



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 22 [25]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ
WWW.LOT-ONLINE.RU

15 декабря 2010

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**Главный редактор: Мараковская М.С.
Корректор: Негуляева Ю.А.
Дизайн и верстка: Коротаев А.В.**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красногвардейский район Санкт-Петербурга

Муниципальный округ
Малая Охта

«10» декабря 2010 г.

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража – (код 14512)

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Гранитная ул., участок 1 (северо-восточнее д. 51, литера А по Гранитной улице).

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: вх. № 06-2962/10-0 от 08.12.2010, вх. № 2.7-2341 от 09.12.2010, вх. № 2.7-2342 от 09.12.2010, вх. № 2.7-2343 от 09.12.2010, вх. № 2.7-234 от 09.12.2010.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 г. по «06» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале: каталоге «Российского аукционного дома» № 19 (22) от 23 ноября 2010 года.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района вх. 04-4643/10 от 30.11.2010.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района вх. 04-4643/10 от 30.11.2010.

1.4. Другие способы информирования: информационные сообщения направлены в адрес глав МО, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателя Комитета по градостроительству и архитектуре. До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.

2. Обсуждение документации – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Среднеохтинский пр, д. 50, каб. 402, в здании Администрации Красногвардейского района, 06 декабря 2010 года в 10.30

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№	Замечания и предложения
	нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	<p>В соответствии с заявлением Санкт-Петербургского ГУ «Управлением инвестиций» (по реестру Комиссии № 746 от 17.11.2010 года, было принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Официальная информация опубликована на сайте Российского аукционного дома № 19 от 23.11.2010 года. С указанием сведений: Адрес объекта недвижимости: г. Санкт-Петербург, Гранитная ул., участок 1 (северо-восточнее дома 51, литера А по ул. Гранитной). Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства: Для размещения многоэтажного гаража (код 14512). Место проведения слушаний: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402. Дата и время проведения слушаний: 06 декабря 2010 г., в 10.30. Место организация экспозиции Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402. Время работы экспозиции С 23.11.2010 по 06.12.2010. Красногвардейская РОО СПб МО ВОА считает, что слушания были проведены с нарушением закона Санкт-Петербурга от 05 июля 2006 года N 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», а именно: В соответствии с ч. 2 ст. 3 вышеуказанного Закона «Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга производится в целях обеспечения прав граждан на достоверную информацию о состоянии окружающей среды, на участие граждан и общественных объединений в решении затрагивающих их интересы вопросов, связанных с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд для строительства».</p>	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

