



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 31 [97]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

АУКЦИОН 25 ОКТЯБРЯ 2012 года

ПАРК-ОТЕЛЬ

Капитан Морган

10 сентября 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже непрофильных активов 12 октября 2012 г.	3
по продаже транспортных средств, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 16 октября 2012 г.	6
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 17 октября 2012 г.	9
по продаже транспортных средств, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 23 октября 2012 г.	12
по продаже имущества частного собственника, 25 октября 2012 г.	15

Информация	18
-------------------------	----

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	21
--	----

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ОСНОВАНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СБЕРБАНК РОССИИ»
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

12 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

(время проведения аукциона местное – г. Новосибирск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона: Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»,
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск.

с 10 СЕНТЯБРЯ до 11 ОКТЯБРЯ 2012 г. осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, каб. 213.

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 ОКТЯБРЯ 2012 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **12 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 10:15 до 10:30** по адресу: Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом», 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, каб. 213.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и закрытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8 (383) 319-10-69.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании, площадью 28,9 кв. м, условный номер: 81-04-904-001-000-001-001, расположенное по адресу: Пермский край, Юрлинский район, д. Вятчино, ул. Центральная, 5, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда КПАО № А30-256/01 от 18.06.2001, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.09.2001 г., серия 81 АА № 259 477.

Начальная цена объекта – 151 000 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, 23 033 руб. 90 коп.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 2.

Административное одноэтажное деревянное здание, площадью 67,8 кв. м, условный номер: 81-214-903-001-000-831-031, расположенное по адресу: Пермский край, Гайнский район, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда КПАО за № А-30/215/01 от 13.06.2001, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.08.2001, серия 81 АА № 258 956.

Земельный участок, площадью 504 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 81:01:0070001:386, принадлежащий Доверителю на основании Договора купли-продажи земельного участка от 16.12.2009, № 19, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.01.2010, серия 59 ББ № 534 245.

Начальная цена объекта – 294 000 руб. 00 коп., в том числе здание: 225 000 руб. 00 коп.

с учетом НДС 18%, 34 322 руб. 03 коп.,

земельный участок: 69 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона – 10 000 руб.

Лот № 3.

Помещение, в одноэтажном деревянном здании, площадью 11,7 кв. м, условный номер: 81-04-918-001-000-007-009, расположенное по адресу: Пермский край, Юрлинский район, п. Усть-Березовка, ул. Ленина, д. 7, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда КПАО № А30-255/01 от 18.06.2001, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.09.2001, серия 81 АА № 259 471.

Начальная цена объекта – 64 000 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, 9 762 руб. 71 коп.

Сумма задатка – 5 000 руб.

Шаг аукциона – 1 500 руб.

Лот № 4.

Гараж из крупных блоков, площадью 55,1 кв. м, условный номер: 59-18/1-000-000782-000-1000, кадастровый номер: 59:0:0:0:1782/8:1000/А, расположенный по адресу: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Коммунаров, д. 24, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 9-00 от 16.03.2000, выдано Отделом архитектуры г. Лысьва Пермской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.06.2000, серия АА № 312 677.

**Начальная цена объекта – 520 000 руб. 00 коп.,
с учетом НДС 18%, 79 322 руб. 03 коп.
Сумма задатка – 20 000 руб.
Шаг аукциона – 15 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании Договора поручения от 12.06.2012 б/н (объект: Пермский край, Юрлинский район, д. Вятчино, Центральная ул., д. 5), Договора поручения от 12.06.2012 б/н (объект: Пермский край, Гайнский район, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31), Договора поручения от 12.06.2012 б/н (объект: Пермский край, Юрлинский район, п. Усть-Березовка, ул. Ленина, д. 7), Договора поручения от 12.06.2012 б/н (объект: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Коммунаров, д. 24), заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме в 2-х экземплярах (Приложение № 1).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 4).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

- 1) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
 - 2) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).
- ИНН: 7838430413, КПП: 771043001**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения) на счет Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 11 ОКТЯБРЯ 2012 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Предложение по цене приобретения объекта предоставляется в письменной форме, запечатанное в отдельном конверте с указанием на конверте номера лота и наименования объекта.

Указанное предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником аукциона (его уполномоченным представителем).

Цена объекта указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссия принимает цену, указанную прописью.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением по цене объекта нежилого фонда может быть представлен в день проведения торгов до начала вскрытия предложений по цене.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания

учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент). Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, не предусмотрено одобрение действий по участию в аукционе, претендент предоставляет соответствующее письмо об этом за подписью руководителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомьтесь с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: 630003, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: (383) 319-10-69, 8-960-780-68-80 (Любовь Ивановна), 8-905-946-60-06 (Иван Викторович).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в

соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **12 ОКТЯБРЯ 2012 года в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией Протокола приема заявок и определения участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 10:15 до 10:30** по адресу: 630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, каб. 213.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения претендентов по цене, рассматриваются Комиссией по подведению итогов аукциона **12 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

В том случае если, в двух или более представленных предложениях по цене будет указано одинаковое пред-

ложение, приоритет будет отдан предложению, поступившему раньше.

Датой совершения предложения по цене считается дата поступившей от претендента заявки на участие в аукционе.

Сведения о победителе аукциона, а также обо всех участниках, и поступивших от них предложений по цене, оформляются протоколом о результатах аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества (Объекта), Продавец совместно с Покупателем представляют в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект от Продавца Покупателю. В день получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расписки в получении документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект, Продавец передает Покупателю Объект по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
в лице Железногорского отделения № 7701 ОАО «Сбербанка России»**

16 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 9:00

(московское время).

**На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу www.lot-online.ru.**

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 10 СЕНТЯБРЯ по 11 ОКТЯБРЯ 2012 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 9:00 15 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки)

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене

Телефон для справок: (383) 319-10-69.

Лот № 1

Транспортное средство:

Лаура 1954-0000010-01, год выпуска – 2007, ПТС 78 МК
507849 от 23.05.2007, VIN: X8919540170CP9131, объем дви-
гателя: 2 464 куб. см.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

**Начальная цена продажи: 70 000 руб. 00 коп.,
в т. ч. НДС 18%.**

Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 5 000 руб. 00 коп.

Лот № 2

Транспортное средство:

ГАЗ-31105, год выпуска – 2006, ПТС 24 РВ 254759 от
16.11.2006, VIN: X9631105061330650, объем двигателя:
2 285 куб. см.

Время проведения аукциона с 9:30 до 10:00.

**Начальная цена продажи: 130 000 руб. 00 коп.,
в т. ч. НДС 18%.**

Сумма задатка: 15 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 5 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании:
Договора поручения № 1-РАД/ТС-2012
от 06.09.2012 и Договора поручения
№ 2-РАД/ТС-2012 от 06.09.2012, за-
ключенных между Железногорским
отделением № 7701 ОАО «Сбербанк
России» и Новосибирским филиалом
ОАО «Российский аукционный дом», в
соответствии с действующим законода-
тельством Российской Федерации.

К участию в аукционе, проводимом
в электронной форме, допускаются фи-
зические и юридические лица, своевре-
менно подавшие заявку на участие в
аукционе и представившие документы
в соответствии с перечнем, объявлен-
ным Организатором торгов, обеспечи-
вшие в установленный срок поступление
на расчетный счет Организатора тор-
гов установленной суммы задатка (в
случае установления в качестве усло-
вия торгов обязательства по внесению
задатка) в указанный в настоящем из-
вещении срок. Документом, подтвержда-
ющим поступление задатка на счет

Организатора торгов, является выписка
со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может
любое юридическое лицо независимо от
организационно-правовой формы, фор-
мы собственности, места нахождения и
места происхождения капитала или лю-
бое физическое лицо, в том числе инди-
видуальный предприниматель, являю-
щееся Пользователем электронной тор-
говой площадки.

