



Коммерческое помещение 741,2 кв.м. Адрес: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 50, литера А, пом. 4-Н



Аукцион

Начальная цена: 45 480 000,00 руб.

Прием заявок: 27.08.2021 10:00:00 – 23.09.2021 23:00:00

Дата аукциона: 01.10.2021

Описание объекта

Продается встроенное нежилое помещение общей площадью 741,2 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 50, литера А, пом. 4-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0001675:1372

Общая площадь: 741,2 кв.м.

Этаж: 2 (всего 6 этажей)

Вход: 3 общих вода с улицы и со двора

Окна: на улицу и во двор (стандартные)

Высота потолков: 3,35 м.

Состояние помещения: требуется капитальный ремонт

Арендаторы: отсутствуют

Вид права: собственность

Год постройки здания: 1916 г.

Характеристика окружения

Здание, в котором расположено помещение, расположено в центральной части города на первой линии домов. Доступ в помещение осуществляется через общий вход с Лермонтовского пр. или со двора.

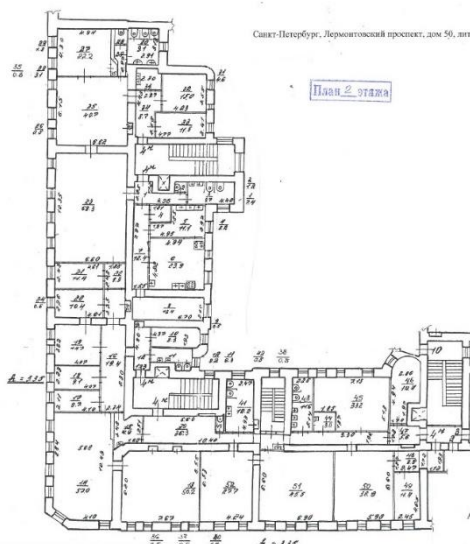
В ближайшем окружении располагаются жилые дома, школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки.

Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.

Транспортная доступность

Ближайшая станция метро «Балтийская» находится на расстоянии 690 м. (8 минут пешком). Ближайшая остановка общественного транспорта «10-я Красноармейская улица» расположена через дорогу напротив объекта.

Помещение возможно разделить на блоки и использовать в качестве помещения свободного назначения, сферы услуг (офис-магазин, шоу-рум, школа иностранных языков, школа танцев, фото студия и прочее) после проведения капитального ремонта.



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000081282/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=610757