	<p>Однако организаторы проведения публичных слушаний, злоупотребив правом, а именно: изменив кадастровый номер земельного участка, адресом его местонахождения, провели слушания без участия Красногвардейской РОО СПб МО ВОА, как добросовестного арендатора земельного участка, подпадающего под условно разрешенный вид использования.</p> <p>14.01.2005 года между КУГИ Санкт-Петербурга и Красногвардейской районной общественной организацией г. Санкт-Петербурга, местное отделение Всероссийского Общества Автомобилистов заключен договор аренды № 07/ЗК-03693 земельного участка, кадастровый номер 78:6023А:1001 (адрес: Санкт-Петербург, квартал 23, Малая Охта, Гранитная ул., д. 51), общей площадью 13 512 кв. м. Договор зарегистрирован в ГУФРС по СПб и ЛО 01.12.2005 года. Срок окончания действия Договора 29.11.2007 года.</p> <p>В соответствии с п. 6.1 Договора с 29.11.2007 года, срок аренды продлен на неопределенный срок, на условиях договора аренды 07/ЗК-03693 от 14.01.2005 года.</p> <p>Таким образом Красногвардейская РОО СПб МО ВОА является арендатором земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания. Однако в объявлении о проведении публичных слушаний был иной указан иной адрес местонахождения земельного участка, следовательно, Заявитель не мог предположить, что слушания будут проводиться в отношении используемого земельного участка. На арендованной территории находится 430 гаражей, принадлежащих членам ВОА, в том числе и 140 гаражей, принадлежащих льготной категории граждан (жители блокадного Ленинграда, инвалиды, участники ВОВ и др. льготные категории граждан).</p> <p>О проведении публичных слушаний в отношении арендованного объекта недвижимости представителю Красногвардейской РОО СПб МО ВОА узнали из вечернего новостного блока 06.12.2010 года на телеканале СТО ТВ. В видеоблоке была показана территория гаражной автостоянки ПО КАС «Гранит», с комментариями о том, что в отношении данного земельного участка прошли публичные слушания о возможности строительства многоэтажного паркинга, в телепередаче было акцентировано внимание на неявке представителей Красногвардейской РОО СПб МО ВОА.</p> <p>В ходе ознакомления с интерактивной картой Санкт-Петербурга (Региональная информационная система (Геоинформационная система Санкт-Петербурга)) Красногвардейская РОО СПб МО ВОА установило, что арендованный земельный участок по Договору аренды № 07/ЗК-03693, кадастровый номер 78:6023А:1001, разделен на 2 земельных участка, кадастровые номера 78:11:6023А:5 и 78:11:6023А:6. (выделены из земельного участка кадастровый номер 78:6023А:1001). КУГИ СПб по изменению границ земельного участка, а также изменению кадастрового номера арендованного земельного участка Заявителя не уведомляло, договор аренды не перезаключался.</p> <p>Таким образом, Красногвардейская РОО СПб МО ВОА была лишена законного права на участие в проведении публичных слушаниях, была лишена возможности ознакомиться с работой экспозиции и документацией по проведению торгов, лишена возможности внести предложения и заявления по поводу размещения многоэтажного гаража. Неучастие Заявителя в публичных слушаниях лишило более 400 членов ВОА, законной возможности донести свою точку зрения по вопросам строительства многоэтажного паркинга до руководства города.</p> <p>Заявитель требует обратить внимание на местонахождение данного земельного участка – непосредственное примыкание (юго-восточной части земельного участка на расстоянии 311 метров к железнодорожной насыпи) с учетом ширины земельного участка от 22 до 30 метров. Учитывая особенность местонахождения земельного участка – непосредственное примыкание к железнодорожному полотну, связывающему Южное направление через Ладожский вокзал, с северо-восточным и северным направлением, большое количество железнодорожного транспорта, проходящего в непосредственной близости от данного объекта недвижимости и как следствие связанные с этим колебания грунта, изначально увеличивают стоимость строительства многоэтажного паркинга, и как следствие значительное увеличение стоимости паркинг-мест, что уменьшает привлекательность данной площадки перед инвестором.</p> <p>Заявитель требует обратить внимание на то обстоятельство, что на территории Красногвардейского района в ближайшие годы планируется построить более 40 многоэтажных паркингов. В настоящее время на той же территории находится более 10 многоэтажных паркингов, большая часть из которых заполнена в лучшем случае на 20%. Строительство многоэтажных паркингов, с учетом ликвидации гаражных автостоянок, приведет к занятию земельных участков пустующими многоэтажными паркингами, лишение членов ВОА возможности хранить свои автомобили на специально оборудованных площадках, в случае передачи земельного участка под инвестиционную деятельность, 427 автотранспортных средств будут размещены во дворах Красногвардейского р-на (более 200 автомашин в зимний период времени не эксплуатируются, приведет к созданию неблагоприятной транспортной обстановки: увеличение количества пробок, отсутствие парковочных мест; невозможность добросовестной уборки прилегающей территории).</p> <p>На основании вышеизложенного Красногвардейская РОО СПб МО ВОА требует проведения повторных слушаний по вопросу возможности строительства многоэтажного паркинга и инвестиционной деятельности по земельному участку Гранитная ул., участок 1 (северо-восточное дома 51, литера А по ул. Гранитной).</p> <p>В случае отказа в проведении повторных слушаний Красногвардейская РОО СПб МО ВОА обратится в суд за защитой своих интересов.</p>	<p>Общественные слушания по заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были проведены Администрацией Красногвардейского района совместно с СПб ГУ «Управление инвестиций» в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 400-61 от 20.07.2009 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Законом Санкт-Петербурга № 205-58 от 28.04. «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и на основании пакета документации, полученной из Городской Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.</p> <p>Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования нормативных актов Санкт-Петербурга (в каталоге «Российского аукционного дома» №19 (22) от 23 ноября 2010 года.) и размещено на официальном сайте администрации Красногвардейского района. Администрация Красногвардейского района в соответствии с Законом № 400-61 произвела адресную рассылку информационного сообщения (согласно информации, предоставленной КГА):</p> <p>1. Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования исх. № 04-4643/10.2. Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, исх. № 04-4643/10.</p> <p>До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.</p> <p>Экспозиция материалов проводилась в период с 23 ноября 2010 по 06 декабря 2010 года по адресу: Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.</p> <p>Участники публичных слушаний и все заинтересованные граждане были вправе предоставлять в письменном виде свои предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, основания для повторного проведения публичных слушаний отсутствуют.</p>
2	<p>Я Андреев А.М. категорически возражаю против строительства паркинга на месте КАС «Гранит» по адресу: Гранитная ул., д. 53, где мне принадлежит гар.№ 2-104, вх. № 2.7-2344 от 09.12.2010.</p>	<p>Обращения Андреева А.М, Никифорова Г.И., Наплекова В.Ф., Егорова Н.С. носят субъективный характер, не затрагивают существо рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса более эффективного использования земельных ресурсов Санкт-Петербурга. Права владельцев гаражей, расположенных в настоящее время на земельном участке на праве временного землепользования, будут защищены существующим законодательством Санкт-Петербурга.</p>
3	<p>Я, Никифоров Г.И. владелец гар. 2-52 в КАС «Гранит», категорически против использования участка условно разрешенного под строительство паркинга на месте КАС «Гранит», вх. № 2.7-2343 от 09.12.2010.</p>	
4	<p>Я, Наплеков В.Ф. владелец гар.1-34 в КАС «Гранит» категорически против использования участка условно разрешенного под строительство паркинга на месте КАС «Гранит», вх. № 2.7-2342 от 09.12.2010.</p>	
5	<p>Я, Егоров Н.С. владелец гар. 3-01 в КАС «Гранит», категорически против использования участка условно разрешенного под строительство паркинга на месте КАС «Гранит» вх. № 2.7-2341 от 09.12.2010.</p>	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Гранитная ул., участок 1 (северо-восточнее д. 51, литера А по Гранитной улице) предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, глава администрации		М.Д. Щербакова
Зам.председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, первый заместитель главы администрации.		Д.А. Попов
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре		Е.Ю. Смирнова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району		
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Главный специалист Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		Д.И. Агеенко
Специалист I категории отдела зон охраны центральных, северных и южных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		Е.С. Гиацинтова
Начальник Красногвардейского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		И.Ю. Пахомова
Начальник управления недвижимого имущества Красногвардейского района Комитета по управлению городским имуществом		И.А. Крупчатникова
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		А.Ю. Егорова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		И.С. Риммер
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Полюстрово		А.А. Жабрев
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта		Н.М. Паялин
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка		В.Г. Черевко
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта		Д.И. Монахов
Руководитель отдела благоустройства местной администрации муниципального образования муниципальный округ «Пороховые»		Е.Ю. Виноградова