Иностранные юридические и физи-
ческие лица допускаются к участию
в аукционе с соблюдением требова-
ний, установленных законодательством
Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом
в электронной форме, Претендент за-
полняет размещенную на электронной
площадке электронную форму заявки
и при помощи электронной площадки,
представляет заявку на участие в элек-
тронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной
подписью Претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной
подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые
для участия в аукционе
в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе,
проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется пу-
тем заполнения электронной формы,
размещенной на электронной площад-
ке, подписывается электронной подпи-
сью Претендента (его уполномоченного
представителя).

2. Одновременно к заявке претенден-
ты прилагают подписанные электронной
цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех
листов документа, удостоверяющего
личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи
в Единый государственный реестр юри-
дических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанно-го в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

2) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

ИНН 7838430413, КПП 771043001

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 12 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 10 СЕНТЯБРЯ 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор

торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Железногорским отделением № 7701 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости приобретенного имущества (Объекта), с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, Железногорское отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»**

17 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 9:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 10 СЕНТЯБРЯ по 11 ОКТЯБРЯ 2012 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 18:00 16 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене

Телефон для справок (383) 319-10-69.

Лот № 1. Нежилое помещение,

площадью 61,6 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 18, пом. 113, с кадастровым номером: 24:49:000000:0000:04:417:001:002343490:0001:10113, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора мены от 27.09.1996, Уведомления о переводе жилого помещения в нежилое от 16.10.2006, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.11.2006 серия 24 ЕЗ № 107950, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

Начальная цена продажи:

1 200 000 руб., в т. ч. НДС (18%).

Сумма задатка: 100 000 руб.

Шаг аукциона: 100 000 руб.

Лот № 2 Гараж,

площадью 27,6 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, Дачная ул., д. 14а, кадастровый номер: 24:26:0401071:0:2, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании постановления от 26.04.1995 № 146 Администрации Мотыгинского района, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.05.1995, зарегистрированным в реестре за № 04, выданным Краевым государственным центром технической инвентаризации и оценки зданий, строений, сооружений.

Существующие ограничения (обременения) права: Договор аренды недвижимого имущества от 30.01.2008 № 7, заключенный со Службой по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Красноярского края.

Время проведения аукциона с 09:30 до 10:00

Начальная цена продажи: 25 390 руб., в т. ч. НДС (18%).

Сумма задатка: 2 500 руб.

Шаг аукциона: 500 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии: с договором поручения от 30.05.2012 б/н (объект: нежилое помещение, Красноярский край, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 18, пом. 113) и договором поручения от 30.05.2012 б/н (объект: гараж, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, Дачная ул., 14а), заключенными между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющийся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, по-

данные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

2) № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц).

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 12 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru (Приложение 1).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 10 СЕНТЯБРЯ 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, И на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор

торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой пло-

щадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества (Объекта), Продавец совместно с Покупателем представляют в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект от Продавца Покупателю.

В день получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расписки в получении документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект, Продавец передает Покупателю Объект по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
в лице Канского отделения № 279 ОАО «Сбербанк России»**

23 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 9:00

(московское время)

на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 10 СЕНТЯБРЯ по 17 ОКТЯБРЯ 2012 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 9:00 19 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок (383) 319-10-69.

Лот № 1. Транспортное средство:

А/м специальный Лаура 19321-0000010-02, год выпуска – 2007, ПТС 78 МК 503846, объем двигателя: 1 690 куб. см.

Лот № 2. Транспортное средство:

А/м специальный Лаура, год выпуска – 2007, ПТС 78 МК 371560 объем двигателя: 2 285 куб. см.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

**Начальная цена продажи: 17 530 руб. 00 коп.,
в т. ч. НДС 18%.**

Сумма задатка: 1 500 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 500 руб. 00 коп.

Время проведения аукциона с 9:30 до 10:00.

**Начальная цена продажи: 52 950 руб. 00 коп.,
в т. ч. НДС 18%.**

Сумма задатка: 2 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 500 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения от 28.08.2012 №2, и Договора поручения от 28.08.2012 № 3, заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Канским отделением № 279 ОАО «Сбербанк России», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том чис-

ле индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение

денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

2) № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 18 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть при-

ложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 10 СЕНТЯБРЯ 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Электронный аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Канским отделением № 279 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости приобретенного имущества (Объекта), с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, Канское отделение № 279 ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА

25 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок: с 11 СЕНТЯБРЯ 2012 г. по 24 ОКТЯБРЯ 2012 г. до 17:00

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 24 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 25 ОКТЯБРЯ 2012 г. в 10.00 Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

25 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:55 в помещениях отдела «Секретариат торгов»

ОАО «Российский аукционный дом»

Подведение итогов аукциона состоится 25 ОКТЯБРЯ 2012 г. по адресу:

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.**Объект продажи: Земельный участок с расположенными на нем зданиями гостиничного комплекса «Капитан Морган»:****Здание слиповой лебедки с ремонтным пирсом с рельсовыми путями длиной 75 м**, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 52.50 кв. м, лит. Л, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-03-18/2003-18.

Конструкции здания и рельсовые пути подвергнуты частичному разрушению.

Здание гаража с заправочным пирсом, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 501.70 кв. м, лит. И, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-03-18/2003-17.**Здание склада готовой продукции с рыбоприемным пирсом**, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 357.10 кв. м, лит. Н, Г1, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-03-18/2003-14.**Коттедж № 1 для временного проживания**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 76.10 кв. м, инв. № 773, лит. Ч, Ч1, ч, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-189.**Коттедж № 2 для временного проживания**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 85.20 кв. м, инв. № 773, лит. Ц, Ц1, ц, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-192.**Коттедж № 3 для временного проживания**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 76.10 кв. м, инв. № 773, лит. Х, Х1, х, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-194.**Коттедж № 4 для временного проживания**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 85.20 кв. м, инв. № 773, лит. Ф, Ф1, ф, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-195.**Коттедж № 5 для временного проживания**, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 93.40 кв. м, инв. № 773, лит. С, с, с1, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-193.**Коттедж № 6 для временного проживания**, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 93.40 кв. м, инв. № 773, лит. Т, т, т1, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-197.**Коттедж № 7 для временного проживания**, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 93.40 кв. м, инв. № 773, лит. У, у, у1, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-196.**Коттедж № 8 для временного проживания**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 34.70 кв. м, инв. № 773, лит. О, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-186.**Коттедж № 9 для временного проживания**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 34.70 кв. м, инв. № 773, лит. П, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-188.**Коттедж № 10 для временного проживания**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 34.70 кв. м, инв. № 773, лит. Р, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-190.**Здание бани № 1**, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 34.50 кв. м, инв. № 773, лит. Ж, ж, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер — 47-78-25/003/2009-185.**Здание бани № 2**, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 34.50 кв. м, инв. № 773, лит. З, з, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н,

Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер – 47-78-25/003/2009-198.

Здание для временного проживания, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 675.10 кв. м, инв. № 773, лит. Е,е,е1, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер – 47-03-18/2003-24.

Здание общественно-делового центра, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 185.10 кв. м, инв. № 773, лит. К,к, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер – 47-03-18/2003-16.

Здание спортивного комплекса, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 177,5 кв. м, инв. № 773, лит. М,М1, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер – 47-03-18/2003-15.

Здание пункта общественного питания, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 139.60 кв. м, инв. № 773, лит. В, в, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер – 47-03-18/2003-23.

