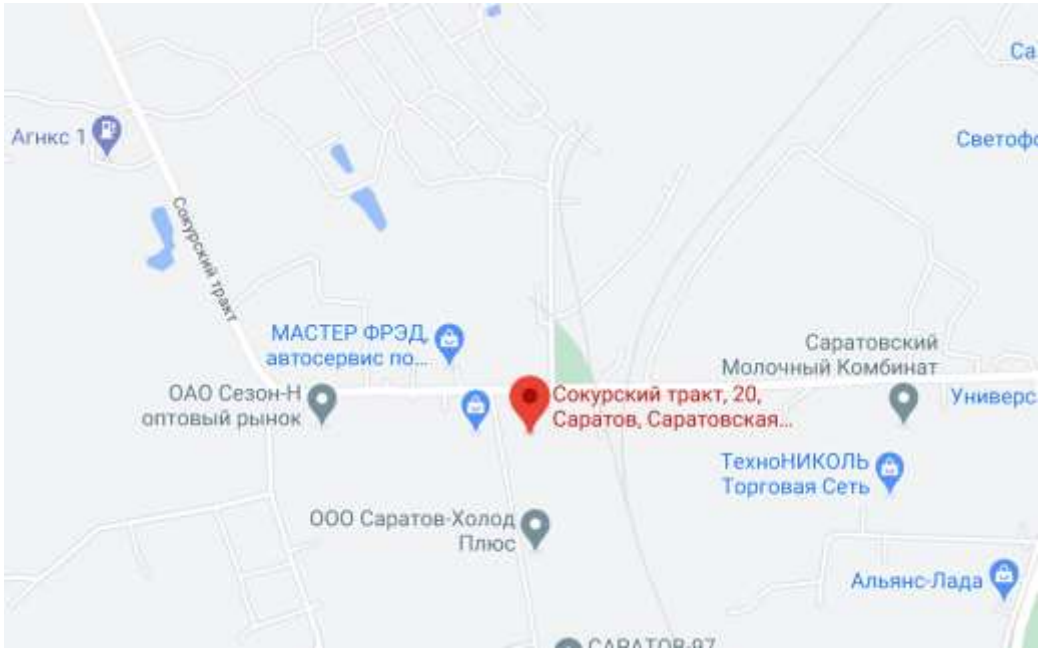



Продажа административного здания в Саратове

Адрес: Саратовская область, г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20

Описание объекта	Административное здание Назначение - нежилое Этажность – 3, подземный – 1 Год постройки здания – 1986 г. Общая площадь - 2 932,4 кв. м Земельный участок <i>Права на земельный участок не оформлены</i>
Кадастровые номера	Здание - 64:48:040132:343
Сведения о правах на объект	В собственности
Конструктивные элементы здания	Материал наружных стен: кирпич Перекрытия – железобетонные
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями
Ограничения и обременения	Не зарегистрированы
Перспективы развития объекта	Объект расположен в Ленинском районе города Саратова, в промышленной зоне. Подъездные пути хорошие, до ближайшей остановки ОТ – 600 метров. Объект обеспечен всеми коммуникациями – газоснабжение, водоснабжение, электричество, канализация. В настоящее время порядка 30% площадей занято арендатором и используются для размещения хостела. В здании оборудовано помещение столовой. Свободные площади могут сдаваться в аренду. Значительно повысить уровень интереса к объекту со стороны потенциальных арендаторов может реконструкция и обновление площадей.
Возможные варианты использования объекта	Арендный бизнес. Размещение собственного производства компании и офисов для административного персонала.
Инвестиционная привлекательность объекта	Хорошая транспортная доступность как городских районов, так и обводной Саратовской автодороги, хорошие подъездные пути. Объект расположен в промышленной зоне большого города, дает возможность объединения в одной локации производственных и офисных площадей для административного персонала, что важно для определенных видов бизнеса.
Местоположение и окружение	Объект находится в черте города в промышленной зоне города Саратов. По соседству расположены промышленные предприятия, молочный комбинат, оптовый рынок, автосервисы и проч. Расположение удобно относительно

	близости к трассе. До трассы Р-228 «Сызрань—Саратов—Волгоград» – 7 км.
Транспортная доступность	До ближайшем остановки ОТ – 600 метров, до трассы Р-228 – 7 км.
Расположение объекта на карте	
Границы участков	Право собственности на земельный участок не оформлено. Межевание не проведено, поэтому границы участка невозможно отобразить на карте.
Фото объекта	



**Условия
приобретения**

Объект продается на торгах.
Форма проведения торгов: Аукцион с открытой формой подачи предложений
Дата аукциона: 24.03.2021
Сроки приема заявок: 09.02.2021 - 19.03.2021
Начальная цена: 67 277 500 рублей

	<p>Размер задатка: 6 727 750 рублей</p> <p>Ссылка на торги: https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000300171%3Bmode%3Djust</p>
<p>Контактная информация</p>	<p>Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»: Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43 harlanova@auction-house.ru Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34 sobolkova@auction-house.ru</p>