Заключение составил – секретарь комиссии территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке по Красногвардейскому району, начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района Галахов А.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красногвардейский район Санкт-Петербурга

Муниципальный округ
Большая Охта

«10» декабря 2010 г.

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража – (код 14512).

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Большая Пороховская ул., участок 1 (северо-восточнее д. 22, литера А по пр. Энергетиков).

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

с «23» ноября 2010 г. по «06» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале: каталоге «Российского аукционного дома» № 19 (22) от 23 ноября 2010 года.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района вх. 04-4642/10 от 30.11.2010.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района вх. 04-4642/10 от 30.11.2010.

1.4. Другие способы информирования: информационные сообщения направлены в адрес глав МО, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателя Комитета по градостроительству и архитектуре. До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.

2. Обсуждение документации – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Среднеохтинский пр, д. 50, каб. 402, в здании Администрации Красногвардейского района, 06 декабря 2010 года в 11.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№	Замечания и предложения
1	нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	нет	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Большая Пороховская ул., участок 1 (северо-восточнее д. 22, литера А по пр. Энергетиков), предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, глава администрации		М.Д. Щербакова
Зам. председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, первый заместитель главы		Д.А Попов
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре		Е.Ю. Смирнова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району		
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Главный специалист Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		Д.И. Агеенко
Специалист I категории отдела зон охраны центральных, северных и южных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		Е.С. Гиацинтова
Начальник Красногвардейского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		И.Ю. Пахомова
Начальник управления недвижимого имущества Красногвардейского района Комитета по управлению городским имуществом		И.А. Крупчатникова
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		А.Ю. Егорова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		И.С. Риммер
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Полустрово		А.А. Жабрев
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта		Н.М. Паялин
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка		В.Г. Черевко
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта		Д.И. Монахов
Руководитель отдела благоустройства местной администрации муниципального образования муниципальный округ «Пороховые»		Е.Ю. Виноградова

Заключение составил – секретарь комиссии территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке по Красногвардейскому району, начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района
Галахов А.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Выборгский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование
«Сампсониевское»

10 декабря 2010 года.

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 06 декабря 2010 г. в 15.00.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: для размещения многоэтажного паркинга.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, участок 1 (северо-западнее д. 70, литера А по Полюстровскому пр.).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

– не поступило.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 г. по «9» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. В журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 23 ноября 2010 года № 19 (22).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1859/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1859/10.

1.4. Другие способы информирования:

– размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга;

– адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п. 3 ст. 9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

– организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 86, 4-й этаж, около каб. 409 (414) с 30.11.2010 г. по 06.12.2010 г.

2. Обсуждение документации Санкт-Петербург, Выборгский район, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 6 декабря 2010 года, в 15.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Администрация района согласовывает возможность проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проектирования и строительства многоэтажных паркингов при включении в условия торгов: -передачи 10% полезной площади в собственность Санкт-Петербурга; -решение имущественно-правовых вопросов с владельцами гаражей в установленном законом порядке.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	Не имеется	

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, участок 1 (северо-западнее д. 70, литера А по Полюстровскому пр.) признать состоявшимися.
2. Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.
3. Письменные обращения граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний не поступили.

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Шмелев К.Н.
Заместитель Председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Мясников И.Г.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Федоренко З.Е.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Басаргина И.А.
		Ржевский О.В.
		Резанова Т.Ю.
		Гиацинтова Е.С.
		Молдаванова Е.В.
		Егорова А.Ю.
		Карфополитская Н.В.