Здание административное с помещениями для временного проживания, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 517.90 кв. м, инв. № 773, лит. А, А, А1, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер – 47-03-18/2003-19.

Здание пункта охраны, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 21.70 кв. м, инв. № 773, лит. Б, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер – 47-78-25/003/2009-184.

Здание склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 82.50 кв. м, инв. № 773, лит. Л, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер – 47-78-25/003/2009-187.

Здание для обслуживающего персонала, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 254.80 кв. м, инв. № 773, лит. Ш, ш, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное, условный номер – 47-78-25/003/2009-191.

Земельный участок, на котором расположены Объекты, из земель сельскохозяйственного назначения для производственных целей, площадью 43 477 кв. м, кадастровый номер 47:03:0218002:52, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное.

- Обременения (ограничения) земельного участка:
- Водоохранная зона озера Ладожское – 43 477 кв. м.
 - Охранная зона линии связи – 30 кв. м.
 - Охранная зона ЛЭП – 1 284 кв. м.
 - Охранная зона ЛЭП – 1 846 кв. м.
 - Прибрежная защитная полоса оз. Ладожское – 43 477 кв. м.

Объекты продаются вместе с находящимся в них движимым имуществом, принадлежащим собственнику.

**Начальная цена – 60 000 000 рублей,
НДС не облагается.
Сумма задатка – 3 000 000 рублей.
Шаг аукциона – 500 000 рублей**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 5, 6 РАД), размещена на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru.
2. Договор о задатке (договор присоединения в 3-х экземплярах (Форма 4 РАД) размещена на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru.
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов
ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653 (юридические и физические лица),

– р/с 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный счет **не позднее 24 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора

о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 571-01-01, 571-01-56.

Время окончания приема заявок – 24 ОКТЯБРЯ 2012 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **25 ОКТЯБРЯ 2012 года в 10:00** по местонахождению организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

В этом случае, Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи имущества победителем аукциона (покупателем) производится в порядке и размере, определенных договором купли-продажи, **и производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене продажи жилого дома совместно с земельным участком, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», д. 119,

назначенный на 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г.,

ПЕРЕНОСИТСЯ НА 17 ОКТЯБРЯ НА 11:00.

**Подведение итогов состоится 17 ОКТЯБРЯ 2012 г. в 11:00 по московскому времени по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Аукционная документация и более подробная информация размещена на официальном сайте
ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 17 августа 2012 № 29 (95), о проведении 27 СЕНТЯБРЯ 2012 года аукциона по продаже имущества, принадлежащего городу Москве:

На странице 24 раздел «Прием заявок» читать в следующей редакции:

«Прием заявок – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 АВГУСТА по 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в Московском филиале ОАО «Российский аукционный дом».

На странице 25-28 пункты 3, 6, 13, 14, 17, 24, 28 в разделе Западный административный округ читать в следующей редакции:

3	ЗАО	Аминьевское ш., д. 16	189,6	Этаж: 1-й, пом. II, ком. 1-20	От 09 января 2008 г. серия 77АЖ № 335441	От 23 июня 2004 г. № 77-01/07-586/2004-265 с изменениями от 09 января 2008 г. № 77-77-07/041/2007-502	От 25 июля 2003 г. № 08-258/03	40 120 000,00
6	ЗАО	Ленинский пр., д. 148	194,6	Этаж: 1-й, пом. VI, ком. 1-18	Права от 13 ноября 2009 г. серия 77 АК № 734830	От 30 июня 2004 г. № 77-01/07-586/2004-291 с изменениями от 13 ноября 2009 г. № 77-77-07/096/209-203	От 05 мая 2003 г. № 08-135/03	43 983 320,00
13	ЗАО	Матвеевская ул., д. 42, корп. 3	180,3	Этаж: цоколь, пом. IV, ком. 1-15	От 10 августа 2005 г. серия 77 АВ № 898019	От 28 февраля 2002 г. № 77-01/08-068/2002-670, внесены изменения по за- явлению от 10 августа 2005 № 77-77-07/028/2005-579	От 07.12.2001 № 08-351/01	24 402 400,00
14	ЗАО	Нежинская ул., д. 13	105,6	Этаж: цоколь, пом. II, ком. 1-10, 10а, 11, 12	От 30 сентября 2009 серия 77 АК № 578327	От 17 декабря 2001 г. № 77-01/08-269/2001- 5319, внесены изменения по заявлению от 30 сентября 2009 № 77-77-07/078/2009-907	От 01.11.2001 № 08-301/01	14 809 000,00
17	ЗАО	Ул. Удальцова, д. 26	180,4	Этаж: 1-й, пом. IV, ком. 1-17	От 12 февраля 2010 г. серия 77 АМ № 081570	От 09 августа 2002 № 77-01/08-345/2002-457, внесены изменения по за- явлению от 12 февраля 2010 № 77-77- 07/155/2009-018	От 14.05.2002 № 08-155/02	39 101 660,00
23	ЗАО	Ул. Богданова, д. 58	131	Этаж: 1-й, пом. III, ком. 1-14	От 03 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 077315	От 28 июля 2003 № 77- 01/08-627/2003-503, вне- сены изменения по заявлению от 03 де- кабря 2009 № 77-77- 07/078/2009-561	От 03.06.2003 № 08-170/03	15 567 740,00

ИНФОРМАЦИЯ

24	ЗАО	Славянский бульв., д. 3	190,9	Этаж: 1-й, пом. I, ком. 1-19	От 17 октября 2007 г. серия 77 АД № 375881	От 15 октября 2004 г. № 77-01/07-586/2004-833, внесены изменения по заявлению от 28 июня 2005 г. № 77-77-07/028/2005-127	От 25.07.2003 № 08-257/03	47 082 000,00
28	ЗАО	Ул. Генерала Ермолова, д. 2	95,7	Этаж: 1-й, пом. I, ком. 1, 1а, 1б, 2-7	От 13 мая 2009 серия 77 АК № 189318	От 24 июля 2007 г. № 77-77-07/039/2007-566 с изменениями по заявлению от 13 мая 2009 г. № 77-77-07/039/209-772	От 01.06.1999 № 08-160/99	26 550 000,00

На стр. 28 пункт 1 в разделе Юго-Восточный административный округ читать в следующей редакции:

1	ЮВАО	Кв-л Капотня 5-й, д. 15, стр. 2	151,1	1) Этаж: 1-й, пом. I, ком. 14-15 2) Этаж: 1-й, пом. I, ком. 1-13,	1) от 10 января 2007 г. серия 77 АД № 181628 2) от 10 января 2007 г. серия 77 АД № 181627	1) от 10 января 2007 г. № 77-77-04/134/2006-127 2) от 10 января 2007 г. № 77-77-04/134/2006-175	От 09.04.2003 № 05-00161/03	18 736 040,00
---	------	---------------------------------	-------	--	--	--	-----------------------------	---------------

На стр. 30 пункты 1, 3, 5 в разделе Юго-Западный административный округ читать в следующей редакции:

1	ЮЗАО	Ул. Челомея Академика, д. 4Б	155,4	Этаж: 1-й, пом. I, ком. 1-18	От 1 сентября 2010 г. серия 77АМ № 708317	От 01 сентября 2010 г. № 77-77-06/074/2010-626	От 17 июля 2002 г. № 7-337	35 210 020,00
3	ЮЗАО	Проф-союзная ул., д. 43, корп. 2	129,6	Этаж: 1-й, пом. V, ком. 1-4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 5, 5а, 6-8	От 19 июля 2007 г. серия 77АД № 374935	От 27 мая 2003 г. № 77-01/06-285/2003-806 с изменениями от 19 июля 2007 г. № 77-77-06/054/2007-216	От 26 мая 2003 г. № 07-320/03	29 633 340,00
5	ЮЗАО	Ул. Виноградова Академика, д. 4, корп. 2	208,2	Этаж: 1-й, пом. II, ком. 1-23	От 05 июля 2007 серия 77 АД № 374765	От 17 сентября 2002 № 77-01/06-348/2002-846, внесены изменения по заявлению от 05 июля 2007 г. № 77-77-06/054/2007-065	От 03.06.2002 № 7-252/02	32 881 880,00

