 500 кв. м	Ульяновская обл. , Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	14.08.2012	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
36	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1 309 кв. м	Ульяновская обл. , Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
37	Нежилое здание + земельный участок	39 кв. м, 100 кв. м	Нижегородская обл. , Богородский р-н, с. Шапкино, Октябрьская ул., д. 42	Нежилое одноэтажное здание, требуется капитальный ремонт, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	77 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
38	Нежилое здание гаража + земельный участок	69,6 кв. м	Нижегородская обл. , Богородский р-н, г. Богородск, ул. К. Маркса, 73, бокс 4	Здание гаража	Аукцион	Уточняется	360 000, в том числе НДС
39	Нежилые помещения	41,72 кв. м	г. Ульяновск , ул. Маяковского, д. 20	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	1 274 000, в том числе НДС
40	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	Нижегородская обл. , г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома.	Аукцион	14.08.2012	933 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	157,5	Кировская обл. , г. Слободской, пр. Гагарина, д. 1, П. 1007	Нежилое помещение магазина, 1-й этаж и подвал	Аукцион	07.08.2012	4 400 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	29,7	Республика Мордовия , Рузаевский р-н, с. Стрелецкая Слобода, ул. Пролетарская, д. 20	Нежилое помещение на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	326 000, в том числе НДС
43	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		Чувашская Республика , г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты движимого и недвижимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения	С 07.06.2012	Текущая цена – 372 830 834, 34, в том числе НДС
44	8 нежилых зданий ОАО «Волжская текстильная компания»	210 076, 7 кв. м	Чувашская Республика , г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты недвижимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения	С 21.06.2012	Текущая цена – 546 277 284,00 в том числе НДС
45	Производственный комплекс (оборудование) ОАО «Волжская текстильная компания»		Чувашская Республика , г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты движимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения	С 21.06.2012	Текущая цена – 42 342 491,87, в том числе НДС
46	Кирпичное нежилое здание (литера 2), ткацкой фабрики (ТФ-1), этажность – 2	48 826,50 кв. м	Чувашская Республика , г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Кирпичное здание (литера 2), состоящее из двух частей: часть 1 – одноэтажная с антресолью и подвалом (литера 2а), часть 2 – двухэтажная ткацкая фабрика (ТФ-1), назначение: нежилое; этажность – 2, подвал, антресоль	Продажа посредством публичного предложения	С 21.06.2012	Текущая цена – 83 915 280,00, в том числе НДС
47	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом	4 660,50 кв. м	Чувашская Республика , г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом, назначение: нежилое	Продажа посредством публичного предложения	С 21.06.2012	Текущая цена – 43 974 720,00, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 26.07.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.