Заключение составил:

И.о. начальника отдела
строительства и землепользования
М.С. Палин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Выборгский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование
«Шувалово-Озерки»

10 декабря 2010 года

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 06 декабря 2010 г. в 16.30.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: для размещения многоэтажного паркинга.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:

г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (юго-восточнее пересечения с улицей Композиторов).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

– не поступило.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «9» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. В журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 23 ноября 2010 года № 19 (22).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1856/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1856/10.

1.4. Другие способы информирования

– размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга;

– адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п. 3 ст. 9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

– организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, 4-й этаж, около каб.409 (414) с 30.11.2010 по 6.12.2010.

2. Обсуждение документации Санкт-Петербург, Выборгский район, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 6 декабря 2010 года, в 16.30.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Администрация района согласовывает возможность проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проектирования и строительства многоэтажных паркингов при включении в условия торгов: -передачи 10% полезной площади в собственность Санкт-Петербурга; -решение имущественно-правовых вопросов с владельцами гаражей в установленном законом порядке.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	Не имеется	

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (юго-восточнее пересечения с улицей Композиторов), признать состоявшимися.
2. Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.
3. Письменные обращения граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний не поступили.

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Шмелев К.Н.
Заместитель Председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Мясников И.Г.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Федоренко З.Е.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Басаргина И.А.
		Ржевский О.В.
		Резанова Т.Ю.
		Гиацинтова Е.С.
		Молдаванова Е.В.
		Егорова А.Ю.
	Аносов В.И.	

Заключение составил:

И.о. начальника отдела
строительства и землепользования М.С. Палин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Выборгский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование
«Шувалово-Озерки»

10 декабря 2010 года

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 06 декабря 2010 г. в 16.00.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: для размещения многоэтажного паркинга.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Композиторов).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:
– не поступило.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «9» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. В журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 23 ноября 2010 года № 19 (22).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1861/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1861/10.

1.4. Другие способы информирования

– размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга;

– адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п. 3 ст. 9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

– организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 86, 4-й этаж, около каб. 409 (414) с 30.11.2010 по 6.12.2010.

2. Обсуждение документации Санкт-Петербург, Выборгский район, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 6 декабря 2010 года, в 16.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Администрация района согласовывает возможность проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проектирования и строительства многоэтажных паркингов при включении в условия торгов: -передачи 10% полезной площади в собственность Санкт-Петербурга; -решение имущественно-правовых вопросов с владельцами гаражей в установленном законом порядке.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	Не имеется	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Композиторов), признать состоявшимися.
2. Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.
3. Письменные обращения граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний не поступили.

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Шмелев К.Н.
Заместитель Председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Мясников И.Г.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Федоренко Э.Е.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Басаргина И.А.
		Ржевский О.В.
		Резанова Т.Ю.
		Гиацинтова Е.С.
		Молдаванова Е.В.
		Егорова А.Ю.
		Аносов В.И.

Заключение составил:

И.о. начальника отдела
строительства и землепользования
М.С. Палин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Выборгский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование
«Парнас»

10 декабря 2010 года

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 06 декабря 2010 г. в 14.00.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: для размещения многоэтажного паркинга.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (напротив дома 10, литера А по Придорожной аллее).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:
– не поступило.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «9» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. В журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 23 ноября 2010 года № 19 (22).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1860/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1860/10.

1.4. Другие способы информирования:

– размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга;

– адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п. 3 ст. 9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

– организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 86, 4-й этаж, около каб. 409 (414) с 30.11.2010 по 6.12.2010.

2. Обсуждение документации Санкт-Петербург, Выборгский район, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 6 декабря 2010 года, в 14.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Администрация района согласовывает возможность проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проектирования и строительства многоэтажных паркингов при включении в условия торгов: - передачи 10% полезной площади в собственность Санкт-Петербурга; - решение имущественно-правовых вопросов с владельцами гаражей в установленном законом порядке.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	Не имеется	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (напротив дома 10, литера А по Придорожной аллее), признаны состоявшимися.
2. Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.
3. Письменных обращений граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний не поступило.

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Шмелев К.Н.
Заместитель Председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Мясников И.Г.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Федоренко З.Е.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Басаргина И.А.
		Ржевский О.В.
		Резанова Т.Ю.
		Гиацинтова Е.С.
		Молдаванова Е.В.
		Егорова А.Ю.
		Черезов А.В.

Заключение составил:

И.о. начальника отдела
строительства и землепользования
М.С. Палин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Выборгский район Санкт-Петербурга
10 декабря 2010 года

Муниципальное образование
«Парнас»

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 06 декабря 2010 г. в 14.30.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: для размещения многоэтажного паркинга.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (восточнее пересечения с проспектом Энгельса).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:
– не поступило.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «9» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. В журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 23 ноября 2010 года № 19 (22).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:
– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1858/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:
– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1858/10.

1.4. Другие способы информирования

– размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга;

– адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п. 3 ст. 9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

– организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, 4-й этаж, около каб. 409 (414) с 30.11.2010 по 6.12.2010.