На стр. 30-31 пункты 1, 2, 3, 10 в разделе Восточный административный округ читать в следующей редакции:

1	ВАО	Ул. Первомайская СР., д. 38/7	191,2	Этаж: 1-й, пом. I, ком. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 3-12, 12а, 13	От 25 мая 2012 г. серия 77-АО № 082973	От 29 апреля 2005 г. № 77-77-03/001/2005-746	от 17 декабря 1999 г. № 04-588/99	29 618 000,00
2	ВАО	Сиреневый бульв., д. 65, корп. 1	179,8	Этаж: 1-й, пом. IV, ком. 1-2, 2а, 2б, 2в, 3-5, 7	От 03 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 767905	От 06 сентября 2002 г. № 77-77-03/128/2010-188	От 06 октября 1999 г. № 04-472/99	26 432 000,00
3	ВАО	Новокосинская ул., д. 38, корп. 2	197,7	Этаж: 1-й, пом. I, ком. 1-21	От 24 февраля 2011 г. серия 77 АМ № 769306	От 24 февраля 2011 г. № 77-77-03/001/2011-378	От 16 сентября 1998 г. № 04-541/98	24 662 000,00
10	ВАО	ш. Энтузиастов, д. 50	80,8	Этаж: 1-й, пом. VI, комн. 1-12	от 15 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 768051	от 23 января 2004 г. № 77-01/03-1028/2003-544	от 02.11.2004 № 04-706/04	15 967 760,00

ИНФОРМАЦИЯ

На стр. 31-32 пункты 2, 3, 9, 15 в разделе Южный административный округ читать в следующей редакции:

2	ЮАО	Каширское ш, д.54, корп.1	130	этаж 1 пом.V ком. 1, 1а, 2-11, 11а, 12	от 27 октября 2010 г. серия 77 АМ № 443549	от 19 октября 2005 г. № 77-01/06-285/2003-778 с изменениями от 27 октября 2010 года № 77-77-05/075/2010-790	от 15.01.1998 г. № 06-00039/98	17 936 000,00
3	ЮАО	мкр-н Северное Чертаново, д.5, корп. Г	231,2	этаж 1 пом.VI ком. 1-3, 5, 7, этаж 2, пом. VII ком.1, 1а, 1б, 1в, 1г, 3-5, 8-10, 12, 12а, 13, 15	от 7 октября 2010 г. серия 77 АМ № 425909	от 18 апреля 2003 г. № 77-01/06-387/2003-134 с изменениями от 07 октября 2010 года № 77-77-05/075/2010-222	от 26.11.1997 г. № 06-00767/97.	28 366 020,00
9	ЮАО	ул. Мытная, д.62	124	этаж 1 пом.III ком. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 2, 2а, 3-8	от 23 октября 2006 г. серия 77 АД № 052210	от 21 марта 2003 г. № 77-01/06-285/2003-141 с изменениями от 23 октября 2006 года № 77-77-05/056/2006-660	от 20.03.2000 г. № 06-00197/2000.	17 818 000,00
15	ЮАО	ул. Криворожская, д. 23, корп. 1	154	этаж 1 пом. V ком. 1-17	от 27 декабря 2007 г. Серия 77 АЖ № 186267	от 24 апреля 2004 г. № 77-01/06-387/2003-271 с внесенными изменениями от 27 декабря 2007 г. № 77-77-05/062/2007-730	от 29.05.2000 № 06-00379/2000	20 291 280,00

Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайтах: ОАО «Российский аукционный дом» - www.auction-house.ru и Департамента имущества города Москвы – www.digm.ru.

ОАО «Российский аукционный дом»
сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале
«Каталог Российского аукционного дома» от 29 августа 2012 № 30,
о проведении 9 ОКТЯБРЯ 2012 года
аукциона по продаже имущества, принадлежащего городу Москве.

На стр. 19 раздел «Прием заявок» читать в следующей редакции:

«Прием заявок: с 24 августа 2012 г. по 17 сентября 2012 г. до 12-30 по рабочим дням с 10-00 до 12-30 и с 14-00 до 16-00 осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

На стр. 26 раздел «Задаток перечисляется на один из расчетных счетов» читать в следующей редакции:

Задаток перечисляется на расчетный счет:

**- № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
ИНН: 7838430413, КПП: 771043001.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона
не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г до 16:00.**

Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайтах:
ОАО «Российский аукционный дом» - www.auction-house.ru
и Департамента имущества города Москвы – www.digm.ru

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220 (на въезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно- деловая застройка, ЗУ полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строитель- ству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большейжор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, п. Солнечное, Приморское ш., уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
9	Земельные участки	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, п. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м. Зд. – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м. Зд. – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевятикинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м. Зд. – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно- хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м. Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 5 100 кв. м. Зд. – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	З/У – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи п. Моторное	Парк-отель «Капитан Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Аукцион	25.10.2012	60 000 000, НДС не облагается
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
19	Земельный участок + жилой дом	З/У – 3 400 кв. м. Зд. – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок + здание	З/У – 623 кв. м. Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
21	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В. О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
22	Здание и земельный участок	Зд. – 914 кв. м. З/У – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
23	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
24	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (PP), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом – полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается
26	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
27	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
28	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м. Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
29	100% акций ЗАО «Рошино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
31	Комплекс жилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зд. – 2 834,8 кв. м. З/У – 3 769 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская пл., д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом. Административно-производственное здание, столярный цех, проходная. Код лота на www.lot-online.ru – 31093	Электронный аукцион	Уточняется	Начальная цена – 29 816 100, в том числе НДС (торги на понижение)
32	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 787 600 000, НДС не облагается
33	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
34	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
35	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
36	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок и здание	Зд. – 1 212,4 кв. м. З/У – 1 926 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, лит. Б	Строительство нового или реконструкция имеющегося здания под бизнес-центр, гостиницу или многофункциональный комплекс	Аукцион	04.10.2012	Начальная цена – 25 846 280, в том числе НДС
38	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок, с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
40	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
41	Земельный участок	67 381 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно- оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
42	Здание	2 059,40 кв. м	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини- отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС
43	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м. З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
44	Земельные участки	2 400 кв. м и 1 200 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, ул. Строителей, уч. № 16	Под ИЖС			10 000 000, НДС не облагается
45	Земельный участок со зданием	З/У – 7 000 кв. м. Зд. – 742,9 кв. м	Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Предприятия «Ленсоветовское», уч. 63	Функциональное зонирование участка позволяет возводить на нем жилье, разрешенное использование участка позволяет размещать на нем объекты торговли			65 000 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
47	Здание и земельный участок	З/У – 2 063 кв. м. Зд. – 203,5 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
48	Продажа здания и З/У	Зд. – 1 043,1 кв. м. З/У – 1 913,0 кв. м	г. Калининград, Московский пр., д. 196, лит. А	Объект продажи находится в собственности ЗАО «МегаРусс-Д» и продается в соответствии с договором поручения № РАД- 474/202 от 05.06.2012	Аукцион	07.11.2012	35 000 000, с учетом НДС
49	Нежилое помещение	139,9 кв. м	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36а, пом. 7	Нежилое помещение находится в центре г. Гатчины, в зоне административной и жилой застройки	Электронный аукцион	Уточняется	4 140 000 (без учета НДС)
50	Земельный участок и жилой дом	З/У - 2 104 кв. м. Зд. - 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
51	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4.	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
52	Встроенное помещение	166,6 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 7Н	Подвальное помещение напротив художественной школы, доступ в помещение с наб. реки Фонтанки и ул. Чайковского	Прямая продажа		4 500 000, НДС не облагается
53	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500-550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, пер. Солнечный	Необходимый объем работ по доставке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
54	Земельный участок и производственные здания	3/У - 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 70 000 000, НДС не облагается
2	Аукцион по продаже 9,64% акций ОАО «Центр международной торговли»		Москва, Краснопресненская наб., д. 12	120 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ЦМТ». Госконтракт № 10-20 от 15.02.12 с Москвой. Распоряжение № 1472-р от 06.06.2012	Аукцион	26.09.2012	1 448 000 000, НДС не облагается
3	Аукцион по продаже 5-ти нежилых помещений в САО, СЗАО, г. Москвы	1. САО – 123,6 кв. м. 2. САО – 238,1 кв. м. 3. САО – 81,6 кв. м. 4. САО – 221,2 кв. м. 5. СЗАО – 153,6 кв. м	Лот 1. г. Москва, САО, Беговая ул., д. 24. Лот 2. САО, Коровинское ш., д. 5, корп. 2. Лот 3. САО, Ленинградский пр., д. 77, корп. 2. Лот 4. САО, ул. Константина Царева, д. 14. Лот 5. СЗАО, Карамышевская наб., д. 16, корп. 1	Казна г. Москвы	Аукцион	26.09.2012	Лот № 1: 10 844 200 руб., с учетом НДС. Лот № 2: 28 532 400 руб., с учетом НДС. Лот № 3 – 7 056 400 руб., с учетом НДС. Лот № 4 – 13 098 000 руб., с учетом НДС. Лот № 5 – 20 768 000 руб., с учетом НДС
4	Продажа земельных участков в Тверской области	54 земельных участка	Тверская обл., Кимрский район, Неклюдовское с. п.	Частная собственность	Аукцион	04.10.2012	Лот № 1 (3 3/У): 12 100 000 руб., НДС не облагается. Лот № 2 (51 3/У) – 33 215 000 руб., НДС не облагается
5	Продажа недвижимого имущества (здание-клуб, медпункт+ 3/У)	2-этаж. зд., общая площадь – 871,2 кв. м, 3/У – 5 000 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1	Собственность ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк)	Аукцион	04.10.2012	6 000 000 руб., в том числе НДС
6	Аукцион по продаже НП в СВАО г. Москвы	Общая площадь – 31,9 кв. м	г. Москва, СВАО, Изумрудная ул., д. 13, корп. 2	Госконтракт № 10-20 от 15.02.2012. На оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности г. Москвы	Аукцион	25.09.2012	4 082 800 руб., с учетом НДС
7	Аукцион по продаже объектов недвижимости ОАО «Сбербанк России»	9 лотов: Лот № 1: 3/У – 46 кв. м, гараж – 30,7 кв. м. Лот № 2: гараж – 43,6 кв. м. Лот № 3: гараж – 24,2 кв. м. Лот № 4: 3/У – 256 кв. м, адм. зд. – 43,4 кв. м. Лот № 5: 3/У – 927 кв. м, адм. здание – 56,8 кв. м. Лот № 6: пом. – 94,5 кв. м. Лот № 7: НП – 31,4 кв. м. Лот № 8: гараж – 64,1 кв. м. Лот № 9: часть НП – 82,6 кв. м.	1. 3/У+гараж – Тульская обл., г. Киреевск. 2. Гараж – Смоленская обл., г. Дорогобуж. 3. Гараж – Московская обл., г. Дмитров. 4. 3/У+здание – Белгородская обл., Прохор. р-н, с. Прелестное. 5. 3/У+здание – Белгородская обл., Прохор. р-н, с. Сагайданное. 6. Помещение – Свердловская обл., г. Карпинск. 7. Помещение, Свердловская обл., г. Краснотурьинск. 8. Гараж – Курганская обл., г. Курган. 9. Часть НП, Свердловская обл., г. Тавда.	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	20.09.2012	Лот № 1 – 125 000 руб., включая НДС. Лот № 2 – 30 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 3 – 195 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 4 – 398 169 руб., с учетом НДС. Лот № 5 – 568 145 руб., с учетом НДС. Лот № 6 – 1 750 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 7 – 133 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 8 – 640 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 9 – 350 000 руб., в том числе НДС 18 %

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего г. Москве	78 объектов: ЗАО – 28 объектов; СЗАО – 4 объекта; ЮВАО – 4 объекта; СВАО – 10 объектов; ЮЗАО – 5 объектов; ВАО – 10 объектов; ЮАО – 15 объектов; Зеленоград – 2 объекта	г. Москва, ЗАО, СЗАО, ЮВАО, СВАО, ЮЗАО, ВАО, ЮАО, г. Зеленоград	Государственный контракт № 10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества г. Москва	Аукцион	27.09.2012	Продажа объектов происходит единым лотом – начальная цена 2 103 071 160 руб.
9	Продажа квартир в Рязанской, Курганской и Свердловской областях	Лот № 1: 2-комн. кв. в Рязанской обл. – общ. площ. 54,9 кв. м. Лот № 2: 3-комн. кв. в г. Рязани – общ. площ. 199,8 кв. м. Лот № 3: 2-комн. кв. в Курганской обл. – общ. площадь 53,5 кв. м. Лот № 4: 3-комн. кв. в Свердловской обл. – общая площ. 61,5 кв. м	2-комн. кв. – Рязанская обл., г. Кораблино, ул. Садова, д. 16, кв. 75, 3-комн. кв. г. Рязань, ул. Свободы, д. 43, кв. 40. 2-комн. кв. – Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10. 3-комн. кв. в Свердловской обл., г. Березовский, Театральная ул., д. 28, кв. 20	Собственность ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский и Уральский банк)	Аукцион	27.09.2012	Лот № 1 – 1 150 000 руб., НДС не облагается. Лот № 2 – 10 400 000 руб., НДС не облагается. Лот № 3 – 290 000 руб., НДС не облагается. Лот № 4 – 2 300 000 руб., НДС не облагается
10	Часть нежилого здания	Общая площадь – 8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А:	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	27.09.2012	338 000 000 руб., с учетом НДС
11	Продажа нежилых помещений в г. Москва	Лот № 1: НП в СЗАО - 86 кв. м; Лот № 2: НП в ЮАО - 29,7 кв. м	Лот № 1: г. Москва, СЗАО, Живописная ул., д. 56. Лот № 2: г. Москва, ЮАО, Кленовый бул., д. 26	Казна г. Москвы	Аукцион	16.10.2012	Лот № 1: 10 915 000 руб., с учетом НДС. Лот № 2: 3 315 800 руб., с учетом НДС
12	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	Лот № 1: 12,3 кв. м Лот № 2: 103,1 кв. м Лот № 3: 206,8 кв. м Лот № 4: 279,7 кв. м Лот № 5: 88,8 кв. м Лот № 6: 54 кв. м Лот № 7: 96,4 кв. м Лот № 8: 240,4 кв. м Лот № 9: 57,7 кв. м	Лот № 1: Москва, ЦАО, Вадковский пер., д. 12 (1-й этаж, пом. I, ком. 1) Лот № 2: Москва, ВАО, ул. Металлургов, д. 5 (подвал, пом. VII, ком. 1-8) Лот № 3: Москва, ВАО, Измайловский бул., д. 9 (подвал, пом. II, ком. 1-16) Лот № 4: Москва, ВАО, Сиреневый бул., д. 44 (1-й этаж, пом. I, ком. 1-13) Лот № 5: Москва, ВАО, Аллея Жемчужовой, д. 5, корп. 4 (1-й этаж, пом. XIX, комн. 1-9) Лот № 6: Москва, СЗАО, ул. Расплетина, д. 34, (подвал, пом. IV, комн 3-8) Лот № 7: Москва, ЮЗАО, ул. Академика Пилюгина, д. 8, корп. 1 (1-й этаж, пом. III, комн. 1-5, пом. IV, ком. 1-4) Лот № 8: Москва, ЮАО, 3-й Павелецкий пр. д. 11 (подвал, пом. I, ком. 1-21,а) Лот № 9: Москва, ЮАО, Каширское шоссе, д. 50, корп. 1 (подвал, пом. III, ком. 3-4)	Казна г. Москвы	Аукцион	03.10.2012	Начальная (минимальная) цена договора аренды за год, с учетом НДС): Лот № 1: 107 588 Лот № 2: 414 359 Лот № 3: 1 113 204 Лот № 4: 3 392 481 Лот № 5: 639 538 Лот № 6: 339 434 Лот № 7: 1 018 755 Лот № 8: 1 705 398 Лот № 9: 285 961