2. Обсуждение документации Санкт-Петербург, Выборгский район, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 6 декабря 2010 года, в 14.30.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Администрация района согласовывает возможность проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проектирования и строительства многоэтажных паркингов при включении в условия торгов: -передачи 10% полезной площади в собственность Санкт-Петербурга; -решение имущественно-правовых вопросов с владельцами гаражей в установленном законом порядке.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	Не имеется	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (восточнее пересечения с проспектом Энгельса), признать состоявшимися.
2. Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.
3. Письменных обращений граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний не поступило.

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Шмелев К.Н.
Заместитель Председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Мясников И.Г.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Федоренко З.Е.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Басаргина И.А.
		Ржевский О.В.
		Резанова Т.Ю.
		Гиацинтова Е.С.
		Молдаванова Е.В.
		Егорова А.Ю.
	Черезов А.В.	

Заключение составил:

И.о. начальника отдела
строительства и землепользования
М.С. Палин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Выборгский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование
«Шувалово-Озерки»

10 декабря 2010 года

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 06 декабря 2010 г. в 15.30.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: для размещения многоэтажного паркинга.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (юго-восточнее пересечения с улицей Симонова).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

– не поступило.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «9» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. В журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 23 ноября 2010 года № 19 (22).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1857/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 25.11.2010 № 01-13-1857/10

1.4. Другие способы информирования

– размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга;

– адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п. 3 ст. 9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

– организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 86, 4-й этаж, около каб.409 (414). с 30.11.2010 по 6.12.2010.

2. Обсуждение документации Санкт-Петербург, Выборгский район, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовый зал, 6 декабря 2010 года, в 15.30.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Администрация района согласовывает возможность проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проектирования и строительства многоэтажных паркингов при включении в условия торгов: -передачи 10% полезной площади в собственность Санкт-Петербурга; -решение имущественно-правовых вопросов с владельцами гаражей в установленном законом порядке.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	Не имеется	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1 (юго-восточнее пересечения с улицей Симонова), признаны состоявшимися.
2. Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.
3. Письменные обращения граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний не поступили.

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Шмелев К.Н.
Заместитель Председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Мясников И.Г.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Федоренко З.Е.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Басаргина И.А.
		Ржевский О.В.
		Резанова Т.Ю.
		Гиацинтова Е.С.
		Молдаванова Е.В.
		Егорова А.Ю.
		Аносов В.И.

Заключение составил:

И.о. начальника отдела
строительства и землепользования
М.С. Палин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке
Санкт-Петербурга по Калининскому району
Е.Н. Разумишкин
« _____ » _____ 2010 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Санкт-Петербург, Калининский район
«13» декабря 2010 года

Муниципальное образование Прометей

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Калининский район, Малый зал здания администрации Калининского района (Арсенальная наб., 13/1), 06 декабря 2010 года.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Калининский район, Суздальский пр., участок 2 (напротив дома 93, корп. 1 по Суздальскому проспекту).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

1. Вх. К 14-01878/10 от 07.12.2010 от МО Прометей (против строительства многоэтажного паркинга).

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 23.11.2010 по 06.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 23.11.2010 № 19 (22).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: 26.11.2010 № 14-01878/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: не требуется, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.4. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общности от 26.11.2010.

2. Обсуждение документации:

Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 13/1, Малый зал здания администрации Калининского района, 06.12. 2010 года в 18.20.

В ходе обсуждений поступили следующие замечания и предложения участников обсуждения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Ишутина О.Е. – Участок расположен в территориальной зоне ТУ, в соответствии с правилами землепользования и застройки к условно разрешенным видам использования на территории данной зоны также относятся объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований и технических регламентов.
2.	Курило В.Е. – «Хочу обратить Ваше внимание, что в письме Комитета по управлению городским имуществом от 22.10.2010 № 28977-13 неправильно указан кадастровый номер земельного участка в договоре краткосрочной аренды по адресу: Суздальский пр., участок 2 (напротив дома 93, корп.1 по Суздальскому проспекту), на котором в настоящее время располагаются гаражи – боксы КАС-16. Земельный участок с указанным кадастровым номером расположен за железной дорогой.

Выводы по результатам публичных слушаний: Публичные слушания признаны состоявшимися. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району		Е.Н. Разумишкин
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке, начальник отдела экономического развития администрации Калининского района		С.В. Авениров
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		О.Е. Ишутина
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербург по Калининскому району:		
Начальник Калининского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству		Н.А. Кузьмина
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Начальник организационно-контрольного отдела Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		
Начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района		М.А. Веселов
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		П.М. Солтан
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		А.Н. Черных
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		З.В. Заушникова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		С.А. Малков
Представитель муниципального образования Гражданка		
Представитель муниципального образования Академическое		
Заместитель главы муниципального образования Финляндский Округ		А.В. Кирпичникова
Представитель муниципального образования № 21		
Глава муниципального образования Пискаревка		В.В. Сергеева
Представитель муниципального образования Северный		
Заместитель главы муниципального образования Прометей		Н.М. Вилкин

Заключение составила ведущий специалист
отдела строительства и землепользования
Семашко Т.Ю.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель районной
Комиссии по землепользованию
и застройке Санкт-Петербурга
по Петродворцовому району

_____ Е.А. Моторин
_____ 2010 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Петродворцовый район Санкт-Петербурга
«13» декабря 2010 года

МО город Петергоф

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, г. Петродворец, Калининская ул., д. 7 (каб. 317, актовый зал).