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов ИФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	Лот № 1: 78,8 кв. м	Лот № 1: Москва, ЮАО, Дубининская ул., д. 67, корп. 1 (2-й этаж, пом. II, ком. 1)	Казна г. Москвы	Аукцион	10.10.2012	Начальная (минимальная) цена договора аренды за год, с учетом НДС):
		Лот № 2: 142,6 кв. м	Лот № 2: Москва, ЗАО, ул. Плотинная, д. 1, корп. 1 (1-й этаж, пом. XXI, ком. 1-13)				Лот № 1: 626 618
		Лот № 3: 103,6 кв. м	Лот № 3: Москва, СВАО, Маломосковская ул., д. 19 (подвал, пом. I, ком. 1, 1а, 2-6)				Лот № 2: 1 093 405
		Лот № 4: 119,5 кв. м	Лот № 4: Москва, СВАО, пр. Кадомцева, д. 15 (1-й этаж, пом. II, ком. 1-3, 3а, 4-6; 1-й этаж, пом. III, ком. 1-5)				Лот № 3: 599 844
		Лот № 5: 64,0 кв. м	Лот № 5: Москва, СВАО, Абрамцевская, д. 14, корп. 1 (1-й этаж, пом. 52, комн. 1-8)				Лот № 4: 1 015 272
		Лот № 6: 73,2 кв. м	Лот № 6: Москва, ЗАО, Солнцевский пр., д. 10 (1-й этаж, пом. X, ком. 1-8)				Лот № 5: 606 592
		Лот № 7: 38,7 кв. м	Лот № 7: Москва, ЗАО, Мосфильмовская ул., д. 76 (1-й этаж, пом. II, ком. 1-6, 1а)				Лот № 6: 690 490
		Лот № 8: 32,7 кв. м	Лот № 8: Москва, ЗАО, Солнцевский пр., д. 10 (1-й этаж, пом. XXVI, ком. 1-4)				Лот № 7: 418 940
		Лот № 9: 32,5 кв. м	Лот № 9: Москва, ЗАО, Солнцевский пр., д. 6 (1-й этаж, пом. XXVIII, ком. 1-4)				Лот № 8: 246 757
		Лот № 10: 266,2 кв. м	Лот № 10: Москва, СВАО, Будайский пр-д., д. 7, корп. 2 (подвал, пом. I, ком. 1, 4, 5, 7-12)				Лот № 9: 256 868
		Лот № 11: 226,9 кв. м	Лот № 11: Москва, СВАО, ул. Бажова, д. 3, (подвал, пом. I, ком. 1-12, 14-18)				Лот № 10: 1 315 560
		Лот № 12: 27,1 кв. м	Лот № 12: Москва, ЮАО, Луганская ул., д. 8, (1-й этаж, пом. VII, ком. 1, пом. VII, ком. 2-4)				Лот № 11: 1 309 440
		Лот № 13: 72,8 кв. м	Лот № 13: Москва, ЮВАО, Перовское шоссе, д. 18/1 (1-й этаж, пом. IIIа, ком. 1-6)				Лот № 12: 196 827
		Лот № 14: 137,7 кв. м	Лот № 14: Москва, ВАО, Лухмановская, д. 5 (1-й этаж, пом. XV, ком. 1-15)				Лот № 13: 592 228
		Лот № 15: 144,9 кв. м	Лот № 15: Москва, СВАО, Сельскохозяйственная ул., д. 16, корп. 1 (1-й этаж, пом. III, ком. 1-11)				Лот № 14: 1 089 896
		Лот № 16: 49,4 кв. м	Лот № 16: Москва, СВАО, пр-д Шокальского, д. 21 (1-й этаж, пом. IV, ком. 1-6)				Лот № 15: 1 248 748
		Лот № 17: 191,2 кв. м	Лот № 17: Москва, СЗАО, Новогорская ул., д. 40 (1-й этаж, пом. I, ком. 1-16; пом. II, комн. 1)				Лот № 16: 367 635
		Лот № 18: 192 кв. м	Лот № 18: Москва, СЗАО, ул. Барышиха д. 14, корп. 3 (1-й этаж, пом. VII, ком. 1-15)				Лот № 17: 958 489
		Лот № 19: 54,2 кв. м	Лот № 19: Москва, ЦАО, Шелапутинский пер., д. 1 (подвал, пом. I, ком. 1, 4)				Лот № 18: 1 628 805
		Лот № 20: 94,4 кв. м	Лот № 20: Москва, ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 5, корп. 2 (1-й этаж, пом. IX, ком. 1-9)				Лот № 19: 265 742
		Лот № 21: 133,9 кв. м	Лот № 21: Москва, ЮАО, мкр. Северное Чертаново, д. 6, корп. 607 (тех. этаж, 2-й, пом. II, ком. 1-5)				Лот № 20: 610 579
		Лот № 22: 38,5 кв. м	Лот № 22: Москва, ЮАО, Чертановская ул., д. 30, корп. 4 (1-й этаж, пом. II, ком. 1, 1б, 2-5)				Лот № 21: 951 761
		Лот № 23: 37,7 кв. м	Лот № 23: Москва, ЮАО, Ореховый бул., д. 16 (1-й этаж, пом. IV, ком. 1, 2, 2а, 2б)				Лот № 22: 300 531
		Лот № 24: 94,7 кв. м	Лот № 24: Москва, Зеленоградский АО, г. Зеленоград, корп. 830 (цоколь, пом. IV, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 2-6)				Лот № 23: 273 250
							Лот № 24: 978 336

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
3	Административное здание с земельным участком	Зд. – 67,8 кв. м. З/У – 504 кв. м	Пермский край, Гайнский р-н, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31		Аукцион	12.10.2012	294 000, в том числе НДС
4	Нежилые помещения, 26 лотов	от 30 кв. м, до 16 300 кв. м	Красноярск, ул. Кутузова, 1	26 нежилых помещений, площадью от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	с 30.05.2012	от 95 000, в том числе НДС
5	Гараж из крупных блоков	55,1 кв. м	Пермский край, Лысьвенский р-н, Лысьвенское г. п., г. Лысьва, ул. Коммунаров, д. 24		Аукцион	12.10.2012	520 000, в том числе НДС
6	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	11,7 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, п. Усть-Березовка, ул. Ленина, д. 7		Аукцион	12.10.2012	64 000, в том числе НДС
7	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	28,9 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, д. Вятчино, Центральная ул., д. 5		Аукцион	12.10.2012	151 000, в том числе НДС
8	3 нежилых помещения, нежилое здание (под производственные нужды) ООО «Урания – М»	4 608, 1 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	Здание склада ГСМ (36,9 кв. м), часть механо-сборочного цеха (871,8 кв. м), нежилые помещения на 1 и 2-м этажах (3 508,8 кв. м), нежилые помещения на 2-м этаже здания завода (190,6 кв. м)	Электронные торги,	10.10. 2012	147 508 474,5 без учета НДС
9	Встроенные помещения и здание трансформаторной подстанции ООО «Памперо-М»	1 611, 3 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	(1) встроенные помещения на 1-м этаже механо-сборочного цеха (лит. А1) общая площадь 1 555,9 кв. м. (2) 1-этажное кирпичное здание трансформаторной подстанции (лит. М), общая площадь 55,4 кв. м	Электронные торги, код лота 33 772	18.09.2012	40 771 186, 00, без учета НДС
10	Производственные здания ООО «Клио – М»	6 376, 8 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	(1) 2-этажное кирпичное здание гаража, лит. И, общая площадь 540,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 59-59-01/737/2005-214; (2) 2-этажное кирпичное здание столярки, лит. Ж, общая площадь 851 кв. м, кадастровый (или условный) номер 59:401 27509\1\Ж\1; (3) 1-этажное панельное (волнистый шифер) здание склада хранения металлов, лит. АЗ, общая площадь 377 кв. м	Электронные торги, код лота 33771	18.09.2012	25 186 440, 00, без учета НДС
11	Нежилое 4-этажное здание	Общая площадь – 3 303,5 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., д. 32	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2 320 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 221 000 000, в т. ч. НДС 18 % – 31 271 186 руб. 44 коп.
12	Нежилое отдельностоящее панельно-кирпичное, 4-этажное здание	Общая площадь - 2 883,2 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д.23 А	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 609 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 210 200 000, в т. ч. НДС 18 % - 28 220 338 руб.
13	Нежилое помещение-офис	Общая площадь - 336,5 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 27А		Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 28 000 000, в т. ч. НДС 18 % - 4 271 186 руб. 44 коп.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Нежилое помещение стенового зала, 1-й этаж	Общая площадь - 437,2 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Пчарт)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 646 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 43 900 000, в т. ч. НДС 18 % - 5 491 525 руб. 42 коп.
15	Административное 2-этажное здание со встроенной автостоянкой	Общая площадь – 817,2 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д.122 (Здание с автостоянкой)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 527 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 42 500 000, в т. ч. НДС 18 % – 5 491 525 руб. 42 коп.
16	Административное нежилое 3-этажное здание	Общая площадь – 2 443,2 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Мак-банк)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 629 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 118 900 000, в т. ч. НДС 18 % – 15 101 694 руб. 92 коп.
17	Производственные здания (хлебопекарня), гараж, АБК, право аренды доли з/у ООО «Полюс»	Зд. – 2 245, кв. м. З/У – 6 136 кв. м	Омск, ул. Дианова, д. 39, Омск, 4-Люблинская ул., д. 22	(1) Незавершенное строительство (проходная, лит. Д), площадь 86,2 кв. м. (2) Незавершенное строительство (гараж, лит. Б), площадь 326,1 кв. м. (3) Незавершенное строительство (АБК, производственный корпус, 1П), площадью 1 833,1 кв. м, номера на поэтажном плане 1-47, 64-69,102 (1-й этаж); 1-32,33а,34а (2 этаж), 1-6 (3 этаж), лит. А, А1, А2, А3. Степень готовности – 97-99%	Электронные торги, код лота 33764	19.09.2012	18 046 627, 00, в том числе НДС
18	Помещения в производственном корпусе (хлебопекарня), право аренды доли з/у ООО «Рельефстрой»	Зд. – 1 760,40 кв. м. З/У – 4 822 кв. м	Омск, ул. Дианова, д. 39	(1) Незавершенное строительство (АБК, Производственный корпус, 2П), адрес: г. Омск, ул. Дианова, д. 39, площадь объекта 1 760,40 кв. м, литеры А, А2, А3, А4, А5. Степень готовности объекта: литера А 62%; лит. А2 86%; лит. А3 73%, лит. А4, А5 67%. (2). Степень готовности – до 86%	Электронные торги, код лота 33763	19.09.2012	22 589 708, в том числе НДС
19	Оборудование для хлебопекарного и кондитерского производства (48 позиций) ООО «СырьеСнаб»		Омск, ул. Дианова, д. 39	Оборудование, 48 позиций	Электронные торги, код лота 33762	19.09.2012	7 066 038,00, в том числе НДС
20	Нежилые объекты с земельным участком	Помещение 1 – площадью 242,2 кв. м, помещение 2 – площадью 93,5 кв. м, помещение 3 – , площадью 244,1 кв. м, помещение 4 – площадью 137,8 кв. м, помещение 5 – , площадью 104,5 кв. м, земельный участок площадью 803/5 974 кв. м	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Николая Островского, д. 49	Внесудебная реализация (без обращения в суд)	Аукцион	21.09.2012	33 230 000, в том числе НДС 18%
21	Нежилое помещение (офис 13, нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже пятиэтажного кирпичного здания)	Общая площадь 288,9 кв. м	Иркутская обл., г. Железнодорожск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6		Электронный аукцион	10.10.2012	7 000 000 руб. (включая НДС 18%)
22	Здание (нежилое здание) – 1-этажное, лит. Б, Б1, инв.№ 3881-38, земельный участок (право аренды)	Зд. - 174,82 кв. м, з/у - 746 кв. м	Республика Бурятия, Иволгинский р-он, с. Иволгинск, ул. Ленина, д. 38		Электронный аукцион	10.10.2012	1 065 000 руб. (включая НДС 18%)
23	Здание (нежилое здание) – 1-этажное, бревенчатое, лит. А, инв.№ 2706-8, с земельным участком	Зд. 38,6 кв. м, з/у - 425 кв. м.	Республика Бурятия, Тарбагатайский р-н, п. Николаевский, Октябрьская ул., д. 7		Электронный аукцион	10.10.2012	325 000 руб. 00 коп., из которых: здание – 265 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%; земельный участок – 60 000 руб. 00 коп., НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Нежилое помещение (Сберкасса), находящаяся в цокольном этаже 14-этажного кирпичного жилого дома	147,4 кв. м	Иркутская обл., г. Братск, ул. Мира, д. 60		Электронный аукцион	10.10.2012	6 700 000 руб. 00 копеек (включая НДС 18%)
25	Административное здание – одноэтажное бревенчатое, с земельным участком	Зд. - 54,4 кв. м, з/у - 240 кв. м.	Республика Бурятия, Окинский р-н, с. Орлик, Советская ул., д. 31		Электронный аукцион	10.10.2012	50 000 руб. 00 коп., из которых: здание – 23 600 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%; земельный участок – 26 400 руб. 00 коп., НДС не облагается
26	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства офисного здания	900 кв. м.	Иркутская обл., Эхирит-Булагатский р-н, пос. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, уч. 63В		Электронный аукцион	10.10.2012	700 000 руб. 00 коп., НДС не облагается
27	Нежилое помещение	52,94 кв. м	Читинская обл., Карымский р-н, с. Тыргетуй, Центральная ул., д. 64		Электронный аукцион	10.10.2012	430 000 руб. 00 коп., (включая НДС 18%)
28	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812810 от 11.10.2006, VIN: X8929641060AA6183, объем двигателя: 2 464 куб. см., г.р.з. Е 113 СУ24	Канское отделение Восточно-Сибирского банка		Электронный аукцион	04.10.2012	77 700 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%
29	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812811 от 11.10.2006, VIN: X8929641060AA6184, объем двигателя: 2 464 куб. см., г.р.з. Е 114 СУ24	Канское отделение Восточно-Сибирского банка		Электронный аукцион	04.10.2012	64 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%
30	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812812 от 11.10.2006, VIN: X8929641060AA6185, объем двигателя: 2 464 куб. см., г.р.з.У 927 УК24	Канское отделение Восточно-Сибирского банка		Электронный аукцион	04.10.2012	52 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%
31	Квартира	1-й этаж, общей площадью 91,9 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, Балтийская ул., д. 49-80		Аукцион	16.10.2012	2 560 000, НДС не облагается
32	Помещение офиса на первом этаже жилого дома, лит. А	140,5 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 28		Аукцион	16.10.2012	5 800 000 руб., в том числе НДС
33	Лаура 1954-0000010-01	Год выпуска – 2007, ПТС 78 МК 507849 от 23.05.2007 г., VIN: X8919540170CP9131, объем двигателя: 2 464 куб. см	Железногорское отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России»		Электронный аукцион	16.10.2012	70 000, в том числе НДС
34	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006, ПТС 24 РВ 254759 от 16.11.2006 г., VIN: X9631105061330650, объем двигателя: 2 285 куб. см	Железногорское отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России»		Электронный аукцион	16.10.2012	130 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
2	Административное здание и земельный участок	Зд. – 427,4 кв. м, З/У – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Голландский аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
3	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 31 500 000, без учета НДС
4	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 47 246 850, без учета НДС
5	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, ш. Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		Цена – 780 000 000, в том числе НДС
6	Офисные помещения	154,6 кв. м	Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 43/13, этаж – 4, лит. А, комн. 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 33–34, 35	Продажа объекта недвижимости (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа		6 700 000, без учета НДС
7	Нежилое помещение	1 398,2 кв. м	Ростов-на-Дону, Каширская ул., д. 4/2, комнаты на 1-м этаже 9-этажного жилого дома № с 1 по 27, 13а, с 29 по 34, с 37 по 48	Продажа торгово-офисных помещений (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	32 000 000, без учета НДС
8	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
9	Встроенное нежилое (административное) помещение	78,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	Уточняется	4 100 000, в том числе НДС
10	Молочно-товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Встроенное административное помещение и часть земельного участка	Зд. – 168,5 кв. м	Ставропольский край Курский р-н, ст. Курская, ул. Калинина, д. 47, кв. 2	Встроенное административное помещение	Электронный английский аукцион	01.10.2012	2 000 000, в том числе НДС
12	База отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м. 21 объект общей площадью 8 072,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	1 400 000 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Аукцион	07.11.2012	600 000 000, без учета НДС
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-а, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
5	Имущественный комплекс	Производственная площадь – 11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
6	Акции ОАО «Ханты-мансийский банк»		ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 38	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт., номинальной стоимостью 100 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества	Аукцион	28.09.2012	12 775 000 000, НДС не облагается
7	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
8	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижневартовская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается
9	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15		Аукцион	05.10.2012	6 200 000, без учета НДС
10	Холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Общая площадь холодильника – 227,5 кв. м. З/У – 667 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, пр. 11	Реализуемый единым лотом холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Публичное предложение	08.10.2012	3 028 508, без учета НДС
11	Полноцветный светодиодный видеозеркало № SATUR512336 RGB061205		г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 4	Полноцветный светодиодный видеозеркало № SATUR512336RGB061205	Публичное предложение	08.10.2012	6 240 000, в том числе НДС
12	Полноцветный светодиодный видеозеркало NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		ХМАО-Югра	Полноцветный светодиодный видеозеркало NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади	Публичное предложение	08.10.2012	8 186 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176		ХМАО-Югра	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176	Публичное предложение	08.10.2012	3 136 000, в том числе НДС
14	Движимое имущество – 48 единиц железнодорожных вагонов, реализуемые отдельными лотами (48 лотов)		ХМАО-Югра	Железнодорожные вагоны в количестве 48 (сорока восьми) единиц, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Публичное предложение	15.10.2012	Лот № 1–2 – 7 442 347 Лот № 3–6 – 4 476 602 Лот № 7 – 4 681 893 Лот № 8–16 – 4 746 602 Лот № 17–19 – 7 555 090 Лот № 20 – 7 650 026 Лот № 21–22 – 7 555 090 Лот № 23–24 – 8 032 588 Лот № 25–32 – 13 966 763 Лот № 33–34 – 12 722 757 Лот № 35–41 – 12 521 341 Лот № 42–46 – 12 051 372 Лот № 47–48 – 13 058 450. Цены указаны с учетом НДС
15	Земельный участок (1/3 доли в праве общей долевой собственности)		г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса-Пионерская-Коминтерна-Рознина, квартал № 22	Для строительства третьей очереди комплекса жилых домов		Готовится к продаже	