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «Для размещения многоэтажного гаража» (код 14512).

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, город Петергоф, Фабричная ул., участок 1 (западнее дома 60, литера В по Санкт-Петербургскому проспекту). Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

– вх. от 07.12.2010 № 4-2140/10

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 23.11.2010 по 09.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 23.11.2010 № 19 (22).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: исх. от 26.11.2010 № 4-1679/10 – 4 шт.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: исх. от 26.11.2010 № 4-1679/10 – 2 шт.

1.4. Другие способы информирования:

Письма администрации района:

– исх. от 25.11.2010 № 3-3454/10-0-1; от 29.11.2010 № 1-174/10; от 29.11.2010 № 1-176/10.

– размещение информационного сообщения на официальном портале администрации Санкт-Петербурга (страница Петродворцового района).

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, г. Петродворец, Калининская ул., д. 7 (каб. 317, актовый зал), 06.12.2010 в 16.30.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	У ЗАО «Спецтехника» находится в собственности здание по адресу: Санкт-Петербургский пр., д. 60, лит. В, расположенное в непосредственной близости к планируемому размещению многоэтажного паркинга. Предприятие специализируется на выпуске изделий, применяемых в системах управления комплексов «ГЛОНАСС» и летательных аппаратов, в том числе стратегического назначения. При производстве точных деталей не допускается шум и вибрация, которые могут оказать отрицательное влияние на качество продукции. Возражаем против строительства на данном земельном участке многоэтажного паркинга.
2.	Адрес земельного участка: г. Петергоф, Фабричная ул., участок 1 (западнее д. 60, лит.В по Санкт-Петербургскому пр.) для размещения многоэтажного гаража указан не правильно, требуется его уточнение. Адрес участка присвоен Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.
3.	Есть ли какие-либо обременения в отношении рассматриваемого земельного участка? Нет ли там гаражей? Нет. Это свободная от застроек территория.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

4.	Расторгнут ли договор с КУГИ? Да.
5.	Какое количество машино-мест предусматривается? Ориентировочно 84 машино-места в 3-х уровнях, это предварительные параметры, в дальнейшем будут определены при проектировании в соответствии с действующими нормативами.
6.	Какова площадь земельного участка? 1 844 кв. м.
7.	Предусматриваются ли какие-либо услуги в паркинге? Не предусматриваются. Это стоянка закрытого типа.
8.	Для кого будут строить этот паркинг? В гаражном кооперативе № 1 по Бульвару Разведчиков – желающих нет. Это программа рассчитана на перспективу, дворные территории прилегающего жилого квартала заставлены автомобильным транспортом.
9.	Строить рядом со зданием, занимаемым ЗАО «Спецтехника» нельзя, может рухнуть. При проектировании будут выполнены расчеты, позволяющие определить возможность строительства.
10.	Откуда берутся инвесторы? Это наши деньги. Нет обоснованного решения для строительства паркингов.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	Кто инвестор? Определится на торгах.	Не относится к предмету слушаний
2.	Геологические изыскания не проведены, строить нельзя. Будут выполнены при проведении изыскательских работ.	Не относится к предмету слушаний

Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства отклонен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом высказанных предложений и замечаний на слушаниях.

Заместители председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

А.П.Попов

Е.М. Павличук

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

И.П. Васильева

М.Н. Хватова

Т.И. Дмоховская

Заключение составил:
начальник сектора инвестиций
отдела строительства
и инвестиций

Т.В. Тушина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Красносельскому району

_____ С.В. Иванов
«__» _____ 2010 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красносельский район

Муниципальный округ
Санкт-Петербурга Константиновское

«14» декабря 2010 года

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, актовый зал.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Красносельский район, Станционный поселок, участок 1 (севернее дома 11, литера А в Станционном поселке).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

– не поступили.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 г. по «08» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог российского аукционного дома» от 23.11.2010 г. № 19 (22).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено согласно приложению к письму КГА от 15.11.2010 г. № 1-1-66076/2.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено согласно приложению к письму КГА от 15.11.2010 г. № 1-1-66076/2.

1.4. Другие способы информирования

Размещено на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга в разделе Красносельский район, www.gov.spb.ru

Организована экспозиция документации в фойе здания администрации.

Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по документации в соответствии со ст. 5 Закона от 20.07.2006 г. № 400-61.

2. Обсуждение документации:

Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, 6 декабря 2010 г., в 15-00.