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород, ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, дер. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
4	Нежилое здание	110,4 кв. м	Пензенская обл., Бековский р-н, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	150 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	1 120 кв. м	Пензенская обл., Бековский р-н, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	50 000, НДС не облагается
6	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий р-н, рп. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое здание + право аренды земельного участка	1 257, 4 кв. м, 3/У – 2 500 кв. м	г. Суздаль, Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
10	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
11	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, 3/У – 1 195 кв. м	Республика Чувашия, г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	21.09.2012	11760 000, включая НДС
12	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	Республика Чувашия, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	21.09.2012	5 860 000, в том числе НДС
13	100 % долей ООО «Мехколонна № 40»		Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Федосеенко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	Цена – 180 000 000, НДС не облагается
14	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, Вишневая ул., д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, Кузнечная ул., д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
17	Объект незавершенного строительства + право аренды 3/У	2 825,8 кв. м, 3/У – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
18	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + 3/У	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр 3/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Электронный аукцион	Уточняется	94 779 658, 80, в том числе НДС, торги на понижение
19	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м, 1 751 кв. м	Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	21.09.2012	3 994 900, в том числе НДС
20	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»	от 74, 4 кв. м. до 8 788, 7 кв. м	Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения код лота – 31468	до 08.02.2013	(07.08.2012 – 11.08.2012 – 354 189 292, 62; 12.08.2012 – 16.08.2012 – 344 868 521,76), в том числе НДС
21	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл., Ровенский р-н с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	659 000, в том числе НДС
26	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
27	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
28	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
29	8 нежилых зданий ОАО «Волжская текстильная компания»	210 076, 7 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты недвижимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online (код лота – РАД 31763)	до 02.01.2014	Текущая цена – 535 128 768, в том числе НДС
30	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом	1 660,50 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом, назначение: нежилое	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online (код лота – РАД 31752)	до 05.08.2013	Текущая цена: 36 828 828, в том числе НДС

ОБЪЕКТЫ ЗА ГРАНИЦЕЙ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Аукцион по продаже авиационного оборудования	Оборудование в составе Эмбраер № 120.128RA-02852(54) – планер, ВСУ на Эмбраер, 4 двигателя на Эмбраер	Словения, г. Любляна	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Английский аукцион	19.09.2012	Лот № 1: 27 005 345 руб., в том числе НДС. Лот № 2: 12 490 000 руб., в том числе НДС
2	Аукцион по продаже авиационного оборудования	Оборудование в составе Эмбраер № 120.128RA-02852(54) – планер, ВСУ на Эмбраер, 4 двигателя на Эмбраер	Словения, г. Любляна	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	20.09.2012	Лот № 1: 27 005 345 руб., в том числе НДС. Лот № 2: 12 490 000 руб., в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор: Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 07.09.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.