В обсуждении документации приняло участие 6 человек.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Проектирование объекта вести в границах градостроительного плана
2	При размещении многоэтажного гаража необходимо обеспечить территорию дорожно-транспортной инфраструктурой
3	Предусмотреть выделение бесплатных мест в паркинге для льготных категорий граждан

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	Нет	

Выводы по результатам публичных слушаний:

- 1). Сроки и порядок проведения публичных слушаний соблюдены.
- 2). Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга при условии учета поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району, ведущий специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре

(подпись, печать)

Г.Л. Заболотная

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

Заключение составила: ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Красносельского района

М.Е. Черкасова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Невскому району

Дмитриев В.А.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Невский район Санкт-Петербурга

Муниципальный округ « Обуховский »

«14» декабря 2010 года

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163, малый актовй зал.
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажных гаражей.
Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Невский район, улица Кибальчича, участок 1 (напротив дома 10, литера А по улице Кибальчича).
Заявитель: Санкт-Петербургское ГУ «Управление инвестиций»

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

не поступали

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 г. по «07» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале: «Каталог Российского аукционного дома» № 19 (22).

Дата опубликования 23.11.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

30.11.2010, письмо № 120/812

(дата, исходящий № письма)

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

30.11.2010, письмо № 120/812

(дата, исходящий № письма)

1.4. Другие способы информирования

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163, малый актовй зал. 07 декабря 2010 года, 15.00.

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Не поступали

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	Не поступали	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Дмитриев В.А.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Сидоров С.И.
Главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Максуль М.Г.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	<p>Резанова Т.Ю.</p> <p>Агеенко Д.И.</p> <p>Гиацинтова Е.С.</p> <p>Оксов В.В.</p> <p>Смолина М.В.</p> <p>Ханбекова Л.Л.</p> <p>Егорова А.Ю.</p> <p>Ловягин А.Е.</p> <p>Высоцкий И.В.</p> <p>Серов К.Н.</p> <p>Карпов П.К.</p> <p>Козлов С.В.</p> <p>Бакулин В.Ю.</p> <p>Фощан А.В.</p> <p>Соловьев К.В.</p> <p>Гусаков Ю.А.</p> <p>Гаврилов Д.А.</p> <p>Кочанжи С.П.</p> <p>Гордин Э.И.</p>

Заключение составил
главный специалист отдела строительства и землепользования

_____ Соболева В.Н.
(Должность, подпись, Ф.И.О)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Невскому району

Дмитриев В.А.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Невский район Санкт-Петербурга

Муниципальный округ « Обуховский »

«14» декабря 2010 года

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163, малый актовЫй зал.
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажных гаражей.
Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Невский район, Белевский проспект, участок 1 (севернее дома 7, литера А по улице Кибальчича).
Заявитель: Санкт-Петербургское ГУ «Управление инвестиций».
Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:
не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 г. по «07» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале: «Каталог Российского аукционного дома» № 19 (22).

Дата опубликования 23.11.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

30.11.2010, письмо № 120/812

(дата, исходящий № письма)

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

30.11.2010, письмо № 120/812

(дата, исходящий № письма)

1.4. Другие способы информирования.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163, малый актовЫй зал. 07 декабря 2010 года, 15.00

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	не поступали

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	не поступали	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Дмитриев В.А.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Сидоров С.И.
Главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Максуль М.Г.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	<p>Резанова Т.Ю.</p> <p>Агеенко Д.И.</p> <p>Гиацинтова Е.С.</p> <p>Оксов В.В.</p> <p>Смолина М.В.</p> <p>Ханбекова Л.Л.</p> <p>Егорова А.Ю.</p> <p>Ловягин А.Е.</p> <p>Высоцкий И.В.</p> <p>Серов К.Н.</p> <p>Карпов П.К.</p> <p>Козлов С.В.</p> <p>Бакулин В.Ю.</p> <p>Фощан А.В.</p> <p>Соловьев К.В.</p> <p>Гусаков Ю.А.</p> <p>Гаврилов Д.А.</p> <p>Кочанжи С.П.</p> <p>Гордин Э.И.</p>

Заключение составил
 главный специалист отдела строительства и землепользования _____ Соболева В.Н
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Невскому району

Дмитриев В.А.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Невский район Санкт-Петербурга
«14» декабря 2010 года

Муниципальный округ № 57

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 163, малый актов зал.
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажных гаражей.
Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ворошилова, участок 1 (западнее пересечения с проспектом Пятилеток).
Заявитель: Санкт-Петербургское ГУ «Управление инвестиций».
Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:
Письмо председателя ГСК-7 Лапшина В.Б. – вх.27-428/10-1 от 09.12.2010.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 г. по «07» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале: «Каталог Российского аукционного дома» № 19 (22).

Дата опубликования 23.11.2010.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

30.11.2010, письмо № 120/813

(дата, исходящий № письма)

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

30.11.2010, письмо № 120/813

(дата, исходящий № письма)

1.4. Другие способы информирования

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163, малый актов зал.
07 декабря 2010 года, 15.30

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	<p>Письмо председателя правления ГСК-7 Лапшина В.Б. вх. № 27-428/10-1: Общее замечание. Необходимо уточнить площадь и границы участка, выделяемого под строительство паркинга. Была озвучена площадь в 15 800 кв. м, что, на наш взгляд, является завышенной для указанной территории.</p> <p>Замечания и предложения.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Практическая целесообразность строительства паркинга зависит от отношения сносимых гаражей и числа строящихся по проекту машино-мест в паркинге и их стоимости. если это отношение близко к единице, то практическая целесообразность строительства паркинга сомнительна, тем более, что по ул.Бадаева в шаговой доступности от нашего кооператива уже построены и открыты два многоэтажных паркинга, стоящие практически пустые.2. Необходимо произвести выплаты компенсации владельцам гаражных боксов, большая часть которых является инвалидами 1, 2 групп, инвалиды ВОВ, участники ВОВ, жители блокадного Ленинграда, участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, участники боевых действий в Афганистане, пенсионеры Министерства обороны, военнослужащие РФ за ликвидацию их собственности. Перенос боксов в силу их конструктивных особенностей невозможен (кирпичные стены и монолитные перекрытия).3. Сам ГСК № 7 требует компенсации ликвидации собственности кооператива. В Зоне сноса находятся два ремонтных бокса, элеваторный узел, капитальный забор и часть системы освещения, построенные за счет средств членов ГСК № 7.4. После изъятия у ГСК части территории для строительства паркинга нарушается система поверхностного водоотведения оставшейся части территории кооператива. Необходимо за счет инвестора восстановить ее функционирование.5. С момента сноса гаражных боксов и до момента окончания строительства паркинга необходимо решить вопрос временной стоянки автомобилей из сносимых гаражных боксов примерно 300 автомобилей, иначе они будут выставлены на улицу Ворошилова и близлежащие двory.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	нет	

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Дмитриев В.А.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Сидоров С.И.
Главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Максуль М.Г.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Резанова Т.Ю. Агеенко Д.И. Гиацинтова Е.С. Оксов В.В. Смолина М.В. Ханбекова Л.Л. Егорова А.Ю. Ловягин А.Е. Высоцкий И.В. Серов К.Н. Карпов П.К. Козлов С.В. Бакулин В.Ю. Фощан А.В. Соловьев К.В. Гусаков Ю.А. Гаврилов Д.А. Кочанжи С.П. Гордин Э.И.

Заключение составил
главный специалист отдела строительства и землепользования _____

Соболева В.Н

(Должность, подпись, Ф.И.О)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Колпинскому району

«__» _____ 2010 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга
«14» декабря 2010 года

Муниципальный округ – г. Колпино

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ивановская ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с Лагерным шоссе).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76.

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «23» ноября 2010 по «09» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 19(22) от 23.11.2010.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 02.12.2010 № 30-2961/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 02.12.2010 № 30-2961/10.

2. Обсуждение документации: 06.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	В.В. Немчилова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.А. Румянцева С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга С.О. Зайцев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Колпинскому району

«__» _____ 2010 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга

Муниципальный округ – пос. Саперный

«14» декабря 2010 года

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512).

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, пос. Саперный, Дорожная улица, участок 1 (южнее дома 13а, литера А по Невской улице)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76.

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «09» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 19(22) от 23.11.2010.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 02.12.2010 № 30-2961/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 02.12.2010 № 30-2961/10.

2. Обсуждение документации: 06.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	В.В. Немчилова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.А. Румянцева С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга С.О. Зайцев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Колпинскому району

«__» _____ 2010 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга
«14» декабря 2010 года

Муниципальный округ – пос. Саперный

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512).

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, пос. Саперный, Дорожная улица, участок 1 (восточнее дома 13, корпус 3, литера А по Дорожной улице)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76.

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «09» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 19(22) от 23.11.2010.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 02.12.2010 № 30-2961/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 02.12.2010 № 30-2961/10.

2. Обсуждение документации: 06.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам:

1. Фактически на указанном земельном участке располагаются гаражи, снос которых может вызвать социальную напряженность.

2. Население пос. Саперный составляет менее 1500 человек и проблем с хранением транспорта нет.

3. Администрация Колпинского района не согласовала размещение многоэтажного гаража по указанному адресу.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	В.В. Немчилова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.А. Румянцева С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
С.О. Зайцев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель районной Комиссии
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга
по Колпинскому району

«__» _____ 2010 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга
«14» декабря 2010 года

Муниципальный округ – пос. Саперный

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, пос. Саперный, Петрозаводское шоссе, участок 1 (южнее пересечения с Дорожной ул.)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76.

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «09» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 19(22) от 23.11.2010.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 02.12.2010 № 30-2961/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 02.12.2010 № 30-2961/10.

2. Обсуждение документации: 06.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам.

1. Фактически на указанном земельном участке располагается площадка для погрузки ж/д вагонов, находящаяся на условиях краткосрочной аренды

2. Население пос. Саперный составляет менее 1500 человек и проблем с хранением транспорта нет

3. Администрация Колпинского района не согласовала размещение многоэтажного гаража по указанному адресу.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	В.В. Немчилова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.А. Румянцева С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
С.О. Зайцев

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж –800 экз.

Отпечатано в типографии МСМГ.

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 15.12.2010.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.